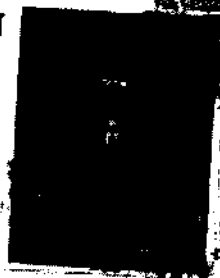




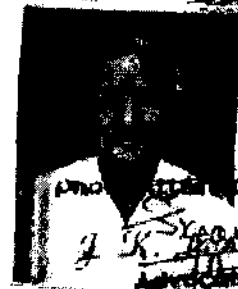
उत्तर प्रदेश



र.स. २१००००/१६१००



विक्रय पत्र

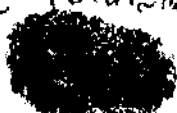


Secretary, Meerut

➤ विक्रय मूल्य 1,05,67,500/- रुपये

➤ विक्रित भूमि किसी राजकीय, जनपदीय या लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है।

प्रतिदीपक लिप्यालोकन सेवासि २०११/१२/०१



John D. Smith

No RZ 163A Chad Noyes
falcon colony better

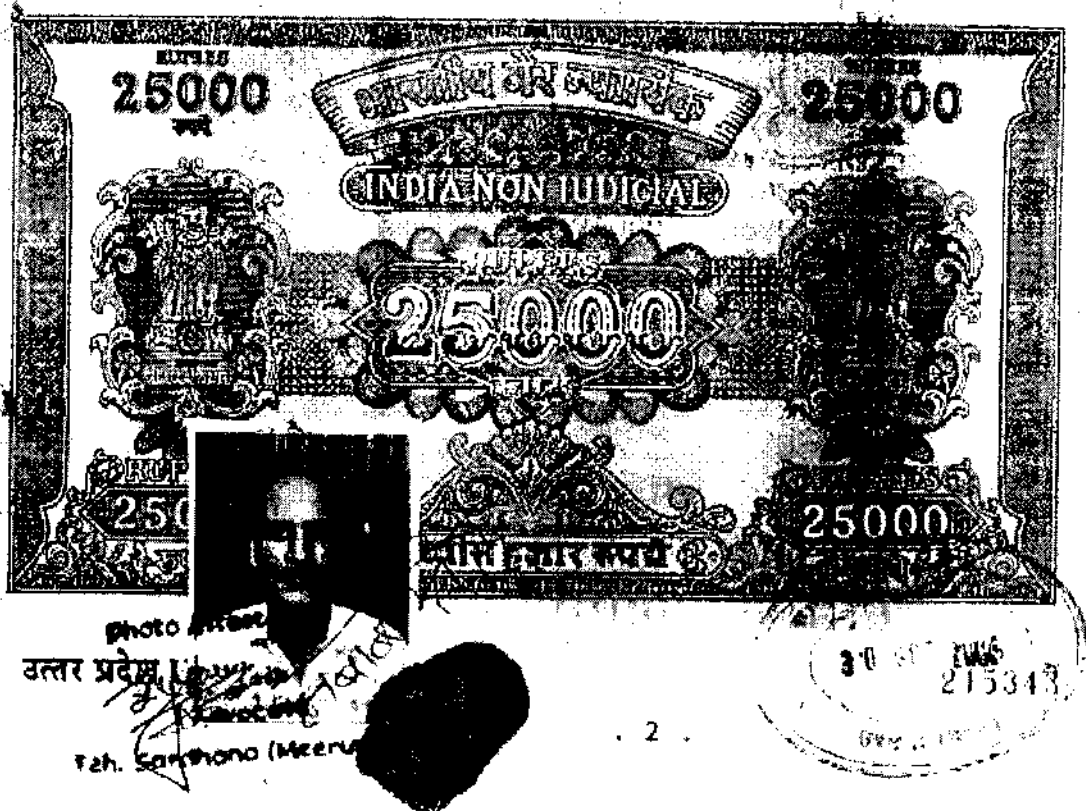
10724

105620

~~SECRET~~

~~जालमासे~~

309181-8



- विक्रित भूमि पर अन्य प्रयोजन की दर 25,00,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर से अधिक दर पर स्टाम्प अदा किया जा रहा है।
- कुल देय स्टाम्प अंकन 10,56,800/- रुपये, जिसमें से अंकन 4,22,700/- रुपये का स्टाम्प इकरानामा दिनांक 5.10.2005 के साथ संलग्न कर अदा किया जा चुका है अतः इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न स्टाम्प अंकन 6,34,100/- रुपये।

