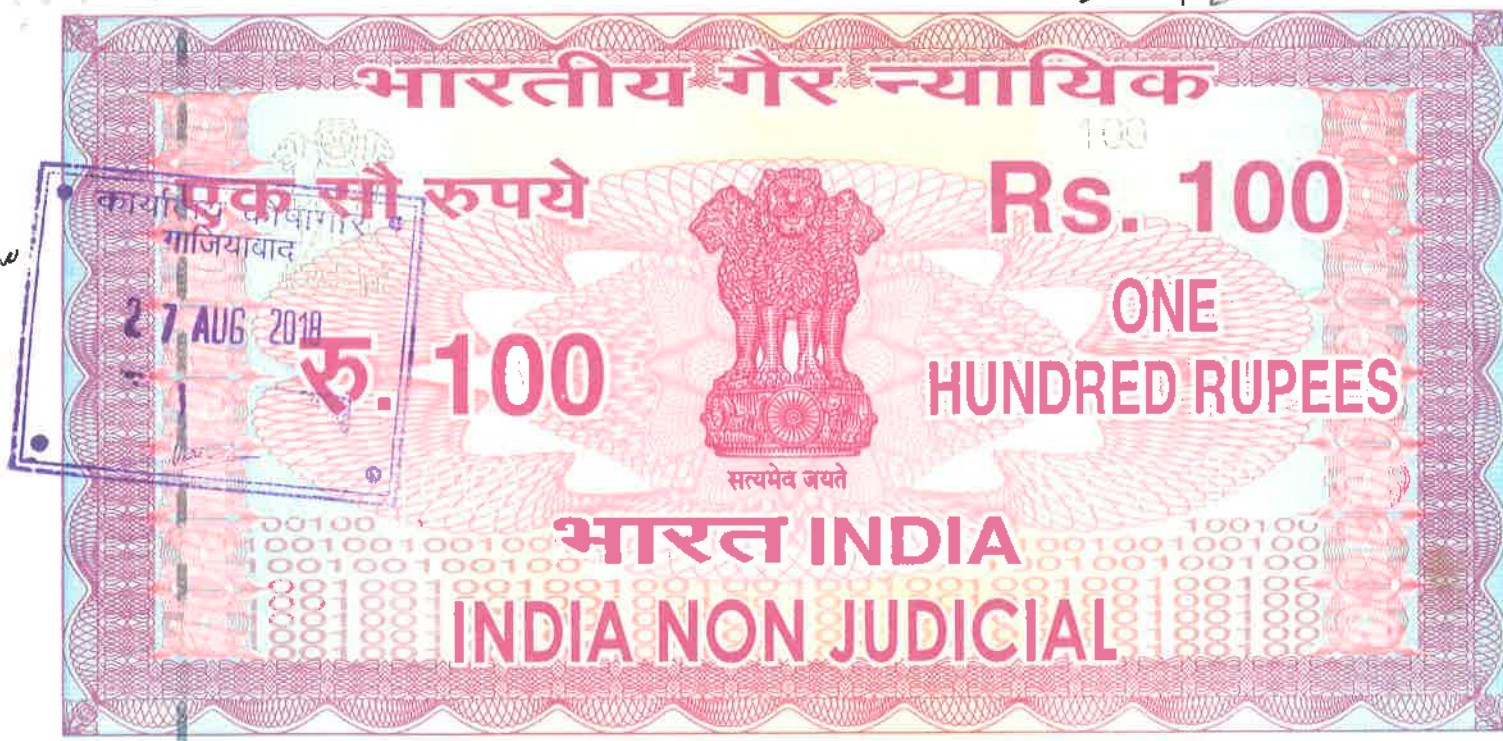


2142



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EG 541358

**Consortium MoU**



THIS CONSORTIUM MEMORANDUM OF UNDERSTANDING (hereinafter referred to as the 'MoU') is made and entered into this 9<sup>th</sup> day of the month of October, 2018 by and among:

1. **Aradhyam Builders Partnership Firm** registered under the Partnership Act 1932 through Partner **Ritesh Jain** having their principal place of business at "C/o Mange Ram Bhatta Company, Khasra No. 988 & 989, NH 58, Meerut Road, Opposite Jain Tube Company, Tehsil & District Ghaziabad (Uttar Pradesh) which expression shall unless repugnant to the context thereof include his Successors, of the ONE PART;
2. **Vijay Kumar S/o Mange Ram R/o R-2/177 Raj Nagar Ghaziabad Uttar Pradesh - 201002** owner of various Khasra Nos which expression shall unless repugnant to the context thereof include his Successors, of the SECOND PART;

Handwritten signatures and fingerprints of the parties. On the left, a signature is written over a small portrait photograph of a man. To the right, there are several fingerprints and a signature in blue ink.

- 9 OCT 2018

क्र.सं. 18

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

आयुधधन लिमिटेड, मेरठ रोड गा.का.ड. इ.प्र. वि.प्र.श.

