

Printing instruction:-
Pages 2-45= two sided

22/12/00

2231

S-4



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

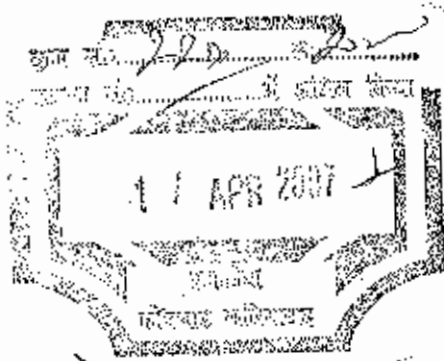
087990

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - महारौली
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता संख्या 163 खसरा नम्बर 238,
5. मापन की हकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

Maharaj Singh

Kumar



ले-3-3102 343 पत्र

विक्रय पत्र

2,511,600.00/ 1,155,000.00

5,000.00

20

5,020.00

1,000

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क घोषा शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत

श्री/श्रीमती लैण्ड क्राफ्ट डेवलपर्स प्रा लि. द्वारा रवि मितल

पुत्र / पत्नी श्री प्रहलाद सरन

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी पिलखुवा गा बाद

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय

विशंक 17/4/2007 से सप्त 4:57 PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



श्री/श्रीमती लैण्ड क्राफ्ट डेवलपर्स प्रा लि.

(निबन्धन हेतु पेश किया गया)

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धाराशि ह प्रलेखानुसार उक्त

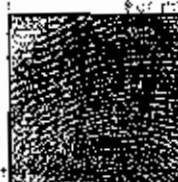
विद्वेता

श्री/श्रीमती महासिंह

पुत्र/पत्नी श्री नरेश सिंह

पेशा कृषि

निवासी महरोली गा बाद



केला

श्री/श्रीमती लैण्ड क्राफ्ट डेवलपर्स प्रा लि. द्वारा रवि

मितल पुत्र/पत्नी श्री प्रहलाद सरन

पेशा व्यापार

निवासी पिलखुवा गा बाद



ने निष्पादन स्वीकार किया

जिनकी पहचान श्री दर्शन पाल

पुत्र श्री मामराज

पेशा कृषि

निवासी महरोली गा बाद

व श्री दयानन्द बंसल

पुत्र श्री उमराव बंसल

पेशा व्यापार

निवासी सिकन्द्राबाद बुलन्दशहर

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र राशियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



प्रभारी उप निबन्धक
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

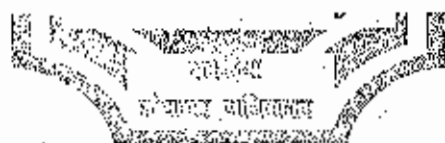
087989

(2)

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.0525 हेक्टेयर
- 7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
- 8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार कृषि भूमि
10. प्रतिफल की धनराशि 25,11,600/-रुपये

Mahesh Singh

Kamran



विक्रेता

Registration No

2231

Year : 2007

Book No.

1

0101 महासिंह

नरथ सिंह

महरोली गा बाद

कृषि

Maha Singh



महरोली गा बाद, महरोली गा बाद, महरोली गा बाद
महरोली गा बाद, महरोली गा बाद, महरोली गा बाद
महरोली गा बाद, महरोली गा बाद, महरोली गा बाद
महरोली गा बाद, महरोली गा बाद, महरोली गा बाद
महरोली गा बाद, महरोली गा बाद, महरोली गा बाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

087988

(3)

चौहददी (सीमाये):-

पूरब:- खसरा नं० 236, 234 ।

पश्चिम:- खसरा नं० 249, 248 ।

उत्तर:- खसरा नं० 237, 236 ।

दक्षिण:- खसरा नं० 240, 239, 234 ।

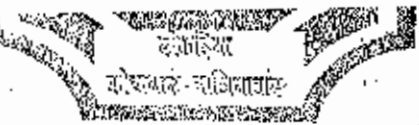
प्रथम पक्ष की संख्या (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

Mahusinh

Kesari





क्रेता

Registration No. 2231

Year: 2007

Book No. 1

0201 लैण्ड क्राफ्ट खवलपर्स प्रा लि. द्वारा रवि मित्तल

प्रहलाद, खरन

पिलखुया गा बंद

व्यापार

Handwritten signature



Handwritten signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

087987

(4)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम महा सिंह
पिता का नाम
श्री नत्थू
स्थायी पता ग्राम महरोली
अस्थायी पता ग्राम महरोली
व्यवसाय