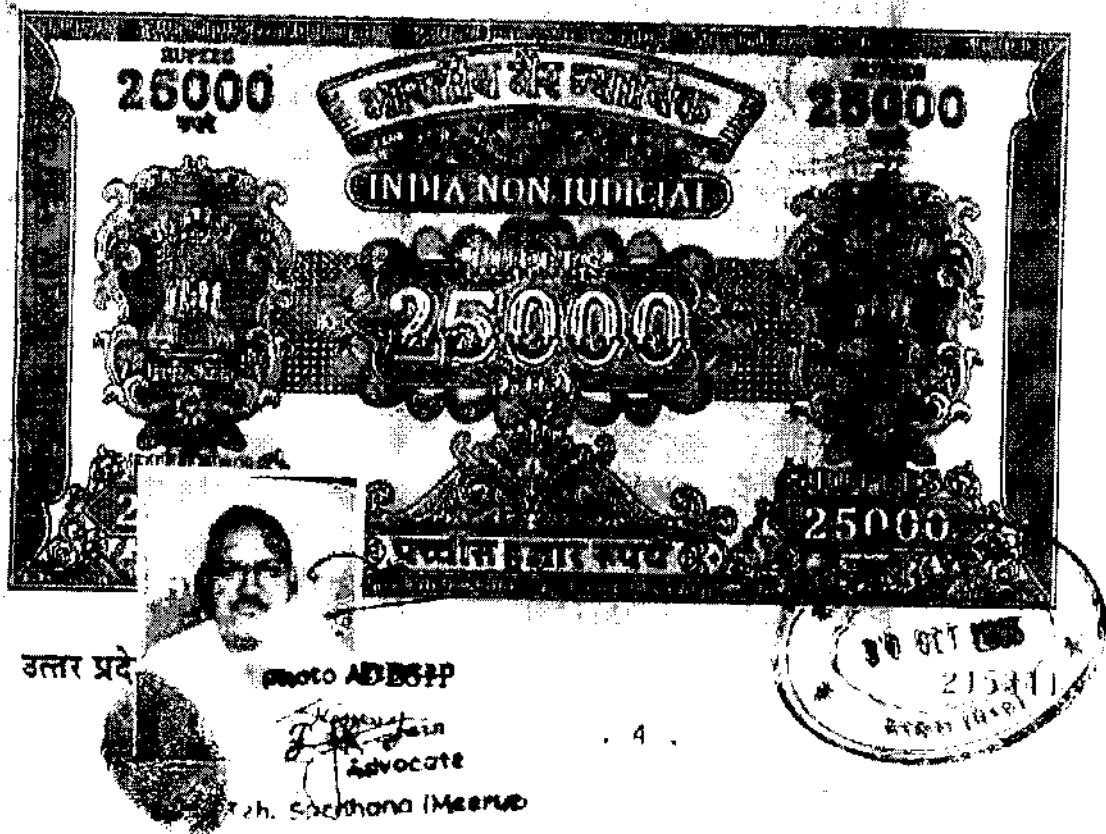
महोदय जयपालसिंह नौवालासी जयपालसिंह



इकरानामा कार्यालय उप निबन्धक सरधना पर प्रतिपुस्तक संख्या 1
खण्ड 789 के पृष्ठ 01-54 में क्रम संख्या 10440 पर दिनांक
5.10.2005 पर दर्ज रजिस्टर है।

विक्रय पत्र ओर से फतेह सिंह व तेजपाल सिंह व नवाब सिंह व
जालिम सिंह पुत्रगण श्री छोटन, निवासीगण ग्राम जाटौली, परगना
दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ ----- प्रथम पक्ष (विक्रेता)

एवं
फतेह सिंह तेजपाल सिंह नवाब सिंह जालिम सिंह
[Signatures and Fingerprints]

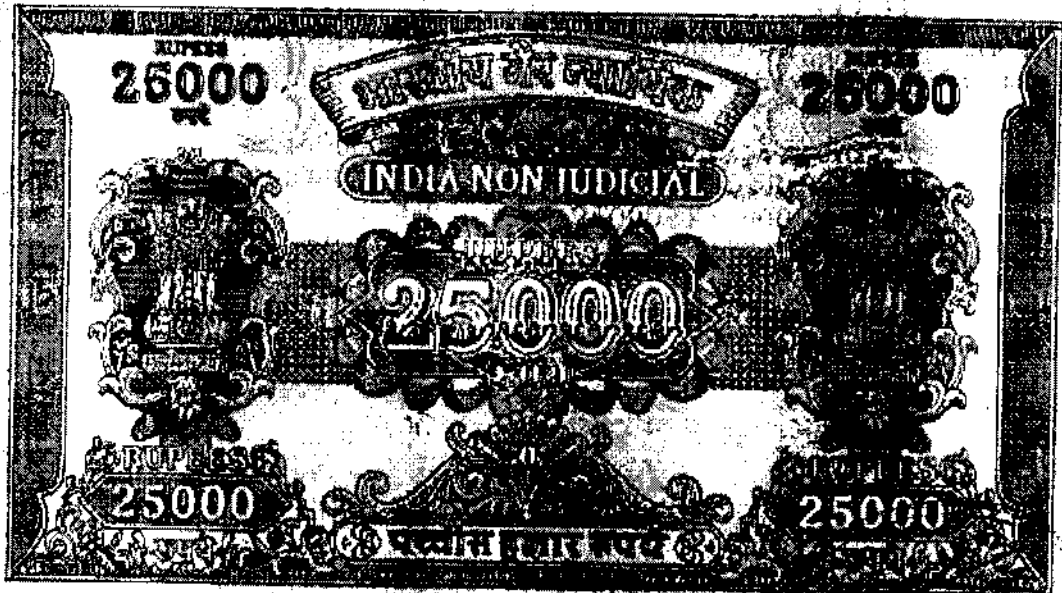


M/s. Geo Connect Ltd. 110, Indra Prakash Building. 21-
Bara Khamba Road, New Dehli -01 द्वारा वरिष्ठ
प्रबन्धक/अधिकृत राजेन्द्र शर्मा पुत्र स्व० सी.बी. शर्मा निवासी आर
जेड 163ए/1 शाद नगर पालम कालोनी, नई दिल्ली-45

.....द्वितीय पक्ष (क्रता)

महोदय राजपाल सिंह लालावरी हजालिमसिंह





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

215339

. 6 .

