

## उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EG 541358

## Consortium MoU

THIS CONSORTIUM MEMORANDUM OF UNDERSTANDING (hereinafter referred to as the 'MoU') is made and entered into this 9<sup>th</sup> day of the month of October, 2018 by and among:

1. **Aradhyam Builders Partnership Firm** registered under the Partnership Act 1932 through **Partner Ritesh Jain** having their principal place of business at "C/o Mange Ram Bhatta Company, Khasra No. 988 & 989, NH 58, Meerut Road, Opposite Jain Tube Company, Tehsil & District Ghaziabad (Uttar Pradesh) which expression shall unless repugnant to the context thereof include his Successors, of the ONE PART;
2. **Vijay Kumar S/o Mange Ram R/o R-2/177 Raj Nagar Ghaziabad Uttar Pradesh – 201002** owner of various Khasra Nos which expression shall unless repugnant to the context thereof include his Successors, of the SECOND PART;

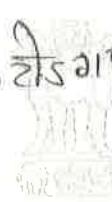


- 9 OCT 2018

वा स० १८

स्टाम्प क्रेय कारने ला प्रयोजन  
स्टाम्प क्रेता की नाम व पूरा पतास्टाम्प की धनराशि 100/-  
पक्ज शर्मा स्टाम्प विक्रेता, लाइसेन्स नॉ 355  
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2019  
नहराल कम्पाउण्ड गांधीगांव

आयदायन विलेख, जोरदराज गांव इंदौर



अनुबंध विलेख/घोषणा दस्त

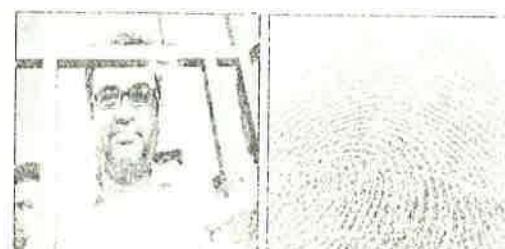
० लिफ्ट- ० स्टाम्प शुल्क- 100 बाजारी मूल्य- ० पंजीकरण शुल्क- 100 प्रतिलिपिकरण शुल्क- 100 योग- 200

नी रसायन विलिंग द्वारा

रातेश जैन अधिकृत पदाधिकारी/प्रतिनिधि

पा. श्री न. गोदू जैन

जागरण अन्न

नी रसायन अधिकृत पदाधिकारी/प्रतिनिधि  
रातेश जैन अधिकृत पदाधिकारी/प्रतिनिधि  
नी रसायन विलिंग द्वारारातेश जैन अधिकृत  
पदाधिकारी/प्रतिनिधि

० या लोगपत्र इस कार्यालय में दिनांक 10/10/2018

० १०:०० AM, PM बजे

लाभार्थी हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शर्मा नं. १०२ कुमार राज

उप विक्रेता सदर द्वितीय

शांतियांग

6.10.2018

विलेख कुमार लिंगिक

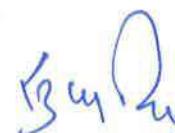
कर्तिक सहायक (निबंधन) - नियमित

3. **Sudhan Kumar** S/o Mange Ram R-9/202 Sector-9 Raj Nagar Ghaziabad Uttar Pradesh - 201002 Owner of various Khasras Nos which expression shall unless repugnant to the context thereof include his Successors, of the THIRD PART;
4. **Vijay Kumar** S/o Mange Ram R-2/177 Raj Nagar Ghaziabad Uttar Pradesh – 201002 holder of Power of attorney of Ramnaresh Rawat which expression shall unless repugnant to the context thereof include his Successors, of the Fourth PART;
5. **Vijay Kumar** S/o Mange Ram R-2/177 Raj Nagar Ghaziabad Uttar Pradesh – 201002 holder of Power of attorney of Pushpendra Rawat which expression shall unless repugnant to the context thereof include his Successors, of the Fifth PART;
6. **Sudhan Kumar** S/o Mange Ram R-9/202 Sector-9 Raj Nagar Ghaziabad Uttar Pradesh - 201002 Trustee of The Trinity Education Trust which expression shall unless repugnant to the context thereof include his Successors, of the SIXTH PART;

All the above parties for the purpose of this MoU hereinafter individually called the 'Member' and collectively called the 'Members.'

NOW, THEREFORE, this MoU witnesses as follows:-

In consideration of the mutual covenants of the Members, the sufficiency whereof are hereby acknowledged and other good valuable considerations, the Members have agreed as follows:



निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि र प्रलेखानुसार उक्त  
प्रथम पक्ष: ।

श्री अराध्यम बिल्डिंस के द्वारा रितेश जैन, पुत्र श्री राजेन्द्र  
जैन

निवासी: केयर ऑफ मांगे राम भट्टा कम्पनी खसरा नम्बर  
988 व 989, एन एच 58, मेरठ रोड, गाजियाबाद  
व्यवसाय: अन्य 



प्रथम पक्ष: 2

श्री विजय कुमार, पुत्र श्री मांगे राम

निवासी: आर-2/177, राजनगर, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

प्रथम पक्ष: 3

श्री सुधन कुमार, पुत्र श्री मांगे राम

निवासी: आर-9/202, सेक्टर-9, राजनगर, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

