



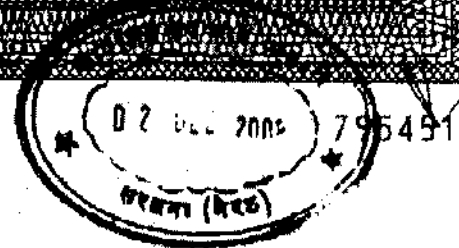
उत्तर प्रदेश UTTAR



Photo Attached

Advocate

Pat. Sarayana (Meerut)



विक्रय पत्र

- > विक्रय मूल्य 97,24,521/- रुपये
- > विक्रित भूमि किसी राजकीय, जनपदीय या लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



From 1925 670,000

मै सभ ^{सब} अखन एउटा सिगा रेट कर प्रकल्प तर्क 15 जुन 2015

१. १५५५ २००० २००० २००० २००० २०००
 २. २००० २००० २००० २००० २००० २०००
 ३. २००० २००० २००० २००० २००० २०००

सूच - लोकहितवा
सुसधवा

4
9-11-97 452

[illegible]

Ailcher

उप निदेशक
करधन

[illegible]

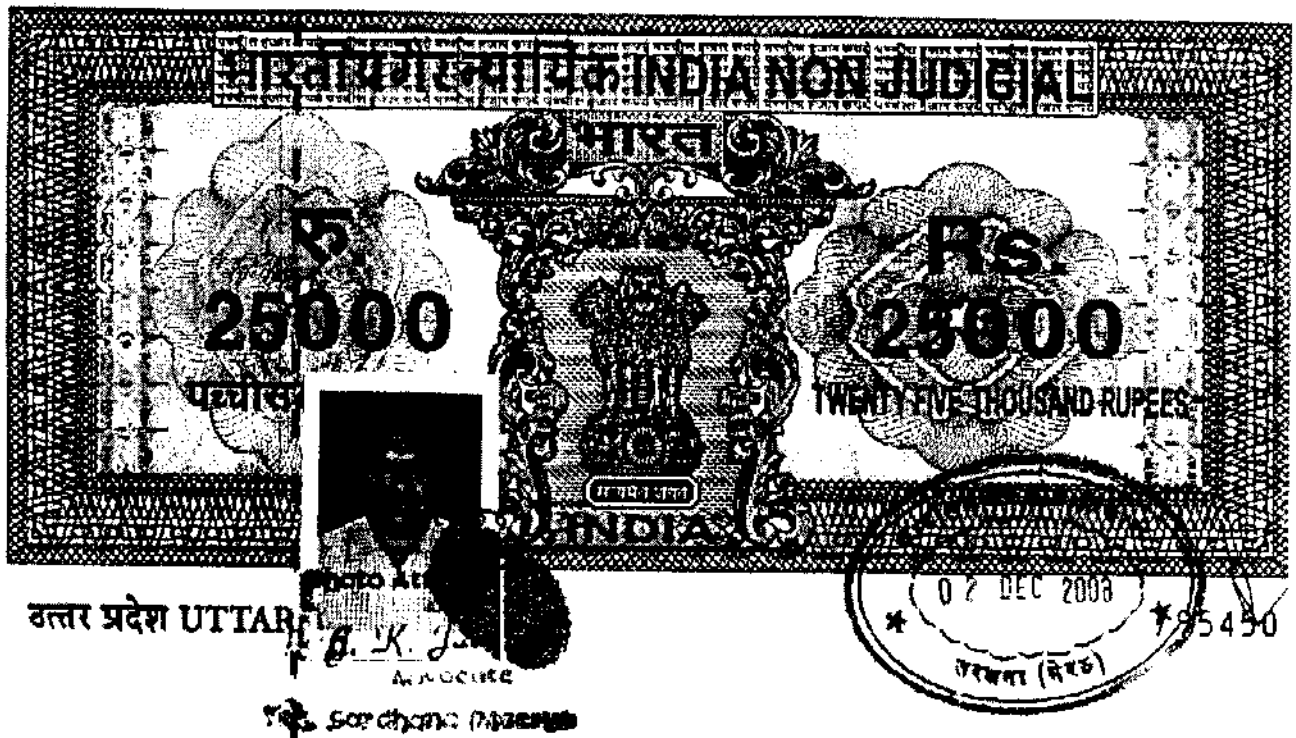
आ विनय
विराज

Adler

~~Знамен~~

For

उप निदेशक
रायबा



. 2 .

- > विकित भूमि पर अन्य प्रयोजन की दर
1,00,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर से अधिक दर
पर स्टाम्प अदा किया जा रहा है।
- > कुल देय स्टाम्प अकन 6,80,750/- रुपये
- > पक्षकार भारत देश के मूल नागरिक है।।

Anil Kumar

Om



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3

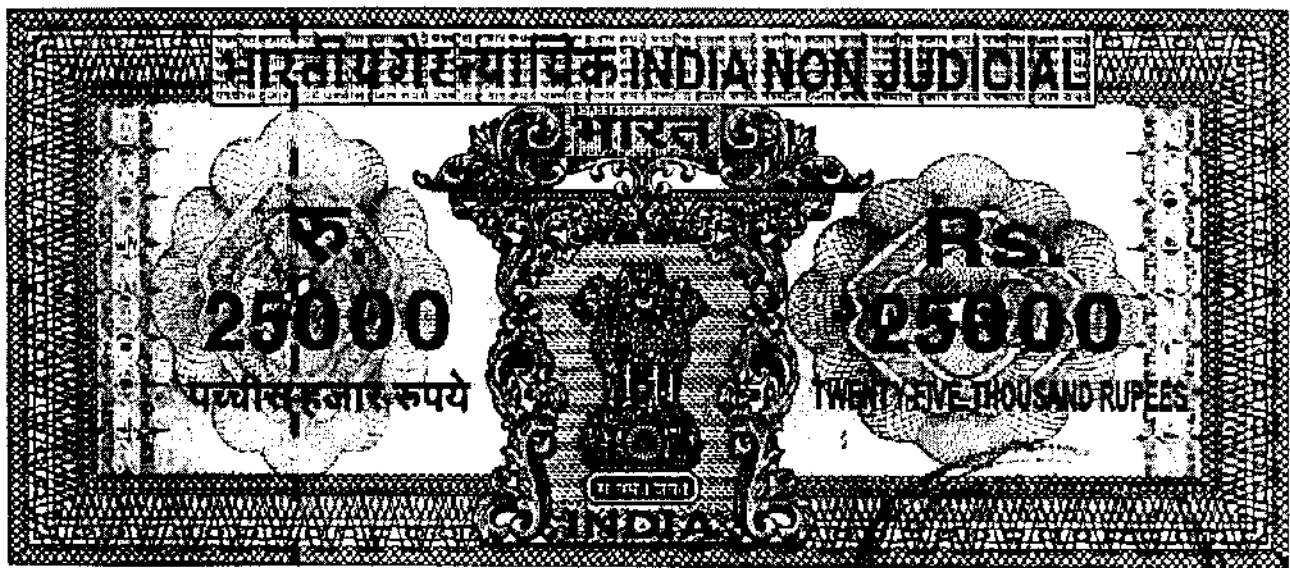
➤ न्याय अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यता पूर्वक

