



सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

## e-Stamp

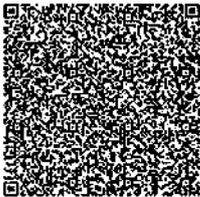


22/10/2020

16717/2

Certificate No.	: IN-UP10734527128918S
Certificate Issued Date	: 22-Oct-2020 05:20 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0115300138397168S
Purchased by	: PINTAIL BUILDERS LLP
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHASRA NO.875, AREA-0.259 HEC. AT VILLAGE-BAKKAS, PARGANA AND TEHSIL-MOHANLALGANJ, LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	: 80,00,000 (Eighty Lakh only)
First Party	: RAVINDRA PRASAD NIGAM SON OF JANKI PRASAD NIGAM
Second Party	: PINTAIL BUILDERS LLP
Stamp Duty Paid By	: PINTAIL BUILDERS LLP
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 5,60,000 (Five Lakh Sixty Thousand only)

20516



STAMP PAPER USED

Sub Registrar (Mohanalaganj)  
Lucknow

-----Please write or type below this line-----

22-10-2020

PINTAIL BUILDERS LLP  
PINTAIL BUILDERS PVT. LTD.

Authorised Signatory



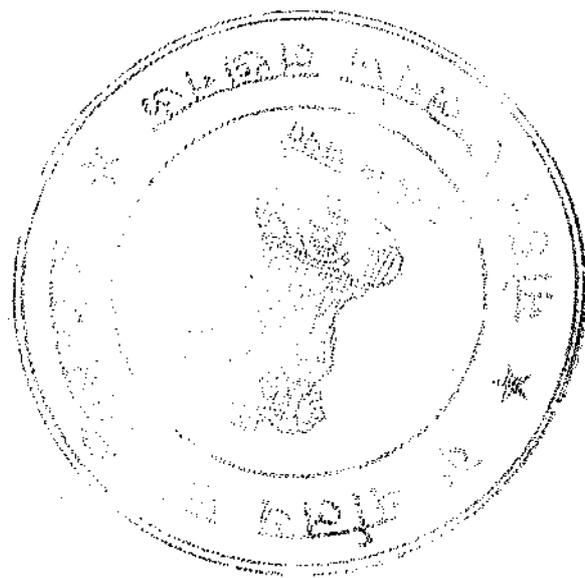
LIB 0011522552

### Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilstamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.









भारत सरकार  
 Unique Identification Authority of India  
 Government of India

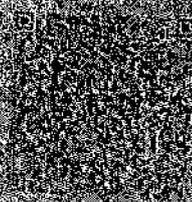
आधार संख्या / Enrollment No. 2420/0934 4173



व्यक्ति का नाम / Name of the Person  
 आधार कार्ड / Aadhaar Card  
 आधार संख्या / Aadhaar Number  
 आधार आधारित / Aadhaar Based



*[Handwritten Signature]*



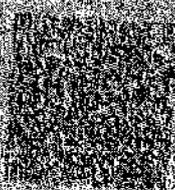
आधार संख्या / Enrollment No.

2414 0934 4173

आधार - आम आदमी का अधिकार

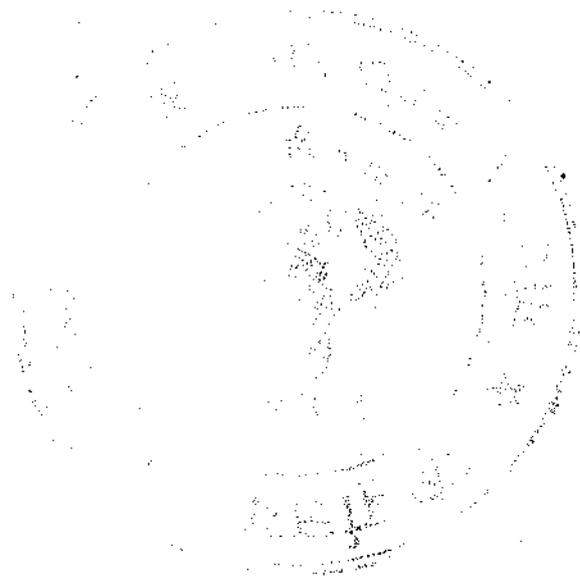


व्यक्ति का नाम / Name of the Person  
 आधार कार्ड / Aadhaar Card  
 आधार संख्या / Aadhaar Number  
 आधार आधारित / Aadhaar Based



