279

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11 JAN 2007 237405

. 1 .

ॐ

विक्रय पत्र

- विक्रय मूल्य 4,59,265/– रूपये
- विक्रित भूमि किसी राजकीय, जनपदीय या लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है।
- विकित भूमि पर अन्य प्रयोजन की दर 25,00,000/– रूपये प्रति हैक्टेयर से अधिक दर पर स्टाम्प अदा किया जा रहा है।
- कुल देय स्टाम्प अकन 46,000/– रूपये

विक्रय पत्र ओर से आजादपाल, सत्यपाल, सगरपाल व महीपाल पुत्रगण श्री टीकम सिह व विपिन कुमार पुत्र श्री सुखपाल, निवासीगण ग्राम जाटौली, परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ बहैसियत मुख्त्यारआम श्री टीकम सिंह पुत्र श्री मुन्शी निवासी ग्राम जाटौली, परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ मुख्त्यारनामा आम दिनांकित 10.1.2007 जो कार्यालय

महीपाल

1

विपिन पवांर

11 JAN 2007

क्र० सं० 43 दिनांक ... मूल्य 35000/- Total Rs 35000/-

का स्टाम्प श्री M/s A K Paradise Pvt Ltd. 110 Indra Prakash Building 21 Barakhamba road Delhi Through - Sh. Rajendra Sharma & CB Lal Delhi

को वास्ते Sale Deed

विक्रय किया गया।

उप-रजिस्ट्रार

Rs 459 2601

5821 1600

50000 21

[illegible]

12-1-2007

495

12-1-2007

A Singh

459 2601 - [illegible]

[illegible]

12-1-2007

12-1-2007

A Singh

विपिन पवार

Bhaskar

12-1-07

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

691391

11 JAN 2007

सरधना (मेरठ)

उप निबन्धक सरधना पर प्रतिपुस्तक संख्या 4 खण्ड 8 के पृष्ठ 229/234 में दस्तावेज नम्बर 3 पर दिनांक 10.1.2007 ई० दर्ज रजिस्टर है, जो आज की तिथि तक स्थिर व वैध है– --------प्रथम पक्ष (विक्रेता)

एवं

मै० ए० आर० पैराडाइस प्रा०लि०, 110–इन्द्रप्रकाश बिल्डिंग, 21–बारह खम्बा रोड,नई दिल्ली – 110001, द्वारा अधिकृत श्री राजेन्द्र शर्मा पुत्र श्री सी०बी० शर्मा, निवासी केयरआफ ए०आर० पैराडाइस प्रा०लि०, 110–इन्द्रप्रकाश बिल्डिंग, 21–बारहखम्बा रोड, नई दिल्ली–110001 द्वितीय पक्ष (क्रेता)

जो कि भूमि खाता संख्या 0069 के खसरा नम्बर 21/1, रकबा 0.0480 हे० शून्य दशमलव शून्य चार आठ शून्य हैक्टेयर में से अपना समस्त 1/2 एक बटा दो भाग यानि भूमि 0.0240 हे० शून्य दशमलव शून्य दो चार शून्य हैक्टेयर, लगान 1.20 रूपये सालाना, स्थित ग्राम मुकर्ररबपुर पल्हेड़ा, परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ के श्री टीकम सिंह उक्त व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी तथा संक्रमणीय भूमिधर है तथा

