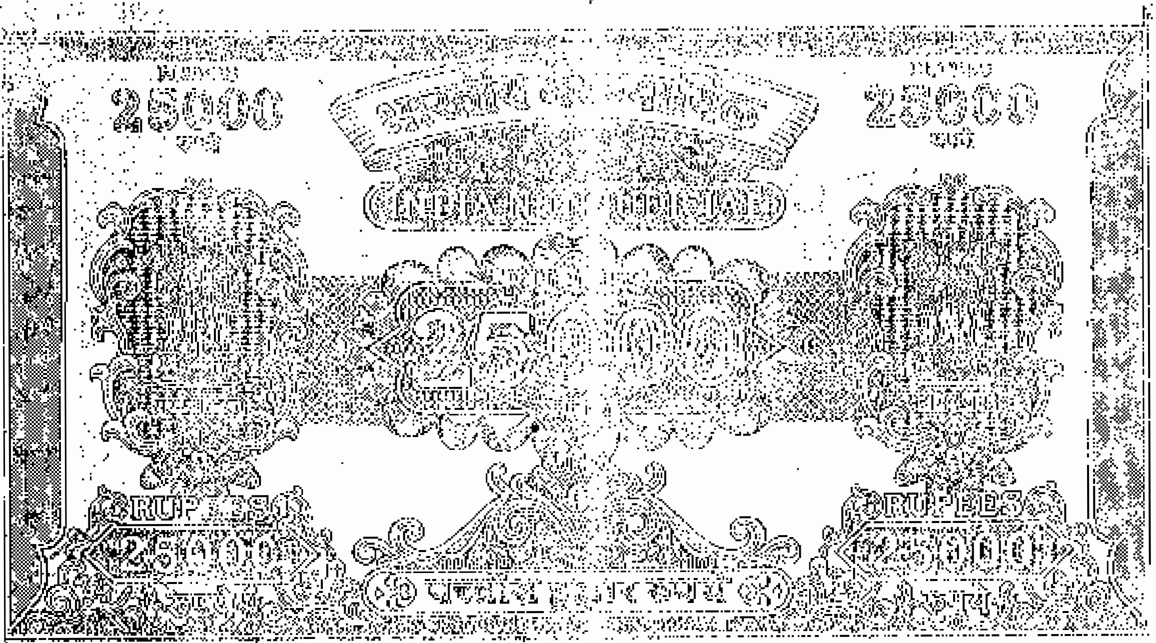
Printing instruction:-
Pages 2-5= two sided
Pages 6-29=one sided
Pages 30-31=two sided



(1) 04DD 693694

विक्रय पत्र अंकन--23,03,945/ रूपये का।

स्टाम्प अंकन--2,30,400/--रूपये का।

विक्रय कृषि भूमि का विवरण

सालिम कृषि भूमि रकबई 0.2335 हैक्टेयर निम्नसीमा सम्बन्धित खाता नम्बर—163 खसरा नम्बरान—238 व 255 स्थित ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद। उक्त भूमि ग्राम समाज, वक्फ व पट्टे की नहीं है। सरकारी दर—13,00,000/-- रूपये प्रति एकड़ है परन्तु विक्रेता व क्रेता का उक्त भूमि को क्रय विक्रय करने का सौदा अंकन--39,93,000/--रूपये प्रति एकड़ की हिसाब से तय हुआ है। पूर्व में कोई इकरारनामा महायदावय पंजीकृत नही हुआ है। उक्त भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि भूमि स्थित है।

