



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



123816



विक्रय पत्र

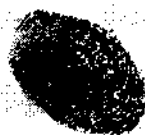
> विक्रय मूल्य 88,06,250/- रुपये

चक्रपुत्र

२९
२५ १० २६

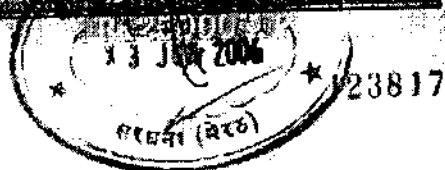
लम्पस

००१२





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



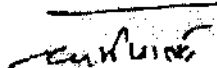
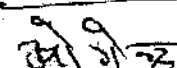
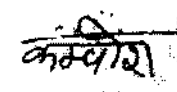
➤ विक्रित भूमि किसी राजकीय, जनपदीय या लिंक मार्ग पर

स्थित नहीं है।

➤ विक्रित भूमि पर अन्य प्रयोजन की दर 15,00,000/-

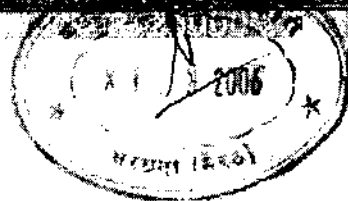
रुपये प्रति हेक्टेयर से अधिक दर पर स्टाम्प अदा किया

जा रहा है।




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



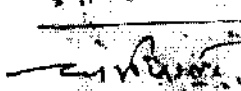
23818

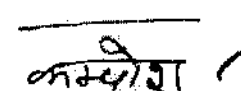
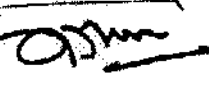
➤ कुल देय स्टाम्प अंकन 8,80,700/- रुपये जिसमें से

इकरारनामा दिनांक 6.10.2005 के साथ संलग्न स्टाम्प

अंकन 3,52,200/- रुपये अतः इस विक्रय पत्र के साथ

संलग्न स्टाम्प अंकन 5,28,500/- रुपये



नमः शिवाय
 नमः शिवाय
 नमः शिवाय
 नमः शिवाय



PHOTO ATTACHED

J. K. Sharma

Tah. Sardhana Meerut



PHOTO ATTACHED

J. K. Sharma

Tah. Sardhana Meerut



PHOTO ATTACHED

J. K. Sharma

Tah. Sardhana Meerut



PHOTO ATTACHED

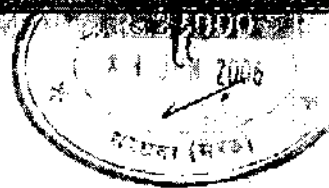
J. K. Sharma

Tah. Sardhana Meerut





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



123819

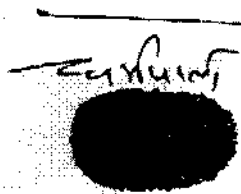
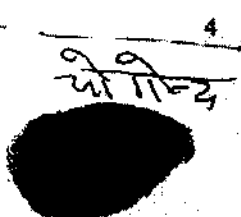
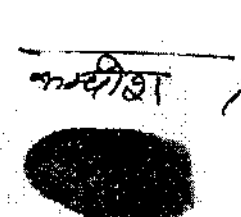
➤ इकरारनामा कार्यालय उप निबन्धक सरधना पर प्रतिपुस्तक

संख्या 1 खण्ड 789 के पृष्ठ 255/296 में कम संख्या

10452, पर दिनांक 6.10.2005 ई0 दर्ज रजिस्टर है।

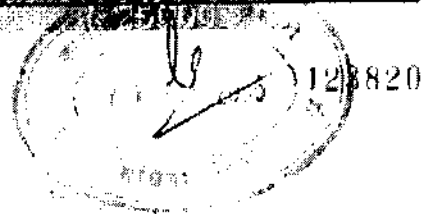
विक्रय पुत्र ओर से योगेन्द्र व धर्मपाल पुत्रगण मिरती व

कु0 कम्पोस पुत्री धनुषपाल निवासीगण ग्राम जाटौली,




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ

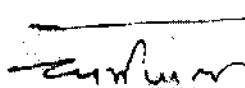
-----प्रथम पक्ष (विक्रेता)

