



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EG 541358

Consortium MoU

THIS CONSORTIUM MEMORANDUM OF UNDERSTANDING (hereinafter referred to as the 'MoU') is made and entered into this 9th day of the month of October, 2018 by and among:

1. **Aradhyam Builders Partnership Firm** registered under the Partnership Act 1932 through **Partner Ritesh Jain** having their principal place of business at "C/o Mange Ram Bhatta Company, Khasra No. 988 & 989, NH 58, Meerut Road, Opposite Jain Tube Company, Tehsil & District Ghaziabad (Uttar Pradesh) which expression shall unless repugnant to the context thereof include his Successors, of the ONE PART;
 2. **Vijay Kumar S/o Mange Ram R/o R-2/177 Raj Nagar Ghaziabad Uttar Pradesh – 201002** owner of various Khasra Nos which expression shall unless repugnant to the context thereof include his Successors, of the SECOND PART;

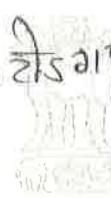


- 9 OCT 2018

वा स० १८

स्टाम्प क्रेय कारने ला प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता की नाम व पूरा पतास्टाम्प की धनराशि 100/-
पक्ज शर्मा स्टाम्प विक्रेता, लाइसेन्स न० 355
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2019
नहराल कम्पाउण्ड गांधीगांव

आयदायन विलेख, जोरदराज गांव इंदौर



अनुबंध विलेख/घोषणा दस्त

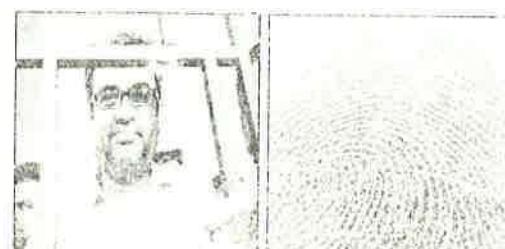
० लिफ्ट- ० स्टाम्प शुल्क- 100 बाजारी मूल्य- ० पंजीकरण शुल्क- 100 प्रतिलिपिकरण शुल्क- 100 योग- 200

नी रसायन विलिंग द्वारा

रातेश जैन अधिकृत पदाधिकारी/प्रतिनिधि

पा. श्री न. गोदू जैन

जागरण अन्न

नी रसायन अधिकृत पदाधिकारी/प्रतिनिधि
रातेश जैन अधिकृत पदाधिकारी/प्रतिनिधि
नी रसायन विलिंग द्वारारातेश जैन अधिकृत
पदाधिकारी/प्रतिनिधि

० या लोगपत्र इस कार्यालय में दिनांक 10/10/2018

० १०:०० AM, PM बजे

लाभार्थी हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शर्मा नानकलूमार राजा

उप विकासक सदर द्विविधि

शांतियांग

6.10.2018

विलेख कुमार लिंदिक

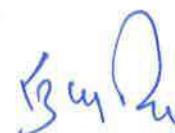
कर्तिक सहायक (निबंधन) - नियमित

3. **Sudhan Kumar** S/o Mange Ram R-9/202 Sector-9 Raj Nagar Ghaziabad Uttar Pradesh - 201002 Owner of various Khasras Nos which expression shall unless repugnant to the context thereof include his Successors, of the THIRD PART;
4. **Vijay Kumar** S/o Mange Ram R-2/177 Raj Nagar Ghaziabad Uttar Pradesh – 201002 holder of Power of attorney of Ramnaresh Rawat which expression shall unless repugnant to the context thereof include his Successors, of the Fourth PART;
5. **Vijay Kumar** S/o Mange Ram R-2/177 Raj Nagar Ghaziabad Uttar Pradesh – 201002 holder of Power of attorney of Pushpendra Rawat which expression shall unless repugnant to the context thereof include his Successors, of the Fifth PART;
6. **Sudhan Kumar** S/o Mange Ram R-9/202 Sector-9 Raj Nagar Ghaziabad Uttar Pradesh - 201002 Trustee of The Trinity Education Trust which expression shall unless repugnant to the context thereof include his Successors, of the SIXTH PART;

All the above parties for the purpose of this MoU hereinafter individually called the 'Member' and collectively called the 'Members.'

NOW, THEREFORE, this MoU witnesses as follows:-

In consideration of the mutual covenants of the Members, the sufficiency whereof are hereby acknowledged and other good valuable considerations, the Members have agreed as follows:



निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि र प्रलेखानुसार उक्त
प्रथम पक्ष: ।

श्री अराध्यम बिल्डिंस के द्वारा रितेश जैन, पुत्र श्री राजेन्द्र
जैन

निवासी: केयर ऑफ मांगे राम भट्टा कम्पनी खसरा नम्बर
988 व 989, एन एच 58, मेरठ रोड, गाजियाबाद
व्यवसाय: अन्य 



प्रथम पक्ष: 2

श्री विजय कुमार, पुत्र श्री मांगे राम

निवासी: आर-2/177, राजनगर, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

प्रथम पक्ष: 3

श्री सुधन कुमार, पुत्र श्री मांगे राम

निवासी: आर-9/202, सेक्टर-9, राजनगर, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

प्रथम पक्ष: 4

श्री राम नरेश रावत के द्वारा विजय कुमार, पुत्र श्री मांगे राम

निवासी: आर-2/177 राजनगर, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

प्रथम पक्ष: 5

श्री पुष्पेन्द्र रावत के द्वारा विजय कुमार, पुत्र श्री मांगे राम

निवासी: आर-2/177, राजनगर, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



1. Definitions and interpretations

1.1 Definitions Capitalized terms used in this MoU shall have their respective defined meanings, and/or shall have the meanings specified in the Policy issued vide G.O. No 10/2017/2130/8-1-17-36 vivid/2017 dated 25/10/2017 and subsequently executed Development Agreement between the Applicant and the Authority unless the context expressly or by necessary implication otherwise requires.

