2032

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTA

17 FEB 2010

H 231666

Photo Attested

Advocate

. 1 .

विक्रय पत्र

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

उपनिबन्धक कार्यालयः सरधना (मेरठ)।

1. भूमि का प्रकार (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य): कृषि भूमि परन्तु निम्न भूमि आवासीय प्रयोजनार्थ विक्रय की जा रही है अतः आवासीय निर्धारित दर पर स्टाम्प अदा किया जा रहा है।
2. सर्किल रेट सूची क्रमांक 1
3. सर्किल रेट सूची के अनुसार निर्धारित सर्किल रेट 3000/—रुपये प्रति वर्ग मीटर
4. प्रतिफल की धनराशि अंकन 3,40,860/— रुपये
5. सर्किल रेट अनुसार कीमत अंकन 2,85,000/—रुपये
6. ग्राम जाटोली परगना दौराला
7. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0) भूमि खसरा नम्बर 1577

Tej Pal Singh

T. 9332 (भाग 1) [illegible]

(प्रस्तुतकर्ता अथवा अर्जी द्वारा रखी जाने वाली)

क्रम संख्या 20 /

2. 2078

लेख या प्रार्थना-पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक [illegible]

प्रस्तुत कर्ता या अर्जी का नाम [illegible]

लेख का प्रकार [illegible]

प्रतेय की धनराशि [illegible]

1—[illegible] शुल्क

2—प्रतिलिपिकरण शुल्क [illegible]

3—निरीक्षण या तलाश शुल्क

4—[illegible] के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क

5—[illegible] शुल्क

6—विविध

7—[illegible] व्यय

से 6 तक का योग [illegible]

प्रस्तुत करने का दिनांक

[illegible] लेख प्रतिलिपि [illegible] REGISTRAR

[illegible] करने के लिये तैयार [illegible] LOHANA

[illegible] अधिकारी के हस्ताक्षर MEERUT

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 5000 Rs 5000

पाँच हजार FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR P

231648

17 FEB 2010

. 2 .

8. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर): हैक्टेयर
9. विक्रित भूमि का क्षेत्रफल 0.0095 हे0
10. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार): लागू नहीं
11. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि): लागू नहीं
12. सम्पत्ति की अवस्थिति: नगरीय क्षेत्र
13. पेड़ों का मूल्यांकन: लागू नहीं
14. बोरिंग/कुआ/अन्य: लागू नहीं
15. राष्ट्रीय, जनपदीय अथवा लिंक मार्ग लागू नहीं
16. सहकारी आवास समिति के राजस्व से सम्बन्धित है: नहीं
17. उत्तर प्रदेश सरकार की अधिसूचना संख्या सं0वि0क0नि0-5-2758/11-2008-500(165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून, 2008 के अनुसार विकास शुल्क सहित 7 प्रतिशत की दर से देय स्टाम्प अंकन 23,870/-रूपये, संलग्न स्टाम्प अंकन 24,000/- रूपये

विक्रित भूमि जी0टी0 रोड से लगभग 500 मीटर की दूरी पर स्थित है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु 5000 Rs 5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADE

15 [illegible] 231549

विवरण विक्रित भूमि:

भूमिधरी भूमि खाता संख्या 00153 के खसरा नम्बर 1577 (एक हजार पांच सौ सतहत्तर) रकबा 0.0380 हे0 (शून्य दशमलव शून्य तीन आठ शून्य हैक्टेयर) में से अपने समस्त 1/4 एक बटा चार भाग की भूमि 0.0095 हे0 (शून्य दशमलव शून्य शून्य नो पांच हैक्टेयर) स्थित ग्राम जाटौली, परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ

- इस विक्रय पत्र पर स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) का सत्यता पूर्वक पालन किया गया है।
- विक्रेता तथा क्रेता अनुसूचित जाति से नहीं है।
- विक्रित भूमि विक्रेता/प्रथम पक्ष की पैतृक सम्पत्ति हैं।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹ 5000 पाँच हज़ार रुपये

Rs 5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 231570

- पक्षकार भारत देश के मूल नागरिक हैं।
- विक्रेता प्रथम पक्ष के परिवार के पास विक्रय की गयी भूमि सहित समस्त उत्तर प्रदेश में 18 एकड़ से अधिक भूमि नहीं है।
- क्रेता द्वितीय पक्ष के परिवार के पास क्रय की गयी भूमि सहित समस्त उत्तर प्रदेश में 12,1/2 एकड़ से अधिक भूमि नहीं है।
- विक्रित भूमि पट्टा ग्राम समाज, सीलिंग, भूदान, गर्वनमेन्ट ग्रान्ट एक्ट के अधीन दिये गये पट्टे की भूमि नहीं है।