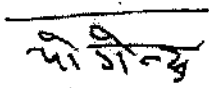
एवं

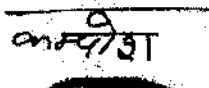
M/s Geo Connect Ltd. 110-Indra Prakash

Building, 21 Bara Khamba Road, New Delhi द्वारा

वरिष्ठ प्रबन्धक श्री राजेन्द्र शर्मा पुत्र स्व० सी०बी० शर्मा












उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

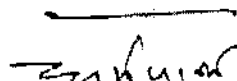
123821

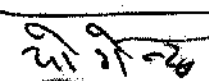
निवासी आर जैड 163 ए/1, शाद नगर पालम कालोनी,
नई दिल्ली -45..... द्वितीय पक्ष (क्रेता)

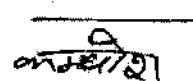
जो कि भूमि भूमि खाता संख्या 51 के खसरा नम्बर

1573/2, रकबा 0.1900 हे० शून्य दशमलव एक नो शून्य

शून्य हेक्टेयर व 1574/2, रकबा 0.1770 हे० शून्य दशमलव



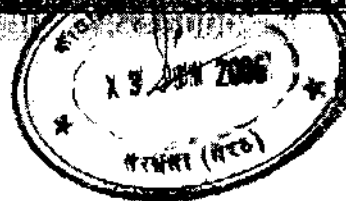









उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



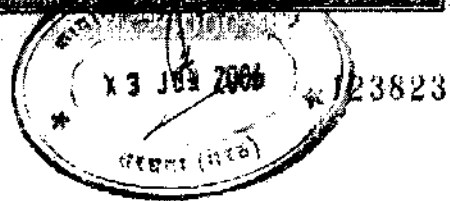
23822

एक सात सात शून्य हैक्टेयर व 1575/3 रकबा 0.2070 हे०
 शून्य दशमलव दो शून्य सात शून्य हैक्टेयर व 1576/2,
 रकबा 0.4640 हे० शून्य दशमलव चार छः चार शून्य हैक्टेयर
 व 1578, रकबा 0.2780 हे० शून्य दशमलव दो सात आठ
 शून्य हैक्टेयर व 1579, रकबा 0.1390 हे० शून्य दशमलव
 एक तीन नो शून्य हैक्टेयर व 1581/1, रकबा 0.1010 हे०
 शून्य दशमलव एक शून्य एक शून्य हैक्टेयर व 1580, रकबा

महारा महारा महारा महारा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

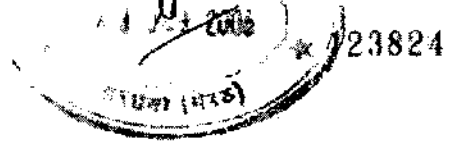


0.1390 हे० शून्य दशमलव एक तीन नो शून्य हैक्टेयर
 1591/2, रकबा 0.1830 हे० शून्य दशमलव एक आठ तीन
 शून्य हैक्टेयर व 1592, रकबा 0.4680 हे० शून्य दशमलव
 चार छः आठ शून्य हैक्टेयर व 1593, रकबा 0.4290 हे० शून्य
 दशमलव चार दो नो शून्य हैक्टेयर व 1594, रकबा 0.1140
 हे० शून्य दशमलव एक एक चार शून्य हैक्टेयर व 1595,
 रकबा 0.1520 हे० शून्य दशमलव एक पांच दो शून्य हैक्टेयर

—
 —
 —
 —



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



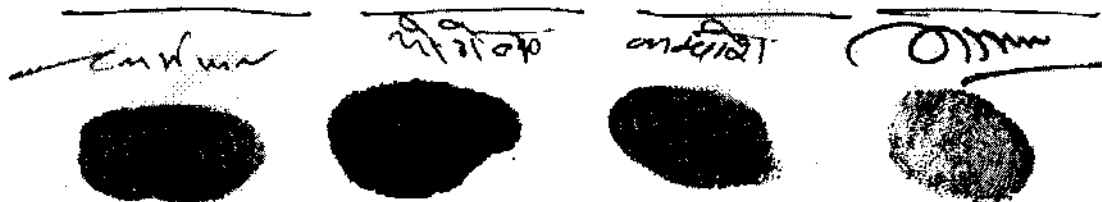
व 1596, रकबा 0.1520 हे० शून्य दशमलव एक पांच दो
 शून्य हैक्टेयर व 1597, रकबा 0.1140 हे० शून्य दशमलव
 एक एक चार शून्य हैक्टेयर व 1598, रकबा 0.0760 हे०
 शून्य दशमलव शून्य सात छः शून्य हैक्टेयर व 1599, रकबा
 0.0890 हे० शून्य दशमलव शून्य आठ नो शून्य हैक्टेयर व
 1600/1 मि०, रकबा 0.1640 हे० शून्य दशमलव एक छः
 चार शून्य हैक्टेयर व 1602/2, रकबा 0.0760 हे० शून्य

