4061

RUPEES 25000 | INDIA NON JUDICIAL | RUPEES 25000 | RUPEES 25000 | RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH . 1 . 10 APR 2008 ★ 558992

विक्रय पत्र

➢ विक्रय मूल्य 73,47,112/— रूपये

Advocate
Teh. Sardhana (Meerut)

1

Advocate
Teh. Sardhana (Meerut)

कुल मूल्य - 12,14,400.00

5694 10/4/98 23000

क्र० सं० ...

का स्टाम्प ... M/s फर्म ... 11/A ...

को वास्तविक ... [illegible]

उप-निबंधक ... [illegible]

सरधना ... [illegible]

[illegible]

5000 ... 800

मूल्य ... 5000

श्री [illegible]

पेशा [illegible]

कुलमान [illegible]

कार्यालय समय

बजे [illegible]

निष्पादन

निष्पादन

कुल मूल्य ...

मेरे समक्ष प्राप्त ... उक्त श्री [illegible]

ने स्वीकार किया [illegible]

शिनाख्त ... [illegible]

पुत्र श्री [illegible]

निवासी [illegible]

पुत्र श्री [illegible]

पुत्र श्री [illegible]

निवासी

[illegible]

... साक्षियों के जो दिखाने में ... होते हैं। विधि पूर्वक लिये गये हैं।

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

558991

10 APR 2008

(मेरठ)

2

➢ विक्रित भूमि किसी राजकीय, जनपदीय या लिंक

मार्ग पर स्थित नहीं है।

2

558990

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 3 .

➢ विकित भूमि पर अन्य प्रयोजन की दर 50,00,000/– रूपये प्रति हैक्टेयर से अधिक दर पर स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10 APR 2008 558989

. 4 .

कुल देय स्टाम्प अकन 7,34,900/– रूपये

विक्रय पत्र ओर से जगनपाल सिंह पुत्र श्री मुंशी

सिंह निवासी ग्राम जाटौली, परगना दौराला तहसील

सरधना जिला मेरठ ———–प्रथम पक्ष (विक्रेता)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 5 .

एवं

M/s. Fenny Real Estate Private Ltd.

11/A, Scheme No. 54, apposite Satya

Sai School, Vijay Nagar Indore (M.P.)

10 APR 2008

558987

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

through authorised signatory Shri Rajendra Sharma S/o. late Shri C.B. Sharma c/o. M/s. Fenny Real Estate Private Ltd. 11/A, Scheme No. 54,

6

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10 APR 2008

558786

. 7 .

apposite Satya Sai School, Vijay Nagar

Indore (M.P.)

द्वितीय पक्ष (क्रेता)

जगपाल सिंह

7

10 APR 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

358985

जो कि भूमि खाता संख्या 00071 के खसरा नम्बर 20/1 मि0, रकबा 0.2830 हे0 शून्य दशमलव दो आठ तीन शून्य हैक्टेयर सम्पूर्ण व खाता संख्या 0069 के खसरा नम्बर 21/1, रकबा 0.0480 हे0

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9

शून्य दशमलव शून्य चार आठ शून्य हैक्टेयर में 1/2 एक बटा दो भाग यानि भूमि 0.0240 हे0 इस प्रकार कुल विकित क्षेत्रफल 0.3070 हे0 शून्य दशमलव तीन शून्य सात शून्य हैक्टेयर लगान 10.

9

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

553983

15 रूपये सालाना स्थित ग्राम मुकर्ररबपुर पल्हेड़ा, परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ का प्रथम पक्ष व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी तथा संक्रमणीय भूमिधर है तथा उपरोक्त भूमि प्रथम

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

558982

पक्ष विक्रेता की ओर से आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण एवं भार आदि से उऋण है तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषों से मुक्त एवं रहित है और प्रथम पक्ष विक्रेता उपरोक्त को भूमि को विक्रय तथा

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त हैं। कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष प्रथम पक्ष के विक्रय अधिकारों में बाधक नहीं है। प्रथम पक्ष ने उपरोक्त भूमि को किसी बैंक अथवा