पालन किया गया है।

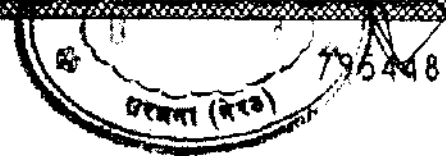
Andlauer

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



4

विक्रय पत्र ओर से अनिल कुमार पुत्र श्री जगनपाल
सिंह निवासी ग्राम जाटौली, परगना दौराला तहसील
सरधना जिला मेरठ -----प्रथम पक्ष (विक्रेता)

एवं

Anil Kumar

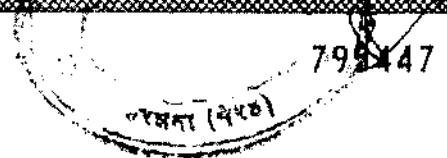
[Signature]



4



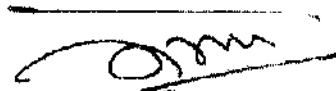
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



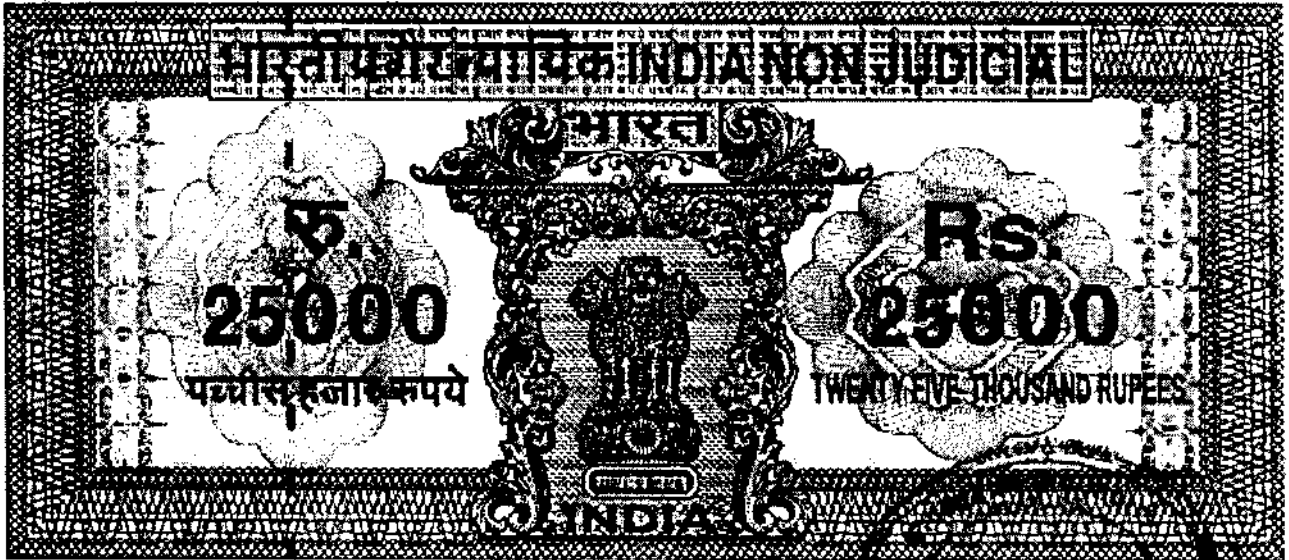
. 5 .

मै० अंसल हाऊसिंग एण्ड कन्स्ट्रक्शन लि०, 15-यू.
जी०एफ., इन्द्रप्रकाश, 21-बारह खम्बा रोड, नई
दिल्ली, द्वारा अधिकृत श्री राजेन्द्र शर्मा पुत्र श्री
सी०बी० शर्मा निवासी गली नम्बर 2, शाद नगर,
पालेम कालोनी, नई दिल्ली द्वितीय पक्ष (क्रेता)




5



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 6 .

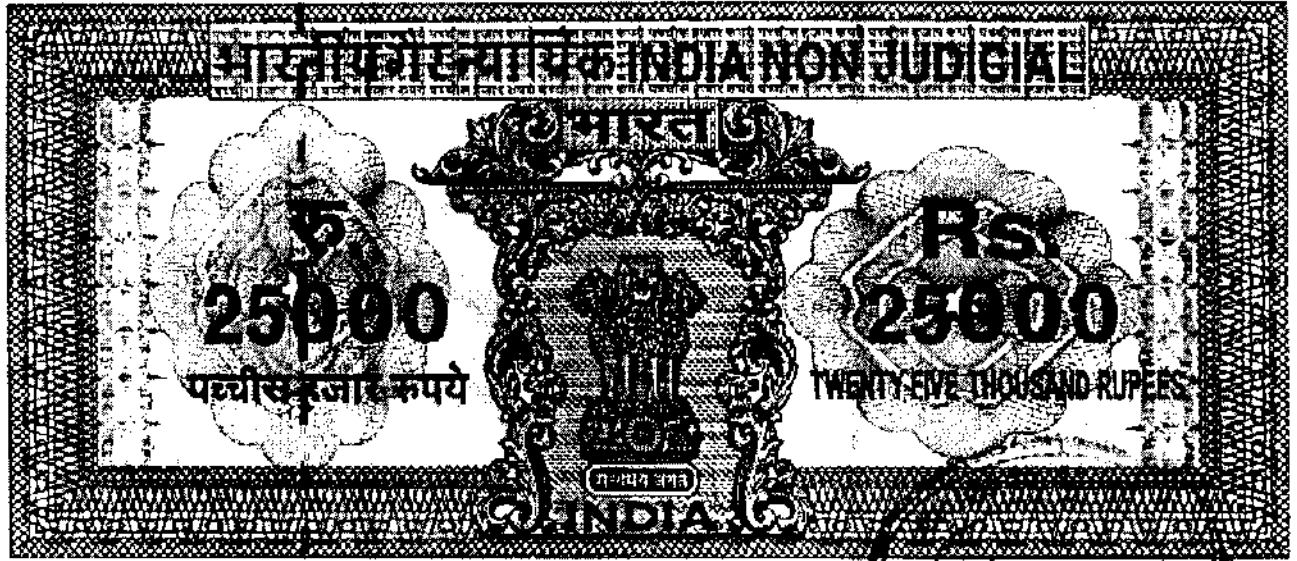
जो कि भूमि खाता संख्या खाता संख्या 00035 के
खसरा नम्बर 1571/2 मि०, रकबा 0.0870 हे० व
1573/1 रकबा 0.0380 हे० व 1575/2 रकबा
0.0720 हे० व 1583 रकबा 0.1140 हे० व 1668

Amil Kumar

[Signature]



