40

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

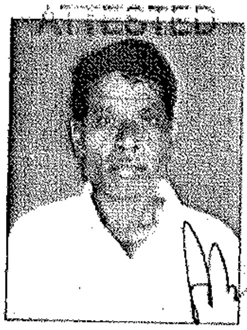
पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BC 268067

30

4099



विक्रय मूल्य –रू0 4,23,000/–
मालियत –रू0 4,22,500/–
स्टाम्प –रू0 29,700/–
परगना – मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण:–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज

------2

रामकरन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 061668

(2)

3. मोहल्ला/ग्राम - बक्कास

4. सम्पत्ति का विवरण - आराज़ी खसरा सं0-337, 877स व 1242स का मिनजुमला

5. मापन की इकाई -हेक्टेअर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.0845 हेक्टेअर

7. सड़क की स्थिति-(परिशिष्ट के अनुसार)

- मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी पर।

8. अन्य विवरण (सम्पर्क/जनपदीय मार्ग इत्यादि)-नहीं

9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि

11. पेड़ों का मूल्यांकन - X

-------3

सत्यकारन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BC 268068

(3)

12. बोरिंग/कुआं/अन्य – X
13. निर्माण का वर्ष – X
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि 4,23,000/– रुपये

<u>खसरा संख्या–337 की चौहद्दी</u>

पूरब	:	चकमार्ग
पश्चिम	:	भूमि खसरा सं0–334
उत्तर	:	भूमि खसरा सं0–338
दक्षिण	:	भूमि खसरा सं0–336

-------4

रामकरन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 268165

(4)

<u>खसरा संख्या–877स की चौहद्दी</u>

पूरब : भूमि खसरा सं0–886 व 885

पश्चिम : भूमि खसरा सं0–878

उत्तर : भूमि खसरा सं0–876

दक्षिण : भूमि खसरा सं0–884

<u>खसरा संख्या–1242स की चौहद्दी</u>

पूरब : चकमार्ग

पश्चिम : भूमि खसरा सं0–673

उत्तर : भूमि खसरा सं0–1243

दक्षिण : भूमि खसरा सं0–1221

-------5

रामकिशन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 268166

(5)

प्रथम पक्ष की संख्या (2) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेतागण का विवरण

(1) राम करन पुत्र लीला, निवासी–ग्राम–चिलौला, मजरा–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, लखनऊ एवं (2) भुईयादीन पुत्र औसान, निवासी–नई बस्ती, अर्जुनगंज, लखनऊ, उ0प्र0।

क्रेता का विवरण

सत्येन्द्र कुमार पुत्र स्व0 जगदीश प्रसाद, निवासी–म0नं0–963, सेक्टर–आई, एल0डी0ए0 कालोनी, कानपुर रोड, लखनऊ, उ0प्र0।

------6

रामकरन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 887932

(6)

हमकि (1) राम करन पुत्र लीला, निवासी–ग्राम–चिलौला, मजरा–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, लखनऊ एवं (2) भुईयादीन पुत्र औसान, निवासी–नई बस्ती, अर्जुनगंज, लखनऊ, उ0प्र0, (विक्रेतागण) के है:–

जो कि हम विक्रेतागण **आराजी खसरा संख्या–337 रकबा 0.3420 हेक्टेयर का 1/12 भाग यानी 0.0285 हेक्टेयर, खसरा संख्या–877स रकबा 0.0550 हे0 व खसरा संख्या–1242स रकबा 0.0570 हे0 दो किता रकबा–0.112 हेक्टेयर का 1/2 भाग 0.056 हेक्टेयर, कुल तीन किता कुल विक्रीत रकबा 0.0845 हेक्टेयर**