स्टाम्प की धनराशि 100/-

पंकज शर्मा स्टाम्प विक्रेता, लाईसेन्स नं० 355

लाईसेन्स की अवधि 31-3-2019

नहसाल कम्पाउण्ड गाजियाबाद

अनुबंध विलेख/घोषणा पत्र

प्रतिफल - 0 स्टाम्प शुल्क - 100 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 100 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग 200

श्री आशुधरम बिल्डिंस द्वारा

प्रतिश जैन अधिकृत पदाधिकारी प्रतिनिधि

पता श्री न. के. जैन

आयुधधन

कै. नं० 1 अथवा ऑफ मांगे राम भट्टा कंपनी खसरा नम्बर-988 व 989, एन एच-58

वीरगंज गाजियाबाद

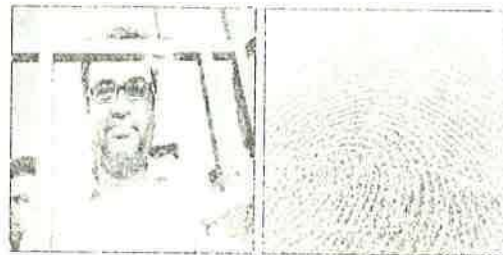
श्री आशुधरम बिल्डिंस द्वारा

प्रतिश जैन अधिकृत  
पदाधिकारी प्रतिनिधि

श्री आशुधरम इस कार्यालय में दिनांक 10/10/2018

श्री आशुधरम इस कार्यालय में दिनांक 10/10/2018

आयुधधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रार के हस्ताक्षर

श्री आशुधरम एच.ओ.

उप निदेशक सदर विभाग

गाजियाबाद

10/10/2018

विनीत कुमार निदेश

कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

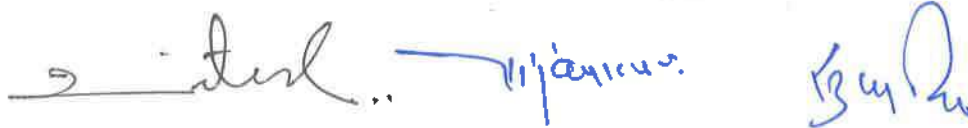


3. **Sudhan Kumar** S/o Mange Ram R-9/202 Sector-9 Raj Nagar Ghaziabad Uttar Pradesh - 201002 Owner of various Khasras Nos which expression shall unless repugnant to the context thereof include his Successors, of the THIRD PART;
4. **Vijay Kumar** S/o Mange Ram R-2/177 Raj Nagar Ghaziabad Uttar Pradesh - 201002 holder of Power of attorney of Ramnaresh Rawat which expression shall unless repugnant to the context thereof include his Successors, of the Fourth PART;
5. **Vijay Kumar** S/o Mange Ram R-2/177 Raj Nagar Ghaziabad Uttar Pradesh - 201002 holder of Power of attorney of Pushpendra Rawat which expression shall unless repugnant to the context thereof include his Successors, of the Fifth PART;
6. **Sudhan Kumar** S/o Mange Ram R-9/202 Sector-9 Raj Nagar Ghaziabad Uttar Pradesh - 201002 Trustee of The Trinity Education Trust which expression shall unless repugnant to the context thereof include his Successors, of the SIXTH PART;

All the above parties for the purpose of this MoU hereinafter individually called the 'Member' and collectively called the 'Members.'

NOW, THEREFORE, this MoU witnesses as follows:-

In consideration of the mutual covenants of the Members, the sufficiency whereof are hereby acknowledged and other good valuable considerations, the Members have agreed as follows:





निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

प्रथम पक्ष: 1

श्री अराध्यम बिल्डिंस के द्वारा रितेश जैन, पुत्र श्री राजेन्द्र जैन

निवासी: केयर ऑफ मांगे राम भट्टा कम्पनी खसरा नम्बर 988 व 989, एन एच 58, मेरठ रोड, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

*Signature*



प्रथम पक्ष: 2

श्री विजय कुमार, पुत्र श्री मांगे राम

निवासी: आर-2/177, राजनगर, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

*Signature*



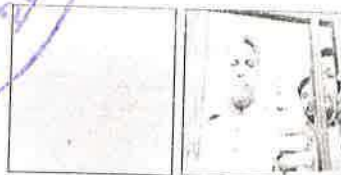
प्रथम पक्ष: 3

श्री सुधन कुमार, पुत्र श्री मांगे राम

निवासी: आर-9/202, सेक्टर-9, राजनगर, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

*Signature*



प्रथम पक्ष: 4

श्री राम नरेश रावत के द्वारा विजय कुमार, पुत्र श्री मांगे राम

निवासी: आर-2/177 राजनगर, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

*Signature*



प्रथम पक्ष: 5

श्री पुष्पेन्द्र रावत के द्वारा विजय कुमार, पुत्र श्री मांगे राम

निवासी: आर-2/177, राजनगर, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

*Signature*



## 1. Definitions and interpretations

1.1 Definitions Capitalized terms used in this MoU shall have their respective defined meanings, and/or shall have the meanings specified in the Policy issued vide G.O. No 10/2017/2130/8-1-17-36 vivid/2017 dated 25/10/2017 and subsequently executed Development Agreement between the Applicant and the Authority unless the context expressly or by necessary implication otherwise requires.

- (a) 'Applicant' means the Consortium Applicant;
- (b) 'Authority' means the Uttar Pradesh Housing and Development Board or the Development Authority or the Special Area Development Authority or the Controlling Authority or any other authority designated by the Government of Uttar Pradesh, as the case may be;
- (c) 'Company' means a company formed and registered under the Companies Act, 1956/2013;
- (d) 'Consortium' means the Consortium formed between the Members in accordance with this MoU;
- (e) "Government Agency" means Development Authority constituted under Uttar Pradesh Urban Planning and Development Act, 1973 or Uttar Pradesh Housing & Development Board constituted under Uttar Pradesh Housing and Development Board Act, 1965 or Controlling Authority constituted under Uttar Pradesh (Regulation Of Building Operations) Act, 1958 or Special Area Development Authority constituted under Uttar Pradesh Special Area Development Authorities Act, 1986.