[Handwritten signatures and stamps]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

दशमलव शून्य सात छः शून्य हैक्टेयर व 1603, रकबा
 0.0890 हे० शून्य दशमलव शून्य आठ नो शून्य हैक्टेयर व
 1604, रकबा 0.3040 हे० शून्य दशमलव तीन शून्य चार शून्य
 हैक्टेयर व 1605मि०, रकबा 0.0630 हे० शून्य दशमलव शून्य
 छः तीन शून्य हैक्टेयर व 1606/2, रकबा 0.1010 हे० शून्य
 दशमलव एक शून्य एक शून्य हैक्टेयर व 1607, रकबा
 0.1900 हे० शून्य दशमलव एक नो शून्य शून्य हैक्टेयर व





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



123827

जाटौली, परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ के

प्रथम पक्ष व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी तथा

संक्रमणीय भूमिधर है तथा उपरोक्त भूमि प्रथम पक्ष

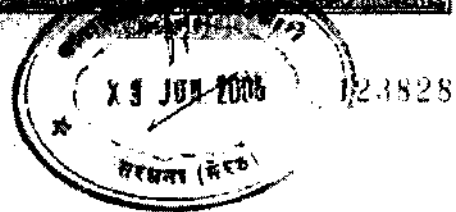
विक्रेतागण की ओर से आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार

के ऋण एवं भार आदि से उन्मुक्त है तथा वैधानिक नुटियों

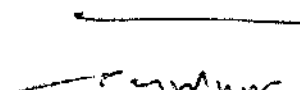
एवं दोषों से मुक्त एवं रहित है और प्रथम पक्ष विक्रेता

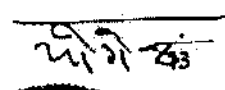


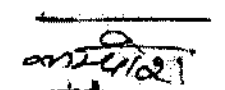
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



को अपनी उपरोक्त भूमि को विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त है। कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष प्रथम पक्ष के विक्रय अधिकारों में बाधक नहीं है। प्रथम पक्ष ने उपरोक्त भूमि को किसी बैंक अथवा वित्तीय संस्था में बन्धक नहीं किया है तथा वह सभी प्रकार के भारों से मुक्त है। उपरोक्त भूमि प्रथम पक्ष







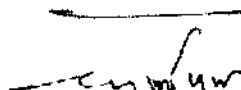
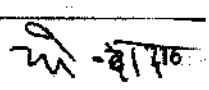





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

123831

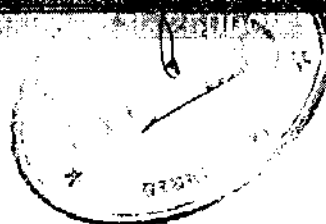
उचित एवं वर्तमान बाजारी मूल्य के अनुकूल है। इससे अधिक मूल्य मिलने की वर्तमान समय में कोई आशा नहीं है। प्रथम पक्ष अन्य कृषि भूमि क्रय करना चाहते हैं, इसलिये इस भूमि को विक्रय कर देना उचित समझा गया है तथा विक्रय करने से सभी प्रकार से लाभ एवं भलाई दृष्टिगत है। अतः उपरोक्त वर्णित भूमि को उससे सम्बन्धित





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



123832

समस्त अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि सहित, बिना
छोड़े हुए किसी स्वत्व एवं अधिकार के चाहे उनका वर्णन
इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया
हो, स्थिर मस्तिष्क एवं स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अंकन
88,06,250/- अठासी लाख छः हजार दो सौ पचास

रूपये कि आधे जिसके अंकन 44,03,125/- चवालीस

चुनकर *योगदा* *कमलेश्वर* *013m*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