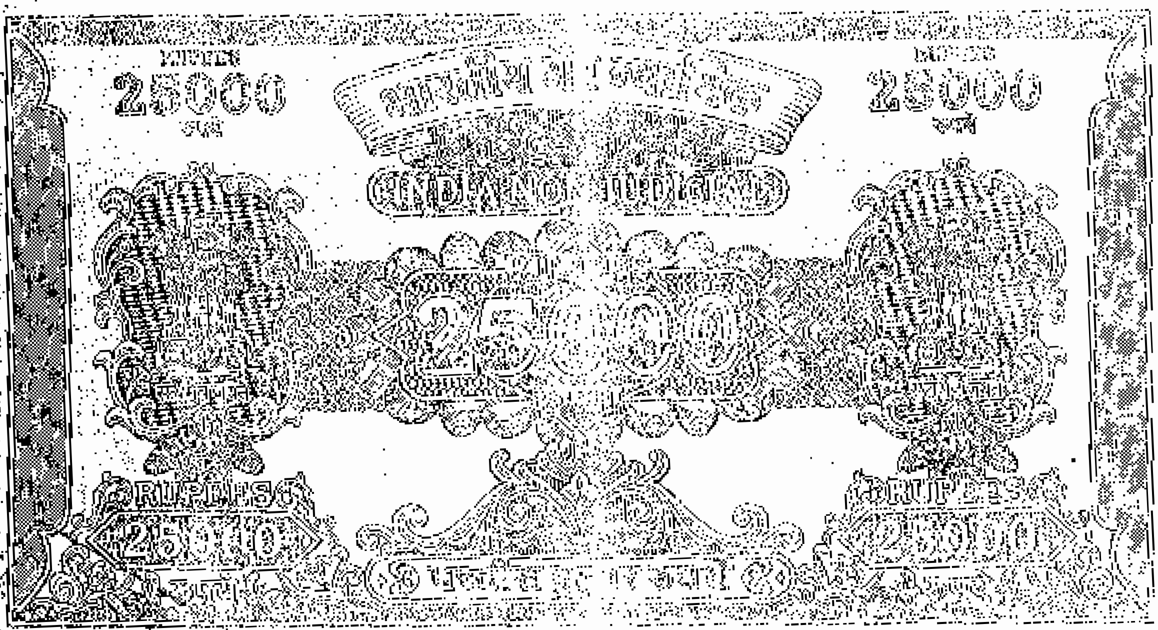
क्रम सं. ... 14 ... 20/5/05
स्टाम्प सं. ... में सहित किया
11 JUL 2005
कोषागार

नं. 2303945

श्री ... सचिन शर्मा ...
पुत्र श्री ... अशोक कुमार शर्मा
निवासी ... 14/111 राजनगर गाज़ियाबाद
दिनांक 20/7/05

20/7/05

श्री उक्त श्री किशन लाल व रतन लाल व विजय पाल
व राजेपाल पुत्रगण श्री ... निवासी ग्राम महरौली परगना
गाज़ियाबाद
श्री ... सचिन शर्मा ...
पुत्र श्री ...
निवासी ...
ने स्वीकार किया।



(2) 04DD 683603

हम कि श्री किशन लाल, रतन लाल, विजय पाल व राजपाल पुत्रगण श्री तेरखा निवासीगण ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष विक्रेतागण।

इस विक्रय पत्र में हम विक्रेतागणों के समस्त उत्तराधिकारी गण न्यायिक एवं वैधानिक प्रतिनिधिगण भी सम्मलित समझे जावेगे।

