P.P. Buildcon   K. NO. 67A   Mauza - Chamrauli   27-04-11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

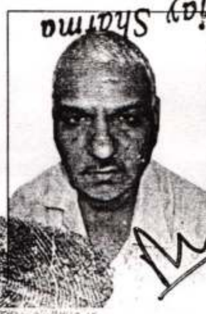
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 160791

Dhananjay Sharma
Advocate
Sadar Tehsil, AGRA



401

-: जैशिव :-

किस्म दस्तावेज -	बैनामा ।
1- भूमि का प्रकार -	जमीन ।
2- वार्ड/परगना -	तहसील व जिला आगरा ।
3- मोहल्ला/ग्राम -	मौजा चमरौली - आगरा ।
4- सम्पत्ति का विवरण -	एकक़िता जमीन भाग मिनजुमला खसरा नम्बर-67अ, खाता नम्बर-58,
5- मापन की ईकाई -	वर्गमीटर ।
6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल -	1141 वर्गमीटर ।

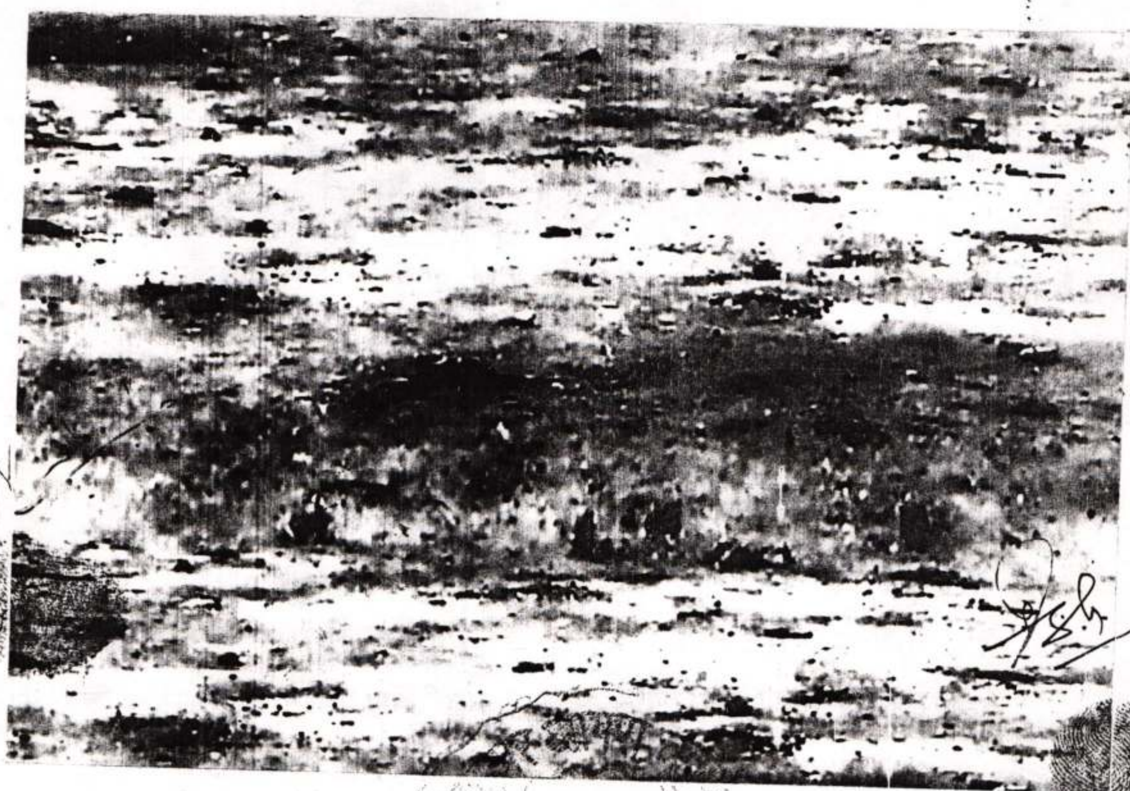
Brij Kishore Sharma

21,78,000 - PDC P. No. (10)
3,19,500 - Stamp 26/4/11
12,500 - Bop. 27/4/11
25,10,000-

1141 Sq. mtr.

5040 (A)

25000/- पी. पी. बिल्डर्स प्रा० लि० उन्नाव
द्वारा आशीष पांडे [illegible] [illegible]
[illegible] उन्नाव
[illegible]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