हम कि तेजपाल सिंह व तीरथपाल सिंह पुत्रगण श्री मनोहर निवासीगण ग्राम जाटौली, परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ विक्रेतागण/प्रथम पक्ष

एवं

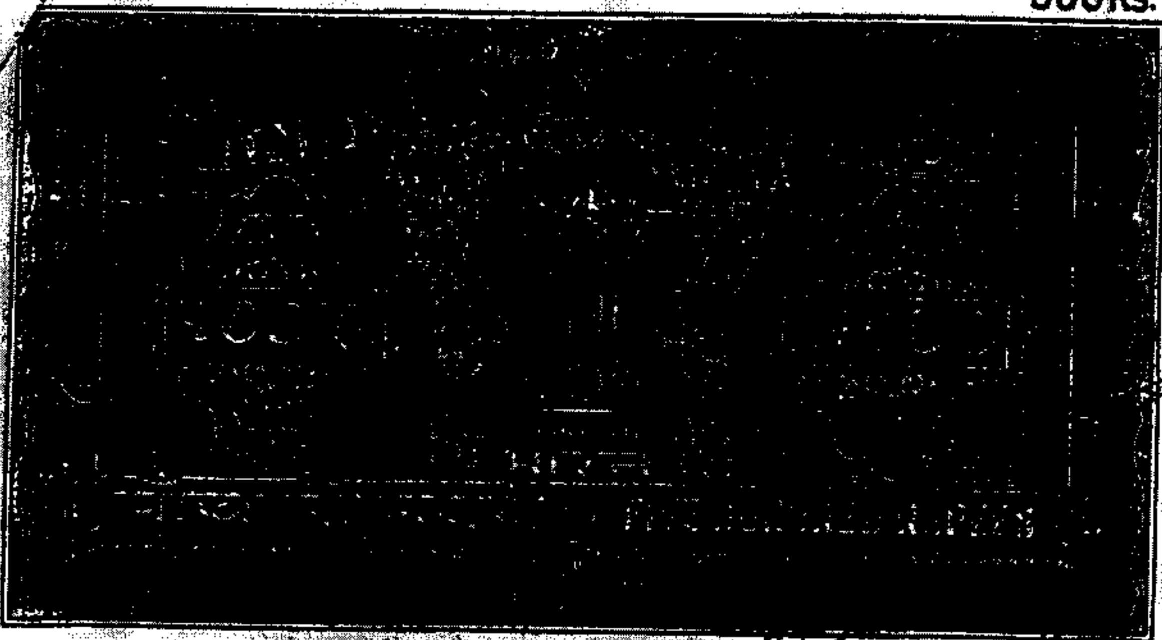
500Rs.

[redacted]

मै0 अंसल हाऊसिंग एण्ड कन्स्ट्रक्शन लि0, 15–यू.जी.एफ. बाराखम्बा रोड, नई दिल्ली, द्वारा अधिकृत श्री राजेन्द्र शर्मा पुत्र श्री सी0बी0 शर्मा निवासी केयरआफ मैसर्स अंसल हाऊसिंग एण्ड कन्स्ट्रक्शन लि0 15–यू.जी. एफ., 21–बाराह खम्बा रोड, नई दिल्ली क्रेता/द्वितीय पक्ष