2414 0934 4173

आधार - आम आदमी का अधिकार



भास 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिष्पन्नक मोहनलालगं खखनऊ कृम 2020232024516

आवेदन संख्या : 202000822022757

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2020-10-23 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम विकास कुमार दुवे

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 8000000 / 5731000

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 80000
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 60
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुद्दतार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यादिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 80060

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2020-10-23 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2020-10-23 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



भारत सरकार  
Government of India



रविन्द्र प्रसाद निगम  
Ravindra Prasad Nigam  
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1956  
पुरुष / Male



6520 8187 6877

आधार - आम आदमी का अधिकार



जनकी प्रसाद निगम

24/12 पुनार निगम



आधार

भारतीय विश्वव्यापी पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

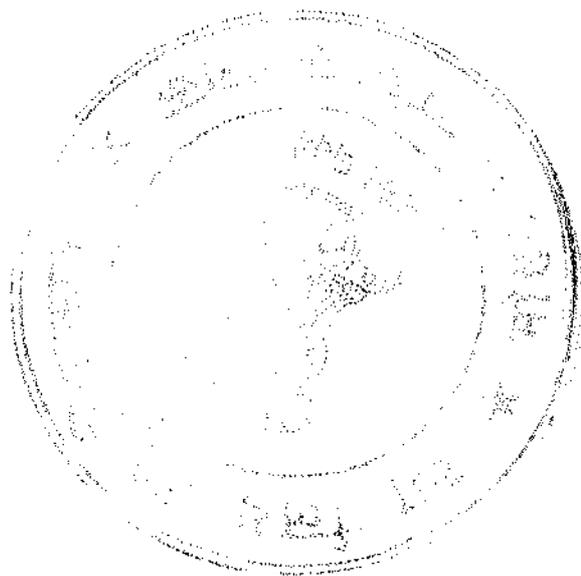
पता: S/O: जनकी प्रसाद निगम, 181, बाजार रोड, माहर मऊ खुर्द, बककाश, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, 226002  
Address: S/O: Janaki Prasad Nigam, 181, BAJAR ROAD, -, Marhar Mau Khurd, Bakkash, Lucknow, Uttar Pradesh, 226002

6520 8187 6877

1947  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



भारत सरकार  
Government of India

डीपक निगम  
Deepak Nigam

जन्म तिथि / DOB : 05/07/1972  
पुरुष / Male

4522 4912 9145

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार  
Government of India

पता S/O: केदार नारायण निगम - 171 Address: S/O: Kedar Nath Nigam - 171  
मधुसूदन खोदी बंधु कामा, बकशी MADHARAMAN KHURD, Bakas  
लखनऊ - उत्तर प्रदेश - 226002 Lucknow, Uttar Pradesh - 226002

4522 4912 9145

1847  
800 300 1847

mp@nicai.gov.in

www.nicai.gov.in



**LAWYER'S PROFESSIONAL IDENTITY CARD**

Enrollment No. U.P. 04324/2008

Member's (2008) **SAMRAT MISHRA**

Father's Name: Late K. L. Mishra

Date of Birth: 04/08/1980

Address: 555 Ganga, Alambagh, Lucknow

Roller Number: S-583

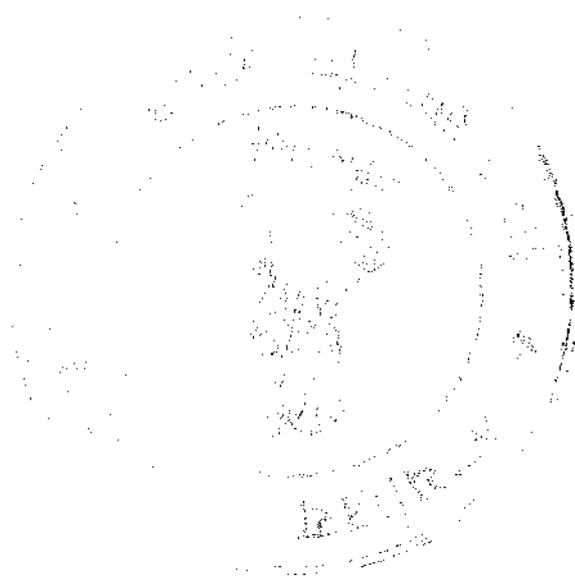
Mobile Number: 9463220710



Manoj Singh Jaisi  
Gen. Secretary



*Samrat Mishra*





### उद्घरण खतौनी

उद्घरण क्रमांक : 143564202010172

ग्राम क्रमांक : 1435664 ग्राम का नाम / परगना : बकवास(मोहनलालगंज)

