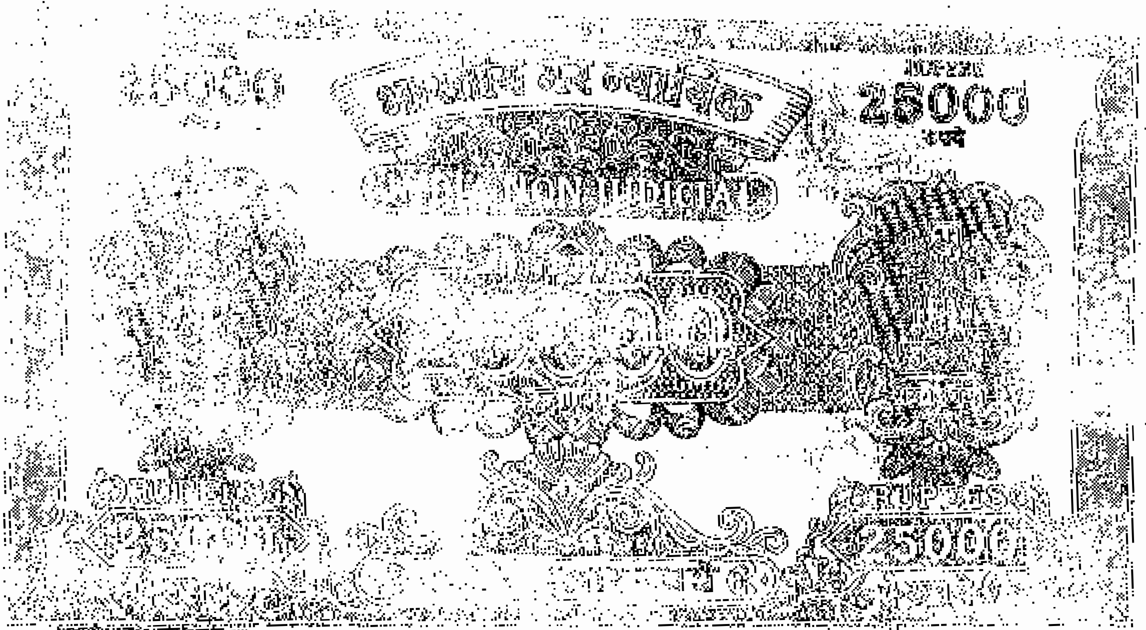


{1}

विक्रय पत्र अंकन 51,88,726/--रूपये का।
स्टाम्प अंकन--5,20,000/--रूपये का।

विक्रय कृषि भूमि का विवरण:

विक्रित कृषि भूमि एकबई 0.525866 हैक्टेयर निम्नसीमा सम्बन्धित खाता नम्बर 107 खसरा नम्बरान--224, 231 व 233, स्थित ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद। उक्त भूमि ग्राम समाज, वक्फ व पट्टे की नहीं है। सरकारी दर--13,00,000/--रूपये प्रति एकड़ है परन्तु विक्रेता व क्रेता का उक्त भूमि को क्रय विक्रय करने का सौदा अंकन--30,93,000/--रूपये प्रति एकड़ की हिसाब से तय हुआ है। पूर्व में कोई इकरारनामा महासचावक पंजीकृत नहीं हुआ है

२२.६. ८०

[illegible]

[illegible] पा. ८५०

५१-८८७२८१-

[illegible]

[illegible] ५१-८८७२८४ [illegible]

[illegible] हरिशंकर, [illegible]

[illegible]

[illegible]

स्वीकार किया।

RUPEES 25000 भारत गैर न्यायिक RUPEES 25000

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 RUPEES 25000

(2) 04DD 423769

इस कि 1–कृष्णपाल, 2–सुरेशपाल, 3– सुरेन्द्रपाल पुत्रगण श्री सरदार व 4–अलबेल सिंह, 5–सन्तराम पुत्रगण श्री काले व 6–विजयपाल, 7–अमरपाल, पुत्रगण श्री कबूल सिंह व 8– महावीर, 9–ओमपाल, 10–सतवीर, 11–रेशवीर, 12–इकपाल सिंह पुत्रगण श्री उम्मेद व 13–कुमारी निशा पुत्री स्व. श्री रिशीपाल व 14–कु. आशु नाबालिक आयु 16 वर्ष पुत्री स्व. श्री रिशीपाल व

[illegible] 2005

सत्यपाल सिंह [illegible]