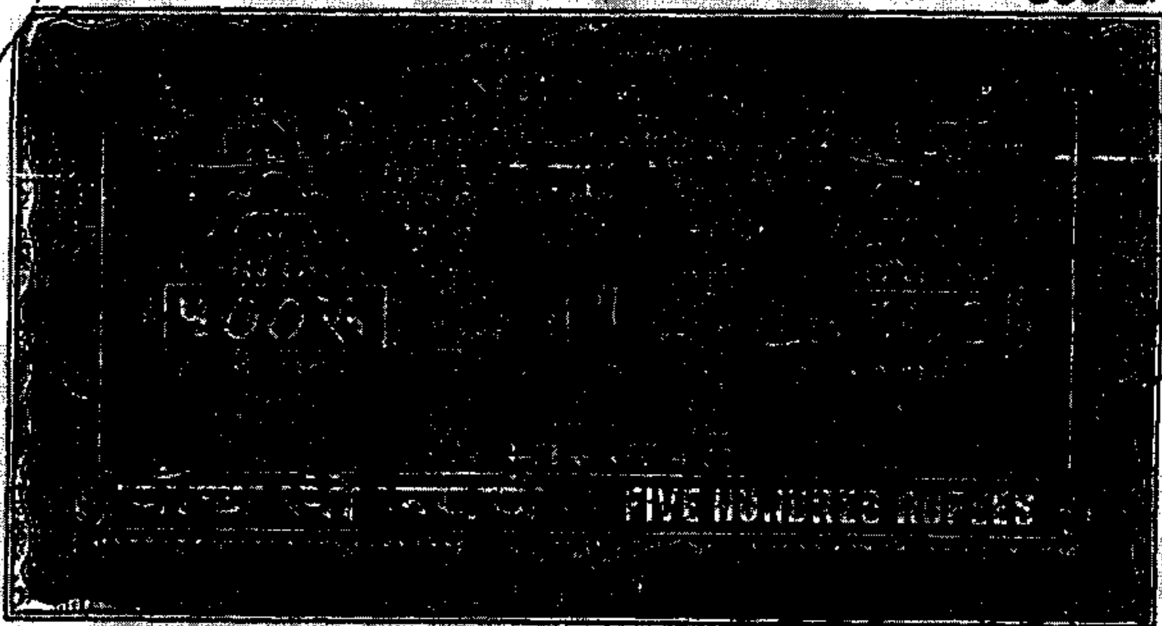
इस लेख द्वारा प्रमाणित करते हैं कि उपरोक्त वर्णित संक्रमणीय भूमिधरी के प्रथम पक्ष व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी तथा संक्रमणीय भूमिधर है तथा उपरोक्त भूमि प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण एवं भार आदि से उन्मुक्त है तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषों से मुक्त एवं रहित है और प्रथम पक्ष विक्रेता को अपनी उपरोक्त भूमि को विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त हैं। कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष प्रथम पक्ष के विक्रय अधिकारों में बाधक नहीं है। प्रथम पक्ष ने उपरोक्त भूमि को किसी बैंक अथवा वित्तीय संस्था में बन्धक नहीं किया है तथा वह सभी प्रकार के भारों से मुक्त है। उपरोक्त भूमि प्रथम पक्ष के संक्रमणीय अधिकारों की भूमि है तथा उसका कोई

500Rs.



काश्तकार शिकमी या साझी, जैली व काबिज नहीं है तथा मौके पर प्रथम पक्ष की काश्त मौजूद है। उपरोक्त भूमि के सम्बन्ध में आज की तिथि तक की कोई कार्यवाही एक्यूजीशन या रिक्यूजीशन आदि की किसी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है। उपरोक्त भूमि नगर भूमि सीमारोपण अधिनियम 1976 के प्राविधानों के अन्तर्गत किसी भी रूप में अतिरिक्त घोषित नहीं है और उसके सम्बन्ध में धारा 10 (3) व धारा 10 (5) का कोई आदेश पारित नहीं हुआ है। उपरोक्त भूमि कृषि की भूमि है तथा समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि के रूप में अंकित है। उपरोक्त भूमि का मूल्य अंकन 3,40,860/– रूपये तय है जो अति उचित एवं वर्तमान बाजारी मूल्य के अनुकूल है। इससे अधिक मूल्य मिलने की वर्तमान समय में कोई आशा नहीं है। प्रथम पक्ष अन्य कृषि भूमि क्रय करना चाहते हैं, इसलिये इस भूमि को विक्रय कर देना उचित समझा गया है तथा विक्रय करने से सभी प्रकार से लाभ एवं भलाई दृष्टिगत है। अतः उपरोक्त वर्णित भूमि को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि सहित, बिना छोड़े हुए किसी स्वत्व एवं अधिकार के चाहे उनका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्थिर मस्तिष्क एवं स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अंकन 3,40,860/– तीन लाख चालीस हजार आठ सौ साठ रूपये कि आधे जिसके अंकन 1,70,430/– एक लाख सत्तर हजार चार सौ तीस रूपये होते हैं, विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते मै0

