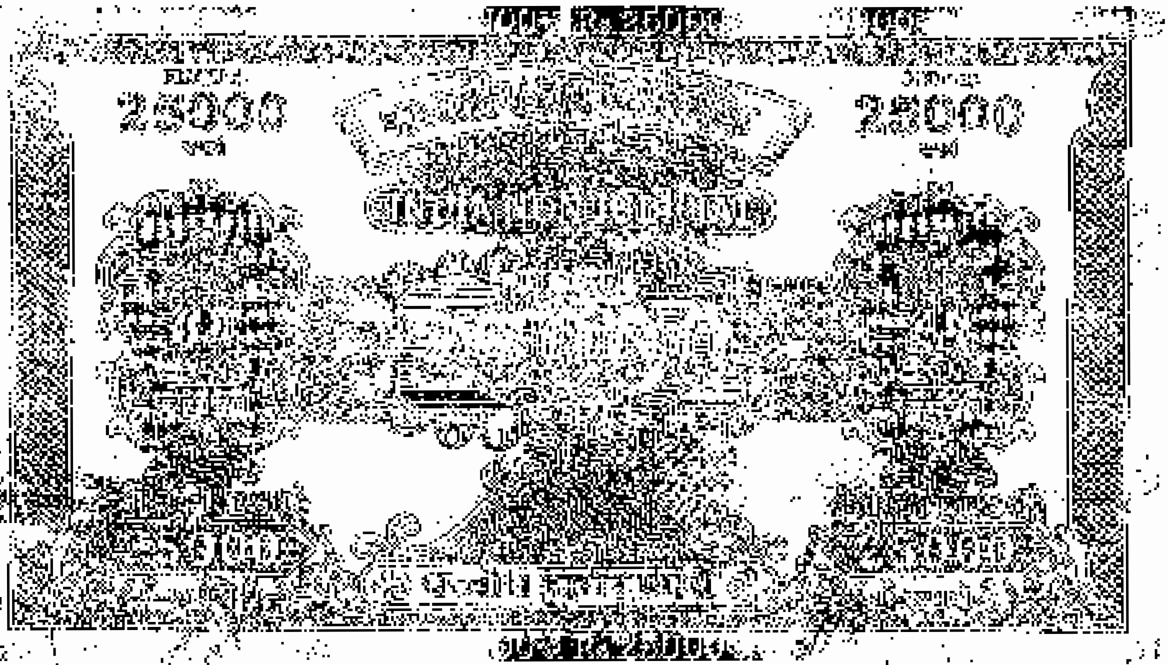


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 180150

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार – कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. मार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम – महरौली
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) 594 खसरा नम्बर 232,
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर
6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.258476 हैक्टेयर
7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 1,23,62,655/-रुपये

निबन्धन पत्र

:22,362,655.00	12,362,655.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस (रु०)	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती पति मित्तल

पुत्र / पत्नी श्री प्रहलाद शरन मित्तल

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी गिलखुआ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 08/11/2006 समय 12:00 PM बजे

निबन्धन हेतु पेश किया।

के. के. यादव

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त ... 08/11/2006

विक्रेता

श्री/श्रीमती शादी

पुत्र/पत्नी श्री ... सिंह

पेशा कृषि

निवासी ...

श्री/श्रीमती ...

पुत्र/पत्नी श्री ... सिंह

पेशा कृषि

निवासी गढ़रौली

श्री/श्रीमती ...

पुत्र/पत्नी श्री ...

पेशा कृषि

निवासी गढ़रौली

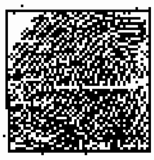
क्रेता

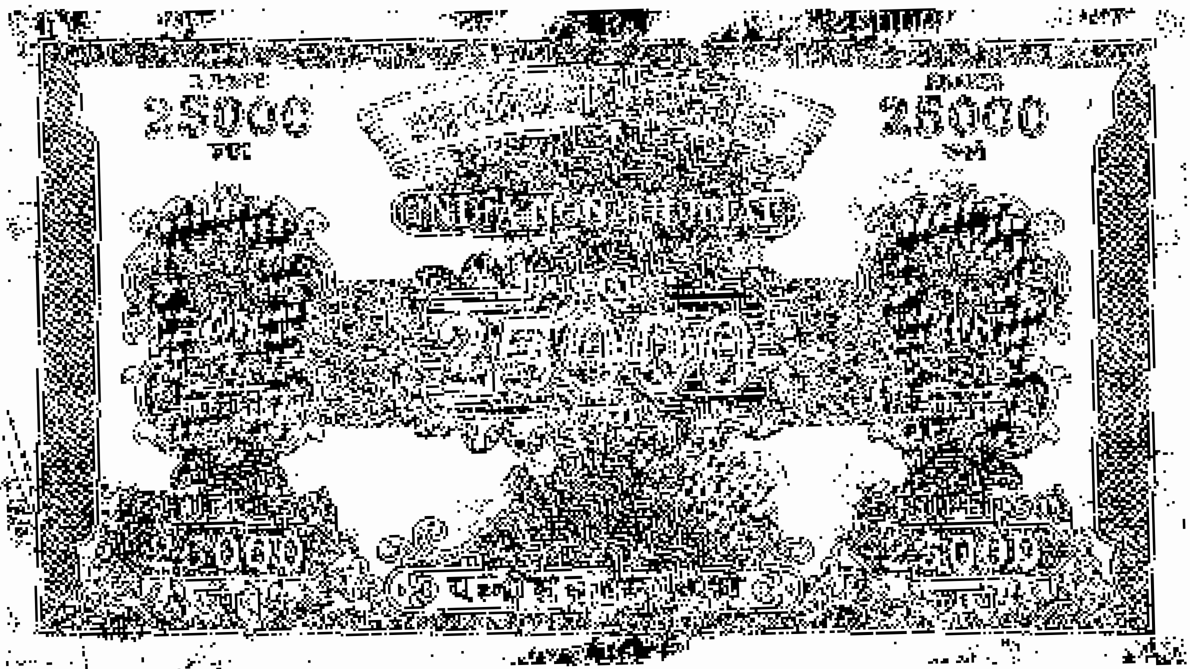
श्री/श्रीमती पति मित्तल

पुत्र/पत्नी श्री प्रहलाद शरन मित्तल

पेशा व्यापार

निवासी गिलखुआ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   180149

(2)