- (a) 'Applicant' means the Consortium Applicant;
- (b) 'Authority' means the Uttar Pradesh Housing and Development Board or the Development Authority or the Special Area Development Authority or the Controlling Authority or any other authority designated by the Government of Uttar Pradesh, as the case may be;
- (c) 'Company' means a company formed and registered under the Companies Act, 1956/2013;
- (d) 'Consortium' means the Consortium formed between the Members in accordance with this MoU;
- (e) "Government Agency" means Development Authority constituted under Uttar Pradesh Urban Planning and Development Act, 1973 or Uttar Pradesh Housing & Development Board constituted under Uttar Pradesh Housing and Development Board Act, 1965 or Controlling Authority constituted under Uttar Pradesh (Regulation Of Building Operations) Act, 1958 or Special Area Development Authority constituted under Uttar Pradesh Special Area Development Authorities Act, 1986.

2. Inter. Tijanam SPR



प्रथम पक्ष: 6

श्री टिरिन्टी एजूकेशन ट्रस्ट के द्वारा सुधन कुमार, पुत्र श्री
मंगोराम

निवासी: आर-9/202, सैकटर-9, राजनगर, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

16/11/2018



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: ।

श्री दीपक कुमार, पुत्र श्री ब्रह्मपाल

निवासी: तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

श्री सुनील कुमार, पुत्र श्री ब्रह्म सिंह

निवासी: ग्राम दुहाई जिला गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।

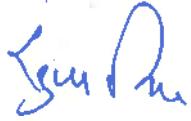
टिप्पणी:

शर्मा नवीनकुमार एस०
उप निवेदिक सदर दिवितीय
गाजियाबाद
विनोद कुमार लिपिक
कार्जिष्ट रहायक (निवेदित) -
नियमित

- (f) 'Lead Member' means the member of the Consortium who holds minimum 26% equity in the Consortium.
- (g) 'Members' means the individuals, Company or firms which have agreed to form a Consortium in connection with the Project;
- (h) 'MoU' (Memorandum of Understanding) means a legal document describing the terms and details of an agreement between two or more parties, including each party's role and responsibilities.
- (i) 'Net worth' means as defined under section-2 of (29-A) of the Companies Act, 1956/2013;
- (j) 'Private Developer' means an individual, legal person, consortium, registered trust, registered society, cooperative housing society, company or association, body of individuals whether incorporated or not, owning or assembling or agreeing to own or assemble, whether by purchase or otherwise, land for development.
- (k) 'Scheme' means the proposed housing scheme.

1.2 Interpretation

- (a) For the purpose of this MoU, where the context so requires, the singular shall be deemed to include the plural and vice-versa and masculine gender shall be deemed to include the feminine gender and vice-versa.
- (b) References to a 'person' if any shall, where the context so admits, include references to natural persons, partnership firms, companies, bodies corporate and associations, whether incorporated or not or any other organization or entity including any governmental or political subdivision, ministry, department or agency thereof.

→ intd. — nijamulu. 



(c) The headings and sub-headings are inserted for convenience only and shall not affect the construction and interpretation of this MoU.

(d) References to the word 'include' and 'including' shall be construed without limitation.

(e) Any reference to 'day' shall mean a reference to a calendar day.

2. Purpose of Consortium MoU

2.1 The purpose of this MoU is to specify the responsibilities of the Members towards the execution of the Scheme including land assembly, preparation of Detailed Project Report, securing of clearances, execution of development and construction works, maintenance of services and management and disposal of properties and to set out further rights and obligations of the Members supplementing but not conflicting with those present in this MoU.

3. Duration

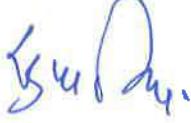
3.1 This MoU shall come into force and effect on as of the date of signing of this MoU by the Members. Unless otherwise terminated earlier, this MoU shall remain effective until the complete discharge of all obligations by the Members concerning the completion of the Scheme.

initials — *Signature* *Signature*



4. Coordinator

- 4.1 The Members hereby understand and agree that there shall be a 'Lead Member' who shall be the point of contact for the purpose of the Scheme. It is hereby agreed by the Members that for the purpose of the MoU Aradhyam Builders has been appointed as Lead Member. The Lead Member shall be specifically authorized by the Members to make representations and declarations on their behalf. However, every Member of the Consortium shall be individually responsible for discharging his obligation as specified in Schedule-1 and jointly and severally liable for the successful completion of the entire Scheme.
- 4.2 For the purpose of this MoU, the Lead Member shall be the single point of contact for the Authority and shall have the overall responsibility of the management of the Scheme and shall have single point responsibility for ensuring that all Members of the Consortium are complying with the terms and conditions set out in this MoU.
- 4.3 All instructions/communications from the Authority to the Lead Member shall be deemed to have been duly provided to all the Members of the Consortium.
- 4.4 For the avoidance of doubt it is hereby clarified that the all Members of the Consortium shall be held individually responsible for the obligations mentioned in Schedule-1 regarding their specific roles and responsibilities undertaken by them under this MoU.