6

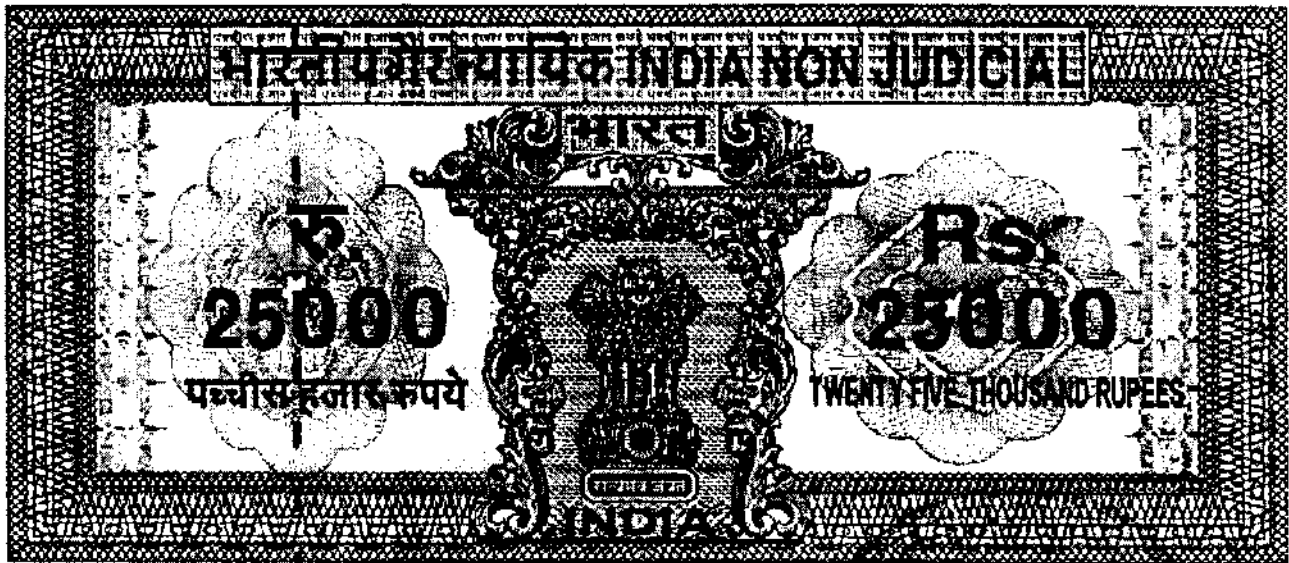


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

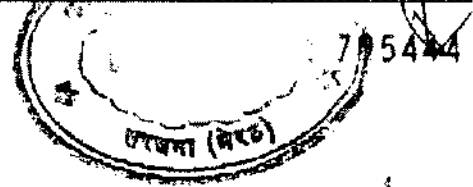
. 7 .

रकबा 0.0630 हे० व 1671/1 मि०, रकबा
0.0130 हे० कुल 6 नम्बर कुल रकबा 0.3870 हे०
शून्य दशमलव तीन आठ सात शून्य हैक्टेयर
सम्पूर्ण, लगान 19.12 रुपये सालाना स्थित ग्राम
जाटौली, परगना दौराला तहसील सरधना जिला

Anil Kumar



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



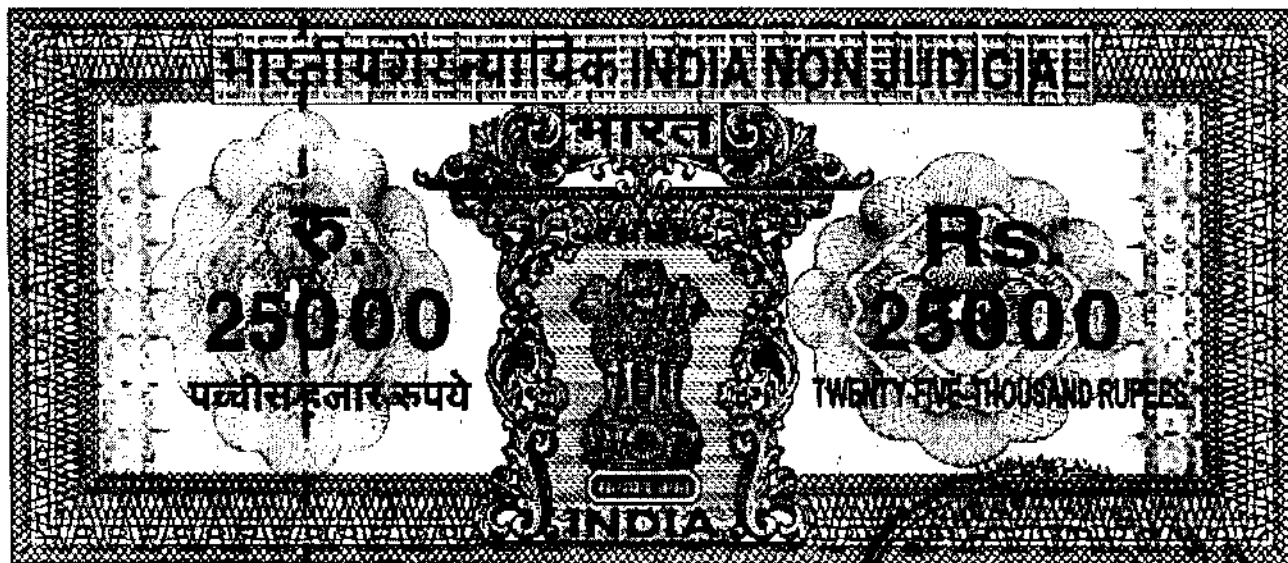
. 8 .

मेरठ का प्रथम पक्ष व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी तथा संक्रमणीय भूमिधर है तथा उपरोक्त भूमि प्रथम पक्ष विक्रेतागण की ओर से आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण एवं भार आदि से उन्मुक्त है तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषों से मुक्त एवं रहित है और

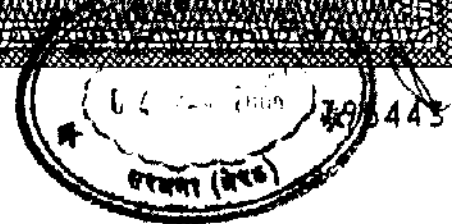
Anil Kumar

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



9

प्रथम पक्ष विक्रेता उपरोक्त को भूमि को विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त है। कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष प्रथम पक्ष के विक्रय अधिकारों में बाधक नहीं है। प्रथम पक्ष ने उपरोक्त भूमि को किसी बैंक अथवा वित्तीय संस्था में

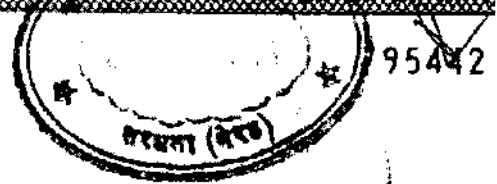
Anil Kumar



9



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



. 10 .