प्रथम पक्ष: 4

श्री राम नरेश रावत के द्वारा विजय कुमार, पुत्र श्री मांगे राम

निवासी: आर-2/177 राजनगर, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

प्रथम पक्ष: 5

श्री पुष्पेन्द्र रावत के द्वारा विजय कुमार, पुत्र श्री मांगे राम

निवासी: आर-2/177, राजनगर, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



## 1. Definitions and interpretations

1.1 Definitions Capitalized terms used in this MoU shall have their respective defined meanings, and/or shall have the meanings specified in the Policy issued vide G.O. No 10/2017/2130/8-1-17-36 vivid/2017 dated 25/10/2017 and subsequently executed Development Agreement between the Applicant and the Authority unless the context expressly or by necessary implication otherwise requires.

- (a) 'Applicant' means the Consortium Applicant;
- (b) 'Authority' means the Uttar Pradesh Housing and Development Board or the Development Authority or the Special Area Development Authority or the Controlling Authority or any other authority designated by the Government of Uttar Pradesh, as the case may be;
- (c) 'Company' means a company formed and registered under the Companies Act, 1956/2013;
- (d) 'Consortium' means the Consortium formed between the Members in accordance with this MoU;
- (e) "Government Agency" means Development Authority constituted under Uttar Pradesh Urban Planning and Development Act, 1973 or Uttar Pradesh Housing & Development Board constituted under Uttar Pradesh Housing and Development Board Act, 1965 or Controlling Authority constituted under Uttar Pradesh (Regulation Of Building Operations) Act, 1958 or Special Area Development Authority constituted under Uttar Pradesh Special Area Development Authorities Act, 1986.

2. Inter. Tijanam SPR



प्रथम पक्ष: 6

श्री टिरिन्टी एजूकेशन ट्रस्ट के द्वारा सुधन कुमार, पुत्र श्री  
मंगोराम

निवासी: आर-9/202, सैकटर-9, राजनगर, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

16/11/2018



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: ।

श्री दीपक कुमार, पुत्र श्री ब्रह्मपाल

निवासी: तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

श्री सुनील कुमार, पुत्र श्री ब्रह्म सिंह

निवासी: ग्राम दुहाई जिला गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार  
लिए गए हैं।

टिप्पणी:

शर्मा नवीनकुमार एस०  
उप निवेदिक सदर दिवितीय  
गाजियाबाद  
विनीत कुमार लिपिक  
कार्जिष्ट राज्यक (निवेदिन) -  
नियमित

- (f) 'Lead Member' means the member of the Consortium who holds minimum 26% equity in the Consortium.
- (g) 'Members' means the individuals, Company or firms which have agreed to form a Consortium in connection with the Project;
- (h) 'MoU' (Memorandum of Understanding) means a legal document describing the terms and details of an agreement between two or more parties, including each party's role and responsibilities.
- (i) 'Net worth' means as defined under section-2 of (29-A) of the Companies Act, 1956/2013;
- (j) 'Private Developer' means an individual, legal person, consortium, registered trust, registered society, cooperative housing society, company or association, body of individuals whether incorporated or not, owning or assembling or agreeing to own or assemble, whether by purchase or otherwise, land for development.
- (k) 'Scheme' means the proposed housing scheme.

## 1.2 Interpretation

- (a) For the purpose of this MoU, where the context so requires, the singular shall be deemed to include the plural and vice-versa and masculine gender shall be deemed to include the feminine gender and vice-versa.
- (b) References to a 'person' if any shall, where the context so admits, include references to natural persons, partnership firms, companies, bodies corporate and associations, whether incorporated or not or any other organization or entity including any governmental or political subdivision, ministry, department or agency thereof.

*→ intd. — nijamulu. Sri Rm*



(c) The headings and sub-headings are inserted for convenience only and shall not affect the construction and interpretation of this MoU.

(d) References to the word 'include' and 'including' shall be construed without limitation.

(e) Any reference to 'day' shall mean a reference to a calendar day.

**2. Purpose of Consortium MoU**

2.1 The purpose of this MoU is to specify the responsibilities of the Members towards the execution of the Scheme including land assembly, preparation of Detailed Project Report, securing of clearances, execution of development and construction works, maintenance of services and management and disposal of properties and to set out further rights and obligations of the Members supplementing but not conflicting with those present in this MoU.

**3. Duration**

3.1 This MoU shall come into force and effect on as of the date of signing of this MoU by the Members. Unless otherwise terminated earlier, this MoU shall remain effective until the complete discharge of all obligations by the Members concerning the completion of the Scheme.

*initials* — *Signature* *Signature*



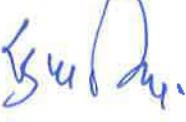
#### 4. Coordinator

4.1 The Members hereby understand and agree that there shall be a 'Lead Member' who shall be the point of contact for the purpose of the Scheme. It is hereby agreed by the Members that for the purpose of the MoU Aradhyam Builders has been appointed as Lead Member. The Lead Member shall be specifically authorized by the Members to make representations and declarations on their behalf. However, every Member of the Consortium shall be individually responsible for discharging his obligation as specified in Schedule-1 and jointly and severally liable for the successful completion of the entire Scheme.