5. Rights and obligations

- 5.1 For delivery of all Services as per provisions of the Development Agreement to be executed subsequently between the Applicant and the Authority; the Lead Member shall be primarily accountable and responsible.
- 5.2 The Lead Member shall be responsible for the transmission of any documents and information connected with the Scheme to the Members concerned.
- 5.3 The representations and declarations made by the Lead Member shall be legally binding on all the Members of this MoU.
- 5.4 Each Member shall use reasonable efforts to perform and fulfil, promptly, actively and on time, all of its obligations under this MoU.
- 5.5 For the purpose of this MOU Aradhyam Builders, the lead member shall have the 50% of equity in the consortium.

6. Responsibilities towards each other

6.1 (a) Each Member undertake:

- (i) To promptly notify each of the Members about any significant delay in fulfilment of milestones in relation to the Scheme; and
 - (ii) To inform other Members of relevant communications it receives from third parties in relation to the Scheme.
- (b) Each Member shall act in good faith and use reasonable efforts to ensure time bound compliance of their obligations under this MoU and promptly act to correct any error therein as soon as it came into the knowledge.

S. Sankar... T. J. Venkatesan. G. R. R.



(c) Each Member shall keep confidential all information of confidential nature, whether written or oral, concerning to this MoU and also abide by the terms and condition of the Development Agreement to be executed subsequently between the Applicant and the Authority.

(d) Each Member shall share with and disclose information to other Members including confidential information and documents as may be necessary for the Scheme. The Members hereby understand and agree that the information shall be used solely for the purpose of the Scheme and not for its own use or for any third party benefit.

7. Liabilities

7.1 Liability towards each other: The Members hereby understand and agree that each Member shall be individually liable for any default with regard to the deliverables of his part under the terms and conditions of this MoU.

7.2 Indemnification of a Member for each other: Each Member shall indemnify each of the other Members, in respect of liability resulting from acts or omissions of itself.

7.3 Liability towards Third Parties: Subject always to such other undertakings and warranties as are provided for in this MoU, each Member shall be solely liable for any loss, damage or injury to third parties resulting from its carrying out its parts of the Scheme and from its use of knowledge and/or knowhow.

8. Representation and warranties

8.1 The Members hereby represent and warrant that:

(a) They are duly organized and validly existing under the prevailing laws of India and have full Power and authority to enter into this MoU and to perform their obligations under this MoU.

(b) This MoU constitutes a valid and binding obligation of the Members, enforceable against them in accordance with the terms hereof, and the execution, delivery and performance of this MoU and all instruments or agreements required hereunder do not contravene, violate or constitute a default of or require any consent or notice under

21st January, 2018.



any provision of any agreement or other instrument to which the Member is a party and by which the Members are or may be bound.

(c) Each of the representations and warranties shall be construed as a separate representation, warranty, covenant or undertaking, as the case may be, and shall not be limited by the terms of any other representation or warranty or by any other term of this MoU.

(d) The Members have read, understood and agreed with the terms and conditions of this MoU.

9. Notices

9.1 Notices, demands or other communication required or permitted to be given or made under this MoU shall be in writing in Hindi or English language. Delivery can be made by hand or facsimile message against a written confirmation of receipt or by registered letter or by courier subsequently confirmed by letter.

9.2 Any such notice, demand or communication shall, unless the contrary is proved, be deemed to have been duly served at the time of delivery in the case of service by delivery in person or by registered post or courier at the given address.

10. Arbitration

10.1 Any and all disputes or differences between the Members arising out of or in connection with this MoU or its performance shall, so far as it is possible, be settled amicably through consultation between the Members.

10.2 Any dispute arising in connection with this MoU which cannot be resolved by the Members in accordance with the terms of this MoU shall be settled by arbitration in accordance with Arbitration and Conciliation Act, 1996. The Members agree to comply with the awards resulting from arbitration. The place of arbitration shall be Ghaziabad.

11. Force Majeure

None of the members shall be held in default in the performance of the obligation, under this MoU, in the events of force majeure which without any limitation include war, civil commotion, riots, Act of God,

21st Jan 2022. *SCB*



Government Action. In the event of force majeure, the members of the Consortium MoU undertake to consult each other.

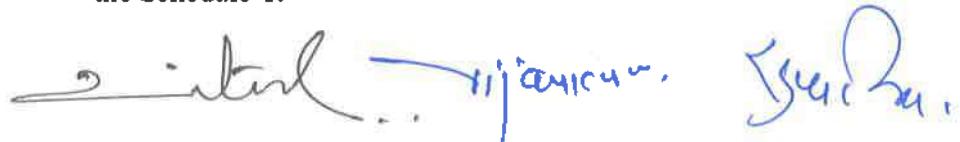
12. Termination of Consortium

MoU This Consortium MoU may be terminated upon the arrival of the first of following events:-

- 12.1 Upon exit from the Scheme subject to terms and conditions of the scheme.
- 12.2 Upon completion of the Scheme.

13. Miscellaneous

- 13.1 This MoU supersedes all prior discussions and agreements (whether oral or written, including all correspondence) if any, between the Members with respect to the subject matter of this MoU. In the event of any conflict between the terms of this MoU and the Development Agreement to be executed subsequently between the Applicant and the Authority, the terms of Development Agreement shall prevail.
- 13.2 Any provision of this MoU, which is invalid or unenforceable, shall be ineffective to the extent of such invalidity or unenforceability, without affecting in any way the remaining provisions hereof.
- 13.3 This MoU shall be governed and interpreted by, and construed in accordance with the laws of India, without giving effect to the principles of conflict of laws there under.
- 13.4 The Schedule-1 shall have the same force and effect as if expressly set in the body of this MoU and any reference to this MoU shall include the Schedule-1.