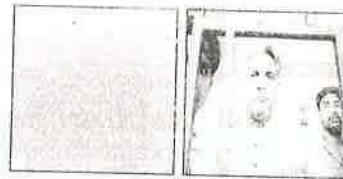


प्रथम पक्षः ६

श्री टिरिन्टी एजुकेशन ट्रस्ट के द्वारा सुधन कुमार, पुत्र श्री मांगेराम

निवासी: आर-9/202, सैक्टर-9, राजनगर, गाजियाबाद

व्यवसायः अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

**पहचानकर्ता : ।**

श्री दीपक कुमार, पुत्र श्री ब्रह्मपाल

निवासी: तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

व्यवसायः अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री सुनील कुमार, पुत्र श्री ब्रह्म सिंह

निवासी: ग्राम दुहाई जिला गाजियाबाद

व्यवसायः अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी :

शर्मा नविनकुमार एस०

उप निबंधक : सदर द्वितीय

माजियाबाद

विनीता कुमार लिपिक

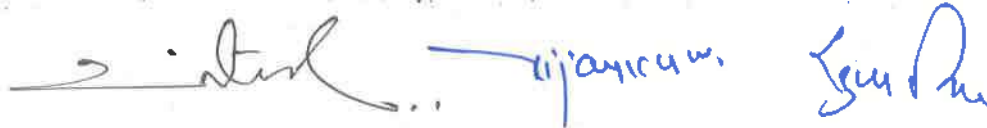
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) -

नियमित

- (f) 'Lead Member' means the member of the Consortium who holds minimum 26% equity in the Consortium.
- (g) 'Members' means the individuals, Company or firms which have agreed to form a Consortium in connection with the Project;
- (h) 'MoU' (Memorandum of Understanding) means a legal document describing the terms and details of an agreement between two or more parties, including each party's role and responsibilities.
- (i) 'Net worth' means as defined under section-2 of (29-A) of the Companies Act, 1956/2013;
- (j) 'Private Developer' means an individual, legal person, consortium, registered trust, registered society, cooperative housing society, company or association, body of individuals whether incorporated or not, owning or assembling or agreeing to own or assemble, whether by purchase or otherwise, land for development.
- (k) 'Scheme' means the proposed housing scheme.

### 1.2 Interpretation

- (a) For the purpose of this MoU, where the context so requires, the singular shall be deemed to include the plural and vice-versa and masculine gender shall be deemed to include the feminine gender and vice-versa.
- (b) References to a 'person' if any shall, where the context so admits, include references to natural persons, partnership firms, companies, bodies corporate and associations, whether incorporated or not or any other organization or entity including any governmental or political subdivision, ministry, department or agency thereof.







(c) The headings and sub-headings are inserted for convenience only and shall not affect the construction and interpretation of this MoU.

(d) References to the word 'include' and 'including' shall be construed without limitation.

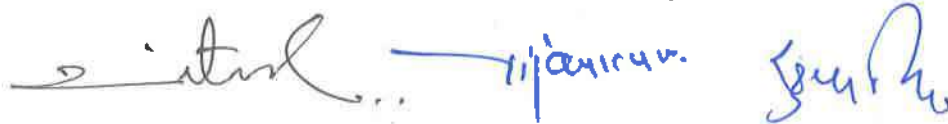
(e) Any reference to 'day' shall mean a reference to a calendar day.

**2. Purpose of Consortium MoU**

2.1 The purpose of this MoU is to specify the responsibilities of the Members towards the execution of the Scheme including land assembly, preparation of Detailed Project Report, securing of clearances, execution of development and construction works, maintenance of services and management and disposal of properties and to set out further rights and obligations of the Members supplementing but not conflicting with those present in this MoU.

**3. Duration**

3.1 This MoU shall come into force and effect on as of the date of signing of this MoU by the Members. Unless otherwise terminated earlier, this MoU shall remain effective until the complete discharge of all obligations by the Members concerning the completion of the Scheme.

Three handwritten signatures in blue ink are present. The first signature on the left is a cursive 'S'. The middle signature is a cursive 'M'. The signature on the right is a cursive 'J'.



**4. Coordinator**

- 4.1 The Members hereby understand and agree that there shall be a 'Lead Member' who shall be the point of contact for the purpose of the Scheme. It is hereby agreed by the Members that for the purpose of the MoU Aradhyam Builders has been appointed as Lead Member. The Lead Member shall be specifically authorized by the Members to make representations and declarations on their behalf. However, every Member of the Consortium shall be individually responsible for discharging his obligation as specified in Schedule-1 and jointly and severally liable for the successful completion of the entire Scheme.
- 4.2 For the purpose of this MoU, the Lead Member shall be the single point of contact for the Authority and shall have the overall responsibility of the management of the Scheme and shall have single point responsibility for ensuring that all Members of the Consortium are complying with the terms and conditions set out in this MoU.
- 4.3 All instructions/communications from the Authority to the Lead Member shall be deemed to have been duly provided to all the Members of the Consortium.
- 4.4 For the avoidance of doubt it is hereby clarified that the all Members of the Consortium shall be held individually responsible for the obligations mentioned in Schedule-1 regarding their specific roles and responsibilities undertaken by them under this MoU.







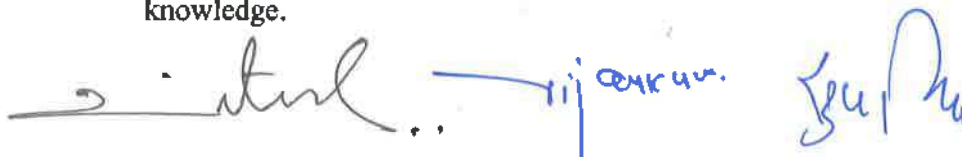
## **5. Rights and obligations**

- 5.1 For delivery of all Services as per provisions of the Development Agreement to be executed subsequently between the Applicant and the Authority; the Lead Member shall be primarily accountable and responsible.
- 5.2 The Lead Member shall be responsible for the transmission of any documents and information connected with the Scheme to the Members concerned.
- 5.3 The representations and declarations made by the Lead Member shall be legally binding on all the Members of this MoU.
- 5.4 Each Member shall use reasonable efforts to perform and fulfil, promptly, actively and on time, all of its obligations under this MoU.
- 5.5 For the purpose of this MOU Aradhyam Builders, the lead member shall have the 50% of equity in the consortium.