4.2 For the purpose of this MoU, the Lead Member shall be the single point of contact for the Authority and shall have the overall responsibility of the management of the Scheme and shall have single point responsibility for ensuring that all Members of the Consortium are complying with the terms and conditions set out in this MoU.

4.3 All instructions/communications from the Authority to the Lead Member shall be deemed to have been duly provided to all the Members of the Consortium.

4.4 For the avoidance of doubt it is hereby clarified that the all Members of the Consortium shall be held individually responsible for the obligations mentioned in Schedule-1 regarding their specific roles and responsibilities undertaken by them under this MoU.



## **5. Rights and obligations**

- 5.1 For delivery of all Services as per provisions of the Development Agreement to be executed subsequently between the Applicant and the Authority; the Lead Member shall be primarily accountable and responsible.
- 5.2 The Lead Member shall be responsible for the transmission of any documents and information connected with the Scheme to the Members concerned.
- 5.3 The representations and declarations made by the Lead Member shall be legally binding on all the Members of this MoU.
- 5.4 Each Member shall use reasonable efforts to perform and fulfil, promptly, actively and on time, all of its obligations under this MoU.
- 5.5 For the purpose of this MOU Aradhyam Builders, the lead member shall have the 50% of equity in the consortium.

## **6. Responsibilities towards each other**

### **6.1 (a) Each Member undertake:**

- (i) To promptly notify each of the Members about any significant delay in fulfilment of milestones in relation to the Scheme; and
- (ii) To inform other Members of relevant communications it receives from third parties in relation to the Scheme.

(b) Each Member shall act in good faith and use reasonable efforts to ensure time bound compliance of their obligations under this MoU and promptly act to correct any error therein as soon as it came into the knowledge.

*S. Sankar... T. J. Venkatesan. G. R. R.*



(c) Each Member shall keep confidential all information of confidential nature, whether written or oral, concerning to this MoU and also abide by the terms and condition of the Development Agreement to be executed subsequently between the Applicant and the Authority.

(d) Each Member shall share with and disclose information to other Members including confidential information and documents as may be necessary for the Scheme. The Members hereby understand and agree that the information shall be used solely for the purpose of the Scheme and not for its own use or for any third party benefit.

#### **7. Liabilities**

7.1 Liability towards each other: The Members hereby understand and agree that each Member shall be individually liable for any default with regard to the deliverables of his part under the terms and conditions of this MoU.

7.2 Indemnification of a Member for each other: Each Member shall indemnify each of the other Members, in respect of liability resulting from acts or omissions of itself.

7.3 Liability towards Third Parties: Subject always to such other undertakings and warranties as are provided for in this MoU, each Member shall be solely liable for any loss, damage or injury to third parties resulting from its carrying out its parts of the Scheme and from its use of knowledge and/or knowhow.

#### **8. Representation and warranties**

8.1 The Members hereby represent and warrant that:

(a) They are duly organized and validly existing under the prevailing laws of India and have full Power and authority to enter into this MoU and to perform their obligations under this MoU.

(b) This MoU constitutes a valid and binding obligation of the Members, enforceable against them in accordance with the terms hereof, and the execution, delivery and performance of this MoU and all instruments or agreements required hereunder do not contravene, violate or constitute a default of or require any consent or notice under

*21st January, 2018.*



any provision of any agreement or other instrument to which the Member is a party and by which the Members are or may be bound.

(c) Each of the representations and warranties shall be construed as a separate representation, warranty, covenant or undertaking, as the case may be, and shall not be limited by the terms of any other representation or warranty or by any other term of this MoU.

(d) The Members have read, understood and agreed with the terms and conditions of this MoU.

**9. Notices**

9.1 Notices, demands or other communication required or permitted to be given or made under this MoU shall be in writing in Hindi or English language. Delivery can be made by hand or facsimile message against a written confirmation of receipt or by registered letter or by courier subsequently confirmed by letter.

9.2 Any such notice, demand or communication shall, unless the contrary is proved, be deemed to have been duly served at the time of delivery in the case of service by delivery in person or by registered post or courier at the given address.

**10. Arbitration**

10.1 Any and all disputes or differences between the Members arising out of or in connection with this MoU or its performance shall, so far as it is possible, be settled amicably through consultation between the Members.

10.2 Any dispute arising in connection with this MoU which cannot be resolved by the Members in accordance with the terms of this MoU shall be settled by arbitration in accordance with Arbitration and Conciliation Act, 1996. The Members agree to comply with the awards resulting from arbitration. The place of arbitration shall be Ghaziabad.

**11. Force Majeure**

None of the members shall be held in default in the performance of the obligation, under this MoU, in the events of force majeure which without any limitation include war, civil commotion, riots, Act of God,

*21st Jan 2022.* *SCB*



Government Action. In the event of force majeure, the members of the Consortium MoU undertake to consult each other.

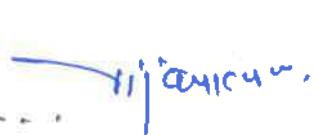
**12. Termination of Consortium**

MoU This Consortium MoU may be terminated upon the arrival of the first of following events:-

- 12.1 Upon exit from the Scheme subject to terms and conditions of the scheme.
- 12.2 Upon completion of the Scheme.

