14411/19

Tejasvni

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP06545742720601R
Certificate Issued Date	:	28-Aug-2019 04:19 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01077894573465O6R
Purchased by	:	PINTAIL BUILDERS LLP
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	GATA NO.918 AND OTHERS, AREA-0.21132 HEC. VILL-BAKKAS, PARGANA AND TEH-MOHANLALGANJ, LKO.
Consideration Price (Rs.)	:	15,25,000 (FifteenLakh Twenty Five Thousand only)
First Party	:	KRISHNA INFRACITY PVT LTD
Second Party	:	PINTAIL BUILDERS LLP
Stamp Duty Paid By	:	PINTAIL BUILDERS LLP
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,06,750 (One Lakh Six Thousand Seven Hundred And Fifty only)

STAMP PAPER USED

Sub Registrar (Mohanlalganj)
Lucknow U.P.

-------------------------Please write or type below this line-------------------------

Krishna Infracity Pvt. Ltd.

Pawan

Authorised Signatory

PINTAIL BUILDERS LLP.

Authorised Signatory

0003584777

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

(2)

विक्रय मूल्य – रू0 15,25,000/-
मालियत – रू0 15,21,504/-
स्टाम्प – रू0 1,06,750/-
परगना – मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरणः–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम – बक्कास
4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा संख्या–918, 924स, 925, 884/2मि.
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.21132 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)
   – मुख्य सुल्तानपुर रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर।
8. अन्य विवरण (लिंक/खड़ण्जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)–नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार : – कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन – x
12. बोरिंग/कुआं/अन्य – x
13. निर्माण का वर्ष – x
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि 15,25,000/- रूपये

भूमि खसरा संख्या–918,924स, 925 की संयुक्त चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या–916, 917
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या–923, 922, 921
उत्तर : भूमि खसरा संख्या–892
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या–919, 914

Krishna Infracity Pvt. Ltd.
Pawan
Authorised Signatory

PINTAIL BUILDERS LLP
Authorised Signatory

क्रमशः ....

BHULEKH
Uttar Pradesh

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : बक्कास   परगना : (मोहनलालगंज)   तहसील : मोहनलालगंज   जनपद : लखनऊ   फसली वर्ष : 1423-1428   भाग : 1   खाता संख्या : 00264

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।				
जसपालसिंह / बद्रीसिंह / नि.शेखनापुर म.ग्राम विनय कुमार / सुन्दरलाल / दुल्लापुर म.ग्राम भविष्य कुमार / सुन्दरलाल / दुल्लापुर म.ग्राम सुरेन्द्र कुमार / सुन्दरलाल / दुल्लापुर म.ग्राम श्रीमती रामपति / स्व.सुन्दरलाल / दुल्लापुर म.ग्राम कु.अनीता / पुत्री सुन्दरलाल / दुल्लापुर म.ग्राम	487म 488म 489स 490स 602स 619म 625म 655 670/1 670/2 671म 918 924स 925स	0.0390 0.0360 0.0340 0.0030 0.0690 0.1360 0.1360 0.0280 0.0810 0.0810 0.0740 0.0390 0.0340 0.0310	1417फ./आ.तह.मोहनलालगंज वाद स.613/09-10/ 17.11.09 गाटा स.670/1/0.081,670/2/0.081, 671स./0.074 मा.गु.60ख के बकदर भाग से विक्रेता जसपाल सिंह पुत्र बद्री सिंह नि.शेखनापुर म. बक्कास का नाम खारिज करके क्रेता श्रीमती पारवती पत्नी महादेव नि.मिर्जापुर म.मस्तेमऊ का नाम बतौर स.भू. सहखातेदार द्वारा विक्रय पत्र दि.29.6.09 अंकित हो।ह.र.का./2.12.09 1418फ./आ.तह. मोहनलालगंज वाद सं. 2104/09-10/ 15.6.10 खाता सं. 168 की गाटा सं. 918/0.0390, 924स/0.034, 925स/0.031 हे. मा.गु. 60ख के बकदर भाग से विक्रता जसपाल सिंह पुत्र बद्री सिंह नि. शेखनगर म. बक्कास का नाम पृथक करके क्रेता श्रीकान्त मिश्रा पुत्र ए.एन.मिश्रा नि. 503/58 आनन्द भवन मनकामेश्वर मंदिर मार्ग डालीगंज, लखनऊ का नाम सं.भू. द्वारा बैनामा दि. 14.7.09 अंकित हो। ह.र.का./	