<u>चौहद्दी (सीमायें):-</u>

पूरब :- खेत धर्मवीर ।

पश्चिम:- खेत जसवन्त आदि ।

उत्तर :- खेत विजय आदि ।

दक्षिण :- सिचाई नाली ।

प्रथम पक्ष की संख्या (3)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

- 9 NOV 2006

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री आलोक गर्ग

पुत्र श्री डी एस गर्ग

पेशा व्यापार

निवासी 88 छक्का मोहल्ला

व श्री धर्मपाल

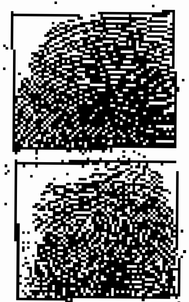
पुत्र श्री सोमपाल

पेशा कृषि

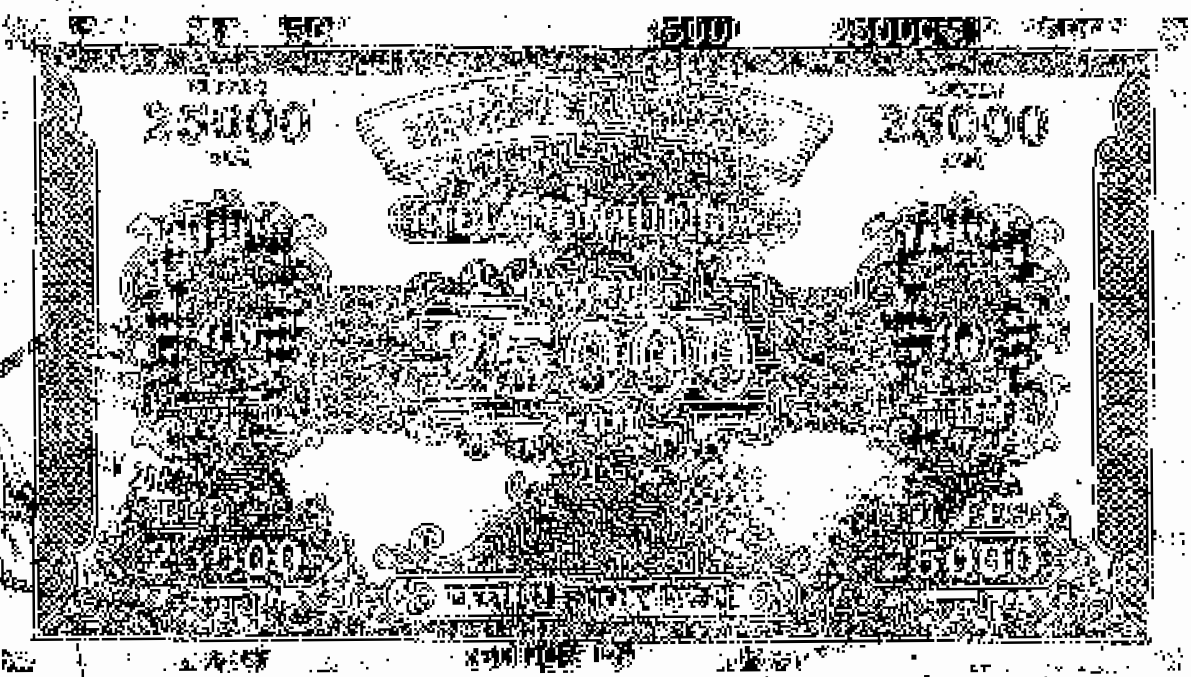
निवासी मेहरौली

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।



के० के० यादव
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
09.11.2006



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 180148

(3)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम शादी
   पिता का नाम
   श्री खड़क सिंह
   स्थाई पता महरौली
   अस्थाई पता महरौली
   व्यवसाय कृषि

2. नाम भागमल
   पिता का नाम
   श्री खड़क सिंह
   स्थाई पता महरौली
   अस्थाई पता महरौली
   व्यवसाय कृषि

क्रेता का विवरण:-

1. नाम रवि मित्तल
   पिता/पति का नाम
   प्रहलाद सरन मित्तल
   स्थाई पता पिलखुवा
   अस्थाई पता पिलखुवा
   व्यवसाय व्यापार

- 8 NOV 2006

विक्रेता

Registration No 716[illegible] Year : 2006 Book No. 1

0101 शांती

[illegible] सिंह

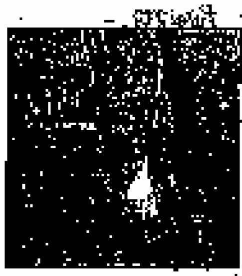
महरौली

0102 [illegible]

[illegible] सिंह

महरौली

कृषि



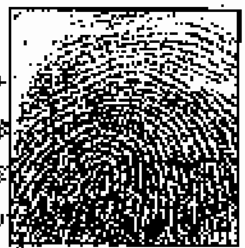
0103 सतपाल

नंदन

महरौली

कृषि

सतपाल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

180147

(4)

