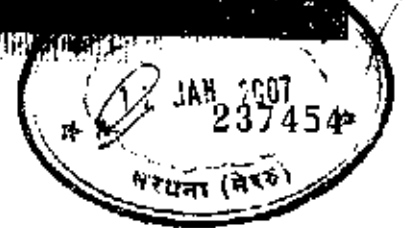




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



विक्रय पत्र

Pr Singh Am मन्नाम जिपल मिपिन वला





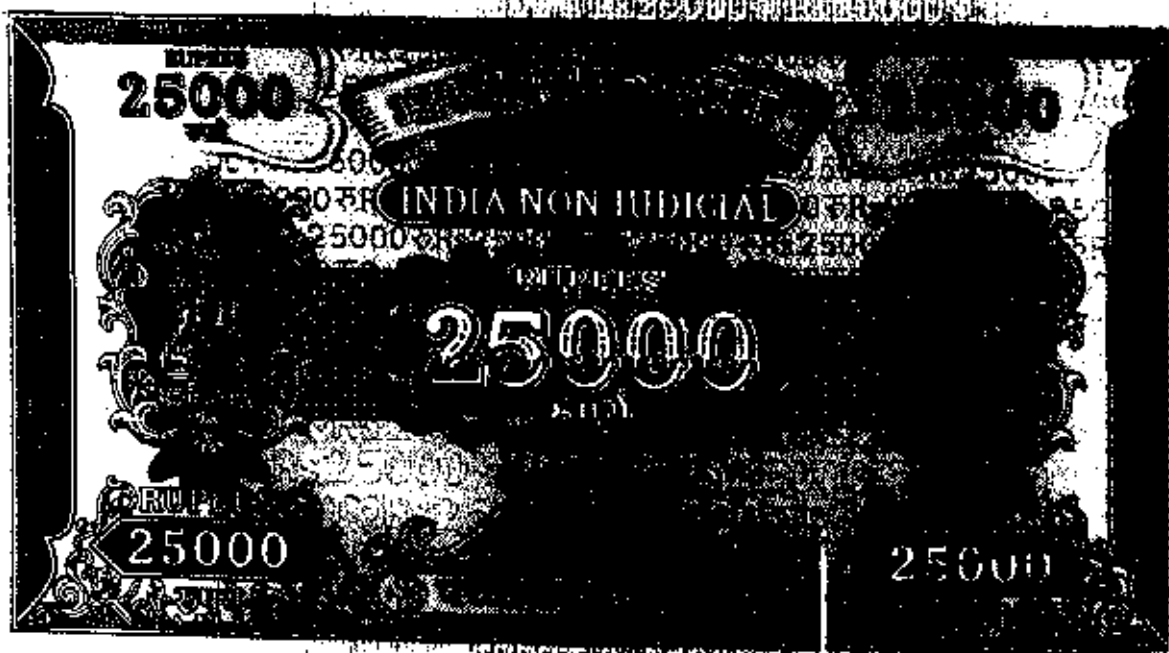
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



. 2 .

➤ विक्रय मूल्य 2,56,37,456/- रुपये

Asingh
समयानि
23/10/16
विपिनपवार
2



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 3 .



➤ विक्रित भूमि किसी राजकीय, जनपदीय या लिंक मार्ग पर

स्थित नहीं है।

Asingh

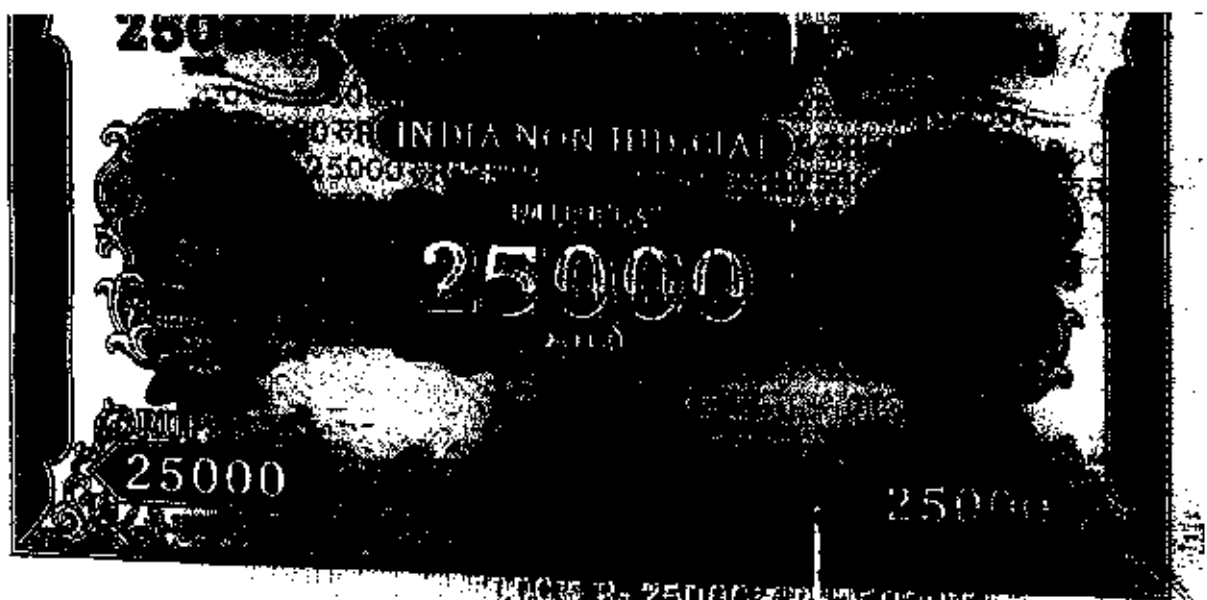
सि

समलाल

श्रीपाल

विपिन पवार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



. 4 .

➤ विक्रित भूमि पर अन्य प्रयोजन की दर 25,00,000/- रुपये

प्रति हैक्टेयर से अधिक दर पर स्टाम्प अदा किया जा रहा

श्री अंग श्री अंग



श्री अंग

श्री अंग

विपिन पवार



4



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



. 5 .

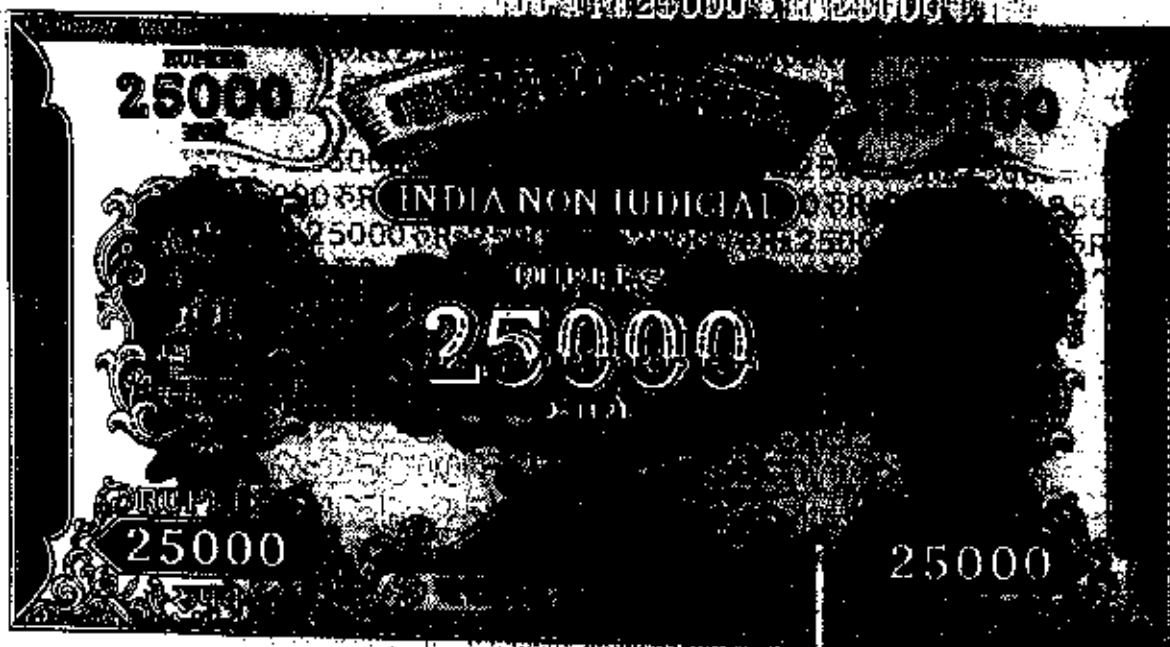
है।

➤ कुल देय स्टाम्प अकन 25,63,800/- रुपये

आदेश समलपान नरसिंह नरसिंह पवार



5



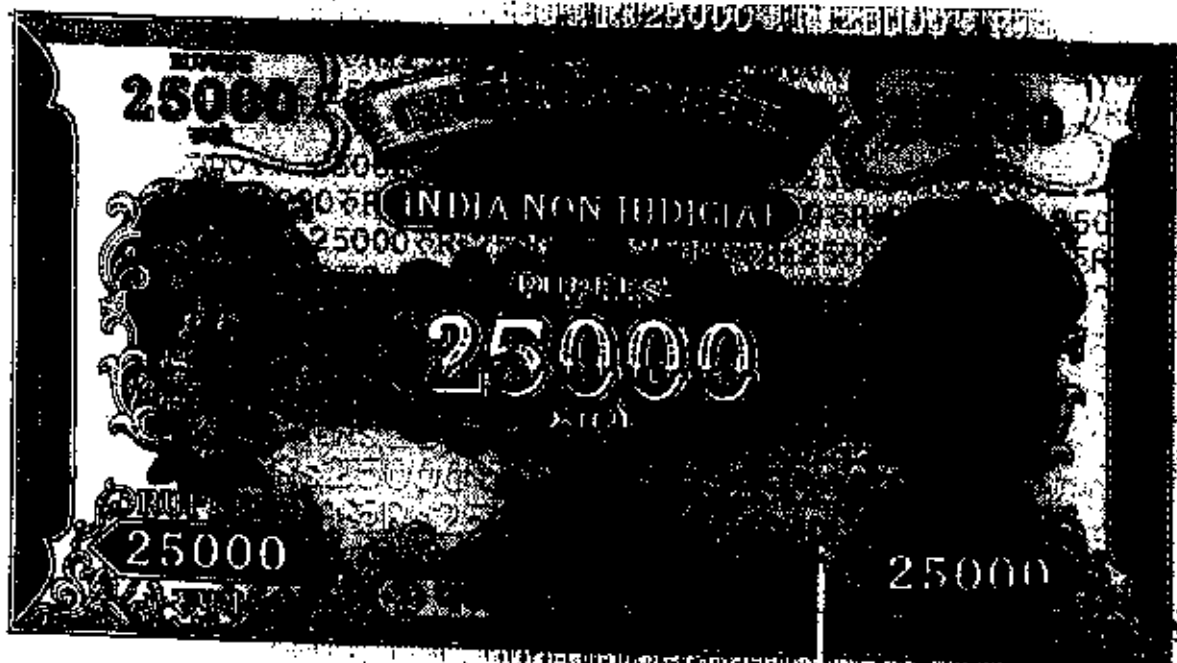
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 6 .