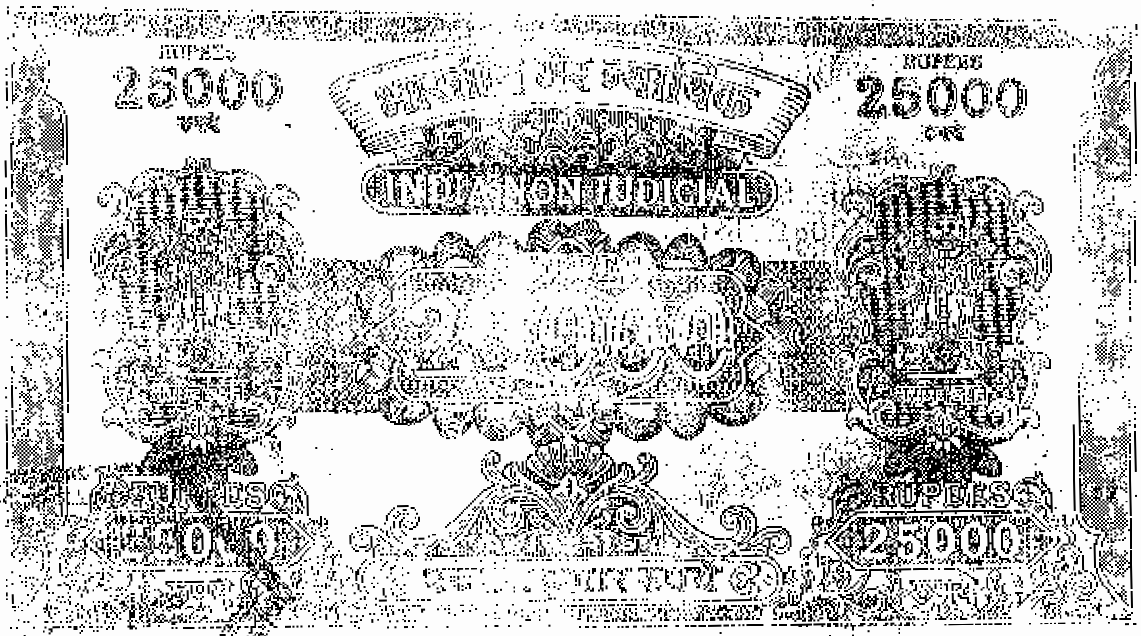
[illegible] रामजस [illegible]

ग्राम [illegible]

[illegible]

3/6/05

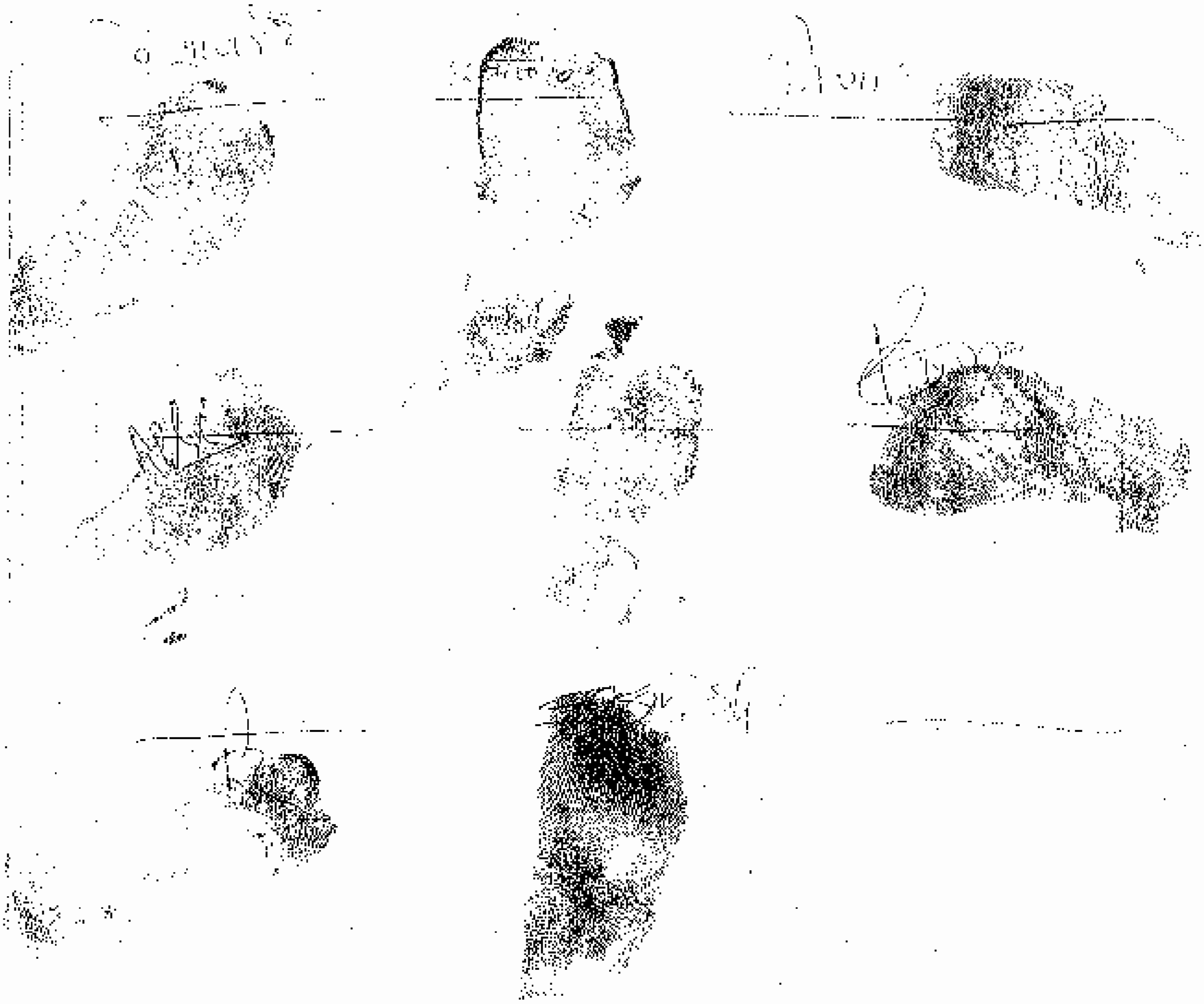
[illegible]



(3)