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र मे अतः ही प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Software Powered By. National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

Digital India

NATIONAL INFORMATICS CENTRE

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : बक्कास परगना : (मोहनलालगंज) तहसील : मोहनलालगंज जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1423-1428 भाग : 1 खाता संख्या : 00264

14.7.10

1418फ./आ.तह. मोहनलालगंज वाद सं. 1496/10-11/ 24.2.11 खाता सं. 168 की गाटा सं. 918/0.039, 924स/0.034, 925स/0.031हे. का जुज भाग 0.069हे. मा.गु. 60ख से विक्रेता श्रीकान्त मिश्रा पुत्र श्री ए.एन. मिश्रा नि. 503/58आनन्द भवन मनकामेश्वर मन्दिर मार्ग डालीगंज जनपद लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता

कृष्णा इन्फासिटी प्रा.लि. एल-60 तेज कुमार प्लाजा हजरत गंज लखनऊ द्वारा अधि.ह. शिवबरदान पाण्डेया पुत्र स्व. एच.पी. पाण्डेय नि. बी. 36 सेक्टर एल. डी. ए. कालोनी कानपुर रोड जिला लखनऊ का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा दि. 11.8.2009 अंकित हो।ह.र.का./25.3.11

1419फ./आ.तह.मोहनलालगंज वाद स.375/11-12/ 23.11.11 खाता स.168 गाटा स.655/0.028 का 2/3भाग रकबा 0.01866हे. सम्पूर्ण अंश मा.गु.60ख से विक्रेता जसपाल सिंह पुत्र बद्री सिंह नि.शेखनापुर म.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता गोपाल मिश्रा पुत्र स्व.अवधेश नारायण मिश्रा नि.

20 नेहरू नगर लखनऊ का नाम बतौर स.भू.द्वारा बैनामा दि.30.9.11 दर्ज हो।ह.र.का./9.12.11

1419फ./आ.तह.मोहनलालगंज वाद 374/11-12/

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: ये आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र तथा पी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Software Powered By: National Informatics Center Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : बक्कास | परगना : (मोहनलालगंज) | तहसील : मोहनलालगंज | जनपद : लखनऊ | फसली वर्ष : 1423-1428 | भाग : 1 | खाता संख्या : 00264

			25.11.11 खाता स.168 गाटा स.655/0.028का 1/3भाग रकबा 0.093हे. मा.गु.60ख से विक्रेता सुन्दर पुत्र कल्लू नि.दुल्लापुर म.ग्राम का नाम निरस्त करके क्रेता चन्द्रपाल पुत्र पूरनलाल नि.महापुरवा म. सैया पर.ब्?गमर तह. व जिला हरदोई का नाम बतौर स.भू.द्वारा बैनामा दि.30.9.11 दर्ज हो।ह.र.का./ 14.12.11 1419फ./आ.असि.कलेक्टर प्रथम श्रेणी लखनऊ वाद स.50/11-12 धारा 143 ज.वि.अ.दि. 7.1.12 ग्राम बक्कास पर.व तह.मोहनलालगंज लखनऊ की गाटा स.848/0.240,884/4मि./0.0253, 885मि./0.0673,886मि./0.217,872मि./0.088 कुल रकबा 0.069हे. मा.गु.3.00/- के दर्ज खातेदार कृष्णा इन्फ्रासिटी प्रा.लि. कार्यालय पता एल.60 तेजकुमार प्लाजा 75 हजरतगंज लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी शिव वरदान पाण्डेय पुत्र स्व. एच.सी.पाण्डेय नि.बी.36 सेक्टर एल. एल.डी.ए. कालोनी कानपुर रोड लखनऊ का नाम दर्ज भूमि को आकृषिक घोषित किया जाता है।ह.र.का./ 21.1.12 1419फ./आ.न्या.असि. कलेक्टर प्र.श्रेणी मोहनलालगंज वाद सं.50/2011-12धारा

