भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTA

7954

Advocate
Teh. Sardhana (Meerut

. 1 .

विक्रय पत्र

➢ विक्रय मूल्य 46,04,480/- रूपये

➢ विक्रित भूमि किसी राजकीय, जनपदीय या लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है।

मूल्य

ANSAL HOUSING AND CONSTRUCTION Ltd. 15. U.G.F. Indraprakash 21 Barakhamba Road New Delhi Through Authorised Signatory S/o Sh. C.B. Sharma R/o Gali No. 2 Sharad Nagar Palace Colony New Delhi.

उप-पंजीयक
सरधना

फीस रजिस्ट्री 5704 फीस नकल 30

उप निबन्धक
सरधना

निष्पादक

उप निबन्धक
सरधना

निष्पादक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

पच्चीस[illegible] TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

Photo Attested

Advocate

उत्तर प्रदेश UTTAR [illegible] 795424

2

➢ विक्रित भूमि पर अन्य प्रयोजन की दर 1,00,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर से अधिक दर पर अर्थात 61,81,478/- रूपये पर स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

➢ कुल देय स्टाम्प अकन 4,32,750/- **रूपये**

➢ पक्षकार भारत देश के मूल नागरिक है।।

➢ स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यता पूर्वक पालन किया गया है।

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

795425



- विक्रेता प्रथम पक्ष के परिवार के पास विक्रय की गयी भूमि सहित समस्त उत्तर प्रदेश में 18 एकड़ से अधिक भूमि नही है।

- क्रेता द्वितीय पक्ष के परिवार के पास क्रय की गयी भूमि सहित समस्त उत्तर प्रदेश में 12,1/2 एकड़ से अधिक भूमि नही है।

- विक्रित भूमि पट्टा ग्राम समाज, सीलिंग, भूदान, गर्वनमेन्ट ग्रान्ट एक्ट के अधीन दिये गये पटटे की भूमि नही है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

795422



विक्रय पत्र ओर से श्रीमती मिथलेश पत्नी श्री अनिल कुमार निवासी ग्राम जाटौली, परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ ------प्रथम पक्ष (विक्रेता)

एवं

मै0 अंसल हाऊसिंग एण्ड कन्स्ट्रक्शन लि0, 15-यू.जी.एफ., इन्द्रप्रकाश, 21-बारह खम्बा रोड, नई दिल्ली, द्वारा

मिथलेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

795421



अधिकृत श्री राजेन्द्र शर्मा पुत्र श्री सी0बी0 शर्मा निवासी गली नम्बर 2, शाद नगर, पालम कालोनी, नई दिल्ली द्वितीय पक्ष (क्रेता)

जो कि भूमि खाता संख्या भूमि खाता संख्या 00306 के खसरा नम्बर 1573/2, रकबा 0.1900 हे0 शून्य दशमलव एक नो शून्य शून्य हैक्टेयर व खाता संख्या 00304 के खसरा नम्बरान 1574/2, रकबा 0.1770 हे0 शून्य दशमलव

मिथलेश

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 795420



एक सात सात शून्य हैक्टेयर व 1579, रकबा 0.1390 हे0 शून्य दशमलव एक तीन नो शून्य हैक्टेयर व 1581/1, रकबा 0.1010 हे0 शून्य दशमलव एक शून्य एक शून्य हैक्टेयर व 1580, रकबा 0.1390 हे0 शून्य दशमलव एक तीन नो शून्य हैक्टेयर व 1596, रकबा 0.1520 हे0 शून्य दशमलव एक पांच दो शून्य हैक्टेयर व 1597, रकबा 0.1140 हे0 शून्य दशमलव एक एक चार शून्य हैक्टेयर कुल 6 छः नम्बर कुल रकबा 0.8220

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

795419



हे0 शून्य दशमलव आठ दो दो शून्य हैक्टेयर, व खाता संख्या 00303 के खसरा नम्बर 1575/3 रकबा 0.2070 हे0 शून्य दशमलव दो शून्य सात शून्य हैक्टेयर व 1576/2, रकबा 0.4640 हे0 शून्य दशमलव चार छः चार शून्य हैक्टेयर व 1578, रकबा 0.2780 हे0 शून्य दशमलव दो सात आठ शून्य हैक्टेयर कुल 3 तीन नम्बर कुल रकबा 0.9490 हे0 शून्य दशमलव नो चार नो शून्य हैक्टेयर, व खाता संख्या 00307 के खसरा नम्बरान 1591/2, रकबा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