500Rs. 7

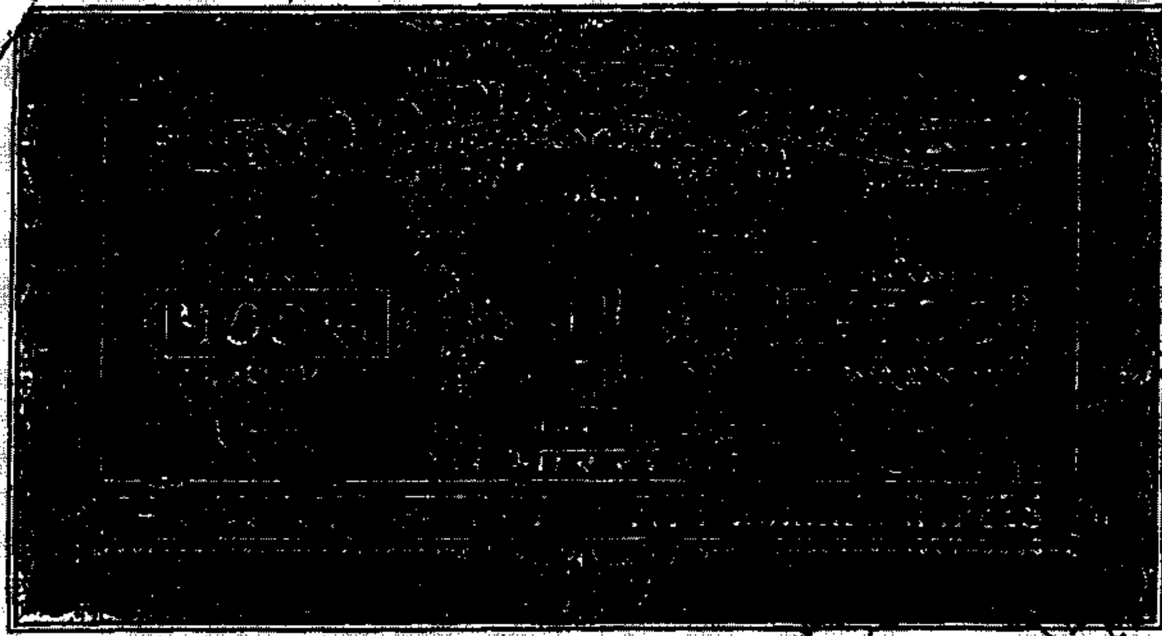


19 FEB 2010

7

अंसल हाऊसिंग एण्ड कन्स्ट्रक्शन लि0, 15—यू.जी.एफ., 21—बाराह खम्बा रोड, नई दिल्ली, द्वारा अधिकृत श्री राजेन्द्र शर्मा पुत्र श्री सी0बी0 शर्मा निवासी केयरआफ मैसर्स अंसल हाऊसिंग एण्ड कन्स्ट्रक्शन लि0 15—यू.जी.एफ., 21—बाराह खम्बा रोड, नई दिल्ली को विक्रय कर दिया और समस्त विक्रय मूल्य इस प्रकार कि अंकन 31,000/—रूपये नकद पेशगी तथा अंकन 1,70,430/—रूपये चैक नम्बर 261160 दिनांकित 18.02.2010 व अंकन 1,39,430/—रूपये चैक नम्बर 261161 दिनांकित 18.02.2010 एक्सिस बैंक नई दिल्ली द्वारा प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से प्राप्त करके विक्रित भूमि को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निष्कासित कर क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी बना दिया। अब प्रथम पक्ष विक्रेता का कोई अधिकार या स्वत्व विक्रित भूमि से सम्बन्धित भविष्य के लिये शेष नहीं रहा और न होगा। वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ। यह विक्रय पूर्णतया उचित वैधानिक एवं मान्य है तथा प्रयोग होने योग्य है। कब्जा विक्रित भूमि का मौके पर कतई खाली का द्वितीय पक्ष क्रेता को प्रदान कर दिया है तथा क्रेता ने विक्रित भूमि का वास्तविक एवं भौतिक अधिपत्य स्थल पर प्राप्त कर लिया है। क्रेता उपरोक्त भूमि को अपनी इच्छानुसार प्रयोग में ला सकेंगे। किसी को कोई आपत्ति न होगी। क्रेता अपना नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर स्वामी अंकित कराने के पूर्ण अधिकारी रहेंगे

500Rs.



18 FEB 2010

यदि इस हेतु प्रथम पक्ष विक्रेता की सहमति एवं रजामन्दी प्रस्तुत करने की आवश्यकता होगी तो उसको प्रथम पक्ष विक्रेता समयानुसार पूर्ण रूप से पाबन्द रहेंगे। कोई आपत्ति न होगी। यदि आज की तिथि से पूर्व का कोई ड्यूज या लगान विक्रित भूमि पर बकाया पाया जायेगा तो उसको चुकता करने का भार हम विक्रेता के जिम्मे होगा और आज की तिथि के बाद समस्त ड्यूज एवं लगान को स्वयं क्रेता वहन करेंगे। कोई आपत्ति न होगी। अब विक्रेतागण का उक्त खसरा-नम्बर में कोई अंश शेष नहीं रहा है। यदि अब अथवा भविष्य में विक्रित भूमि अथवा उसका कोई अंश क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जायेगा या विक्रित भूमि पर कोई ऋण या भार आदि पाया जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता के विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी स्थिति हो, मय हर्जा व खर्चा व भविष्य में लगाई लागत सहित वापिस चुकता करने का भार प्रथम पक्ष विक्रेता तथा उनके उत्तराधिकारी सहित उनकी चल व अचल सम्पत्ति समस्त प्रकार पर रहेगा। कोई आपत्ति न होगी।

