भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000 RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 123816

विक्रय पत्र

➢ विक्रय मूल्य 88,06,250/- रूपये

- 3 JUN 2006

[illegible]

उप-पंजीयक

0.0062501/-

5000/- 50/- 5050/- 2900

[illegible]

03-6-06

03-6-06

DOH 16452/06

2522021-

0.0062501/-

5285000-

0.0870000-

0.0062501/-

[illegible]

03-6-06

03-6-06

[illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

23817

➢ विक्रित भूमि किसी राजकीय, जनपदीय या लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है।

➢ विक्रित भूमि पर अन्य प्रयोजन की दर 15,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर से अधिक दर पर स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 23818

➢ कुल देय स्टाम्प अकन 8,80,700/- रूपये जिसमें से इकरारनामा दिनांक 6.10.2005 के साथ संलग्न स्टाम्प अंकन 3,52,200/- रूपये अत: इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न स्टाम्प अंकन 5,28,500/- रूपये

Photo Attested

J. Krishna

Advocate

Teh. Sardhana (Meerut)

Photo Attested

J. K. ...

Advocate

Teh. Sardhana (Meerut)

Photo Attested

J. K. ...

Advocate

Teh. Sardhana (Meerut)

Photo Attested

J. K. ...

Advocate

Teh. Sardhana (Meerut)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 123819

➢ इकरारनामा कार्यालय उप निबन्धक सरधना पर प्रतिपुस्तक संख्या 1 खण्ड 789 के पृष्ठ 255/296 में कम संख्या 10452 पर दिनांक 6.10.2005 ई0 दर्ज रजिस्टर है।

विक्रय पुत्र ओर से योगेन्द्र व धर्मपाल पुत्रगण मिरती व कु0 कम्पोस पुत्री धनुषपाल निवासीगण ग्राम जाटौली,

4

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12?820

परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ

------प्रथम पक्ष (विक्रेता)

एवं

M/s Geo Connect Ltd. 110-Indra Prakash Building, 21 Bara Khamba Road, New Delhi द्वारा वरिष्ठ प्रबन्धक श्री राजेन्द्र शर्मा पुत्र स्व0 सी0बी0 शर्मा

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 123821

निवासी आर जैड 163 ए/1, शाद नगर पालम कालोनी, नई दिल्ली -45..... द्वितीय पक्ष (क्रेता)

जो कि भूमि भूमि खाता संख्या 51 के खसरा नम्बर 1573/2, रकबा 0.1900 हे0 शून्य दशमलव एक नो शून्य शून्य हैक्टेयर व 1574/2, रकबा 0.1770 हे0 शून्य दशमलव

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

23822

एक सात सात शून्य हैक्टेयर व 1575/3 रकबा 0.2070 हे0 शून्य दशमलव दो शून्य सात शून्य हैक्टेयर व 1576/2, रकबा 0.4640 हे0 शून्य दशमलव चार छः चार शून्य हैक्टेयर व 1578, रकबा 0.2780 हे0 शून्य दशमलव दो सात आठ शून्य हैक्टेयर व 1579, रकबा 0.1390 हे0 शून्य दशमलव एक तीन नो शून्य हैक्टेयर व 1581/1, रकबा 0.1010 हे0 शून्य दशमलव एक शून्य एक शून्य हैक्टेयर व 1580, रकबा

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH …23823

0.1390 हे0 शून्य दशमलव एक तीन नो शून्य हैक्टेयर 1591/2, रकबा 0.1830 हे0 शून्य दशमलव एक आठ तीन शून्य हैक्टेयर व 1592, रकबा 0.4680 हे0 शून्य दशमलव चार छः आठ शून्य हैक्टेयर व 1593, रकबा 0.4290 हे0 शून्य दशमलव चार दो नो शून्य हैक्टेयर व 1594, रकबा 0.1140 हे0 शून्य दशमलव एक एक चार शून्य हैक्टेयर व 1595, रकबा 0.1520 हे0 शून्य दशमलव एक पांच दो शून्य हैक्टेयर