कु० पूजा नाबालिग आयु 9 वर्ष पुत्री स्व० श्री रिशीपाल संरक्षक ताऊ श्री राजपाल सिंह पुत्र श्री कबूल सिंह व 15--आशीष नाबालिक आयु 10 वर्ष पुत्र स्व० श्री सत्पाल सिंह व गौरव नाबालिंक आयु 7 वर्ष पुत्र स्व० श्री सतपाल संरक्षिका माता श्रीमति राजेश पत्नी स्व० श्री सतपाल सिंह श्री निवासीगण ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष विक्रेतागण।

JUN 2005



INDIA NON JUDICIAL

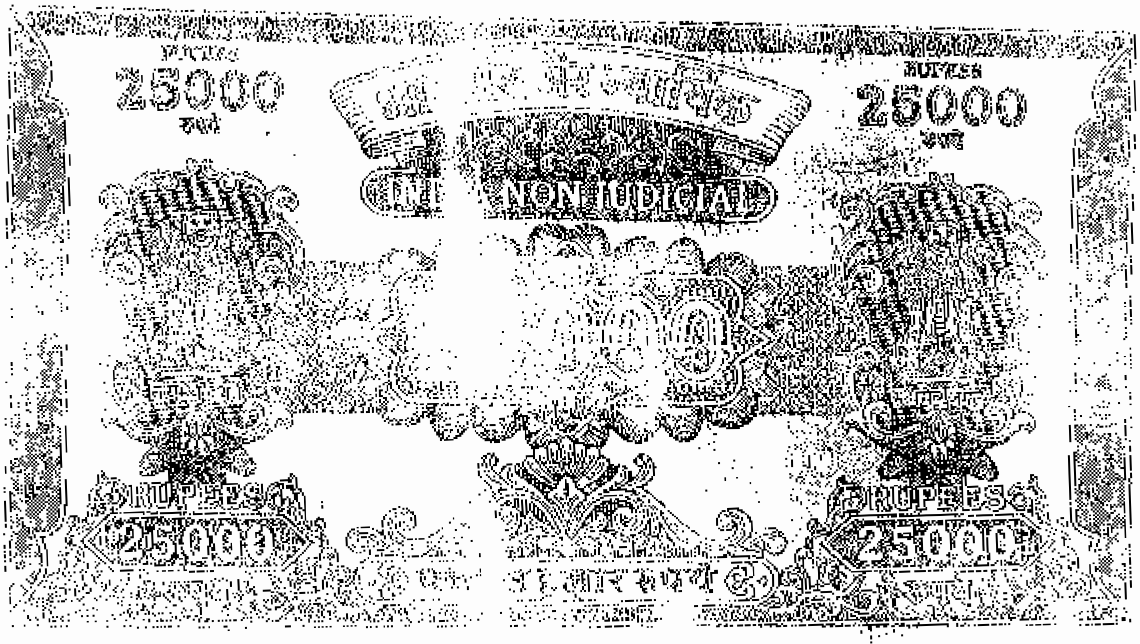
RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

{4}

इस विक्रय पत्र मे मुझ विक्रेता के समस्त उत्तराधिकारी गण न्यायिक एवं वैधानिक प्रतिनिधिगण भी सम्मलित समझे जावेगें।

एवं मैसर्स स्वाति इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा॰ लि॰ रजि॰ ऑफिस 18/1, राजेन्द्रा मैंशन, अंसारी रोड, दरियागंज, नई दिल्ली–02, कारपोरेट ऑफिस सी- 22, आर॰ डी॰ सी॰ राजनगर, गाजियाबाद द्वारा डायरेक्टर श्री रचित गर्ग पुत्र श्री अशोक कुमार गर्ग निवासी आर-14/111, राजनगर, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद द्वितीय पक्ष कम्पनी।



(5) 04BD 123...

विदित हो कि ग्राम भदरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद में खाता नम्बर--[illegible] खसरा नम्बर--224 रकबई 0.1900 हैक्टेयर व खसरा नम्बर-231 रकबई 0.1840 हैक्टेयर व खसरा नम्बर—233 रकबई 0.1900 कुल नम्बरान- 3 कुल भूमि रकबई 0.544 हैक्टेयर में से रकबई 0.525866 हैक्टेयर

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

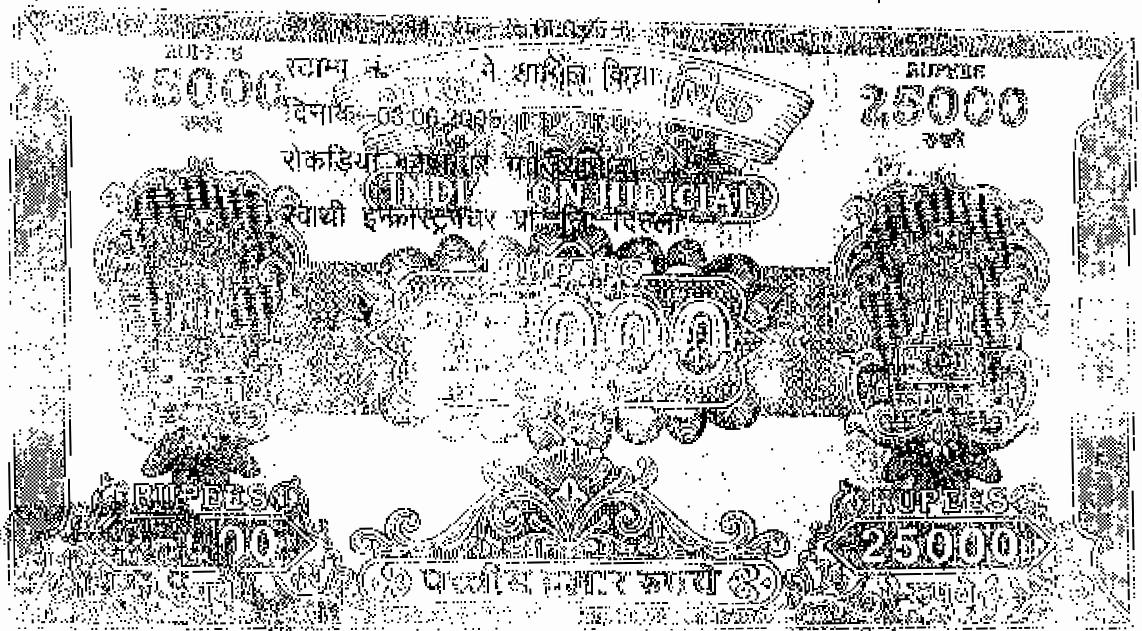
RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