लाख तीन हजार एक सौ पच्चीस रुपये होते हैं, विक्रय

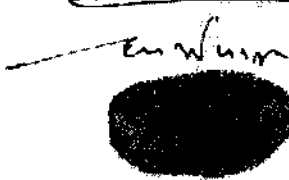
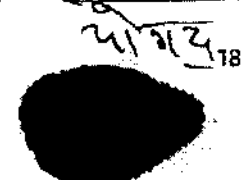
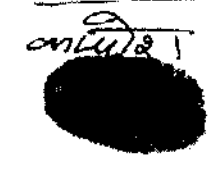
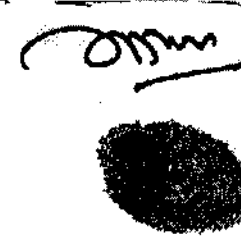
मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते M/s Geo Connect Ltd. 110-

Indra Prakash Building, 21 Bara Khamba Road,

New Delhi द्वारा चरिष्ठ प्रबन्धक श्री राजेन्द्र शर्मा

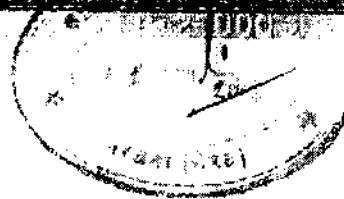
पुत्र स्व० सी०बी० शर्मा निवासी आर जैड 163

ए/1, शाद नगर पालम कालोनी, नई दिल्ली -45



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

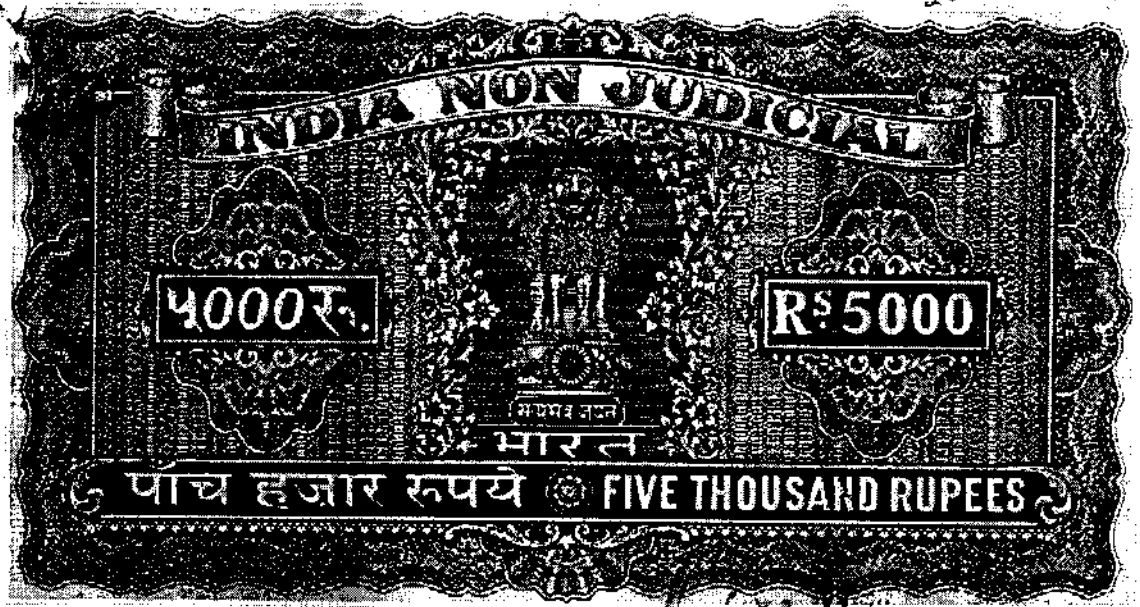


123835

कोई अधिकार या स्वत्व विक्रित भूमि से सम्बन्धित भविष्य के लिये शेष नहीं रहा और न होगा। वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ। यह विक्रय पूर्णतया उचित वैधानिक एवं मान्य है तथा प्रयोग होने योग्य है। कब्जा विक्रित भूमि का स्थल पर कतई खाली का द्वितीय पक्ष क्रेता को प्रदान कर

दिया है तथा क्रेता ने विक्रित भूमि का वास्तविक एवं

समर्थित प्रीति अमरीश अम



21683



भौतिक अधिपत्य स्थल पर प्राप्त कर लिया है। क्रेता

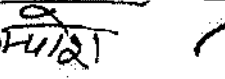
उपरोक्त भूमि को अपनी इच्छानुसार प्रयोग में ला सकेंगे।