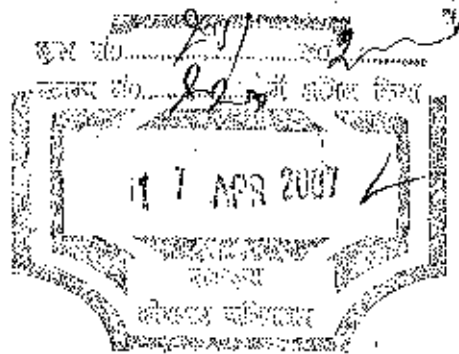
Maha Singh

क्रेता का विवरण:-

लैण्ड क्राफ्ट डवलपर्स प्रा० लि०

1. द्वारा रवि कुमार मित्तल
पिता का नाम
श्री प्रहलाद सरन
स्थायी पता पिलखुवा
अस्थायी पता पिलखुवा
व्यवसाय

Ravi Kumar Mittal



11 7 APR 2007
11 7 APR 2007
11 7 APR 2007
11 7 APR 2007
11 7 APR 2007
11 7 APR 2007
11 7 APR 2007
11 7 APR 2007
11 7 APR 2007
11 7 APR 2007

11 7 APR 2007
11 7 APR 2007
11 7 APR 2007
11 7 APR 2007
11 7 APR 2007
11 7 APR 2007
11 7 APR 2007
11 7 APR 2007
11 7 APR 2007
11 7 APR 2007





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

087986

(5)

विक्रय पत्र अंकन -25,11,600/-रुपये ।

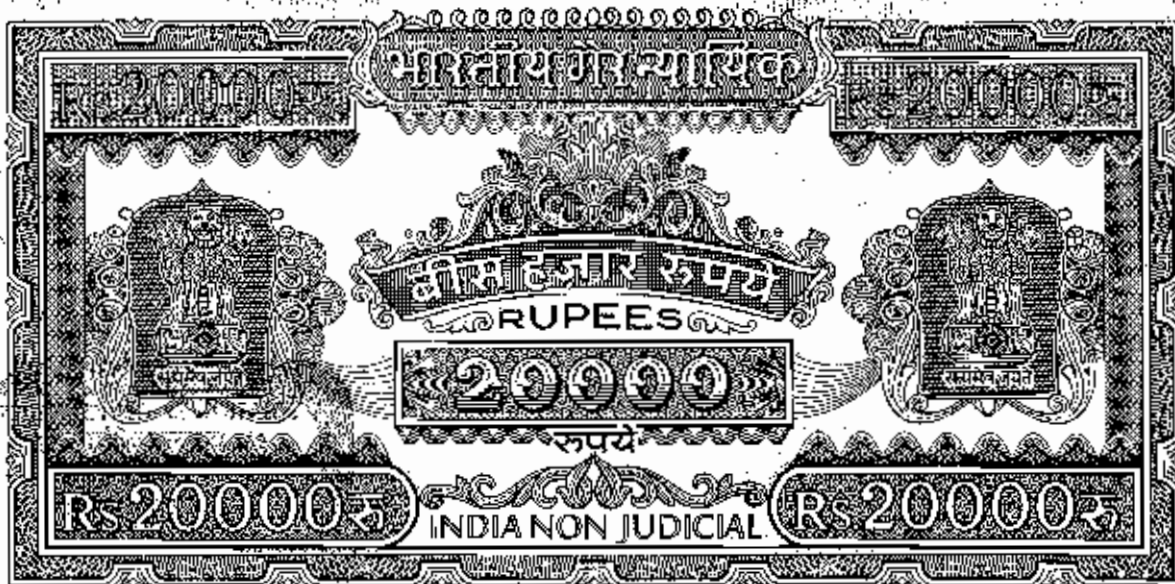
स्टाम्प अंकन -2,51,200/-रुपये ।

विक्रय भूमि का विवरण:- ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद में खाता संख्या 163 खसरा नम्बर 238, रकबा 0.3150 हैक्टेयर का 1/6 भाग रकबाई 0.0525 हैक्टेयर यानि 525 वर्ग मीटर यानि 627.90 वर्ग गज जो विक्रय की जा रही है नम्बरान तथा रकबा उपरोक्त में जाने के लिये कोई रास्ता कायम नहीं है नम्बरान तथा रकबा उपरोक्त की चतुर्थ सीमा मान चित्र में प्रदर्शित की गयी है जो इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है ।

Mahesh Singh

Kanwar Singh





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

087985

(6)

विक्रय भूमि कृषि भूमि है वर्तमान में कृषि कार्य हो रहा है व कृषि हेतु विक्रय की जा रही है विक्रय भूमि मुख्य मार्ग से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है विक्रय भूमि ग्राम समाज पट्टा व भूदान की नहीं है। विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति से नहीं है भारत का नागरिक है विक्रय भूमि के आस पास का भाव कम है। आवासिय निर्धारित दर 2200/-रुपये प्रति वर्ग मीटर है परन्तु विक्रेता व क्रेता का सौदा 4000/-रुपये प्रति वर्ग गज के हिसाब से तय पाया है जिस पर स्टाम्प ड्यूटी अदा की गयी है। क्रेता कम्पनी का पेन नं० AABCL1391F है ।