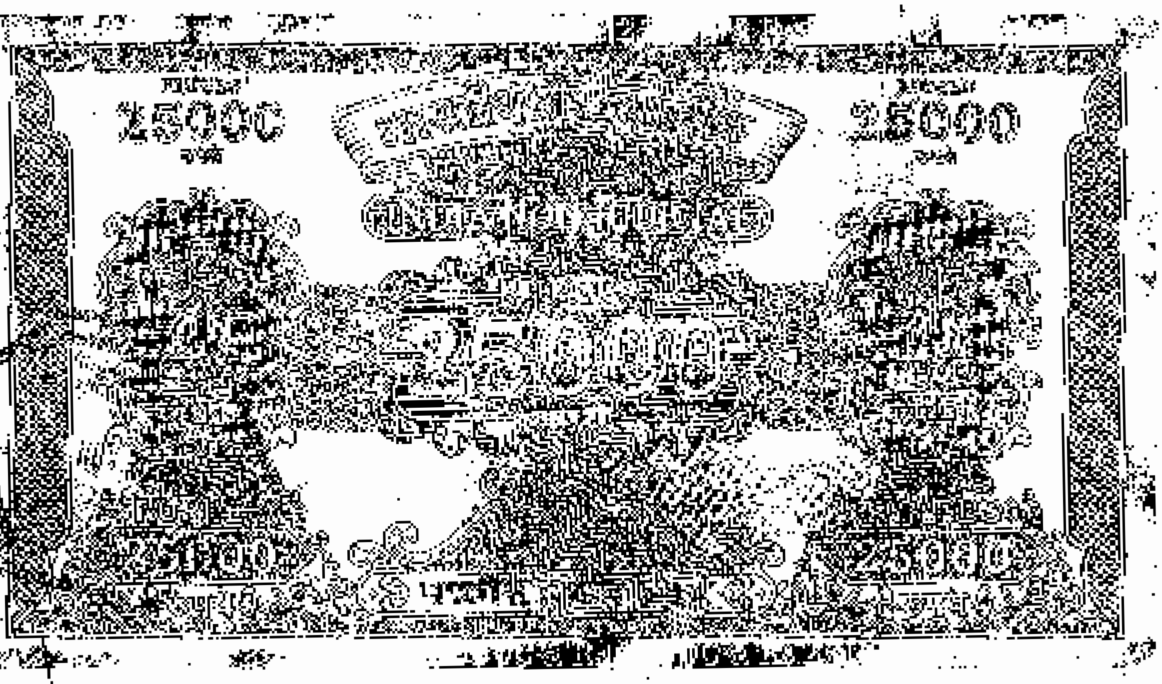
3. नाम सतपाल सिंह
पिता का नाम
श्री नथुवा
स्थाई पता महरौली
अस्थाई पता महरौली
व्यवसाय कृषि

सतपाल

क्रेता

Registration No. 7163 Year : 2006 Book No. 1

0201 रवि मित्तल
प्रह्लाद राय मित्तल
पिलखुवा
व्यापार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 160146

(5)

विक्रय पत्र अंकन -1,23,62,655/-रूपये ।

स्टाम्प अंकन -12,36,300/-रूपये ।

Lokendra Singh [redacted]

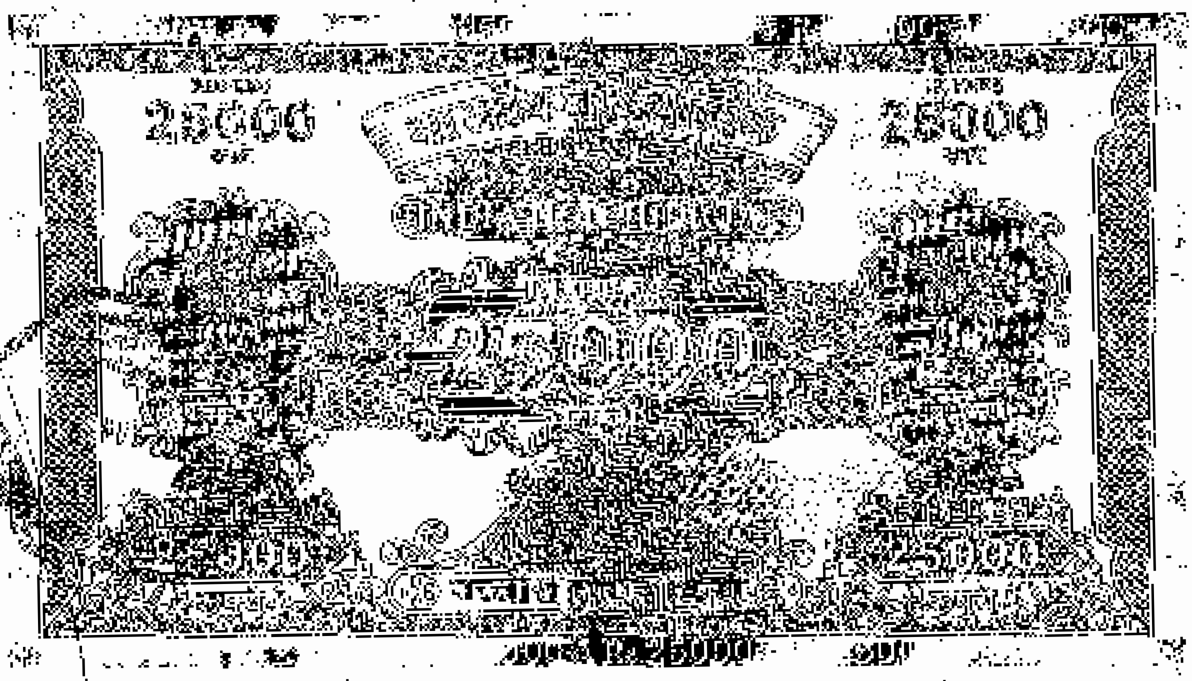
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 180103

(6)

विक्रय भूमि का विवरणः- ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद में खाता संख्या 594 खसरा नम्बर 232, रकबा 0.4430 हैक्टेयर

सतपाल

Tejendra Singh
Ch. No
GHAZI [redacted]