क्र0 ..13.. ता0 ..19-2-10.. ई0 ..5291..
का स्टाम्प साथ न0 ...[illegible]... के वा. बिक्री किया
अधिकृत विक्रेता
स्टाम्प/कोर्ट
तह0 सरधना (मेरठ)

विक्रय पत्र

340,860.00/	285,000.00	6,820.00	20	6,840.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री देवपाल सिंह
पुत्र श्री मनोहर सिंह
पेशा कृषि
निवासी स्थायी ग्राम जाटौली दौराला सरधना मेरठ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/2/2010 समय 4:34PM
बजे निबंधन हेतु पेश किया। देवपालसिंह

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(कृष्ण कुमार यादव)
उप निबन्धक सरधना

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

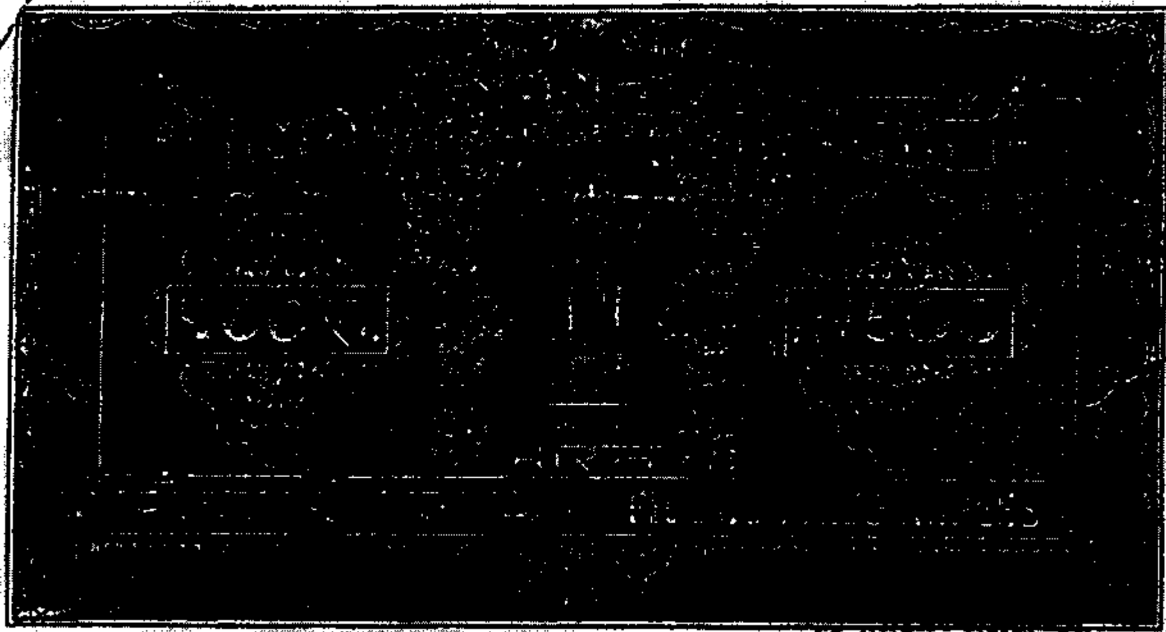
श्री देवपाल सिंह देवपालसिंह
पुत्र श्री मनोहर सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्राम जाटौली दौराला सरधना मेरठ

श्री वीरपाल सिंह वीरपाल सिंह
पुत्र श्री मनोहर
पेशा कृषि
निवासी ग्राम जाटौली दौराला सरधना मेरठ

क्रेता 20/2/2010

श्री एस0 अंसल हा0 एण्ड कं0 लि0 द्वारा अधि0
राजेन्द्र शर्मा,
पुत्र श्री डी बी शर्मा
पेशा नौकरी
निवासी केयर ऑफ 40 अंसल हा0 एण्ड कं0 लि0
15 यू बी एम 21 12 [illegible] नई दिल्ली

500Rs.