सात शून्य हैकटेयर व 1576/2, रकबा 0.4640 हे० शून्य दशमलव
 चार छः चार शून्य हैकटेयर व 1578, रकबा 0.2780 हे० शून्य
 दशमलव दो सात आठ शून्य हैकटेयर व 1579, रकबा 0.1390
 हे० शून्य दशमलव एक तीन नो शून्य हैकटेयर व 1581/1, रकबा
 0.1010 हे० शून्य दशमलव एक शून्य एक शून्य हैकटेयर व

जो जमीन तत्कालीन बवाबारी जालिम से



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

215338

1580, रकबा 0.1390 हे० शून्य दशमलव एक तीन नो शून्य
 हैक्टेयर 1591/2, रकबा 0.1830 हे० शून्य दशमलव एक आठ
 तीन शून्य हैक्टेयर व 1592, रकबा 0.4680 हे० शून्य दशमलव
 चार छः आठ शून्य हैक्टेयर व 1593, रकबा 0.4290 हे० शून्य
 दशमलव चार दो नो शून्य हैक्टेयर व 1594, रकबा 0.1140 हे०

उत्तर प्रदेश गैर न्यायिक





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8

शून्य दशमलव एक एक चार शून्य हैक्टेयर व 1595, रकबा
 0.1520 हे० शून्य दशमलव एक पांच दो शून्य हैक्टेयर व 1596,
 रकबा 0.1520 हे० शून्य दशमलव एक पांच दो शून्य हैक्टेयर व
 1597, रकबा 0.1140 हे० शून्य दशमलव एक एक चार शून्य
 हैक्टेयर व 1598, रकबा 0.0760 हे० शून्य दशमलव शून्य सात

मन्तराज
 राजमाला सिंह नारायण सिंह जालमाला सिंह
 [Five circular stamps are visible below the signatures.]

8



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

छः शून्य हैकटेयर व 1599, रकबा 0.0890 हे० शून्य दशमलव
 शून्य आठ नो शून्य हैकटेयर व 1600/1 मि०, रकबा 0.1640 हे०
 शून्य दशमलव एक छः चार शून्य हैकटेयर व 1602/2, रकबा
 0.0760 हे० शून्य दशमलव शून्य सात छः शून्य हैकटेयर व
 1603, रकबा 0.0890 हे० शून्य दशमलव शून्य आठ नो शून्य

प्राप्त २०/११/८२ तबालादी इलाहाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10



हैकटेयर व 1604, रकबा 0.3040 हे० शून्य दशमलव तीन शून्य
 चार शून्य हैकटेयर व 1605मि०, रकबा 0.0630 हे० शून्य दशमलव
 शून्य छः तीन शून्य हैकटेयर व 1606/2, रकबा 0.1010 हे० शून्य
 दशमलव. एक शून्य एक शून्य हैकटेयर व 1607, रकबा 0.1900
 हे० शून्य दशमलव एक नो शून्य शून्य हैकटेयर व 1608, मि०,

नवा बशिठ
 [Handwritten signatures and five circular stamps]

10



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11

रकबा 0.1640 हे० शून्य दशमलव एक छः चार शून्य हैक्टेयर
कुल 25 पच्चीस नम्बर कुल रकबा 4.6230 हे० चार दशमलव छः
दो तीन शून्य हैक्टेयर, में अपना समस्त 11/40 ग्यारह बटा
चालीस भाग यानि भूमि 1.2713, 1/4 हे० एक दशमलव दो सात
एक तीन सही एक बटा चार हैक्टेयर, लगान 62.83 रूपये सालाना

माते लाल देव जयपाल सिंह ज.व.व.सी.दे. जयपाल सिंह



11



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

215333

12

स्थित ग्राम जाटौली, परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ के प्रथम पक्ष व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी तथा संक्रमणीय भूमिधर है तथा उपरोक्त भूमि प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण एवं भार आदि से उन्मुक्त है तथा वैधानिक द्रुष्टियों एवं दोषों से मुक्त एवं रहित है और प्रथम पक्ष विक्रेता को अपनी उपरोक्त भूमि को विक्रय तथा हस्तान्तरित