Mahesh Singh

Kanwar Singh



TEJENDRA SINGH
Advocate
Ch No. 10
Civil
Kanwar Singh



M. Singh



प्र. १००० रु. का चेक नं. ७९३/२९९
०७/०४/२००७ को जारी किया गया।
०७/०४/२००७ को चेक नं. ७९३/२९९
०७/०४/२००७ को चेक नं. ७९३/२९९
०७/०४/२००७ को चेक नं. ७९३/२९९
०७/०४/२००७ को चेक नं. ७९३/२९९
०७/०४/२००७ को चेक नं. ७९३/२९९
०७/०४/२००७ को चेक नं. ७९३/२९९
०७/०४/२००७ को चेक नं. ७९३/२९९





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

087984

(7)

हम कि श्री महा सिंह पुत्र श्री नथू निवासी-ग्राम महरौली परगना डासना तहसील ब जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष धिकेता ।

एवं मैसर्स लैण्ड क्राफ्ट डवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड रजिस्टर्ड आफिस प्रमेश कारपोरेट टावर 309, तृतीय मंजिल प्लॉट नं०-13 कडकडडूमा कम्युनिटी सेन्टर दिल्ली-92, कारपोरेट आफिस-सी-22 द्वितीय मंजिल आर. डी. सी. राजनगर गाजियाबाद द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री रवि कुमार मिश्र पुत्र श्री प्रहलाद सरन निवासी-चाइडिब्या बाजार बजाबा पिलखुवा गाजियाबाद द्वितीय पक्ष क्रंता ।

Mahusinh

Ravi Kumar



TEJENDRA SINGH
CH. 10-20-11
CH. 10-20-11





1983 年 7 月 15 日 4 时 10 分 至 4 时 20 分 第 1 次

1992年12月15日

[illegible][illegible]

2002 年 12 月 10 日 星期五 15:00

6. 1995年12月25日，在“九七”香港回归前夕，香港各界人士纷纷发表文章，就香港前途问题提出自己的看法。其中，香港各界人士普遍认为，香港回归后，香港将保持原有的社会制度和生活方式，并享有高度自治权。这一观点得到了中央政府的肯定，并写入了《基本法》。

$$S_{\text{eff}}^{\text{grav}} = \frac{1}{16\pi G} \int d^4x \sqrt{-g} R + \frac{1}{2} \int d^4x \sqrt{-g} \partial_\mu \phi \partial^\mu \phi + \int d^4x \sqrt{-g} \mathcal{L}_\text{matter} \quad (1)$$




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

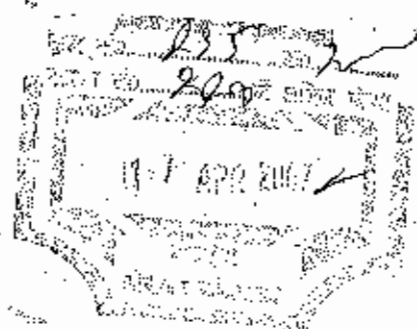
087983

(8)

विदित हो कि ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद में खाता संख्या 163 खसरा नम्बर 238., रकबा 0.3150 हैक्टेयर का 1/6 भाग रकबाई 0.0525 हैक्टेयर यानि 525 वर्ग मीटर यानि 627.90 वर्ग गज का प्रथम पक्ष विक्रेता मालिक काबिज संक्रमणीय भूमिधर है मुझ विक्रेता को विक्रय भूमि उक्त वर्णित को विक्रय करने का पूरा अधिकार प्राप्त है विक्रय भूमि आज तक हर प्रकार के बन्धकभार, सरकारी देनदारी, आड, बय, रहन, महावदाबय, जमानत, लोन, बैंक लोन, सरकारी मतालबा, वाद

Maha Singh

Keimani



1. The first part of the document is a letter from the
2. The second part of the document is a letter from the
3. The third part of the document is a letter from the
4. The fourth part of the document is a letter from the
5. The fifth part of the document is a letter from the
6. The sixth part of the document is a letter from the
7. The seventh part of the document is a letter from the
8. The eighth part of the document is a letter from the
9. The ninth part of the document is a letter from the
10. The tenth part of the document is a letter from the