19 FEB 2010

- 9 -

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद हो और उचित समय पर काम आवे। इति।

दिनांक 20.02.2010 (बीस फरवरी सन दो हजार दस ई0)
मसविदा जिनेन्द्र कुमार जैन, एडवोकेट, सरधना जिला मेरठ

Jinendra Kumar Jain
ADVOCATE
TEHSIL SARDHANA (MEERUT)

Pardeep Kumar S/o ... Singh,
1/1229 ... puri ...
MEERUT

Jinendra Kumar Jain
ADVOCATE
TEHSIL SARDHANA (MEERUT)

ह० 64 ता० 19.2.10 ...

का स्टाम्प खाप न०.. 58.. से दाखिल किया

अनील मिश्रा

स्टाम्प विक्रेता

तह० सरधना (मेरठ)

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान : श्री प्रदीप कुमार

पुत्र श्री [illegible] सिंह

पेशा [illegible]

निवासी 1/179 [illegible]पुरी कंकरखेड़ा मेरठ

व श्री विनेश कुमार जैन एड0 सरधना

पुत्र श्री

पेशा एडवोकेट

निवासी

ने की।

[illegible]

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी के हस्ताक्षर

(कृष्ण कुमार यादव)

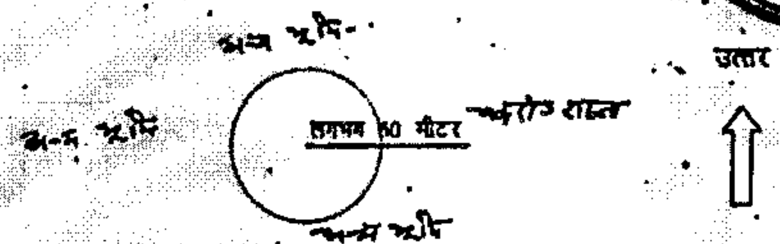
उप निबन्धक सरधना

20/2/2010

500Rs.

[redacted]

नजरी नक्शा (Not to be scaled)



<u>विक्रय की गयी भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण</u>

1. मार्ग सड़क ——— x ———
2. आवासीय / वाणिज्यिक भूमि / भवन / औद्योगिक ——— x ———
3. शैक्षिक / धर्मार्थ / स्वास्थ्य केन्द्र ——— x ———
4. औद्योगिक संस्थान / कोल्ड स्टोरेज ——— x ———
5. गैस गोदाम / पैट्रोल पम्प / बस अड्डा ——— x ———
6. होटल रैस्टोरेन्ट / मनोरंजन केन्द्र ——— x ———
7. सरकारी / अर्द्धसरकारी / निगमित कार्यालय ——— x ———
8. अन्य ——— x ———

घोषणा— किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

सं०...65... ता० 19-8-10 व 5001
का स्टाम्प ग्राम सं० 58 से शामिल किया
[illegible]
[illegible]
उप० सरधना (मेरठ)