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी./लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : बक्कास   परगना : (मोहनलालगंज)   तहसील : मोहनलालगंज   जनपद : लखनऊ   फसली वर्ष : 1423-1428   भाग : 1   खाता संख्या : 00264

143ज.वि.अ.दि.22.2.12आदेश दि.7.1.12में संशोधन करते हुए अभिलेखों के अनुसार ग्राम बक्कास की गाटा स.848/0.240,884/4मि./0.0253, 885मि./0.0673,886मि./0.217,872मि./0.088

कुल रकबा 0.069हे. के स्थान पर गाटा स.918मि./0.039 का 2/3भाग रकबा 0.026हे. व 924मि./0.034 का 2/3भाग रकबा 0.023हे. व 925स./0.031 का 2/3भाग रकबा 0.020 कुल रकबा 0.069हे. को आकृषिक घोषित किया जाता है। ह.र.का./23.2.12

1419फ./आ.तह.मोहनलालगंज वाद स.2490/ 11-12/10.4.12 खाता स.168 गाटा स.670/1/0.0810,670/2/0.0810,671स./0.0740 का 2/3भाग रकबा 0.1573हे. मा.गु.60ख से विक्रेता श्रीमती पारवती पत्नी श्री महादेव नि.मिर्जापुर म. मस्तेमऊ का नाम खारिज करके क्रेता गौरव कुमार

पुत्र श्री किशोर चन्द्र स्थाई नि.1785 आर्य बस्ती कोटला मुबारकपुर नई दिल्ली -3 स्थानीय नि. द्वितीय तल एल्डिको चैम्बर -1 विभूतिखण्ड गोमती नगर लखनऊ द्वारा पंजीकृत मुख्तारआम मोहित भाटिया पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया नि.बी.2/347 सेक्टर ए.सीतापुर रोड योजना एस.बी.आई. कालोनी

जानकीपुरम लखनऊ का नाम बतौर स.भू.द्वारा बैनामा

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं. तहसील कम्प्यूटर केन्द्र ... [illegible]

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : बक्कास परगना : (मोहनलालगंज) तहसील : मोहनलालगंज जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1423-1428 भाग : 1 खाता संख्या : 00264

दि.27.1.11दर्ज हो।ह.र.का./25.4.12

1420फ./आ.तह.मोहनलालगंज वाद संख्या 530/ 15.12.12खाता सं.168गाटा सं.487सं./0.039 , 488सं./0.036 ,489सं./0.034 ,490सं./0.003 कुल 0.112में से 2/3भाग 0.075मा.गु.60ख से विक्रेता जसपाल सिंह पुत्र बद्री सिंह नि.शेखनापुर मजरा बक्कास लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता गजेन्द्र

पाल सिंह पुत्र शिशुपाल सिंह नि.7प्रतीक्षा नील विहार सेक्टर 14इन्दिरा नगर लखनऊ का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा अंकित हो।ह.र.का./7.2.13

1420फ./आ.तह.मोहनलालगंज वाद स.1606/ 4.2.13 खाता स.168 गाटा स.487मि./0.039, 488मि./0.037,489मि./0.035,490मि./0.003, 602मि./0.069,619मि./0.136,655मि./0.029, 670/1/0.082,670/2/0.082,671मि./0.075, 918मि./0.039,924मि./0.035,925मि./0.035

कुल 0.696हे. का 1/3भाग रकबा 0.232हे. मा.गु. 60ख से विक्रेता हिमांशु बाजपेयी पुत्र रविशंकर बाजपेयी नि.पाहो तह.लालगंज जिला रायबरेली का नाम खारिज करके क्रेता राकेश कुमार यादव पुत्र स्व.शीतल प्रसाद नि.कुल्लीखेड़ा अर्जुनगंज पर.बिजनौर तह. जिला लखनऊ का नाम बतौर

