3221/2020

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-UP07300001208623S**
Certificate Issued Date	:	11-Feb-2020 12:33 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01086818632098785
Purchased by	:	DINESH S O FEKURAM
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHASRA NO.882, AREA-0.082 HEC SITUATED AT VILL-BAKKAS, PAR AND TEH-MOHANLALGANJ, LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:	10,00,000 (Ten Lakh only)
First Party	:	BABA JAGMOHAN DASS S O CHANDRIKA AND OTHER
Second Party	:	DINESH S O FEKURAM
Stamp Duty Paid By	:	DINESH S O FEKURAM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	70,250 (Seventy Thousand Two Hundred And Fifty only)

STAMP PAPER USED

Sub Registrar (Mohanlalganj) Lucknow U.P.

Please write or type below this line

जगमोहन दास

Shree Raj Infrahousing Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

दिनेश

पर्मानलाल

0001527037

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

कार्यालय उप निदेशक

विक्रय मूल्य - रू0 10,00,000/-
मालियत - रू0 5,90,400/-
स्टाम्प - रू0 70,250/-
परगना - मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण:-

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम – बक्कास
4. सम्पत्ति का विवरण– खसरा संख्या–882 का भाग
5. मापन की इकाई – हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल– 0.082 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)
   – सुल्तानपुर रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर।
8. अन्य विवरण (सम्पर्क/खड़ण्जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)–नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन – X
12. बोरिंग/कुआं/अन्य – X
13. निर्माण का वर्ष – X
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि 10,00,000/– रूपये

चौहद्दी

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–884
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–879
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–878
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–881 व 883

प्रथम पक्ष की संख्या (2) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)
तृतीय पक्ष की संख्या (1)

जगमोहन दास
दर्शनलाल
दिनेश

कार्यालय उप

विक्रेतागण/प्रथम पक्ष का विवरण

बाबा जगमोहनदास व दर्शनलाल पुत्रगण चन्द्रिका, निवासीगण– ग्राम–शेखनापुर, मजरा–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज व जिला–लखनऊ, उ0प्र0।

पुष्टिकर्ता/द्वितीय पक्ष का विवरण

मेसर्स श्री राज इन्फ्राहाउसिंग प्रा0लि0, पंजीकृत कार्यालय पता–3/324, विवेक खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, उ0प्र0 द्वारा अद्योहस्ताक्षरी गौरव कुमार शुक्ला पुत्र श्री दिलीप कुमार शुक्ला,

क्रेता/तृतीय पक्ष का विवरण

दिनेश पुत्र फेकूराम, निवासी–ग्राम–हरदीपुर, तहसील–सदर, जिला–जौनपुर, उ0प्र0।

यह विक्रय विलेख **बाबा जगमोहनदास व दर्शनलाल पुत्रगण चन्द्रिका, निवासीगण–ग्राम–शेखनापुर, मजरा–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज व जिला–लखनऊ, उ0प्र0**, (जिन्हें आगे इस विलेख में विक्रेतागण/प्रथम पक्ष कहा गया है) एवं **मेसर्स श्री राज इन्फ्राहाउसिंग प्रा0लि0, पंजीकृत कार्यालय पता–3/324, विवेक खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, उ0प्र0 द्वारा अद्योहस्ताक्षरी गौरव कुमार शुक्ला पुत्र श्री दिलीप कुमार शुक्ला**, (जिसे आगे इस विलेख में पुष्टिकर्ता/द्वितीय पक्ष कहा गया है) के द्वारा **दिनेश पुत्र फेकूराम, निवासी–ग्राम– हरदीपुर, तहसील–सदर, जिला–जौनपुर, उ0प्र0** (जिसे आगे इस विलेख में क्रेता/तृतीय पक्ष कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

जो कि विक्रेतागण **खाता संख्या–01151, भूमि खसरा संख्या–882 कुल रकबा 0.246 हेक्टेयर का 1/3 भाग अर्थात् 0.082 हेक्टेयर (अपना–अपना सम्पूर्ण अंश), स्थित–ग्राम– बक्कास, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ**, के संयुक्त मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेतागण/प्रथम पक्ष की पैतृक सम्पत्ति है और राजस्व