B 160790

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

25 APR 2011

- 2 -

7- सड़क की स्थिति - कच्चा रास्ता ।

8- अन्य विवरण - विक्रीत जमीन पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है और जो दोरा व कॉर्नर व पार्क फेस की नहीं है ।

9- विक्रीत कीमत - 21,78,000/- रुपया ।

10- सरकारी मालियत - 45,64,000/- रुपया ।

11- स्टाम्प - 3,19,500/- रुपया ।

12- सर्किल रेट - 4,000/- रुपया प्रति वर्गमीटर जि मूल्यांकन उपनिबन्धक चतुर्थ की दर र के भाग-2(ख)(1) के पेज-10 क्रमांक के कालम-7 के अनुसार किया गया ।

विक्रय पत्र

2,178,000.00/	4,564,000.00	10,000.00	20	10,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री गनेश चंद्र अग्रवाल
पुत्र श्री स्व.श्री मक्खनलाल अग्रवाल
पेशा अन्य
निवासी स्थायी 35/60 नौबस्ता लोहामण्डी आगरा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/4/2011 समय 12:18PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मुकेश कुमार श्रीवास्तव
उपनिबन्धक चतुर्थ
आगरा सदर
27/4/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री बृज किशोर शर्मा
पुत्र श्री रामपति शर्मा
पेशा अन्य
निवासी गढी दरियाब फतेहाबाद आगरा

क्रेता
श्री गनेश चंद्र अग्रवाल
पुत्र श्री स्व.श्री मक्खनलाल अग्रवाल
पेशा अन्य
निवासी 35/60 नौबस्ता लोहामण्डी आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री श्याम सुन्दर शर्मा
पुत्र श्री के.एन. शर्मा
पेशा अन्य
निवासी लोहामण्डी आगरा
व श्री दीनदयाल
पुत्र श्री भजनलाल
पेशा अन्य
निवासी अजीजपुर आगरा
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूंठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मुकेश कुमार श्रीवास्तव
उपनिबन्धक चतुर्थ
आगरा सदर
27/4/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 160789

सीमायें:-

उत्तर- रास्ता व निकास जमीन विक्रीत बादहू कच्चा रास्ता लगभग 5 मीटर चौड़ा,

पश्चिम - जमीन दीगर, विक्रेता,

दक्षिण - जमीन दीगर,

पूरब - जमीन क्रेता,

विक्रेता की संख्या: एक

विक्रेता का विवरण:- बृजकिशोर शर्मा पुत्र श्री रमापति शर्मा निवासी ग्राम गढ़ी दरियाब तहसील फतेहाबाद जिला आगरा स्थाई लेखा संख्या - ए के ए पी एस 1088 ई.

विक्रेता

Registration No.: 2317 Year : 2,011 Book No. : 1

0101 **बृज किशोर शर्मा**

रामपति शर्मा

गढी दरियाब फतेहाबाद आगरा

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 160788

25 APR 2011

क्रेता की संख्याः एक

क्रेता का विवरणः- मैसर्स पी0पी0 बिल्डकॉन प्रा0लि0 पुष्पांजली पैलेस देहली गेट आगरा (कम्पनी अधि0 1956 के अन्तर्गत गठित) स्थाई लेखा संख्या - ए ए डी सी पी 3077 जी. द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि गनेश चन्द्र अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री मक्खन लाल अग्रवाल निवासी 35/60, नौबस्ता लोहामण्डी शहर आगरा ।

जो कि एकंकिता भूखण्ड वतादाद 1141 वर्गमीटर मिनजुमला खसरा नम्बर- 673 कुल रकवा 11410 वर्गमीटर यानी 1.1410 हैक्टेयर का 1/10 भाग

क्रेता

Registration No. : 2317 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 गनेश चंद्र अग्रवाल

स्व.श्री मक्खनलाल अग्रवाल

35/60 नौबस्ता लोहामण्डी आगरा

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 160787

APR 2011

वाकै मौजा चमरौली तहसील व जिला आगरा कि जो साथ लगे नक्शे में रंग लाल से स्पष्टतौर पर दर्शाया गया है कि जिसकी सीमायें पेज नम्बर-3 पर अंकित हैं कि जिसका खाता नम्बर-58 है ।

विदित हो कि भूखण्ड मजकूरावाला विक्रीत कुल की जमीन जेरीन को मुझ विक्रेता ने अपने सहभागीदारान बलवीर सिंह एडवोकेट व दिनेश अग्रवाल व मुकेश चन्द्र वर्मा [illegible] आदि के बजरिये