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

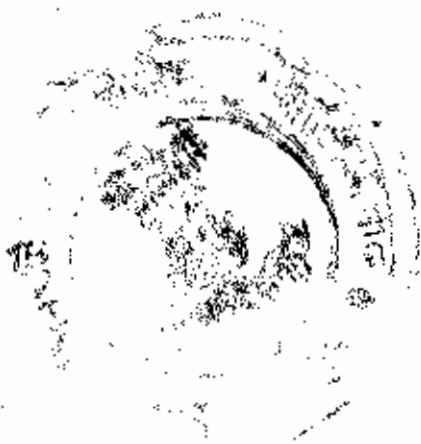
087982

(9)

विवाद से पाक साफ है किसी दूसरी जगह किसी तौर पर मुन्तकिल नहीं है विक्रय करने में अति लाभ है कीमत उचित मिल रही है अतः अब मुझ विक्रेता ने सालिम भूमि उपरोक्त को यानि अपने संपूर्ण भाग की भूमि रकबई 0.0525 हैक्टेयर को अपनी खुशी व रजामन्दी, शुद्ध बुद्धि स्वस्थ इन्द्रियो से मय समस्त अधिकार मालिकाना काबिजाना दाखिली खारिजी अधिकार काश्त भराई हर किसममय कब्जा गर्ज कि जो कुछ भी अधिकार

Mahesh Singh

Kamran

[illegible]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

087981

(10)

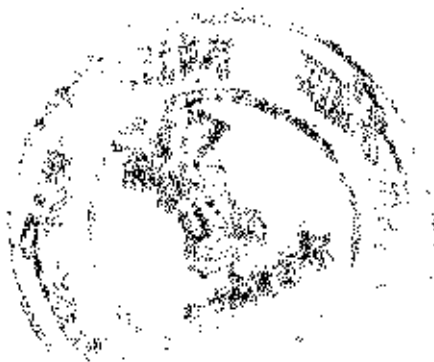
मुझ विक्रेता को विक्रय भूमि में प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है
आदि-आदि को आज की तारीख से बदले अंकन 25,11,600/-रुपये
(पच्चीस लाख ग्यारह हजार छः सौ रुपये) आधे जिसके 12,55,800/-रुपये
(बारह लाख पचपन हजार आठ सौ रुपये) होते हैं मैं बहक द्वितीयपक्ष
क्रेता उपरोक्त के बय कतई किया तथा बेच दिया कुल कीमत विक्रेता ने

Maha Singh

Kanwar



(10)
The above are the names of the persons who
have been appointed to the various posts in the
Department of the Government of India. The names
of the persons who have been appointed to the
posts of the Department of the Government of India
are given in the list below.



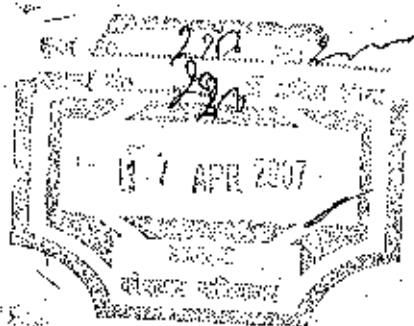


(11)

क्रेता से निम्नानुसार वसूल पा ली है कुछ बाकी नहीं रहा है क्रेता ने विक्रय सम्पत्ति को मौके पर देख लिया है और अपनी तसल्ली भली भाँति कर ली है कब्जा मौके पर क्रेता का करा दिया है क्रेता काश्त करे या विक्रय करे कुछ उजर नहीं होगा । राजपत्रों मे विक्रय भूमि पर क्रेता का

Maha Singh

Kumar





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

827267

(12)

नाम दर्ज होगा नाम दर्ज होने से जहाँ कहीं भी विक्रेता के हस्ताक्षरों या राजामन्दी की आवश्यकता पड़ी तो विक्रेता सहर्ष करेगा। गर्ज की आज से विक्रेता ने क्रेता को मालिक मुस्तकिल कर दिया अब विक्रेता व वारसान विक्रेता का कोई सम्बन्ध विक्रय भूमि तथा उसके जरे समन से नहीं रहा है।

Maha Singh

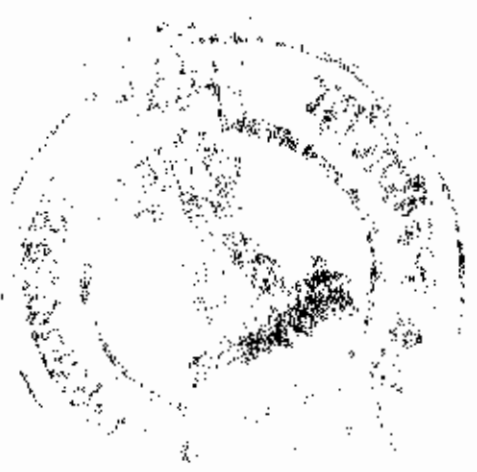
Kamini P.