बन्धक नहीं किया है तथा वह सभी प्रकार के भारों से मुक्त है। उपरोक्त भूमि प्रथम पक्ष के संक्रमणीय अधिकारों की भूमि है तथा उसका कोई काश्तकार शिकमी या साझी, जैली व काबिज नहीं है तथा मौके पर प्रथम पक्ष की काश्त मौजूद है। उपरोक्त भूमि के

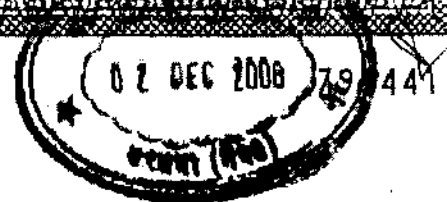
Anil Kumar







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

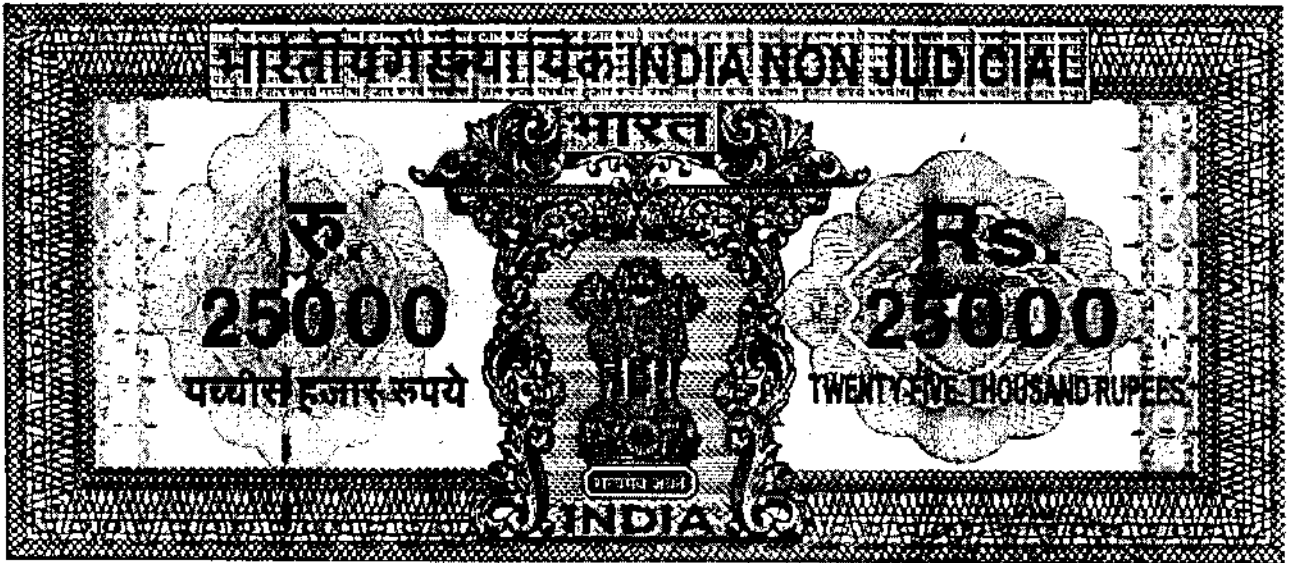


सम्बन्ध में आज की तिथि तक की कोई कार्यवाही एक्यूजीशन या रिक्यूजीशन आदि की किसी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है। उपरोक्त भूमि नगर भूमि सीमारोपण अधिनियम 1976 के प्राविधानों के अन्तर्गत किसी भी रूप में अतिरिक्त घोषित नहीं है

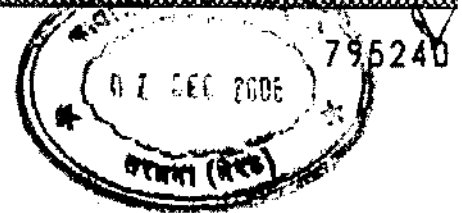
Amil Kumar

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



12

और उसके सम्बन्ध में धारा 10 (3) व धारा 10 (5) का कोई आदेश पारित नहीं हुआ है। उपरोक्त भूमि कृषि की भूमि है तथा समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि के रूप में अंकित है। उपरोक्त भूमि का मूल्य अंकन 97,24,521/- सतानवे लाख चौबीस हजार

Amil Kumar

[Signature]



12



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 13 .

पाँच सौ इक्कीस रुपये तय है जो अति उचित एवं
वर्तमान बाजारी मूल्य के अनुकूल है। इससे अधिक मूल्य
मिलने की वर्तमान समय में कोई आशा नहीं है। प्रथम
पक्ष अन्य कृषि भूमि क्रय करना चाहते हैं, इसलिये इस
भूमि को विक्रय कर देना उचित समझा गया है तथा

Amplifier

[Signature]

[Signature]

13



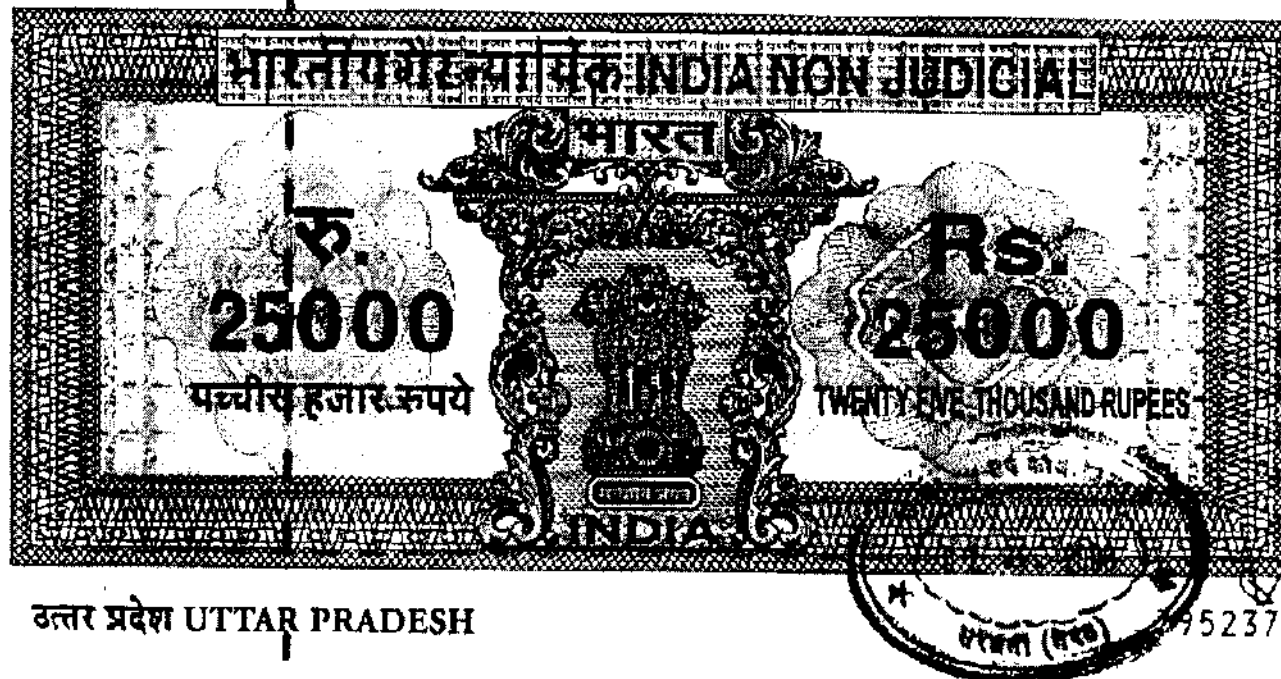
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

14

विक्रय करने से सभी प्रकार से लाभ एवं भलाई
दृष्टिगत है। अतः उपरोक्त वर्णित भूमि को उससे
सम्बन्धित समस्त अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि
सहित, बिना छोड़े हुए किसी स्वत्व एवं अधिकार के
चाहे उनका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो

Anil Kumar

14



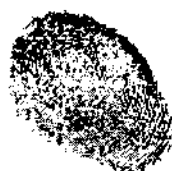
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 15 .