तहसील : मोहनलालगंज

बनपट्टा : लखनऊ

फसली वर्ष : 1423-1428

भाग : 1

खता खतौनी क्रम संख्या

शैक्षिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष

खति के प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)

खतिदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान

परिवर्तन सम्बन्धी अज्ञा या उसका कारण उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और अज्ञा देने वाले अधिकारी का पद

टिप्पणी

1 -----2----- 3 4 5 6 7-12 13

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो केअधिकार मे हो।

00562 रवीन्द्र प्रताप मिश्र / जानकीप्रसाद मिश्र / मि. खुर्दही बाजार लखनऊ 1360फ. 875 0.2590

शाखा प्रबन्धक सम्पादन बैंक शाखा खुर्दही बाजार लखनऊ के पत्र दि.31.1.15के अनुसारखतिदार रवीन्द्र प्रताप मिश्र की गणरा सं. 875,909बैंक में बन्धक है।हर.का./5.2.15

शाखा प्रबन्धक कार्यालय बैंक शाखा खुर्दही बाजार के पत्र दि.25.1.17 खता स.562 के खतिदार रवीन्द्र प्रताप मिश्र पुर श्री जानकी प्रसाद मिश्र मि. खुर्दही बाजार जिला लखनऊ के हिससे की भूमि बन्धक की जाती है। हर.का./28.1.17

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव दो पाँच नौ शून्य (दिकटेरा) कुल मूलजम्मा - आठ दशमलव छः पाँच सस्ये

Data Digitally Signed by: VINOD KUMAR



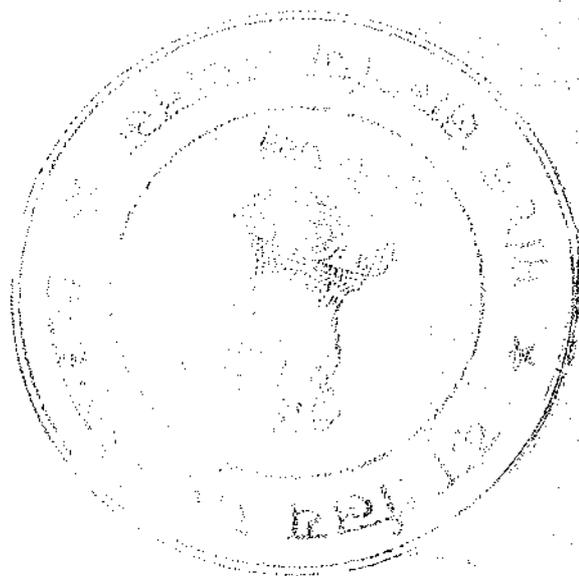
संभव अधिकारी: KULDEEP

तहसील: मोहनलालगंज ज.नगर: लखनऊ

दिनांक एवं समय: 23-10-2020 11:59:27

उद्घरण खतौनी का कंप्यूटिजन <http://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर किया जा सकता है।  
यह उद्घरण खतौनी संक्रमणिक दिनांक से अज्ञात है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा प्रत्याशित है।





यूनियन बैंक  
ऑफ इंडिया



Union Bank  
of India

भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking



Address: Khurdahi Bazar Branch 1521, Nearby Surya Public School.

Date: 22.10.2020

RAVINDRA PRATAP NIGAM S O JANKI PRASAD  
VILL- KHURDAHI BAZAR  
POST- BAKKAS  
TEH- MOHANLALGANJ, SULTANPUR ROAD  
District Lucknow.

Subject: Loan account/s with us in the name RAVINDRA PRATAP NIGAM S O JANKI PRASAD  
CCCK- 560381001004518

Dear Sir,

Whereas, the above credit facility granted to Mr. RAVINDRA PRATAP NIGAM S O JANKI PRASAD  
CCCK- 560381001004518 stands closed as on 22.10.2020 against the full repayment. Bank has no claim  
against the agricultural land mortgaged to the bank.