RUPEES 25000 रुपये

(9)

कि हम विक्रेतागण संक्रमणीय भूमिधर मालिक व काबिज है। विक्रय भूमि आज दिन तक हम विक्रेतागणो की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी, देनदारी आदि से सुरक्षित है कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबे महायदाबय आदि में ग्रस्त नही है। मिलकियत विक्रय में कोई दोष व त्रुटि नही है। हर प्रकार के वाद विवाद से



मुक्त है। अतः हम विक्रेतागणों ने अपनी खुशी व रजामन्दी व शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में बिना किसी दबाव व धमकाव के प्रभावित होते हुऐ अपनी उपरोक्त वर्णित भूमि को आज की तारीख में बदले अंकन--51,88,726/-- रूपये (इक्यावन लाख अठासी हजार सात सौ छब्बीस रुपये) आधे जिसके

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

स्टाम्प नं.

दिनांक

रोकड़िया कोषागार गाजियाबाद

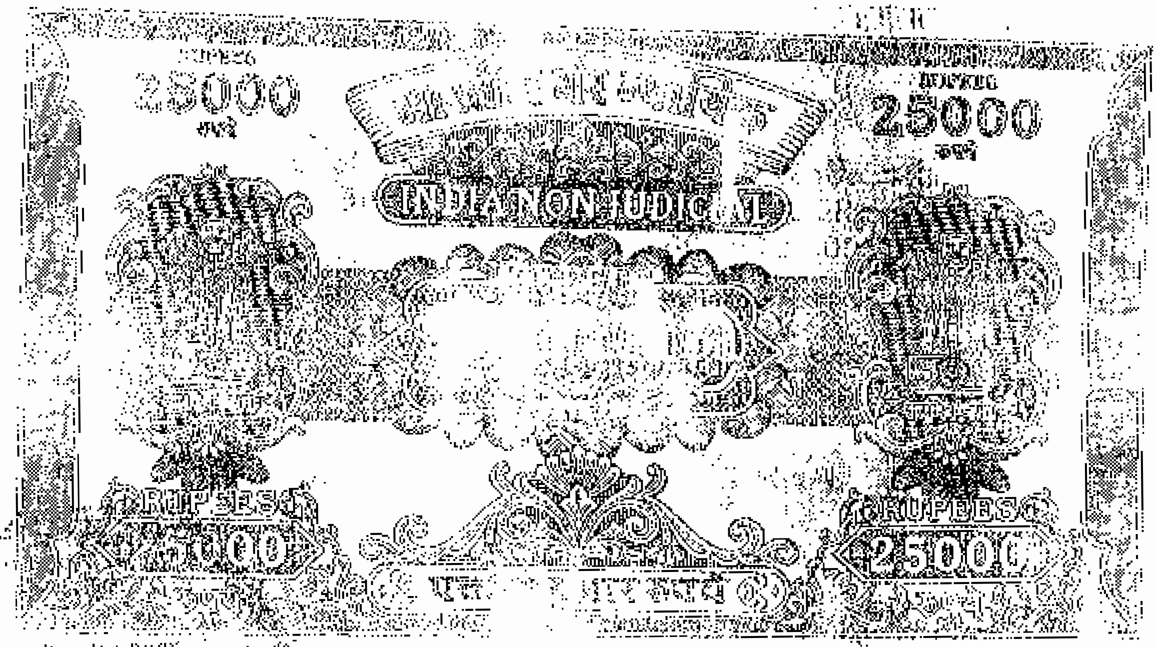
साथी इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. दिल्ली