विक्रय पत्र ओर से आजादपाल, सत्यपाल, समरपाल व

महीपाल पुत्रगण श्री टीकम सिंह व विपिन कुमार पुत्र श्री

<u>सिंह</u>	<u>सत्य</u>	<u>आजाद</u>	<u>महीपाल</u>	<u>विपिन कुमार</u>
				
				



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

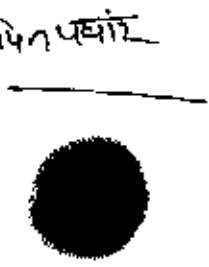


सुखपाल, निवासीगण ग्राम जाटौली, परगना दौराला तहसील

सरधना जिला मेरठ बहैसियत मुख्तारआम श्री टीकम सिंह










उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

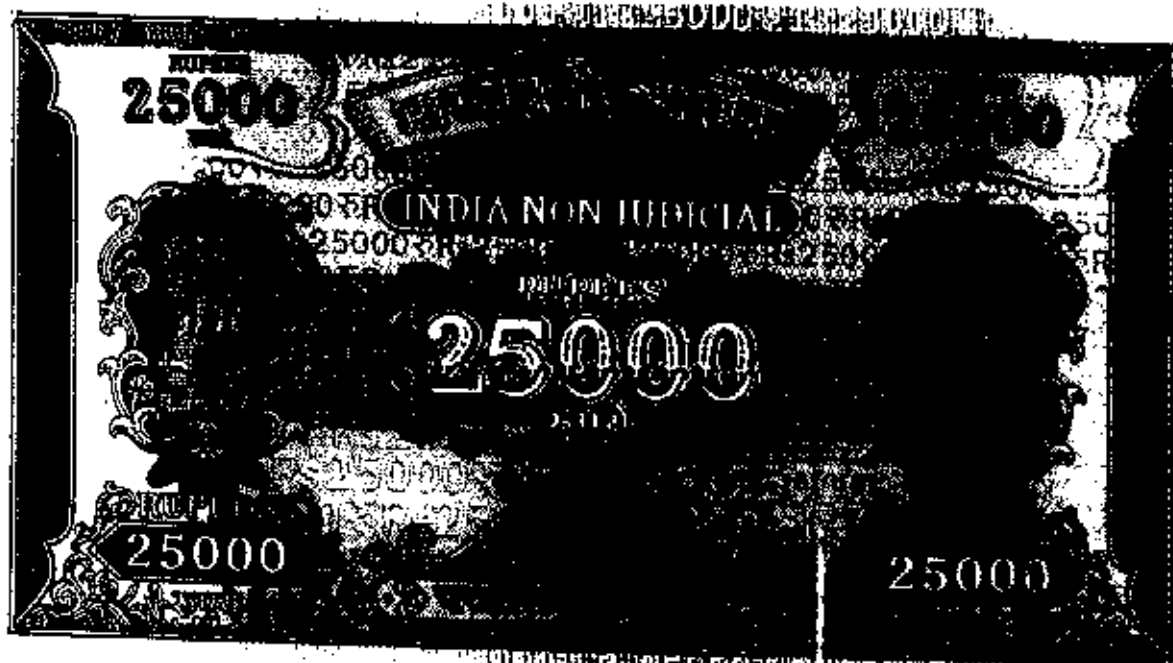
. 8 .



पुत्र श्री मुन्शी निवासी ग्राम जाटौली, परगना दौराला

तहसील सरधना जिला मेरठ मुख्त्यारनामा आम दिनांकित

महेश महेश महेश महेश महेश
    

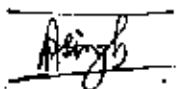
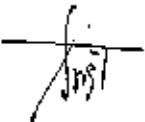
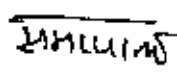
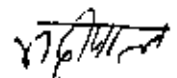
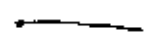
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 9 .



10.1.2007 जो कार्यालय उप निबन्धक सरघना पर

प्रतिपुस्तक संख्या 4 खण्ड 8 के पृष्ठ 229/232 में





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 10 .



दस्तावेज नम्बर 3 पर दिनांक 10.1.2007 ई0 दर्ज रजिस्टर

है, जो आज की तिथि तक स्थिर व वैध है-

Pr Singh श्री श्रीम लाल श्रीम लाल श्रीम लाल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 11 .



-----प्रथम पक्ष (विक्रेता)

एवं

<u>Al Singh</u>	<u>सिंह</u>	<u>लक्ष्मण</u>	<u>श्रीधर</u>	<u>विपिन पाण्डे</u>

मम

११



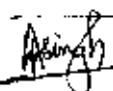
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

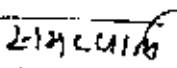
, 12 .



मै० ए० आर० पैराडाइस प्रा०लि०, 110-इन्द्रप्रकाश

बिल्डिंग, 21-बारह खम्बा रोड, नई दिल्ली - 110001,





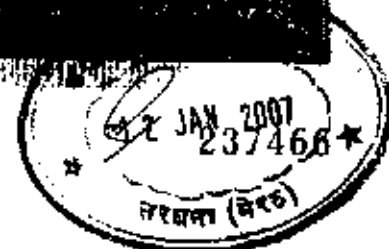






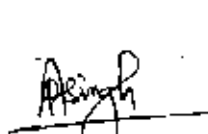
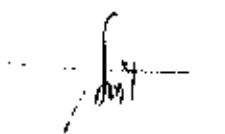
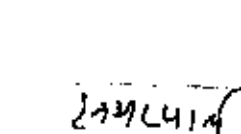
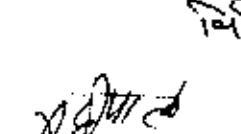
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 13 .



द्वारा अधिकृत श्री राजेन्द्र शर्मा पुत्र श्री सी०बी० शर्मा,

निवासी केयरआफ ए०आर० पैराडाइस प्रा०लि०,





 बिपि १ पन्ना





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 14 .



110-इन्द्रप्रकाश बिल्डिंग, 21-बारहखम्बा रोड, नई

दिल्ली-110001 द्वितीय पक्ष (क्रेता)

विधिपत्र

Asingh श्री

समलाल श्री



श्री

14



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 15 .



जो कि भूमि खाता संख्या 92 के खसरा नम्बर 1561,

रकबा 0.2150 हे० शून्य दशमलव दो एक पांच शून्य

विपिन

विपिन

समयान्त

विपिन

विपिन पवार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 16 .



हैकटेयर व 1566/2, रकबा 0.0820 हे० शून्य दशमलव

शून्य आठ दो शून्य हैकटेयर व 1567/2, रकबा 0.0100

Asingh / 21/1/07 / 21/1/07 / 21/1/07 / 21/1/07



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17



हे० शून्य दशमलव शून्य एक शून्य शून्य हैकटेयर व

1568/1, रकबा 0.4960 हे० शून्य दशमलव चार नो छः

Asingh

1/1

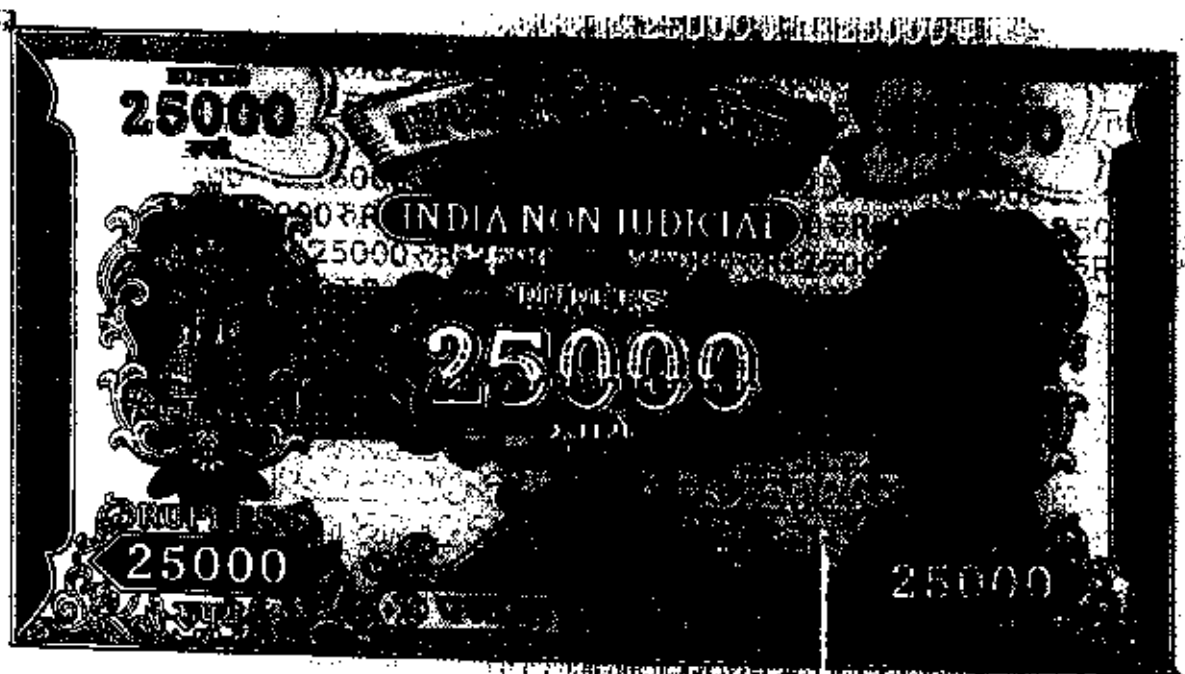
21/3/4/1/1

2/1/1/1/1

विमिन पवार



17



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

18



शून्य हैकटेयर व 1570/2, रकबा 0.1140 हे० शून्य

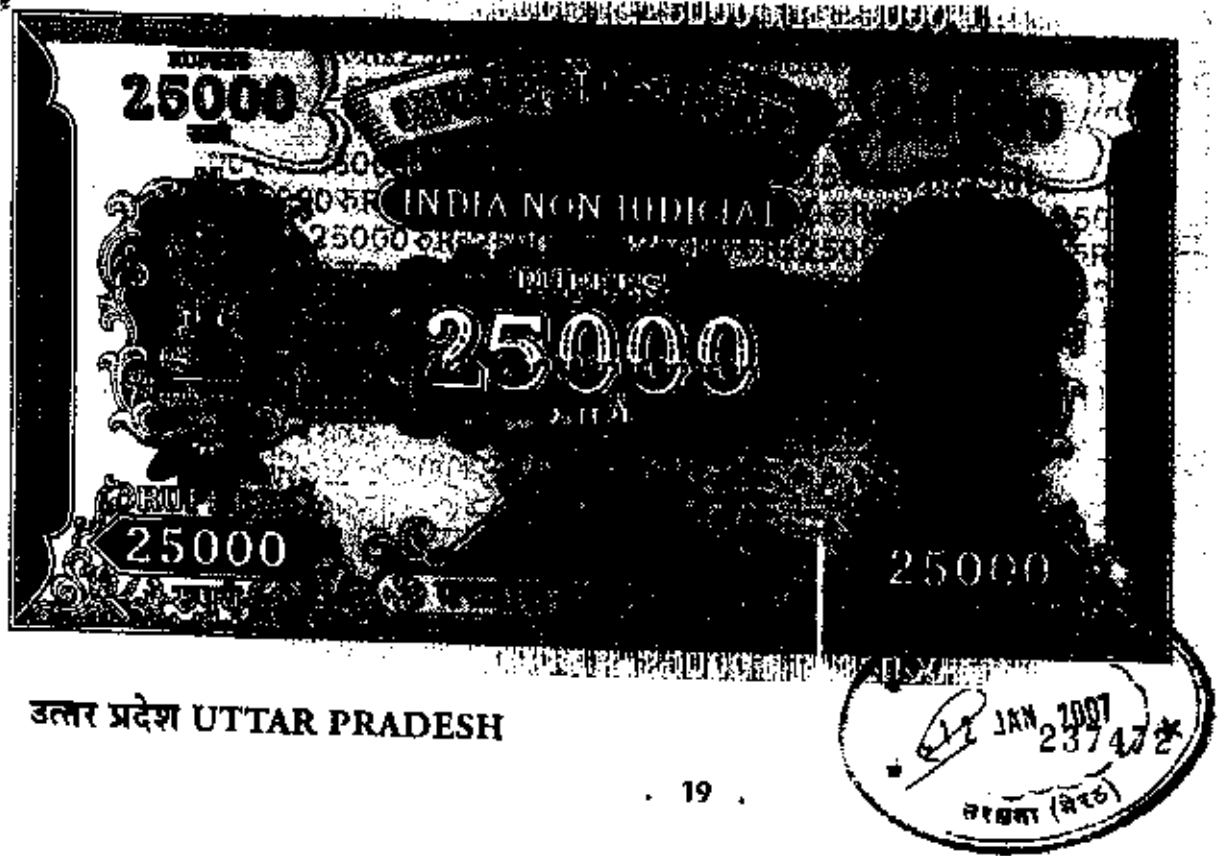
दशमलव एक एक चार शून्य हैकटेयर व 1664/2 रकबा