15/14

INDIA NON JUDICIAL

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 RUPEES

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

23824

व 1596, रकबा 0.1520 हे0 शून्य दशमलव एक पांच दो शून्य हैक्टेयर व 1597, रकबा 0.1140 हे0 शून्य दशमलव एक एक चार शून्य हैक्टेयर व 1598, रकबा 0.0760 हे0 शून्य दशमलव शून्य सात छः शून्य हैक्टेयर व 1599, रकबा 0.0890 हे0 शून्य दशमलव शून्य आठ नो शून्य हैक्टेयर व 1600/1 मि0, रकबा 0.1640 हे0 शून्य दशमलव एक छः चार शून्य हैक्टेयर व 1602/2, रकबा 0.0760 हे0 शून्य

15/13

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

123825

दशमलव शून्य सात छः शून्य हैक्टेयर व 1603, रकबा 0.0890 हे0 शून्य दशमलव शून्य आठ नो शून्य हैक्टेयर व 1604, रकबा 0.3040 हे0 शून्य दशमलव तीन शून्य चार शून्य हैक्टेयर व 1605मि0, रकबा 0.0630 हे0 शून्य दशमलव शून्य छः तीन शून्य हैक्टेयर व 1606/2, रकबा 0.1010 हे0 शून्य दशमलव एक शून्य एक शून्य हैक्टेयर व 1607, रकबा 0.1900 हे0 शून्य दशमलव एक नो शून्य शून्य हैक्टेयर व

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 123827

जाटौली, परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ के प्रथम पक्ष व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी तथा संक्रमणीय भूमिधर है तथा उपरोक्त भूमि प्रथम पक्ष विक्रेतागण की ओर से आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण एवं भार आदि से उऋण है तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषों से मुक्त एवं रहित है और प्रथम पक्ष विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

123828

को अपनी उपरोक्त भूमि को विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त है। कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष प्रथम पक्ष के विक्रय अधिकारों में बाधक नहीं है। प्रथम पक्ष ने उपरोक्त भूमि को किसी बैंक अथवा वित्तीय संस्था में बन्धक नही किया है तथा वह सभी प्रकार के भारों से मुक्त है। उपरोक्त भूमि प्रथम पक्ष

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

123831

उचित एवं वर्तमान बाजारी मूल्य के अनुकूल है। इससे अधिक मूल्य मिलने की वर्तमान समय में कोई आशा नही है। प्रथम पक्ष अन्य कृषि भूमि क्रय करना चाहते है, इसलिये इस भूमि को विक्रय कर देना उचित समझा गया है तथा विक्रय करने से सभी प्रकार से लाभ एवं भलाई दृष्टिगत है। अतः उपरोक्त वर्णित भूमि को उससे सम्बन्धित

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 123832

समस्त अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि सहित, बिना छोड़े हुए किसी स्वत्त्व एवं अधिकार के चाहे उनका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्थिर मस्तिष्क एवं स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अंकन 88,06,250/- अठासी लाख छः हजार दो सौ पचास रूपये कि आधे जिसके अंकन 44,03,125/- चवालीस

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 123833

लाख तीन हजार एक सौ पच्चीस रूपये होते है, विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते M/s Geo Connect Ltd. 110-Indra Prakash Building, 21 Bara Khamba Road, New Delhi द्वारा वरिष्ठ प्रबन्धक श्री राजेन्द्र शर्मा पुत्र स्व0 सी0बी0 शर्मा निवासी आर जैड 163 ए/1, शाद नगर पालम कालोनी, नई दिल्ली -45

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

123835

कोई अधिकार या स्वत्व विक्रित भूमि से सम्बन्धित भविष्य के लिये शेष नहीं रहा और न होगा। वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ। यह विक्रय पूर्णतया उचित वैधानिक एवं मान्य है तथा प्रयोग होने योग्य है। कब्जा विक्रित भूमि का स्थल पर कतई खाली का द्वितीय पक्ष क्रेता को प्रदान कर दिया है तथा क्रेता ने विक्रित भूमि का वास्तविक एवं

15/26 5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

21663

भौतिक अधिपत्य स्थल पर प्राप्त कर लिया है। क्रेता उपरोक्त भूमि को अपनी इच्छानुसार प्रयोग में ला सकेंगे। किसी को कोई आपत्ति न होगी। क्रेता अपना नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर स्वामी अंकित कराने के पूर्ण अधिकारी रहेंगे यदि इस हेतु प्रथम पक्ष विक्रेतागण की सहमति एवं रज़ामन्दी प्रस्तुत करने की आवश्यकता होगी तो उसको प्रथम

15/27 5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

210..