किसी को कोई आपत्ति न होगी। क्रेता अपना नाम राजस्व

अभिलेखों में बतौर स्वामी अंकित कराने के पूर्ण अधिकारी

रहेंगे यदि इस हेतु प्रथम पक्ष विक्रेतागण की सहमति एवं

रजामन्दी प्रस्तुत करने की आवश्यकता होगी तो उसको प्रथम

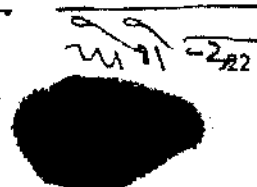
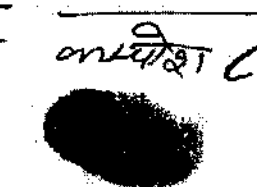
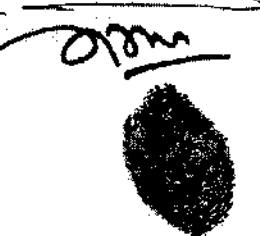
—  —  —  —  —



210.0

पक्ष विक्रेता समयानुसार पूर्ण रूप से पाबन्द रहेंगे। कोई आपत्ति न होगी। विक्रित भूमि उपरोक्त के हिस्से में यदि कोई परिवर्तन होता है और भूमि के क्षेत्रफल में कोई कमी होती है, तो केता अपना दिया गया रूपया रकबे के अनुसार वापस पाने के अधिकारी होंगे। खातेदारान के मध्य वाद न्यायालय में विचाराधीन है, उक्त वाद से हम प्रथम पक्ष

15
28

5000Rs.



21611



का कोई सम्बन्ध नहीं है, जिस भूमि का बैनामा हम प्रथम पक्ष कर रहे हैं, वह पूर्ण रूप से विवाद रहित है। यदि आज की तिथि से पूर्व का कोई ड्यूज या लगान विक्रित भूमि पर बकाया पाया जायेगा तो उसको चुकता करने का भार विक्रेता के जिम्मे होगा और आज की तिथि के बाद समस्त ड्यूज एवं लगान को स्वयं क्रेता वहन करेंगे। कां

मो. श. क. म. श. क. म. श. क. म. श. क.



आपत्ति न होगी। यदि अब अथवा भविष्य में विक्रित भूमि

अथवा उसका कोई अंश क्रेता के अधिकार, स्वामित्व

अधिपत्य आदि से निकल जायेगा या विक्रित भूमि पर कोई

ऋण या भार आदि पाया जायेगा या यह बैनामा किया

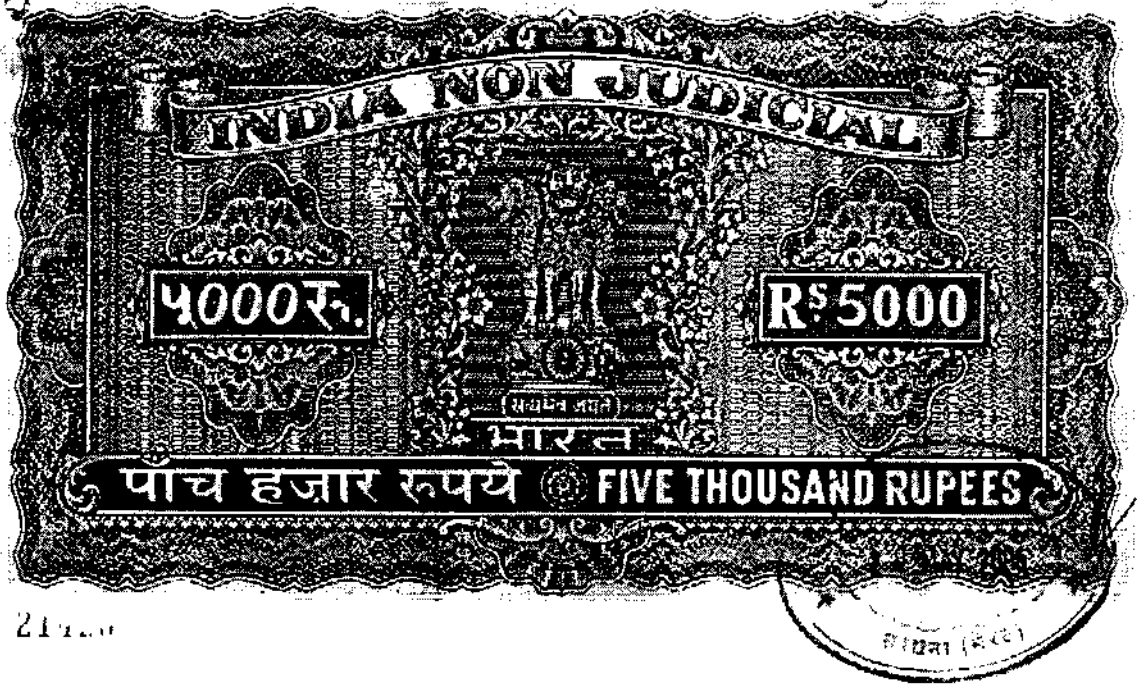
न्यायालय से खण्डित अथवा मन्सूख करार पा जायेगा तो

ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता के विक्रय मूल्य अथवा

The bottom of the document features four circular stamps, each with a handwritten signature and a date. From left to right: the first stamp has a signature and the date '24/11/21'; the second stamp has a signature and the date '24/11/21'; the third stamp has a signature and the date '24/11/21'; the fourth stamp has a signature and the date '24/11/21'.

15/30

5000Rs



21420

उसका अंश जैसी स्थिति हो, मय हर्जा व खर्चा व भी.

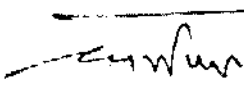
में लगाई लागत सहित वापिस चुकता करने का भार

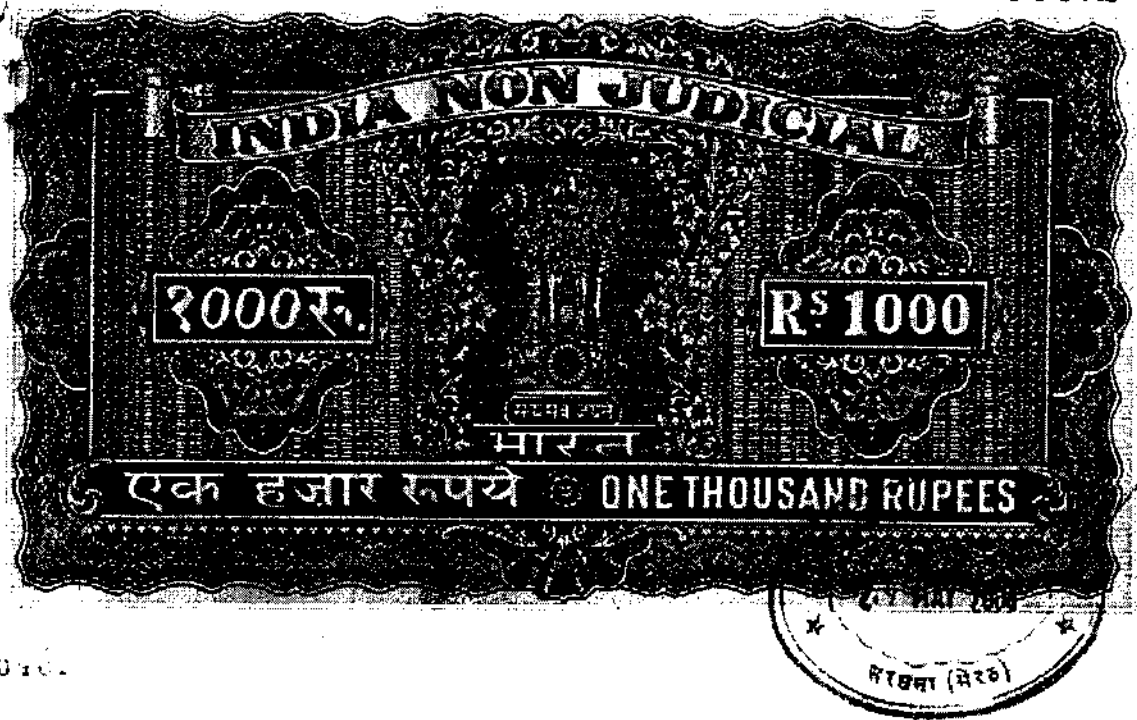
पक्ष विक्रेता तथा उनके उत्तराधिकारी सहित उनकी चर्चा व

अचल सम्पत्ति समस्त प्रकार पर रहेगा। कोई आपत्ति न

होगी। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सन्दर्भ हो

उचित समय पर काम आवे। इति।


  25  

2016.