**13. Miscellaneous**

- 13.1 This MoU supersedes all prior discussions and agreements (whether oral or written, including all correspondence) if any, between the Members with respect to the subject matter of this MoU. In the event of any conflict between the terms of this MoU and the Development Agreement to be executed subsequently between the Applicant and the Authority, the terms of Development Agreement shall prevail.
- 13.2 Any provision of this MoU, which is invalid or unenforceable, shall be ineffective to the extent of such invalidity or unenforceability, without affecting in any way the remaining provisions hereof.
- 13.3 This MoU shall be governed and interpreted by, and construed in accordance with the laws of India, without giving effect to the principles of conflict of laws there under.
- 13.4 The Schedule-1 shall have the same force and effect as if expressly set in the body of this MoU and any reference to this MoU shall include the Schedule-1.

*2. int'l. mijanru.  Md. Mijanur.*



- 13.5 Any Member including the Lead Member of the Consortium may be changed with the prior approval of Government Agency subject to fulfilment of minimum financial and technical capability of the Consortium.
- 13.6 In case of any change in the members of the Consortium, an amended Consortium MoU shall be submitted by the Lead Member to Government Agency.
- 13.7 Any variation or modification to the terms of this MoU as may be mutually agreed by the members can only be made with prior approval of Government Agency.

IN WITNESS WHEREOF, the Members have entered into this MoU on the day, month and year first mentioned above.

1.

Signature.....

For Aradhyam Builders

Ritesh Jain

Partner

2. Vijay Kumar

Signature.....

3. Sudhan Kumar

Signature.....

4. Vijay Kumar holder of Power of attorney of RamaNaresh Rawat

Signature.....



5. Vijay Kumar holder of Power of attorney of Pushpendra Rawat

Signature.....*Vijay Kumar*

6. Sudhan Kumar Trustee of Trinity Education Trust

Signature.....*Sudhan*

For and on behalf of Lead Member:

Name: Ritesh Jain.....*Ritesh*

Designation: Partner

Aradhyam Builders

Date:09/10/2018

WITNESSES: 1. Signature.....

Name.....*Deepak Kumar & Brahm Pal*

Address.....*Talsil Compound - G. Bad.*

2. Signature.....

Name.....*Swil Kumar & Brahm Singh.*

Address.....*Vill - Dahai - G. Bad.*

Drafted by :

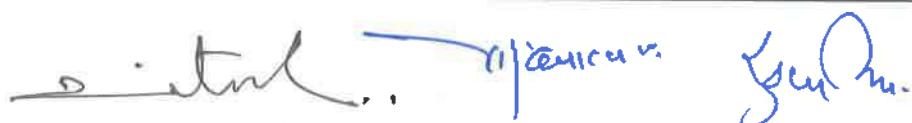




### SCHEDULE - 1

Roles and Responsibilities of Each Individual Member of the Consortium  
(Describe the Roles and Responsibilities of each individual Member of the Consortium)

Sl.No.	Type of Member	Average Annual Net worth (Rs. Crore)	Roles and Responsibilities
1	2	3	4
1.	Lead Member Name: Aradhyam Builders Address: "C/oMange Ram Bhatta Company, Khasra No.988& 989, NH 58, Meerut Road, Opposite Jain Tube Company, Tehsil & District Ghaziabad (Uttar Pradesh). Phone No: 9999537800		Overall responsibility including planning, obtaining all clearances, approvals, selling, collecting all sales proceeds, construction & overall administration of project. For the purpose of this MOU Aradhyam Builders the lead member shall have the 50% of equity in the consortium.
2.	Member-1 Vijay Kumar R/O R-2/177 Raj Nagar Ghaziabad Uttar Pradesh - 201002 Phone No: 9711410000	8.06	Technical and financial consultancy
3.	Member-2 . Sudhan Kumar Address: Phone No: 9818488999		Monitoring of Group Housing
4.	Member-3.		Monitoring of Group


  
*Mr. Sudhan Kumar*



	Vijay Kumar holder of Power of attorney of Ramnaresh Rawat Address :R-2/177 Raj Nagar Ghaziabad Uttar Pradesh - 201002 Phone No 9711410000		Housing
5.	Member-4. Vijay Kumar holder of Power of attorney of Chaudhary Mange Ram Address:R-2/177 Raj Nagar Ghaziabad Uttar Pradesh - 201002 Phone No: 9711410000		Monitoring of Group Housing
6	Member-5. Sudhan Kumar Trustee of Trinity Education Trust Address:	8.06	Monitoring of Group Housing

*Sudhan Kumar* *Yogi Rawat*



Signature.....

For Aradhyam Builders

Ritesh Jain

Partner

1. Vijay Kumar

Signature.....

*Vijay Kumar*

2. Sudhan Kumar

Signature.....

*Sudhan Kumar*

3. Vijay Kumar holder of Power of attorney of Ramanresh Rawat

Signature.....

*Vijay Kumar*

4. Vijay Kumar holder of Power of attorney of ~~Ramanresh Rawat~~

Signature.....