25000

RUPEES 25000 रुपये

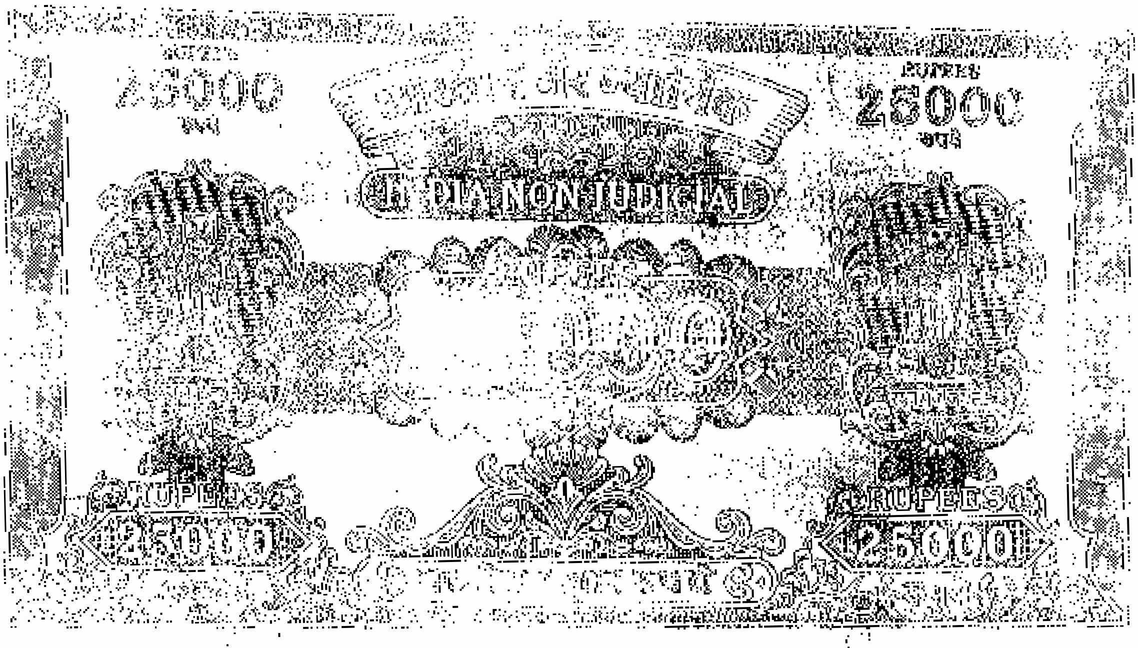
पच्चीस हजार रुपये

नकद-25,94,365/- रुपये (पच्चीस लाख चोरानवे हजार तीन सौ पैंसठ रुपये) होते है मे हम द्वितीय पक्ष कम्पनी उपरोक्त के बय कराई कर दिये और बेच दिया और कुल रूपया हम विक्रेतागणों ने क्रेता कम्पनी से निम्न विवरण अनुसार प्राप्त कर ली है। कुछ बाकी नहीं रहा है। कब्जा मौके

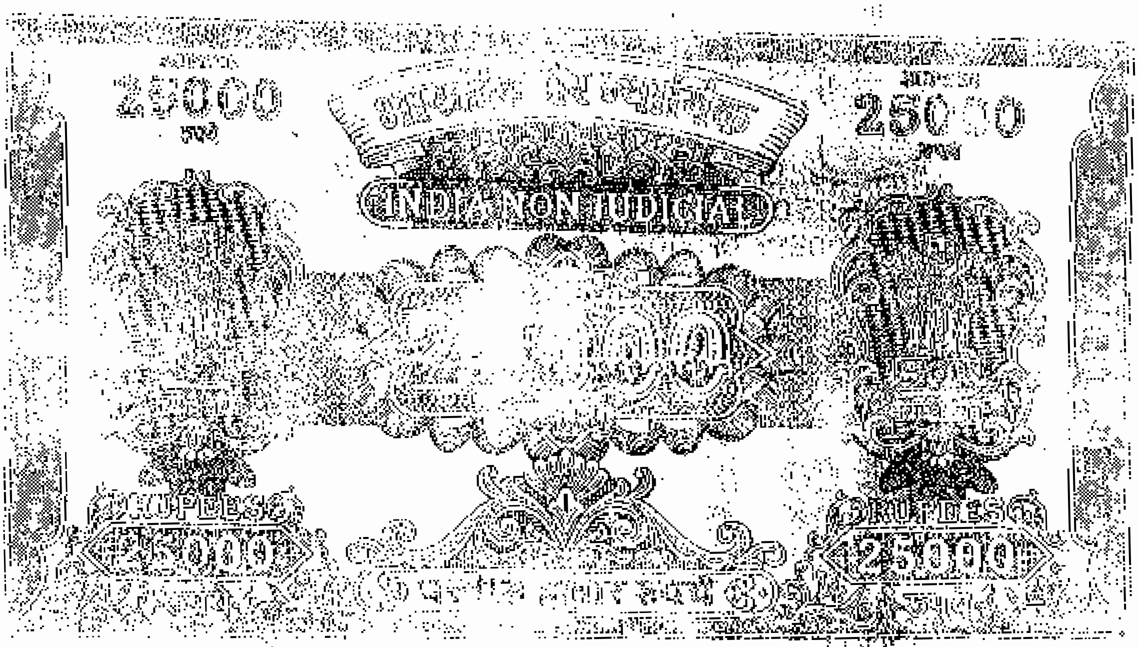


{9}

पर क्रेता कम्पनी का पूर्ण व वास्तविक रूप से कब्जा दिया है जिसकी वो पूर्णतः मालिक बन गयी है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बतौर मालकाना प्रयोग में लावें स्वयं कृषि करें या दूसरे को बेचे। हम विक्रेतागण समस्त राजपत्रों में क्रेता कम्पनी का नाम दर्ज करा देंगे



दरला वो स्वयं दर्ज करा लें अब इकरार यह कि विक्रय भूमि की सिलसिलाह व उसके मूल्य धन तथा किसी अंग से हम विक्रेतागण व वारसान विक्रेतागणों का कोई सम्बन्ध बाकी नहीं रहा न कभी होगा। यदि आज दिन तक विक्रय भूमि पर विक्रेतागणों की ओर से भार निकला और निकाला हुआ भार क्रेता