- 13.5 Any Member including the Lead Member of the Consortium may be changed with the prior approval of Government Agency subject to fulfilment of minimum financial and technical capability of the Consortium.
- 13.6 In case of any change in the members of the Consortium, an amended Consortium MoU shall be submitted by the Lead Member to Government Agency.
- 13.7 Any variation or modification to the terms of this MoU as may be mutually agreed by the members can only be made with prior approval of Government Agency.

IN WITNESS WHEREOF, the Members have entered into this MoU on the day, month and year first mentioned above.

1.

Signature.....

For Aradhyam Builders

Ritesh Jain

Partner

2. Vijay Kumar

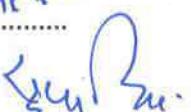
Signature.....

3. Sudhan Kumar

Signature.....

4. Vijay Kumar holder of Power of attorney of RamaNaresh Rawat

Signature.....



5. Vijay Kumar holder of Power of attorney of Pushpendra Rawat

Signature.....*Vijay Kumar*

6. Sudhan Kumar Trustee of Trinity Education Trust

Signature.....*Sudhan*

For and on behalf of Lead Member:

Name: Ritesh Jain.....*Ritesh*

Designation: Partner

Aradhyam Builders

Date:09/10/2018

WITNESSES: 1. Signature.....

Name.....*Deepak Kumar & Brahm Pal*

Address.....*Talsil Compound - G. Bad.*

2. Signature.....

Name.....*Swil Kumar & Brahm Singh.*

Address.....*Vill - Dahai - G. Bad.*

Drafted by :

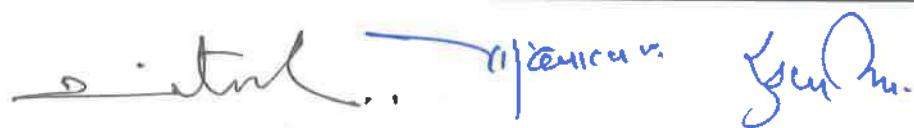




SCHEDULE - 1

Roles and Responsibilities of Each Individual Member of the Consortium
(Describe the Roles and Responsibilities of each individual Member of the Consortium)

Sl.No.	Type of Member	Average Annual Net worth (Rs. Crore)	Roles and Responsibilities
1	2	3	4
1.	Lead Member Name: Aradhyam Builders Address: "C/oMange Ram Bhatta Company, Khasra No.988& 989, NH 58, Meerut Road, Opposite Jain Tube Company, Tehsil & District Ghaziabad (Uttar Pradesh). Phone No: 9999537800		Overall responsibility including planning, obtaining all clearances, approvals, selling, collecting all sales proceeds, construction & overall administration of project. For the purpose of this MOU Aradhyam Builders the lead member shall have the 50% of equity in the consortium.
2.	Member-1 Vijay Kumar R/O R-2/177 Raj Nagar Ghaziabad Uttar Pradesh - 201002 Phone No: 9711410000	8.06	Technical and financial consultancy
3.	Member-2 . Sudhan Kumar Address: Phone No: 9818488999		Monitoring of Group Housing
4.	Member-3.		Monitoring of Group



Mr. Sudhan Kumar



	Vijay Kumar holder of Power of attorney of Ramnaresh Rawat Address :R-2/177 Raj Nagar Ghaziabad Uttar Pradesh - 201002 Phone No 9711410000		Housing
5.	Member-4. Vijay Kumar holder of Power of attorney of Chaudhary Mange Ram Address:R-2/177 Raj Nagar Ghaziabad Uttar Pradesh - 201002 Phone No: 9711410000		Monitoring of Group Housing
6	Member-5. Sudhan Kumar Trustee of Trinity Education Trust Address:	8.06	Monitoring of Group Housing

Sudhan Kumar *Yogi Rawat*



Signature.....

For Aradhyam Builders

Ritesh Jain

Partner

1. Vijay Kumar

Signature.....

Vijay Kumar

2. Sudhan Kumar

Signature.....

Sudhan Kumar

3. Vijay Kumar holder of Power of attorney of Ramanresh Rawat

Signature.....

Vijay Kumar

4. Vijay Kumar holder of Power of attorney of ~~Ramanresh Rawat~~

Signature.....

Vijay Kumar

5. Sudhan Kumar Trustee of Trinity Education Trust

Signature.....

Sudhan Kumar

Date 09/10/2018

मही गांधा 4 जिल्द संख्या 594 के पृष्ठ 393 से 432 तक क्रमाक
दिनांक 10/10/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण આधિકારી કે હસ્તાક્ષર

NR

શર્મા નવિનકુમાર એસ૦
૩૫ નિબંધક, સદર દવિતીય
ગાંધીયાબાદ
10/10/2018

भाग 1

प्रस्तुतवर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपलब्धिक सदर तृतीय गाजियाबाद क्रम 2022138022684

आवेदन संख्या: 202200739104948

सेव्य या प्रार्थी ने पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2022-07-18 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम विजय कुमार

लेख का प्रकार दान पत्र

प्रतिफल की धनराशि 0 / 38420000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 384200

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 80

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुकुनार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध

7. याचिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 384280

शुल्क बमूल करने का दिनांक 2022-07-18 00:00:00

दिनांक जब नेत्र प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र याप्त करने के लिए तैयार होगा 2022-07-18 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