अधवा न किया गया हो, स्थिर मस्तिष्क एवं स्वस्थ
इन्द्रियों की दशा में अंकन 97,24,521/- सतानवे
लाख चौबीस हजार पांच सौ इक्कीस रुपये विक्रय
मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते मै0 अंसल हाकसिंग एण्ड
कन्स्ट्रक्शन लि0, 15-यू.जी.एफ., इन्द्रप्रकाश,

Ail/curer

[Signature]



15



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

16

21-बारह खम्बा रोड, नई दिल्ली, द्वारा अधिकृत
श्री राजेन्द्र शर्मा पुत्र श्री सी०बी० शर्मा निवासी
गली नम्बर 2, शाद नगर, पालम कालोनी, नई

Anil Kumar

16



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

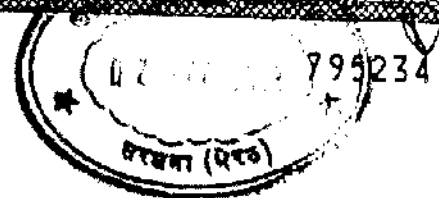
. 17 .

दिल्ली को विक्रय कर दिया और बेच डाला और
समस्त विक्रय मूल्य निम्नानुसार प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने
द्वितीय पक्ष क्रेता से प्राप्त करके विक्रित भूमि को अपने
अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर

Anil Kumar



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



. 18 .

क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर
उनको व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी बना
दिया। अब प्रथम पक्ष विक्रेतागण का कोई अधिकार या
स्वत्व विक्रित भूमि से सम्बन्धित भविष्य के लिये शेष

Amal Kumar





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 19 .

नहीं रहा और न होगा। वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ। यह विक्रय पूर्णतया उचित वैधानिक एवं मान्य है तथा प्रयोग होने योग्य है। कब्जा विक्रित भूमि का स्थल पर कतई खाली का द्वितीय पक्ष क्रेता को प्रदान

Anil Kumar

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 20 .

कर दिया है तथा क्रेता ने विक्रित भूमि का वास्तविक एवं भौतिक अधिपत्य स्थल पर प्राप्त कर लिया है।
क्रेता उपरोक्त भूमि को अपनी इच्छानुसार प्रयोग में ला

Amir Kumar

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 21 .

सकेंगे। किसी को कोई आपत्ति न होगी। क्रेता अपना नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर स्वामी अंकित कराने के पूर्ण अधिकारी रहेंगे यदि इस हेतु प्रथम पक्ष विक्रेतागण

Anil Kumar



21



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 22 .

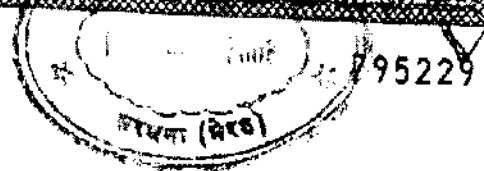
की सहमति एवं रजामन्दी प्रस्तुत करने की आवश्यकता होगी तो उसको प्रथम पक्ष विक्रेतागण समयानुसार पूर्ण रूप से पाबन्द रहेंगे। कोई आपत्ति न होगी। यदि आज की तिथि से पूर्व का कोई ड्यूज या लगान विक्रित

Anil Kumar





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



23

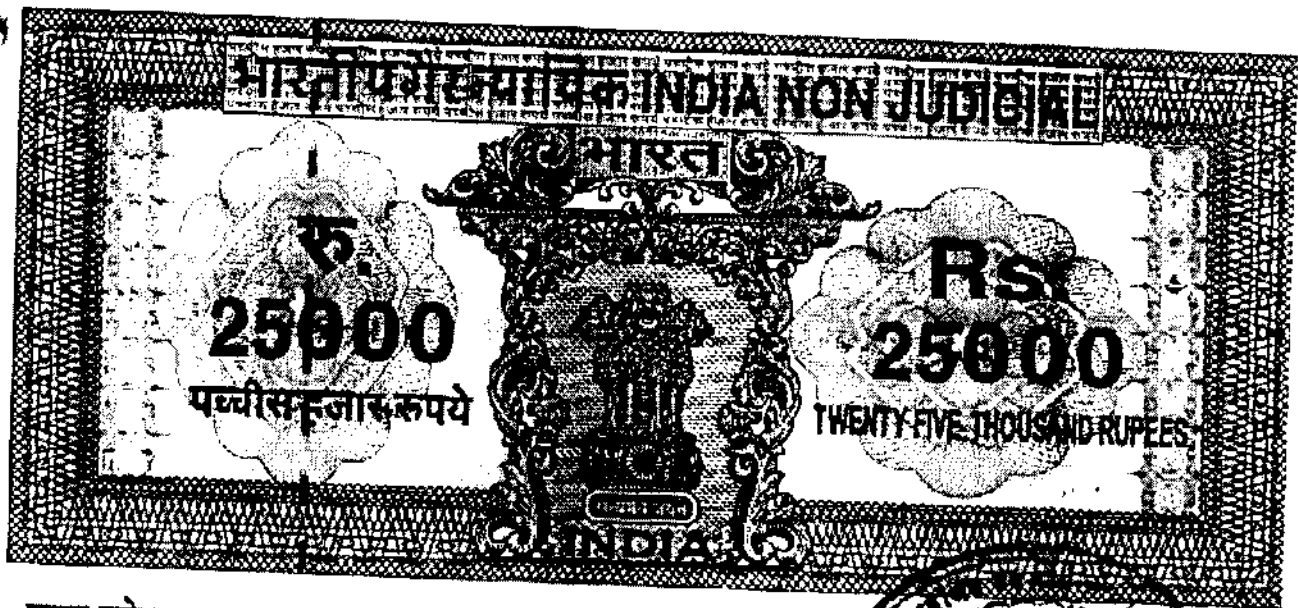
भूमि पर बकाया पाया जायेगा तो उसको चुकता करने
का भार हम विक्रेतागण के जिम्मे होगा और आज की
तिथि के बाद समस्त ड्यूज एवं लगान को स्वयं क्रेता
वहन करेंगे। कोई आपत्ति न होगी। यदि अब अथवा

Anil Kumar

[Signature]