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10 APR 2008

सरधना (मेरठ)

28114

वित्तीय संस्था में बन्धक नहीं किया है तथा वह सभी प्रकार के भारों से मुक्त है। उपरोक्त भूमि प्रथम पक्ष के संक्रमणीय अधिकारों की भूमि है तथा उसका कोई काश्तकार शिकमी या साझी, जैली व

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 428113

काबिज नहीं है तथा मौके पर प्रथम पक्ष की काश्त मौजूद है। उपरोक्त भूगि के सम्बन्ध में आज की तिथि तक की कोई कार्यवाही एक्यूजीशन या रिक्यूजीशन आदि की किसी न्यायालय अथवा

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2008

428112

कार्यालय में विचाराधीन नही है। उपरोक्त भूमि नगर भूमि सीमारोपण अधिनियम 1976 के प्राविधानों के अन्तर्गत किसी भी रूप में अतिरिक्त घोषित नहीं है और उसके सम्बन्ध में धारा 10 (3) व धारा 10 (5)

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु बीस हजार रुपये RUPEES 20000 रुपये Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10 MAR 2008

28111

का कोई आदेश पारित नहीं हुआ है। उपरोक्त भूमि कृषि की भूमि है तथा समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि के रूप में अंकित है। उपरोक्त भूमि का मूल्य अंकन 73,47,112/-- तिहत्तर लाख सैंतालीस

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10 APR 2008

सरधना (मेरठ)

28110

हजार एक सौ बारह रूपये तय है जो अति उचित एवं वर्तमान बाजारी मूल्य के अनुकूल है। इससे अधिक मूल्य मिलने की वर्तमान समय में कोई आशा नहीं है। प्रथम पक्ष अन्य कृषि भूमि क्रय करना

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

10 APR 2008

सरधना (मेरठ)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

चाहते हैं, इसलिये इस भूमि को विक्रय कर देना उचित समझा गया है तथा विक्रय करने से सभी प्रकार से लाभ एवं भलाई दृष्टिगत है। अतः उपरोक्त वर्णित भूमि को उससे सम्बन्धित समस्त

भारतीय गैर न्यायिक
बीस हजार रूपये
RUPEES
20000
रूपये
Rs 20000 रु.
INDIA NON JUDICIAL
Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10 APR 2008

428108

अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि सहित, बिना छोड़े हुए किसी स्वत्व एवं अधिकार के चाहे उनका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्थिर मस्तिष्क एवं स्वस्थ इन्द्रियो

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

10 APR 2008

428107

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

की दशा में अंकन 73,47,112/– तिहत्तर लाख सैंतालीस हजार एक सौ बारह रूपये विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते M/s. Fenny Real Estate Private Ltd. 11/A, Scheme No. 54,

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10 APR 2008

428706

apposite Satya Sai School, Vijay Nagar Indore (M.P.) through authorised signatory Shri Rajendra Sharma S/o. late Shri C.B. Sharma c/o. M/s. Fenny