-----7

रामकरन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 887933

(अपना–अपना सम्पूर्ण अंश) स्थित–ग्राम– बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, के मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि खसरा संख्या–337 रकबा 0.3420 हेक्टेयर का 1/12 भाग यानी 0.0285 हेक्टेयर विक्रेता संख्या–1 की पैतृक सम्पत्ति है जो राजस्व अभिलेखों में विक्रेता संख्या–1 का नाम संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार के रूप में दर्ज है एवं उक्त भूमि खसरा संख्या–877स रकबा 0.0550 हे0 व खसरा संख्या–1242स रकबा 0.0570 हे0 का 1/2 भाग यानी 0.056 हेक्टेयर को विक्रेता संख्या–2 ने पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है, जो राजस्व अभिलेखों में विक्रेता संख्या–2 का नाम संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार के

-----8

रामकाश्नी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

र प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 887934

रूप में दर्ज है

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेतागण को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमायशी को बकीमती मुबलिग **रूपया-4,23,000/- (चार लाख तेइस हजार रूपया मात्र)** जिसके आधे **रूपया-2,11,500/-** (**दो लाख ग्यारह हजार पांच सौ रूपया मात्र**) होते हैं, में बदस्त

-----9

रामकरन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

र प्रदेश UTTAR PRADESH AN 887935

सत्येन्द्र कुमार पुत्र स्व0 जगदीश प्रसाद, निवासी–म0नं0–963, सेक्टर–आई, एल0डी0ए0 कालोनी, कानपुर रोड, लखनऊ, उ0प्र0, (क्रेता) के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेतागण ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेतागण या उसके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति

----- 10

रामकरन

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 158256

03 FEB 2015

विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेतागण की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार

----- 11

रामकरन

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

₹.100 भारत INDIA INDIA NON JUDICIAL

CH 011035

होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेतागण व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेतागण को कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

----- 12

रामकरन

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CH 011036

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण या आबादी/आवासीय गतिविधियाँ विद्यमान नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेतागण व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य हैं।

----- 13

रामकरन

विक्रीत भूमि ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल–0.0845 हेक्टेअर है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा जारी मूल्यांकन सूची के अनुसार सरकारी मूल्य **रूपया 50,00,000/–** प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग **रूपया–4,22,500/–** होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश **संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/ 11–2008–500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008** के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से **रूपया–29,700/–** का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेतागण के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेतागण व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

----- 14

रामकरन

लिहाजा यह विक्रय विलेख समक्ष गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने–अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

आराजी खसरा संख्या–337 रकबा 0.3420 हेक्टेयर का 1/12 भाग यानी 0.0285 हेक्टेयर, खसरा संख्या–877स रकबा 0.0550 हे0 व खसरा संख्या–1242स रकबा 0.0570 हे0 दो किता रकबा–0.112 हेक्टेयर का 1/2 भाग 0.056 हेक्टेयर, कुल तीन किता कुल विक्रीत रकबा 0.0845 हेक्टेयर (अपना–अपना सम्पूर्ण अंश) स्थित–ग्राम– बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

प्रतिफल धनराशि प्राप्ति का विवरण

1. रूपया–1,42,500/– बजरिये चेक संख्या–656305, दिनांक 21-2-15 अदाता आई·सी·आई·सी·आई लखनऊ
2. रूपया–2,80,500/– बजरिये चेक संख्या–656306, दिनांक 21-2-15 अदाता आई·सी·आई·सी·आई लखनऊ

-----15

रामकरन

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया–4,23,000/– (चार लाख तेइस हजार रूपया मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से विक्रय विलेख निष्पादन के पूर्व उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से विक्रेतागण को पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 21.02.2015

ह0 विक्रेतागण

1. गवाह :

पता :

2. गवाह :

पता :