ACC Name: PANKAJ SHARMA
ACC Code: UP14000904
Licence No. 355
Add: Ch. No. 17-A, Tehsil Ghaziabad

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

HARIOM TIWARI

Ch. No. 17-A Tefillin Case
Glossed leather

Certificate No.	IN-UP45361647874195U
Certificate Issued Date	18-Jul-2022 02:26 PM
Account Reference	NEWIMPACC (SV)/ up14000904/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	SUBIN-UPUP1400090482746276847319U
Purchased by	MANGERAM SON OF LAXMAN SINGH
Description of Document	Article 33 Gift
Property Description	LAND IN KHASRA NO-462 VILLAGE PASONDA GHAZIABAD
Consideration Price (Rs.)	
First Party	MANGERAM SON OF LAXMAN SINGH
Second Party	VIJAY KUMAR SON OF MANGERAM
Stamp Duty Paid By	MANGERAM SON OF LAXMAN SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.)	5,000 (Five Thousand only)



Please write or type below this line

102
3112134

Mr. Justice



(2)

उपहार पत्र/गिफ्ट डीड का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य) :-आवासीय
2. वी-कोड/परगना— लौनी
3. मौहल्ला/ग्राम ग्राम पसौन्डा गाजियाबाद।
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं.) :-खाली भूमि सम्बन्धित खसरा नम्बर-462,
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) :- वर्गमीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 2400 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थित (परिशिष्ट के अनुसार) :- रोड 12 मीटर चौड़ी (एक रास्ता)
8. अन्य विवरण (9 मीटर/कार्नर इत्यादि) :- नहीं
9. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) :-नहीं
10. स्थिति-फिनिशड/सेमीफिनिशड/अन्य :-नहीं
11. भूमि दर :- 17,000/- रुपये प्रति वर्ग मीटर
12. निर्माण की श्रेणी व दर :- नहीं
13. निर्मित क्षेत्रफल :- नहीं
14. निर्माण का वर्ष :- नहीं
15. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है - हॉ/नही :- नही
16. पार्क फेसिंग :- नहीं
17. प्रतिफल की धनराशि-नहीं

सीमा उपरोक्त भूमि :-

पूरब-रोड 12 मीटर चौड़ी, पश्चिम-मकान दीगर मालिक,
उत्तर-मकान दीगर मालिक, दक्षिण-भूमि सूदन कुमार आदि।

प्रथम पक्ष की संख्या (1)
उपहारकर्ता का विवरण

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)
उपहार प्राप्तकर्ता का विवरण

11/2/2019
2019/2020

११/१५८

आवेदन सं: 202200739104948

दान पत्र

बही सं: 1

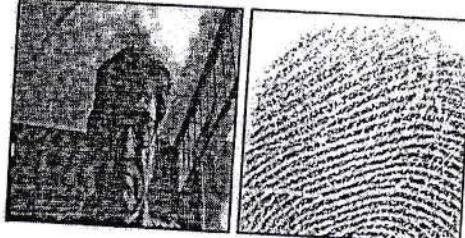
रजिस्ट्रेशन सं: 5833

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 5000 बाजारी मूल्य - 38420000 पंजीकरण शुल्क - 384200 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग: 384280

श्री विजय कुमार,
पुत्र श्री मांगे राम
व्यवसाय: अन्य
निवासी: आर-2/177 राजनगर गाजियाबाद

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/07/2022 एवं 04:10:51 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सविता शर्मा पुष्परत्ना
उप निबंधक: सदर तृतीय
गाजियाबाद
18/07/2022

निबंधक लिपिक
18/07/2022

प्रिंट करें



(3)

:- उपहार पत्र/दान पत्र :-

(पिता द्वारा पुत्र के हक में)

आवासीय भूमि की कुल कीमत जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित दर के अनुसार अंकन-3,84,20,000/-रुपये है।

जिस पर स्टाम्प डियूटी शासनादेश संख्या-8/2022/566/94-एस.आर.-2. 2022-700(29)/2021, दिनांक 18 जून 2022 के अनुसार अदा की गई है। ई-स्टाम्प अंकन-5,000/-रुपये का।

विवरण सम्पत्ति :-

एक कित्ता भूमि रकबई 2400 वर्ग मीटर सम्बन्धित खसरा नम्बर-462, स्थित ग्राम पसौन्डा परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद। सरकारी दर अंकन-17,000/-रुपये प्रति वर्ग मीटर है उक्त भूमि 1000 वर्ग मीटर से अधिक किन्तु 2500 वर्ग मीटर तक निर्धारित दर में 1000 वर्ग मीटर से अधिक भूमि के लिये 10 प्रतिशत छूट का प्रावधान है जिस पर स्टाम्प डियूटी उक्त शासनादेश के अनुसार अदा की गई है। भूमि पर कोई निर्माण नहीं है, मुख्य मार्ग के मध्य बिन्दु से 200 मीटर से अधिक दूर है। उक्त भूमि आवासीय है तथा आवासीय हेतु दान की जा रही है।



आवेदन सं: 202200739104948

बही सं: 1

रजिस्ट्रेशन सं: 5833

वर्ष: 2022

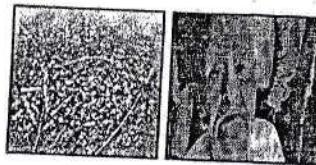
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
दान दाता: 1

श्री मांगेराम, पुत्र श्री लक्ष्मण सिंह

निवासी: ग्राम सिक्कदरपुर तहसील गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

