17410/19

Tejasvni

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP06545816392028R
Certificate Issued Date	:	28-Aug-2019 04:29 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0107789411921764R
Purchased by	:	PINTAIL INFRACON LLP
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHASRA NO.890 AND OTHERS, AREA-0.616651 HEC. VILL-BAKKAS, PARGANA AND TEH-MOHANLALGANJ, LKO.
Consideration Price (Rs.)	:	45,00,000 (Forty Five Lakh only)
First Party	:	VAKRATUND INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED
Second Party	:	PINTAIL INFRACON LLP
Stamp Duty Paid By	:	PINTAIL INFRACON LLP
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,15,000 (Three Lakh FifteenThousand only)

STAMP PAPER USED

Sub Registrar (Mohanlalganj) Lucknow U.P.

-----Please write or type below this line-----

Vakratund Infrastructure Pvt. Ltd.

Pawan

Authorised Signatory

PINTAIL INFRACON LLP

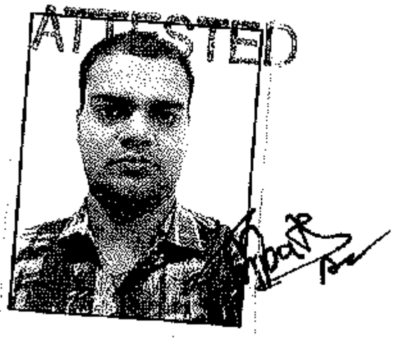
Authorised Signatory

SIR 0003584779

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

(2)



विक्रय मूल्य –रू0 45,00,000/–
मालियत –रू0 44,39,888/–
स्टाम्प –रू0 3,15,000/–
परगना – मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरणः–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम – बक्कास
4. सम्पत्ति का विवरण –आराजी खसरा सं0–890, 876स, 877स, 887स, 888स, 773, 774, 775, 899/1, 900/1, 900/2स, 914, 946, 952, 941स, 944, 941स, 942स, 943स, 889, 884/4 व 885,
5. मापन की इकाई – हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल –0.616651 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)
   – सुल्तानपुर रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी पर।
8. अन्य विवरण (लिंक/खड़ण्जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)–नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन – X
12. बोरिंग/कुआं/अन्य – X
13. निर्माण का वर्ष – X
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि 45,00,000/– रूपये

Vakratund Infrastructure Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

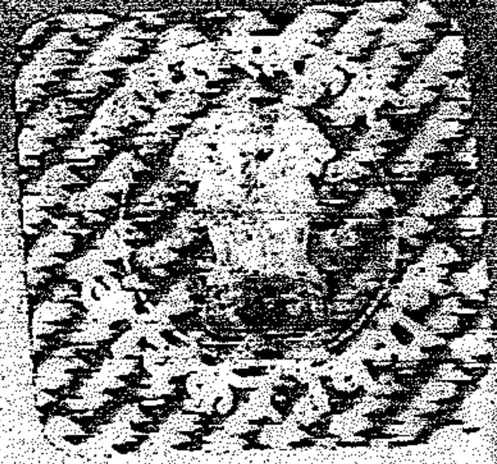
Authorised Signatory

क्रमशः ....