*Vijay Kumar*

5. Sudhan Kumar Trustee of Trinity Education Trust

Signature.....

*Sudhan Kumar*

Date 09/10/2018

मही गांधा 4 जिल्द संख्या 594 के पृष्ठ 393 से 432 तक क्रमाक  
दिनांक 10/10/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण આधિકારી કે હસ્તાક્ષર

NR

શર્મા નવિનકુમાર એસ૦  
૩૫ નિબંધક, સદર દવિતીય  
ગાંધીયાબાદ  
10/10/2018



6373

Name: MANISH KUMAR  
Designation: D.E.  
Signature  
State Housing Corporation of India Ltd  
11A/1, Model Town East, Ghaziabad

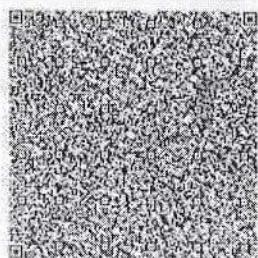


**INDIA NON JUDICIAL**  
**Government of Uttar Pradesh**

**e-Stamp**

Locked

Certificate No. : IN-UP04962130223001Q  
Certificate Issued Date : 23-Aug-2018 03:50 PM  
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB  
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0105938852027329Q  
Purchased by : VIJAY KUMAR  
Description of Document : Article 33 Gift  
Property Description : LAND IN PART OF KHASRA NO-358 AND 494 VILLAGE PASONDA GZB  
Consideration Price (Rs.) :  
First Party : PUSHPENDRA RAWAT  
Second Party : VIJAY KUMAR  
Stamp Duty Paid By : VIJAY KUMAR  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 5,35,000  
(Five Lakh Thirty Five Thousand only)



VERIFIED BY  
Sub-Registrar-III  
Ghaziabad Sub-Registrar  
Ghaziabad

Please write or type below this line.....

TQ 0001474365



## Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) or at any Authorised collection center address displayed at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like Colored background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo Images, Complex ornamental design borders, Anti-copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Over and Cover features."





20 AUG 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CU 077901

(2)

दानपत्र/उपहार विलेख का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : आवासीय
2. वार्ड परगना : 0328
3. मौहल्ला / ग्राम : ग्राम पसौंडा
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं) : आवासीय खाली भूमि, सम्बन्धित खसरा नम्बर 358(पार्ट) व 494(पार्ट), स्थित ग्राम पसौंडा परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद।

*[Signature]* १०/१०५

23 AUG 2018

संख्या 79 विक्रय क्रान्तार्थ

संस्कृत क्रय करने का प्रयोजन

संस्कृत केता का नाम व पूरा पता

संस्कृत की घनसंख्या

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 351

लाईसेंस की अवधि 31 अक्टूबर

प्राप्तवायन छ.प्रातुल्य, गाजियाबाद

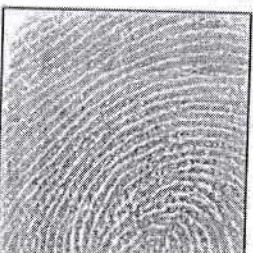
Sunil

दान पत्र

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 595000 बाजारी मूल्य - 8500000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 20080

श्री विजय कुमार  
 पुत्र श्री मांगेशराम  
 व्यवसाय : अन्य  
 निवासी: २/१७७ राजनगर गाजियाबाद

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/08/2018 एवं 04:42:10 PM बजे  
 निवंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुरेश चन्द्र मौर्य  
 उप निवंधक : सदर तृतीय  
 गाजियाबाद  
 23/08/2018

गाजियाबाद सदर तृतीय लिपिक  
 कानूनी सहायक (निवंधन) - नियमित



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सर्वोच्च जघन

INDIA

CHIEF TREASURER  
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CU 077902

( 3 )

5. मापन की इकाई (हैक्टेयर / वर्गमीटर): वर्ग मीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : क्षेत्रफल 500 वर्ग मीटर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार): सड़क 12 मीटर चौड़ी
8. प्रतिफल की धनराशि:- शून्य

16/1/1940

11/1/1940

23 AUG 2018.

लग भाष्य..... विक्रय का तारीख.....  
 हस्तांक करने का प्रयोजन.....  
 हस्तांक केता का नाम व पूरा पता: विजय कुमार  
 राष्ट्रीय की कमराशी: ५४४/.....

निष्पादन ले खपत्राकाष्ठ सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार

उक्त

सुमित्र बंसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 351

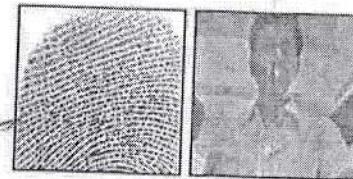
लाईसेंस की अकाउंट श्री विजय कुमार, पुत्र श्री मांगेराम

पत्रांक: अन्यानुसार

निवासी: २/८९ राजनगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

दान गृहीता: 1



श्री विजय कुमार, पुत्र श्री मांगेराम

निवासी: २/१७७ राजनगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता: 1

श्री राजेंद्र प्रसाद तिवारी, पुत्र श्री टी.एस. तिवारी

निवासी: २ जनता कॉलोनी गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री ओमपाल, पुत्र श्री चम्पत सिंह