Yours Faithfully

रविन्द्र प्रताप निगम

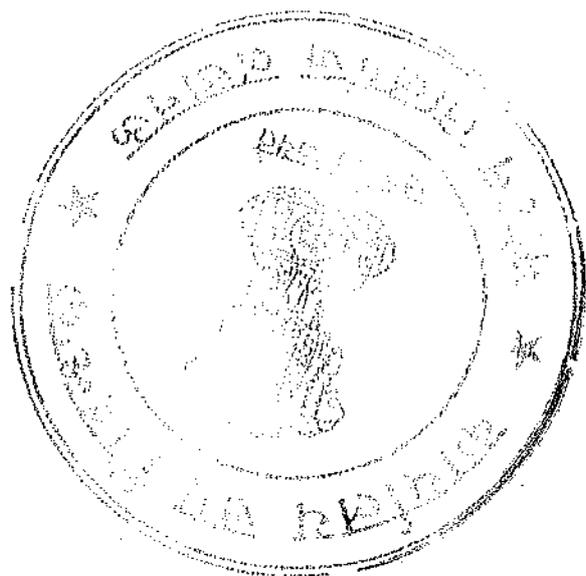
Branch Manager



•बैंक हिन्दी में पत्राचार का स्वागत करता है • हिन्दी में कामकाज आसान है, शुरुती की जिए •

दूरभाष Phone 7757012994

ई-मेल E-mail : [cb1521@corpbank.co.in](mailto:cb1521@corpbank.co.in)



(2)



विक्रय मूल्य	-रु0 80,00,000/-
मालियत	-रु0 57,31,000/-
स्टाम्प	-रु0 5,60,000/-
परगना	- मोहनलालगंज

### विक्रय विलेख

#### विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण:-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम - बक्कास, लखनऊ
4. सम्पत्ति का विवरण - खसरा संख्या-875
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.2590 हेक्टेयर (सम्पूर्ण)
7. सड़क की स्थिति-(परिशिष्ट के अनुसार)  
- मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 1 किलोमीटर दूरी पर स्थित।
8. अन्य विवरण (सम्पर्क/खड़ण्जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)-  
- 0-50 मीटर त्रिज्या के अन्दर आबादी
9. सम्पत्ति का प्रकार : - कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन - X
12. बोरिंग/कुआं/अन्य - X
13. निर्माण का वर्ष - X
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि - 80,00,000/- रुपये

2013 पुनः विज्ञापन

FINZAN BUILDERS LLP  
FINZAN BUILDERS PVT. LTD.

*[Signature]*

Authorised Signatory: .....





## 16. चौहद्दी

पूरुब : गाटा संख्या-876  
 पश्चिम : गाटा संख्या-863 व 864  
 उत्तर : गाटा संख्या-874  
 दक्षिण : गाटा संख्या-878

प्रथम पक्ष की संख्या (1) : द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

रवीन्द्र प्रताप निगम पुत्र जानकी प्रसाद निगम, निवासी-181, बाजार रोड, माढरमऊ खुर्द, बक्कास, जिला-लखनऊ।

क्रेता का विवरण

मेसर्स पिन्टेल बिल्डर्स एलएलपी (Pintail Builders LLP) पंजीकृत रजि० पता-जी-40 बेसमेन्ट, जंगपुरा एक्सटेंशन, बीरबल पार्क, नई दिल्ली-110014 द्वारा अधोहस्ताक्षरी विकास कुमार दुबे पुत्र श्री ओ०पी० दुबे।

यह विक्रय विलेख रवीन्द्र प्रताप निगम पुत्र जानकी प्रसाद निगम, निवासी-181, बाजार रोड, माढरमऊ खुर्द, बक्कास, जिला-लखनऊ (जिसे आगे इस विलेख में विक्रेता कहा गया है) के द्वारा मेसर्स पिन्टेल बिल्डर्स एलएलपी (Pintail Builders LLP) पंजीकृत रजि० पता-जी-40 बेसमेन्ट, जंगपुरा एक्सटेंशन, बीरबल पार्क, नई दिल्ली-110014 द्वारा अधोहस्ताक्षरी विकास कुमार दुबे पुत्र श्री ओ०पी० दुबे। (जिन्हें आगे इस विलेख में क्रेता कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