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

सत्यमेव जयते



VAKRATUND INFRASTRUCTURE
PRIVATE LIMITED

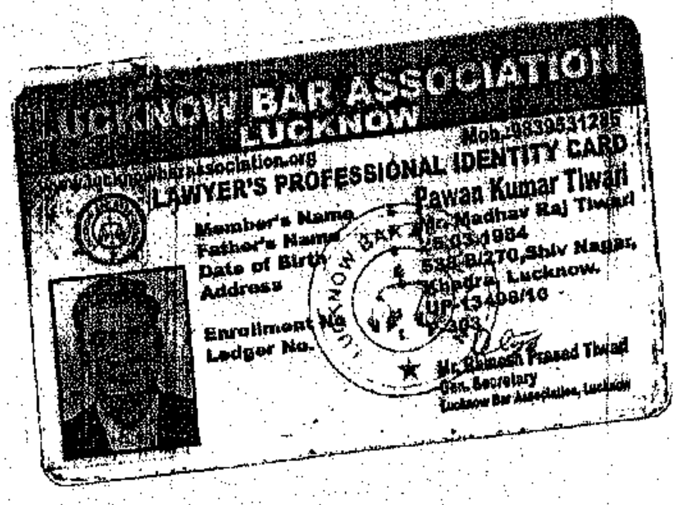
15/09/2009

Permanent Account Number

AADCV0786C

Vakratund Infrastructure Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



LUCKNOW BAR ASSOCIATION
LUCKNOW

Mob. 9839531295

association.org

LAWYER'S PROFESSIONAL IDENTITY CARD

Member's Name : Pawan Kumar Tiwari
Father's Name : Mr. Madhav Raj Tiwari
Date of Birth : /03/1984
Address : 538 [illegible] B/270, Shiv Nagar, Khadra, Lucknow.
Enrollment No. : UP-13496/10
Ledger No. : [illegible]303

Mr. Prasad Tiwari
Gen. Secretary
Lucknow Bar Association, Lucknow

Vakra Pvt. Ltd

Pawan

Authorised Signatory

7709640378

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

BV 586652

JAN 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE MEMBERS OF THE VAKRATUND INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED (CIN:U70102UP2009PTC038244) HELD AT ITS REGISTERED OFFICE AT 2, BAROOD KHANA, LUCKNOW, 226018 AT 1:00 P.M.

"**RESOLVED THAT** the consent of the company be and is hereby given to Mr. Pawan kumar Tiwari Consultant of the Company to sell the land situated at Village Bakkas not below the market price and to do, execute and perform all or any of the acts applicable as per the provisions of the Companies Act,1956 in fact and at law so long as he isManager of the Company to act for and in the name of the Company or in his own name and on behalf of the Company."

"**RESOLVED FURTHER THAT** Mr.Pawan kumar Tiwari Consultant of the Company be and is hereby authorized by the Board to do all acts, deeds, matters and things and to exercise all rights, powers, authorities, Bank transactions, receipts, duties and discretion's as may be useful, necessary or expedient for the above purposes."

//Certified True Copy//

Vakratund Infrastructure Pvt. Ltd.

Sanjay Narain

Director/Authorised Signatory

(SANJAY NARAIN)

DIN:02762342

Vakratund Infrastructure Pvt

Sharmila Narain

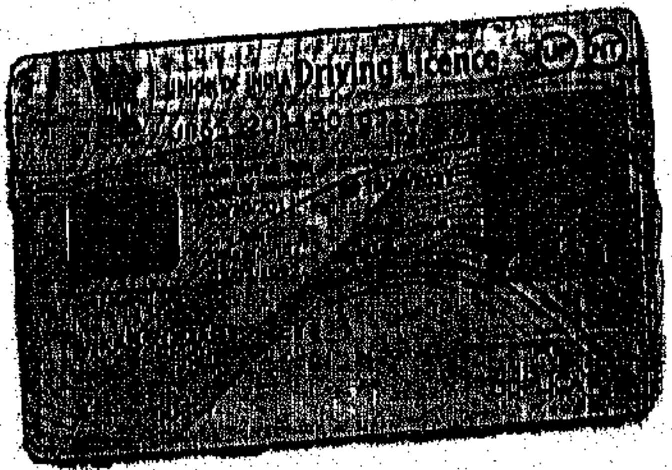
(SHARMILA NARAIN)

Director/Authorised Sig

DIN:02762777

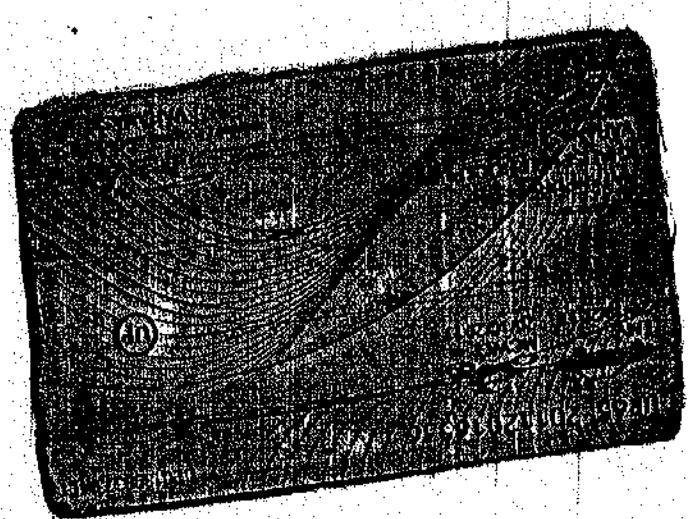
Date: 04/03/14

Place:



INFRACON LLP

ised Signatory



भारत सरकार
Government of India

विपिन कुमार
Vipin Kumar
जन्म तिथि / DOB : 20/05/1989
पुरुष / Male

9725 7998 9077

आधार - आम आदमी का अधिकार

Bipin S

8545889970

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पता: संबोधित: सूर्य नारायन, 39 अ, गांव- खोइरी, पोस्ट- सोतीपुर, सोतिपुर, जौनपुर, सोतीपुर, उत्तर प्रदेश, 222162

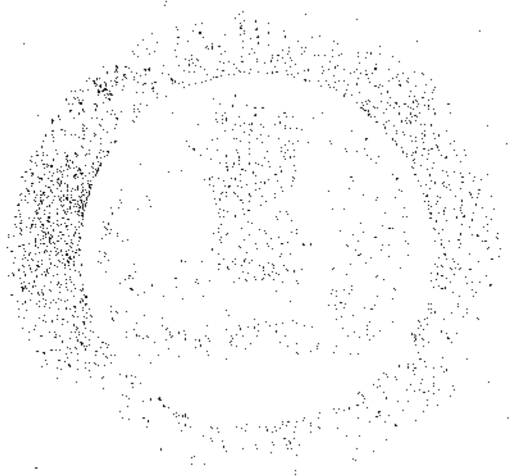
Address: S/O: Surya Narayan, 39 A, VILL- KHOIRI, POST- SOTIPUR, Sotipur, Jaunpur, Sotipur, Uttar Pradesh, 222162

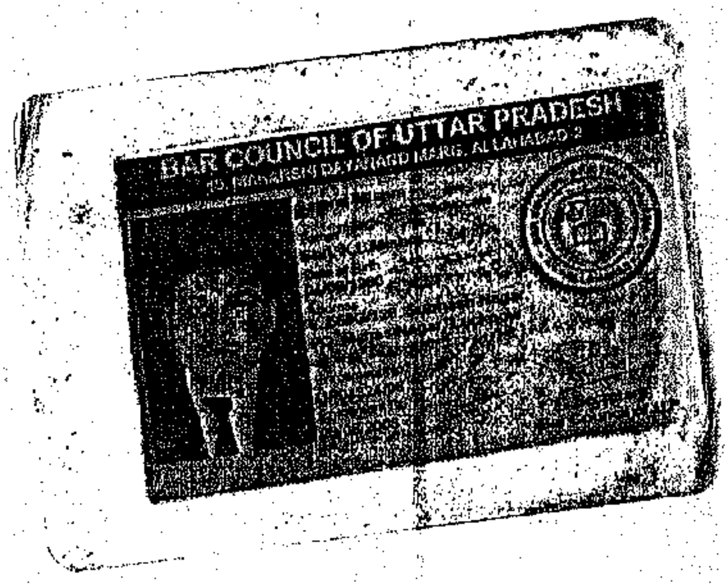
9725 7998 9077

1947
1800 300 1947

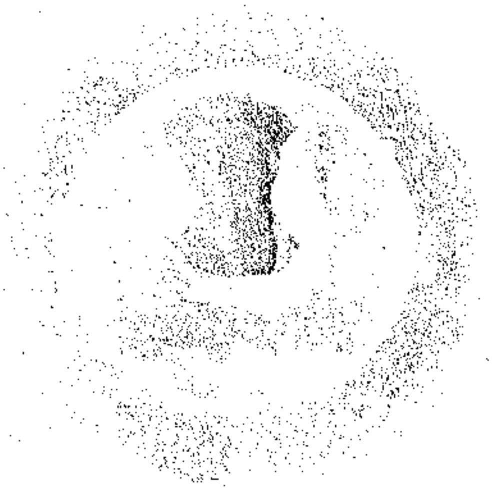
help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in




BAR COUNCIL OF UTTAR PRADESH
19, MAHARSHI DAYANAND MARG, ALLAHABAD-2

9735220408



खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : बक्कास परगना : (मोहनलालगंज) तहसील : मोहनलालगंज जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1423-1428 भाग : 1 खाता संख्या : 00776