निवासी: ६ गाँधी नगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



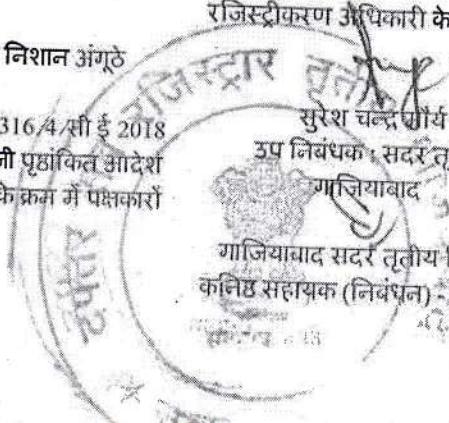
ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे  
नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी: गवि प्रा के पत्र संख्या 316/4/सी ई 2018  
दिनांक 08.08.2018 पर ए आई जी पृष्ठांकित आदेश  
संख्या 635 दिनांक 10.08.2018 के क्रम में पक्षकारों  
को अवगत कराया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुरेश चन्द्र शर्मा  
उप निवंधक: सदर तृतीय  
गाजियाबाद

गाजियाबाद सदर तृतीय लिपिक  
कमिष्ट सहायक (निवंधन) - नियमित





CHIEF FINANCIAL OFFICER  
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CU 077903

(4)

सीमा खसरा नम्बर 358 (पार्ट)

पूरब - खसरा नम्बर 494 (पार्ट) मिलकियत विजय कुमार आदि

पश्चिम - खसरा नम्बर 462 (पार्ट) मिलकियत मॉगेराम आदि

उत्तर - दीगर भूमि

दक्षिण - खसरा नम्बर 462 (पार्ट)

सीमा खसरा नम्बर 494 (पार्ट)

पूरब - सड़क 12 मीटर चौड़ी

पश्चिम - खसरा नम्बर 462 (पार्ट)

उत्तर - खसरा नम्बर 358 (पार्ट) मिलकियत विजय कुमार आदि

दक्षिण - खसरा नम्बर 493 (पार्ट)



23 AUG 2018.

क्रम संख्या ८१६९ विक्रय वा निवापन

स्टाम्प करने का प्रयोजन

स्टाम्प केता का नाम व पूरा पता ४७३८५

स्टाम्प वाले गनरल ५४५१

Sunit

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर ३५१

भाईसेह की अवधि ३१ मार्च

पटना, बिहार, भारत





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(5)

CU 082067

दानकर्ता का विवरण:-

श्री पुष्पेन्द्र रावत पुत्र श्री माँगेराम निवासी 2/81, राजनगर, गाजियाबाद  
(PAN. AGEPR9312A)

दानग्रहिता का विवरण:-

श्री विजय कुमार पुत्र श्री माँगेराम निवासी 2/177, राजनगर, गाजियाबाद  
(PAN. AAZPK0075G)



23 AUG 2018

एवं ग्रन्थ 1/2

स्वाक्षर करने का ग्राहक

स्वाक्षर करने का नाम व पूरा नाम

स्वाक्षर करने की तिथि र. 23 अगस्त 2018

स्वाक्षर की धनराशि

Rohit Kumar

रोहित कुमार स्वाक्षर विक्रेता

लाईलैंड नाम्बर 295

लाईलैंड लौ अधिक 31 फर्ड

फ्लॉर नं 70, तहसील उत्तराखण्ड नगरपालिका





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

( 6 )

CU 082068

गिफ्ट डीड की मालियत 85,00,000/-

स्टाम्प डियूटी उत्तर प्रदेश सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबंधन अनुभाग-5, अधिसूचना संख्या-5-2756/11-2008-500 (165)/2007 दिनांक 30-06-2008 ई0 के अनुसार अदा किया जा रहा है ।

स्टाम्प अंकन 5,95,000/- रुपये

*R. Chaturvedi*  
R. Chaturvedi

23 AUG 2018

संख्या 101/102 तिथि

स्टाम्प के करने का प्रयोजन

स्टाम्प केता का नाम व पूरा पता किंतु लाल

स्टाम्प की धनराशि

Rohitash Kumar

रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाइरेन्स नम्बर 295

लाइरेन्स की अधिकारी 31 मार्च

स्टेप्स नं 10, तहसील घाघराहुळ, विहारीगढ़

स्टाम्प विक्रेता





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(7)

CU 082069

गिफ्ट की जाने वाली सम्पत्ति का विवरण— आवासीय खाली भूमि, क्षेत्रफल 500 वर्ग मीटर, स्थित ग्राम पसौण्डा परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद। कलैकटर द्वारा भूमि की निर्धारित दर 17,000/- रुपये प्रति वर्ग मीटर है। उपरोक्त भवन मुख्य मार्ग/राष्ट्रीय राजमार्ग के मध्य बिन्दु से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