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी./लोकवाणी केन्द्र से खतौनी की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : बक्कास   परगना : (मोहनलालगंज)   तहसील : मोहनलालगंज   जनपद : लखनऊ   फसली वर्ष : 1423-1428   भाग : 1   खाता संख्या : 00264

स.भू.द्वारा बैनामा दर्ज हो.ह.र.का./16.2.13

1421फ./आ.रा.नि.अमेठी द्वारा पक11ख दिनांक17.12.13खाता सं.682परअंकितमृतकखातेदार सुन्दरलाल का हवाला दर्ज है ह.र.का./17.12.13

1422फ./आ.ना.तह.गोसाईंगंज वाद सं.1288/25.6.14 खाता सं.168गाटा सं.625सं./0.136के 2/3भाग रकबा 0.0906हे.मा.गु.60ख से विक्रेता जसपाल सिंह पुत्र बद्री सिंह नि.शेखनापुर म.ग्राम का नाम निरस्त कर क्रेता श्री राज इन्फ्रा हाउसिंग प्रा.लि.पता 4/324विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ का नाम जरिए बैनामा दि.7.5.14

अंकित हो।ह.र.का./10.7.14

1422फ./आ.तह.मोहनलालगंज वाद सं.830/18.12.14खाता सं.168गाटा सं.487स./0.039 , 988स./0.036 ,489स./0.034 ,490स./0.003 , 602स./0.069 ,619स./0.136कुल रकबा 0.317हे. का 1/3भाग रकबा 0.1056हे.मा.गु.60ख से विक्रेता राकेश कुमार यादव पुत्र स्व.शीतला प्रसाद

नि.कुल्ली खेड़ा अर्जुनगंज लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता श्री राज इन्फ्रा हाउसिंग प्रा.लि.पता 4/324 विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ द्वारा डायरेक्टर राजेश पाण्डेय पुत्र पारस नाथ पाण्डेय नि.213ए छोटे काजीपुर जिला

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ है. तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Software Powered By: National Informatics Center Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : बक्कास परगना : (मोहनलालगंज) तहसील : मोहनलालगंज जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1423-1428 भाग : 1 खाता संख्या : 00264

गोरखपुर का नाम जरिए बैनामा दि. 15.11.14अंकित हो। ह.र.का./27.12.14

आदेश न्यायालय जिलाधिकारी /कलेक्टर लखनऊ कम्प्यूटरी वाद स.डी.20151046003810 सरकार बनाम कृष्णा इन्फ्रा सिटी प्रा.लि. आदि अन्तर्गत धारा 331 उ.प्र.ज.वि.एवं भू.व्य.अधि. ता.फै.22.2.12 गाटा स.918मि./0.26,924समि./0.023,925समि./ 0.020 कुल रकबा 0.069हे. के सम्बन्ध में अवर

न्यायालय द्वारा पारित आदेश दिनांक 17.01.2012 / 22.02.2012 निरस्त किया जाता है।ह.र.का./ 27.7.15

आदेश न्यायालय जिलाधिकारी /कलेक्टर लखनऊ कम्प्यूटरीकृत वाद स.डी.20151046003808 सरकार बनाम स्वतन्त्र कुमार आदि अन्तर्गत धारा 331उ.प्र.ज.वि.एवं.भूमि व्यवस्था अधि.ता.फै.15.7.15 बहवाला खाता स.302 पर दर्ज है।ह.र.का./ 27.7.15

1422फ./आ.ना.तह.गोसाईगंज वाद स.1848/1.8.15 खाता सं.168गाटा सं.487स./0.039,488स./0.036 ,489स./0.034 ,490स./0.003 ,602स./0.069 ,619स./0.136,625स /0.136हे..का 1/3भाग रकबा 0.151हे.मा.गु.60ख से विक्रेता विनय कुमार , भविष्य कुमार ,सुरेन्द्र कुमार पुत्रगण स्व.सुन्दर लाल

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी./लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Software Powered By. National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : बक्कास परगना : (मोहनलालगंज) तहसील : मोहनलालगंज जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1423-1428 भाग : 1 खाता संख्या : 00264