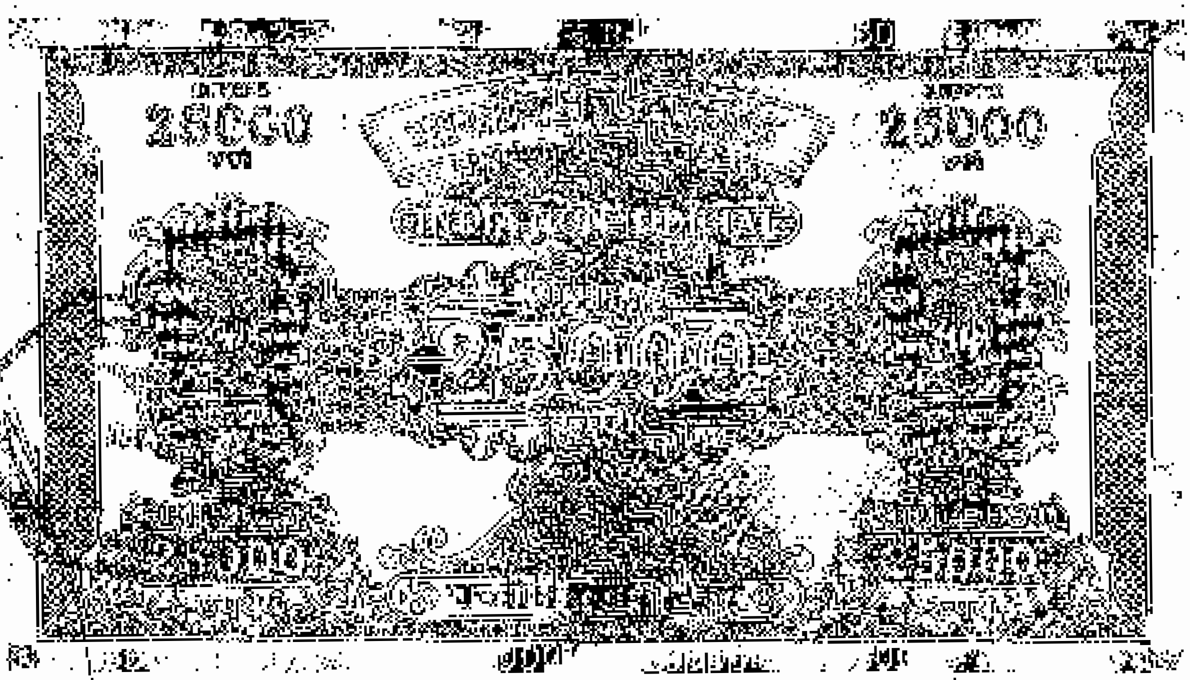


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 180145

(7)

का 7/12 भाग रकबाई 0.258416 हैक्टेयर यानि 3090.66 वर्ग गज यानि 2584.16 वर्ग मीटर जो विक्रय की जा रही है नम्बरान तथा रकबा

Tejendra Singh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 180144

उपरोक्त मे. आने के लिये कोई रास्ता कायम नहीं है नम्बरान तथा रकबा

[redacted]

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

180143

(9)

उपरोक्त की चर्तुथ सीमा मात्र चित्र में प्रदर्शित की गयी है जो इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है ।

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 180142

विक्रय भूमि खाली है कोई निर्माण नही है विक्रय भूमि मुख्य मार्ग से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है विक्रय भूमि ग्राम समाज पट्टा व भूदान

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 180141

(11)

की नही है। विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति से नही है भारत का नागरिक है विक्रय भूमि के आस पास का भाव कम है। आवासिय

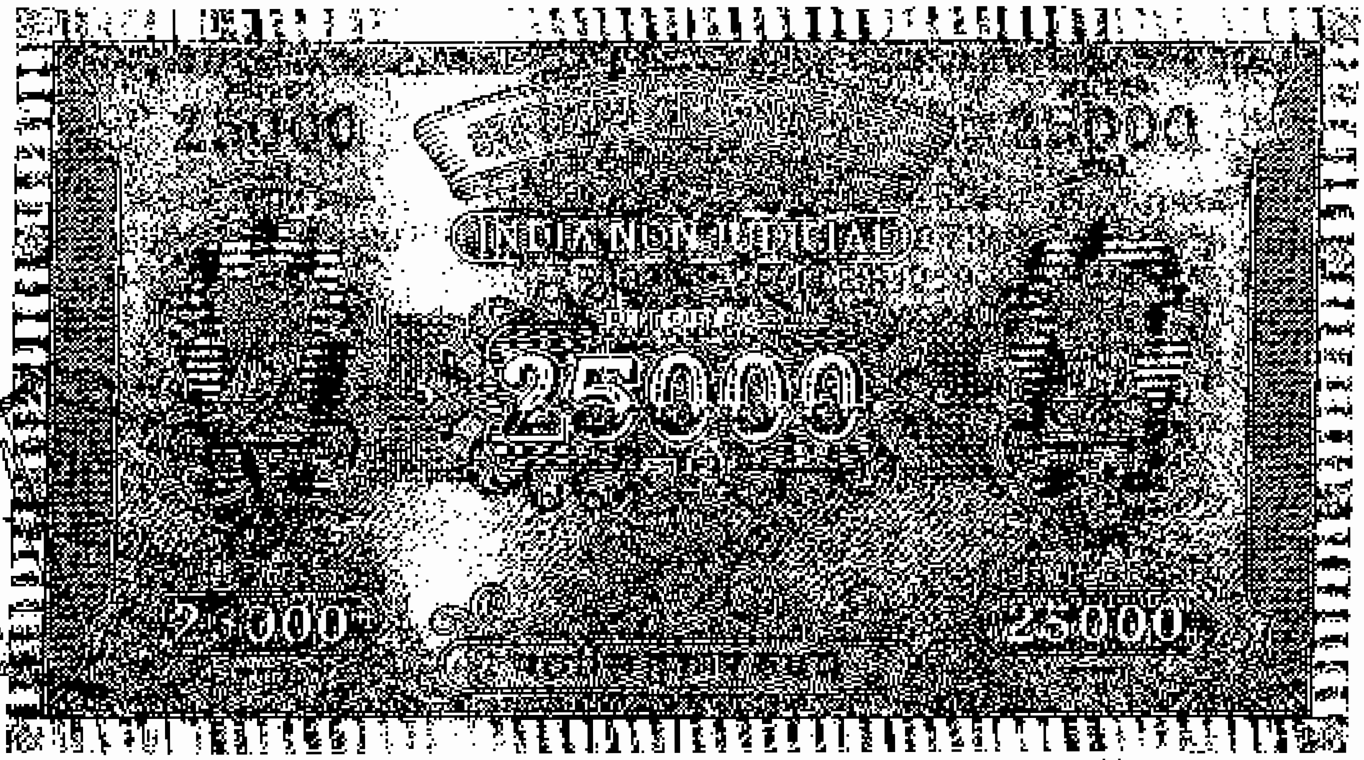
INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 180140