ASingh

समपाल

महीपाल

विपिन पवार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 691390

उपरोक्त भूमि प्रथम पक्ष विक्रेतागण की ओर से आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण एवं भार आदि से उत्रऋण है तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषों से मुक्त एवं रहित है और प्रथम पक्ष विक्रेतागण बहैसियत मुख्त्यारआम श्री टीकम सिंह उक्त, उपरोक्त भूमि को विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त हैं। कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष प्रथम पक्ष के विक्रय अधिकारों में बाधक नहीं है। प्रथम पक्ष ने उपरोक्त भूमि को किसी बैंक अथवा वित्तीय संस्था में बन्धक नहीं किया है तथा वह सभी प्रकार के भारों से मुक्त है। उपरोक्त भूमि प्रथम पक्ष के संक्रमणीय अधिकारों की भूमि है तथा उसका कोई काश्तकार शिकमी या साझी, जैली व काबिज नहीं है तथा मौके पर प्रथम पक्ष की काश्त मौजूद है। उपरोक्त भूमि के सम्बन्ध में आज की तिथि तक की कोई कार्यवाही एक्यूजीशन या रिक्यूजीशन आदि की किसी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है। उपरोक्त भूमि नगर भूमि सीमारोपण अधिनियम 1976 के प्राविधानों के अन्तर्गत किसी भी रूप में अतिरिक्त घोषित नहीं है और उसके सम्बन्ध में धारा 10 (3) व धारा 10 (5) का कोई आदेश पारित नहीं हुआ है। उपरोक्त भूमि कृषि की भूमि है तथा समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि के रूप में

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 691376

11 JAN 2007

अंकित है। उपरोक्त भूमि का मूल्य अंकन **4,59,265/— चार लाख उनसठ हजार दो सौ पैंसठ रूपये** तय है जो अति उचित एवं वर्तमान बाजारी मूल्य के अनुकूल है। इससे अधिक मूल्य मिलने की वर्तमान समय में कोई आशा नहीं है। प्रथम पक्ष अन्य कृषि भूमि क्रय करना चाहते हैं, इसलिये इस भूमि को विक्रय कर देना उचित समझा गया है तथा विक्रय करने से सभी प्रकार से लाभ एवं भलाई दृष्टिगत है। अतः उपरोक्त वर्णित भूमि को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि सहित, बिना छोड़े हुए किसी स्वत्व एवं अधिकार के चाहे उनका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्थिर मस्तिष्क एवं स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अंकन **4,59,265/— चार लाख उनसठ हजार दो सौ पैंसठ रूपये** विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते **मै0 ए0 आर0 पैराडाइस प्रा0लि0, 110—इन्द्रप्रकाश बिल्डिंग, 21—बारह खम्बा रोड,नई दिल्ली — 110001, द्वारा अधिकृत श्री राजेन्द्र शर्मा पुत्र श्री सी0बी0 शर्मा, निवासी केयरआफ ए0आर0 पैराडाइस प्रा0लि0, 110—इन्द्रप्रकाश बिल्डिंग, 21—बारहखम्बा रोड, नई दिल्ली—110001** को विक्रय कर दिया और बेच डाला और समस्त विक्रय मूल्य निम्नानुसार प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने द्वितीय पक्ष क्रेता से प्राप्त

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11 JAN 2007

691377

करके विक्रित भूमि को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी बना दिया। अब प्रथम पक्ष विक्रेतागण का कोई अधिकार या स्वत्व विक्रित भूमि से सम्बन्धित भविष्य के लिये शेष नहीं रहा और न होगा। वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ। यह विक्रय पूर्णतया उचित वैधानिक एवं मान्य है तथा प्रयोग होने योग्य है। कब्जा विक्रित भूमि का स्थल पर कतई खाली का द्वितीय पक्ष क्रेता को प्रदान कर दिया है तथा क्रेता ने विक्रित भूमि का वास्तविक एवं भौतिक अधिपत्य स्थल पर प्राप्त कर लिया है। क्रेता उपरोक्त भूमि को अपनी इच्छानुसार प्रयोग में ला सकेंगे। किसी को कोई आपत्ति न होगी। क्रेता अपना नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर स्वामी अंकित कराने के पूर्ण अधिकारी रहेंगे यदि इस हेतु प्रथम पक्ष विक्रेतागण की सहमति एवं रजामन्दी प्रस्तुत करने की आवश्यकता होगी तो उसको प्रथम पक्ष विक्रेतागण समयानुसार पूर्ण रूप से पाबन्द रहेंगे। कोई आपत्ति न होगी। यदि आज की तिथि से पूर्व का कोई डयूज या लगान विक्रित भूमि पर बकाया पाया जायेगा तो उसको चुकता करने का भार हम विक्रेतागण के