व श्रीमती रामपति पत्नी स्व.सुन्दरलाल व कु.अनीता पुत्री स्व.सुन्दरलाल नि.गण दुल्लापुर म.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता रामदेव पुत्र भगवानदीन नि. गनियार म.भौंदरी का नाम जरिये बैनामा दि.23.6.15 दर्ज हो। ह.र.का./27.8.15

आदेश ना.तह.गोसाईगंज वाद स.T20161046032369/13.6.16 गाटा स.670/1/0.081,670/2/0.081,671स./0.074 के 2/3भाग रकबा 0.1573हे. मा.गु.60ख से विक्रेता गौरव कुमार पुत्र किशोर चन्द्र स्थाई नि.1785आर्य बस्ती कोटला मुबारकपुर नई दिल्ली स्थानीय नि.द्वितीय तल एल्डिको चेम्बर -1

विभूतिखण्ड गोमतीनगर लखनऊ व गाटा स.755स./0.246 का बकद्र भाग रकबा 0.0984हे. मा.गु. 60ख से विक्रेता मोहन पुत्र बीरबल नि.म.न.68 विष्णुपुरी चर्च रोड अलीगंज व गाटा स.1256स./ 0.632 के जुज भाग रकबा 0.126हे. से श्रीमती शोभावती रावत पत्नी उमेश चन्द्र रावत नि.गढ़ी कनौरा

का नाम खारिज करके क्रेता रामबचन पुत्र हरीलाल नि.कोटवा खजनी गोरखपुर का नाम जरिये बैनामा दि.25.2.16 दर्ज हो।ह.र.का./23.6.16

आदेश तह.मोहनलालगंज वाद स.टी-20171046390310576/30.12.17 खाता स.264 गाटा

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, तत्सीत कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।
Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : बक्कास परगना : (मोहनलालगंज) तहसील : मोहनलालगंज जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1423-1428 भाग : 1 खाता संख्या : 00264

			स.670/1/0.081,670/2/0.081,671स/0.074हे. कुल 3 किता रकबा 0.236हे. का 2/3 भाग 0.1573हे. विक्रेता का सम्पूर्ण अंश व खाता स.240 गाटा स.1256स/0.632हे. मे से 0.1265हे. व खाता स.578 की गाटा स.755स/0.246हे. मे से 0.0984हे. व खाता स.799 की गाटा स.756/0.377हे. का 1/3 भाग 0.12566हे. कुल विक्रीत रकबा 0.50786हे. विक्रेता का सम्पूर्ण अंश मा.गु.60ख से विक्रेता रामबचन पुत्र हरीलाल नि.ग्राम व पो.कोटवा खजनी गोरखपुर का नाम खारिज करके क्रेता श्री राज इन्फ्रा हाऊसिंग प्रा.लि.पता 4/324 विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा डायरेक्टर राजेश पाण्डेय पुत्र पारसनाथ पाण्डेय नि.213 ए छोटे काजीपुर जिला गोरखपुर का नाम जरिये बैनामा दि.10.11.2017 दर्ज हो। ह.र.का./3.2.18	
योग	14	0.8210		

कृपया उक्त खसरे की प्रविष्टि (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त अंश है मात्र अवलोकनार्थ है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

भूमि खसरा संख्या–884/2मि. की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या–900 आदि
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या–882, 885
उत्तर : भूमि खसरा संख्या–885 आदि
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या–883 आदि

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

मेसर्स कृष्णा इन्फ्रासिटी प्रा0लि0, कार्यालय पता–एल–60, तेज कुमार प्लाजा, 75, हजरतगंज, लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी पवन कुमार तिवारी पुत्र श्री एम0आर0 तिवारी

क्रेता का विवरण

पिन्टेल बिल्डर्स एलएलपी, पंजीकृत कार्यालय–जी–40, बेसमेन्ट जंगपुरा एक्सटेन्शन, बीरबल पार्क, नई दिल्ली–110014, द्वारा अधोहस्ताक्षरी विकास दुबे पुत्र श्री ओम प्रकाश दुबे।