मध्यम सख्तता तैयारी
 स्थापना करने का प्रयत्न
 स्थापना करने का नाम व पता
 स्थापना की जानकारी

श्री 300/100/5000/1000
 100/100/100/100
 100/100/100/100

राजाकुमार गुप्ता स्थापना विक्रेता
 लाइसेंस नं. 11
 लाइसेंस की अवधि 31 मार्च
 नंबर 25 तारकील कम्प्यूटर सॉल्यूशंस

यह प्रमाणित है कि उपरोक्त लाइसेंस 100/100/100/100 के तहत जारी किया गया है।
 यह प्रमाणित है कि उपरोक्त लाइसेंस 100/100/100/100 के तहत जारी किया गया है।
 यह प्रमाणित है कि उपरोक्त लाइसेंस 100/100/100/100 के तहत जारी किया गया है।





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

827268

(13)

न आइन्दा होगा। जो जो हकूक विक्रेता को विक्रय भूमि में प्राप्त थे वह इस विक्रय पत्र के द्वारा क्रेता के पक्ष में बय हो गये विक्रय भूमि का बैनामा विक्रेता व क्रेता के वर्णानुसार लिखा गया है अधिवक्ता/ बैनामा लेखक का अपना कोई कथन नहीं है विक्रेता व क्रेता ने पढ़ कर सुनकर

Maha Singh

Kumar

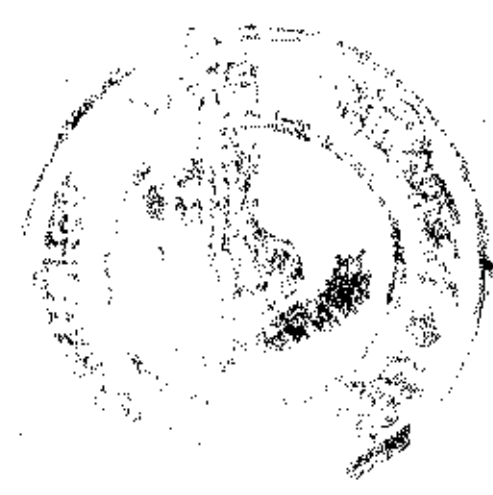
177/175
 क्रम संख्या: तिथि:
 स्थाप्य कर करने का प्रयोजन
 स्थाप्य केता का नाम व पूरा पता
 स्थाप्य की क्षमता: 3000

कर को भरने से सम्बन्धित

राजकुमार प्रसाद स्थाप्य विक्रेता
 त्वां हस्तै र्वा नम्बर 11
 लाहौर की अवधि 31 मार्च
 1999 में 28 तारीख कोपुनः भविष्य

PSKSP

होना चाहता है कि वह अपने अपने क्षेत्रों में अपने-अपने कामों को कर सके।
 यह कार्य हमें सही से है। इस कार्य के लिए हमें एक ही बात याद रखनी चाहिए।
 हमारे अधिकारों के लिए हमें एक ही बात याद रखनी चाहिए।
 हमारे अधिकारों के लिए हमें एक ही बात याद रखनी चाहिए।





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

827269

(14)

व समझकर बैनामे पर हस्ताक्षर किये है अब इकरार यह है कि यदि विक्रय भूमि पर आज तक कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रय भूमि विक्रेता के अनाधिकार की वजह से या विक्रेता के वारसान या किसी सहोम व शरीक

Maha Singh

Kamran

क्रम संख्या तिथि
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
 स्टाम्प क्रय का नाम व पूरा पता
 स्टाम्प की धारता