क्रम सं. .... 11 JUL 2005

नामक पत्रवाहक श्री ओमपालसिंह पेशा

पुत्र श्री रतनसिंह

निवासी रजापुर ... गाजियाबाद

व श्री सत्य पाल सिंह

पुत्र श्री रामचन्द्र

निवासी ग्राम ... गाजियाबाद ने की

उप निबंधक प्रथम

11/7/05

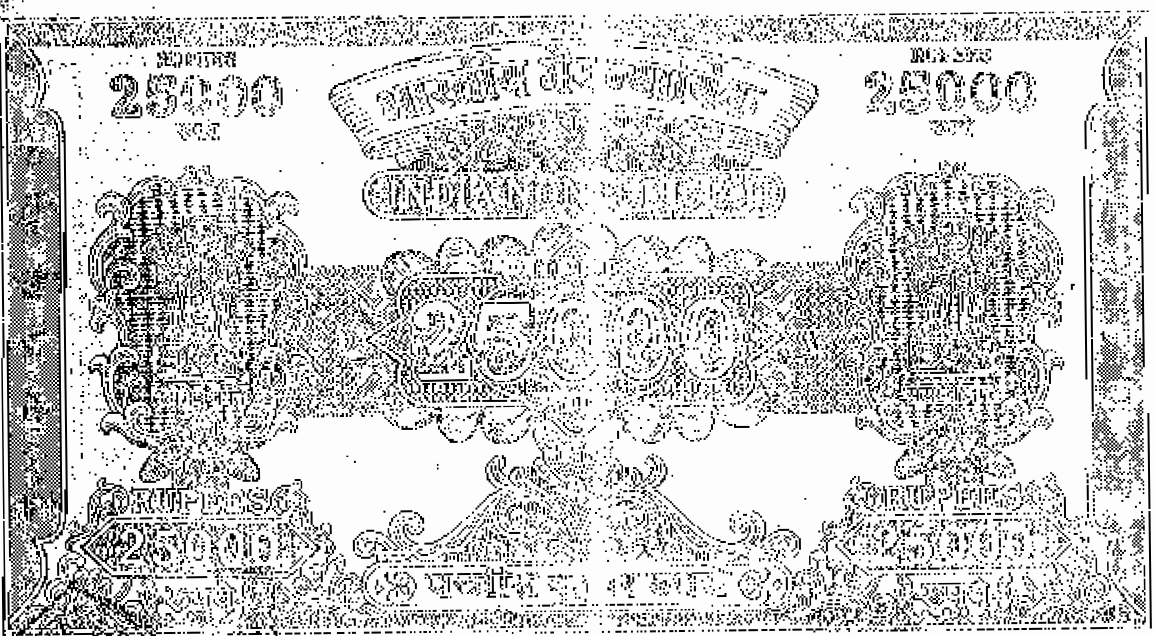
राजपाल

ओमपालसिंह

उपरोक्त ... लिखित पढ़े को देखने से पढ़े प्रतीत होते हैं।

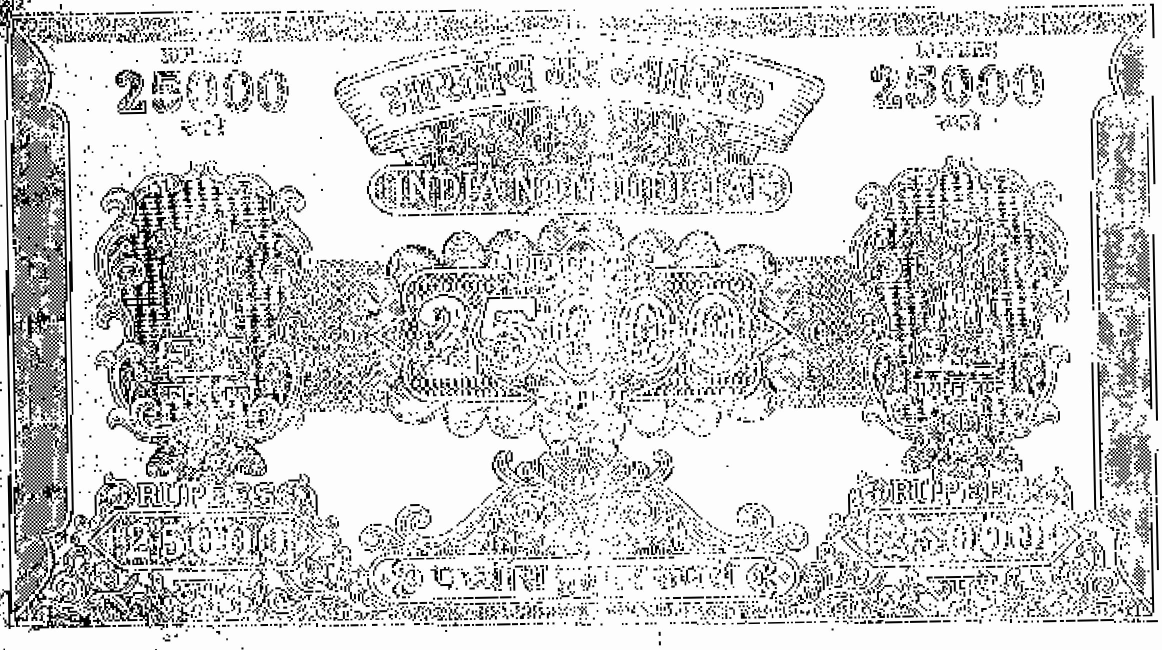
उप निबंधक प्रथम

11/7/05



(3) 04JD 683602