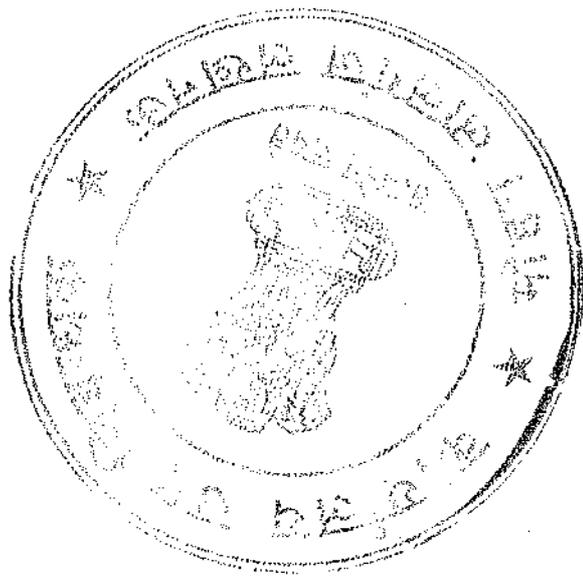
जो कि विक्रेता भूमि खाता संख्या-00562, खसरा सं०-875, कुल विक्रीत रकबा 0.259 हेक्टेयर (सम्पूर्ण) स्थित-ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है जो राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना

रवीन्द्र प्रताप निगम

PINTAIL BUILDERS LLP.

प्रमोद : .....  
 Authorised Signatory



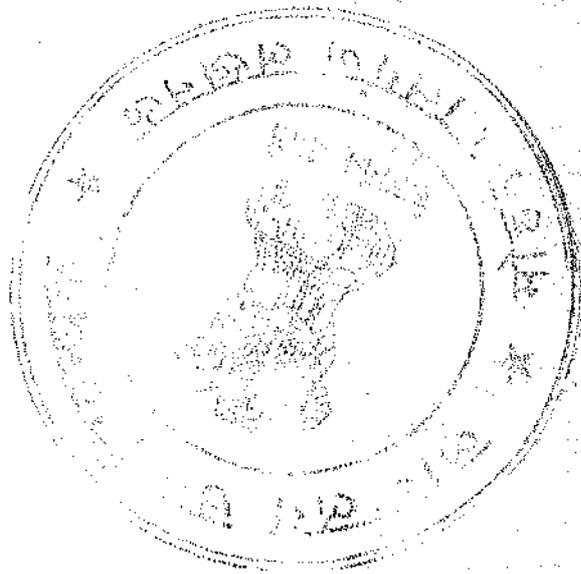
अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमायशी को बकीमती मुबलिग रूपया-80,00,000/- (अस्सी लाख रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया-40,00,000/- (चालीस लाख रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता उपरोक्त के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेता ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है

शुभ पुनार निगत

PINTAIL BUILDERS LLP.  
PINTAIL BUILDERS PVT. LTD.

 कृष्ण...  
Authorised Signatory



(5)

विद्यमान हैं। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल-0.259 हेक्टेयर है, चूंकि विक्रीत भूमि की 0-50 मीटर की त्रिज्या में आबादी/आवासीय गतिविधियां विद्यमान हैं, इसलिए नियमानुसार 0.050 हेक्टेयर अर्थात् 500 वर्गमीटर भूमि का मूल्यांकन श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा जारी मूल्यांकन सूची के अनुसार आवासीय दर रुपया-7700/- प्रतिवर्गमीटर के अनुसार मु० रुपया-38,50,000/- होती है एवं शेष कृषि भूमि का रकबा 0.209 हेक्टेयर का मूल्यांकन निर्धारित कृषि दर मु० रुपया-90,00,000/- प्रति हेक्टेयर के अनुसार मुबलिंग रुपया-18,81,000/- होता है। इस प्रकार विक्रीत भूमि का कुल मूल्यांकन मु० रुपया-57,31,000/- होता है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि. 5-2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रुपया-5,60,000/- का स्टाम्प शुल्क ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र संख्या-IN-UP10734527128918S दिनांक 22.10.2020 को अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

लिहाजा यह बैनामा समक्ष गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने-अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त