Pr Singh
[Fingerprints]

शामलपारि *महेश्वर* *विपिन पवार*
[Fingerprints]

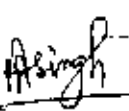
[Signature]
[Fingerprint]

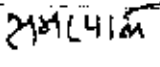
18

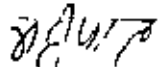


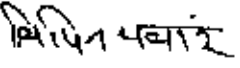
0.0510 हे० शून्य दशमलव शून्य पांच एक शून्य हैकटेयर

व 1667, रकबा 0.0630 हे० शून्य दशमलव शून्य छः











उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 20 .



तीन शून्य हैकटेयर व 1669 मि०, रकबा 0.2020 हे०

शून्य दशमलव दो शून्य दो शून्य हैकटेयर 1678 मि०,

Al Singh - *सिंह*

अमरपाल

हरीश

विपिन पवार

मनि



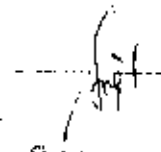
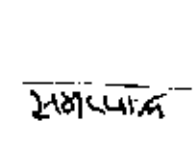
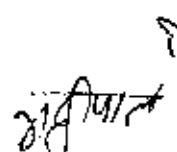
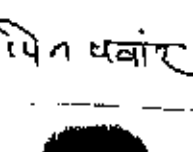
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 21 .



रकबा 0.2150 हे० शून्य दशमलव दो एक पांच शून्य

हैक्टेयर व 1679 मि०, रकबा 0.2020 हे० शून्य दशमलव



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 22 .



दो शून्य दो शून्य हैकटेयर व 1680 मि०, रकबा 0.2080

हे० शून्य दशमलव दो शून्य आठ शून्य हैकटेयर व

Asingh mit

21/01/2014 गोपीपति

विपिन पवार



22

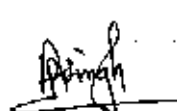


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 23 .

1681, रकबा 0.1770 हे० शून्य दशमलव एक सात सात

शून्य हैकटेयर व 1682, रकबा 0.1770 हे० शून्य












23



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 24 .

237477

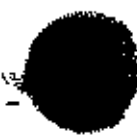
दशमलव एक सात सात शून्य हैकटेयर व 1695/1, रकबा

0.0130 हे० शून्य दशमलव शून्य एक तीन शून्य हैकटेयर

Asingh

समयार्थ ग्रहीत

विपिन पवार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

237478

. 25 .

व 1719 मि०, रकबा 0.0890 हे० शून्य दशमलव शून्य

आठ नो शून्य हैकटेयर व 1720/2, रकबा 0.2210 हे०

विधि पत्र

[Signature]

[Signature]

[Signature]



[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 26 .



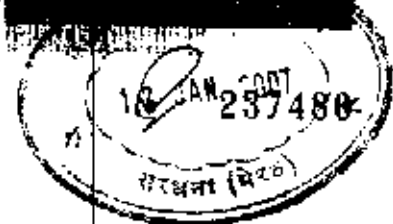
शून्य दशमलव दो दो एक शून्य हैक्टेयर कुल 16 सोलह

नम्बर कुल रकबा 2.5550 हे0 दो दशमलव पांच पांच



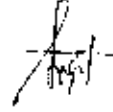
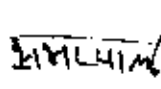
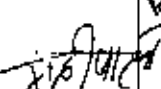
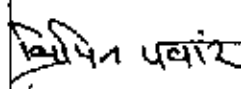
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

27



पांच शून्य हैक्टेयर का समस्त 3/20 भाग यानि भूमि

0.3832, 1/2 हे० व खाता संख्या 99 के कुरा नम्बर 1



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 28 .



के खसरा नम्बरान 1570/2, रकबा 0.0450 हे० शून्य

दशमलव शून्य चार पांच शून्य हैकटेयर व 1670 रकबा

अभिषेक सिंह

रामजीव शहीन

विपिन कुमार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 29 .

237482

0.0760 हे० शून्य दशमलव शून्य सात छः शून्य हैक्टेयर

व 1679 मि०, रकबा 0.0130 हे० शून्य दशमलव शून्य

अंगीकृत मि० समलपाय जहीपाय विपिन पवार



29





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 30 .

237483

एक तीन शून्य हैक्टेयर कुल 3 तीन नम्बर कुल रकबा

0.1340 हे० शून्य दशमलव एक तीन चार शून्य हैक्टेयर

[Signature]

सतलज

महोपाय

विपिन पवार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 31 .



का समस्त 1/2 एक बटा दो भाग यानि भूमि 0.0670

हे0 व खाता संख्या 93 के खसरा नम्बर 1677 रकबा

<u>सिंग</u>	<u>सि</u>	<u>समरपाव</u>	<u>विपिन पवार</u>

मम

31



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 32 .



0.3290 हे० शून्य दशमलव तीन दो नो शून्य हैकटेयर

का अपना समस्त 1/4 एक बटा चार भाग यानि भूमि

विपिन पवार

[Signature]

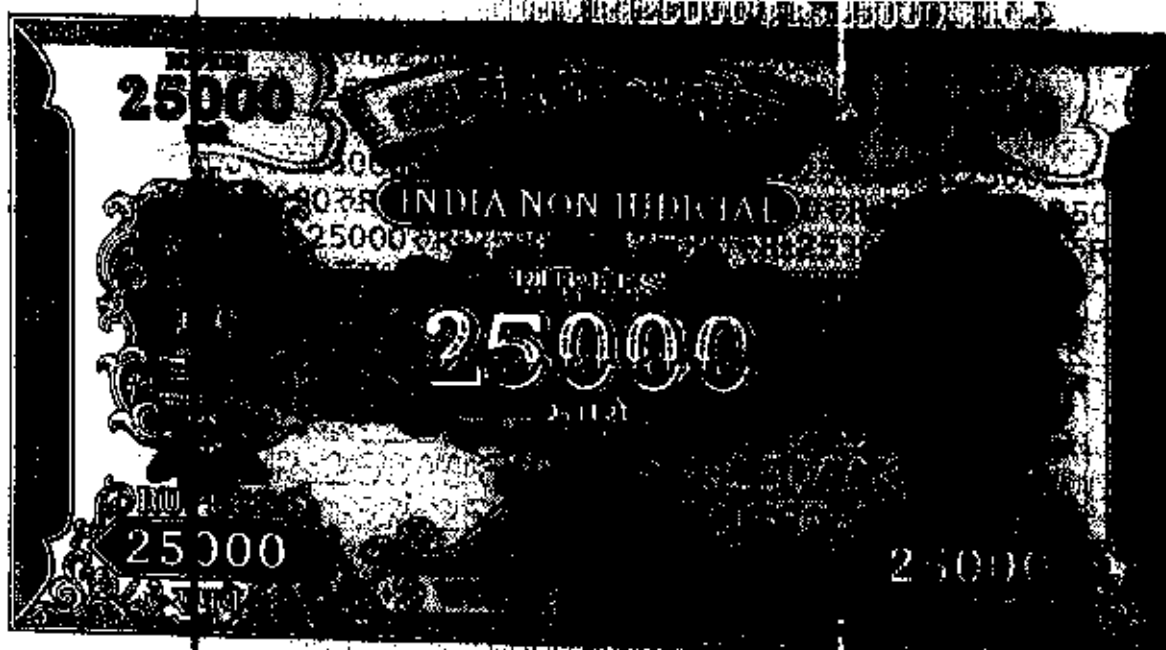
[Signature]

महोदय

महोदय



[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 33 .

237486

0.0822, 1/2 हे० व खाता संख्या 90 के खसरा नम्बर

1581/2, रकबा 0.0250 हे० शून्य दशमलव शून्य दो

विपिन पवार

Handwritten signature

Handwritten signature

21/01/2017

Handwritten signature



33



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

34

237487

पांच शून्य हैक्टेयर व 1582, रकबा 0.0890 हे० शून्य

समलव शून्य आठ नो शून्य हैक्टेयर व 1590/2 रकबा

विधिपत्र

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

34



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

237488

. 35 .

0.0760 हे० शून्य दशमलव शून्य सात छः शून्य हैकटेयर

ब 1671/1 मि०, रकबा 0.0130 हे० शून्य दशमलव शून्य

Asingh

for

समय

रही/मन

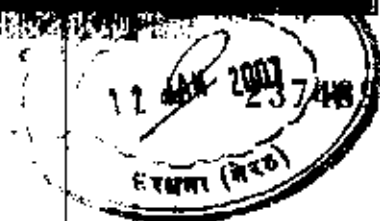
विधि/पत्र

35



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

36



एक तीन शून्य हैकटेयर व 1677 मि०, रकबा 0.0890

हे० शून्य दशमलव शून्य आठ नो शून्य हैकटेयर व

A Singh hgt

समाप्त मीपिन पवार

[Signature]

38



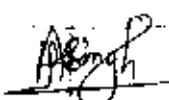
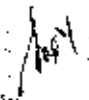
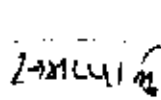
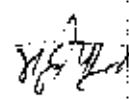
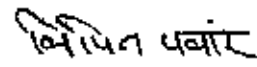
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

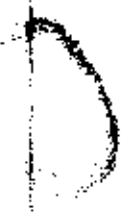
. 37 .