23

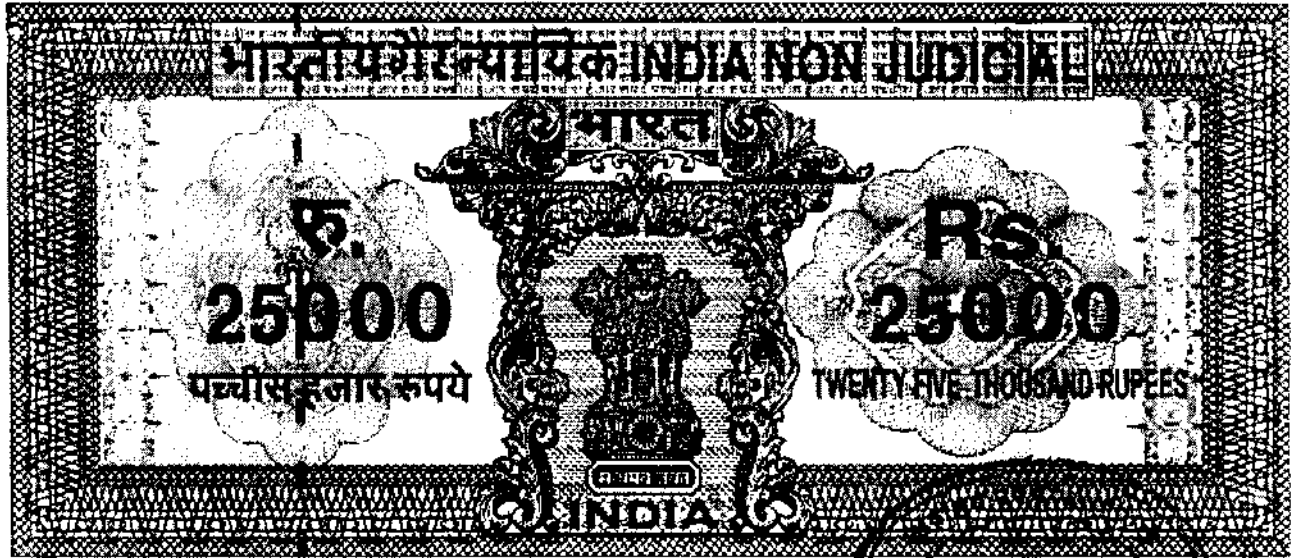


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

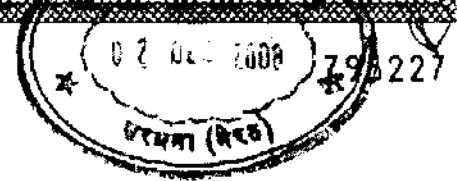
. 24 .

भविष्य में विक्रित भूमि अथवा उसका कोई अंश क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जायेगा या विक्रित भूमि पर कोई ऋण या भार आदि पार्क जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता के

Anil Kumar



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



25

विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी स्थिति हो, मय
हर्जा व खर्चा व भविष्य में लगाई लागत सहित वापिस
चुक्ता करने का भार प्रथम पक्ष विक्रेता उक्त तथा
उनकी उत्तराधिकारी सहित उनकी चल व अचल सम्पत्ति

Amil Kumar



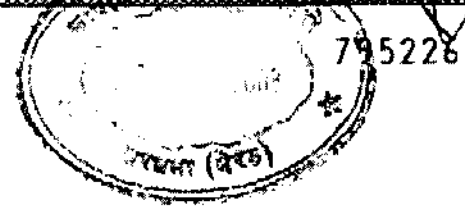
[Signature]



25



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



26

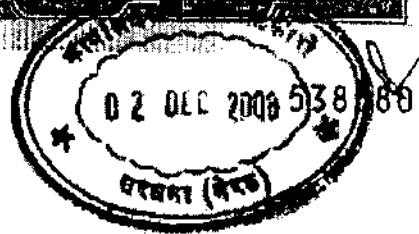
समस्त प्रकार पर रहेगा। कोई आपत्ति न होगी। अतः
यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद हो और उचित
समय पर काम आवे। इति।

विक्रेतागण अनुसूचित जाति से नहीं है।

Anil Kumar



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



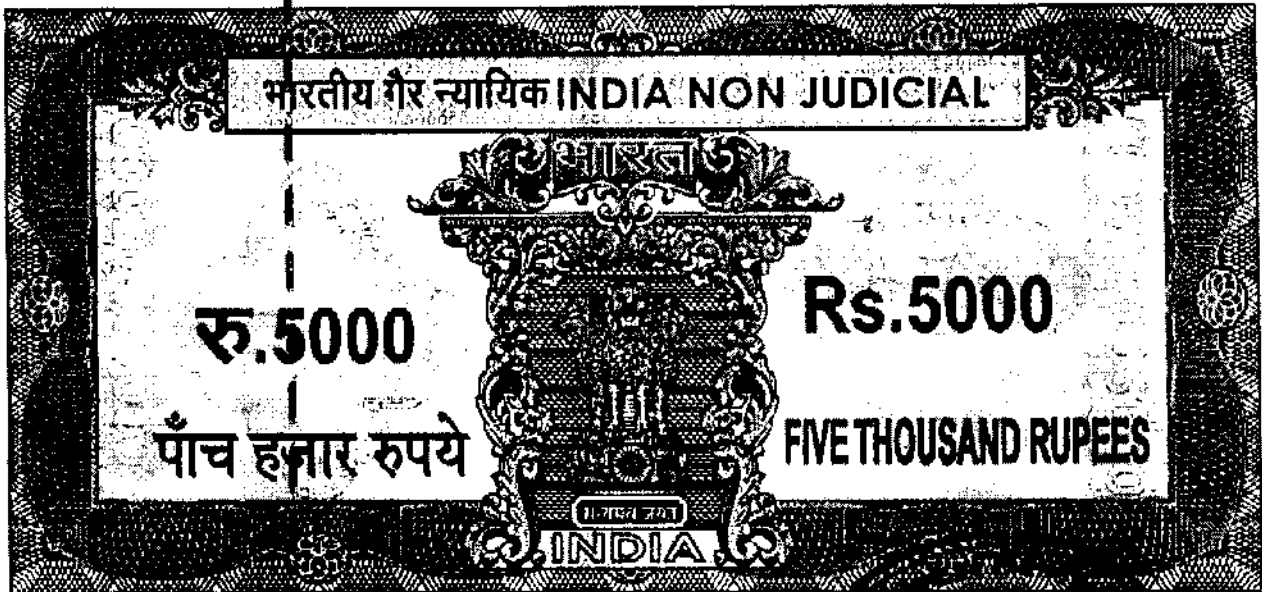
. 27 .

विक्रित भूमि कृषि भूमि है तथा समस्त राजस्व
अभिलेखों में कृषि के रूप में दर्ज है और वर्तमान में
कृषि हो रही है।

Handwritten signature

Handwritten signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 28 .