20/10/2020

PANDEY BUILDERS LLP.  
PVT. LTD.  
[Signature]  
[Stamp]



(6)

निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता एवं क्रेता के बताये गये तथ्यों एवं उपलब्ध कराये गये साक्ष्यों के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता एवं क्रेता की होगी। टाईपकर्ता एवं मसविदाकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

### विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता संख्या-00562, खसरा सं0-875, कुल विक्रीत रकबा 0.259 हेक्टेयर (सम्पूर्ण) स्थित-ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ,

### चौहद्दी

पूरब : गाटा संख्या-876  
पश्चिम : गाटा संख्या-863 व 864  
उत्तर : गाटा संख्या-874  
दक्षिण : गाटा संख्या-878

### तफसील वसूलयाबी जरसमन

1. रूपया-64,51,250/- द्वारा आर0टी0जी0एस0 यू0टी0आर0 नं0-HDFCR52020102253701482 दिनांक 22.10.2020 अदाता अदाता एचडीएफसी बैंक, शाखा-जंगपुरा एक्सटेन्शन, नई दिल्ली।
2. रूपया-4,96,250/- बजरिये चेक संख्या-000047 दिनांक 01.10.2020 अदाता एचडीएफसी बैंक, शाखा-जंगपुरा एक्सटेन्शन, नई दिल्ली।
3. रूपया-9,92,500/- बजरिये चेक संख्या-000048 दिनांक 15.10.2020 अदाता एचडीएफसी बैंक, शाखा-जंगपुरा एक्सटेन्शन, नई दिल्ली।
4. रूपया-60,000/- I.T. Section 194(1)A के अन्तर्गत विक्रय मूल्य का 0.75 प्रतिशत टी0डी0एस0 काटा जायेगा, जो विक्रय मूल्य में समायोजित है।

21-3 प्रतापकिशन

PRINTAL BUILDERS LLP  
PRINTAL BUILDERS PVT. LTD.  
Signature  
Authorised Signatory

आवेदन सं०: 202000822022757

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 16717

वर्ष: 2020

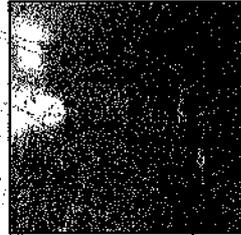
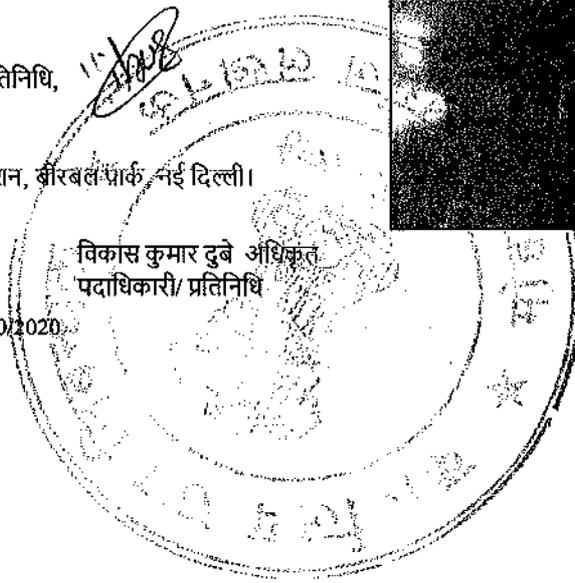
प्रतिफल- 8000000 स्टाम्प शुल्क- 560000 बाजारी मूल्य- 5731000 पंजीकरण शुल्क- 80000 प्रतिलिपिकरण शुल्क- 60 योग: 80060

श्री मेसर्स पिन्टल बिल्डर्स एलएलपी द्वारा  
विकास कुमार दुबे अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री ओ०पी० दुबे  
व्यवसाय: अन्य  
निवासी: जी-40, बेसमेन्ट, जंगपुरा, एक्सटेंशन, बीरबल पार्क, नई दिल्ली।

विकास कुमार दुबे अधिकृत  
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

श्री, मेसर्स पिन्टल बिल्डर्स एलएलपी द्वारा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/10/2020  
एवं 01:10:52 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शालिनी अवस्थी  
उप निबंधक : मोहनलालगंज  
लखनऊ  
23/10/2020

अशोक कुमार गुप्ता  
निबंधक लिपिक

(7)