1684 मि०, रकबा 0.0130 हे० शून्य दशमलव शून्य एक

तीन शून्य हैकटेयर कुल 6 नम्बर कुल रकबा 0.3050 हे०

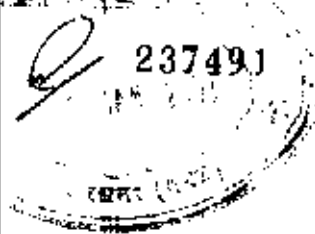








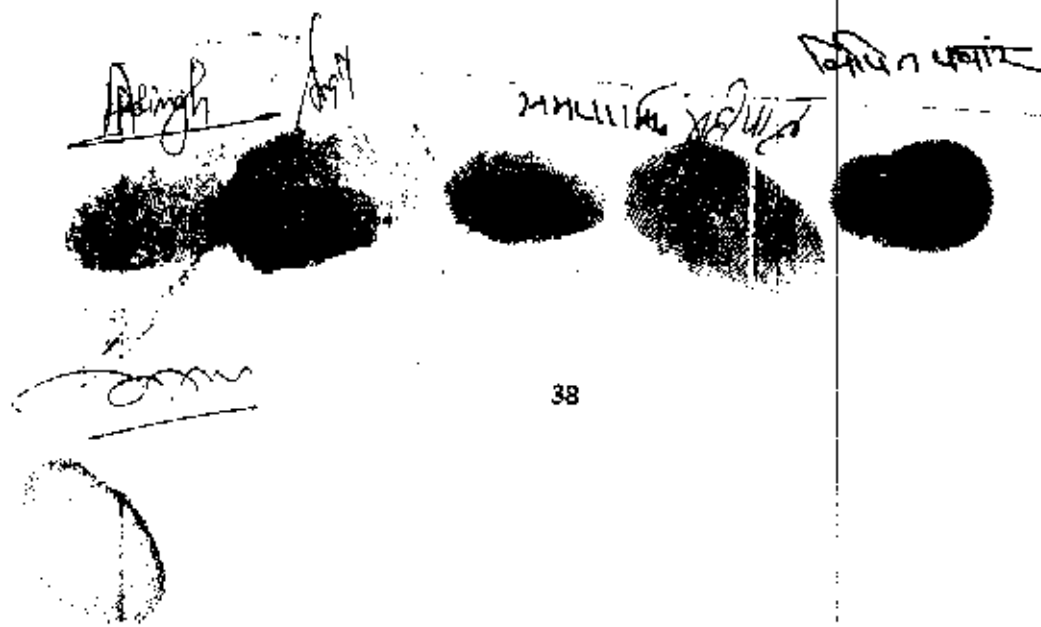
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 38 .

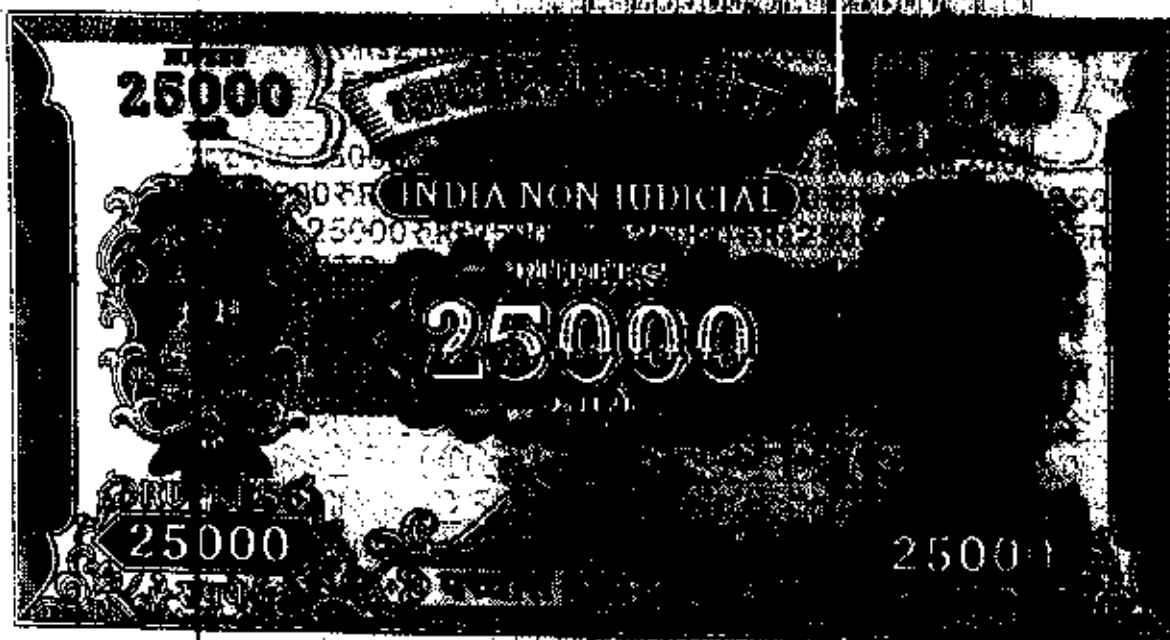


शून्य दशमलव तीन शून्य पांच शून्य हैक्टेयर का समस्त

1/2 भाग यानि भूमि 0.1525 हे० शून्य दशमलव एक



38



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

237492

. 39 .

पांच दो पांच हैकटेयर व खाता संख्या 95 के खसरा

नम्बर 1562, रकबा 0.5820 हे० शून्य दशमलव पांच

असिंह सिंह लाल विपिन प्रसाद
असिंह सिंह लाल विपिन प्रसाद

39



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

237493

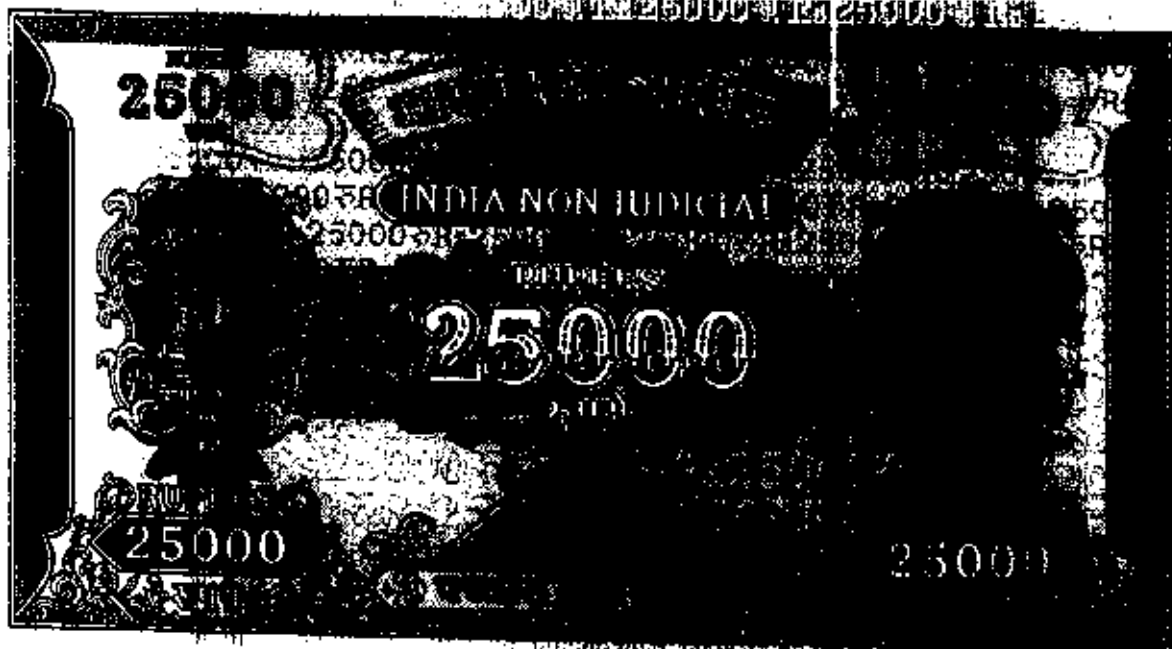
. 40 .

आठ दो शून्य हैकटेयर व 1565, रकबा 0.1170 हे०

शून्य दशमलव एक एक सात शून्य हैकटेयर व 1569,

Asingh सिंह विपिन पवार
समलपार सहोपा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 41 .



रकबा 0.1010 हे० शून्य दशमलव एक शून्य एक शून्य

हैकटेयर व 1570 मि०, रकबा 0.0760 हे० शून्य दशमलव

विपिन पवार

सिंग श्री

संगल संगल





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 42 .



शून्य सात छः शून्य हैकटैयर व 1571 मि०, रकबा

0.2230 हे० शून्य दशमलव दो दो तीन शून्य हैकटैयर व

बिपिन पवार

Alingh

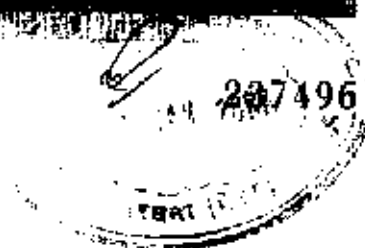
बिपिन पवार

42



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 43 .



1572 रकबा 0.2020 हे० शून्य दशमलव दो शून्य दो

शून्य हैकटेयर व 1574, रकबा 0.0380 हे० शून्य

महेश्वर सिंह
विधिपत्र



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

237497

. 44 .

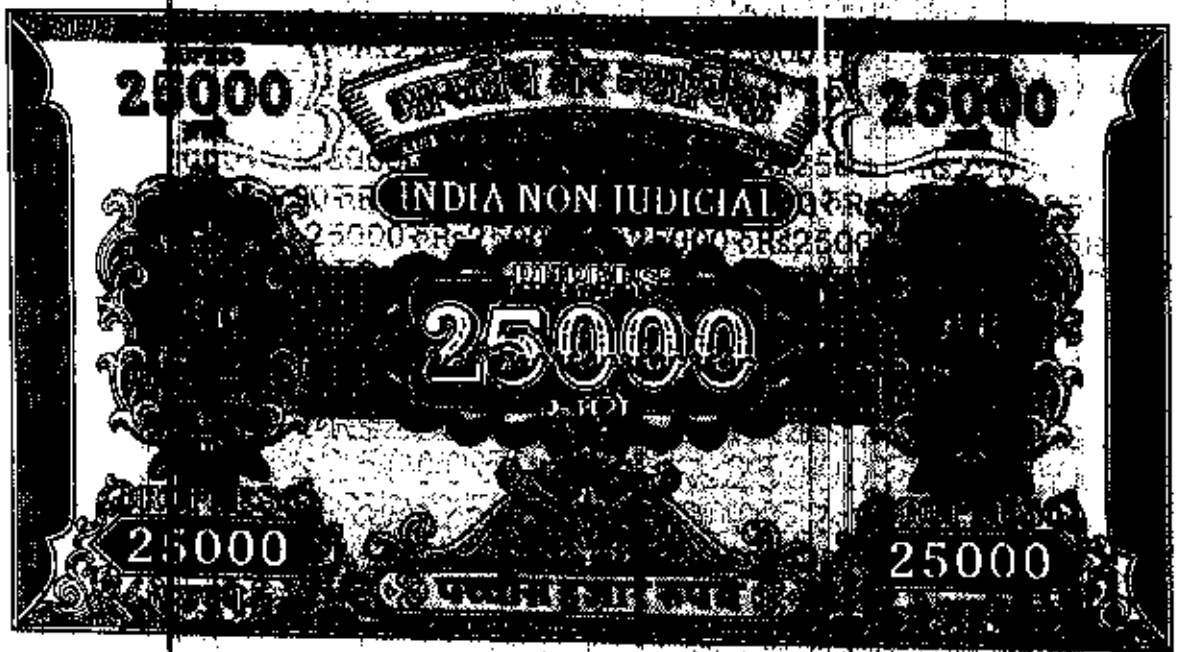
दशमलव शून्य तीन आठ शून्य हैकटेयर व 1575 मि०,

रकबा 0.0360 हे० शून्य दशमलव शून्य तीन छः शून्य

मिथिनपवारं

Asingh

रामलाल गुहरीवाल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

46



शून्य दशमलव दो चार तीन शून्य हैकटेयर व 1586 मि०,

रकबा 0.0840 हे० शून्य दशमलव शून्य आठ चार शून्य

बिधि पत्र

Signature

तमलपार्क जलियाँ



46



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 45 .