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

32335

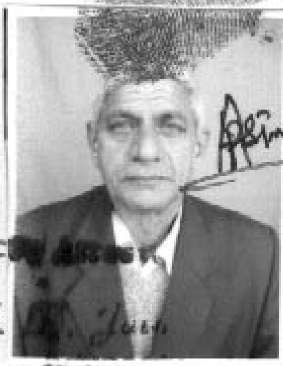
जिम्मे होगा और आज की तिथि के बाद समस्त डयूज एवं लगान को स्वयं क्रेता वहन करेंगे। कोई आपत्ति न होगी। यदि अब अथवा भविष्य में विक्रित भूमि अथवा उसका कोई अंश क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जायेगा या विक्रित भूमि पर कोई ऋण या भार आदि पाया जायेगा या यह बैनामा किसी न्यायालय से खण्डित अथवा मन्सूख करार पा जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता के विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी स्थिति हो, मय हर्जा व खर्चा व भविष्य में लगाई लागत सहित वापिस चुकता करने का भार प्रथम पक्ष विक्रेतागण व टीकम सिंह उक्त तथा उनके उत्तराधिकारी सहित उनकी चल व अचल सम्पत्ति समस्त प्रकार पर रहेगा। कोई आपत्ति न होगी। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद हो और उचित समय पर काम आवे। इति।

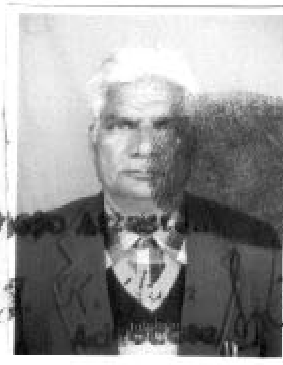
भूमि किस्म सेवटा अव्वल आबी है।

विक्रेतागण अनुसूचित जाति से नहीं है।

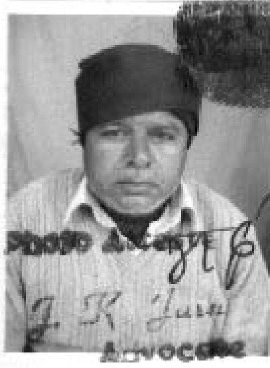
विक्रित भूमि कृषि भूमि है तथा समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि के रूप में दर्ज है और वर्तमान में कृषि हो रही है।

विक्रित भूमि में कोई बाग या पेड़ व बोरिंग आदि नहीं है।





Teh. Sardhana (Meerut Teh. Sardhana (Meerut Teh. Sardhana (Meerut



Teh. Sardhana (Meerut Teh. Sardhana (Meerut Teh. Sardhana (Meer

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्यः
अंकन 91,853/– रूपये चैक नम्बर 707221 दिनांकित 10.1.07
अंकन 91,853/– रूपये चैक नम्बर 707220 दिनांकित 10.1.07
अंकन 91,853/– रूपये चैक नम्बर 707219 दिनांकित 10.1.07
अंकन 91,853/– रूपये चैक नम्बर 707218 दिनांकित 10.1.07
अंकन 91,853/– रूपये चैक नम्बर 707217 दिनांकित 10.1.07
इस प्रकार अंकन 4,59,265/– रूपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किये।

दिनांक 12.01.2007
मसविदाः जिनेन्द्र कुमार जैन, एडवोकेट, सरधना जिला मेरठ

Jinendra Kumar Jain
ADVOCATE
TEHSIL SARDHANA (MEERUT)