Handwritten signatures and stamps:
 1. *Handwritten signature*
 2. *Handwritten signature*
 3. *Handwritten signature*
 4. *Handwritten signature*
 5. *Handwritten signature*
 6. *Handwritten signature*
 7. *Handwritten signature*
 8. *Handwritten signature*
 9. *Handwritten signature*
 10. *Handwritten signature*
 11. *Handwritten signature*
 12. *Handwritten signature*
 13. *Handwritten signature*
 14. *Handwritten signature*
 15. *Handwritten signature*
 16. *Handwritten signature*
 17. *Handwritten signature*
 18. *Handwritten signature*
 19. *Handwritten signature*
 20. *Handwritten signature*
 21. *Handwritten signature*
 22. *Handwritten signature*
 23. *Handwritten signature*
 24. *Handwritten signature*
 25. *Handwritten signature*
 26. *Handwritten signature*
 27. *Handwritten signature*
 28. *Handwritten signature*
 29. *Handwritten signature*
 30. *Handwritten signature*
 31. *Handwritten signature*
 32. *Handwritten signature*
 33. *Handwritten signature*
 34. *Handwritten signature*
 35. *Handwritten signature*
 36. *Handwritten signature*
 37. *Handwritten signature*
 38. *Handwritten signature*
 39. *Handwritten signature*
 40. *Handwritten signature*
 41. *Handwritten signature*
 42. *Handwritten signature*
 43. *Handwritten signature*
 44. *Handwritten signature*
 45. *Handwritten signature*
 46. *Handwritten signature*
 47. *Handwritten signature*
 48. *Handwritten signature*
 49. *Handwritten signature*
 50. *Handwritten signature*
 51. *Handwritten signature*
 52. *Handwritten signature*
 53. *Handwritten signature*
 54. *Handwritten signature*
 55. *Handwritten signature*
 56. *Handwritten signature*
 57. *Handwritten signature*
 58. *Handwritten signature*
 59. *Handwritten signature*
 60. *Handwritten signature*
 61. *Handwritten signature*
 62. *Handwritten signature*
 63. *Handwritten signature*
 64. *Handwritten signature*
 65. *Handwritten signature*
 66. *Handwritten signature*
 67. *Handwritten signature*
 68. *Handwritten signature*
 69. *Handwritten signature*
 70. *Handwritten signature*
 71. *Handwritten signature*
 72. *Handwritten signature*
 73. *Handwritten signature*
 74. *Handwritten signature*
 75. *Handwritten signature*
 76. *Handwritten signature*
 77. *Handwritten signature*
 78. *Handwritten signature*
 79. *Handwritten signature*
 80. *Handwritten signature*
 81. *Handwritten signature*
 82. *Handwritten signature*
 83. *Handwritten signature*
 84. *Handwritten signature*
 85. *Handwritten signature*
 86. *Handwritten signature*
 87. *Handwritten signature*
 88. *Handwritten signature*
 89. *Handwritten signature*
 90. *Handwritten signature*
 91. *Handwritten signature*
 92. *Handwritten signature*
 93. *Handwritten signature*
 94. *Handwritten signature*
 95. *Handwritten signature*
 96. *Handwritten signature*
 97. *Handwritten signature*
 98. *Handwritten signature*
 99. *Handwritten signature*
 100. *Handwritten signature*

12



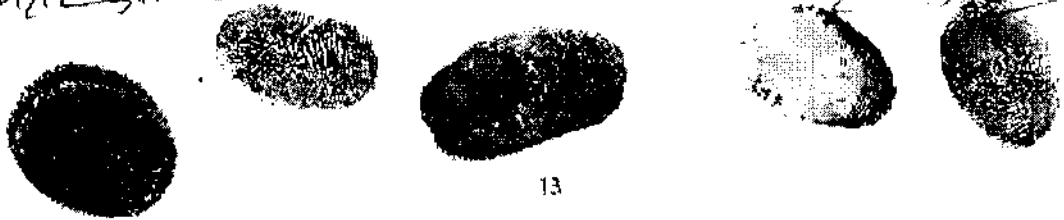
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

18 2/1982

13

आदि करने के समस्त स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त है। कोई वैधानिक
चूट अथवा दोष प्रथम पक्ष के विक्रय अधिकारों में बाधक नहीं है।
प्रथम पक्ष ने उपरोक्त भूमि को किसी बैंक अथवा वित्तीय संस्था में
बन्धक नहीं किया है तथा वह सभी प्रकार के भारों से मुक्त है।
उपरोक्त भूमि प्रथम पक्ष के संक्रमणीय अधिकारों की भूमि है तथा
उसका कोई कायतकार शिकमी या साझी, जैली व कार्बिज नहीं है तथा

महेश्वर चतुर्वेदी नवाजी देहाल माली



13



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

14

मौकों पर प्रथम पक्ष की काशत मौजूद है। उपरोक्त भूमि के सम्बन्ध में आज की तिथि तक की कोई कार्यवाही एक्ज्यूजीशन या रिक्यूजीशन आदि की किसी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है। उपरोक्त भूमि नगर भूमि सीमारोपण अधिनियम 1976 के प्राविधानों के अन्तर्गत किसी भी रूप में अतिरिक्त घोषित नहीं है और उसके सम्बन्ध में धारा 10 (3) व धारा 10 (5) का कोई आदेश पारित

परिलक्षित नवीजारी नवीजारी नवीजारी नवीजारी नवीजारी



. 15 .