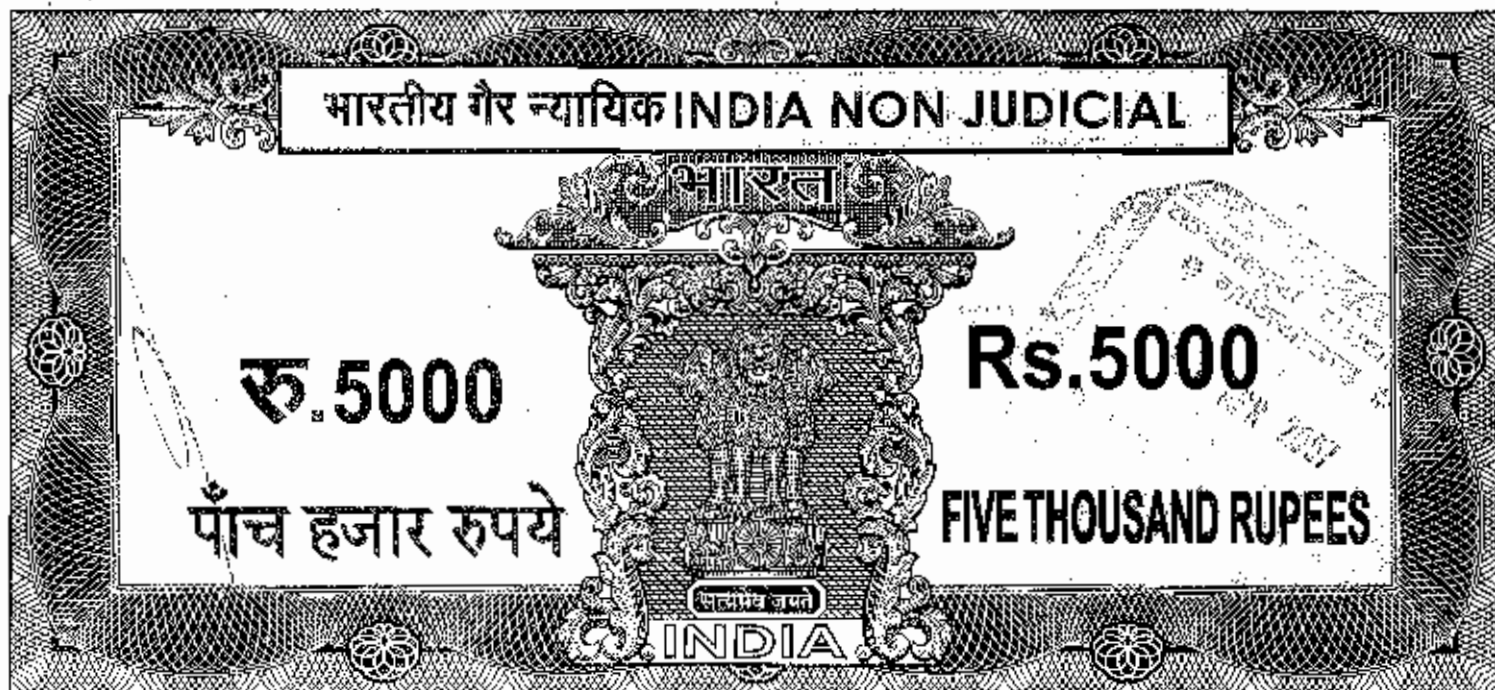
मोर कामरु देव कामरु

राजकुमार गुलाब स्टाम्प विनिमय
 लाईसेंस नम्बर 11
 लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
 सितंबर नं० 26 तहसील काठगुवा जिला

109580

(१)
 यह प्रमाणित है कि उपरोक्त नाम के व्यक्ति को
 लाईसेंस प्राप्त है कि वह स्टाम्प क्रय करेगा
 जो कि राज्य सरकार के नियमों के अनुसार
 किया जाएगा।





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

825280

(15)

की वजह से या किसी हृज्जत कानूनी या वाकाली की वजह से कब्जा
कुल या जुज क्रेता से निकल जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह
अपने पास से अदा किये हुये जरे समन की धनराशि तथा कब्जे से निकल

Maha Sirdar

Kumar P.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

826111

(16)

आने वाली भूमि की कुल कीमत असल मय सूद मय हरजा खरचा सहित
विक्रेता व चारसान विक्रेता से अदालत द्वारा वसूल कर ले। अदायगी के
लिये विक्रेता व चारसान विक्रेता की जात खास व समस्त चल अचल

Maha Singh

[Signature]

117 APR 2007

क्र. 106

विषय: ...

...

...

...

4. ...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

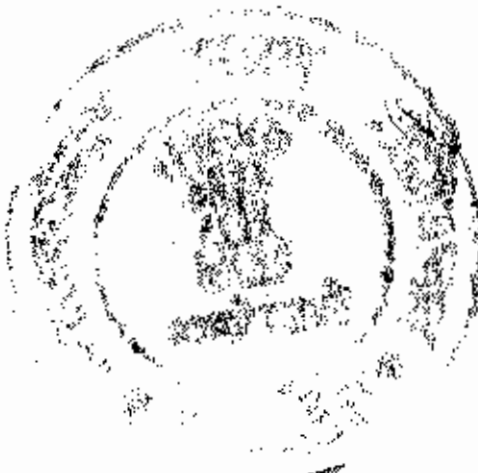
...