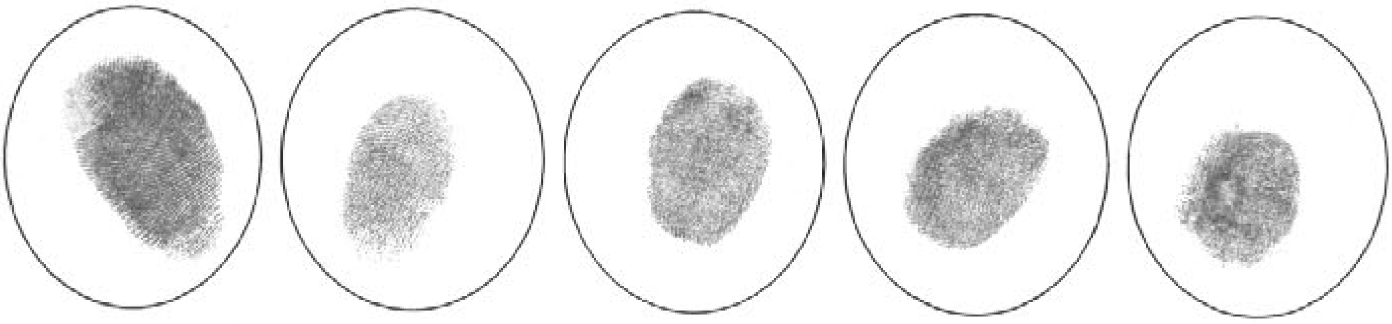
Anuj Panwar
S/o Sh. Satya Pal Singh
Add-39, Adarsh Nagar
Kanker Khera
Meerut

Jinendra Kumar Jain
ADVOCATE
TEHSIL SARDHANA (MEERUT)

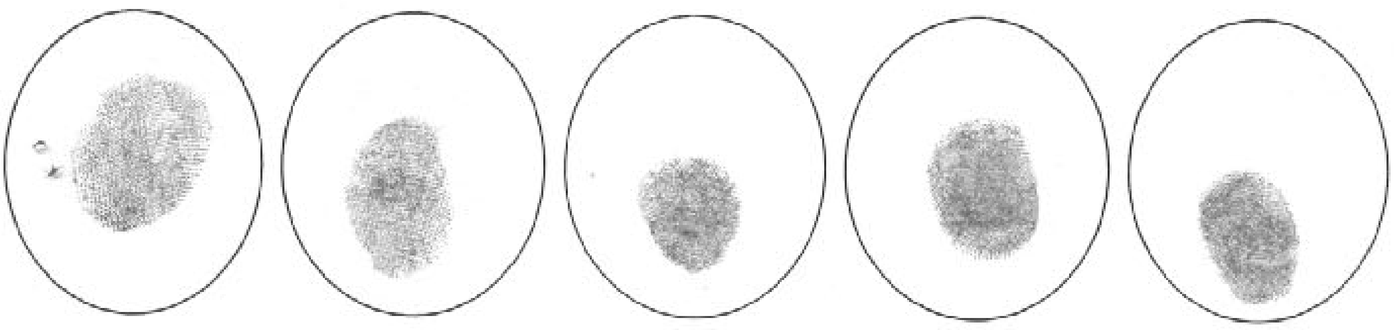
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता समरपाल पुत्र टीकम सिंह नि. आटौली परगना दौराला तह. सरधना (मेरठ)

बायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:

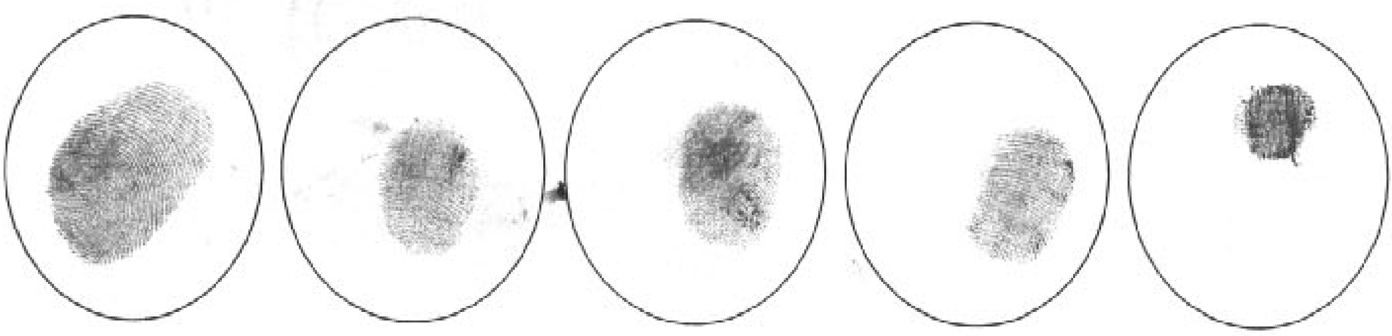


दायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:

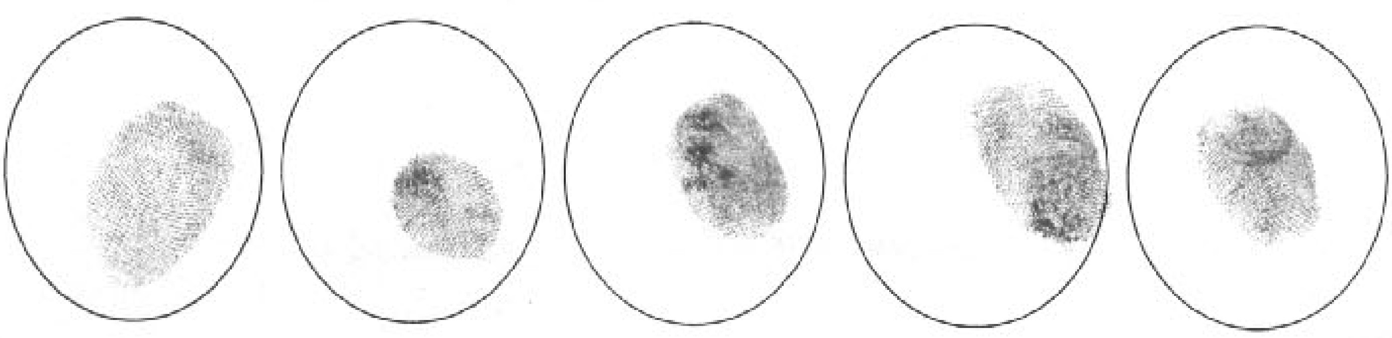


केता का नाम व पता महीपाल पुत्र टीकम सिंह नि. आटौली परगना दौराला तह. सरधना (मेरठ)

बायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:



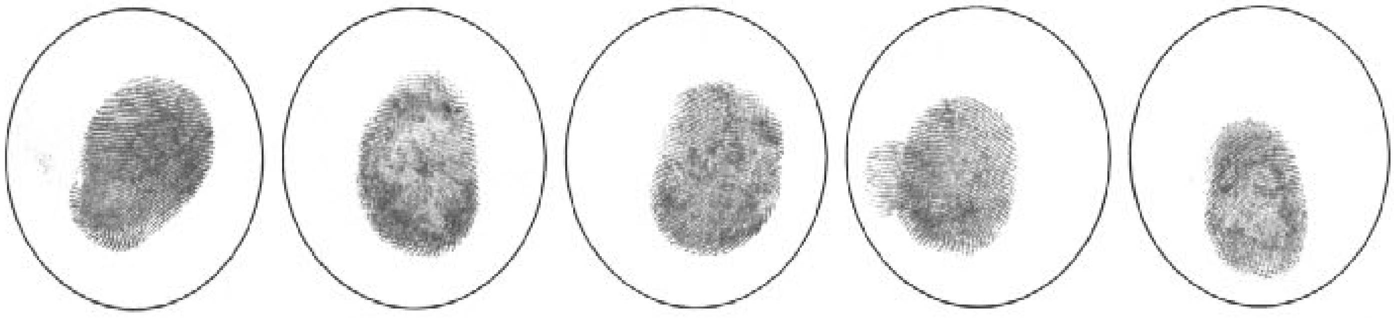
दायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:



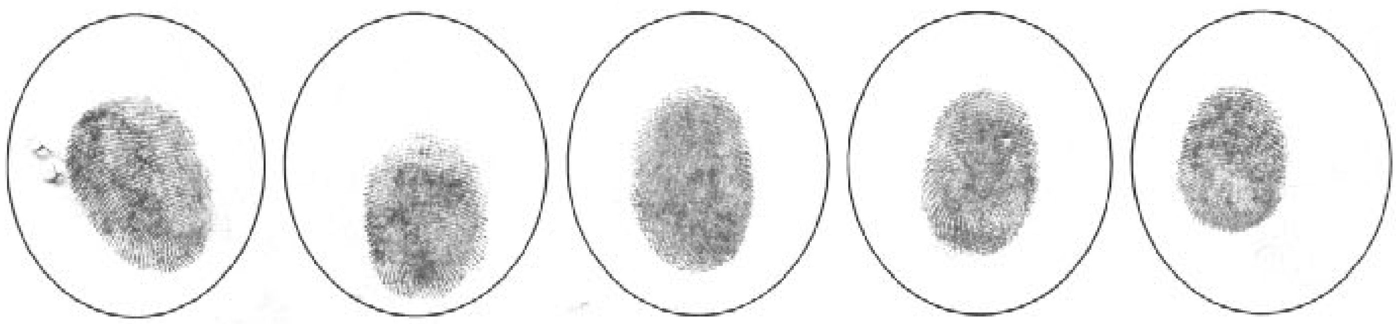
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता ...विपिन कुमार पुत्र सुरतपाल नि० जाटौली परगना...
...दनकौर तहसील सदर [illegible]...