पक्ष विक्रेता समयानुसार पूर्ण रूप से पाबन्द रहेंगे। कोई आपत्ति न होगी। विकित भूमि उपरोक्त के हिस्से में यदि कोई परिवर्तन होता है और भूमि के क्षेत्रफल में कोई कमी होती है, तो केता अपना दिया गया रूपया रकबे के अनुसार वापस पाने के अधिकारी होंगे। खातेदारान के मध्य वाद न्यायालय में विचाराधीन है, उक्त वाद से हम प्रथम पक्ष

15/28 5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

21611

का कोई सम्बन्ध नहीं है, जिस भूमि का बैनामा हम प्रथम पक्ष कर रहे है, वह पूर्ण रूप से विवाद रहित है। यदि आज की तिथि से पूर्व का कोई डयूज या लगान विक्रित भूमि पर बकाया पाया जायेगा तो उसको चुकता करने का भार विक्रेता के जिम्मे होगा और आज की तिथि के बाद समस्त डयूज एवं लगान को स्वयं क्रेता वहन करेंगे। कोई

5000Rs.

21415

आपत्ति न होगी। यदि अब अथवा भविष्य में विक्रित भूमि अथवा उसका कोई अंश क्रेता के अधिकार, स्वामित्व या अधिपत्य आदि से निकल जायेगा या विक्रित भूमि पर कोई ऋण या भार आदि पाया जायेगा या यह बैनामा किसी न्यायालय से खण्डित अथवा मन्सूख करार पा जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता के विक्रय मूल्य अथवा

24

5000Rs

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उसका अंश जैसी स्थिति हो, मय हर्जा व खर्चा व [illegible]

में लगाई लागत सहित वापिस चुकता करने का [illegible]

पक्ष विक्रेता तथा उनके उत्तराधिकारी सहित उनकी [illegible]

अचल सम्पत्ति समस्त प्रकार पर रहेगा। कोई आपत्ति [illegible]

होगी। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद [illegible]

उचित समय पर काम आवे। इति।

15/31 1000Rs.

सरधना (मेरठ)

भूमि किस्म सेवटा अव्वल आबी है।

विक्रेतागण अनुसूचित जाति से नहीं है।

विक्रित भूमि कृषि भूमि है तथा समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि के रूप में दर्ज है और वर्तमान में कृषि हो रही है।

15/32 1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

विक्रित भूमि में कोई बाग या पेड़ व बोरिंग आदि

नही है।

विवरण प्राप्ति विकय मूल्यः

अंकन 8,80,623/- रूपये इकरारनामा दिनांक 6.10.2005 द्वारा

अंकन 26,41,878/- रूपये चैक नम्बर 115774 दिनांकित 1.6.2006

1000Rs.

अंकन 26,41,878/- रूपये चैक नम्बर 115773 दिनांकित 1 6 2006

अंकन 26,41,878/- रूपये चैक नम्बर 115775 दिनांकित 1 6 2006

यू टी आई बैंक, नई दिल्ली द्वारा प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष

से प्राप्त किये।

15
34

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते
भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

X 3 JUN 2006
सरधना (मेरठ)

दिनांक: 3.06. तीन जून सन 2006 ई0

मसविदाः जिनेन्द्र कुमार जैन, एडवोकेट, सरधना जिला मेरठ

Jinendra Kumar Jain
ADVOCATE
TEHSIL SARDHANA (MEERUT)

योगेन्द्र

Pradeep Kumar S/ Sri Fateh Singh 1/179 Shahid Puri K.A. MRT

Jinendra Kumar Jain
ADVOCATE
TEHSIL SARDHANA (MEERUT)

10 3.6.06 500

5

03/6/06

1029

5772

237/06
19.1.08

অবলোকিত
12-7-06