(12)

निर्धारित दर 2200/-रूपये प्रति वर्ग मीटर है परन्तु विक्रेता व क्रेता का सौदा 4000/-रूपये प्रति वर्ग गज के हिसाब से तय पाया है जिस पर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 180139

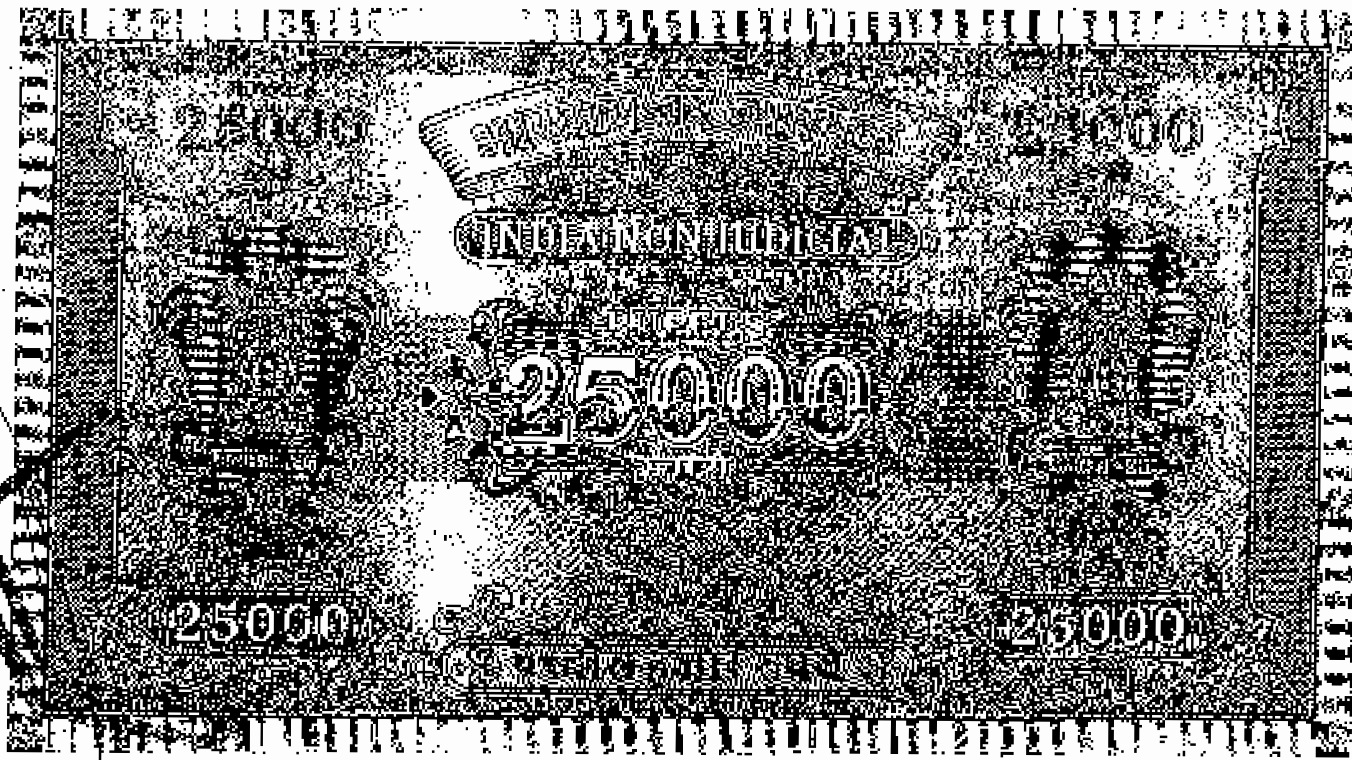
स्टाम्प ड्यूटि अदा की गयी है। क्रेता कम्पनी का पैन नं0 AAICS9550N है ।

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J80138

(14)

हम कि श्री *शादी* व *भागमल* पुत्रगण श्री खड़क सिंह व *सतपाल सिंह* पुत्र श्री नथुवा निवासीगण-ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष विक्रेता ।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 180137

(15)

एवं स्वार्थ इन्फ्रास्ट्रक्चर प्राइवेट लिमिटेड रजिस्टर्ड आफिस 19/A राजेन्द्रा मेंशन - अंसारी रोड दरियागंज नई दिल्ली-02 कारपोरेट आफिस-सी-22 द्वितीय मंजिल आर. डी. सी. राजनगर गाजियाबाद द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री *रवि मित्तल* पुत्र श्री प्रहलाद सरन मित्तल निवासी-चाहशिब्बा बाजार कस्बा पिलखुवा गाजियाबाद द्वितीय पक्ष क्रेता ।

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

180136

(16)

विदित हो कि ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद में

सतपाल

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 180135

(17)