जगमोहन दास

दर्शनलाल

दिनेश

कार्यालय उप निदेशक

अभिलेखों में विक्रेतागण/प्रथम पक्ष के संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार दर्ज है।

विदित हो कि पुष्टिकर्ता/द्वितीय पक्ष ने क्रेता/तृतीय पक्ष को उक्त ग्राम में भूमि क्रय कराने का दायित्व स्वीकार किया था। क्रेता/तृतीय पक्ष के अनुरोध पर प्रस्तुत विक्रय विलेख में पुष्टिकर्ता/द्वितीय पक्ष के रूप में सम्मिलित किया गया है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेतागण को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमायशी को बकीमती मुबलिग **रूपया–10,00,000/– (दस लाख रूपया मात्र)** जिसके आधे **रूपया–5,00,000/– (पाँच लाख रूपया मात्र)** होते हैं, में **बदस्त क्रेता उपरोक्त** के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से पुष्टिकर्ता/द्वितीय पक्ष द्वारा वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेतागण ने अपने हीं समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेतागण या उनके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेतागण की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित

दिनेश

Authorised Signatory

कार्यालय उप निबंधक

अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेतागण व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेतागण को कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विदित हो कि यदि कोई व्यक्ति, संस्था या विक्रेतागण/प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारी उक्त भूमि के सम्बन्ध में विक्रेतागण/प्रथम पक्ष के माध्यम से अथवा स्वतंत्र रूप से किसी प्रकार का कोई दावा अथवा अधिकार प्रस्तुत करता है तो ऐसा दावा अथवा अधिकार प्रस्तुत विक्रय विलेख के आधार पर विधि विरूद्ध व शून्य होगा। यदि विक्रेतागण/प्रथम पक्ष के उक्त भूमि के सम्बन्ध में साम्पत्तिक अधिकारों में कोई त्रुटि अथवा दोष पाया जाता है तथा उक्त त्रुटि अथवा दोष के आधार पर क्रेता/तृतीय पक्ष उक्त भूमि अथवा उसके किसी भाग अथवा उससे सम्बन्धित किसी साम्पत्तिक अधिकार से वंचित हो जाती है तो विक्रेतागण/प्रथम पक्ष व पुष्टिकर्ता/द्वितीय पक्ष, क्रेता/तृतीय पक्ष को कारित हुई उक्त क्षति की सम्पूर्ण धनराशि मय हर्जा खर्चा की क्षतिपूर्ति अस्तित्व में पायी जाने वाली विक्रेतागण/प्रथम पक्ष एवं उनके वारिसान तथा पुष्टिकर्ता/द्वितीय पक्ष की अन्य चल व अचल सम्पत्तियों से करने हेतु विधिक रूप से बाध्य होगें और इसमें विक्रेतागण/प्रथम पक्ष व पुष्टिकर्ता/द्वितीय पक्ष या उनके वारिसानों को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नही होगी।

जगमोहन दास

दर्शनलाल

Raj Infra... Pvt. Ltd.

...ised Signatory

दिनेश

कार्यालय उप निदेशक

विदित हो कि विक्रेतागण/प्रथम पक्ष व पुष्टिकर्ता/द्वितीय पक्ष, क्रेता/तृतीय पक्ष को वचन देते है कि उक्त भूमि के सम्बन्ध में क्रेता/तृतीय पक्ष द्वारा भविष्य में भूमि की नपाई कराने में व नामान्तरण इत्यादि वांछित कार्यवाहियों में आवश्यकता पड़ने पर व अपना पूर्ण सहयोग प्रदान करेंगे एवं किसी प्रकार की कोई हीला हवाली नहीं करेगे।। यदि क्रेता/तृतीय पक्ष के नामान्तरण नहीं हो पाता है तो ऐसी दशा में विक्रेतागण/प्रथम पक्ष व पुष्टिकर्ता/द्वितीय पक्ष संयुक्त व अलग–अलग समस्त हर्जे–खर्चे के जिम्मेदार होगें।

विदित हो कि इस विक्रय विलेख में दर्शित विक्रय मूल्य का भुगतान पुष्टिकर्ता/द्वितीय पक्ष द्वारा विक्रेतागण/प्रथम पक्ष को अदा किया जायेगा, जिससे क्रेता/तृतीय पक्ष को कोई वास्ता व सरोकार न होगा।