नहीं हुआ है। उपरोक्त भूमि कृषि की भूमि है तथा समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि के रूप में अंकित है। उपरोक्त भूमि का मूल्य अंकन 1,05,67,500/- रुपये तय है जो अति उचित एवं वर्तमान बाजारों मूल्य के अनुकूल है। इससे अधिक मूल्य मिलने की वर्तमान समय में कोई आशा नहीं है। प्रथम पक्ष अन्य कृषि भूमि क्रय करना चाहते हैं, इसलिये इस भूमि को विक्रय कर देना उचित समझा गया है।

जयसिंह



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

16

तथा विक्रय करने से सभी प्रकार से लाभ एवं भलाई दृष्टिगत है।

अतः उपरोक्त वर्णित भूमि को उसमें सम्बन्धित समस्त अधिकार,

स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि सहित, बिना छोड़ हुए किसी स्वत्व एवं

अधिकार के चाहे उनका वर्णन इस विक्रय विनयेक में किया गया हो

अथवा न किया गया हो, स्थिर मस्तिष्क एवं स्वस्थ इन्द्रियों की दशा

में अंकन 1,05,67,500/- एक करोड़ पांच लाख सहस्र हजार पांच

प्राप्तकर्ता जयपाल सिंह जयपाल सिंह जयपाल सिंह जयपाल सिंह

16

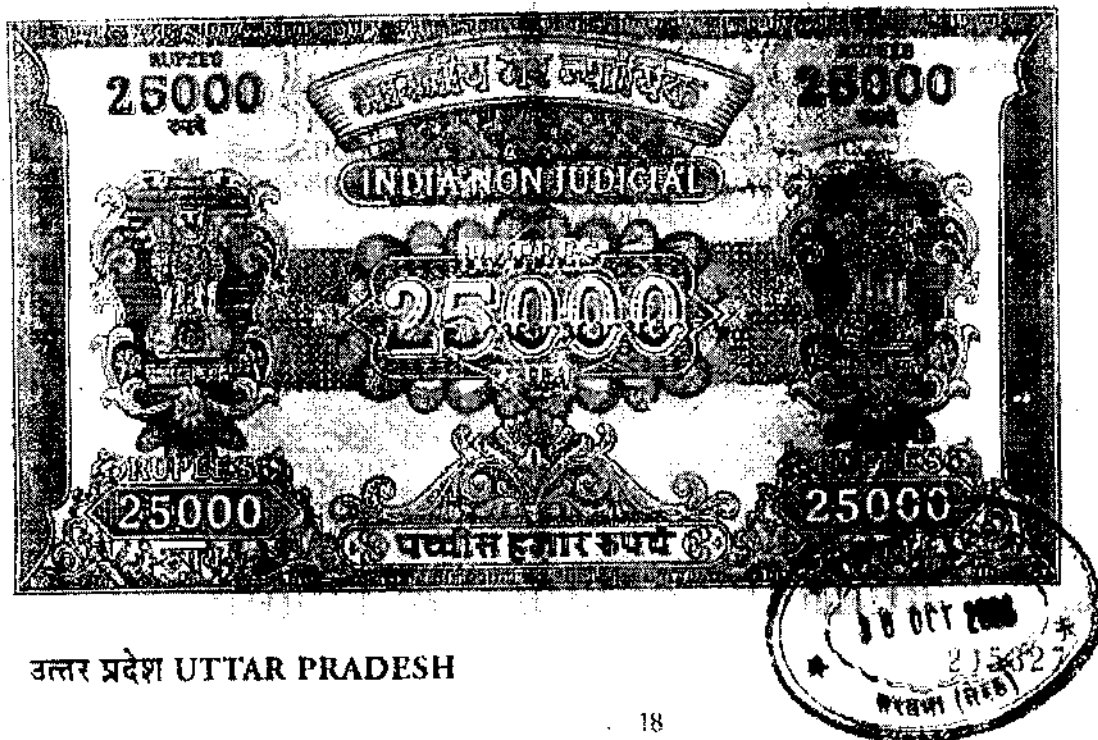


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 17 .

सौ रूपये विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते M/s. Geo Connect Ltd.
110, Indra Prakash Building. 21- Bara Khamba Road, New
Dehli -01 द्वारा वरिष्ठ प्रबन्धक/अधिकृत श्री राजेन्द्र शर्मा पुत्र स्व०
सी.बी. शर्मा निवासी आर जैड 163ए/1 शाद नगर पालम कालोनी,
नई दिल्ली-45 को विक्रय कर दिया और बेच डाला और समस्त
विक्रय मूल्य निम्नानुसार प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से प्राप्त

कमलेश्वर नारायण सिंह
कमलेश्वर नारायण सिंह
कमलेश्वर नारायण सिंह
कमलेश्वर नारायण सिंह
कमलेश्वर नारायण सिंह



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

18

करके विक्रित भूमि को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी बना दिया। अब प्रथम पक्ष विक्रेता का कोई अधिकार या स्वत्व विक्रित भूमि से सम्बन्धित भाविष्य के लिये शेष नहीं रहा और न होगा। वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ। यह विक्रय पूर्णतया उचित वैधानिक एवं मान्य है तथा