हैक्टेयर व 1584, रकबा 0.2280 हे० शून्य दशमलव दो

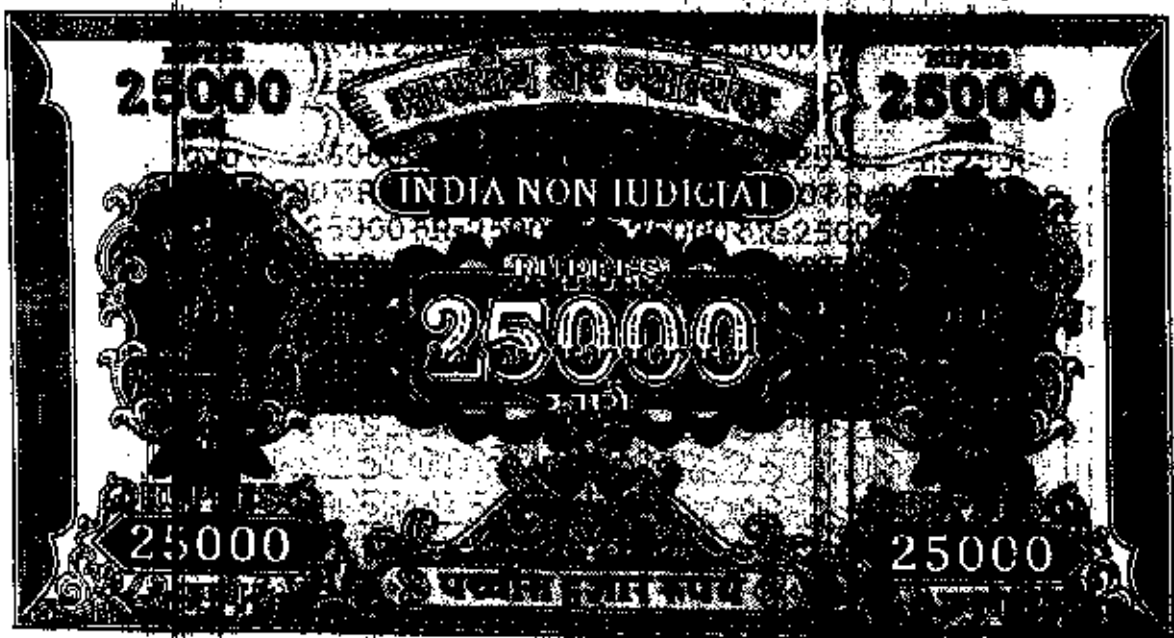
दो आठ शून्य हैक्टेयर व 1585/2 रकबा 0.2430 हे०

विधि 1 पत्रां

Asingh

श्रीमान

पुत्रीपाल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 47 .

207500

हैकटेयर व 1669/1, रकबा 0.0380 हे० शून्य दशमलव

शून्य तीन आठ शून्य हैकटेयर व 1694, रकबा 0.2660

विपिन पवार

Asingh

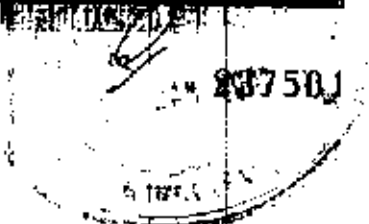
राम लाल

महेश्वर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 48 .



हे० शून्य दशमलव दो छः छः शून्य हैक्टेयर व 1718,

रकबा 0.0250 हे० शून्य दशमलव शून्य दो पांच शून्य

विपिन धवांर

Asingh

Asingh

लक्ष्मण

श्रीधर



Om





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 49 .



हैक्टेयर व 1719, रकबा 0.1640 हे० शून्य दशमलव एक

छः चार शून्य हैक्टेयर व 1572/1874 रकबा 0.1960 हे०

विपिन पवार

Adhy

सि

21/1/2007

सुनील



om



49



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

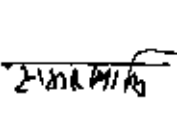
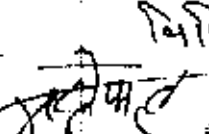
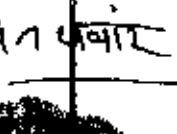
. 50 .



शून्य दशमलव एक नो छः शून्य हैकटेयर कुल 16 नम्बर

कुल रकबा 2.6190 हे0 दो दशमलव छः एक नो शून्य



50



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 51 .

34237504

हेक्टेयर का समस्त 1/4 एक बटा चार भाग यानि भूमि

0.6547, 1/2 हे० इस प्रकार कुल विकित भूमि

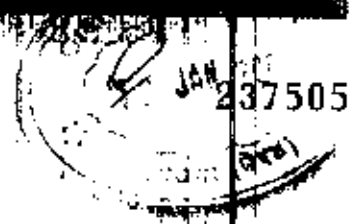
विपिन कुमार

Handwritten signatures and stamps:
- A signature that appears to be "Rajesh" or similar.
- A signature that appears to be "Rajesh" or similar.
- A signature that appears to be "Rajesh" or similar.
- A signature that appears to be "Rajesh" or similar.
- A signature that appears to be "Rajesh" or similar.
- A signature that appears to be "Rajesh" or similar.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 52 .



1.3397,1/2 हे० एक दशमलव तीन तीन नो सात सही

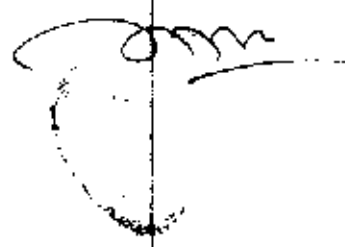
एक बटा दो हैक्टेयर, लगान 66.21 रुपये सालाना, स्थित

विपिन कुमार





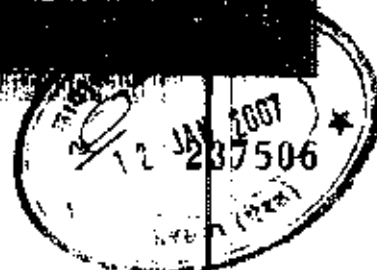






उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 53 .



ग्राम जाटौली, परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ

के श्री टीकम सिंह उक्त व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक

विधित प्रमाण

21/1/2007
[Signature]
[Fingerprint]
[Fingerprint]
[Fingerprint]
[Signature]

53



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



. 54 .

अधिकारी तथा संक्रमणीय भूमिधर है तथा उपरोक्त भूमि प्रथम

पक्ष विक्रेतागण की ओर से आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार
बिपिन पवार

[Handwritten signatures and stamps]
ममलक शरीमात
54



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 55 .



के ऋण एवं भार आदि से उद्धारण है तथा वैधानिक श्रुतियों एवं

वशों से मुक्त एवं रहित है और प्रथम पक्ष विक्रेतागण

विपिन पवार

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



[Large handwritten flourish or signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 56 .

237509

वैसियत मुख्यारआम श्री टीकम सिंह उक्त, उपरोक्त भूमि को

विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व एवं

निपित पवार

[Signature]

[Signature]



56



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

237510

. 57 .

अधिकार प्राप्त है। कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष प्रथम पक्ष

के विक्रय अधिकारों में बाधक नहीं है। प्रथम पक्ष ने उपरोक्त

विधि पत्रांत
ममपान सिंह
सिंह



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

58

237511

भूमि को किसी बैंक अथवा वित्तीय संस्था में बन्धक नहीं

रिया है तथा वह सभी प्रकार के भारों से मुक्त है। उपरोक्त

अवधि 1/1/91
2-11-1991
विपिन चव्वांर
87/8/1991



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 59 .

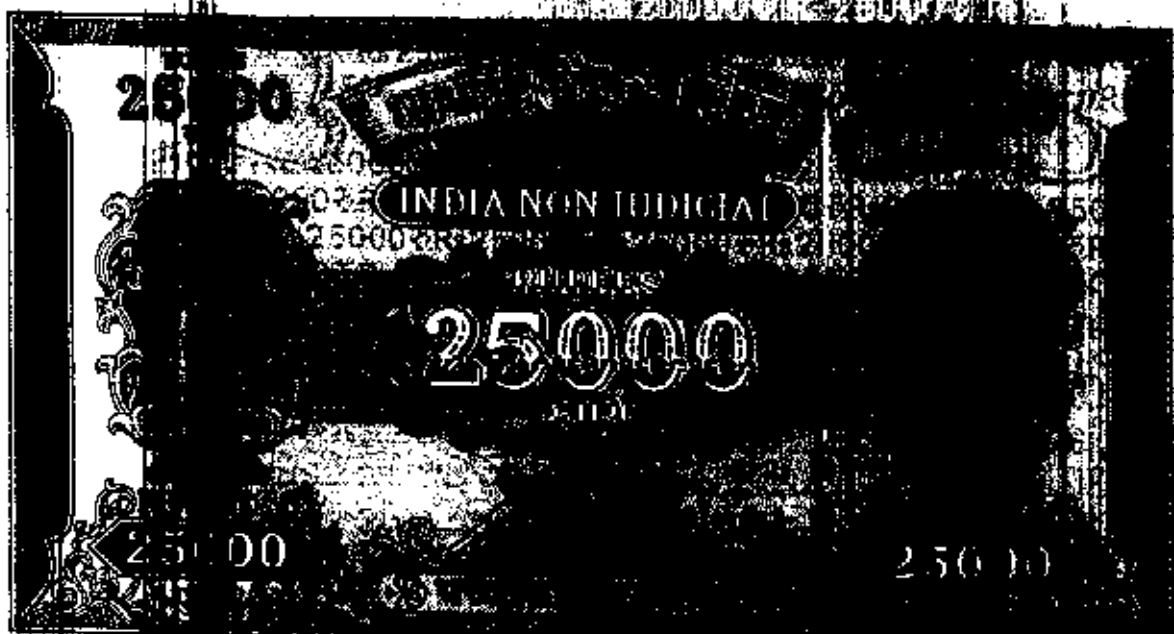


भूमि प्रथम पक्ष के संक्रमणीय अधिकारों की भूमि है तथा

का कोई काश्तकार शिकमी या साझी, जैली व काबिज नही

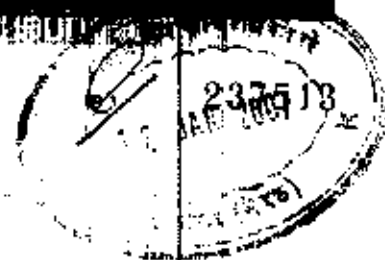
मिनिस्ट्र
महोदय

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 60 .



है तथा मौके पर प्रथम पक्ष की काशत मौजूद है। उपरोक्त

भूमि के सम्बन्ध में आज की तिथि तक की कोई कार्यवाही

विधि न ध्वंसा

Handwritten signature

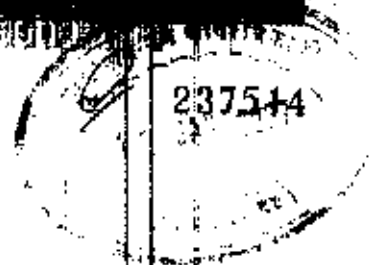
Handwritten text: धनपति श्री...





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 61 .