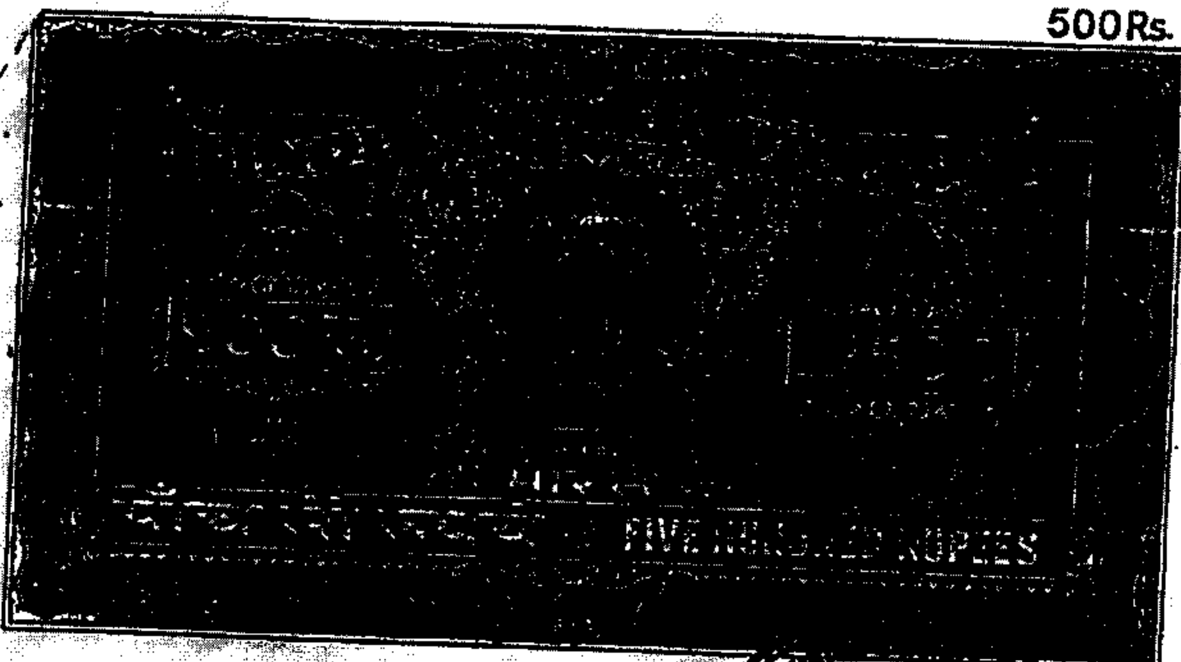
विक्रेता

Registration No.: 2032 Year: 2010 Book No.: 1

0101 तेजपाल सिंह तेजपाल सिंह
मनोहर सिंह
ग्राम चाटोली दोराला सरधना मेरठ
कृषि

0102 वीरपाल सिंह वीरपाल सिंह
मनोहर
ग्राम चाटोली दोराला सरधना मेरठ
कृषि

500Rs.

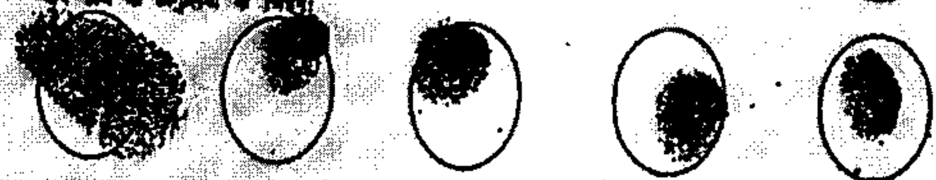


रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिन्ट्स

प्रथम/द्वितीय पक्ष का नाम व पता : तेजपाल सिंह पुत्र मनोहर नि.ग्राम जौरौली

बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान

दाँये हाथ के अंगुलियों के निशान

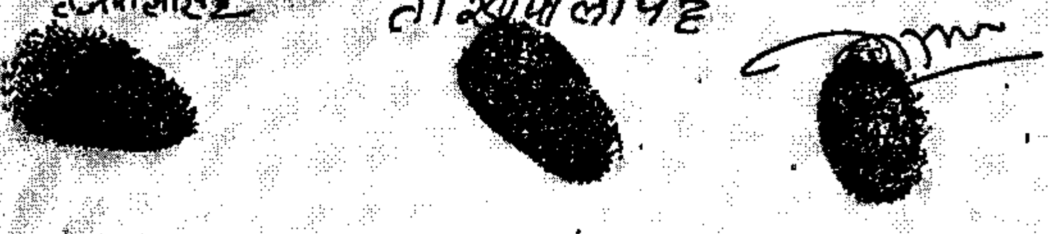


प्रथम/द्वितीय पक्ष का नाम व पता : तीरथ पाल सिंह पुत्र मनोहर नि-ग्राम जौरौली

बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान

दाँये हाथ के अंगुलियों के निशान

तेजपालसिंह तीरथपालसिंह



क्र० 66 ता० 19-2-19 ई 2001
का स्टाम्प वाद म० 52 के शामिल किया
मनीष मित्रा
स्टाम्प लेखिका
तह० सरधना (मेरठ)