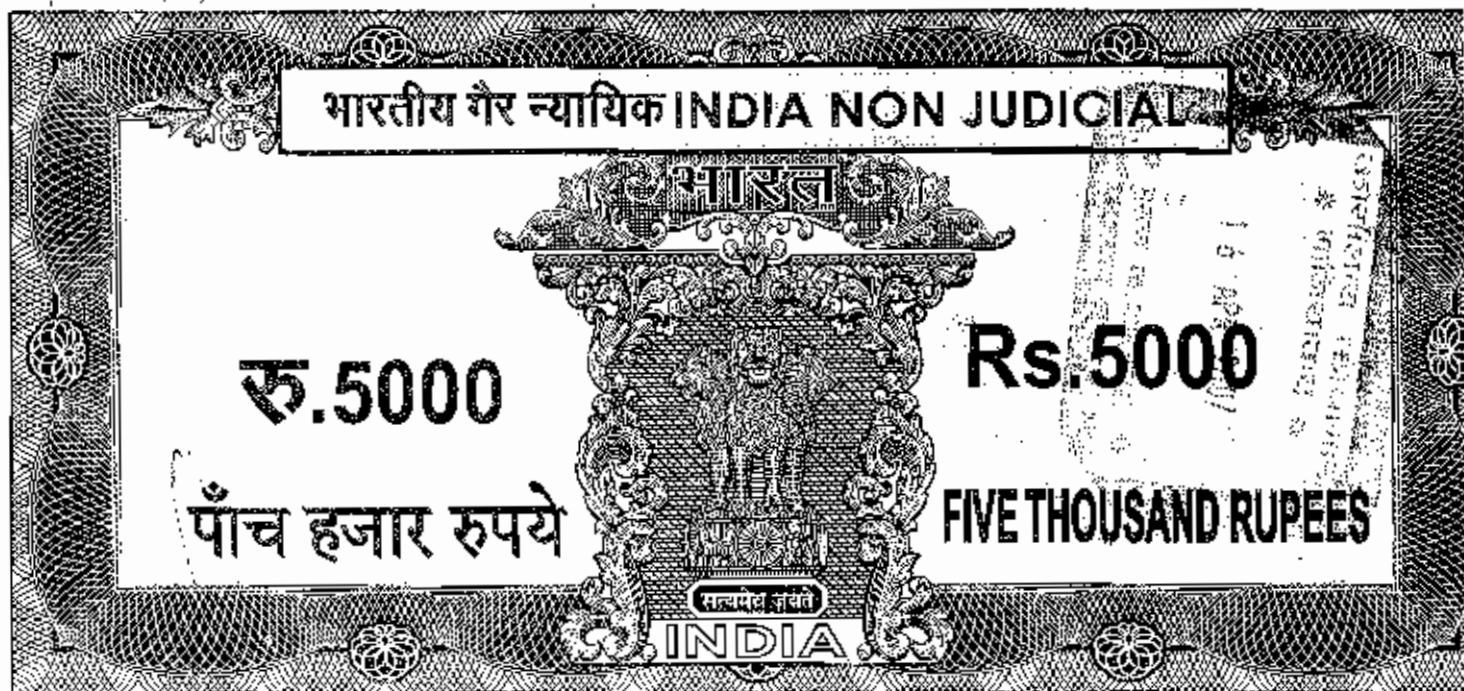
...

...

...

...





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

826112

(17)

सम्पत्ति पाबन्द रहेगी। विक्रय पत्र का समस्त व्यय क्रेता ने सहन किया
अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर का
आवे। इति

Maha Singh

Kaishan P.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 038678

(18)

विवरण वसूलयाची:- कुल कीमत विक्रेता ने क्रेता से इस प्रकार वसूल
पायी कि अंकन-3,76,740/-रुपये बज्रिये चैक नम्बर 104200 दिनांक
17.04.2007 सिंडिकेट बैंक शाखा नवयुग मार्केट गाजियाबाद से विक्रेता के

Maha Singh

Karim

संख्या: 263
दिनांक: 21.08.2018



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100



सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE

HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 207539

(19)

नाम से जारी है के द्वारा वसूल पाये व अंकन-21,34,860/-रुपये बजरिये
चैक 104201 दिनांक 17.10.2007 सिंडिकेट बैंक शाखा नवयुग मार्केट