बायें हाथ के अंगुलियों के चिह्नः

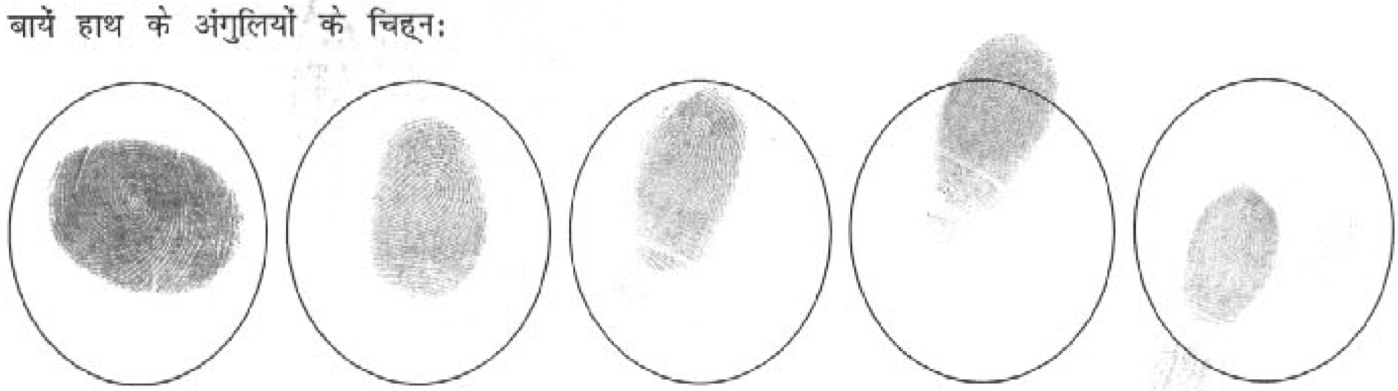


दायें हाथ के अंगुलियों के चिह्नः

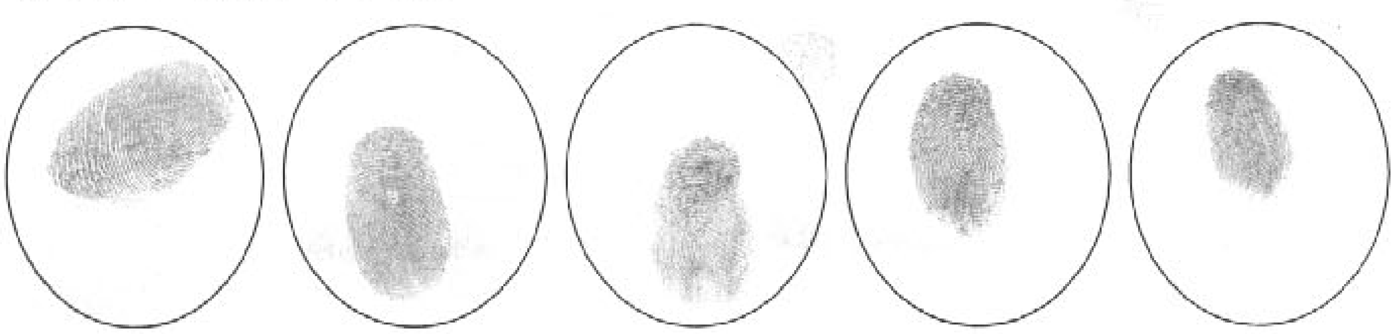


केता का नाम व पता...राजेन्द्र शर्मा पुत्र सी० बी० शर्मा द्वारा ए० आर० पैराडाइज...
...डा० लि० 110-इन्द्र प्रकाश बिल्डिंग 21-बाराखम्भा रोड नई दिल्ली

बायें हाथ के अंगुलियों के चिह्नः



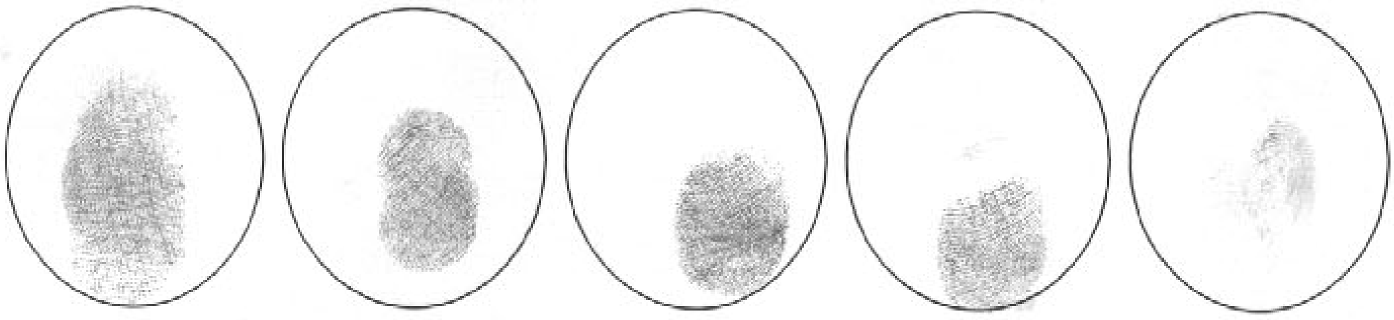
दायें हाथ के अंगुलियों के चिह्नः



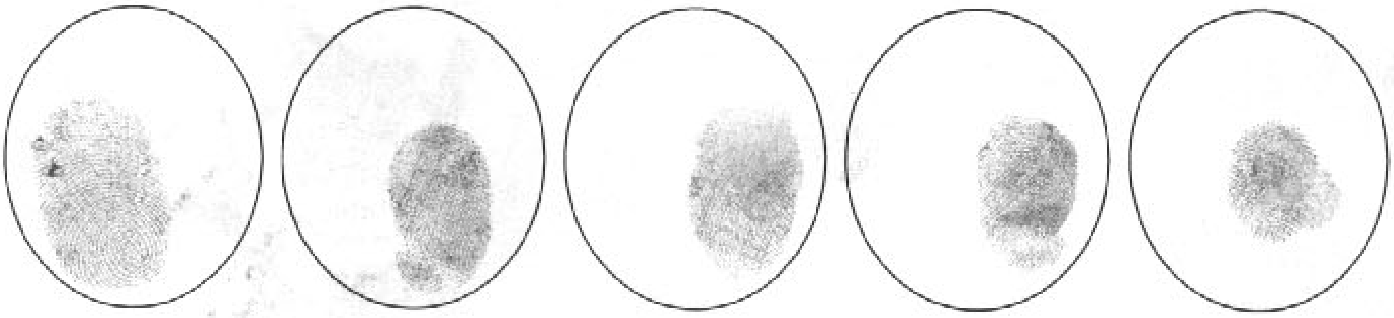
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता अजयपाल पु. टीकम सिंह नि. जटौली परगना दौराला तहसील सरधना मेरठ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:

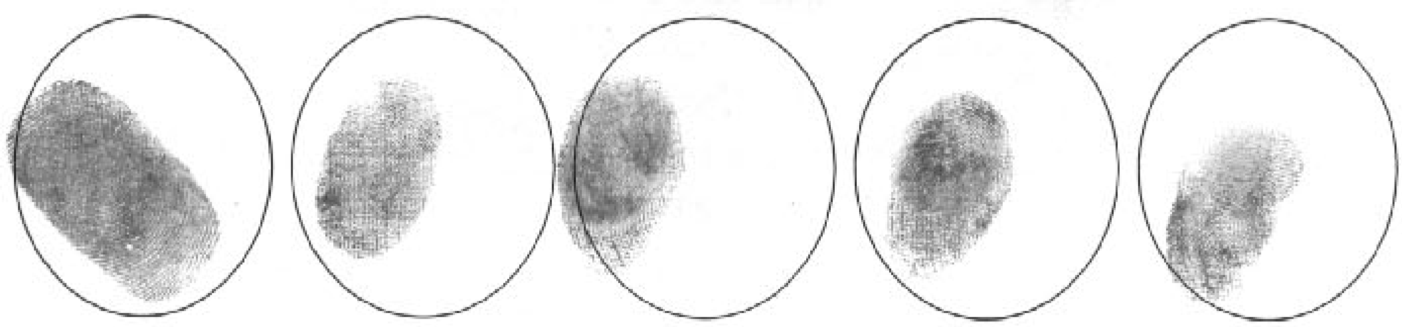


दायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:

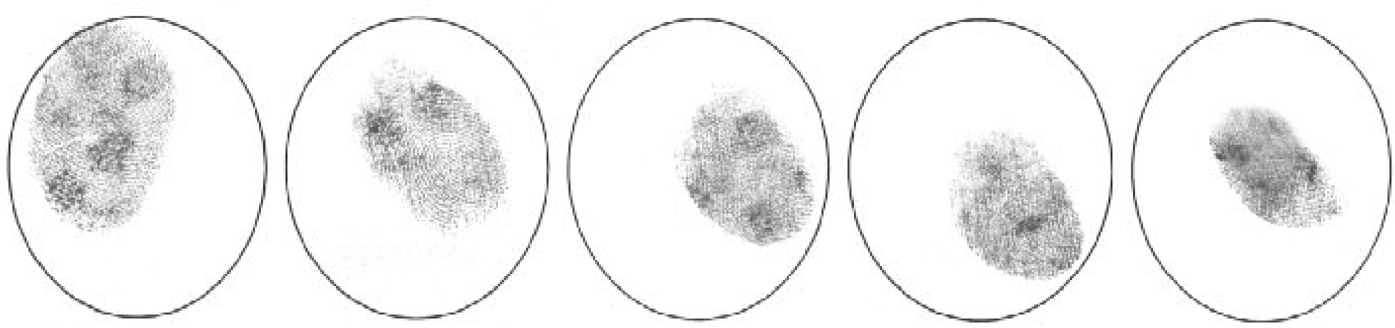


केता का नाम व पता सत्यपाल सिंह पु. टीकम सिंह नि. जटौली परगना दौराला तह. सरधना मेरठ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:



दायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:



10/1/02

1248

268

229

288

← Teh

वापस 320/00

31-10-00

A.R. Para VL Azad