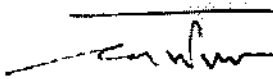
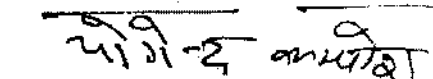
भूमि किस्म सेवटा अव्वल आबी है।

विक्रेतागण अनुसूचित जाति से नहीं है।

विक्रित भूमि कृषि भूमि है तथा समस्त राजस्व

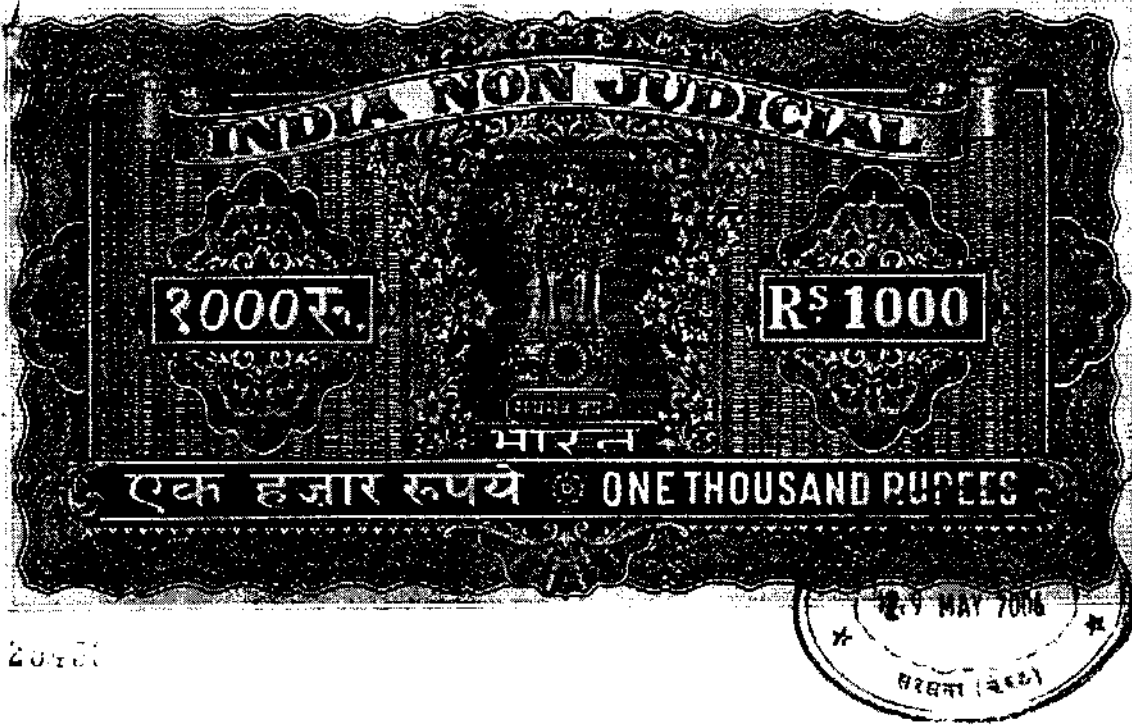
अभिलेखों में कृषि के रूप में दर्ज है और वर्तमान में कृषि

हो रही है।


15
32

1000Rs.



20481

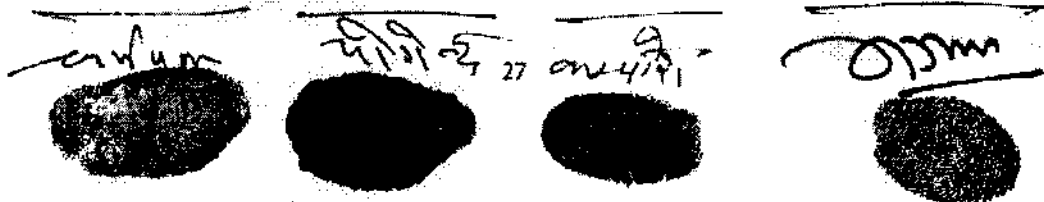
विक्रित भूमि में कोई बाग या पेड़ व बोखिंग आदि