विक्रित भूमि में कोई बाग या पेड़ व बोरिंग आदि
नहीं है।

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य:

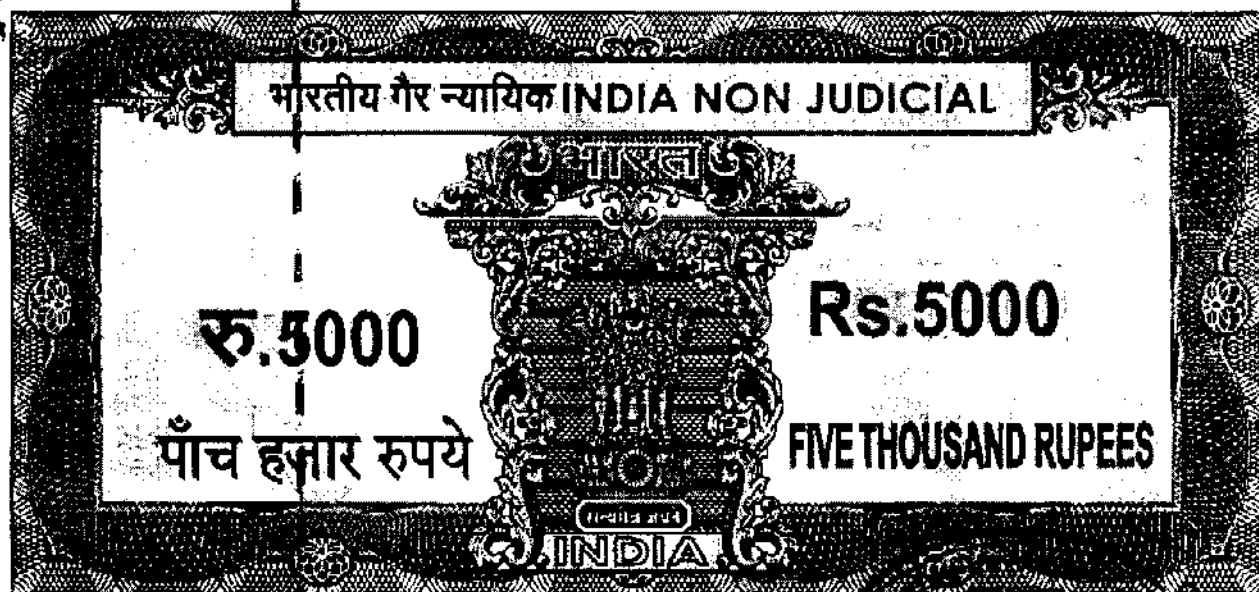
अंकन 40,00,000/- रुपये चेक नम्बर 141382 दिनांकित

18.11.2008

Anil Kumar

[Signature]

28



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

29

अंकन 44,24,521/- रुपये चेक नम्बर 141383 दिनांकित

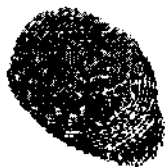
18.11.2008

अंकन 13,00,000/- रुपये चेक नम्बर 560165 दिनांकित

28.11.2008

एक्सिस बैंक लि०, शाखा नई दिल्ली।

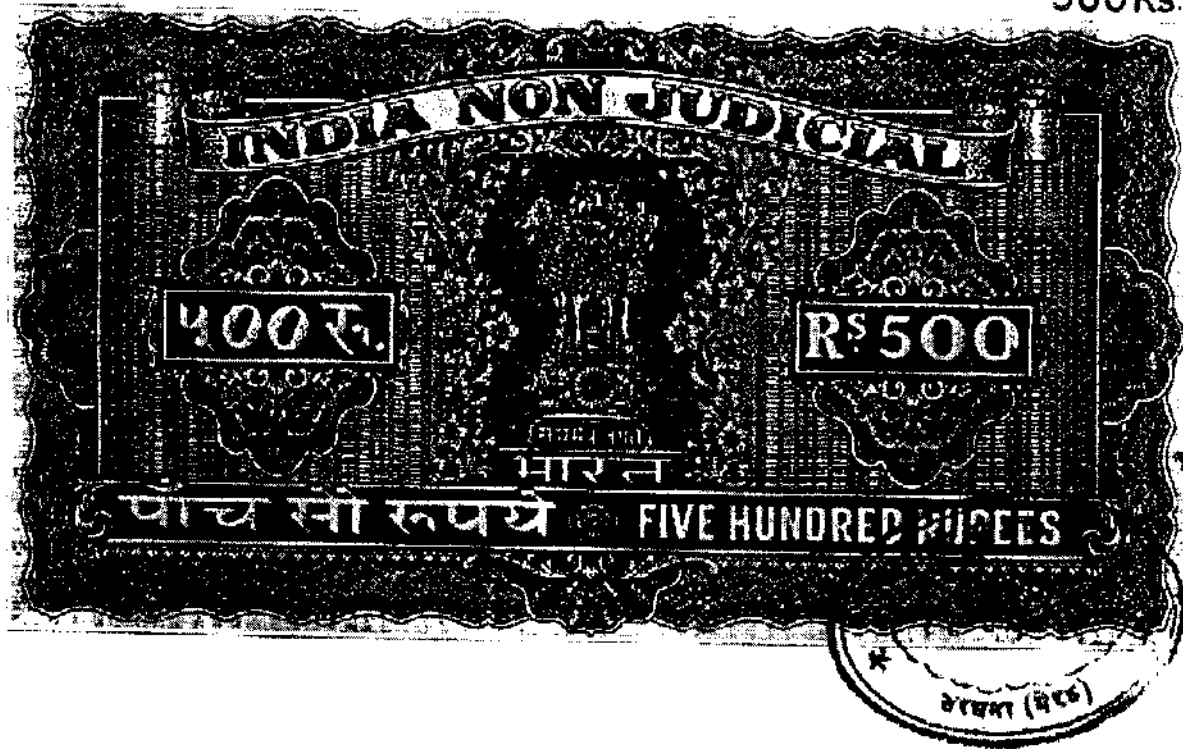
Anil Kumar



[Signature]

29

500Rs.



. 30 .

दिनांक 4.12.2008 (चार दिसम्बर सन दो हजार आठ ई०)

मसविदा: जिनेन्द्र कुमार जैन, एडवोकेट, सरधना जिला मेर

JKJM
Anand Kumar Jain
ADVOCATE
TIRUL BARRAKA (MEERUT)