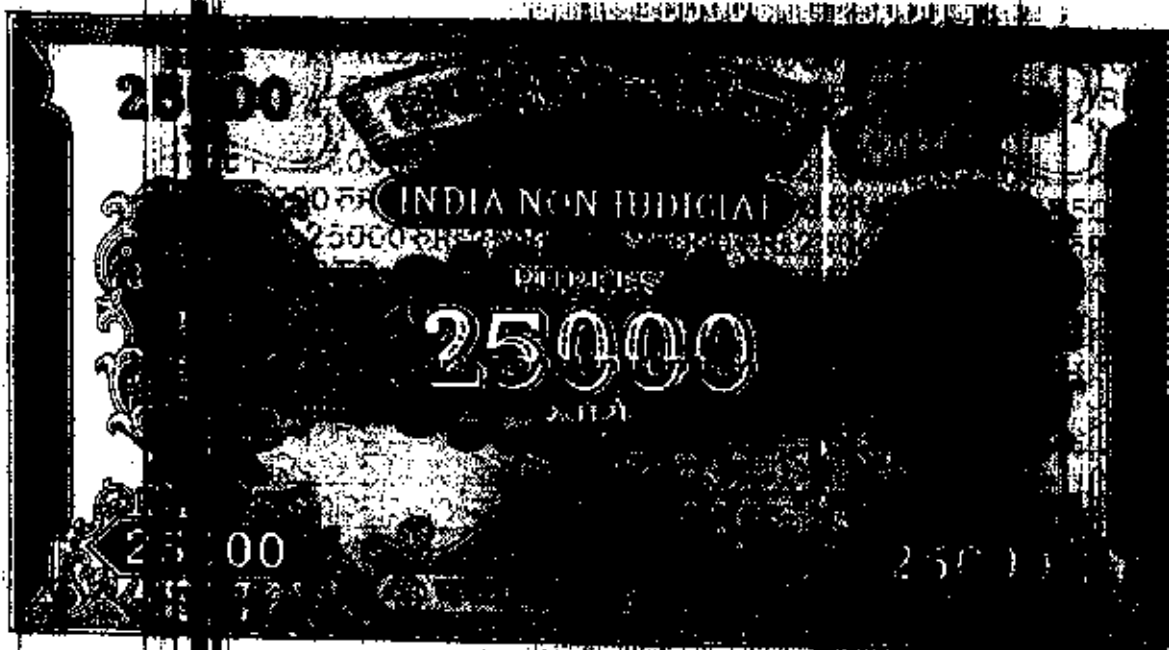


रिज्यूजीशन या रिक्ज्यूजीशन आदि की किसी न्यायालय अथवा

न्यायालय में विचाराधीन नहीं है। उपरोक्त भूमि नगर भूमि

विधि पत्र

रामलाल मरीपाल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

237515

. 62 .

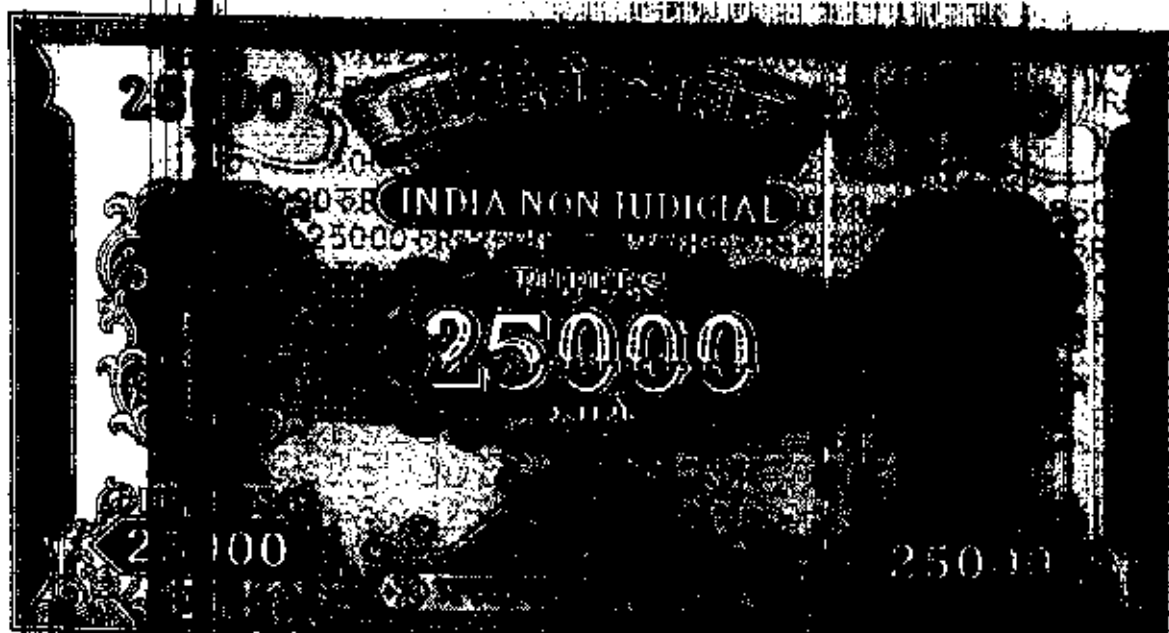
समारोपण अधिनियम 1976 के प्राविधानों के अन्तर्गत किसी भी

समय में अतिरिक्त घोषित नहीं है और उसके सम्बन्ध में धारा

अपित पवार

अमरपाल

अमरपाल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 63 .



(3) व धारा 10 (5) का कोई आदेश पारित नहीं हुआ

उपरोक्त भूमि कृषि की भूमि है तथा समस्त राजस्व

मिलियन पचास

अपेक्षित

महाराष्ट्र महोदय



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

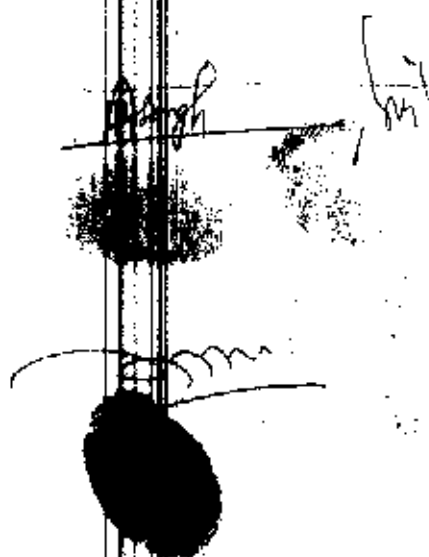
. 64 .



अभिलेखों में कृषि के रूप में अंकित है: उपरोक्त भूमि का

मूल्य अंकन 2,56,37,456/- दो करोड़ छप्पन लाख सैंतीस

रुपयें



2011/12

64



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 65 .

237518

सुधार चार सौ छप्पन रुपये तय है जो अति उचित एवं

वर्तमान बाजारी मूल्य के अनुकूल है। इससे अधिक मूल्य मिलने

विपिन पवार

लक्ष्मणजी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

237519

. 66 .

की वर्तमान समय में कोई आशा नहीं है। प्रथम पक्ष अन्य

कृषि भूमि क्रय करना चाहते हैं, इसलिये इस भूमि की विक्रय

विधि पंवार

Reign / 194

21 म. 1941



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 67 .



कर देना उचित समझा गया है तथा विक्रय करने से सभी

प्रकार से लाभ एवं भलाई दृष्टिगत है। अतः उपरोक्त वर्णित

मिथिया धारा

21.11.2014



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 68 .



मि को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं

अधिपत्य आदि सहित, बिना छोड़े हुए किसी स्वत्व एवं

अधिपत्य

अधिका

अधिका

अधिका



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 69 .

237522

अधिकार के चाहे उनका वर्णन इस विक्रय बिलेख में किया

गया हो अथवा न किया गया हो, स्थिर मस्तिष्क एवं स्वस्थ

विधि न पचांर

[Handwritten signature] — *[Handwritten signature]*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 70 .

237523

इन्द्रियों की दशा में अंकन 2,56,37,456/- दो करोड़ छप्पन

लाख सैंतीस हजार चार सौ छप्पन रुपये विक्रय मूल्य के

विपिन पवार

21/01/2015



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

237524

. 71 .

उपलक्ष्य में हस्ते मै0 ए0 आर0 पैराडाइस प्रा0लि0,

110-इन्द्रप्रकाश बिल्डिंग, 21-बारह खम्बा रोड, नई दिल्ली

हस्ताक्षर

संलग्न

अज्ञेय

विपिन पवार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

237525

. 72 .

110001, द्वारा अधिकृत श्री राजेन्द्र शर्मा पुत्र श्री

श्री 0बी0 शर्मा, निवासी केयर आफ ए0आर0 पैराडाइस

विधि पत्र

श्री 0बी0 शर्मा

श्री 0बी0 शर्मा

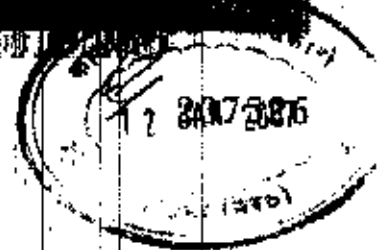
श्री 0बी0 शर्मा

श्री 0बी0 शर्मा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 73 .



प्रा०लि०, 110-इन्द्रप्रकाश बिल्डिंग, 21-बारहखम्बा रोड,

नई दिल्ली-110001 को विक्रय कर दिया और बेच डाला

21/07/2017



विपिन पवार

73



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3237527

. 74 .

और समस्त विक्रय मूल्य निम्नानुसार प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने

द्वितीय पक्ष क्रेता से प्राप्त करके विक्रित भूमि को अपने

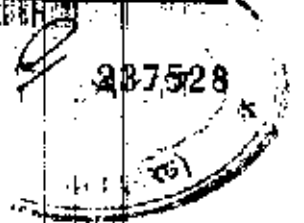
विधि पत्रों

अमरपाल जेठवाला



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 75 .



अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर क्रेता के

अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको

विधिपत्र

75



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 76 .

237529

आक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी बना दिया। अब

प्रथम पक्ष विक्रेतागण का कोई अधिकार या स्वत्व विहित भूमि

अधिकारी - समझाया - विपिन पवार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 77 .

887530

से सम्बन्धित भविष्य के लिये शेष नहीं रहा और न होगा।

वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ। यह विक्रय पूर्णतया उचित

विपिन पट्टा

समजाव

समजाव

समजाव



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

237531

. 78 .

वैधानिक एवं मान्य है तथा प्रयोग होने योग्य है। कब्जा विक्रित

भूमि का स्थल पर कतई खाली का द्वितीय पक्ष क्रेता को प्रदान

विधि धारा

1/1/1971

1/1/1971

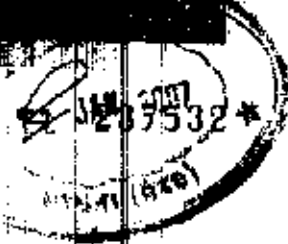
1/1/1971

78



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 79 .



कर दिया है तथा क्रेता ने विक्रित भूमि का वास्तविक एवं

भौतिक अधिपत्य स्थल पर प्राप्त कर लिया है। क्रेता उपरोक्त

Amogh *Asad* *रामलाल* *सुधीर* *विपिन कुमार*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 80 .



भूमि को अपनी इच्छानुसार प्रयोग में ला सकेंगे किसी को

कोई आपत्ति न होगी। क्रेता अपना नाम राजस्व अभिलेखों में

विधिपूर्वक

Singh

Singh

रजस्व

8/1/4

80



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 81 .

287534

बतौर स्वामी अंकित कराने के पूर्ण अधिकारी रहेंगे यदि इस

हेतु प्रथम पक्ष विक्रेतागण की सहमति एवं राजामन्त्री प्रस्तुत करने

मिथिलपुर्वा
28/1/1966
81



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

237535

. 82 .

की आवश्यकता होगी तो उसको प्रथम पक्ष विक्रेतागण

समयानुसार पूर्ण रूप से पाबन्द रहेंगे। कोई आपत्ति न होगी।

मिपिन पत्रांत

सिंह

2-11-1944

सिंह



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 83 .