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुऑ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण या आबादी/आवासीय गतिविधियॉ विद्यमान नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेतागण/प्रथम पक्ष व क्रेता/तृतीय पक्ष दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य हैं किन्तु पुष्टिकर्ता/द्वितीय अनुसूचित जाति से भिन्न जाति का सदस्य है।

विक्रीत भूमि ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल **क्षेत्रफल–0.082 हेक्टेयर** है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा जारी मूल्यांकन सूची के अनुसार **रूपया–72,00,000/– प्रति हेक्टेयर** की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं

आमोद्र दास
दर्शनलाल

दिनेश

Authorised Signatory

कार्यालय का निरीक्षक
सत्यमेव जयते
[illegible]

उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 143564202001539

ग्राम क्रमांक : 143564 ग्राम का नाम / परगना : बक्कास(मोहनलालगंज) तहसील : मोहनलालगंज जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1423-1428 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या, लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।							
01151						आदेश न्यायालय असि.कलेक्टर प्रथम श्रेणी मोहनलालगंज लखनऊ वाद स.292/28.9.15 अन्तर्गत धारा 33/39 भू.रा.अधि. मनोहर आदि बनाम सरकार ग्राम बक्कास की वर्तमान खतौनी पर गाटा स.882/0.246 पर बाबा जग मोहन दास ,बजरंग दास ,दर्शनलाल पुत्रगण चन्द्रिका व मनोहर पुत्र दुलारे नि.शेखनापुर म.बक्कास का नाम दर्ज हो।ह.र.का./31.12.15	
			0	0.0000	0.00	2	0

कुल गाटे- शून्य कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव शून्य शून्य शून्य शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - शून्य दशमलव शून्य शून्य रुपये

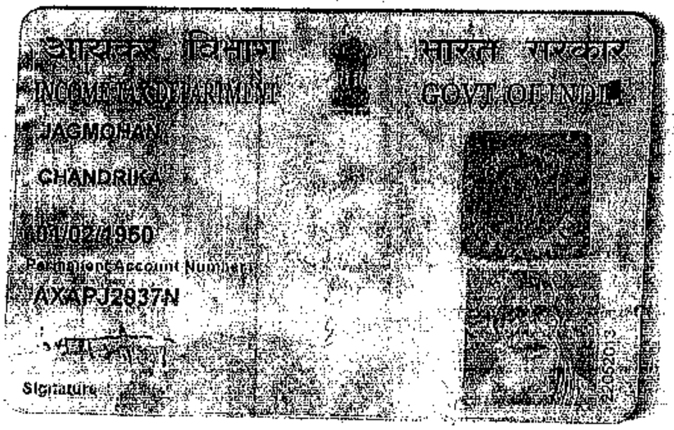
Data Digitally Signed by: VINOD KUMAR

सक्षम अधिकारी: KULDEEP
तहसील: मोहनलालगंज जनपद: लखनऊ
दिनांक एवं समय: 20-01-2020 12:09:21

उपरोक्त उद्धरण खतौनी का वेरीफिकेशन http://upbhulekh.gov.in Website पर जाकर किया जा सकता है।

यह उद्धरण खतौनी इलेक्ट्रोनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डॉटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

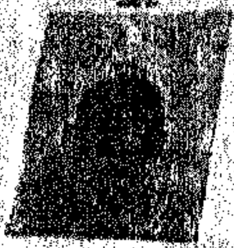
उप निबन्धक
मोहन


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
JAGMOHAN
CHANDRIKA
01/02/1950
Permanent Account Number
AXAPJ2937N
Signature

मो० 8009051484

जगमोहन दास

कार्यालय उप निदेशक



Jagmohan Dass
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1946
पुरुष / Male

2298 9705 7516

आधार - आम आदमी का अधिकार

जगमोहन दास

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: चन्द्रिका, सेखनपुर, बक्कास, बुक्कास, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, 226002

Address:
S/O: Chandrika, sekhanapur, Bakkas, Bakkash, Lucknow, Uttar Pradesh, 226002