*रामेश्वर*  
*RR*

27 AUG 2018

क्रमांक 12/100

तिथि

स्टाप कर लिए का प्रयोजन

स्टाप लेता का नाम व पूरा पता

रामेश्वर मार्णवी

स्टाप की प्रवराणि

Rohitkumar  
शोहतारा कुपार स्टाप विक्रेता

साईरौर नम्बर 295

साईरौर की अवधि 31 वर्ष

टेलर नं 20, तमनीन अम्बाइन्ड 101008





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CU 081859

(8)

सीमा खसरा नम्बर 358 (पार्ट)

पूरब — खसरा नम्बर 494 (पार्ट) मिलकियत विजय कुमार आदि

पश्चिम — खसरा नम्बर 462 (पार्ट) मिलकियत मॉगेराम आदि

उत्तर — दीगर भूमि

दक्षिण — खसरा नम्बर 462 (पार्ट)

सीमा खसरा नम्बर 494 (पार्ट)

पूरब — सड़क 12 मीटर चौड़ी

पश्चिम — खसरा नम्बर 462 (पार्ट)

उत्तर — खसरा नम्बर 358 (पार्ट) मिलकियत विजय कुमार आदि

दक्षिण — खसरा नम्बर 493 (पार्ट)

११/८१८५९

23 AUG 2018

क्रम संख्या ५८

स्टाम्प बय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि

राजस्थान गुप्ता स्टाम्प विक्रेता

लाईरीस नम्बर 11

लाईरीस की अवधि 31 वार्ष

नम्बर नं० 26, तहसील वारपालुड, गोवियाळद

स्टाम्प

५८ रुपये

०८.०८





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CU 081860

(9)

हम कि श्री पुष्पेन्द्र रावत पुत्र श्री मॉगेराम निवासी 2/81, राजनगर, गाजियाबाद प्रथम पक्ष गिफ्ट/दानकर्ता।

इस दान पत्र में गिफ्ट/दानकर्ता के समस्त उत्तराधिकारी एवं वैधानिक व न्यायिक प्रतिनिधिगण सम्मिलित समझे जावेंगे।

श्री विजय कुमार पुत्र श्री मॉगेराम निवासी 2/177, राजनगर, गाजियाबाद द्वितीय पक्ष गिफ्ट/दानगृहिता।

11/08/2018

RCG

23 AUG 2018

क्रम संख्या..... 61/118

स्थाय कर्य करने का प्रयोगन.....

स्थाय क्रेता का नाम व पूरा पता.....

Ram

स्थाय वाले बनराशि.....

राजकुमार गुरुता स्थाय विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 11

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

हैम्पर नं 26, तहसील वाराणसी, याजियाला.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CU 081861

( 10 )

विदित हो कि आवासीय खाली भूमि, सम्बन्धित खसरा नम्बर 358(पार्ट) क्षेत्रफल 190 वर्ग मीटर व खसरा नम्बर 494(पार्ट) क्षेत्रफल 310 वर्ग मीटर, कुल क्षेत्रफल 500 वर्ग मीटर, स्थित ग्राम पसौण्डा परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद का प्रथम पक्ष गिफ्ट/दानकर्ता सत्ता प्राप्त स्वामी व अधिपति व संक्रणमीय भूमिधर है। उक्त भूमि आज दिन तक प्रथम पक्ष गिफ्ट/दानकर्ता की ओर से हर प्रकार के बंधक भार सरकारी देनदारी व अन्य देनदारी लोन आदि आदि से पूर्णतया मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड़, रहन, बय, हिंसा, महायदाबय आदि आदि से ग्रस्त नहीं है। मिलकियत प्रथम पक्ष गिफ्ट/दानकर्ता में किसी प्रकार का कोई दोष

— ११८५ —

RC

25 AUG 2018

संख्या..... 62/160  
स्थाय करने का प्रयोजन.....  
स्थाय कोता का नाम व पूरा पता.....  
स्थाय की घराशि.....

Ram

राजेन्द्रार गुप्ता स्थाय विशेषा

लालीम नम्बर 11

लालीम भी आयि 31 घर

नम्बर न० 26, तहसील कम्पाउन्ड, गांधीनगर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CU 077688

( 11 )

व त्रुटि नहीं है, हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। अतः मुझ प्रथम पक्ष गिफ्ट/दानकर्ता ने अपनी खुशी व रजामन्दी, शुद्ध बुद्धि, स्वस्थ्य इन्द्रियों की दिशा में प्यार व स्नेहवश, बिना किसी दबाव व धमकाव के प्रभावित होते हुये उपरोक्त भूमि को मये तमामी हकूक मालकाना दाखली व खारजी हर किस्म मये कब्जा बिना किसी मुआवजे के द्वितीय पक्ष गिफ्ट/दानगृहिता अपने भाई को गिफ्ट/दान कर दी और बछ्दा दी और उपरोक्त भूमि पर द्वितीय पक्ष गिफ्ट/दानगृहिता का कब्जा मौके पर पूर्ण व वास्तविक रूप से करा दिया है। जिसके द्वितीय पक्ष गिफ्ट/दानगृहिता पूर्णतः मालिक बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि

23 AUG 2018

मम नम्बर २०

तिथि

राष्ट्रीय रथ्य करने का पर्योजन

राष्ट्रीय रथ्य का नाम व पूरा फला

राष्ट्रीय की धनराशि

अनुज कुमार गांग राष्ट्रीय विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 32 डी १००४८