कम्पनी को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेतागणों के अनाधिकार से या वारसान विक्रेतागणों की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता कम्पनी के कब्जे मालकाना से निकल जावेगा। तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर प्रथम पक्ष विक्रेतागण

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

(12)

पूर्ण जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता कम्पनी को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशि को मये सूद कानूनी न्यायालय द्वारा मय हर्जे खर्चे हम विक्रेतागणों व हमारे

रुपये 25000 रुपये

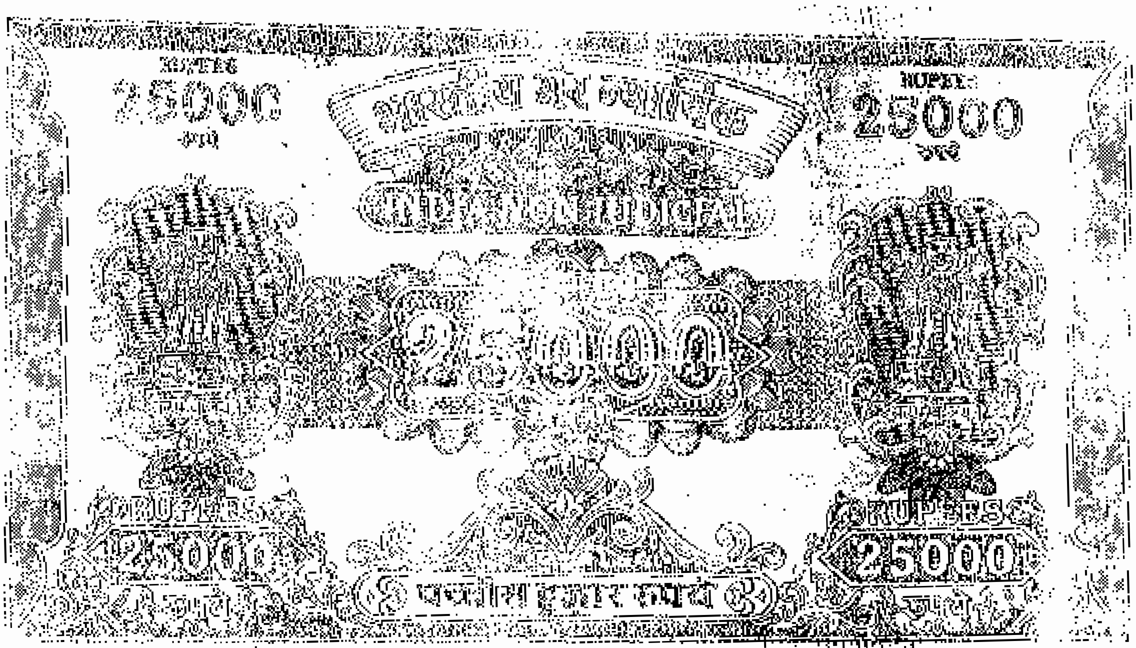
INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

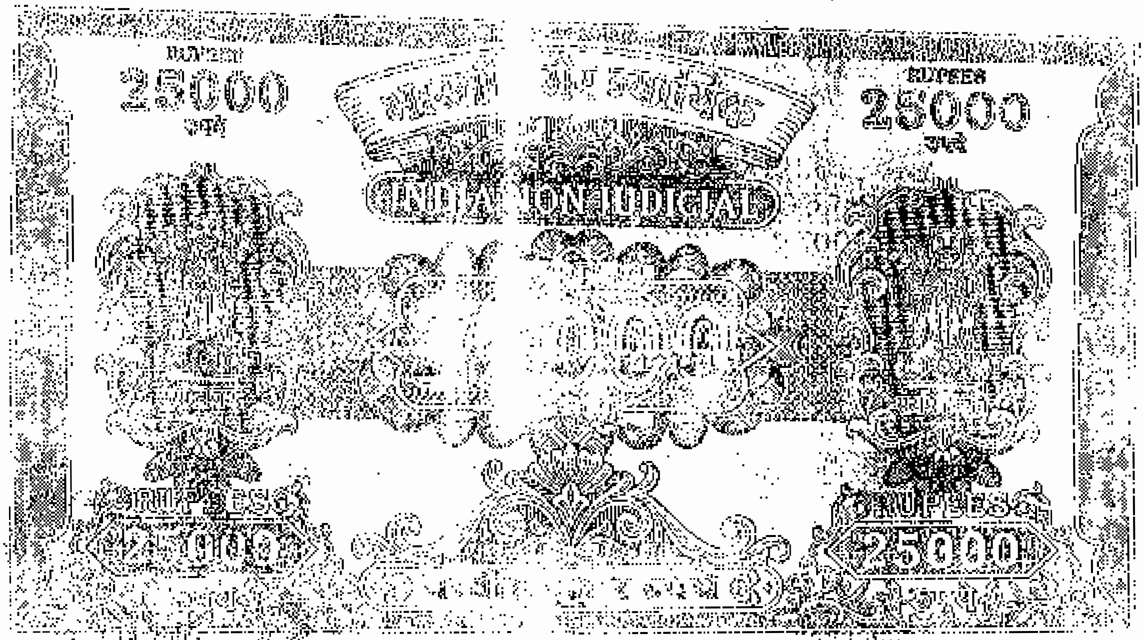
RUPEES 25000 रुपये

(3)

वारसानों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले। मैं विक्रेता राजपाल अपने नाबालिग बच्चों कु. आशु, कु. पूजा पुत्रीगण स्व. श्री रिशीपाल सिंह वली व संरक्षक [illegible] राजपाल हूँ तथा उनकी देखभाल व



पालन पोषण के लिये ही उनके हिस्से की भूमि विक्रय कर रहा हूं, विक्रय की गई भूमि से जो धनराशि मुझ विक्रेता को प्राप्त होगी वह धनराशि मैं विक्रेता अपने उपरोक्त नाबालिग बच्चों की परवरिश में खर्च करूँगा, मैं विक्रेता.