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपया-80,00,000/- (अस्सी लाख रुपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से विक्रय विलेख निष्पादन के पूर्व उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से विक्रेता को पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 22.10.2020

ह0 विक्रेता



1. गवाह :

दीपक निगम

*दीपक निगम*

पुत्र श्री केदारनाथ निगम

पता : 171, मांडरमऊ खुर्द, बक्कास,

जिला-लखनऊ, उ0प्र0।

*रवीन्द्र प्रताप निगम*

( रवीन्द्र प्रताप निगम )

पैन-CJXPP643



2. गवाह :

समाट मिश्रा, एडवोकेट

पुत्र स्व0 के0एल0 मिश्रा

पता : कलेक्ट्रेट लखनऊ।

ह0 क्रेता,  
PINTAL BUILDERS LLP.  
PINTAL BUILDERS PVT. LTD.

*विकास कुमार दुबे*  
Authorised Sign

( विकास कुमार दुबे )

अधोहस्ताक्षरी

मेसर्स पिन्टेल बिल्डर्स एलएलपी

पैन-AATFP8086C

टाइपकर्ता

*अनिल बालाजी*

(अनिल बालाजी)  
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

*मुकेश मणि त्रिपाठी*

(मुकेश मणि त्रिपाठी)  
एडवोकेट  
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

आवेदन सं०: 202800822022757

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 16717

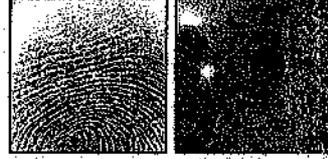
वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता: 1

श्री रवीन्द्र प्रताप निगम, पुत्र श्री जानकी प्रसाद निगम  
निवासी: 181, बाजार रोड, माढरमऊ, खुर्द, बकवास,  
लखनऊ, उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री मेसर्स पिन्टल बिल्डर्स एलएलपी के द्वारा विकास कुमार  
दुबे, पुत्र श्री ओ०पी० दुबे  
निवासी: जी-40, बेसमेन्ट, जंगमजी, एक्सटेंशन, ब्रौरबल  
पार्क, नई दिल्ली।

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता: 1

श्री दीपक निगम, पुत्र श्री केदारनाथ निगम

निवासी: 171, माढरमऊ, खुर्द, बकवास, जिला-लखनऊ,  
उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य