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
वीरेन्द्र कुमार / रामसरन / नि.शेखनापुर म. ग्राम	773 ✓	0.2090	1418फ./आ.तह. मोहनलालगंज वाद सं. 2343/09-10/ 29.6.10 ग्राम बक्कास की खतौनी सन् 1417-1422फ. के खाता सं. 603 की गाटा सं. 773/0.209, 774/0.101, 899/0.135, 900/1/0.063, 900/2स/0.079 व 914/0.126 मा.गु. 60ख के चक्कर भाग से विक्रेता अवधेश कुमार, अरविन्द कुमार पुत्रगण स्व. रामकुमार	
कृष्ण कुमार / रामसरन / नि.शेखनापुर म. ग्राम	774 ✓	0.0840		
श्रीमती चन्दा देवी / बेवा रामसरन / नि.शेखनापुर म. ग्राम	775 ✓	0.1010		
संतोष कुमार यादव / राजाराम यादव / शेखनापुर म.ग्राम	257	0.1010		
अशोक कुमार यादव / राजाराम यादव / शेखनापुर म.ग्राम	123स.	0.4330		
बृजेश कुमार यादव / राजाराम यादव / शेखनापुर म.ग्राम	257स.	0.2280		
जितेन्द्र कुमार यादव / राजाराम यादव / शेखनापुर म.ग्राम	258	0.2280	नि. शेखनापुर म. बक्कास का नाम निरस्त करके क्रेता वक्रतुण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि.-2 बास्दखाना लक्ष्मी निवास द्वारा अधोहस्ताक्षरी श्रीकान्त मिश्रा पुत्र ए.एम. मिश्रा का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा दि. 6.1.10 अंकित हो। ह.र.का./13.8.10	
श्रीमती सीता यादव / राजाराम यादव / शेखनापुर म.ग्राम	259	0.0190		
श्रीमती शिवपती / रामकुमार / शेखनापुर म.ग्राम	263	0.0950		
अवधेश कुमार / रामकुमार / शेखनापुर म.ग्राम	463	0.1070		
अरविन्द कुमार / रामकुमार / शेखनापुर म.ग्राम	498	0.2970		
अमरेन्द्र कुमार / रामकुमार / शेखनापुर म.ग्राम	554	0.1900	1418फ./अ.ना.तह.गोसाईगंज वाद सं.427/10-11/5.8.11बहवाला खाता 266 पर दर्ज है। ह.र.का./16.8.11	
चन्दन / रामकुमार / शेखनापुर म.ग्राम	564	0.0660		
आलोक कुमार / रामकुमार / शेखनापुर म.ग्राम	565	0.1260		
	566	0.1210	1419फ./आ.न्यायालय असि.कलेक्टर प्र.श्रे. मोहनलालगंज लखनऊ वाद स.31/11-12 धारा 143 ज.वि.अ.दि.7.1.12 ग्राम बक्कास पर.व तह.मोहनलालगंज जिला लखनऊ की गाटा स 773मि./0.0237,774मि./0.0093,775मि./ 0.0112,899/1मि./0.015,900/1मि./0.007,	
	567	0.1610		
	578/1	0.1430		
	578/2	0.1390		
	899/1 ✓	0.1350		
	900/1 ✓	0.0630	900/2स.मि./0.0087,914मि./0.014 व 876स.मि./	
	900/2स ✓	0.0790		
	914 ✓	0.1260	0.063,877स.मि./0.0135,887स.मि./0.0345,	
	579	0.1710		
	820	0.2850		
	593	0.3290		

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आंकडे मात्र अवलोकनार्थ है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्दरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow

मनपसंद प्रारूप का चयन विकल्प विशेष

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम : बक्कास   परगना : (मोहनलालगंज)   तहसील : मोहनलालगंज   जनपद : लखनऊ   फसली वर्ष : 1423-1428   भाग : 1   खाता संख्या : 00776

888स.मि./0.0895 व 889मि./0.082,778मि./0.0505,782/0.360,890/0.0132 कुल रकबा 0.492है. में से 0.1025है. कुल रकबा 0.5235है. में मा.गु.12.50/- के दर्ज खातेदार

श्रीकान्त मिश्रा पुत्र ए.एन.मिश्रा नि.503/58 मनकामेश्वर मन्दिर मार्ग बरौलिया डालीगंज लखनऊ अधिकृत हस्ताक्षरी वक्रतुण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि. लक्ष्मी निवास बस्द खाना लखनऊ के नाम दर्ज भूमि को अकृषिक घोषित किया जाता है। ह.र.का./21.1.12