महेश्वर लक्ष्मीप्रसाद नवावसिंह जालिमसिंह

18



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

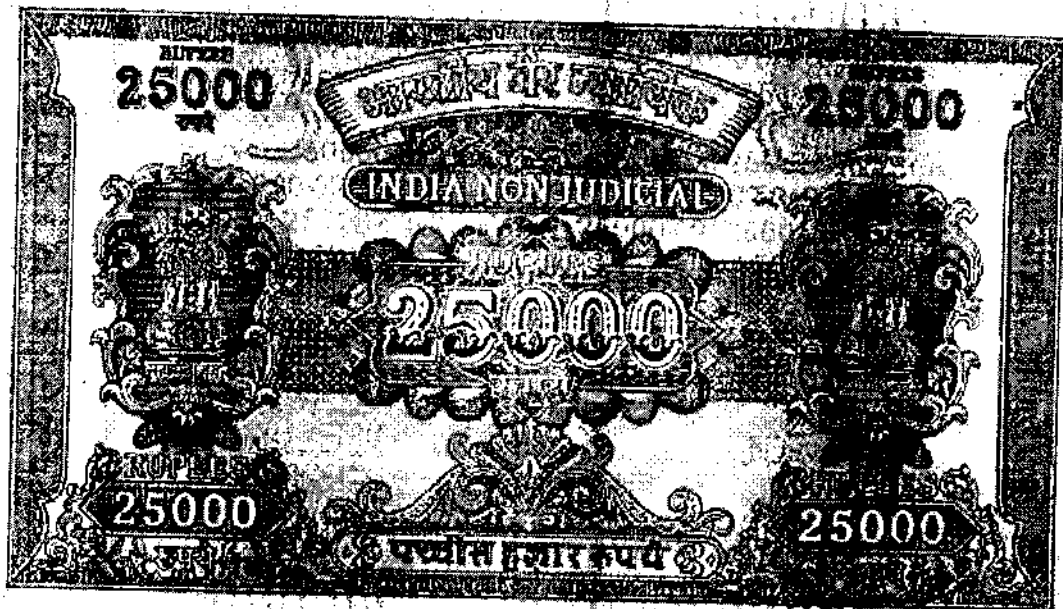
215826

19

प्रयोग होने योग्य है। कब्जा विक्रित भूमि का स्थल पर कतई खाली का द्वितीय पक्ष क्रेता को प्रदान कर दिया है तथा क्रेता ने विक्रित भूमि का वास्तविक एवं भौतिक अधिपत्य स्थल पर प्राप्त कर लिया है। क्रेता उपरोक्त भूमि को अपनी इच्छानुसार प्रयोग में ला सकेंगे। किसी को कोई आपत्ति न होगी। क्रेता अपना नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर स्वामी अंकित कराने का पूर्ण अधिकारी रहेंगे यदि इस हेतु प्रथम

अर्जुन देव नवाज सिंह
 अर्जुन देव नवाज सिंह
 अर्जुन देव नवाज सिंह
 अर्जुन देव नवाज सिंह
 अर्जुन देव नवाज सिंह

19



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 21 .

आपत्ति न होगी। यदि अब अथवा भविष्य में विक्रित भूमि अथवा उसका कोई अंश क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जायेगा या विक्रित भूमि पर कोई ऋण या भार आदि पाया जायेगा या यह बैनामा किसी न्यायालय में खण्डित अथवा मन्सुख करार पा जायेगा, तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता के विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी स्थिति हो, मय हर्जा व खर्चा व भविष्य में

हस्ताक्षर राजपाल सिंह लखौवासी देवागढ़ जिला मजिस्ट्रेट



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 22 .

लगाई लागत सहित वापिस चुकता करने का भार प्रथम पक्ष विक्रेता तथा उनके उत्तराधिकारी सहित उनकी चल व अचल सम्पत्ति समस्त प्रकार पर रहेगा। कांटे आपत्ति न होगी। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि मन्द हो और उचित समय पर काम आवे। इति।

धूम किस्म सबटा अब्बल आबी है।

विक्रेता अनुमोचित जाति से नहीं है।

उत्तर प्रदेश न्याय न्याय

22



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 23 .

विक्रित भूमि कृषि भूमि है तथा समस्त राजस्व अभिलेखों में
कृषि के रूप में दर्ज है और वर्तमान में कृषि हो रही है।

विक्रित भूमि में कोई बाग या पेड़ व बोंगिंग आदि नहीं हैं।

पट्टेदार राजपालपुर नवाबसिंह हाहालसिंह





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

, 24 .