795418



0.1830 हे0 शून्य दशमलव एक आठ तीन शून्य हैक्टेयर व 1592, रकबा 0.4680 हे0 शून्य दशमलव चार छः आठ शून्य हैक्टेयर व 1593, रकबा 0.4290 हे0 शून्य दशमलव चार दो नो शून्य हैक्टेयर व 1594, रकबा 0.1140 हे0 शून्य दशमलव एक एक चार शून्य हैक्टेयर व 1595, रकबा 0.1520 हे0 शून्य दशमलव एक पांच दो शून्य हैक्टेयर व खसरा नम्बर 1598, रकबा 0.0760 हे0 शून्य दशमलव शून्य सात छः शून्य हैक्टेयर व 1599,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
INDIA
सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 795417



रकबा 0.0890 हे0 शून्य दशमलव शून्य आठ नो शून्य हैक्टेयर व 1600/1 मि0, रकबा 0.1640 हे0 शून्य दशमलव एक छः चार शून्य हैक्टेयर व 1602/2, रकबा 0.0760 हे0 शून्य दशमलव शून्य सात छः शून्य हैक्टेयर व 1603, रकबा 0.0890 हे0 शून्य दशमलव शून्य आठ नो शून्य हैक्टेयर व 1604, रकबा 0.3040 हे0 शून्य दशमलव तीन शून्य चार शून्य हैक्टेयर व 1605मि0, रकबा 0.0630 हे0 शून्य दशमलव शून्य छः तीन शून्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

795418



हैक्टेयर व 1606/2, रकबा 0.1010 हे0 शून्य दशमलव एक शून्य एक शून्य हैक्टेयर व 1607, रकबा 0.1900 हे0 शून्य दशमलव एक नो शून्य शून्य हैक्टेयर व 1608, मि0, रकबा 0.1640 हे0 शून्य दशमलव एक छः चार शून्य हैक्टेयर कुल 15 पन्द्रह नम्बर कुल रकबा 2.6620 हैक्टेयर दो दशमलव छः छः दो शून्य हैक्टेयर, उपरोक्त कुल चारों खातों की कुल भूमि 4.6230 हे0 में से अपनी समस्त भूमि 0.1170 हे0 शून्य दशमलव एक एक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

795475



सात शून्य हैक्टेयर व खाता संख्या 00528 के खसरा नम्बर 1587/1, रकबा 0.0890 हे0 शून्य दशमलव शून्य आठ नो शून्य हैक्टेयर सम्पूर्ण व खाता संख्या 00200 के खसरा नम्बर 1588, रकबा 0.2400 हे0 शून्य दशमलव दो चार शून्य शून्य हैक्टेयर में अपना समस्त 1/6 भाग यानि भूमि 0.0400 हे0 शून्य दशमलव शून्य चार शून्य शून्य हैक्टेयर इस प्रकार कुल विक्रित भूमि 0.2460 हे0 शून्य दशमलव दो चार छः शून्य हैक्टेयर, लगान 12.15 रूपये

मिथलेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

795414



साझाना, स्थित ग्राम जाटौली, परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ का प्रथम पक्ष व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी तथा संक्रमणीय भूमिधर है तथा उपरोक्त भूमि प्रथम पक्ष विक्रेतागण की ओर से आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण एवं भार आदि से उऋण है तथा वैधानिक त्रुटियो एवं दोषों से मुक्त एवं रहित है और प्रथम पक्ष विक्रेता उपरोक्त को भूमि को विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त है। कोई वैधानिक

निर्मलेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

795415



त्रुटि अथवा दोष प्रथम पक्ष के विक्रय अधिकारों में बाधक नहीं है। प्रथम पक्ष ने उपरोक्त भूमि को किसी बैंक अथवा वित्तीय संस्था में बन्धक नहीं किया है तथा वह सभी प्रकार के भारों से मुक्त है। उपरोक्त भूमि प्रथम पक्ष के संक्रमणीय अधिकारों की भूमि है तथा उसका कोई काश्तकार शिकमी या साझी, जैसी व काबिज नहीं है तथा मौके पर प्रथम पक्ष की काश्त मौजूद है। उपरोक्त भूमि के सम्बन्ध में आज की तिथि तक की कोई कार्यवाही एक्यूजीशन या रिक्यूजीशन आदि की किसी