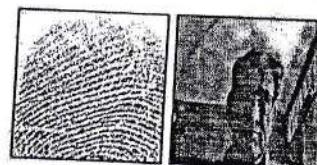
दान गृहीता: 1



श्री विजय कुमार, पुत्र श्री मांगेराम

निवासी: आर-2/177 राजनगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री उदय रावत, पुत्र श्री सुधन रावत

निवासी: आर-9/202 राजनगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री राजेन्द्र प्रसाद तिवारी, पुत्र श्री टी.एन. तिवारी

निवासी: जे-2 महेद्रा एन्कलेव शास्ती नगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए
गए हैं।
टिप्पणी:



सविता शर्मा प्रभारी
उप निबंधक: सदर तृतीय
गाजियाबाद
18/07/2022

निबंधक लिपिक गाजियाबाद
18/07/2022

प्रिंट करें

(4)

हम कि श्री मांगेराम पुत्र श्री लक्ष्मन सिंह निवासी ग्राम सिकन्दरपुर तहसील
व जिला गाजियाबाद, प्रथम पक्ष दानकर्ता (L.NO.-AB-782300)।

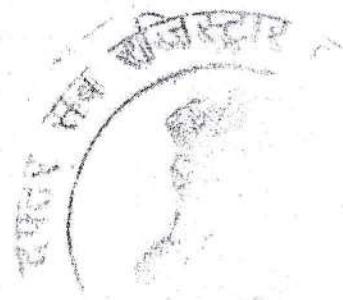
एवं श्री विजय कुमार पुत्र श्री मांगे राम निवासी आर-2/177, राजनगर,
गाजियाबाद, द्वितीय पक्ष दानग्रहिता (PAN.-AAZPK0075G)।

विदित हो कि एक किता भूमि रकबई 2400 वर्ग मीटर सम्बन्धित
खसरा नम्बर-462, स्थित ग्राम पसौन्डा परगना लौनी तहसील व जिला
गाजियाबाद का मैं प्रथम पक्ष उपहारकर्ता/दानदाता संक्रमणीय भूमिधर
मालिक एवं काबिज हूँ और भूमि उपरोक्त की बाबत हर प्रकार की कार्यवाही
करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है उक्त भूमि आज दिन तक मुझ प्रथम पक्ष
उपहारकर्ता की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी, देनदारी आदि
से सुरक्षित है कही अन्य जगह किसी उपहार, करार, विक्रय, जमानत, बैंक

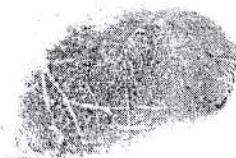
11/2014

गोपनीय





त्रट्टण एवं बन्धन आदि से ग्रस्त नहीं है उपहार किये जाने वाली भूमि के विषय में कोई वाद विवाद किसी न्यायालय, किसी कार्यालय एवं किसी विभाग में लम्बित नहीं हैं हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। उपहार प्राप्तकर्ता मुझ प्रथम पक्ष उपहारकर्ता/दानदाता का सगा पुत्र है। उपहार प्राप्तकर्ता के प्रति स्नेह एवं सहानुभूति के फलस्वरूप मैं उपहारकर्ता अपने उक्त आवासीय भूमि को उपहार प्राप्तकर्ता के पक्ष में उपहार कर देना चाहता हूँ। इस उपहार पत्र द्वारा उपरोक्त भूमि उपहार प्राप्तकर्ता को बिना किसी प्रतिफल/मुआवजे के उपहार की जा रही है। उक्त भूमि का यह उपहार श्री विजय कुमार को भी स्वीकार है और उन्होंने स्वीकृति स्वरूप इस उपहार पत्र पर अपने हस्ताक्षर किये हैं तथा इस उपहार पत्र को निष्पादित किया है। उपहारकर्ता उपरोक्त भूमि को उपहार करने के पूर्ण रूप से अधिकारी हैं, कोई वैधानिक या अवैधानिक आपत्ति उपहार करने में नहीं है। अतः मुझ प्रथम पक्ष उपहारकर्ता अपनी खुशी व रजामन्दी व शुद्ध बुद्धि व स्वरथ इन्द्रियों की दशा में बिना किसी दबाव व धमकाव के प्रभावित



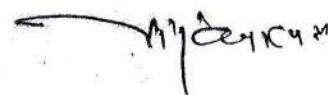
११८५८

२१५





होते हुऐ व पूर्णतया सोच समझाकर तथा इस उपहार पत्र को पढ़कर अपनी उपरोक्त वर्णित भूमि को आज की तारीख में बिना कोई धनराशि/प्रतिफल लिये हाथ द्वितीय पक्ष उपहार प्राप्तकर्ता उपरोक्त श्री विजय कुमार को उपहार कर दी है। जिसे द्वितीय पक्ष उपहार प्राप्तकर्ता ने सहर्ष स्वीकार कर लिया है और कब्जा मौके पर उपहार प्राप्तकर्ता का पूर्ण व वास्तविक रूप से करा दिया है अब द्वितीय पक्ष उपहार प्राप्तकर्ता उपरोक्त भूमि का पूर्णतः मालिक बन गया है तथा उसको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि पर निर्माण करें, विक्रय करें, किसी को आबाद करें, दान करें, किसी अन्य को रखें, कहीं बन्धक रखें, किसी को उपहार करें, यानि जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें कुछ आपत्ति नहीं होगी। उपहार की जाने वाली भूमि से सम्बन्धित आज तक के समस्त देयों को उपहारकर्ता ने अदा किया है, भविष्य के सभी देयों को उपहार प्राप्तकर्ता अदा करेंगे। उपहार प्राप्तकर्ता उपरोक्त भूमि पर इस उपहार पत्र/दान पत्र के आधार पर