## **6. Responsibilities towards each other**

### **6.1 (a) Each Member undertake:**

- (i) To promptly notify each of the Members about any significant delay in fulfilment of milestones in relation to the Scheme; and
  - (ii) To inform other Members of relevant communications it receives from third parties in relation to the Scheme.
- (b) Each Member shall act in good faith and use reasonable efforts to ensure time bound compliance of their obligations under this MoU and promptly act to correct any error therein as soon as it came into the knowledge.





(c) Each Member shall keep confidential all information of confidential nature, whether written or oral, concerning to this MoU and also abide by the terms and condition of the Development Agreement to be executed subsequently between the Applicant and the Authority.

(d) Each Member shall share with and disclose information to other Members including confidential information and documents as may be necessary for the Scheme. The Members hereby understand and agree that the information shall be used solely for the purpose of the Scheme and not for its own use or for any third party benefit.

**7. Liabilities**

7.1 Liability towards each other: The Members hereby understand and agree that each Member shall be individually liable for any default with regard to the deliverables of his part under the terms and conditions of this MoU.

7.2 Indemnification of a Member for each other: Each Member shall indemnify each of the other Members, in respect of liability resulting from acts or omissions of itself.

7.3 Liability towards Third Parties: Subject always to such other undertakings and warranties as are provided for in this MoU, each Member shall be solely liable for any loss, damage or injury to third parties resulting from its carrying out its parts of the Scheme and from its use of knowledge and/or knowhow.

**8. Representation and warranties**

8.1 The Members hereby represent and warrant that:

(a) They are duly organized and validly existing under the prevailing laws of India and have full Power and authority to enter into this MoU and to perform their obligations under this MoU.

(b) This MoU constitutes a valid and binding obligation of the Members, enforceable against them in accordance with the terms hereof, and the execution, delivery and performance of this MoU and all instruments or agreements required hereunder do not contravene, violate or constitute a default of or require any consent or notice under







any provision of any agreement or other instrument to which the Member is a party and by which the Members are or may be bound.

(c) Each of the representations and warranties shall be construed as a separate representation, warranty, covenant or undertaking, as the case may be, and shall not be limited by the terms of any other representation or warranty or by any other term of this MoU.

(d) The Members have read, understood and agreed with the terms and conditions of this MoU.

**9. Notices**

9.1 Notices, demands or other communication required or permitted to be given or made under this MoU shall be in writing in Hindi or English language. Delivery can be made by hand or facsimile message against a written confirmation of receipt or by registered letter or by courier subsequently confirmed by letter.

9.2 Any such notice, demand or communication shall, unless the contrary is proved, be deemed to have been duly served at the time of delivery in the case of service by delivery in person or by registered post or courier at the given address.

**10. Arbitration**

10.1 Any and all disputes or differences between the Members arising out of or in connection with this MoU or its performance shall, so far as it is possible, be settled amicably through consultation between the Members.

10.2 Any dispute arising in connection with this MoU which cannot be resolved by the Members in accordance with the terms of this MoU shall be settled by arbitration in accordance with Arbitration and Conciliation Act, 1996. The Members agree to comply with the awards resulting from arbitration. The place of arbitration shall be Ghaziabad.

**11. Force Majeure**

None of the members shall be held in default in the performance of the obligation, under this MoU, in the events of force majeure which without any limitation include war, civil commotion, riots, Act of God,

Three handwritten signatures in blue ink are present at the bottom of the page. The first signature on the left is a cursive name. The middle signature is a cursive name followed by a period. The signature on the right is a cursive name.



Government Action. In the event of force majeure, the members of the Consortium MoU undertake to consult each other.

**12. Termination of Consortium**

MoU This Consortium MoU may be terminated upon the arrival of the first of following events:-

- 12.1 Upon exit from the Scheme subject to terms and conditions of the scheme.
- 12.2 Upon completion of the Scheme.

**13. Miscellaneous**

- 13.1 This MoU supersedes all prior discussions and agreements (whether oral or written, including all correspondence) if any, between the Members with respect to the subject matter of this MoU. In the event of any conflict between the terms of this MoU and the Development Agreement to be executed subsequently between the Applicant and the Authority, the terms of Development Agreement shall prevail.
- 13.2 Any provision of this MoU, which is invalid or unenforceable, shall be ineffective to the extent of such invalidity or unenforceability, without affecting in any way the remaining provisions hereof.
- 13.3 This MoU shall be governed and interpreted by, and construed in accordance with the laws of India, without giving effect to the principles of conflict of laws there under.
- 13.4 The Schedule-1 shall have the same force and effect as if expressly set in the body of this MoU and any reference to this MoU shall include the Schedule-1.





- 13.5 Any Member including the Lead Member of the Consortium may be changed with the prior approval of Government Agency subject to fulfilment of minimum financial and technical capability of the Consortium.
- 13.6 In case of any change in the members of the Consortium, an amended Consortium MoU shall be submitted by the Lead Member to Government Agency.
- 13.7 Any variation or modification to the terms of this MoU as may be mutually agreed by the members can only be made with prior approval of Government Agency.

IN WITNESS WHEREOF, the Members have entered into this MoU on the day, month and year first mentioned above.

1.

Signature.....

For Aradhyam Builders

Ritesh Jain

Partner

2. Vijay Kumar

Signature.....