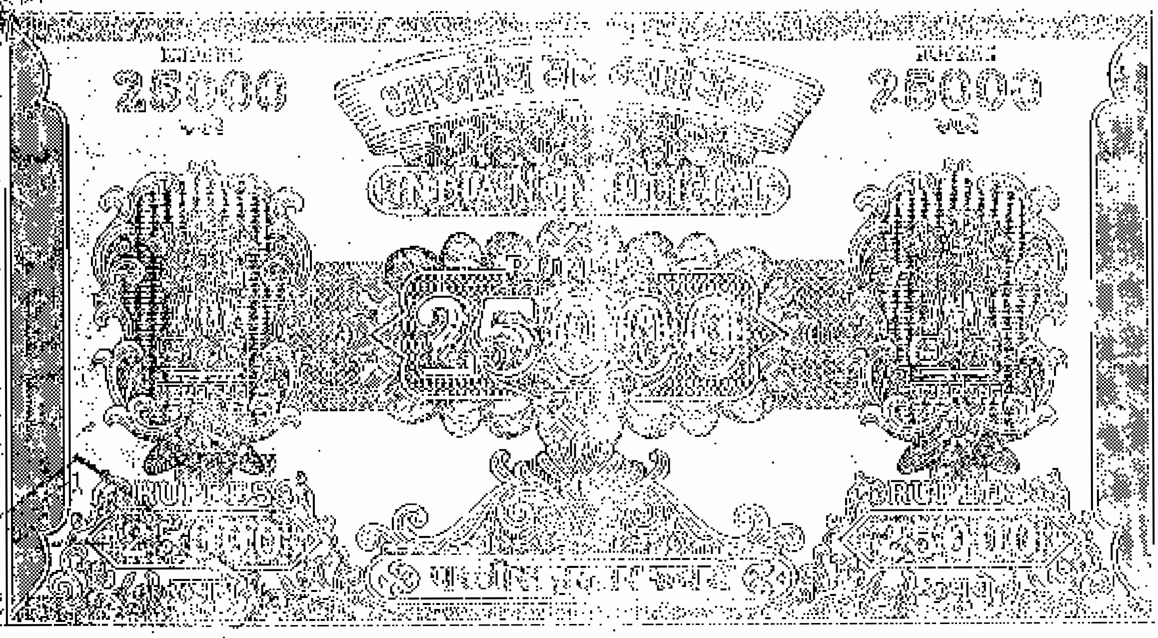
एवं मैसर्स स्वाथि इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा० लि० कारपोरेट ऑफिस सी–22, आर० डी० सी० राजनगर, गाजियाबाद रजि० ऑफिस 19/ए, राजेन्द्रा मेंशन, अंसारी रोड, दरियागंज, नई दिल्ली–02, द्वारा डायरेक्टर श्री रचित गर्ग पुत्र श्री अशोक कुमार गर्ग निवासी आर–14/111, राजनगर, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद द्वितीय पक्ष कम्पनी।



(4)