निर्मलेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 795412



न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है। उपरोक्त भूमि नगर भूमि सीमारोपण अधिनियम 1976 के प्राविधानों के अन्तर्गत किसी भी रूप में अतिरिक्त घोषित नहीं है और उसके सम्बन्ध में धारा 10 (3) व धारा 10 (5) का कोई आदेश पारित नहीं हुआ है। उपरोक्त भूमि कृषि की भूमि है तथा समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि के रूप में अंकित है। उपरोक्त भूमि का मूल्य अंकन 46,04,480/ **छियालीस लाख चार हजार चार सौ अस्सी** रूपये तय है जो अति उचित एवं वर्तमान बाजारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 795411



मूल्य के अनुकूल है। इससे अधिक मूल्य मिलने की वर्तमान समय में कोई आशा नही है। प्रथम पक्ष अन्य कृषि भूमि क्रय करना चाहते है, इसलिये इस भूमि को विक्रय कर देना उचित समझा गया है तथा विक्रय करने से सभी प्रकार से लाभ एवं भलाई दृष्टिगत है। अतः उपरोक्त वर्णित भूमि को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि सहित, बिना छोड़े हुए किसी स्वत्व एवं अधिकार के चाहे उनका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

795410



स्थिर मस्तिष्क एवं स्वस्थ इन्द्रियों की दशा मे अंकन 46,04,480/- छियालीस लाख चार हजार चार सौ अस्सी रूपये विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते मै0 अंसल हाऊसिंग एण्ड कन्स्ट्रक्शन लि0, 15-यू.जी.एफ., इन्द्रप्रकाश, 21-बारह खम्बा रोड, नई दिल्ली, द्वारा अधिकृत श्री रामेन्द्र शर्मा पुत्र श्री सी0बी0 शर्मा निवासी गली नम्बर 2, शाद नगर, पालम कालोनी, नई दिल्ली को विक्रय कर दिया और बेच डाला और समस्त विक्रय मूल्य निम्नानुसार प्रथम पक्ष

निर्मलेश

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

538585



विक्रेतागण ने द्वितीय पक्ष क्रेता से प्राप्त करके विक्रित भूमि को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि मे देकर उनको व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी बना दिया। अब प्रथम पक्ष विक्रेतागण का कोई अधिकार या स्वत्व विक्रित भूमि से सम्बन्धित भविष्य के लिये शेष नहीं रहा और न होगा। वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ। यह विक्रय पूर्णतया उचित वैधानिक एवं मान्य है तथा प्रयोग होने योग्य है। कब्जा विक्रित

मिथलेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 383391



भूमि का स्थल पर कतई खाली का द्वितीय पक्ष क्रेता को प्रदान कर दिया है तथा क्रेता ने विक्रित भूमि का वास्तविक एवं भौतिक अधिपत्य स्थल पर प्राप्त कर लिया है। क्रेता उपरोक्त भूमि को अपनी इच्छानुसार प्रयोग में ला सकेंगे। किसी को कोई आपत्ति न होगी। क्रेता अपना नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर स्वामी अंकित कराने के पूर्ण अधिकारी रहेंगे यदि इस हेतु प्रथम पक्ष विक्रेतागण की सहमति एवं रजामन्दी प्रस्तुत करने की आवश्यकता होगी तो उसको प्रथम पक्ष विक्रेतागण समयानुसार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 383397



पूर्ण रूप से पाबन्द रहेंगे। कोई आपत्ति न होगी। यदि आज की तिथि से पूर्व का कोई डयूज या लगान विक्रित भूमि पर बकाया पाया जायेगा तो उसको चुकता करने का भार हम विक्रेतागण के जिम्मे होगा और आज की तिथि के बाद समस्त डयूज एवं लगान को स्वयं क्रेता वहन करेंगे। कोई आपत्ति न होगी। यदि अब अथवा भविष्य मे विक्रित भूमि अथवा उसका कोई अंश क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जायेगा या विक्रित भूमि पर कोई ऋण या भार आदि पाया

मिथलेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 350801

. 20 .

जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता के विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी स्थिति हो, मय हर्जा व खर्चा व भविष्य में लगाई लागत सहित वापिस चुकता करने का भार प्रथम पक्ष विक्रेता उक्त तथा उनके उत्तराधिकारी सहित उनकी चल व अचल सम्पत्ति समस्त प्रकार पर रहेगा। कोई आपत्ति न होगी। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद हो और उचित समय पर काम आवे। इति।

विक्रेतागण अनुसूचित जाति से नही है।

निर्मलेश।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 3[illegible]0802

03 सरधना (मेरठ)



विक्रित भूमि कृषि भूमि है तथा समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि के रूप में दर्ज है और वर्तमान में कृषि हो रही है।

विक्रित भूमि में कोई बाग या पेड़ व बोरिंग आदि नही है।

500Rs

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य:

अंकन 33,54,480/- रूपये चैक नम्बर 141388 दिनांकित 22.11.2008

अंकन 12,50,000/- रूपये चैक नम्बर 560168 दिनांकित 28.11.2008

एक्सिस बैंक लि0 शाखा नई दिल्ली द्वारा

दिनांक 4.12.2008 (चार दिसम्बर सन दो हजार आठ ई0)

मसविदा: जिनेन्द्र कुमार जैन, एडवोकेट, सरधना जिला मेरठ

Jinendra Kumar Jain
ADVOCATE
TEHSIL SARDHANA (MEERUT)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

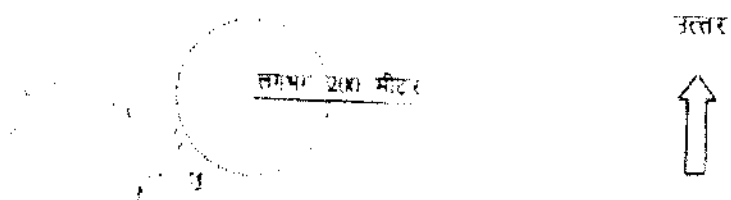
भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 127145

नजरी नक्शा (Not to be scaled)




विकित भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या मे स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1 राष्ट्रीय राजमार्ग/जनपदीय मार्ग/लिंक मार्ग/चकमार्ग — ×
2. बाग/नर्सरी — ×
3 आवासीय/वाणिज्यिक भूमि/भवन — ×
4 शैक्षिक संस्थान/धर्मार्थ संस्थान/स्वास्थ्य केन्द्र — ×
5. औद्योगिक संस्थान/कोल्ड स्टोरेज — ×
6. गैस गोदाम/पैट्रोल पम्प/नलकूप — ×
7. होटल/रेस्टोरेन्ट/मनोरंजन केन्द्र — ×
8. सरकारी/अर्द्धसरकारी/निगमित कार्यालय — ×
9 अन्य

घोषणा— किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0 127146

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता : [illegible] W/o [illegible]

बायें हाथ की अंगुलियों के चिह्न:

दायें हाथ की अंगुलियों के चिह्न:

[illegible]

[illegible]

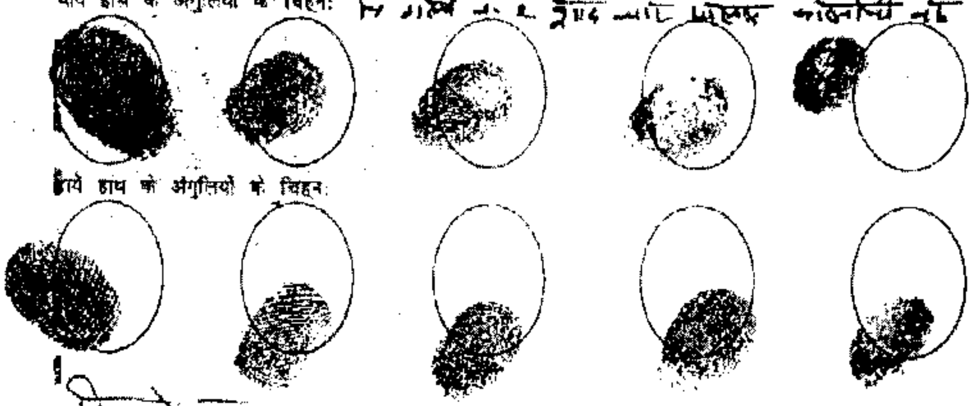
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 487057

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता : M/S. Ansal Housing [illegible]
बायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न: [illegible]

दायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:



मिथलेश