विक्रेता

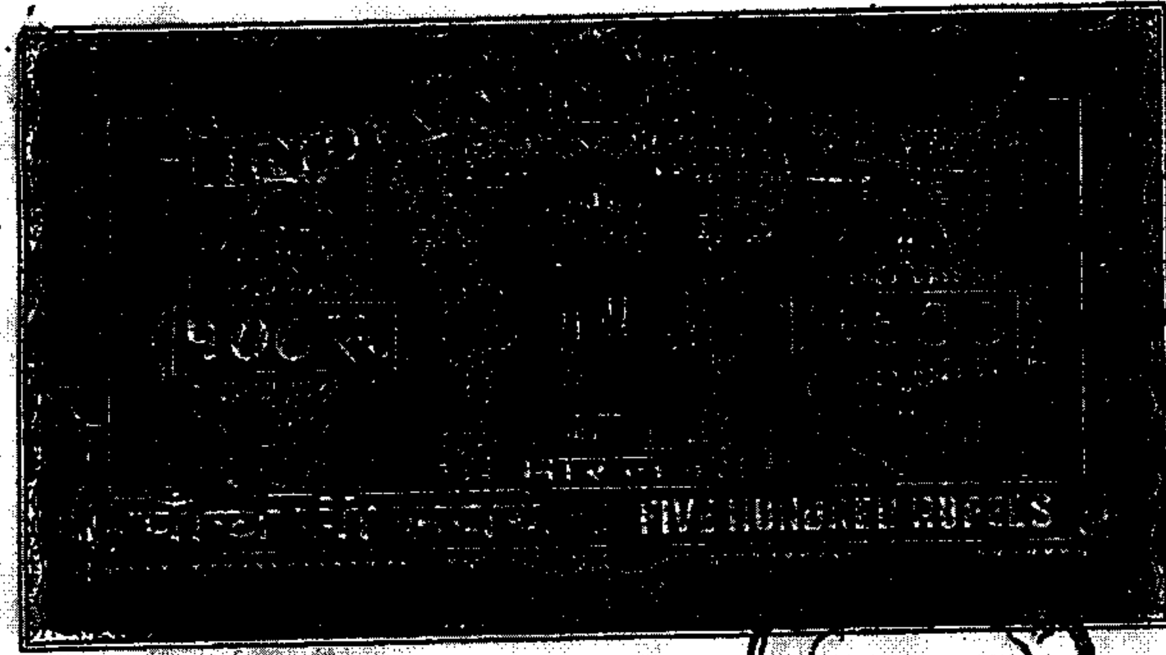
Registration No. : 2012 Year : 2,010 Book No. 1

0201 [illegible]

[illegible]

नौकरी 1

500Rs.



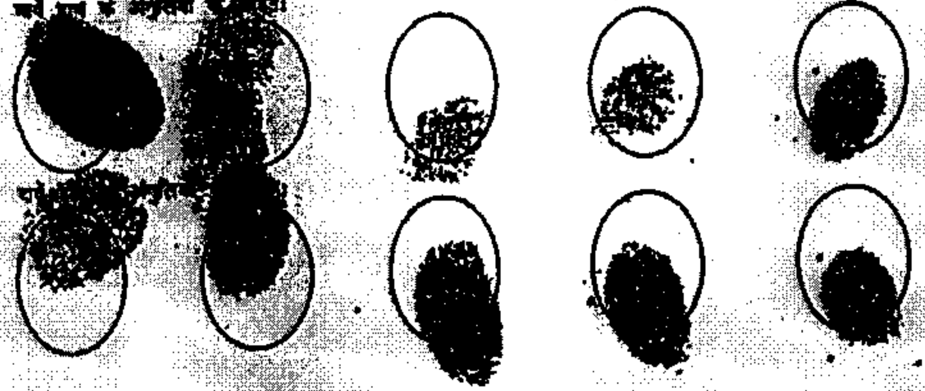
19 FEB 2010

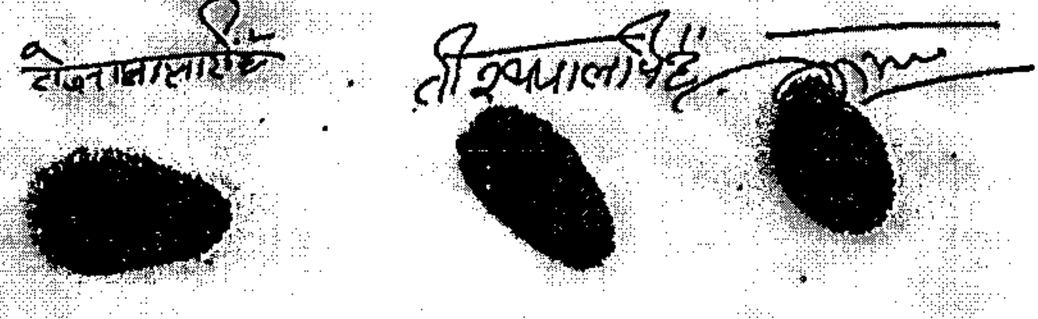
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए, के अनुसार फिंगर

प्रिन्टस

प्रथम/द्वितीय पक्ष का नाम व पता : राजेन्द्र शर्मा पुत्र श्री बी. के. शर्मा C/o 413 ...

बायें हाथ के अंगुलियों के निशान





नं० 67 ता० 19-2-10 रु० 500/-
का स्टाम्प वाद नं० 58 से अंकित किया
[illegible]
[illegible]
[illegible] सरधना (मेरठ)

आज दिनांक **20/02/2010** को

बही सं **1** जिल्द सं **2628**

पृष्ठ सं **147** से **170** पर क्रमांक **2032**

रजिस्ट्रीकृत किया गया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(कृष्ण कुमार यादव)

उप निबन्धक सरधना

20/02/2010