यह विक्रय विलेख **मेसर्स कृष्णा इन्फ्रासिटी प्रा0लि0, कार्यालय पता–एल–60, तेज कुमार प्लाजा, 75, हजरतगंज, लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी पवन कुमार तिवारी पुत्र श्री एम0आर0 तिवारी** (जिन्हें आगे इस विलेख में विक्रेता कहा गया है) के द्वारा **पिन्टेल बिल्डर्स एलएलपी, पंजीकृत कार्यालय–जी–40, बेसमेन्ट जंगपुरा एक्सटेन्शन, बीरबल पार्क, नई दिल्ली–110014, द्वारा अधोहस्ताक्षरी विकास दुबे पुत्र श्री ओम प्रकाश दुबे** (जिसे आगे इस विलेख में क्रेता कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

जो कि विक्रेता **भूमि खसरा संख्या–918 रकबा 0.039 हेक्टेयर का भाग रकबा–0.026 हे0, खसरा संख्या–924स रकबा–0.039 हे0 का भाग रकबा–0.02266 हे0, खसरा संख्या–925 रकबा–0.031 हे0 का भाग रकबा–0.02066 हे0 व भूमि खसरा संख्या–884/2मि रकबा–0.1420 हे0 (सम्पूर्ण) कुल चार किता व कुल विक्रीत रकबा–0.21132 हे0 स्थित–ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज,**

Krishna Infracity Pvt. Ltd.
Pawan
Authorised Signatory

PINTAIL BUILDERS LLP
Authorised Signatory

क्रमशः ....

जिला–लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज हैं। उक्त भूमि खसरा संख्या–918, 924स, 925 को विक्रेता बजरिये पंजीकृत विक्रय विलेख क्रय किया है और उक्त भूमि भू–राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है तथा भूमि खसरा संख्या–884/2 को विक्रेता ने श्री राम प्रताप सिंह से पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है, जो कार्यालय उपनिबन्धक–मोहनलालगंज, लखनऊ के अभिलेखों में बही संख्या–1, जिल्द संख्या–1924, पृष्ठ संख्या–133 से 148, क्रमांक संख्या–3996/09 पर दिनांक 27.08.2009 को पंजीकृत है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमायशी को बकीमती मुबलिग रूपया–15,25,000/– **(पन्द्रह लाख पच्चीस हजार रूपया मात्र)** जिसके आधे **रूपया–7,62,500/– (सात लाख बासठ हजार पॉच सौ रूपया मात्र)** होते हैं, में **बदस्त क्रेता उपरोक्त** के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेता ने अपने हीं समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त

Krishna Infracity Pvt. Ltd.
Rowan
Authorised Signatory

PINTAIL BUILDERS LLP
Authorised Signatory

क्रमशः ....

के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण या आबादी/आवासीय गतिविधियाँ विद्यमान नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल **क्षेत्रफल–0.21132 हेक्टेअर** है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा सरकारी मूल्य **रूपया–72,00,000/– प्रति हेक्टेअर** की कृषि दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित कृषि दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग **रूपया–15,21,504/–** होती है, जो कि विक्रय मूल्य **रूपया–15,25,000/–** के कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं

Krishna Infracity Pvt. Ltd.
Pawan
Authorised Signatory

PINTAIL BUILDERS LLP
Authorised Signatory

क्रमशः ....

निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि. –5–2756/11– 2008–500 (165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से **रूपया–1,06,750/–** का स्टाम्प शुल्क ई–स्टाम्प प्रमाण पत्र संख्या– IN-UP06545742720601R दिनांकित 28.08.2019 के माध्यम से अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है और न हीं प्रस्तावित है।

लिहाजा यह बैनामा समक्ष गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने–अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता एवं क्रेता के बताये गये तथ्यों एवं उपलब्ध कराये गये साक्ष्यों के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता एवं क्रेता की होगी। टाईपकर्ता एवं मसविदाकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खसरा संख्या–918 रकबा 0.039 हेक्टेयर का भाग रकबा–0.026 हे0, खसरा संख्या–924स रकबा–0.039 हे0 का भाग रकबा–0.02266 हे0, खसरा संख्या–925 रकबा–0.031 हे0 का भाग रकबा–0.02066 हे0 व भूमि खसरा संख्या–884/2मि रकबा–0.1420 हे0 (सम्पूर्ण) कुल चार किता व कुल विक्रीत रकबा–0.21132 हे0 स्थित–ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