3. Sudhan Kumar 

Signature.....

4. Vijay Kumar holder of Power of attorney of Ramanaresh Rawat

Signature.....





5. Vijay Kumar holder of Power of attorney of Pushpendra Rawat

Signature.....

6. Sudhan Kumar Trustee of Trinity Education Trust

Signature.....

For and on behalf of Lead Member:

Name: Ritesh Jain.....

Designation: Partner



Aradhyam Builders

Date:09/10/2018

WITNESSES: 1. Signature.....

Name.....  
Address.....

2. Signature.....

Name.....  
Address.....

Drafted by :





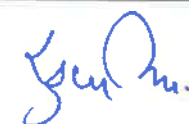




### SCHEDULE - 1

Roles and Responsibilities of Each Individual Member of the Consortium  
(Describe the Roles and Responsibilities of each individual Member of the Consortium)

Sl.No.	Type of Member	Average Annual Net worth (Rs. Crore)	Roles and Responsibilities
1	2	3	4
1.	Lead Member Name: Aradhyam Builders Address: "C/o Mange Ram Bhatta Company, Khasra No.988& 989, NH 58, Meerut Road, Opposite Jain Tube Company, Tehsil & District Ghaziabad (Uttar Pradesh). Phone No: 9999537800		Overall responsibility including planning, obtaining all clearances, approvals, selling, collecting all sales proceeds, construction & overall administration of project. For the purpose of this MOU Aradhyam Builders the lead member shall have the 50% of equity in the consortium.
2.	Member-1 Vijay Kumar R/O R-2/177 Raj Nagar Ghaziabad Uttar Pradesh - 201002 Phone No: 9711410000	8.06	Technical and financial consultancy
3.	Member-2 Sudhan Kumar Address: Phone No: 9818488999		Monitoring of Group Housing
4.	Member-3.		Monitoring of Group


  


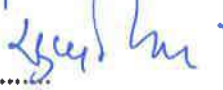
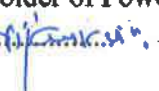
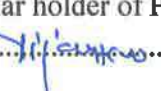
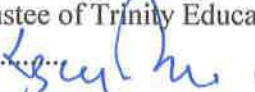


	Vijay Kumar holder of Power of attorney of Ramnaresh Rawat Address :R-2/177 Raj Nagar Ghaziabad Uttar Pradesh - 201002 Phone No 9711410000		Housing
5.	Member-4. Vijay Kumar holder of Power of attorney of Chaudhary Mange Ram Address:R-2/177 Raj Nagar Ghaziabad Uttar Pradesh - 201002 Phone No: 9711410000		Monitoring of Group Housing
6	Member-5. Sudhan Kumar Trustee of Trinity Education Trust Address:	8.06	Monitoring of Group Housing



Signature.....  
For Aradhyam Builders  
Ritesh Jain  
Partner

1. Vijay Kumar  
Signature.....
2. Sudhan Kumar  
Signature.....
3. Vijay Kumar holder of Power of attorney of Ramanresh Rawat  
Signature.....
4. Vijay Kumar holder of Power of attorney of ~~Ramanresh Rawat~~  
Signature.....
5. Sudhan Kumar Trustee of Trinity Education Trust  
Signature.....

Date 09/10/2018

शहीद साहस 4 जिल्द संख्या 594 के पृष्ठ 393 से 432 तक क्रमांक  
10/10/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

NPJ

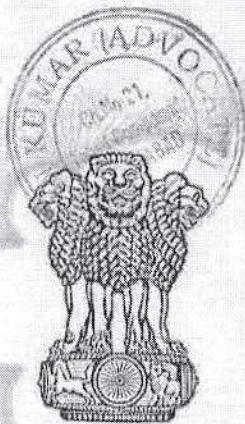
शर्मा लविकुमार एस०

उप निबंधक : सदर द्वितीय

गाजियाबाद

10/10/2018





सत्यमेव जयते

6373

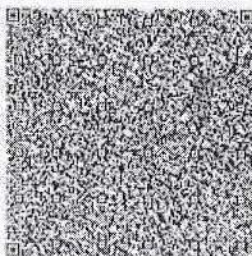
Name MANISH KUMAR  
Designation Ex. E.  
Signature ✓  
State Housing Corporation of India Ltd.  
11A/3, Model Town East, Gurgaon

## INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Locked

Certificate No.	: IN-UP04962130223001Q
Certificate Issued Date	: 23-Aug-2018 03:50 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0105938852027329Q
Purchased by	: VIJAY KUMAR
Description of Document	: Article 33 Gift
Property Description	: LAND IN PART OF KHASRA NO-358 AND 494 VILLAGE PASONDA GZB
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: PUSHPENDRA RAWAT
Second Party	: VIJAY KUMAR
Stamp Duty Paid By	: VIJAY KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 5,35,000 (Five Lakh Thirty Five Thousand only)



VERIFIED BY  
Sub-Registrar-III  
Ghaziabad  
LOCKED BY  
Sub-Registrar  
Ghaziabad

.....Please write or type below this line.....