2298 9705 7516

1947
1800 300 1947

कार्यालय उप निबन्धक

भारत सरकार
Government of India

दर्शन लाल
Darshan Lal
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1965
पुरुष / Male

7222 2401 5040

आधार - आम आदमी का अधिकार

दर्शनलाल

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: चन्द्रिका, सेखनपुर, बक्कास, लखनऊ, बक्काश, उत्तर प्रदेश, 226002

Address:
S/O: Chandrika, sekhanapur, Bakkas, Lucknow, Bakkash, Uttar Pradesh, 226002

7222 2401 5040

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

मो० 9554313960

कार्यालय उप नि

DUPLICATE

भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

WWC1716127

निर्वाचक का नाम :
गौरव कुमार शुक्ला

Elector's Name :
GAURAV KUMAR SHUKLA

पिता का नाम : दिलीप कुमार शुक्ला
Father's Name DILIP KUMAR SHUKLA

लिंग / Sex : पुरुष / Male

जन्मतिथि/DOB : XX/XX/1989

Raj Infrahousing Pvt. Ltd.

Authorised Sig...

WWC1716127

पता - म.सं.3,
कसतासुखदेव,
थाना-सिकरीगंज,
तहसील-खजनी जिला गोरखपुर
पिनकोड 273213

Address- HNo.3,
KASHATSUKHDEV,
PS-Sikariganj,
TEH-Khajani DIST-Gorakhpur
Pincode-273213

325 - खजनी ... 9.2014
... निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति

Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for. 325 - Khajani Constituency

... 226/201

पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम निर्वाचक नामावली में दर्ज करवाने तथा उस पते पर इसी नम्बर का कार्ड पाने के लिए सम्बन्धित फार्म में यह कार्ड नम्बर अवश्य लिखें।

In case of change in address, mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with the same number.

कार्यालय उप

भारत सरकार
Government of India

दिनेश
Dinesh
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1976
पुरुष / Male

3746 3586 9983

मेरा आधार, मेरी पहचान

दिनेश

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

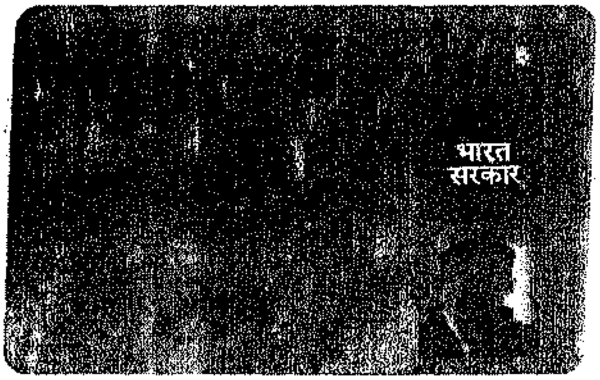
पता: आत्मज: फेकूराम, 38, ग्राम-हरदीपुर पोस्ट-सदर, हरदीपुर, जौनपुर, जौनपुर, उत्तर प्रदेश, 222001

Address: S/O: Fekuram, 38, Gram-Hardipur post-Sadar, Hardipur, Jaunpur, Jaunpur, Uttar Pradesh, 222001

3746 3586 9983

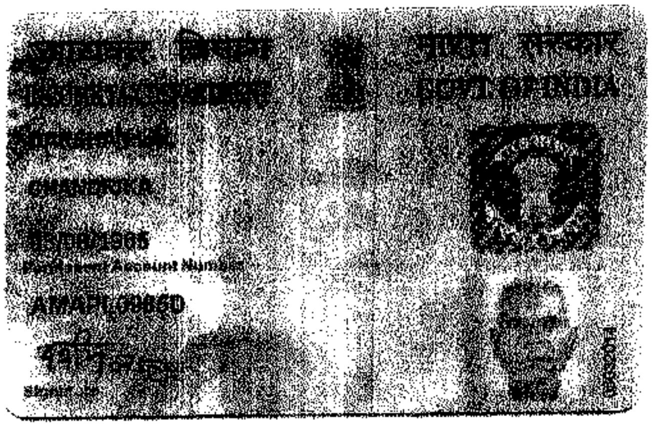
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

कार्यालय उप निबन्धक



दिनेश

कार्यालय उप



दर्शनलाल

कार्यालय उप

जता ६

[redacted] सरकार
[redacted]