Anil Kumar

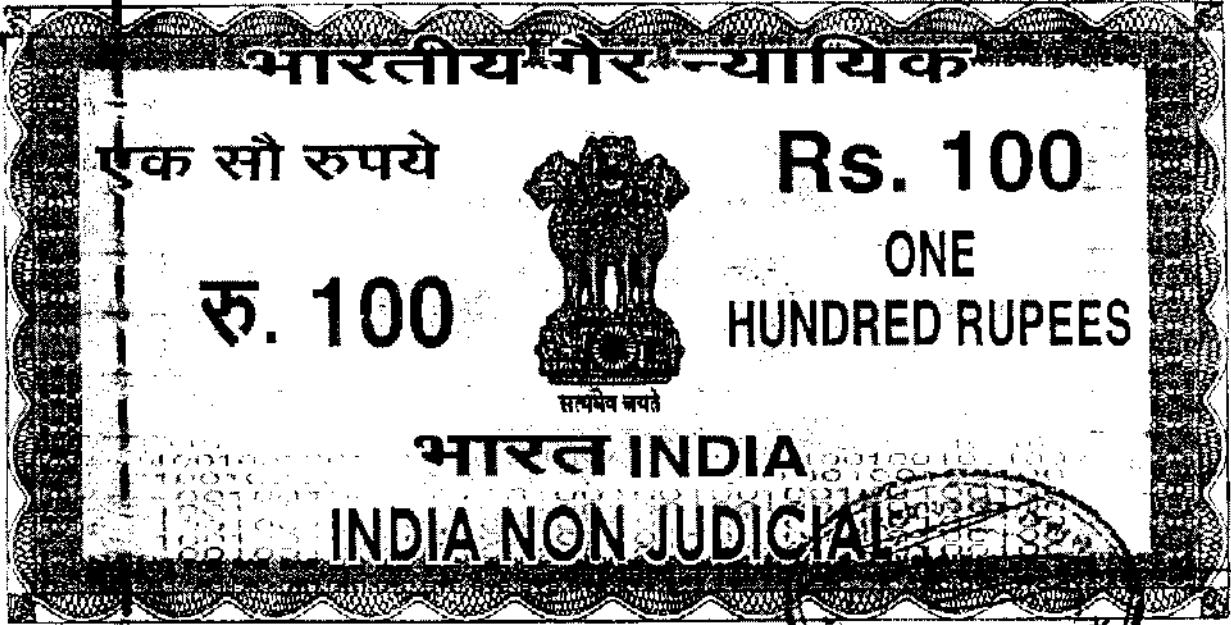
Anil Kumar



30

Anand Kumar
Anand Kumar
S/o Late Anand
1/123 Anandpur
N.A.M.P.

JKJM
Anand Kumar Jain
ADVOCATE
TIRUL BARRAKA (MEERUT)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

नजरी नक्शा (Not to be scaled)



उत्तर



विक्रित भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

- | | |
|---|---|
| 1. राष्ट्रीय राजमार्ग / जनपदीय मार्ग / लिंक मार्ग / धकमार्ग | ✓ |
| 2. बाग / नर्सरी | ✓ |
| 3. आवासीय / वाणिज्यिक भूमि / भवन | ✓ |
| 4. शैक्षिक संस्थान / धर्मार्थ संस्थान / स्वास्थ्य केन्द्र | ✓ |
| 5. औद्योगिक संस्थान / कोल्ड स्टोरेज | ✓ |
| 6. गैस गोदाम / पेट्रोल पम्प / नलकूप | ✓ |
| 7. होटल / रेस्टोरेन्ट / मनोरंजन केन्द्र | ✓ |
| 8. सरकारी / अर्द्धसरकारी / निगमित कार्यालय | ✓ |
| 9. अन्य | |

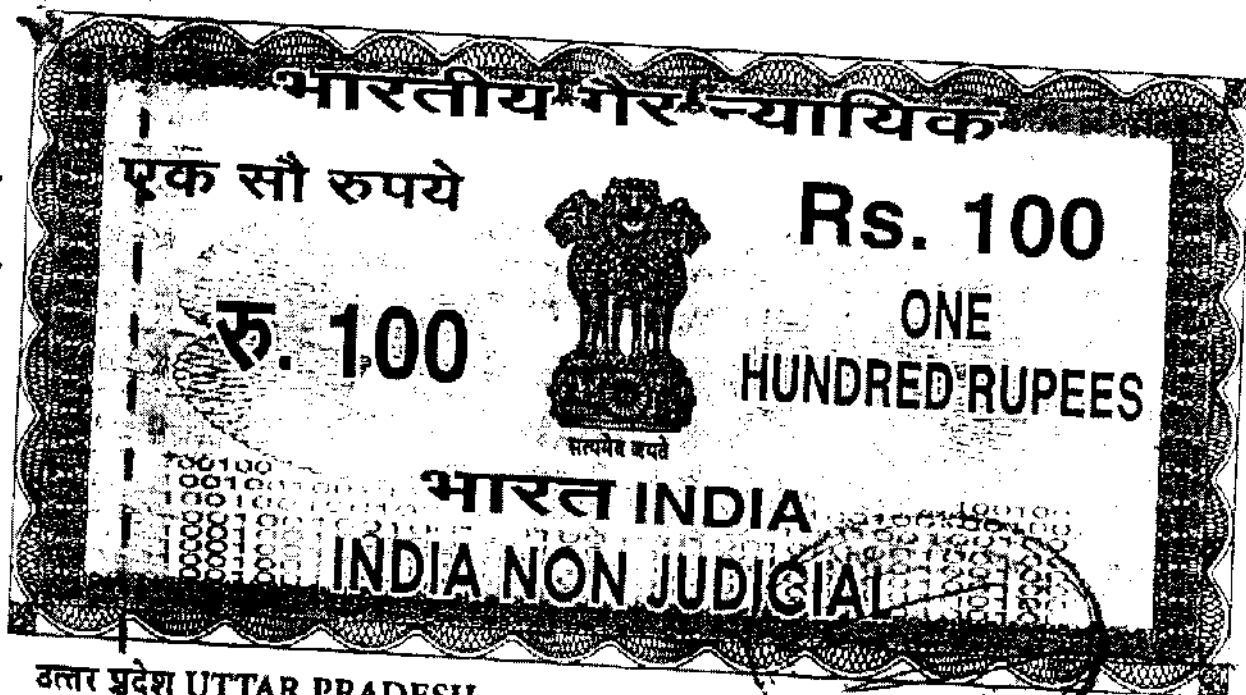
घोषणा— किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है।
उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

हस्ताक्षर विक्रेता

Anil Kumar

हस्ताक्षर क्रेता

[Signature]

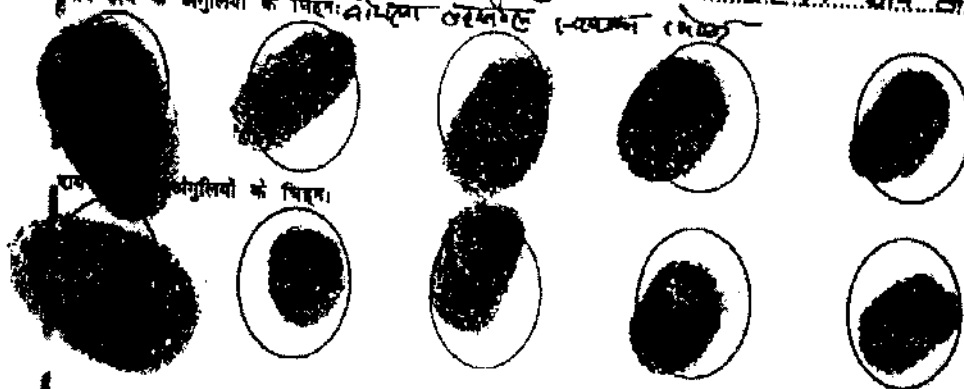


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0127148

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स
प्रिन्ट्स

पिछेवा/केता का नाम व पता : उत्तर प्रदेश पुलिस अधीनस्थ नि. नि. मान जयसिंह प्रसाद
प्राप्त हुए के अंगुलिओं के चिह्न: बोम्बे जेल में 1-10-1950 में



अंगुलिओं के चिह्न।

Anil Kumar

[Signature]

3644208 50
 डा. अनापुन बापू (2) प. 24 प्र. वि. 12/12/63
 बज्र कलाव 21, 64 प्र. वि. 12/12/63
 220 बरपना (बदल)



आज दिनांक 12/12/63
 प्रति पुरतक संख्या -- 2 खंड -- 7
 के प्र. 1/6 प्र. संख्या --
 पर सं. 12/63/1
 अनु. 12/63/1