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 160786

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
25 APR 2011
कोषागार, आगरा

बैनामा रजिस्टरीशुदा दिनांक 13-10-2003 ई0 कि जिसकी रजिस्टरी कार्यालय सब रजिस्टर चतुर्थ आगरा की बही नम्बर एक जिल्द 172 के पृष्ठ 315/342 नम्बर 236 पर विधिवत दर्ज रजिस्टर्ड हुई, के द्वारा नत्थी लाल पटेल जूनियर हाई स्कूल चमरौली तहसील व जिला आगरा से खरीद की थी । इस प्रकार उक्त आराजी के 2/5 भाग के 1/4 भाग यानी 1141 वर्गमीटर बमुताबिक बैनामा दिनांक 13-10-2003ई0 के

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 160785

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
[illegible] APR 2011
कोषागार, आगरा

जो साथ लगे नक्शे में रंग लाल से दर्शायी गयी है, का मैं विक्रेता एकमात्र बहैसियत पूर्णरूपेण स्वामी मालिक काबिज व दखील चला आता हूँ । मेरे सिवाय अन्य कोई साझी व हिस्सेदार किसी प्रकार का नहीं है कि जो माने किसी तरह के इन्तकाल बगैरा का होवे और जो आज तक हर प्रकार के दावे व झगड़े व रहन व बै व हिबै व मुआहिदाबै व करजे व वार व चार्ज व इन्तकाल व एक्यूजीशन व एक्यूटेबिल मोरगेज

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 160784

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
APR 2011
कोषागार, आगरा

व जमानत कुर्की व नालिश व नीलाम एवं समस्त प्रकार की देनदारियों व जिम्मेदारियों आदि से कतई मुक्त पाक व साफ है कि जिसका विक्रय करना वास्ते जरूरत खुद व मिलने माकूल व सर्वाधिक कीमत के स्वीकार है कि जिसमें सरासर फायदा मुझ विक्रेता का है ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 160783

लिहाजा मैं विकेता अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर विला बहकाये व सिखाये व विला दबाव किसी नाजायज के स्वस्थचित्त मन बुद्धि व इन्द्रिय के व सलाह व मशाबिरा किये अपने परिवारीजन व रिश्तेदारान के भूखण्ड मजकूरावाला विक्रीत कुल को मय गुडटाडटिल के वएवज मुवलिग 21,78,000/- इक्कीस लाख अठहत्तर हजार रूपया कि आधे जिसके मुवलिग 10,89,000/- दस लाख नबासी हजार रूपया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 160782

होते हैं बदस्त - मैसर्स पी0पी0 बिल्डकॉन प्रा0लि0 पुष्पांजली पैलेस देहली गेट आगरा (कम्पनी अधि0 1956 के अन्तर्गत गठित) द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि गनेश चन्द्र अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री मक्खन लाल अग्रवाल निवासी 35/60, नौबस्ता लोहामण्डी शहर आगरा क्रेता कम्पनी उक्त को विक्रय कतई किया और बेच दिया और कीमत का कुल धन मुवलिग 21,78,000/- रूपया नीचे लिखे गये विवरण के अनुसार प्राप्त कर लिया है:-

चैक नंबर	दिनांक	राशि	बैंक
136057	16-5-2011	5,44,500/-	इलाहाबाद बैंक
136061	25-5-2011	5,44,500/-	सिटी स्टेशन रोड आगरा
136058	15-8-2011	5,44,500/-	मुख्य शाखा आगरा
136060	25-8-2011	5,44,500/-	" "
	योग -	21,78,000/- रूपया।	

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 160781

मीजान रकम कुल 21,78,000/- इक्कीस लाख अट्ठहत्तर हजार रूपया ।
इस प्रकार उपरोक्त चैकों का विधिक भुगतान हो जाने के पश्चात मुझ विक्रेता का क्रेता कम्पनी उक्त से कीमत में कुछ पाना बाकी नहीं रहा और न आयंदा होगा ।

लिहाजा कब्जा व दखल भूखण्ड मजकूरावाला विक्रीत कुल पर मुझ विक्रेता ने वहैसियत स्वामी के क्रेता कम्पनी का करा दिया और कतई मालिक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 160780

...कान्त द्विवेदी

...