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

18 APR 2008

428105

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

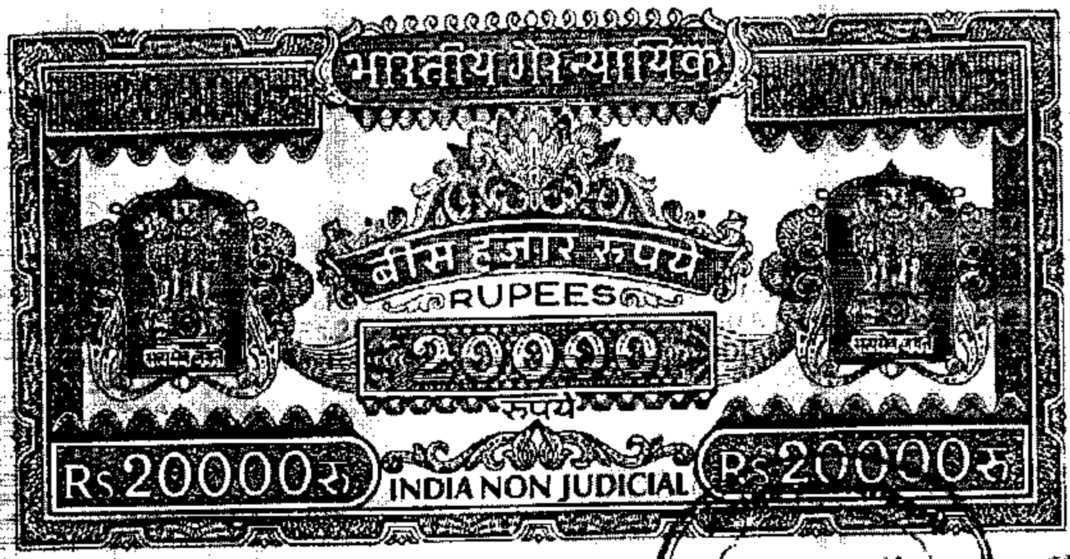
Real Estate Private Ltd. 11/A, Scheme No. 54, apposite Satya Sai School, Vijay Nagar Indore (M.P.) द्वितीय पक्ष उपरोक्त को विक्रय कर दिया और बेच डाला और समस्त विक्रय

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10 APR 2008

428104

मूल्य निम्नानुसार प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से प्राप्त करके विक्रित भूमि को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एव अधिपत्य आदि में



10 APR 2008 8103

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

देकर उनको व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी बना दिया। अब प्रथम पक्ष विक्रेता का कोई अधिकार या स्वत्व विक्रित भूमि से सम्बन्धित भविष्य के लिये शेष नहीं रहा और न होगा।

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10 APR 2008

428102

25

वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ। यह विक्रय पूर्णतया उचित वैधानिक एवं मान्य है तथा प्रयोग होने योग्य है। कब्जा विक्रित भूमि का स्थल पर कतई खाली का द्वितीय पक्ष क्रेता को प्रदान कर

25

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

10 APR 2008

128101

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

दिया है तथा क्रेता ने विक्रित भूमि का वास्तविक एवं भौतिक अधिपत्य स्थल पर प्राप्त कर लिया है। क्रेता उपरोक्त भूमि को अपनी इच्छानुसार प्रयोग में ला सकेंगे। किसी को कोई आपत्ति न होगी। क्रेता

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

APR 2008

428100

अपना नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर स्वामी अंकित कराने के पूर्ण अधिकारी रहेंगे यदि इस हेतु प्रथम पक्ष विक्रेता की सहमति एवं रजामन्दी प्रस्तुत करने की आवश्यकता होगी तो उसको प्रथम पक्ष विक्रेता