TQ 0001474365

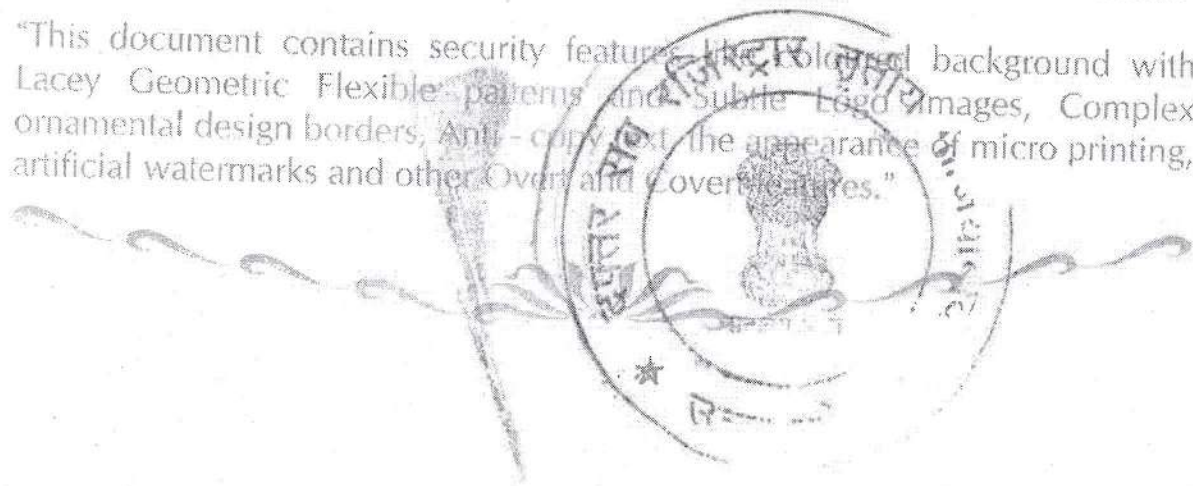


## Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) or at any Authorised collection center address displayed at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like Coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo Images, Complex ornamental design borders, Anti-copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Over and Cover features."





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

20 AUG 2018

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CU 077901

(2)

दानपत्र/उपहार विलेख का संक्षिप्त विवरण

- |                                    |   |   |
|------------------------------------|---|---|
| 1. भूमि का प्रकार                  | : | आवासीय  |
| 2. वार्ड परगना                     | : | 0328  |
| 3. मौहल्ला/ग्राम                   | : | ग्राम पसौण्डा   |
| 4. सम्पत्ति का विवरण(सम्पत्ति नं०) | : | आवासीय खाली भूमि, सम्बन्धित<br>खसरा नम्बर 358(पार्ट) व 494(पार्ट),<br>स्थित ग्राम पसौण्डा परगना लोनी<br>तहसील व जिला गाजियाबाद। |



23 AUG 2018

संख्या 29 ..... विक्रय क्रमांक .....

इस कार्य करने का प्रयोजन.....

स्थान केता का नाम व पूरा पता.....

595000

स्टाम्प की संख्या.....

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 351

लाइसेंस की अवधि 31 वर्ष

राजस्थान सरकार, जयपुर

## दान पत्र

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 595000 बाजारी मूल्य - 8500000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 20080

श्री विजय कुमार

पुत्र श्री मांगेराम

व्यवसाय : अन्य

निवासी: 2/106 राजनगर गाजियाबाद



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/08/2018 एवं 04:42:10 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुरेश चन्द्र मौर्य

उप निबंधक : सदर तृतीय

गाजियाबाद

23/08/2018

गाजियाबाद सदर तृतीय लिपिक  
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित





CHIEF TREASURER  
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CU 077902

(3)

5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्गमीटर): वर्ग मीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : क्षेत्रफल 500 वर्ग मीटर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार): सड़क 12 मीटर चौड़ी
8. प्रतिफल की धनराशि:- शून्य



23 AUG 2018

8069 विक्रय का तिथि

हस्ताक्षर करने का प्रयोजन

हस्ताक्षर के नाम व पूरा पता

हस्ताक्षर की धनराशि

निष्पादन लेखपत्र यादगुने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार

उक्त

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 351

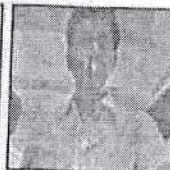
लाइसेंस की अवधि श्री सुमित बंसल, पुत्र श्री मांगेराम

व्यवसाय: अन्य

निवासी: 2/61 राजनगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

दान गृहीता: 1



श्री विजय कुमार, पुत्र श्री मांगेराम

निवासी: 2/106 राजनगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री राजेंद्र प्रसाद तिवारी, पुत्र श्री टी.एस. तिवारी

निवासी: 2 जनता कॉलोनी गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

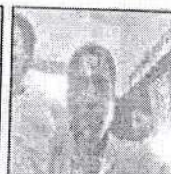
पहचानकर्ता: 2



श्री ओमपाल, पुत्र श्री चम्पत सिंह

निवासी: 6 गाँधी नगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे

नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी: गा वि प्रा के पत्र संख्या 316/4 सी ई 2018

दिनांक 08.08.2018 पर ए आई जी पृष्ठांकित आदेश

संख्या 635 दिनांक 10.08.2018 के क्रम में पक्षकारों को अवगत कराया गया।

सुरेश चन्द्र शर्मा

उप निबंधक, सदर तृतीय

गाजियाबाद

गाजियाबाद सदर तृतीय लिपिक  
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित





CHIEF TREASURER  
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CU 077903

(4)

सीमा खसरा नम्बर 358 (पार्ट)

पूरब - खसरा नम्बर 494 (पार्ट) मिलकियत विजय कुमार आदि

पश्चिम - खसरा नम्बर 462 (पार्ट) मिलकियत मोंगेराम आदि

उत्तर - दीगर भूमि

दक्षिण - खसरा नम्बर 462 (पार्ट)

सीमा खसरा नम्बर 494 (पार्ट)

पूरब - सड़क 12 मीटर चौड़ी

पश्चिम - खसरा नम्बर 462 (पार्ट)

उत्तर - खसरा नम्बर 358 (पार्ट) मिलकियत विजय कुमार आदि

दक्षिण - खसरा नम्बर 493 (पार्ट)

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



23 AUG 2018

8169  
स्टाम्प सख्या.....विक्रय का ताव.....