Maha Singh

Resident

TEJENDRA SINGH



TEJENDRA SINGH



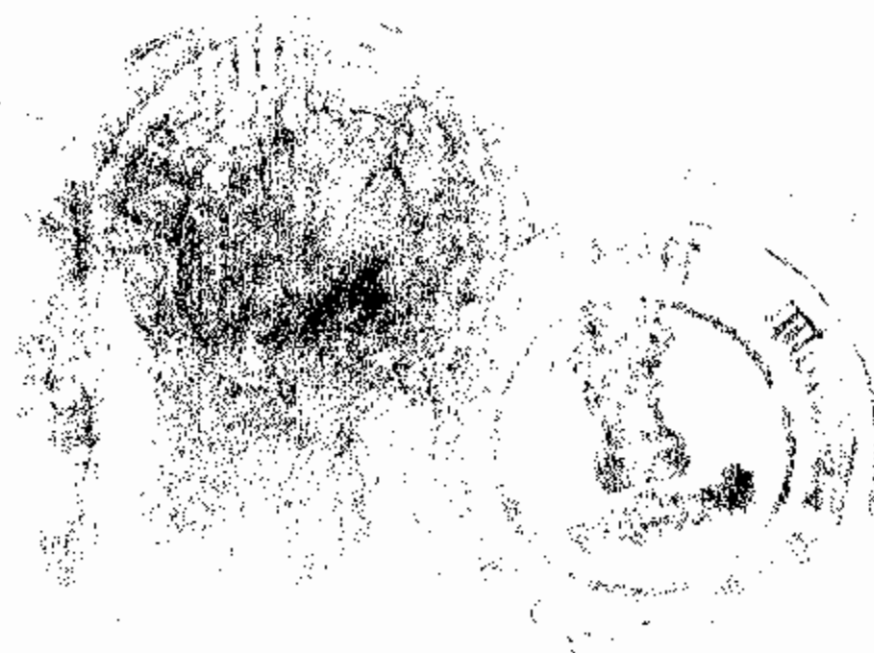
7 APR 2007

सं. संख्या 109/786 दि. 7/4/07
 रंदापुं कंठ अंगरे का का. 109/786
 स्टंभी कंठ का का. 109/786
 रंदापुं का का. 109/786

मंस काट्टु डबलापत

सं. संख्या 109/786 दि. 7/4/07
 रंदापुं का का. 109/786
 स्टंभी का का. 109/786
 रंदापुं का का. 109/786

सं. संख्या 109/786 दि. 7/4/07
 रंदापुं का का. 109/786
 स्टंभी का का. 109/786
 रंदापुं का का. 109/786



प्लान नं. 152

रिजल्ट नं. 152

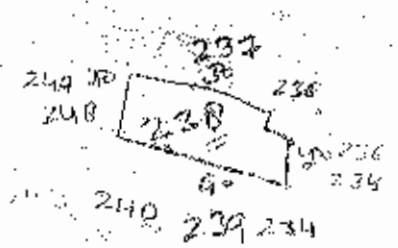
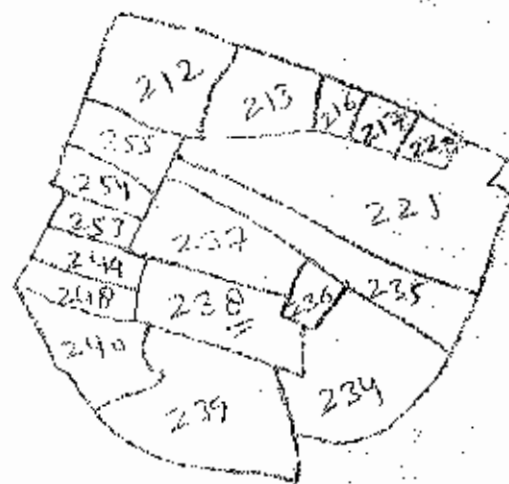
रिजल्ट नं. 152

रिजल्ट नं. 152

रिजल्ट नं. 152

रिजल्ट नं. 152

रिजल्ट नं. 152



Maharaj Singh

Signature

Signature

Maharaj Singh
Architect - Planner
Reg. No. - CA/92/14727

20/12/2020

20/12/2020





Maka Simph ~~Reamer~~





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 207540

(20)

गाजियाबाद से विक्रेता के नाम से जारी है के द्वारा वसूल पाये कुछ बाकी नहीं रहा है।

Mahasir Singh

गवाह- दशरथ सिंह S/o भा.मरा. 17/11/17
गवाह- बरहोली

गवाह- दयानन्द लाल S/o स्व. श्री उमराव सिंह
गिवासी सिक्का-डा.बाद बुलन्द 21/12/21

दिनांक- 17-04-2007 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0
पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 गिवासी, कोर्ट गाजियाबाद ।

CH. N. 297
Gaza Court, Gazipur.

7 APR 2007

11/0/06
रजिस्ट्रार का कार्यालय
रजिस्ट्रार कोर्ट का कार्यालय
रजिस्ट्रार की कार्यालय

4
महाराष्ट्र कापु इन्वेस्टमेंट

रजिस्ट्रार का कार्यालय
रजिस्ट्रार का कार्यालय
रजिस्ट्रार का कार्यालय
रजिस्ट्रार का कार्यालय

आज दिनांक 17/04/2007 को

वही सं 1 जिल्हा सं 1754

पृष्ठ सं 177 से 198 पर क्रमांक 2231

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

महाराष्ट्र

प्रभारी उप निबन्धक

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

17/4/2007