जगपाल सिंह

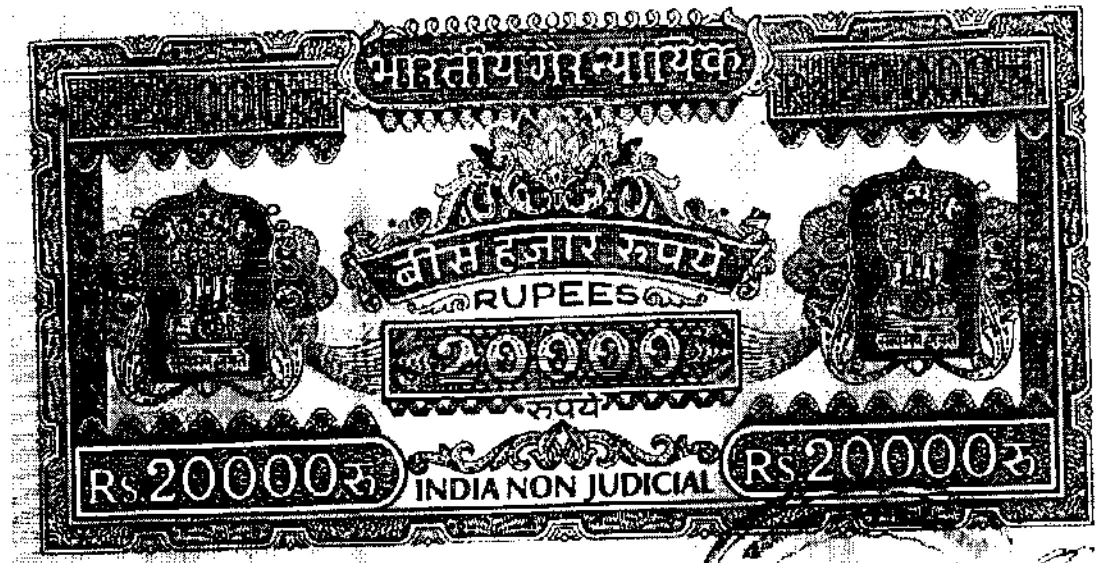
27

10 APR 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

428099

समयानुसार पूर्ण रूप से पाबन्द रहेंगे। कोई आपत्ति न होगी। यदि आज की तिथि से पूर्व का कोई डयूज या लगान विक्रित भूमि पर बकाया पाया जायेगा तो उसको चुकता करने का भार हम विक्रेता



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10 AUG 2008 428098

सरधना (मेरठ)

29

के जिम्मे होगा और आज की तिथि के बाद समस्त डयूज एवं लगान को स्वयं क्रेता वहन करेंगे। कोई आपत्ति न होगी। यदि अब अथवा भविष्य में विक्रित भूमि अथवा उसका कोई अंश क्रेता के अधिकार,

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1 0 APR 2008

28097

30

स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जायेगा या विक्रित भूमि पर कोई ऋण या भार आदि पाया जायेगा या यह बैनामा किसी न्यायालय से खण्डित अथवा मन्सूख करार पा जायेगा तो ऐसी प्रत्येक

30

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

वैधानिक दशा में क्रेता के विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी स्थिति हो, मय हर्जा व खर्चा व भविष्य मे लगाई लागत सहित वापिस चुकता करने का भार प्रथम पक्ष विक्रेता उक्त तथा उनके

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10 APR 2008

8095

उत्तराधिकारी सहित उनकी चल व अचल सम्पत्ति समस्त प्रकार पर रहेगा। कोई आपत्ति न होगी। यदि फण्ड की कमी के कारण विकय पत्र में अंकित चैक बैंक से डिस्ऑनर हो जाते हैं तो यह

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

APR 2008 038258

बैनामा शून्य माना जायेगा। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद हो और उचित समय पर काम आवे। इति।

भूमि किस्म सेवटा अव्वल आबी है।

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

10 APR 2008

06AA 432659

विक्रेता अनुसूचित जाति से नहीं है।

विक्रित भूमि कृषि भूमि है तथा समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि के रूप में दर्ज है और वर्तमान में कृषि हो रही है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 949849

स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यता पूर्वक पालन किया गया है।

विक्रित भूमि में कोई बाग या पेड़ व बोरिंग आदि नहीं है।

जगपाल सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 949846

इस विक्रय पत्र में अंकित पोस्ट डेटिड चैकों का भुगतान विक्रेता प्रथम पक्ष को होने के पश्चात ही दाखिल खारिज की कार्यवाही की जायेगी।

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्यः

अंकन 19,82,729/– रूपये चैक नम्बर 238601

दिनांकित 10.04.2008

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

APR 2008 B 949847

अंकन 25,00,000/– रूपये चैक नम्बर 238609

दिनांकित 10.08.2008

अंकन 28,60,711/– रूपये चैक नम्बर 238610

दिनांकित 10.08.2008

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10 APR 2008

562425

एक्सिस बैंक शाखा नई दिल्ली

अंकन 3672/– रूपये नकद, इस प्रकार प्रथम पक्ष

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

562387

ने द्वितीय पक्ष से अंकन 73,47,112/- रुपये प्राप्त

किया जाना स्वीकार किया।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

10 APR 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 562388

. 40 .