Krishna Infracity Pvt. Ltd.
Pawan
Authorised Signatory

PINTAIL BUILDERS LLP
Authorised Signatory

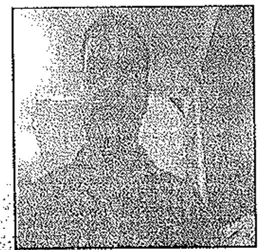
क्रमशः ....

आवेदन सं०: 201900822022566

विक्रय पत्र

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 17411 वर्ष: 2019

प्रतिफल- 1525000 स्टाम्प शुल्क- 106750 बाजारी मूल्य - 1522000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20060



श्री पिन्टेल बिल्डर्स एलएलपी द्वारा
विकास दुबे अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री ओम प्रकाश दुबे
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: जी–40, बेसमेन्ट, जंगपुरा एक्सटेन्शन, बीरबल पार्क, नई दिल्ली–110014

श्री, पिन्टेल बिल्डर्स एलएलपी द्वारा विकास दुबे अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 29/08/2019 एवं 04:26:31 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शालिनी अवस्थी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
29/08/2019

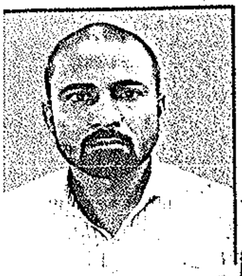
अशोक कुमार गुप्ता
निबंधक लिपिक

तफसील वसूलयाबी जरसमन

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया–15,25,000/– (पन्द्रह लाख पच्चीस हजार रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से विक्रय विलेख निष्पादन के पूर्व में प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बंधित क्रेता से विक्रेता को पाना शेष नही रहा ।

लखनऊ।

दिनांक–28/08/2019



गवाह
विपिन कुमार शुक्ला
पुत्र श्री सूर्य नरायन
ग्राम–खोइरी, पोस्ट सोतीपुर,
जिला जौनपुर, उ0प्र0।

ह0 विक्रेता
(पवन कुमार तिवारी)
अद्योहस्ताक्षरी
कृष्णा इन्फ्रासिटी प्रा0लि0
PAN-ACPPN9096C

गवाह
सम्राट मिश्रा
पुत्र स्व0 के0एल0 मिश्रा
पता–कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

ह0 क्रेता
(विकास दूबे)
PINTAIL BUILDERS LLP
अद्योहस्ताक्षरी
Authorised Signatory
पिन्टेल बिल्डर्स एलएलपी
PAN-AATFP8086C

टाइपकर्ता
(अनिल बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता
(मुकेश मणि त्रिपाठी)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

आवेदन सं०: 201900822022566

बही स०: 1 　　 रजिस्ट्रेशन स०: 17411 　　 वर्ष: 2019

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री मेसर्स इन्फ्रासिटी प्रा०लि० के द्वारा पवन कुमार तिवारी, पुत्र श्री एम०आर० तिवारी

निवासी: एल–60, तेज कुमार प्लाजा, 75, हजरतगंज, लखनऊ।

व्यवसाय: वकालत

क्रेता: 1

श्री पिन्टेल बिल्डर्स एलएलपी के द्वारा विकास दुबे, पुत्र श्री ओम प्रकाश दुबे

निवासी: जी–40, बेसमेन्ट, जंगपुरा एक्सटेन्शन, बीरबल पार्क, नई दिल्ली–110014

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री विपिन कुमार शुक्ला, पुत्र श्री सूर्य नरायन

निवासी: ग्राम–खोइरी, पोस्ट–सोतीपुर, जिला–जौनपुर।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री सम्राट मिश्रा, पुत्र श्री स्व० के०एल० मिश्रा