स्टाम्प कय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.....

स्टाम्प की धनराशि.....

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 351

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च

वर्षागत कामगारों, मजदूरों







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(5)

CU 082067

दानकर्ता का विवरण:-

श्री पुष्पेन्द्र रावत पुत्र श्री मोंगेराम निवासी 2/81, राजनगर, गाजियाबाद  
(PAN. AGEPR9312A)

दानग्रहिता का विवरण:-

श्री विजय कुमार पुत्र श्री मोंगेराम निवासी 2/177, राजनगर, गाजियाबाद  
(PAN. AAZPK0075G)

*Signature*

*Signature*



23 AUG 2018

संख्या 17

स्टाम्प कल करने का प्रमाण

स्टाम्प केता का नाम व पूरा पता

मिशन अन्तराष्ट्रीय रक्त भण्डारण

स्टाम्प की धनराशि

Rehabilitative

रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 295

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च

ब्लॉक नं० 70, तहसील जयपुर, जयपुर







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

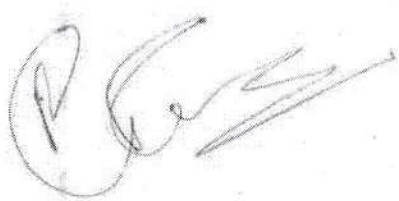
(6)

CU 082068

गिफ्ट डीड की मालियत 85,00,000/-

स्टाम्प ड्यूटी उत्तर प्रदेश सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग-5, अधिसूचना संख्या-5-2756/11-2008-500 (165)/2007 दिनांक 30-06-2008 ई० के अनुसार अदा किया जा रहा है ।

स्टाम्प अंकन 5,95,000/- रुपये

  
11/11/2008

23 AUG 2018

संख्या 121/18 तिथि  
स्टाम्प कर करने का प्रयोजन  
स्टाम्प केता का नाम व पूरा पता मिहिर कुमार  
स्टाम्प की धनराशि 5000

Rohitash Kumar

रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 295

लाइसेंस की अवधि 31 माह

सेक्टर नं० 70, तहसील कम्पास-3, भादवाकर







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(7)

CU 082069

गिफ्ट की जाने वाली सम्पत्ति का विवरण- आवासीय खाली भूमि, क्षेत्रफल 500 वर्ग मीटर, स्थित ग्राम पसौण्डा परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद। कलैक्टर द्वारा भूमि की निर्धारित दर 17,000/- रुपये प्रति वर्ग मीटर है। उपरोक्त भवन मुख्य मार्ग/राष्ट्रीय राजमार्ग के मध्य बिन्दु से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*



23 AUG 2018

दिनांक 12/11/18 दिनांक  
स्टाम्प का क्रमांक का प्रयोजन  
स्टाम्प केला का नाम व पूरा पता  
स्टाम्प की धारता

Rohit Kumar  
रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता

आईएस नम्बर 295

आईएस की अवधि 31 मार्च  
नम्बर नं० 20, तहसील कल्याण-401001





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CU 081859

(8)

सीमा खसरा नम्बर 358 (पार्ट)

पूरब - खसरा नम्बर 494 (पार्ट) मिलकियत विजय कुमार आदि

पश्चिम - खसरा नम्बर 462 (पार्ट) मिलकियत मोंगेराम आदि

उत्तर - दीगर भूमि

दक्षिण - खसरा नम्बर 462 (पार्ट)

सीमा खसरा नम्बर 494 (पार्ट)

पूरब - सड़क 12 मीटर चौड़ी

पश्चिम - खसरा नम्बर 462 (पार्ट)

उत्तर - खसरा नम्बर 358 (पार्ट) मिलकियत विजय कुमार आदि

दक्षिण - खसरा नम्बर 493 (पार्ट)

11/08/18

RC

23 AUG 2018

क्रम संख्या ५२

स्टाम्प ब्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प केता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि

राम कुमार

518 मज 217

2018

राजकुमार गुप्ता स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 11

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च

सेक्टर नं० 26, तहसील कांकाजुड, गाजियाबाद







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CU 081860

(9)

हम कि श्री पुष्पेन्द्र रावत पुत्र श्री मोंगेराम निवासी 2/81, राजनगर, गाजियाबाद प्रथम पक्ष  
गिफ्ट/दानकर्ता।

इस दान पत्र में गिफ्ट/दानकर्ता के समस्त उत्तराधिकारी एवं वैधानिक व न्यायायिक  
प्रतिनिधिगण सम्मिलित समझे जावेंगे।

श्री विजय कुमार पुत्र श्री मोंगेराम निवासी 2/177, राजनगर, गाजियाबाद द्वितीय पक्ष  
गिफ्ट/दानगृहिता।

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

23 AUG 2018

कम संख्या 41/10

स्टाम्प तय करने का प्रमाण

स्टाम्प बोला का नाम व पूरा पता

Ram

स्टाम्प की धनराशि

राजकुमार गुप्ता स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 11

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च

बैम्बर नं० 26, तहसील काभ्याजगढ़, पानिपत जिला







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CU 081861

(10)

विदित हो कि आवासीय खाली भूमि, सम्बन्धित खसरा नम्बर 358(पार्ट) क्षेत्रफल 190 वर्ग मीटर व खसरा नम्बर 494(पार्ट) क्षेत्रफल 310 वर्ग मीटर, कुल क्षेत्रफल 500 वर्ग मीटर, स्थित ग्राम पसौण्डा परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद का प्रथम पक्ष गिफ्ट/दानकर्ता सत्ता प्राप्त स्वामी व अधिपति व संक्रणमीय भूमिधर है। उक्त भूमि आज दिन तक प्रथम पक्ष गिफ्ट/दानकर्ता की ओर से हर प्रकार के बंधक भार सरकारी देनदारी व अन्य देनदारी लोन आदि आदि से पूर्णतया मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड़, रहन, बय, हिबै, महायदाबय आदि आदि से ग्रस्त नहीं है। मिलकियत प्रथम पक्ष गिफ्ट/दानकर्ता में किसी प्रकार का कोई दोष

— 11/11/18

PS

23 AUG 2018

क्र. संख्या... 62/40  
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन...  
स्टाम्प क्रय का नाम व पूरा पता...  
स्टाम्प की धाराशि...