खाता संख्या 594 खसरा नम्बर 232, रकबा 0.4430 हैक्टेयर

सतपाल

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES

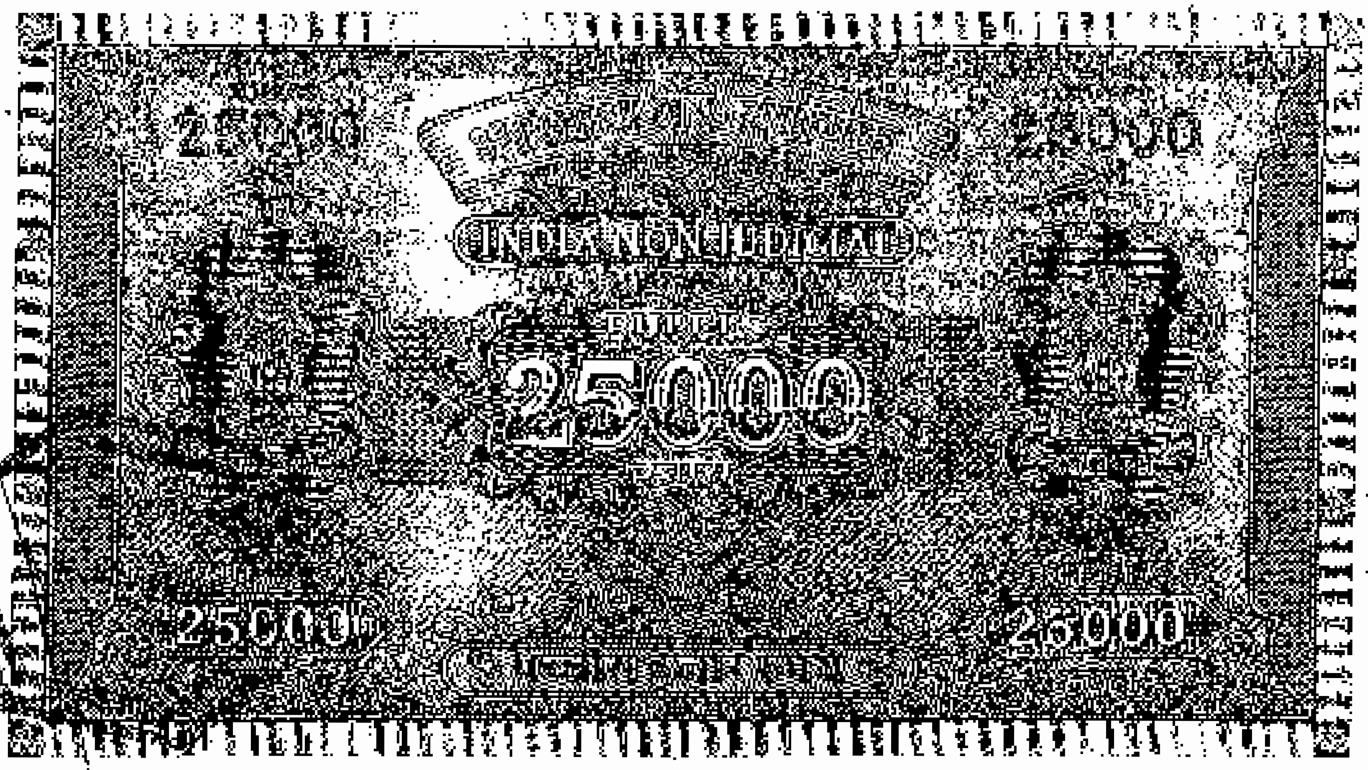
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 180134

(18)

का 7/12 भाग रकबई 0.258416 हैक्टेयर यानि 3090.66 वर्ग गज



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 180133

(19)

यानि 2584.16 वर्ग मीटर का प्रथम पक्ष विक्रेता मालिक काबिज संक्रमणीय

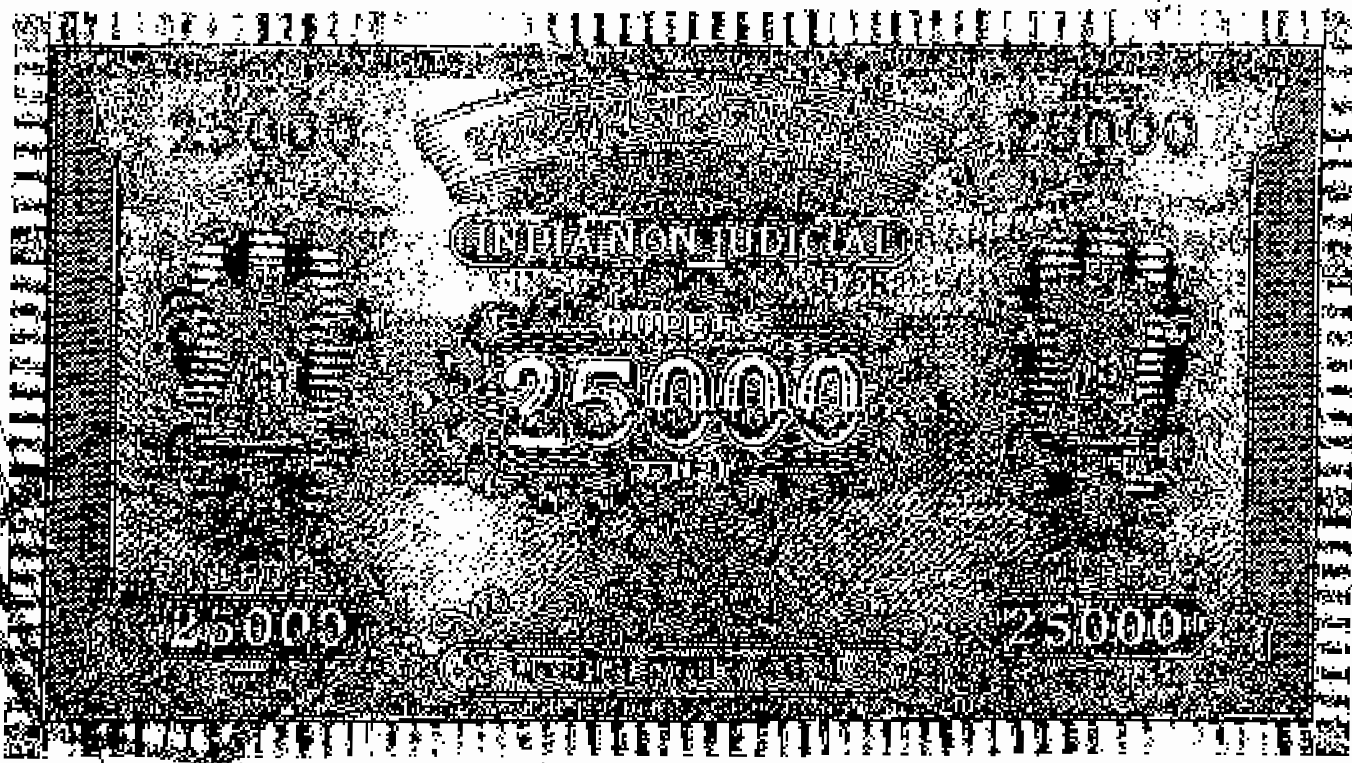
INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 180132

(20)