(15) 04DD 12

श्रीमति राजेश अपने नाबालिग बच्चों आशीष व गौरव पुत्रगण स्व. श्री रणपाल सिंह बली । संरक्षक माता स्वयं श्रीमति राजेश हैं तथा उनकी देखभाल व पालन पोषण के लिये ही इनके हिस्से की भूमि विक्रय कर रही

भारतीय गैर न्यायिक

रुपये 25000 RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

हूँ, विक्रय की गई भूमि से जो धनराशि मुझ विक्रेता को प्राप्त होगी वह धनराशि मैं विक्रेता अपने उपरोक्त नाबालिग बच्चों की परवरिश में खर्च करूँगी, अगर हम विक्रेतागणों के बच्चे बालिग होकर उक्त भूमि की बाबत

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

RUPEES 25000

{17}

0102 237

किसी प्रकार का कोई वाद विवाद उत्पन्न करते है या किसी न्यायालय में कोई वाद आदि दायर करते है तो ऐसी दशा में हम विक्रेतागण पूर्ण जिम्मेदार रहेंगे. विक्रय भूमि कृषि भूमि है, कृषि हेतु विक्रय की जा रही है विक्रेता गण

INDIA NON JUDICIAL

25000 रुपये

RUPEES 25000

3 JUN 2005

(8)

04CD 423

ने उक्त खसरा नम्बरों का सम्पूर्ण रकबा विक्रय किया है। विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति व जन जाति से नहीं है। विक्रय पत्र का समस्त व्यय क्रेता कम्पनी ने वहन किया है।

RUPEES 25000 रुपये

भारत INDIA NON JUDICIAL

25000

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

(19)

0 CD 423752

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

विवरण वसूलयाबी :-

अंकन- 89,460/—रूपये द्वारा चैक नम्बर—708314 दिनांक—04.06.2005 ई॰ का व अंकन—8,05,147/—रूपये द्वारा चैक नम्बर—708315 दिनांक—02.12.2005 ई॰ का व अंकन—7,69,607/—रूपये द्वारा चैक नम्बर—708316 दिनांक—02.12.2006 ई॰ का व अंकन—64,460/—रूपये द्वारा चैक नम्बर—708317 दिनांक—04.06.2005 ई॰ का व अंकन—8,05,147/—रूपये द्वारा चैक

(20)   0400 423751

नम्बर–708318 दिनांक–02.12.2005 ई. का व अंकन–19,730/–रूपये द्वारा चैक नम्बर–708319 दिनांक–04.06.2005 ई. व अंकन–4,02,574/–रूपये द्वारा चैक नम्बर–708320 दिनांक–02.12.2005 ई. का व अंकन–44,730/–रूपये द्वारा चैक नम्बर–708321 दिनांक–04.06.2005 ई. का व अंकन–4,02,574/–रूपये द्वारा चैक नम्बर–708322 दिनांक–02.12.2005 ई. का व अंकन–17,392 द्वारा चैक नम्बर–708323 दिनांक–04.06.2005 ई. का व अंकन–1,61,030/–रूपये द्वारा चैक नम्बर–708324 दिनांक–02.12.2005 ई. का व

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

5000रु. Rs5000

सत्यमेव जयते

भारत

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

3 JUN 2005

(21)

036675

अंकन--1,28,822/--रूपये द्वारा चैक नम्बर--708325 दिनांक--02.12.2005 ई॰ का व अंकन--5,964/--रूपये द्वारा चैक नम्बर--708328 दिनांक--04.06.2005 ई॰ का अंकन--53,677/--रूपये द्वारा चैक नम्बर--708329 दिनांक--02.12.2005 ई॰ का व अंकन--5,964/--रूपये द्वारा चैक नम्बर--708330 दिनांक--04.06.2005 ई॰ का अंकन--53,676/--रूपये द्वारा चैक नम्बर--708331 दिनांक--02.12.2005 ई॰ का व अंकन--5,964/--रूपये द्वारा चैक नम्बर--708332 दिनांक--04.06.2005 ई॰ का व अंकन--53,676/--रूपये द्वारा चैक नम्बर--708333 दिनांक--02.12.2005 ई॰ का व अंकन--8,946/--रूपये द्वारा चैक नम्बर--708334

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

3 JUN 2005

036678

दिनांक–04.06.2005 ई. का व अंकन–80,515/–रुपये द्वारा चैक नम्बर–708335 दिनांक–02.12.2005 ई. का व अंकन–8,946/–रुपये द्वारा चैक नम्बर–708336 दिनांक–04.06.2005 ई. का व अंकन–80,515/–रुपये द्वारा चैक नम्बर–708337 दिनांक–02.12.2005 ई. का व अंकन–17,892/–रुपये द्वारा चैक नम्बर–708338 दिनांक–04.06.2005 ई. का व अंकन–1,61,030/–रुपये द्वारा चैक नम्बर–708339 दिनांक–02.12.2005 ई. का व अंकन–1,53,922/–रुपये द्वारा चैक नम्बर–708340 दिनांक–02.12.2005 ई. का व अंकन–17,892/–रुपये