मुस्तकिल काबिज व दखील बना दिया । अब क्रेता कम्पनी को अधिकार है कि वह भूखण्ड मजकूरावाला विक्रीत कुल से वहैसियत स्वामी के जिस प्रकार चाहें लाभान्वित होवें उसमें निर्माण करावें व स्वयं अपने प्रयोग में लावें या किराये पर उठावें या रहन व विक्रय व हिबै व मुआहिदावै आदि जो चाहें सो करें तथा अपने नाम का नामांकन सम्बन्धित विभाग में जरिये बैनामा हाजा दर्ज करालें इसमें मुझ विक्रेता को किसी प्रकार का कोई उजर व एतराज नहीं है और न आयंदा होगा ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 873530

अगर सानीउलहाल कोई वारिस या दावेदार कौमी या खांदानी कानूनी या वाक्याती या दीगर कोई किफालतदार किसी तरह का पैदा होकर कोई दावा व झगड़ा क्रेता कम्पनी से करे या उसके स्वामित्व अधिकारों व कब्जे में बाधा डाले या किसी दीगर वजह से कब्जा जुज या कुल क्रेता कम्पनी से निकल जावे या किसी को कोई

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 873531

रकम अदा करनी या देनी पड़े या बैनामा हाजा में कोई कानूनी कमी पायी जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में उसकुल की जबाबदेही व जिम्मेदारी तनहा मुझ विक्रेता व वारिसान व कायम मुकामान मेरों की है और होगी । उस समय क्रेता कम्पनी को अधिकार होगा कि वह कुल जरे समन अपना मय हरजा व खरचा व लागात आदि सहित

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 873532

मुझ विक्रेता की जात खास जायदाद मनकूला व गैरमनकूला हरकिस्म से जिस तरह चाहें मय सूद कानूनी के वसूल करलें इसमें कुछ उजर न होगा ।

भूखण्ड मजकूरावाला विक्रीत कुल की जमीन नजूल व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है और नाही किसी वाद में कोई अतिरिक्त रिक्त

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 306882

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
23 APR 2011
कोषागार, आगरा

भूमि घोषित की गयी है जिसकी वावत मुझ विक्रेता ने किसी प्रकार का कोई मुआबजा आदि प्राप्त नहीं किया है कि जिसको विक्रय करने में भारतीय स्टाम्प अधि० की धारा 27।1। का कोई उल्लंघन नहीं हो रहा है । नोट - पर्त 5 की सतर 6 में "वर्मा" व "आदि" के बीच कटा है जो स्वीकार है ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 306883

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
23 APR 2011
कोषागार, आगरा

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे । तहरीर तारीख 26-4-2011 ई0 वमसौदा धनन्जय शर्मा एडवोकेट सदर तहसील आगरा व टाईप कर्ता वीरेश कुमार गोयल सदर तहसील आगरा ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 306885

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
23 APR 2011
कोषागार, आगरा

(भारत सरकार के अधिनियम संख्या 48 वर्ष 2001 के अनुसार निबन्धन अधिनियम वर्ष 1908 की धारा 32-ए के निष्पादित संलग्नक विलेख के पक्षकारो के फिंगर प्रिन्टस)

नाम व पता :- बृजकिशोर शर्मा पुत्र श्री रमापति शर्मा

बॉये हाथ के फिंगर प्रिन्टस -

कनिष्ठा अंगुली	अनामिका अंगुली	मध्यमा अंगुली	तर्जनी अंगुली	अंगूठा

दॉये हाथ के फिंगर प्रिन्टस -:

अंगुठा	तर्जनी अंगुली	मध्यमा अंगुली	अनामिका अंगुली	कनिष्ठा अंगुली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH T 306884

शुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
PR 2011
कोषागार, आगरा

(भारत सरकार के अधिनियम संख्या 48 वर्ष 2001 के अनुसार निबन्धन अधिनियम वर्ष 1908 की धारा 32-ए के निष्पादित संलग्नक विलेख के पक्षकारो के फिंगर प्रिन्टस)

नाम व पता :- मै० पी०पी० बिल्डकॉन प्रा०लि० द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि गनेश चन्द्र अग्रवाल

बॉये हाथ के फिंगर प्रिन्टस -

कनिष्ठा अंगुली	अनामिका अंगुली	मध्यमा अंगुली	तर्जनी अंगुली	अंगुठा

दॉये हाथ के फिंगर प्रिन्टस -:

अंगुठा	तर्जनी अंगुली	मध्यमा अंगुली	अनामिका अंगुली	कनिष्ठा अंगुली

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 574168

APR 2011

- 20 -

दस्तावेज हाजा पक्षकारानों के निर्देशानुसार तहरीर व तकमील कर टंकण कराया । उपरोक्त पर चस्पा फोटो की शिनाख्त नीचे लिखे गये गवाहानों द्वारा की गयी है ।