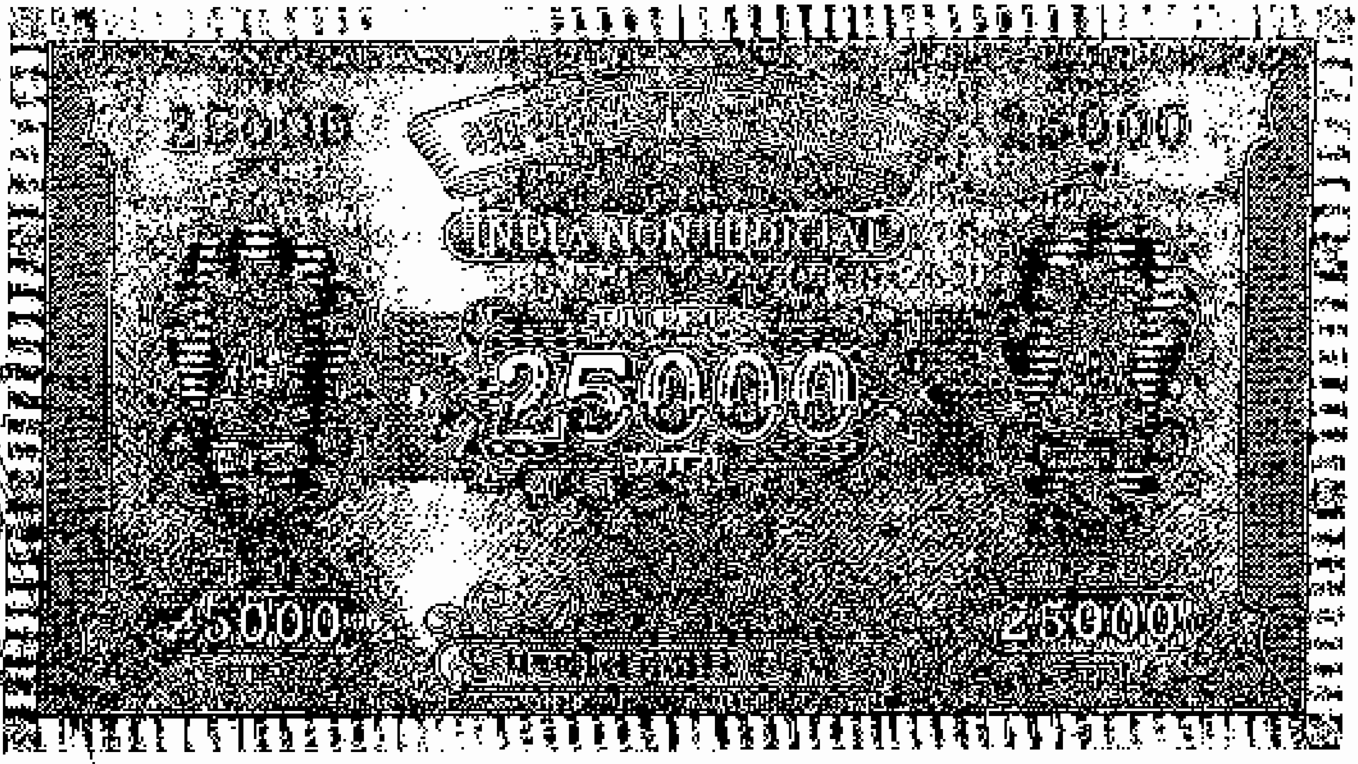
भूमिधर है मुझ विक्रेता को विक्रय भूमि उक्त वर्णित को विक्रय करने का



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 180131

(21)

पूरा अधिकार प्राप्त है विक्रय भूमि आज तक हर प्रकार के बन्धकभार,



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

180130

(22)

सरकारी देनदारी, आड, बय, रहन, महाजनाकर्ज, जमानत, लोन,बैंक लोन,

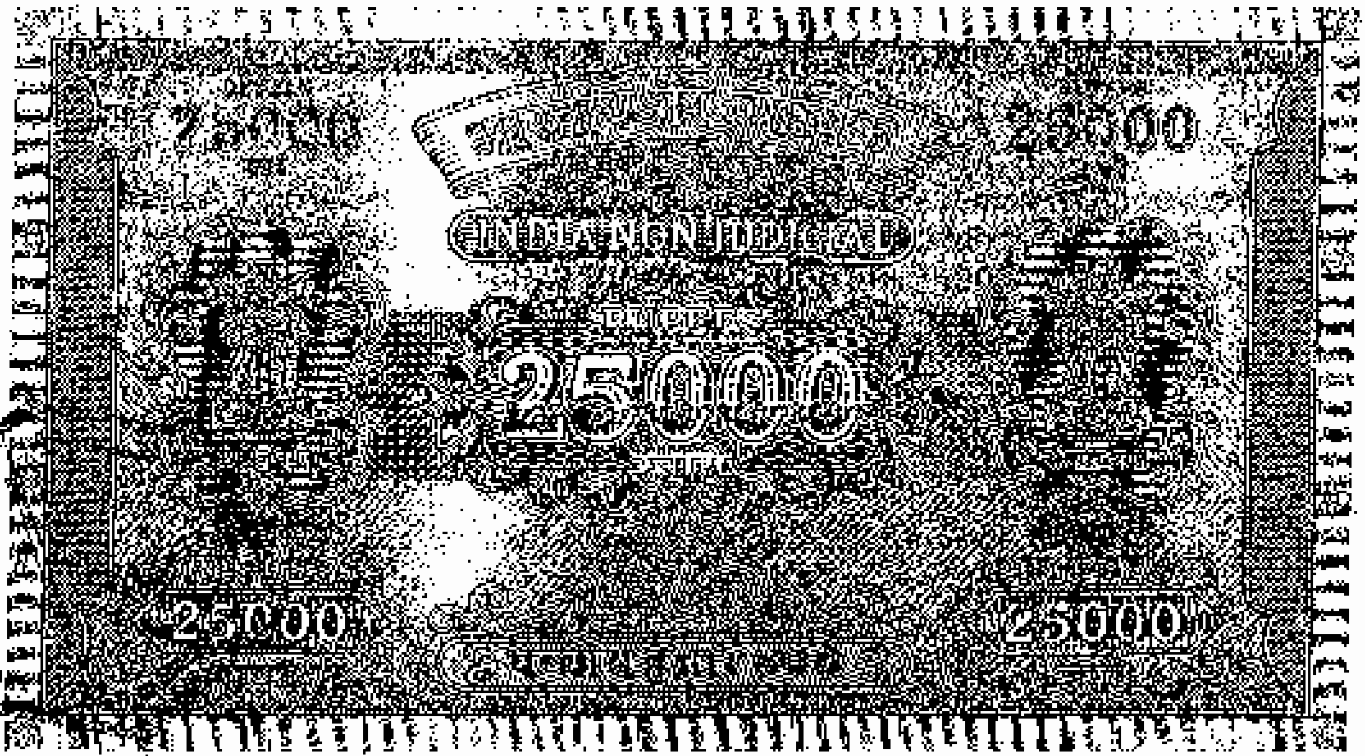
INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 180129