1421फ./आ.तह.मोहनलालगंज वाद स.2874/7.4.14 खाता स.603 गाटा स.773/0.209, 774/0.084,775/0.101,899/1/0.135, 900/1/0.063,900/2स./0.079,914/0.126 कुल रकबा 0.797है. में से रकबा 0.0974है. अपना सम्पूर्ण अंश मा.गु.60ख से विक्रेतागण सन्तोष

कुमार यादव पुत्र स्व.राजाराम यादव व श्रीमती शिवपती पत्नी स्व.रामकुमार नि.शेखनापुर म.बक्कास का नाम खारिज करके क्रेता महल कान्सट्रक्सन्स प्रा.लि. रजि.आफिस द्वितीय तल एल्डिको कार्पोरेट चैम्बर प्रथम विभूतिखण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मोहित भाटिया पुत्र वेद प्रकाश

भाटिया नि.बी.2/347 सेक्टर -ए सीतापुर रोड योजना एस.बी.आई. कालोनी जानकीपुरम लखनऊ का नाम जरिये बैनामा दि.26.4.11 दर्ज हो। ह.र.का./11.4.14

शाखा प्रबन्धक यूको बैंक शाखा बक्कास के पत्र दि.9.9.14 के अनुपालन में खाता स.603,450से अरविन्द कुमार पुत्र रामकुमार नि.शेखनापुर म.बक्कासके हिस्से की भूमि बन्धक की जाती है।ह.र.का./17.10.14

आदेश न्यायालय जिलाधिकारी /कलेक्टर लखनऊ कम्प्यूटरीकृत वाद स.डी.20151046003811 सरकार

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकडे मात्र अवलोकनार्थ है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।
Software Powered By: National Informatics Centre, Uttar Pradesh State Unit Lucknow

			बनाम वक्रतुण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि.आदि धारा 331 उ.प्र.ज.वि.अधि. एवं भू.व्य.अधि.ता.फै. 15.7.15 ग्राम बक्कास की भूमि गाटा स.773मि./0.237,774मि./0.0093,775मि./0.0112, 899/1मि./0.015,900/1मि./0.007,900/2समि./0.0087,914मि./0.014,876समि./0.063, 877समि./0.0135,877समि./0.0345,888समि./0.0895,889मि./0.082,778मि./0.0505, 782/0.360,890/0.132 कुल रकबा 0.492हे. मे से 0.1025हे. कुल रकबा 0.5235हे. के सम्बन्ध में अवर न्यायालय द्वारा पारित आदेश दि.17.1.2012 विधिक दृष्टि से कायम रखने योग्य नही है। तदनुसार अपील स्वीकार करते हुये अवर न्यायालय का आदेश दिनांक 17.01.2012 निरस्त किया जाता है। ह.र.का./27.7.15 आदेश ना.तह.गोसाईगंज वाद सं.टी 201810460309453/18.9.18 खाता सं.776 गाटा सं.554/0.1900हे. का सम्पूर्ण अंश का 1/18 भाग रकबा 0.01055हे. मा.गु.60ख से विक्रेता आलोक कुमार पुत्र रामकुमार नि.शेखनापुर म.ग्राम का नाम निरस्त करके क्रेता श्रीमती रत्ना पत्नी श्याम कुमार नि.म.सं.422/33 गा तोप दरवाजा चौपटिया चौक लखनऊ का नाम जरिये बैनामा दि.27.6.18 अंकित हो। ह.र.का./15.11.18	
योग	25	4.0360		

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकडे मात्र अवलोकनार्थ हैं, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : बक्कास   परगना : (मोहनलालगंज)   तहसील : मोहनलालगंज   जनपद : लखनऊ   फसली वर्ष : 1423-1428   भाग : 1   खाता संख्या : 00702