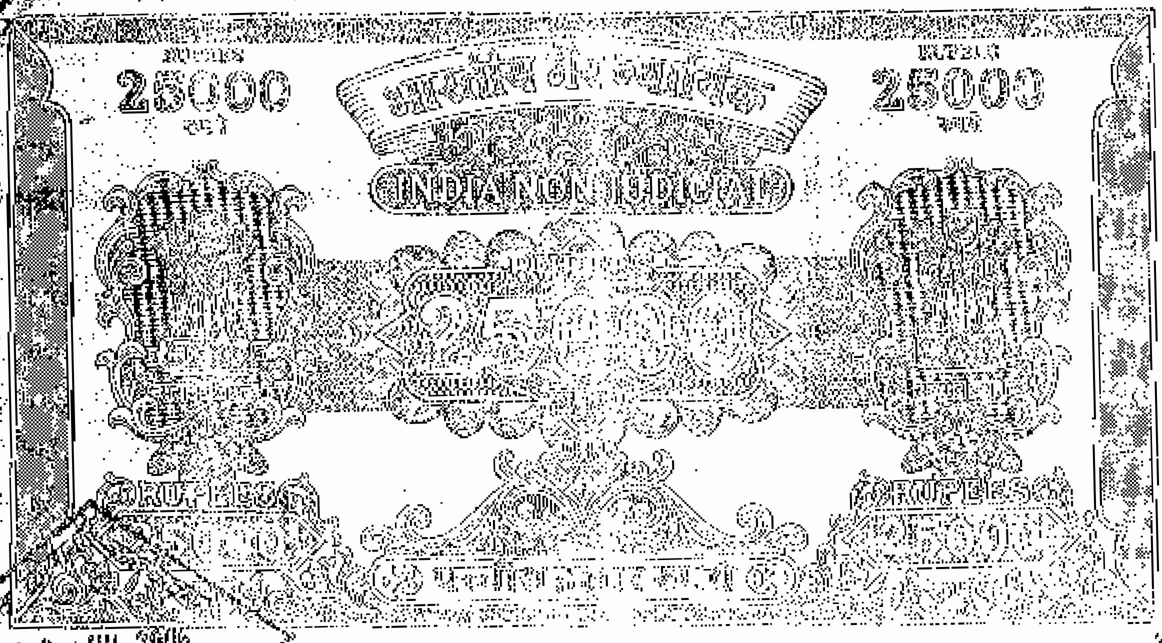
04DD 683591

विदित हो कि ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद में खाता नम्बर–163, खसरा नम्बर–238 रकबई 0.315 हैक्टेयर व खसरा नम्बर–255 रकबई 0.152 हैक्टेयर कुल नम्बरान–2 कुल भूमि रकबई 0.467



04DD 653600

हैक्टेयर भूमि में से 1/2 भाग यानि एकबई 0.2335 हैक्टेयर भूमि के हम विक्रेतागण संक्रमणीय भूमिधर मालिक व काबिज हैं। विक्रय भूमि आज दिन तक हम विक्रेतागणों की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी,



(6) 0100 683599

देनदारी आदि से सुरक्षित है कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबे महायदावय आदि में ग्रस्त नही है। मिलकियत विक्रय में कोई दोष व त्रुटि नही है। हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। अतः हम विक्रेतागणों ने अपनी खुशी व

25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

(7)

रजामन्दी व शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में बिना किसी दबाव व धमकाव के प्रभावित होते हुऐ अपनी उपरोक्त वर्णित भूमि को आज की तारीख में बदले अंकन–23,03,945/-- रुपये (तेईस लाख तीन हजार नौ सौ

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

076471

(8)

पैंतालीस रूपये) जिसके आधे अंकन--11,51,972.50/--रूपये (ग्यारह लाख इक्यावन हजार नौ सौ बहात्तर रूपये पचास पैसे) होते है में हस्ब द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी मैसर्स स्वाथि इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. उपरोक्त के बय कलई कर

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००० रू. Rs 5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

(9) 075472

दिया और बेच दिया और कुल रूपया हम विक्रेतागणों ने क्रेता कम्पनी से निम्न विवरण अनुसार प्राप्त कर लिया है। कुछ बाकी नही रहा है। कब्जा मौके पर क्रेता कम्पनी का पूर्ण व वास्तविक रूप से करा दिया है जिसकी वो

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

176473

पूर्णतः मालिक बन गयी है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें स्वयं कृषि करें या दूसरे को बेचे। हम विक्रेतागणों समस्त राजपत्रों में क्रेता कम्पनी का नाम दर्ज करा

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

5000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

8 JUL 2005

076283

(11)

देगें नरना वो स्वयं दर्ज करा लें अब इकरार यह कि विक्रय भूमि की मिलकियत व उसके मूल्यधन तथा किसी अंश से हम विक्रेतागण व वारसान

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

5000रु. Rs5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

176254

18 JUL 2005

(12)

विक्रेतागणों का कोई सम्बन्ध बाकी नही रहा न कभी होगा। यदि आज दिन तक विक्रय भूमि पर विक्रेतागणों की ओर से भार निकला और निकला हुआ

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

पाँच हजार रुपए FIVE THOUSAND RUPEES

079285

{13}

भार क्रेता कम्पनी को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेतागणों के अनाधिकार से या वारसान विक्रेतागणों की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

0 JUL 2005

076797

{14}

आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता कम्पनी के कब्जे मालकाना से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर प्रथम पक्ष

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

20 JUL 2005

076798

{15}

विक्रेतागण पूर्ण जिम्मेदार होगें तथा क्रेता कम्पनी को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

8 JUL 2005

F 70378

(16)

की धनराशि को मये सूद कानूनी न्यायालय द्वारा मय हर्जे खर्चे हम विक्रेतागण व हमारे वारसानों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु.