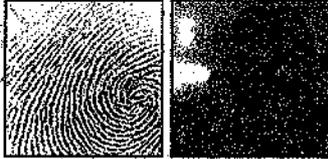
पहचानकर्ता: 2



श्री सम्राट मिश्रा, पुत्र श्री स्व० के०एल० मिश्रा

निवासी: कलेक्ट्रेट, लखनऊ, उ०प्र०।

व्यवसाय: बकालत



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

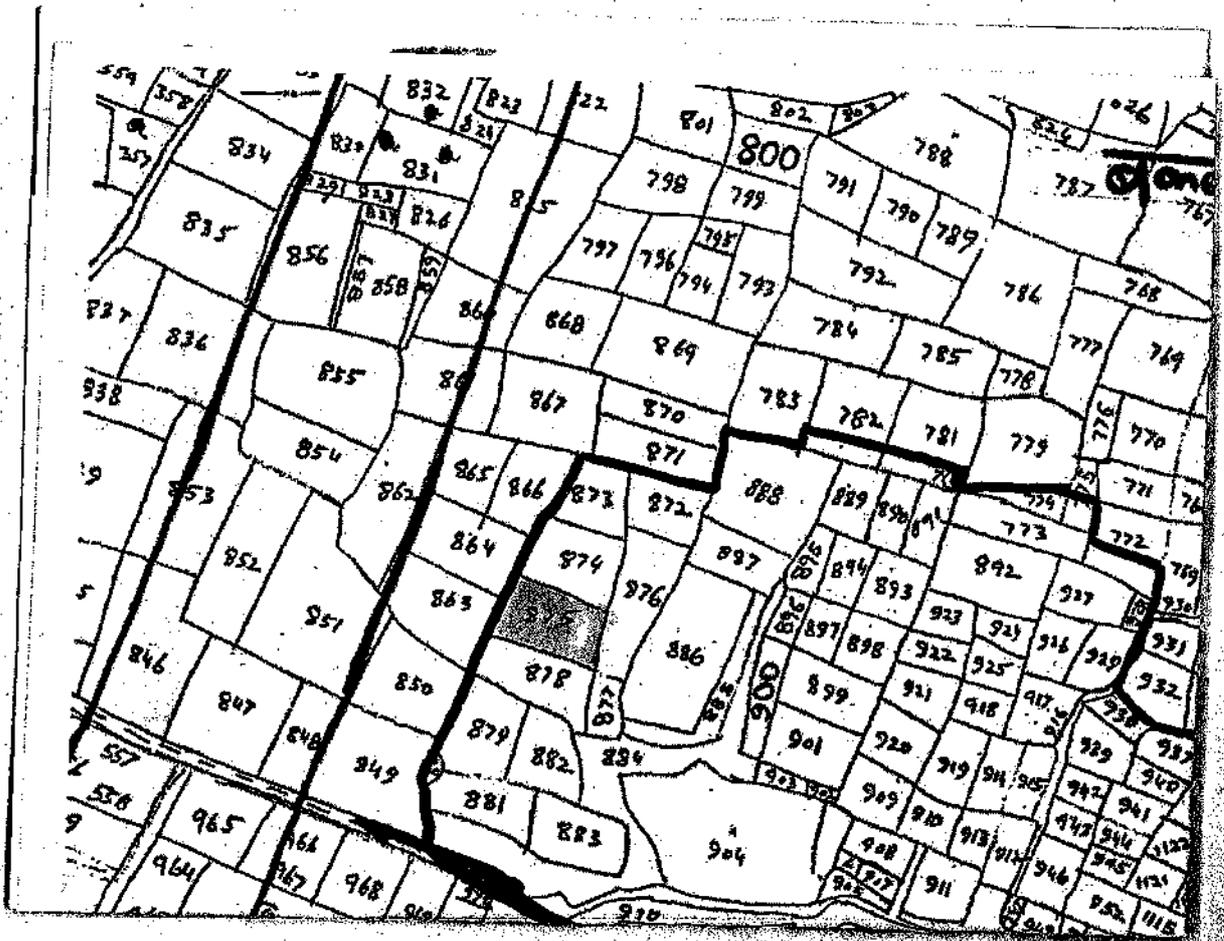
ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार  
लिए गए हैं।  
टिप्पणी:

शास्त्रिनी अवस्थी  
उप निबंधक: मोहनलालगंज  
लखनऊ

अशोक कुमार गुप्ता  
निबंधक लिपिक

## सम्पत्ति का मानचित्र

भूमि खाता संख्या-00562, खसरा सं०-875, कुल विक्रीत रकबा 0.259 हेक्टेयर (सम्पूर्ण) स्थित-ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।



श्री-उ प्रतापसिंह

विक्रेता के हस्ताक्षर

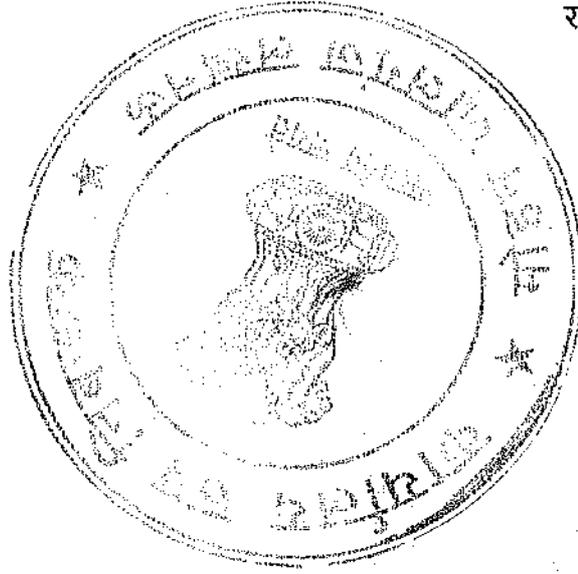
PINTAIL BUILDERS LLP

*[Signature]*  
Authorized Signatory

क्रैता के हस्ताक्षर

आवेदन सं०: 202000822022757

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 12026 के पृष्ठ 59 से 74 तक क्रमांक  
16717 पर दिनांक 23/10/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शालिनी अवस्थी  
उप निबंधक : मोहनलालगंज  
लखनऊ  
23/10/2020