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य:

अंकन 10,56,748/- रुपये इकरानामा दिनांक 5.10.2006 व अनुसार
प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किये हुए है,

अंकन 5,00,000/- रुपये चेक नम्बर 091231 दिनांकित 5.9.2006

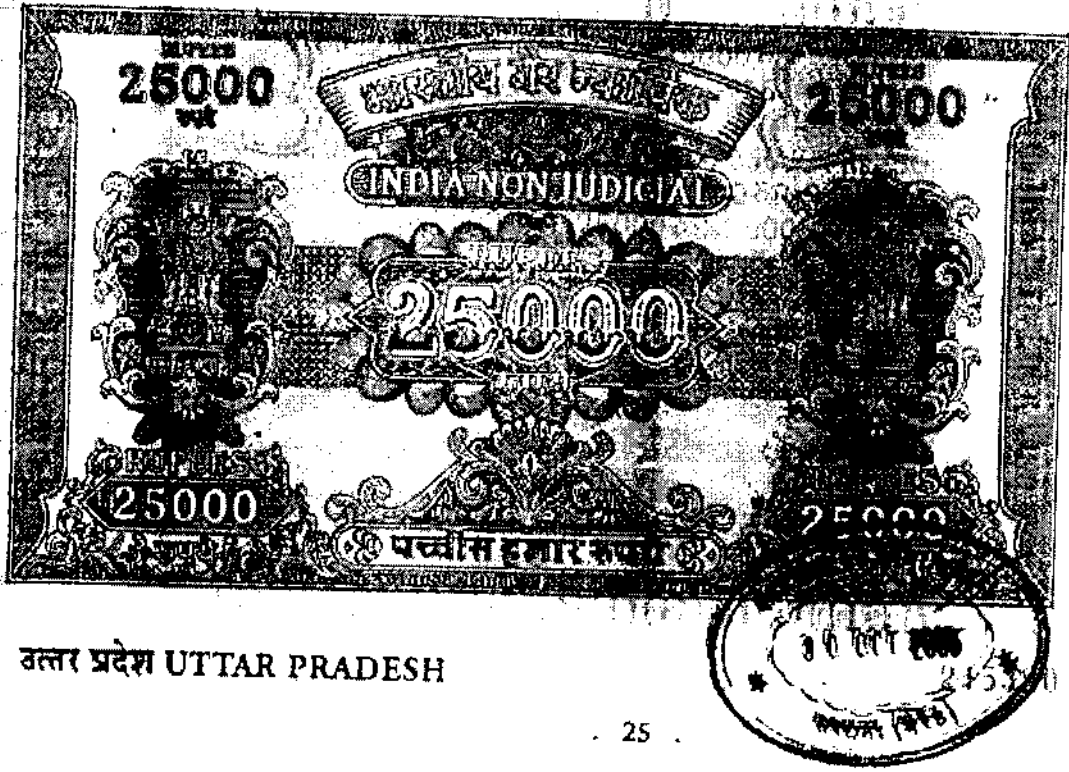
अंकन 6,27,690/- रुपये चेक नम्बर 099232 दिनांकित 30.10.2006

अंकन 1,50,000/- रुपये चेक नम्बर 787876 दिनांकित 6.1.2006

अंकन 10,00,000/- रुपये चेक नम्बर 099122 दिनांकित 22.7.2006

अंकन 17,77,690/- रुपये चेक नम्बर 099238 दिनांकित 30.10.2006

उत्तर प्रदेश नवाबखरी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 25 .

अंकन 5,00,000/- रुपये चेक नम्बर 099237 दिनांकित 5.9.2006
 अंकन 15,27,690/- रुपये चेक नम्बर 099240 दिनांकित 30.10.2006
 अंकन 5,00,000/- रुपये चेक नम्बर 099239 दिनांकित 5.9.2006
 अंकन 2,50,000/- रुपये चेक नम्बर 787893 दिनांकित 15.02.2006
 अंकन 13,77,690/- रुपये चेक नम्बर 099249 दिनांकित 30.10.2006
 अंकन 5,00,000/- रुपये चेक नम्बर 099234 दिनांकित 5.9.2006
 पंजाब नेशनल बैंक शाखा नई दिल्ली
 अंकन 3,00,000/- रुपये चेक नम्बर 115683 दिनांकित 1.4.2006

प्राप्त
 जालिमसिंह
 जालिमसिंह
 जालिमसिंह
 जालिमसिंह
 जालिमसिंह



2006

26

अंकन 1,00,000/- रुपये बैंक नम्बर 115684 दिनांकित 1.4.2006
 वृत्ति आई बैंक नई दिल्ली शाखा द्वारा
 एवं अंकन 4,00,000/- रुपये नकद घर पर प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष
 से प्राप्त किये।

दिनांक: 30.10. तीस अक्टूबर सन 2006 ई०

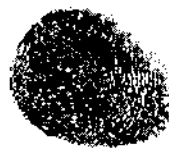
मसाविदा: जिनेन्द्र कुमार जैन, एडवोकेट, सरधना जिला, मेरठ

Jhendra Kumar Jain
 ADVOCATE
 (U.S.S. SARIDHANA, MEERUT)

जिनेन्द्र कुमार जैन
 (Signature)

जिनेन्द्र कुमार जैन
 (Signature)

जिनेन्द्र कुमार जैन
 (Signature)



26

Jhendra Kumar Jain
 (Signature)
 1/29 Sharda Nagar, Meerut

Jhendra Kumar Jain
 ADVOCATE
 (U.S.S. SARIDHANA, MEERUT)

1000Rs



29/9/06

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

अशुभकला/विद्रोह का नाम न पड़ा जयसिंह पुत्र होठन पि. राम जोगेंद्री तर सरस्वती (मैरठ)



एक लाख के अंगुलिपत्र के 'नमूना'