सीताराम
Sitaram
जन्मतिथि /DOB: 01/01/1950
पुरुष / MALE

7984 5726 1210

मेरा आधार, मेरी पहचान

[redacted] पहचान प्राधिकरण
[redacted] OF INDIA

पता
S/O नन्हकऊ, 0, सेखनापुर घाट, बक्कास, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226002

Address:
Address:
S/O Nanhakau, 0, Sekhnapur Ghat, Bakkas,
Lucknow, Uttar Pradesh - 226002

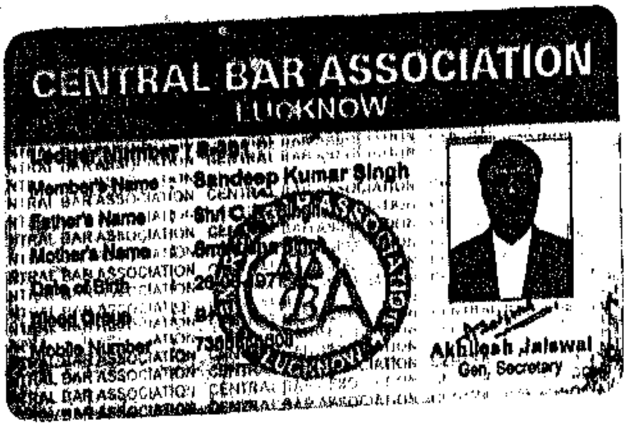
QR Code With Photograph

7984 5726 1210

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

मो० 8853426534
सीताराम

कार्यालय उप निबन्धक



CENTRAL BAR ASSOCIATION
LUCKNOW

Member's Name: Sandeep Kumar Singh
Father's Name: Shri C [illegible]
Mother's Name: Smt. [illegible]
Date of Birth: 20[illegible]
Blood Group: B[illegible]
Mobile Number: 735[illegible]

Akhilesh Jaiswal
Gen, Secretary

★ कार्यालय उप निबन्धक

है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग **रूपया–5,90,400/–** होती है, जो कि विक्रय मूल्य के कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/11–2008–500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से **रूपया–70,000/–** का स्टाम्प शुल्क देय होता है। चूंकि इस विक्रय विलेख में पुष्टिकर्ता/द्वितीय पक्ष है अतः 250/– रूपया का अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क देय है। इस प्रकार इस विक्रय विलेख में कुल **रूपया–70,250/–** का स्टाम्प शुल्क ई–स्टाम्प प्रमाण पत्र संख्या–IN-UP07300001208623S दिनांक 11.02.2020 के माध्यम से अदा किया गया है। क्रेता/तृतीय पक्ष व विक्रेतागण/प्रथम पक्ष के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेतागण/प्रथम पक्ष व पुष्टिकर्ता/द्वितीय पक्ष एवं क्रेता/तृतीय पक्ष का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है और न हीं प्रस्तावित है।

विदित हो कि उक्त विक्रय विलेख के निष्पादन एवं पंजीकरण हेतु स्टाम्प शुल्क एवं अन्य विधिक खर्चो को क्रेता/तृतीय पक्ष द्वारा वहन किया गया है। इसमें पुष्टिकर्ता/द्वितीय पक्ष को कोई वास्ता व सरोकार नही है।

लिहाजा यह बैनामा समक्ष गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने–अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेतागण/प्रथम पक्ष व पुष्टिकर्ता/द्वितीय पक्ष एवं क्रेता/तृतीय पक्ष के बताये गये

अशोक कुमार दास

दर्शनलाल

दिनेश

Authorised Signatory

आवेदन सं०: 202000822004190

विक्रय पत्र

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 3221** **वर्ष: 2020**

प्रतिफल- 1000000 स्टाम्प शुल्क- 70250 बाजारी मूल्य - 591000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20060

श्री दिनेश,
पुत्र श्री फेकूराम
व्यवसाय : कृषि
निवासी: ग्राम–हरदीपुर, तहसील–सदर, जिला–जौनपुर, उ०प्र०।

दिनेश

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 12/02/2020 एवं 02:48:28 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार गुप्ता प्रभारी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
12/02/2020