लाइसेंस की अवधि ३१ फार्न

मोबाइल २६ लाइसेंस क्रमांक नामित गांग





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CU 077689

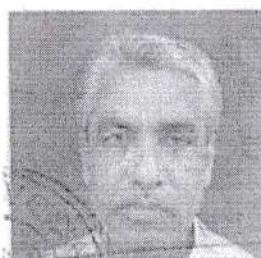
(12)

जमीन न्यूनि को जिस प्रकार चाहे बहौसियत मालिकाना प्रयोग में लावे, भवन निर्माण करे, जमीन के दूसरों को रखे या बेचे, उपरोक्त भूमि से अब प्रथम पक्ष गिफ्ट/दानकर्ता के अपरिक्लिनियों का कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा है और ना कभी भविष्य में होना। यह गिफ्ट/दान पत्र द्वितीय पक्ष गिफ्ट/दानगृहिता को भी रखीकार है भविष्य में गिफ्ट/दान पत्र के विषय में समर्त आपत्तियाँ असत्य व अमान्य होगी और समर्त अपत्तियों का उत्तरदायित्व प्रथम पक्ष गिफ्ट/दानकर्ता एवं प्रथम पक्ष गिफ्ट/दानकर्ता के उत्तराधिकारी पर होगा।

अतः यह गिफ्ट/दान पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे इति !

१५ जून २०१५

PK



23 AUG 2018

मम संख्या २१८० तिथि २३ अगस्त २०१८  
प्राप्त कद करने का प्रयोजन .....  
प्राप्त गोत्र का नाम य पूरा पता ..... विजयपुर  
प्राप्त की धनराशि ५०००/-

अनुज कुमार गग्न रत्नाल्लभ

लाईरेंस नम्बर ३२३४५०५४  
आवेदन की अवधि ३१ अगस्त  
दिन २६ अगस्त कलालकड़ विजयपुर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TREASURY OFFICER

(13)

CU 077690

(प्रथम पक्ष / दानकर्ता)

११८१८५७  
(द्वितीय पक्ष / दानगृहिता)

गवाह-1

राजीनामा/हिपारीकाली २०१८०४१५०११  
२.२ अस्ताकालीन अहेडाळालेल  
आठले नाम ग्राहक

गवाह-2

०३  
गोपालकृष्ण  
वस्त्रालैल  
६ जानूर २०१८  
ग्राहक

दिनांक 23-08-2018 ई०

मसौदा बुध प्रकाश शर्मा दस्तावेज लेखक,  
नितिन कुमार एडवोकेट, चैम्बर नम्बर-21,  
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद।

8/23/2018

23 AUG 2018

पुष्टि विलेख 60

लग संख्या 7230 तिथि

प्राप्त करने का पर्याजन

प्राप्त करने का नाम या पूरा नाम

दात्य की पत्रकार्ता 6030

अनुज कुमार गर्ग रटाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 32310404

लाइसेंस की अवधि 31 अग्स्ट

लाइसेंस का नाम लाइसेंस नम्बर

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13791 के पृष्ठ 99 से 128 तक

क्रमांक 6373 पर दिनांक 23/08/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुरेश चन्द्र मौर्य

उप निबंधक : सदर तृतीय

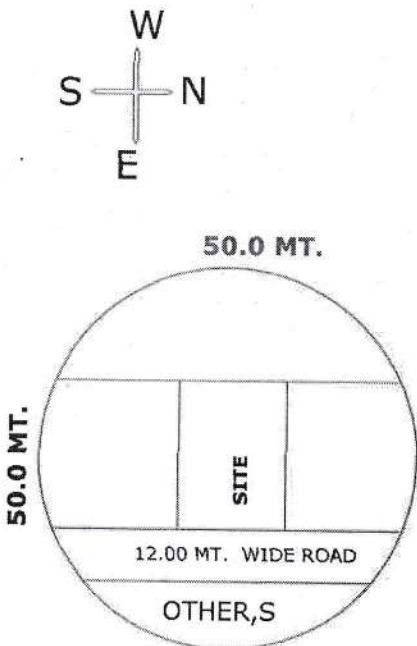
गाजियाबाद

23/08/2018

2380  
T-2018/1280/08167  
4.10.18



SITE PLAN OF OPEN LAND ON KH. NO.- 358 (PART) & 494 (PART)  
SITUATED IN VILLAGE - PASONDA PARG.- LONI TEHSIL & DISTT.  
GHAZIABAD (U.P)



KEY PLAN

FIRST PARTY

TOTAL LAND AREA = 500.00 SQ. MT.

KH . NO - 462 (PART)

KH . NO - 493 (PART)

SITE  
KH. NO.-358 (PART) &  
494 (PART)

12.00 MT. WIDE ROAD

**MANOJ SHARMA**  
Architects Engineers Valuers &  
Int. Plg. No. 54/95  
A.R.C. COMBINE  
CH. N. COMP. GZB.  
PH. : 2783133, MOB. : 9871654899

KH . NO - 358 (PART) VIJAY KUMAR ETC.

मानविक प्रलेख सं6373 | 18  
के साथ प्रस्तुत किया