(23)

सरकारी मतालबा, वाद विवाद से पाक साफ है किसी दूसरी जगह किसी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 180128

(24)

तौर पर मुन्तकिल नही है विक्रय करने मे अति लाभ है कीमत उचित मिल रही है अतः अब मुझ विक्रेता ने सालिम भूमि उपरोक्त को यानि अपने

सत्यपाल

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

180127

(25)

संपूर्ण भाग की भूमि रकबाई 0.258416 हैक्टेयर को अपनी खुशी व रजामन्दी, शुद्ध बुद्धि स्वस्थ इन्द्रियो से मय समस्त अधिकार मालिकाना

सत्यपाल

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J80J26

काबिजाना दाखिली खारिजी अधिकार कागस भराई हर किसममय कब्जा गर्ज कि जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रय भूमि मे प्राप्त थे उससे

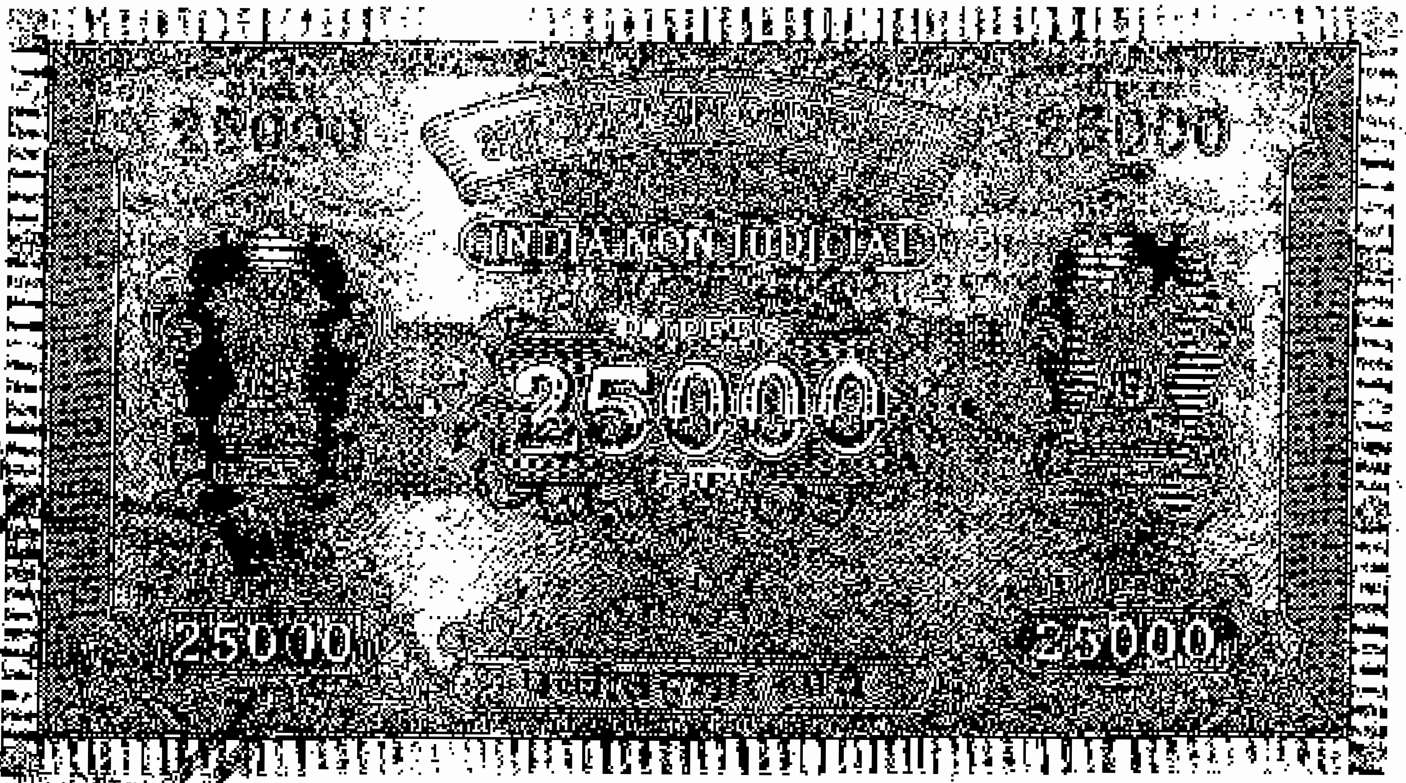
सतपाल

25000 INDIA NON JUDICIAL 25000

RUPEES 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 180125

कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि-आदि को आज की तारीख से बदले अंकन 1,23,62,655/-रूपये (एक करोड़ तेईस लाख बासठ हजार छः सौ पचपन रूपये) आधे जिसके 61,81,327.50/-रूपये होते है मै बहक



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

180124

(28)

द्वितीयपक्ष क्रेता उपरोक्त के क्रय कराई किया तथा बेच दिया कुल कीमत

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 180123

(29)

विक्रेता ने क्रेता से निम्नानुसार वसूल पा ली है कुछ बाकी नही रहा है

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 180)22

(30)

क्रेता ने विक्रय सम्पत्ति को मौके पर देख लिया है और अपनी तसल्ली