गवाह:- रमेश कुमार सिंह पुत्र स्व. श्री रामलाल नि० ग्राम लकावली आगरा।
R Singh

गवाह:- पदम सिंह पुत्र श्री बदनसिंह नि० ग्राम चमरौली आगरा,
पदम सिंह

Dhananjay Sharma
Advocate
Sadar Tehsil, AGRA

1094

स्टाम्प विक्रय की तिथि 26/4/11
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... पी. पी. बिल्डकॉन प्रा० लि० —— 1090 ——
....
स्टाम्प की धनराशि 5001/-

संजय अग्रवाल
लाइसेन्स नं. 1
ला. की अवधि 31 मार्च 2015
सदर तहसील, आगरा

आज दिनांक **27/04/2011** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **1861**

पृष्ठ सं. **25** से **66** पर क्रमांक **2317**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

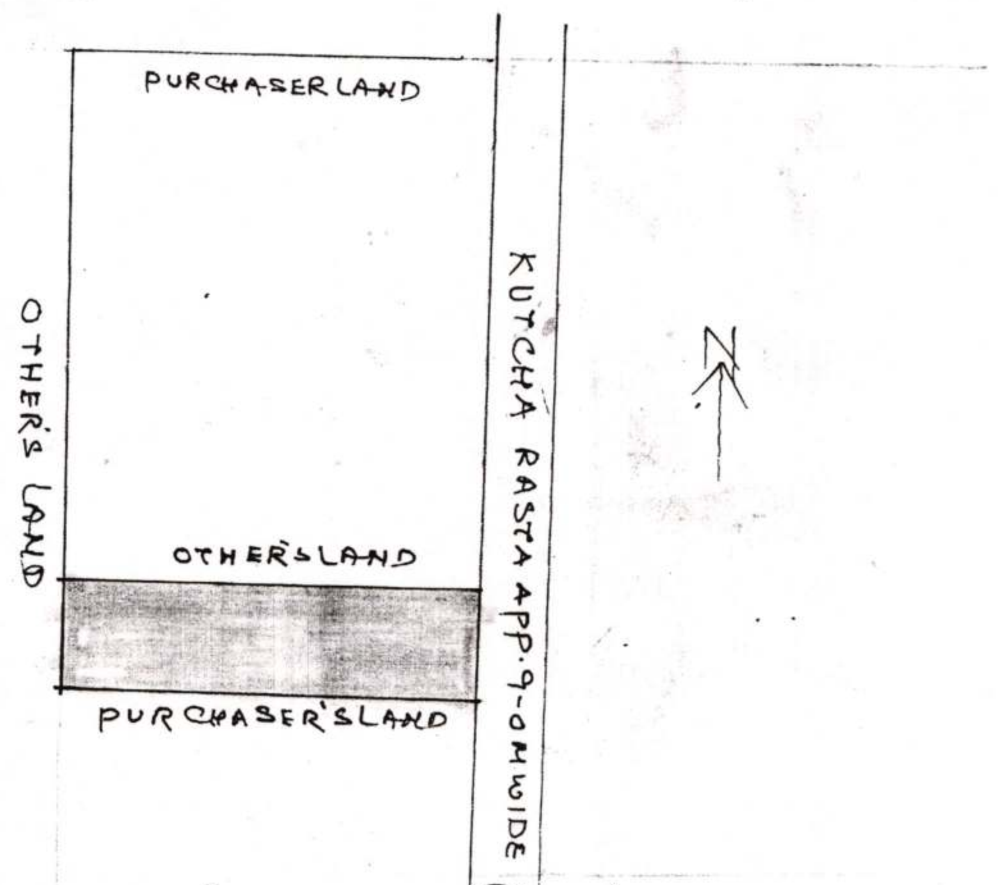
मुकेश कुमार श्रीवास्तव
उपनिबन्धक चतुर्थ
आगरा सदर
27/4/2011

PLAN OF OPEN LAND PART OF KHASRA NO 673 AT MAUZA CHAMROLI AGRA.

SELLER:- BRIJ KISHOR SHARMA

PURCHASER:- M/S P.P. BUILDCON PVT LTD

AREA 1141 SQM.



TRACED BY

Ganesh Chandra Agrawala
Draftsman
1562/7 Sikandra ... AGRA
Mob ... 9319119545