Rs 5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

10 JUL 2005

076379

{17}

से। विक्रय भूमि कृषि भूमि है, कृषि हेतु विक्रय की जा रही है। उपरोक्त वर्णित खसरा नम्बरों में विक्रेतागणों ने अपने सम्पूर्ण भाग का सम्पूर्ण रकबा

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

511062

11 JUL 2005

(18)

विक्रय किया है। विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति व जन जाति से नही है। विक्रय पत्र का समस्त व्यय क्रेता कम्पनी ने वहन किया है। उक्त भूमि मुख्य मार्ग पर स्थित नही है।

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

11 JUL 2005

511063

{19}

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया गया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु.

Rs 1000

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

11 JUL 2005

511064

(20)

विवरण वसूलयाबी :-

अंकन–69,817/–रूपये द्वारा चैक नम्बर–708390 दिनांक–23.07.2005 ई.

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

13 JUL 2005

512291

{21}

का व अंकन–69,816/--रूपये द्वारा चैक नम्बर--708391 दिनांक--
23.07.2005 ई॰ का व अंकन–69,816/--रूपये द्वारा चैक नम्बर–708392

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

13 JUL 2005

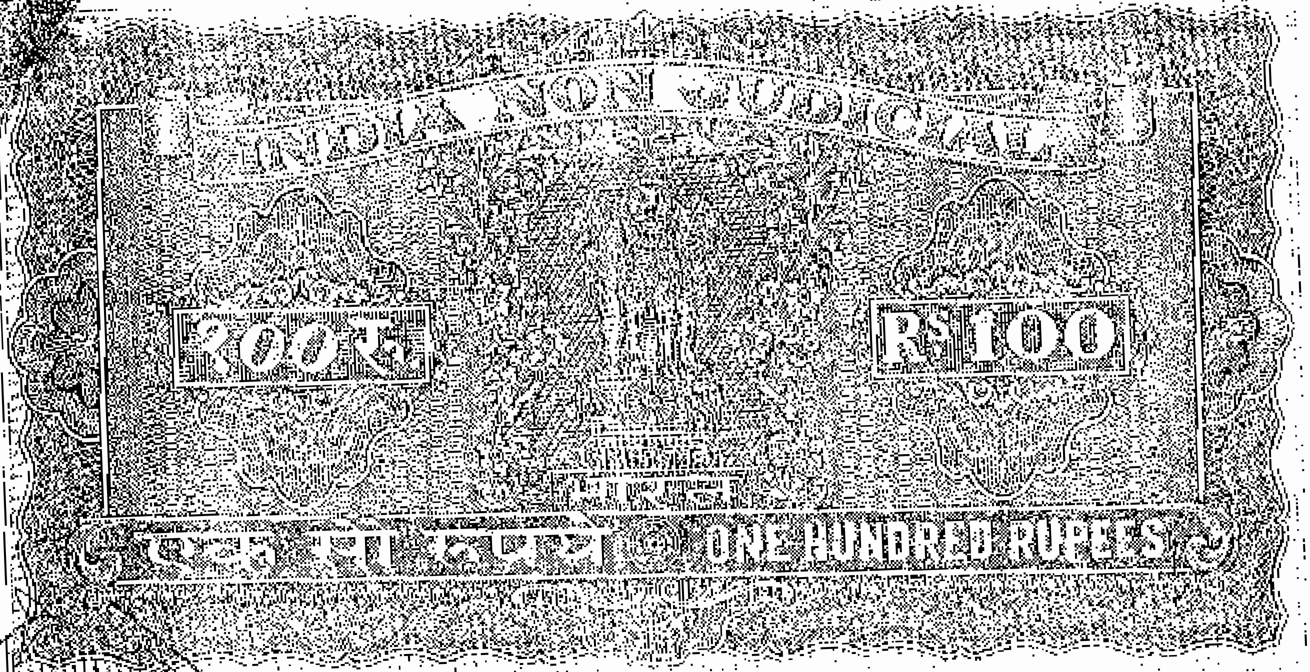
512292

{22}

दिनांक--23.07.2005 ई० का व अंकन--69,816/--रूपये द्वारा चैक नम्बर--704393

दिनांक--23.07.2005 ई० का व अंकन--5,06,170/--रूपये द्वारा चैक

100Rs.