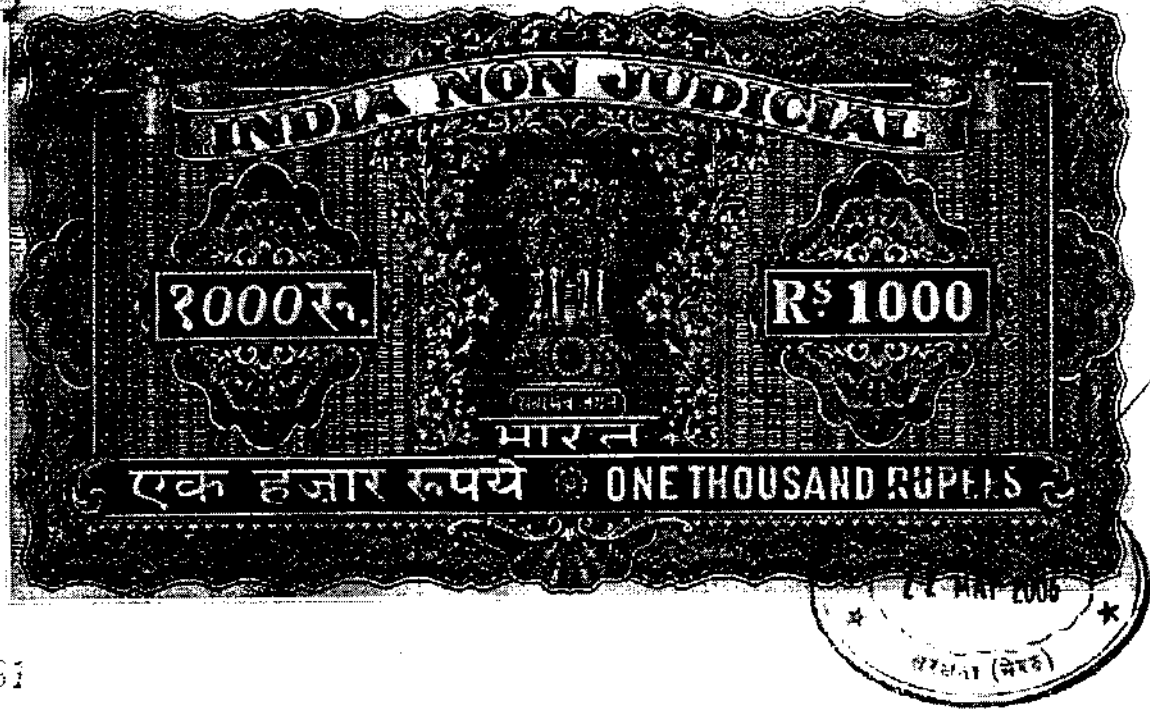
नहीं है।

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य:

अंकन 8,80,623/- रुपये इकरारनामा दिनांक 6.10.2005 द्वारा

अंकन 26,41,878/- रुपये बैंक नम्बर 115774 दिनांकित 1.6.2006





20031

अंकन 26,41,878/- रुपये चैक नम्बर 115773 दिनांकित 16 2006

अंकन 26,41,878/- रुपये चैक नम्बर 115775 दिनांकित 16 2006

यू टी आई बैंक, नई दिल्ली द्वारा प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष

से प्राप्त किये।

चान/पुन प्रीति कपूर कपूर पुन





दिनांक: 3.06. तीन जून सन 2006 ई०

मसविदा: जिनेन्द्र कुमार जैन, एडवोकेट, सरधना

Jhendra Kumar Jain
Jhendra Kumar Jain
ADVOCATE
TEHSIL SARDHANA (MEERUT)

पति *पति* *पति* *पति*

Jhendra

Rajendra Kumar Singh
Singh - 1/179 SHARDHANA PURI
K.A. MRI

Jhendra Kumar Jain
Jhendra Kumar Jain
ADVOCATE
TEHSIL SARDHANA (MEERUT)

10-3-06 500
S
अज्ञान बुद्धि
26-06-06

N.T. Durrani
227/06
19-1-08

03/6/06
1029
5772
69

अज्ञान बुद्धि
12-7-06
N7