5000Rs

INDIA NON JUDICIAL

5000रु. Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

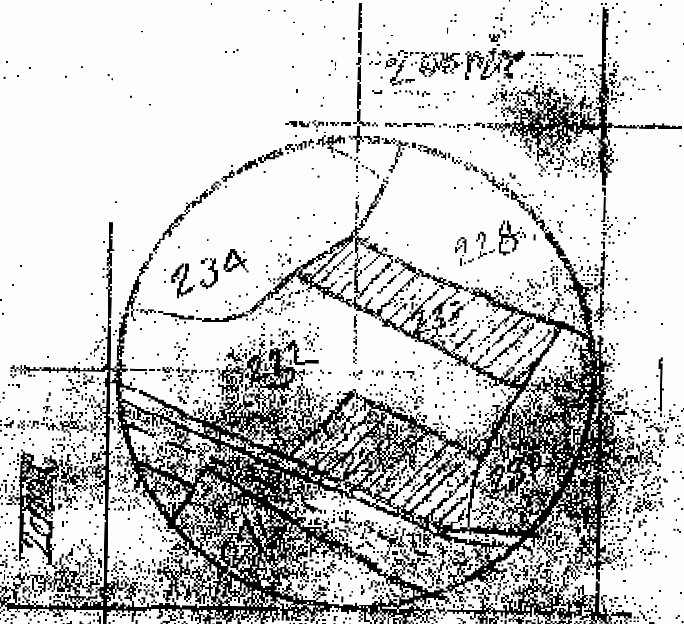
3 JUN 2005

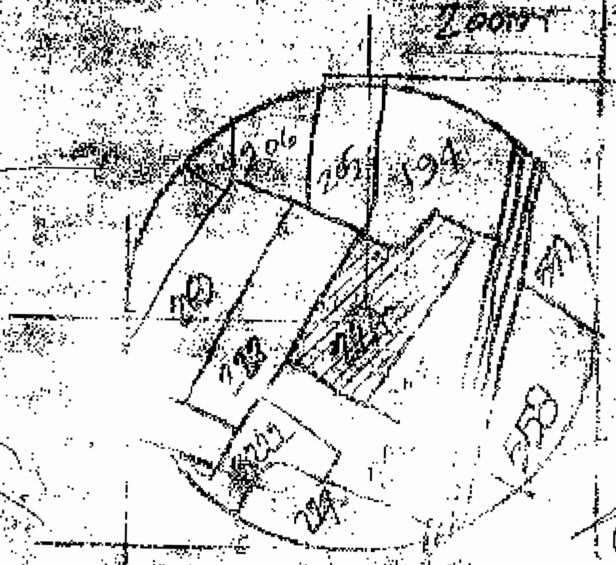
(23) 036617

द्वारा चैक नम्बर—708341 दिनांक—04.06.2005 ई० का व अंकन—1,61,030/—रूपये द्वारा चैक नम्बर—708342 दिनांक—02.12.2005 ई० का व अंकन—17,892/—रूपये द्वारा चैक नम्बर—708343 दिनांक—04.06.2005 ई० का व अंकन—1,61,030/—रूपये द्वारा चैक नम्बर—708344 दिनांक—02.12.2005 ई० का व अंकन—17,892/—रूपये द्वारा चैक नम्बर—708345 दिनांक—04.06.2005 ई० का व अंकन—1,61,030/—रूपये द्वारा चैक नम्बर—708346 दिनांक—02.12.2005 ई० का, संयुक्त तैतीस चैक सिंडिकेट बैंक की शाखा नवयुग मार्किट, गाजियाबाद से जारी है व अंकन—2,50,000/—रूपये नगद समक्ष सब रजिस्ट्रार पंचम, गाजियाबाद प्राप्त किये, इस प्रकार कुल

SITE PLAN OF AGG LAND KHATA NO-
107 KH. NO-224, 231 & 233 IN VILLAGE
MEHROLI PARG- DASNA TAH. & DISTT.
GHAZIABAD. (U.P)

LAND AREA- 0.544 HACT.





AMRITANA CONSULTANTS
Architect Engineers & Valuers
G. D. A. LIC. No. 24

SELLER PURCHASER ARCHITECT

২৭/২/৯৫

5000Rs

INDIA NON JUDICIAL

5000 रु. Rs 5000

भारत

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

3 JUN 2005

036447

{24}

कीमत अंकने--51,98,726/--रूपये प्राप्त कर लिये है।

गवाह :--

सत्यपाल सिंह पुत्र स्व. श्री रामचन्दर

निवासी ग्राम महरौली जिला गाजियाबाद।

गवाह:--

सोनू-पुत्र-श्री बलजीत सिंह

निवासी लोहा मंडी गाजियाबाद।

दिनांक :--03.06.2005 मसौदा संजीव कौशिक, बैनामा लेखक, चैम्बर नंबर--20, तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद।

संजीव कौशिक
बैनामा लेखक
तहसील कम्पाउन्ड
गाजियाबाद।

क्रम संख्या ...... दिनांक ......

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ......

स्टाम्प लेने वाले का नाम व पूरा पता ...... [illegible]

स्टाम्प की संख्या 5000/- ......

[illegible]

बही सं० 1 जिल्द सं० 1239 के पृष्ठ 260 [illegible] 2012

पर क्रमांक 10/[illegible] पर अंकित किया गया

उप निबंधक

[illegible]