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।				
रामसजीवन / गुलाब / कुल्लीखेड़ा म.अहमामऊ जिला लखनऊ राजाराम / भगवन्त / दुल्लापुर म.ग्राम	1235/2.3 1384/1स 876स. 877स. 887स. 888स. 673स. 1242स. 1256/7स 1258/2	0.0840 0.0450 0.1260 0.0270 0.0690 0.1790 0.0530 0.0280 0.0310 0.1250	1417फ./अ.तह.मोहनलालगंज वाद स.1248/09-10/22.2.10 बहवाला खाता स. 328 पर अंकित है ह.र.का./20.3.10 1418फ./अ.तह.मोहनलालगंज वाद स.914/10-11/ 2.12.10 खाता स.539 गाटा स.876स./0.126, 877स./0.0270,887स./0.0690,888स./ 0.1790 मा.गु.60ख के बकदर भाग से विक्रेता गगन साहनी पुत्र ओम प्रकाश साहनी नि.पंजीबी कालोनी कस्बा गोला जिला खीरी का नाम निरस्त करके क्रेता वक्रतुन्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि.द्वारा अधोहस्ताक्षरी श्रीकान्त मिश्रा पुत्र श्री ए.एन.मिश्रा पता लक्ष्मीनिवास 11 बासदखाना लखनऊ का नाम बतौर स.भूमि. द्वारा बैनामा दि.3.11.09 दर्ज हो। ह.र.का./3.1.11 1419फ./अ.न्यायालय असि.कलेक्टर प्र.श्रे.मोहनलालगंज लखनऊ वादस.31/11-12धारा143 ज.वि.अ.दि.7.1.12 ग्राम बक्कासपर.वतह.मोहनलालगंज जिला लखनऊ बहवालाखाता स.603 पर दर्ज है। ह.र.का./21.1.12 आदेश न्यायालय जिलाधिकारी /कलेक्टर लखनऊ कम्प्यूटरीकृत वाद	

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Software Powered By: National Informatics Centre, Uttar Pradesh State Unit

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : बक्कास   परगना : (मोहनलालगंज)   तहसील : मोहनलालगंज   जनपद : लखनऊ   फसली वर्ष : 1423-1428   भाग : 1   खाता संख्या : 00678

लखनऊ व श्रीमती श्रद्धा यादव पत्नी विजय यादव नि.सी.61एल.ए.एल. टाउनशिप लखनऊ व रश्मि यादव पत्नी डी.बी. यादव नि.म.न.136 छतनाग रोड सरॉय तकी झूसी इलाहाबाद व प्रतिमा यादव पत्नी रमेन्द्र यादव नि.17लक्ष्मणपुरी फैजाबाद रोड लखनऊ का नाम जरिये बैनामा दि.12.12.14

दर्ज हो।ह.र.का./22.1.15

1422फ./अ.ना.तह.गोसाईगंज वाद स.99/1864/ 20.3.15 खाता स.520 गाटा स.439/0.315, 497/0.239 कुल रकबा 0.554हे. का 1/8भाग रकबा 0.0692हे. मा.गु.60ख से विक्रेता रामलखन पुत्र पुत् नि.शेखनाघाट म.बक्कास का नाम खारिज करके क्रेता वीरेन्द्र कुमार यादव पुत्र कमल कुमार

यादव नि.शेखनाघाट म.बक्कास का नाम जरिये बैनामा दि.30.8.14 दर्ज हो। ह.र.का./23.3.15

1422फ./अ.ना.तह.गोसाईगंज वाद सं.1202/14-15/ 6.5.15खाता सं.520गाटा सं.439/0.315 ,497/ 0.239मा.गु.60ख के बकदर भाग रकबा

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं. तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

निष्पादन के पूर्व उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से विक्रेता को पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 28.08.2019

ह0 विक्रेता

Vakratund Infrastructure Pvt. Ltd.

(पवन कुमार तिवारी)

Authorised Signatory

अद्योहस्ताक्षरी

वक्रतुण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0लि0

PAN-AADCV0786C

1. गवाह :

विपिन कुमार शुक्ला

पुत्र श्री सूर्य नरायन

नि0–ग्राम–खोइरी, पोस्ट–सोतीपुर, जिला–जौनपुर, उ0प्र0।

2. गवाह :

सम्राट मिश्रा

पुत्र स्व0 के0एल0 मिश्रा

पता–कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

ह0 क्रेता

(विकास दुबे)

अद्योहस्ताक्षरी

पिन्टेल इन्फ्राकान एलएलपी

PAN-AATFP8087D

टाइपकर्ता

(अनिल बालाजी)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(मुकेश मणि त्रिपाठी)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

ग्राम : बक्कास परगना : (मोहनलालगंज) तहसील : मोहनलालगंज जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1423-1428 भाग : 1 खाता संख्या : 00702