237536

यदि आज की तिथि से पूर्व का कोई ड्यूज या लगान विक्रित

भूमि पर बकाया पाया जायेगा तो उसको चुकता करने का भार

विशेष पत्र

Amr

21/11/1983



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 86 .

390239

अधिपत्य आदि से निकल जायेगा या विक्रित भूमि पर कोई

ऋण या भार आदि पाया जायेगा या यह बैनामा किसी

विधि पवार

सिंह / 19

रामलाल महुड़ा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 87 .

237540

न्यायालय से खण्डित अथवा मन्सूख करार पा जायेगा तो ऐसी

प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता के विक्रय मूल्य अथवा उसका

Asingh सि

विधि न पवार
हमदा महोपाध्याय

87



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 88 .

237541

अंश जैसी स्थिति हो, मय हर्जा व खर्चा व भविष्य में लगाई

लागत सहित वापिस चुकता करने का भार प्रथम पक्ष

[Signature] *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]*
विपिन पवार

88



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

837542

89

विक्रेतागण व टीकम सिंह उक्त तथा उनके उत्तराधिकारी सहित

उनकी चल व अचल सम्पत्ति समस्त प्रकार पर रहेगा। कोई

विपरीत ध्वार

20/11/89
[Signatures and stamps]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 90 .



आपत्ति न होगी। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद

हो और उचित समय पर काम आवे। इति।

मिषित पत्र
 [Signature] [Signature] [Signature] [Signature] [Signature]
 [Signature] [Signature] [Signature] [Signature] [Signature]

90



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 91 .



भूमि किस्म सेवटा अव्वल आबी है।

विक्रेतागण अनुसूचित जाति से नहीं है।

[Handwritten signatures and stamps]
समलपान्क
विपिन कुमार
91



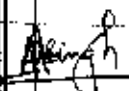
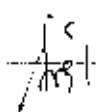
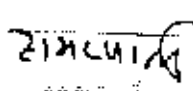
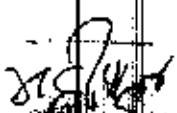
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 92 .



विक्रित भूमि कृषि भूमि है तथा समस्त राजस्व अभिलेखों

में कृषि के रूप में दर्ज है और वर्तमान में कृषि हो रही है।


विपिन पवार

92



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 93 .



विक्रित भूमि में कोई बाग या पेड़ व बरिग ऊपर नहीं

है।

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten text: मालपा

Handwritten text: बपिन पवार

Handwritten signature

93



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 94 .



खातेदारों के मध्य एक वाद खाते के बंदगारे के सम्बन्ध में विचाराधीन था, जिसमें हम विक्रेता मुख्तियारदाता श्री टीकम सिंह का 3/20 भाग घोषित किया गया है, उस घोषित भाग का बैनामा द्वितीय पक्ष के हक में किया जा रहा है। इस भाग को

Singh

7/11

लाम्बान सिंह

विपिन शर्मा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 95 .



बदलवाने के लिये अपर न्यायालय में अपील भोजित है। अगर भविष्य में 3/20 भाग से अधिक भाग घोषित होता है तो उक्त बैनामा में अंकित भूमि से बड़े भाग की भूमि का बैनामा भविष्य में उक्त निर्धारित दर पर ही प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष के

विधि पत्र

[Handwritten signatures and stamps]

95



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 96 .



हक में करने के पाबन्द रहेंगे। यदि उक्त घोषित भाग से कम भाग घोषित होता है तो प्रथम पक्ष खर्च केनामा व जितनी भूमि का अन्तर आयेगा, उसकी कीमत उक्त दर से ही द्वितीय पक्ष को लौटाने के पाबन्द रहेंगे।

Signature

Signature

Signature

मिपित बांध



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 97 .

37550

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य:

अंकन 12,41,873/- रुपये बैंक नम्बर 707246 दिनांकित 28.12.07
 अंकन 15,00,000/- रुपये बैंक नम्बर 707237 दिनांकित 10.12.07
 अंकन 10,33,746/- रुपये बैंक नम्बर 707236 दिनांकित 10.12.07
 अंकन 12,66,873/- रुपये बैंक नम्बर 707243 दिनांकित 28.12.07

विधि धारा

Handwritten signature

Handwritten signature

97



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 98 .



अंकन 12,66,873/- रुपये चैक नम्बर 707248 दिनांकित 28.3.2007
अंकन 12,41,873/- रुपये चैक नम्बर 707244 दिनांकित 28.12.2007
अंकन 12,41,873/- रुपये चैक नम्बर 707249 दिनांकित 28.3.2007
अंकन 9,83,745/- रुपये चैक नम्बर 707238 दिनांकित 10.1.2007
अंकन 10,28,746/- रुपये चैक नम्बर 707230 दिनांकित 10.12.2007
अंकन 15,00,000/- रुपये चैक नम्बर 707229 दिनांकित 10.12.2007

Signature

अध्यापक

Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 99 .



अंकन 12,64,372/- रुपये बैंक नम्बर 707240 दिनांकित 28.2.2007

अंकन 12,64,372/- रुपये बैंक नम्बर 707245 दिनांकित 28.3.2007

अंकन 15,00,000/- रुपये बैंक नम्बर 707231 दिनांकित 10.1.2007

अंकन 9,83,745/- रुपये बैंक नम्बर 707232 दिनांकित 10.1.2007

अंकन 12,41,873/- रुपये बैंक नम्बर 707241 दिनांकित 28.2.2007

अंकन 15,00,000/- रुपये बैंक नम्बर 707233 दिनांकित 10.1.2007

अंकन 12,64,372/- रुपये बैंक नम्बर 707240 दिनांकित 28.2.2007
अंकन 12,64,372/- रुपये बैंक नम्बर 707245 दिनांकित 28.3.2007
अंकन 15,00,000/- रुपये बैंक नम्बर 707231 दिनांकित 10.1.2007
अंकन 9,83,745/- रुपये बैंक नम्बर 707232 दिनांकित 10.1.2007
अंकन 12,41,873/- रुपये बैंक नम्बर 707241 दिनांकित 28.2.2007
अंकन 15,00,000/- रुपये बैंक नम्बर 707233 दिनांकित 10.1.2007





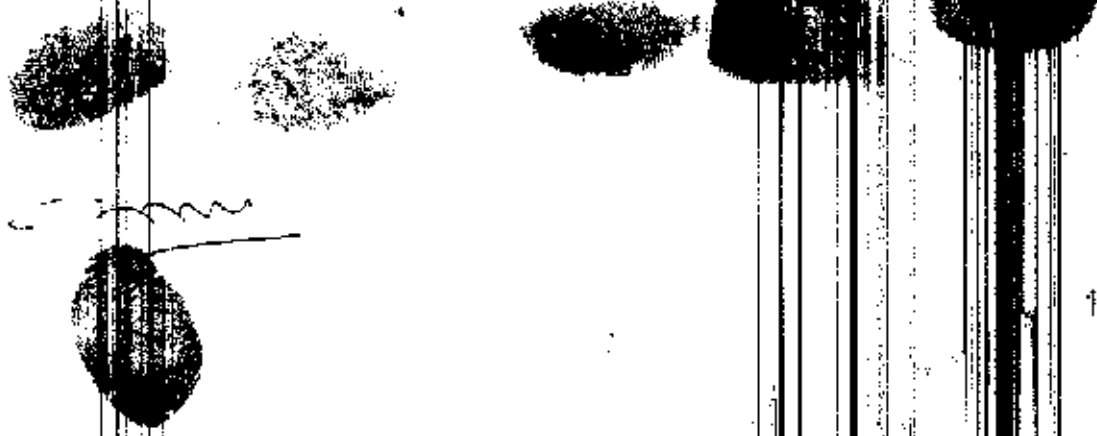
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 100 .



अंकन 10,38,746/- रुपये चैक नम्बर 707234 दिनांकित 10.12.97
अंकन 12,69,373/- रुपये चैक नम्बर 707242 दिनांकित 28.12.97
अंकन 12,69,373/- रुपये चैक नम्बर 707247 दिनांकित 28.3.2007
अंकन 15,00,000/- रुपये चैक नम्बर 707235 दिनांकित 10.12.97
पंजाब नेशनल बैंक शाखा नई दिल्ली
अंकन 1,10,000/- रुपये चैक नम्बर 774953 दिनांकित 22.5.03

Abingh 8/11/97 * अंकन 774953 22.5.03





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 101 .



अंकन 10,000/- रुपये बैंक नम्बर 774955 दिनांकित 22.5.2005
अंकन 20,000/- रुपये बैंक नम्बर 774952 दिनांकित 22.5.2005
अंकन 10,000/- रुपये बैंक नम्बर 774956 दिनांकित 22.5.2005
अंकन 1,00,000/- रुपये बैंक नम्बर 232472 दिनांकित 25.11.05
अंकन 2,50,000/- रुपये बैंक नम्बर 774951 दिनांकित 22.5.05
यूटीआई बैंक शाखा नई दिल्ली

Pr Singh / Pr - समल्लाल विधि पत्र





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

102



इस प्रकार प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से कुल अंकन

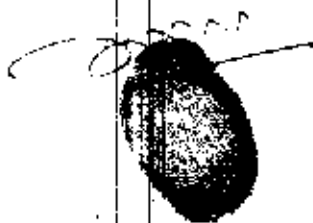
2,56,37,456/- रुपये प्राप्त किये।

दिनांक 12.01. बारह जनवरी सन 2007 ई०
मसविदा: जिनेन्द्र कुमार जैन, एडवोकेट, सरधना

Jinendra Kumar Jain
ADVOCATE
SARADHANA (MEERUT)

Asingh *1/54* *रामलाल* *मिथिलेश्वर*

102



Jinendra Kumar Jain
ADVOCATE
SARADHANA

Ramesh Chandra
5/0 *Rajendra Pal Singh*
add. 39, Kailash Nagar
Kailash Nagar
Meerut



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए, के अनुशासन के किंग्स
प्रिन्ट्स

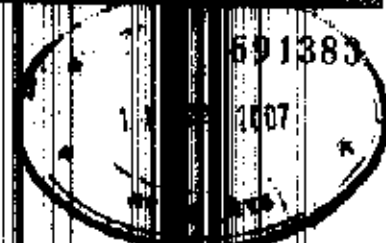
प्रस्तुतकर्ता/विशेषज्ञ का नाम व पता : श्री/श्रीमती/का. ल. री. र.
बायें हाथ के अंगुष्ठों के चिह्न:



दायें हाथ के अंगुष्ठों के चिह्न:



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु प्रार्थना
प्रिन्ट्स

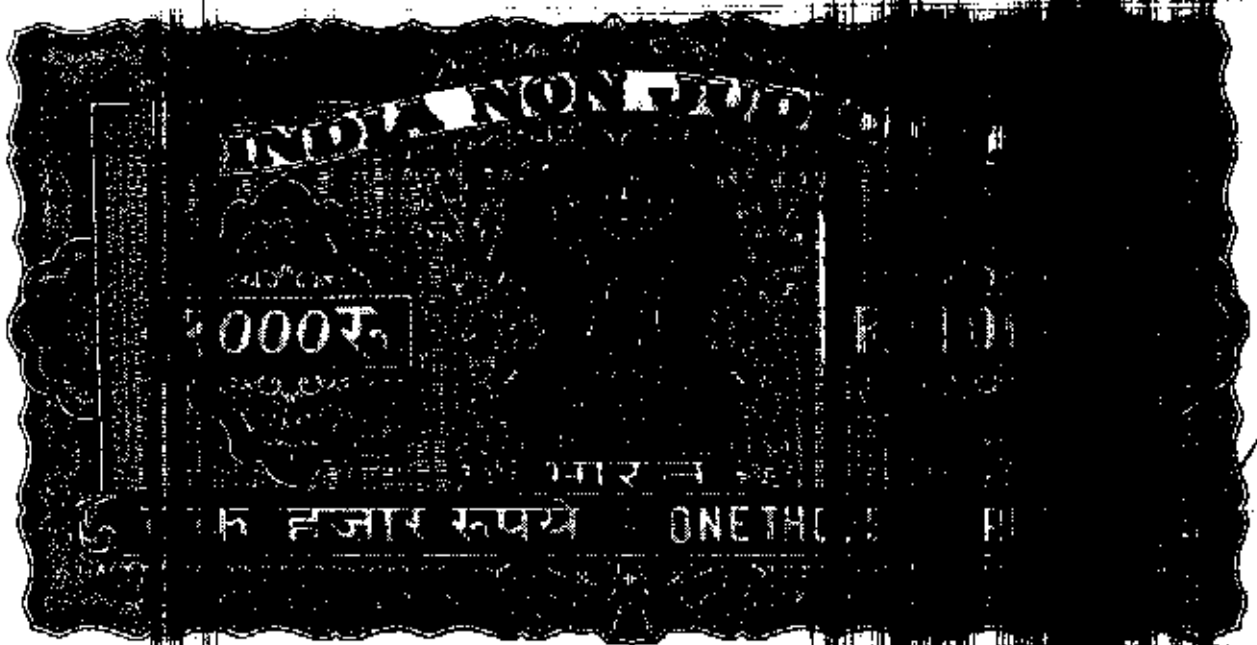
प्रस्तुतकर्ता/विजेता का नाम व पता : हरिप्रसाद मिश्र
बायें हाथ के अंगुलिओं के चिह्न:



दायें हाथ के अंगुलिओं के चिह्न:



1000Rs.

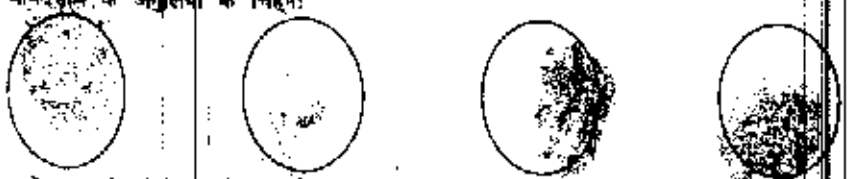


11330



रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु प्रिन्ट्स

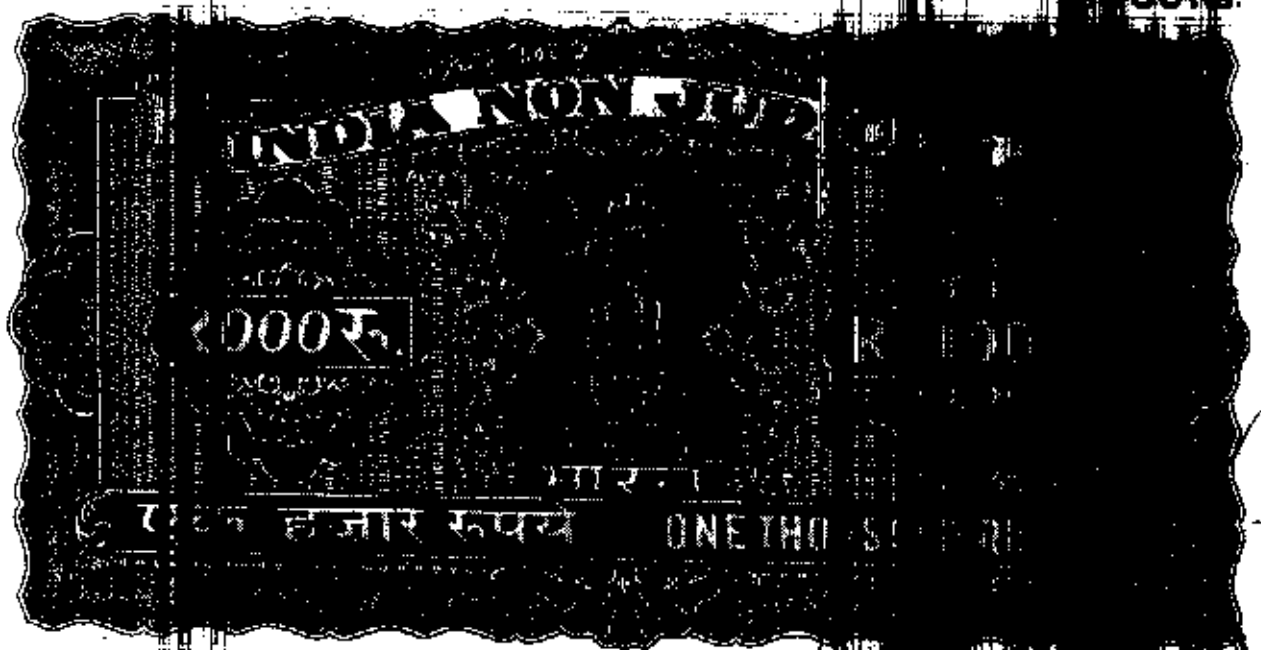
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : रामपाल सिंह
बायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:



दायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:



1000Rs.



12341



रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए, के अनुषंगान् हेतु प्रिन्ट्स

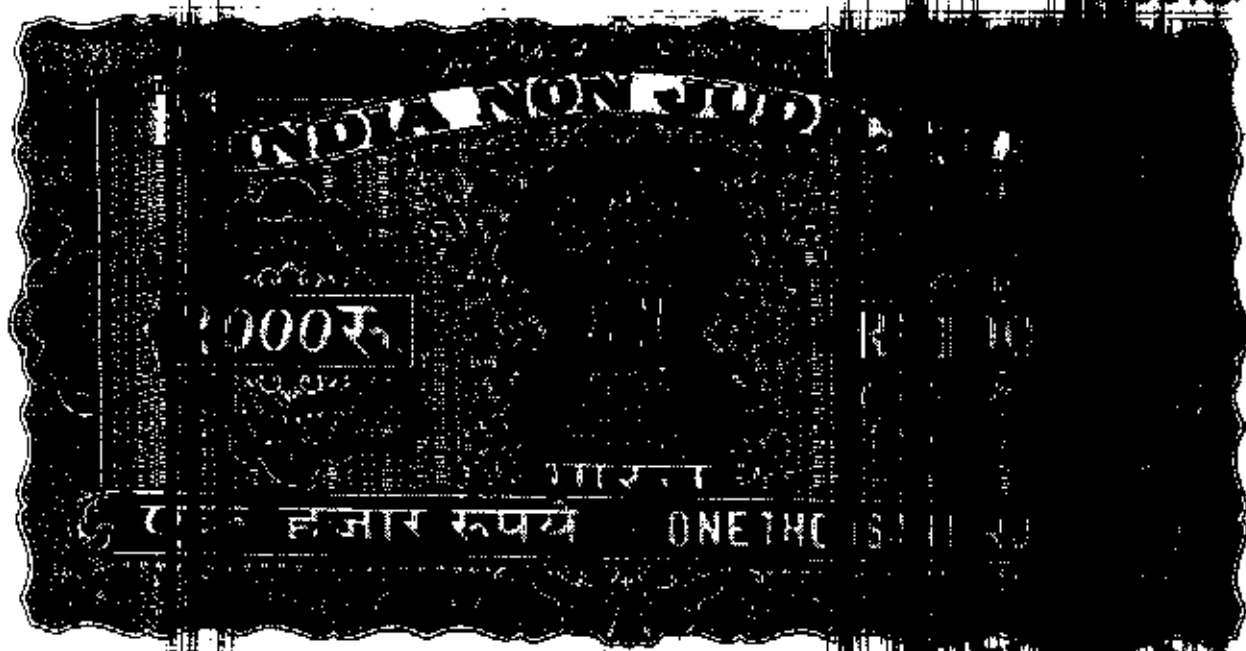
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : डॉ. विद्यानाथ झा

प्राप्त के अंगुलिओं के चिह्न:



दायें हाथ के अंगुलिओं के चिह्न:





2842



रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु प्रिन्ट्स

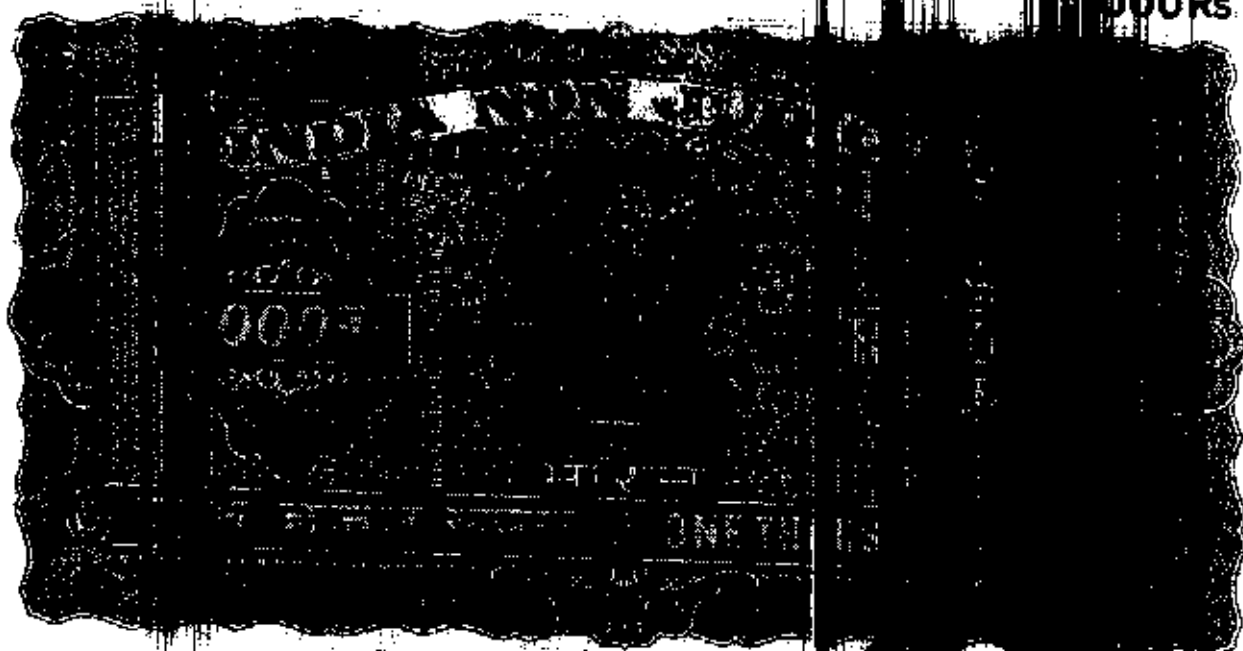
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : विपिन कुमार
 दावे हाथ के अंगुलिओं के चिह्न:



दावे हाथ के अंगुलिओं के चिह्न:



000Rs



52343



रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए, के अनुसूचित हेतु प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/चिह्न का नाम व पता : श्री जे. ए. शर्मा
बायें हाथ के अंगुष्ठों के चिह्न:



दायें हाथ के अंगुष्ठों के चिह्न:



[illegible]

12/1/80

248

280

12-1-80

7