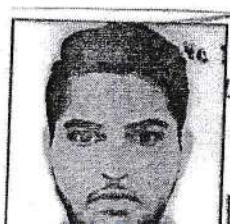



२०२१ दा०

समस्त राजपत्रों में अपना का नाम स्वयं दर्ज करा ले तथा जहां कहीं भी मुझ प्रथम पक्ष उपहारकर्ता/दानदाता के हस्ताक्षर की आवश्यकता होगी मैं सहर्ष सम्बन्धित विभाग में उपस्थित रहूँगा। मुझ उपहारकर्ता ने उक्त भूमि के समस्त असल कागजात उपहार प्राप्तकर्ता को सौंप दिये हैं इस उपहार पत्र के साथ उपहार की जाने वाली सम्पत्ति का मानचित्र संलग्न है जिस पर उपहारकर्ता एवं उपहार प्राप्तकर्ता के हस्ताक्षर उपलब्ध हैं जो इस उपहार पत्र के भाग रहेंगे। उक्त उपहार पत्र के आधार पर अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें अब इकरार यह कि उक्त भूमि की मिलकियत व उसके मूल्य धन तथा किसी अंग से मुझ उपहारकर्ता व वारसान उपहारकर्ता का कोई सम्बन्ध बाकी नहीं रहा न कभी होगा। उपहार पत्र का समस्त खर्च प्रथम पक्ष दानदाता ने स्वयं वहन किया है चूंकि प्रथम पक्ष उपहारकर्ता/दानदाता वृद्धावस्था होने के कारण हस्ताक्षर करने में असमर्थ है प्रथम पक्ष उपहारकर्ता/दानदाता ने इस उपहार पत्र/दान पत्र में अंगूठा लगाये हैं।