21/5/08

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुत की गयी है। नाम : नरेश सिंह पुत्र देव प्रसाद निवासी जाम-आठोली तहसील साहूवा (मेरठ)
की राज्य की प्रशासनिक विभाग

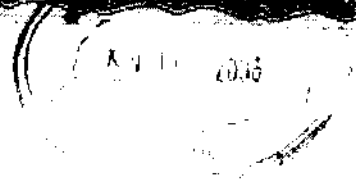


अंगुलियों के चिह्न:

1000Rs

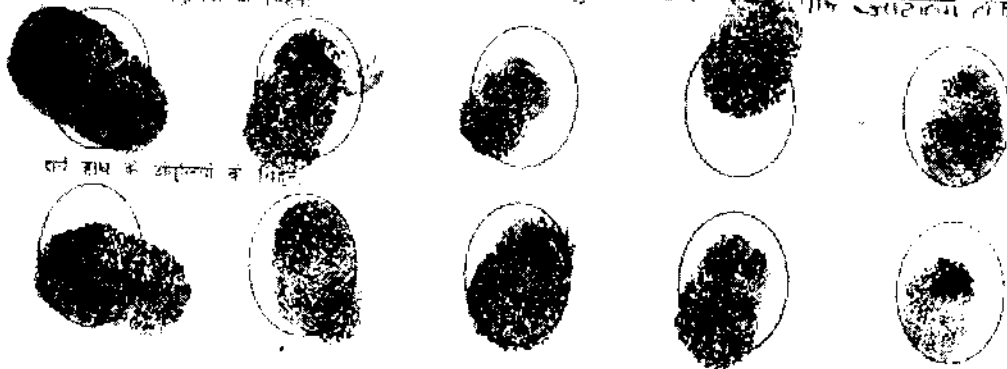


29/5/11



रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रत्येक व्यक्ति का नाम व पता : राजपाल सिंह पुत्र खोरन निवासी जयपुरी तह सरायना (महाराष्ट्र)
यहें साथ के अंगुलिपि के चिह्न:



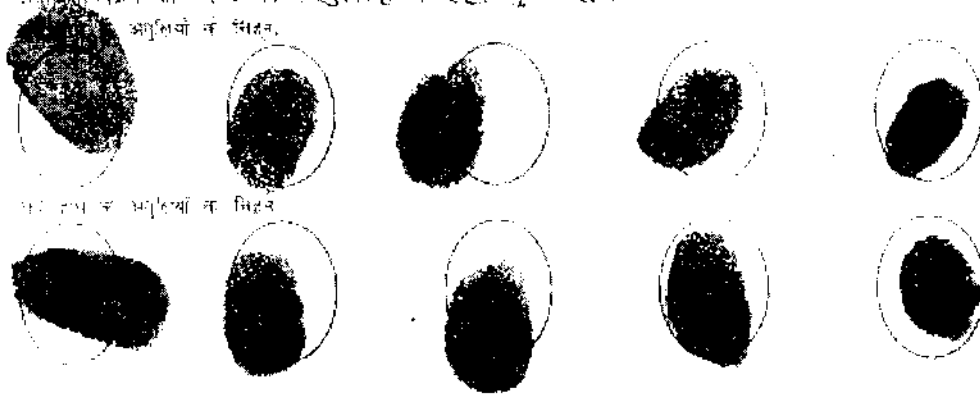
एवं साथ के अंगुलिपि के चिह्न:



रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

नवप्रमाणित व्यक्ति का नाम व पता : जगदीश सिंह, पुत्र लोहन डि. जम. नरसिंहपुर नर. खर. प. ग. म. क.

अंगुलिओं के निशान.

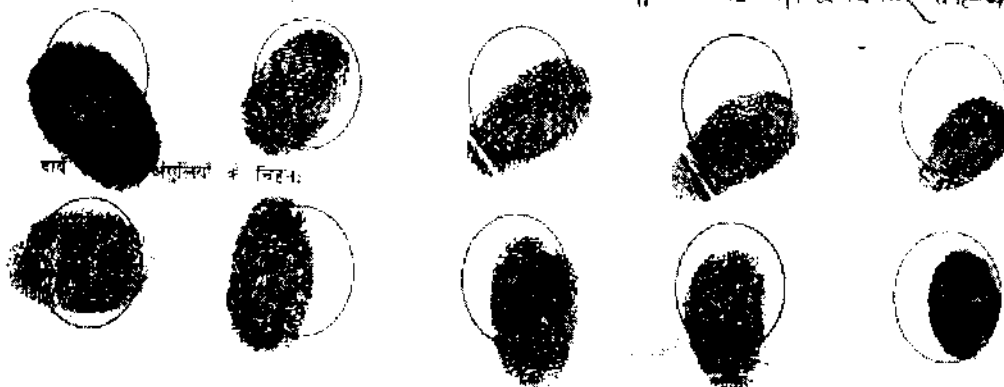


पक्षी तथा अन्य पशुओं के निशान

१०२९९२
 १९९२

रामचन्द्र शर्मा पुत्र श्री जी रामा R/LR-8341। शादमार गिरमजिहवा हिल्ला

(संख्या)



52 30/10/06

30/10/06

30/10/06

30/10/06

30/10/06

10387