ह0 क्रेता

टाइपकर्ता

(सोनू बालाजी)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

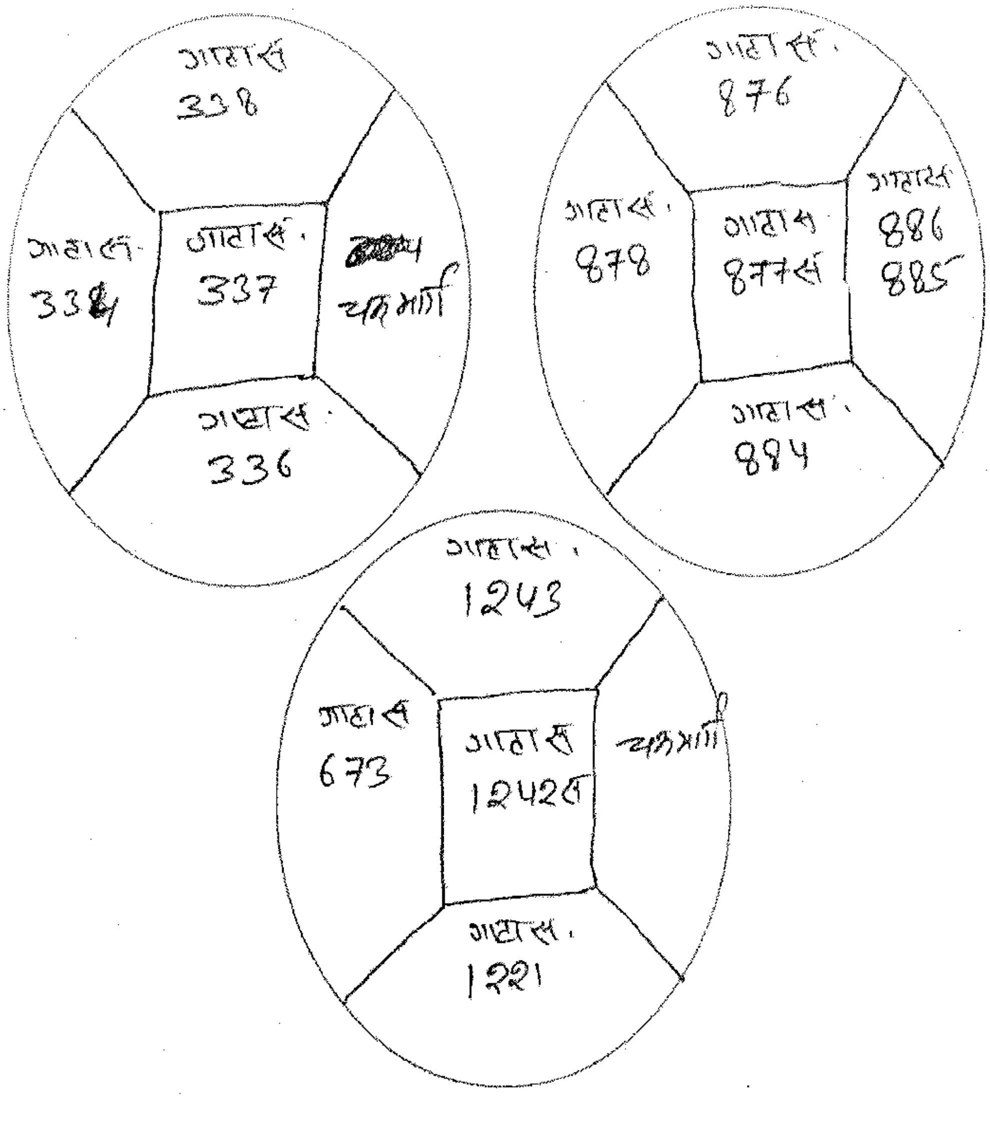
(मुकेश मणि त्रिपाठी)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

0–200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

आराजी खसरा संख्या–337 रकबा 0.3420 हेक्टेयर का 1/12 भाग यानी 0.0285 हेक्टेयर, खसरा संख्या– 877स रकबा 0.0550 हे0 व खसरा संख्या–1242स रकबा 0.0570 हे0 दो किता रकबा–0.112 हेक्टेयर का 1/2 भाग 0.056 हेक्टेयर, कुल तीन किता कुल विक्रीत रकबा 0.0845 हेक्टेयर (अपना–अपना सम्पूर्ण अंश) स्थित–ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।



रामकरन

हस्ताक्षर विक्रेतागण

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक 21/02/2015 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 5437

पृष्ठ सं. 375 से 406 पर कमांक 2997

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
21/2/2015