~~11/12/2010~~

1782



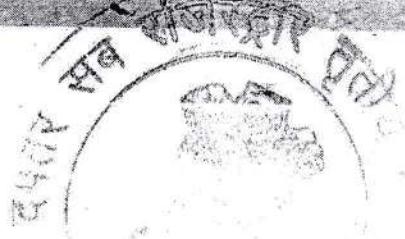
HARIOM TAWARI

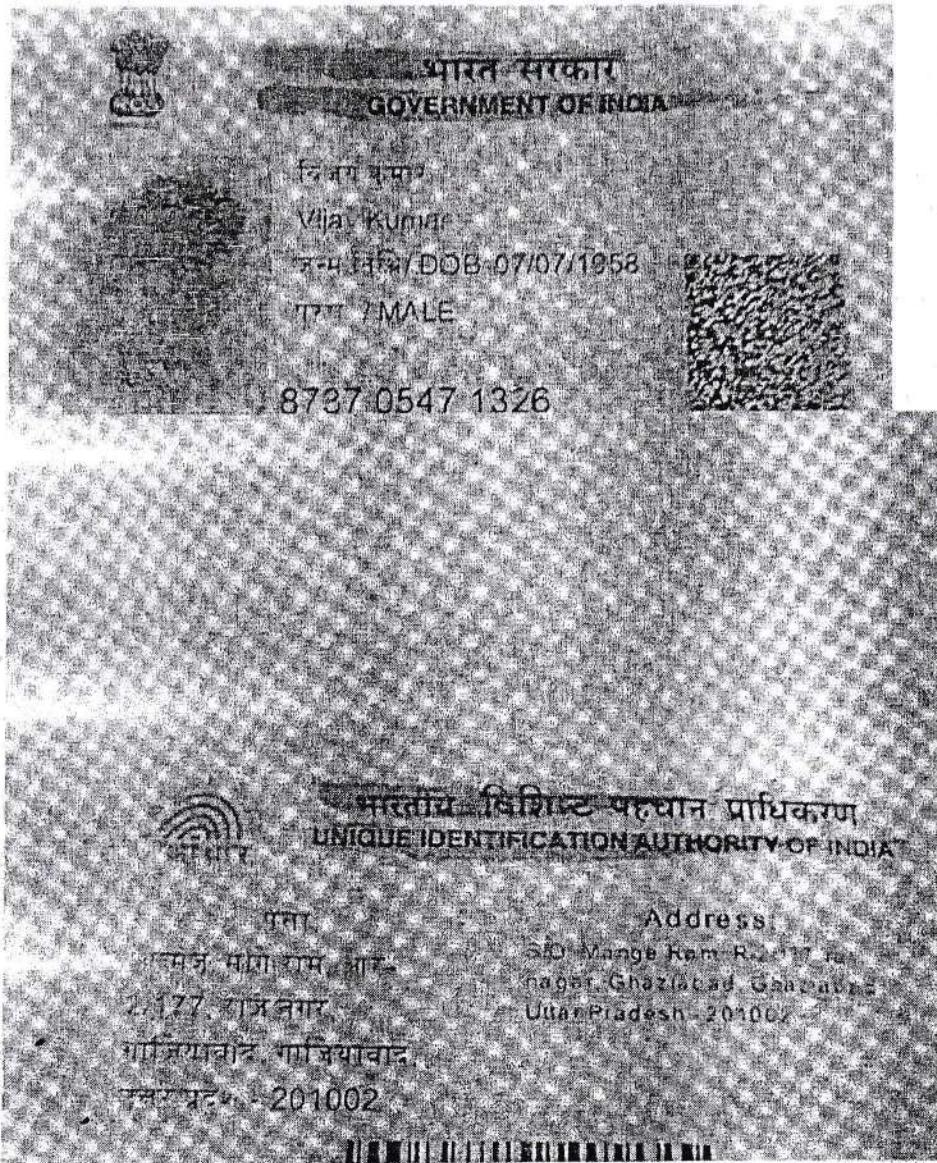
Chittarate
A Tahsil Committee
of Ahmad

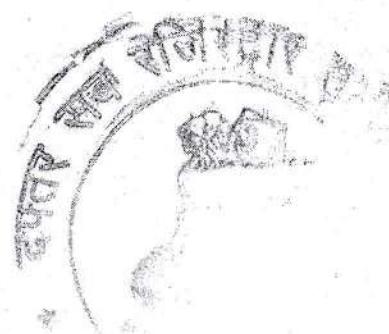


HARIOM TIWARI

Q. No 17. A Metal Cup
The answer







भारत सरकार

संघीय सरकार



पारंपरायनिक विशिष्ट आहारान प्राप्तिकरण

भारतीय सरकार की विशिष्ट आहारान प्राप्तिकरण

राजेन्द्र प्रसाद तिवारी

Rajendra Prasad Tiwari

जन्म तिथि/ DOB: 05/07/1972

पुरुष / MALE



पता:

मंदोधित टी.एन. तिवारी, जे-
2 महेंद्र गान्धी थाली नगर,
गाजियाबाद, गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201002

Address:

B/O. T.N. Tiwari, J-2 Mahendra
Ganj, Ghaziabad, Uttar
Pradesh - 201002

2852 3826 3754

2852 3826 3754

आधार-आम आदमी का अधिकार
भारतीय सरकार

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar



Ramch Chandani
City Management
Mumbai

31/12/90

15 दिन
15 दिन

2000

राजा अंदिरा
राजा अंदिरा

11/12/90





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



उदय रावत

Uday Rawat

जन्म तिथि / DOB: 22/11/1993

पुरुष / MALE



3933 3089 2877

मेरा आधार, मेरी पहचान

1800 300 1947
1947
R.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001
help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

www



31/8291 - 201002

मेरा आधार

मेरी पहचान

Address:
S/O: Sudhan Rawat, R-9/202,
Raj Nagar, Ghaziabad,
Ghaziabad, Uttar Pradesh -
201002



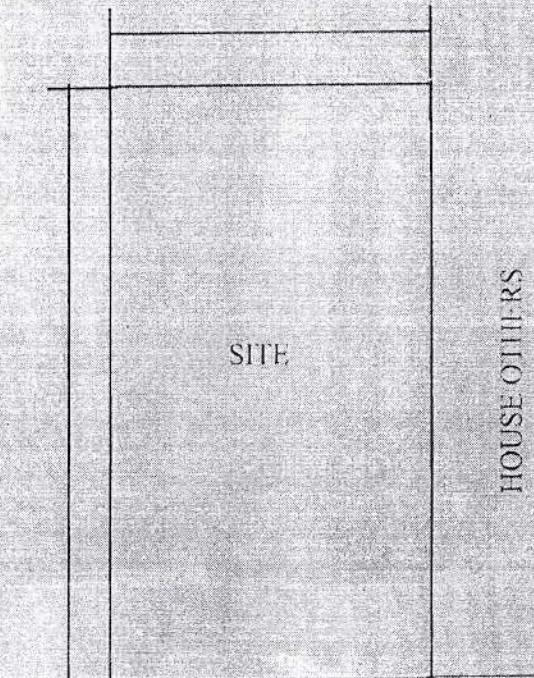
SITE PLAN OF PLOT NO. , KHASRA NO. - 462
, VILLAGE - PASONDA, PARGANA - LONI
TEHSIL & DISTT. - GHAZIABAD (U.P.)

PLOT AREA - 2400.00 SQ.MT.



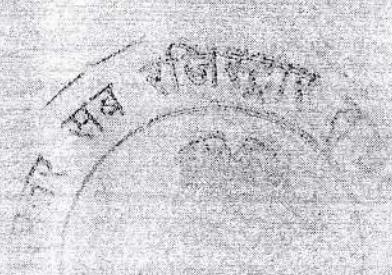
HOUSE OTHERS

LAND SUDAN KUMAR ETC.



*12 m
111/2000*

111/2000



(8)

अतः यह दान पत्र कर्तव्य लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे ।

गवाह :- श्री उदय रावत पुत्र श्री सुधन रावत निवासी आर-9/202,
राजनगर, गाजियाबाद ।

गवाह :- श्री राजेन्द्र प्रसाद तिवारी पुत्र श्री टी.एन. तिवारी निवासी जे-2,
महेन्द्रा एन्कलेव, शास्त्री नगर, गाजियाबाद ।

HARIOM TIWARI

Advocate

Office No. 17-A, Tatyasaheb Bhosale Marg,

दिनांक :- 18 जुलाई 2022 ई., मसौदा एन्रोलिमेंटिवारी, एडवोकेट, (Enrollment
No.-UP06613/2019) चैम्बर नंबर-17/ए, तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद ।

आवेदन सं: 202200739104948

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16953 के पृष्ठ 203 से 228 तक क्रमांक 5833 पर दिनांक 18/07/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सविता शर्मा प्रभारी
उप निबंधक : सदर तृतीय
गाजियाबाद
18/07/2022