दिनांक 10.04.2008 दस अप्रैल सन दो हजार आठ ई0।

मसविदाः जिनेन्द्र कुमार जैन, एडवोकेट, सरधना जिला मेरठ

Jinendra Kumar Jain
ADVOCATE
TEHSIL SARDHANA (MEERUT)

40

Jinendra Kumar Jain
ADVOCATE
TEHSIL SARDHANA (MEERUT)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

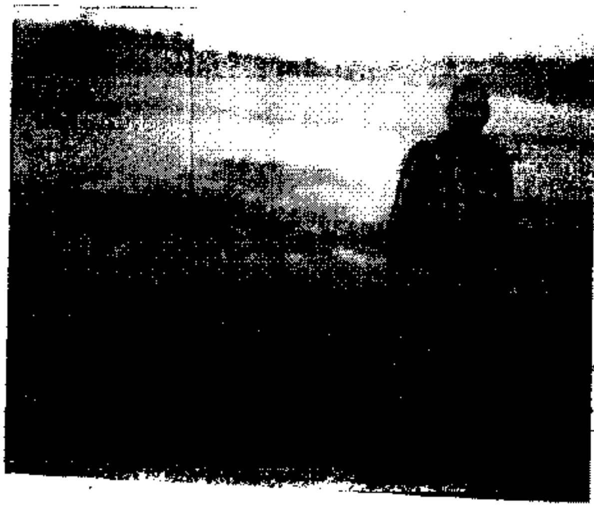
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10 APR 2008

सरधना (मेरठ)

562389

फोटो विक्रित सम्पत्ति



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

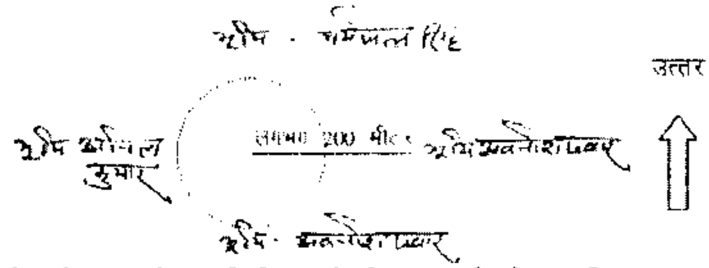
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 8 APR 2008

91341

नजरी नक्शा (Not to be scaled)



<u>विक्रित भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण</u>

1. राष्ट्रीय राजमार्ग / जनपदीय मार्ग / लिंक मार्ग / चकमार्ग ×
2. बाग / नर्सरी ×
3. आवासीय / वाणिज्यिक भूमि / भवन ×
4. शैक्षिक संस्थान / धर्मार्थ संस्थान / स्वास्थ्य केन्द्र ×
5. औद्योगिक संस्थान / कोल्ड स्टोरेज ×
6. गैस गोदाम / पैट्रोल पम्प / नलकूप ×
7. होटल / रेस्टोरेन्ट / मनोरंजन केन्द्र ×
8. सरकारी / अर्द्धसरकारी / निगमित कार्यालय ×
9. अन्य

घोषणा– किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

हस्ताक्षर विक्रेता

[illegible]र क्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु 1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2008 B 949649

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता का नाम व पता : जगनपाल सिंह पुत्र मुन्शी सिंह नि० ग्राम जारौली तह० सरधना मेरठ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:

दायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:

जगनपाल सिंह

500Rs.

2008

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता का नाम व पता : राजेन्द्र शर्मा पुत्र स्व. श्री ... c/o M/s Fenny Real Estate

बाये हाथ के अंगुलियो के चिहन:

दायें हाथ के अंगुलियो के चिहन:

16 ... 10-5-08 ... 500

... स्टाम्प साथ ... प्रतिपत्र किया

[illegible]

आज दिनांक 11/4/08

बही पुस्तक संख्या 1 जिल्द 1756

के पृष्ठ 273/360 पर क्रमांक संख्या 4061

पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक

लखनऊ

Teh

520/08

31-10-08