कमलेश कुमार पाठक
निबंधक लिपिक

तथ्यों एवं उपलब्ध कराये गये साक्ष्यों के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेतागण/प्रथम पक्ष व पुष्टिकर्ता/द्वितीय पक्ष एवं क्रेता/तृतीय पक्ष की होगी। टाईपकर्ता एवं मसविदाकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

<u>विवरण भूमि बिक्रीशुदा</u>

खाता संख्या–01151, भूमि खसरा संख्या–882 कुल रकबा 0.246 हेक्टेयर का 1/3 भाग अर्थात् 0.082 हेक्टेयर (अपना–अपना सम्पूर्ण अंश), स्थित–ग्राम– बक्कास, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

<u>चौहद्दी</u>

पूरब :	भूमि खसरा संख्या–884
पश्चिम:	भूमि खसरा संख्या–879
उत्तर :	भूमि खसरा संख्या–878
दक्षिण :	भूमि खसरा संख्या–881 व 883

<u>तफसील वसूलयाबी ज़रसमन</u>

1. रूपया–4,00,000/– बजरिये UTR No.-52020021100152095 दिनांक- 11/02/2020
2. रूपया- 1,00,000/- बजरिये NEFT No.- 000082196694 दिनांक - 30/01/2020
3. रूपया–5,00,000/– बजरिये RTGS UTR No - ANDBR-
-520200221100152077 दिनांक- 11/02/2020

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य **रूपया–10,00,000/– (दस लाख रूपया मात्र)** विक्रेतागण/प्रथम पक्ष ने पुष्टिकर्ता/द्वितीय पक्ष से विक्रय विलेख निष्पादन के पूर्व उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि

जगमोहन दास

दिनेश

Authorised Signatory

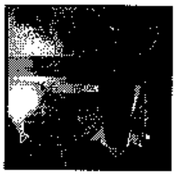
दर्शनलाल

पहचानकर्ता : 2

श्री संदीप कुमार सिंह, पुत्र श्री सी०आर० सिंह

निवासी: कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

व्यवसाय: वकालत



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

अशोक कुमार गुप्ता प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ

कमलेश कुमार पाठक
निबंधक लिपिक

विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से विक्रेतागण को पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ।

दिनांक : 11.02.2020

1. गवाह : सीताराम

सीताराम
पुत्र श्री नन्कऊ
पता : ग्राम–शेखनापुर घाट, बक्कास, लखनऊ।

ह0 विक्रेतागण/प्रथम पक्ष

(बाबा जगमोहनदास)
पैन–AXAPJ2937N

दर्शनलाल
(दर्शनलाल)
पैन–AMAPL0985D

ह0 पुष्टिकर्ता/द्वितीय पक्ष

2. गवाह :
संदीप कुमार सिंह, एड0
पुत्र श्री सी0आर0 सिंह
पता: कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

(गौरव कुमार शुक्ला)
अद्योहस्ताक्षरी
मेसर्स श्री राज इन्फ्राहाउसिंग प्रा0लि0
पैन–AATCS2037F

ह0 क्रेता/तृतीय पक्ष

दिनेश
(दिनेश)
पैन–CKJPD6156P

टाइपकर्ता
(अनिल बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता
(मुकेश मणि त्रिपाठी)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

आवेदन सं०: 202000822004190

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 3221 वर्ष: 2020

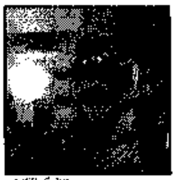
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री बाबा जगमोहनदास, पुत्र श्री चन्द्रिका

निवासी: ग्राम–शेखनापुर, मजरा–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य जगमोहनदास



विक्रेता: 2

श्री दर्शनलाल, पुत्र श्री चन्द्रिका

निवासी: ग्राम–शेखनापुर, मजरा–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य दर्शनलाल

विक्रेता: 3

श्री मेसर्स श्री राज इन्फ्राहाउसिंग प्रा०लि० के द्वारा गौरव कुमार शुक्ला (पुष्टिकर्ता), पुत्र श्री दिलीप कुमार शुक्ला

निवासी: 3/324, विवेक खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, उ०प्र०।