Ram

राजकुमार गुप्ता स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 11

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च

सेक्टर नं० 26, तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CU 077688

(11)

व त्रुटि नहीं है, हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। अतः मुझ प्रथम पक्ष गिफ्ट/दानकर्ता ने अपनी खुशी व रजामन्दी, शुद्ध बुद्धि, स्वस्थ इन्द्रियों की दिशा में प्यार व स्नेहवश, बिना किसी दबाव व धमकाव के प्रभावित होते हुये उपरोक्त भूमि को मये तमामी हकूक मालकाना दाखली व खारजी हर किस्म मये कब्जा बिना किसी मुआवजे के द्वितीय पक्ष गिफ्ट/दानगृहिता अपने भाई को गिफ्ट/दान कर दी और बख्श दी और उपरोक्त भूमि पर द्वितीय पक्ष गिफ्ट/दानगृहिता का कब्जा मौके पर पूर्ण व वास्तविक रूप से करा दिया है। जिसके द्वितीय पक्ष गिफ्ट/दानगृहिता पूर्णतः मालिक बन गये हैं उनको सर्वथा अधिकार है कि

RS

— 11/11/11

23 AUG 2018

कम राशियाँ १०

तिथि

स्टाम्प जमा करने का प्रयोजन

स्टाम्प का नाम व पूरा पता

विजय कुमार से मॉडलिंग ५१

स्टाम्प की धनराशि

₹ १००/-

अनुज कुमार गंग स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 32

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च

सेक्टर नं 26 नवीन कल्याण नगरिका







23 AUG 2018

समस्या 7/70 तिथि  
प्रमाण कद करने का प्रयोजन  
प्रमाण कद का नाम व पूरा पता  
प्रमाण की धनराशि

अनुज कुमार गर्ग स्टाम्प विक्रेता  
लाइसेंस नम्बर 32  
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च  
लाइसेंस No 26









उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

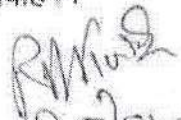
CU 077690

(13)


  
(प्रथम पक्ष / दानकर्ता)

  
(द्वितीय पक्ष / दानगृहिता)

गवाह-1

  
साजे इमामद विवाहशाली यो. एम. शिवारी  
ड. 20 अस्तमाली अष्टम अमलेव  
आहिली 771 (गो. 9.15)

गवाह-2

  
मो. प्र. शिवारी  
चमत्तु शिवारी  
6 शिवारी नाल  
शिवारी

दिनांक 23-08-2018 ई० मसौदा बुध प्रकाश शर्मा दस्तावेज लेखक,  
नितिन कुमार एडवोकेट, चैम्बर नम्बर-21,  
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद।



8/23/2018

23 AUG 2018

पुष्टि दिनेख 60

बम्ब संख्या 7270 तिथि 23/08/2018  
स्टाम्प कर करने का प्रयोजन  
स्टाम्प करता का नाम व पूरा पता  
स्टाम्प की धनराशि

अनुज कुमार गर्ग स्टाम्प विक्रेता  
लाईसेंस नम्बर 32  
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च  
से 2026 तक

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13791 के पृष्ठ 99 से 128 तक  
क्रमांक 6373 पर दिनांक 23/08/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुरेश चन्द्र मौर्य

उप निबंधक : सदर तृतीय

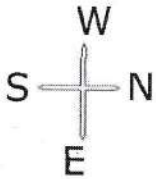
गाजियाबाद

23/08/2018

2380/  
T-2018/1280/08/67  
4.10.18

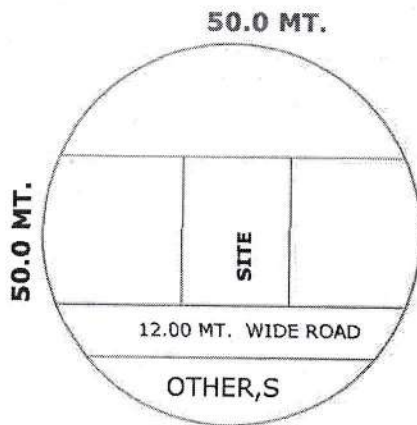


SITE PLAN OF OPEN LAND ON KH. NO.- 358 (PART) & 494 (PART)  
SITUATED IN VILLAGE - PASONDA PARG.- LONI TEHSIL & DISTT.  
GHAZIABAD (U.P)



TOTAL LAND AREA = 500.00 SQ. MT.

KH . NO - 462 (PART)



## KEY PLAN

KH . NO - 493 (PART)

SITE  
KH. NO.-358 (PART) &  
494 (PART)

KH . NO - 358 (PART) VIJAY KUMAR ETC.

**12.00 MT. WIDE ROAD**

**FIRST PARTY**

MANOJ SHARMA

Architects, Engineers, Valuers &  
Int. Trs.

APC COMBINE  
CH. N. COMP. GZB.  
PH. : 2783135, MOB. : 9871654899



मानचित्र प्रलेख सं. 6373/18  
के साथ प्रस्तुत किया

गोपाल (मृतीय)  
गोपाल