01 JUL 2005

(23)

नम्बर--708394 दिनांक--20.10.2005 ई॰ का व अंकन--5,06,170/--रुपये
द्वारा चैक नम्बर--708395 दिनांक--20.10.2005 ई॰ का व अंकन--5,06,170/--

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

01 JUL 2005

(24)

रूपये द्वारा चैक नम्बर–708396 दिनांक–20.10.2005 ई. का व अंकन–5,06,170/–रूपये द्वारा चैक नम्बर–708397 दिनांक–20.10.2005 ई.

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs.100

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

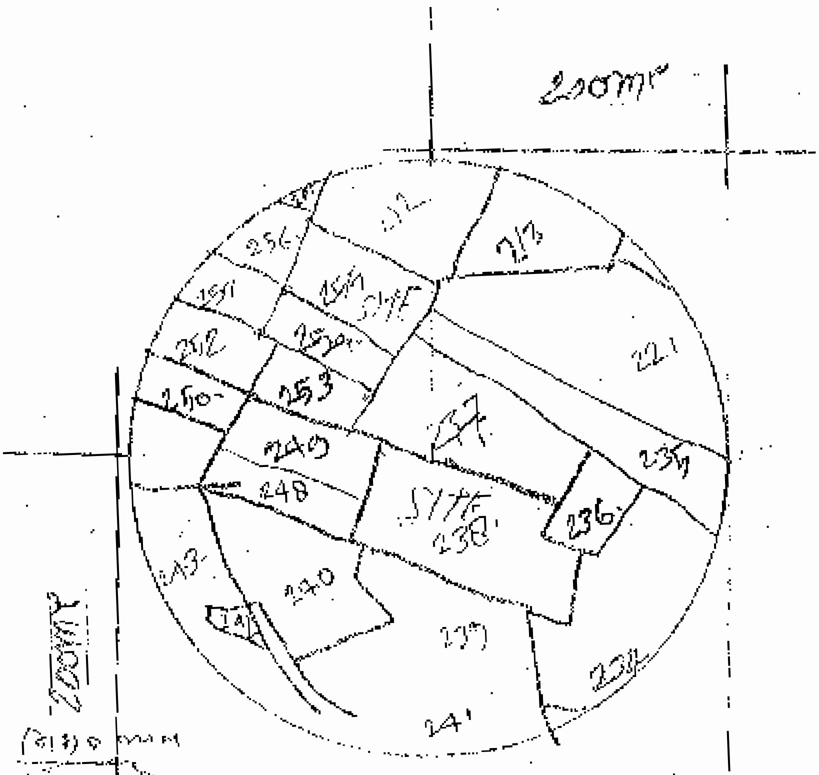
15 JUL 2005

(25)

का, कुल चैक संख्या-8, उक्त आठों चैक सिंडीकेट बैंक की शाखा नवयुग मार्किट, गाजियाबाद से जारी है, इस प्रकार कुल कीमत अंकन-23,03,945/-

SITE PLAN OF AGG LAND KHATA NO. 163 KH.NO. 238 & 255 IN VILLAGE MEHROLI GHAZIABAD (UP)

LAND AREA = 0.2335 HACT.



ASHIYANA CONSULTANTS
Consultant Engineers & Valuers
G. D. A. LIC. No. 24

SELL SIGN PURCH SIGN ARCHITECT

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs.100

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

15 JUL 2005

(26)

रूपये प्राप्त कर लिये है।

गवाह :—

श्री ओमपाल सिंह पुत्र श्री रतन सिंह

निवासी ग्राम रजापुर जिला गाजियाबाद।

गवाह:—

श्री सत्यपाल सिंह पुत्र स्व. श्री रामचन्दर

निवासी ग्राम महरौली जिला गाजियाबाद।

दिनांक :—20.07.2005 मसौदा संजीव कौशिक, बैना… र–20, तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद।

संजीव कौशिक

गाजियाबाद।

20 JUL 2005

12—/05

क्रम संख्या ....

मुद्रांक क्रय करने का दिनांक ....

मुद्रांक क्रेता का नाम .... [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 100/-

बही नं० 1 जिल्द नं० ...1281... के पृष्ठ ...146... से 173 क्र० ...3884

को आज दिनांक ...20/7/05... को रजिस्ट्री की गयी।

सब रजिस्ट्रार षष्ठम

गाजियाबाद