व्यवसाय: नौकरी

क्रेता: 1

श्री दिनेश, पुत्र श्री फेकूराम

निवासी: ग्राम–हरदीपुर, तहसील–सदर, जिला–जौनपुर, उ०प्र०।

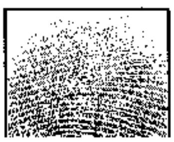
व्यवसाय: कृषि दिनेश

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

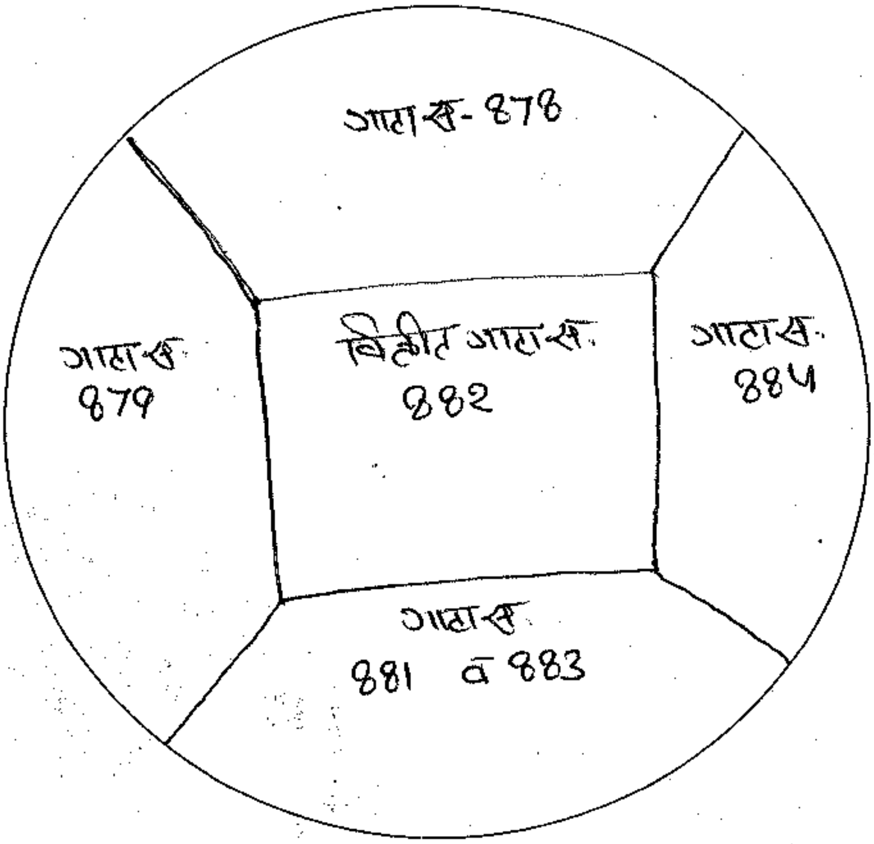
श्री सीताराम, पुत्र श्री नन्कऊ सीताराम

निवासी: ग्राम–शेखनापुर घाट, बक्कास, लखनऊ, उ०प्र०।



0–200 मीटर त्रिज्या में मानचित्र

खाता संख्या–01151, भूमि खसरा संख्या–882 कुल रकबा 0.246 हेक्टेयर का 1/3 भाग अर्थात् 0.082 हेक्टेयर (अपना–अपना सम्पूर्ण अंश), स्थित–ग्राम– बक्कास, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ



ह0 विक्रेतागण/प्रथम पक्ष | ह0 पुष्टिकर्ता/द्वितीय पक्ष | ह0 क्रेता/तृतीय पक्ष

जगमोहन दास
दर्शनलाल

दिनेश

आवेदन सं०: 202000822004190

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11346 के पृष्ठ 109 से 128 तक क्रमांक 3221 पर दिनाँक 12/02/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार गुप्ता प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
12/02/2020

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक मोहनलालगं लखनऊ क्रम 2020232004738

आवेदन संख्या : 202000822004190

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक 2020-02-12 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम दिनेश

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 1000000 / 591000

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20000

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 60

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 20060

शुल्क वसूल करने का दिनाँक 2020-02-12 00:00:00

दिनाँक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2020-02-12 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबंधक
मोहनलालगंज, लखनऊ