निवासी: कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

व्यवसाय: वकालत

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।

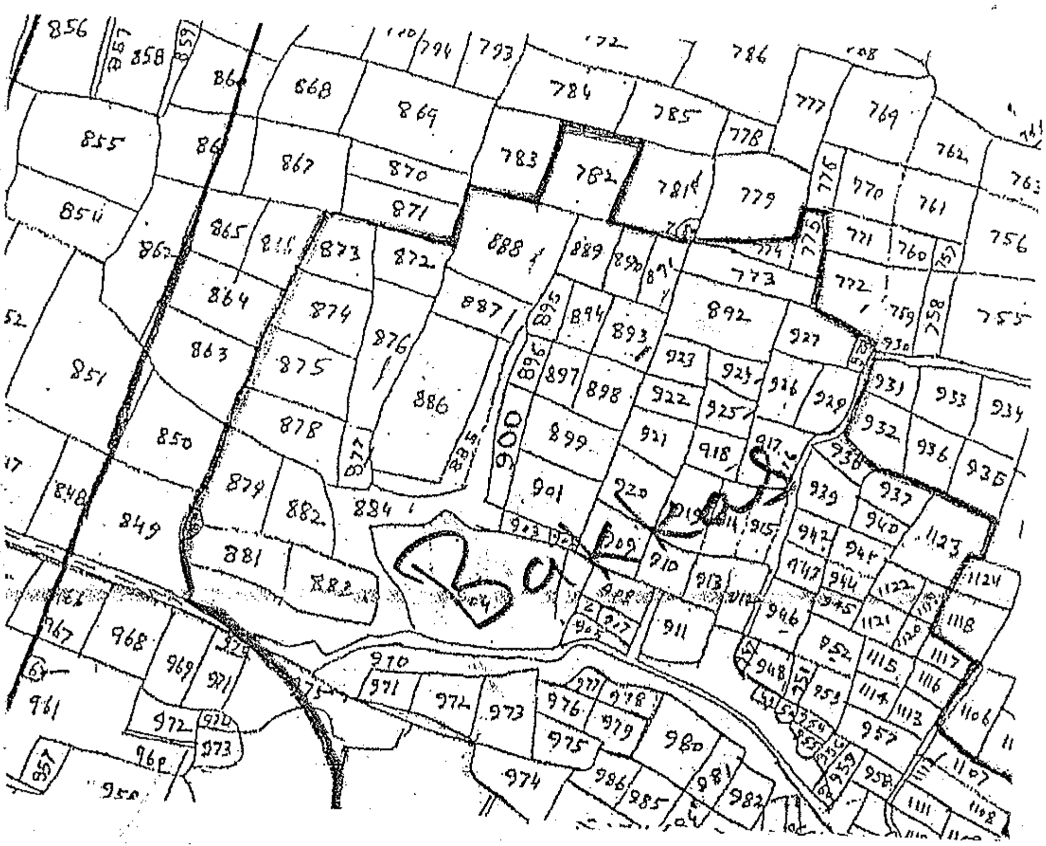
टिप्पणी :

शालिनी अवस्थी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ

अशोक कुमार गुप्ता
निबंधक लिपिक

0–200 मीटर त्रिज्या में मानचित्र

भूमि खसरा संख्या–918 रकबा 0.039 हेक्टेयर का भाग रकबा–0.026 हे0, खसरा संख्या–924स रकबा–0.039 हे0 का भाग रकबा–0.02266 हे0, खसरा संख्या–925 रकबा–0.031 हे0 का भाग रकबा–0.02066 हे0 व भूमि खसरा संख्या–884/2मि रकबा–0.1420 हे0 (सम्पूर्ण) कुल चार किता व कुल विक्रीत रकबा–0.21132 हे0 स्थित–ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।



Krishna Infracity Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

हस्ताक्षर विक्रेता

PINTAIL BUILDERS LLP.

Authorised Signatory

हस्ताक्षर क्रेता

आवेदन सं०: 201900822022566

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10760 के पृष्ठ 83 से 98 तक क्रमांक 17411 पर दिनाँक 29/08/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शालिनी अवस्थी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
29/08/2019