			स.डी.20151046003811सरकार बनाम वक्रतुण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि.आदिधारा 331 उ.प्र.ज.वि.अधि. एवं भू.व्य.अधि.ता.फै.15.7.15 ग्राम बक्कास बहवाला खाता स.603 पर दर्ज है। ह.र.का./27.7.15 आदेश ना.तह.गोसाईगंज वाद सं.टी-201810460313663/29.12.18 खाता सं.702 गाटा सं.1242स/0.028हे., 1256स/7/0.031हे. व 1258/2/0.125हे. कुल 3 किता रकबा 0.184हे. का 1/2 भाग रकबा 0.092हे. विक्रेता का सम्पूर्ण अंश मा.गु.60ख से विक्रेता राजाराम पुत्र भगवन्त नि.दुल्लापुर म.ग्राम का नाम पृथक करके क्रेता अविनाश कुमार पुत्र अयोध्या प्रसाद रावत नि.म.स.253 सरसवां अर्जुनगंज तह.व जिला लखनऊ का नाम जरिये विक्रय पत्र दि.07.09.18 अंकित हो।ह.र.का./11.2.19	
योग	10	0.7670		

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त अंकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

BHULEKH
Uttar Pradesh

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : बक्कास परगना : (मोहनलालगंज) तहसील : मोहनलालगंज जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1423-1428 भाग : 1 खाता संख्या : 00678

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।				
रामलखन / धुत्तु / नि.पुरवाघाट म.ग्राम वीरेन्द्र / कमला / नि.पुरवाघाट म.ग्राम दिलीप / कमला / नि.पुरवाघाट म.ग्राम चिन्टी / कमला / नि.पुरवाघाट म.ग्राम कुलदीप / रमेश / नि.पुरवाघाट म.ग्राम रामप्रताप / रामसिंह / नि.पुरवाघाट म.ग्राम परशुराम / रामसिंह / नि.पुरवाघाट म.ग्राम राधेलाल / हरदेव / नि.पुरवाघाट म.ग्राम अयोध्या प्रसाद / हरदेव / नि.पुरवाघाट म.ग्राम श्रीमती केवा / रामसिंह / नि.पुरवाघाट म.ग्राम रामकुमार / घुत्तु / नि.पुरवाघाट म.ग्राम	439 497 645 782 890 / 1265	0.3150 0.2390 0.7210 0.3600 0.1320 0.1930	आदेश तह.मोहनलालगंज दि.6.12.07 बैक आफइण्डिया शाखा अमेठी द्वारा बन्धक पत्र दि.27.11.07के अनुसार खातेदार कुलदीप की भूमि बन्धक की जाती है। ह.र.का./1.1.08 1418फ./आदेश ना.तह.गोसाईगंज वाद संख्या 547/ 09-10दि.12.7.10खाता सं.520गाटा सं.782/0.360 , 890/0.132मा.गु.60ख बकदर भाग से विक्रेता का सम्पूर्ण अंश व गाटा सं.645/0.721मा.गु.60ख विक्रेता के अंश का कुछ भाग 0.004विक्रेता कुलदीप पुत्र रमेश नि.शेखनाघाट (बक्कास)का नाम पृथक करके क्रेता अशोक कुमार यादव पुत्र नत्था सिंह नि.जियामऊ का नाम सं.भू.द्वारा बैनामा दि.1.4.10अंकित हो। ह.र.का./14.7.10	

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से खतौनी की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit Lucknow.

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : बक्कास   परगना : (मोहनलालगंज)   तहसील : मोहनलालगंज   जनपद : लखनऊ   फसली वर्ष : 1423-1428   भाग : 1   खाता संख्या : 00678

1418फ./आ.तह. मोहनलालगंज वाद सं. 639/09-10/ 29.6.10 ग्राम बक्कास की खतौनी सन1417-1422फ. खाता सं. 520 की गाटा सं. 782/0.3600, 890/0.1320 मा.ग्. 60ख के बकदर भाग से विक्रेता रामलखन पुत्र मुन्ना, दिलीप व चिण्टी पुत्रगण कमला नि. पुरवाघाट म. बक्कास कानाम निरस्त करके क्रेता वक्रतुण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर

प्रा.लि.द्वारा अधोहस्ताक्षरी श्रीकान्त मिश्र पुत्र ए.एन. मिश्रा नि. लक्ष्मी निवास -2 बारूदखाना लखनऊ का नाम सं.भू. द्वारा बैनामा दि. 16.11.09 अंकित हो। ह.र.का./ 13.8.10

1418फ./आदेश ना.तह.गोसाईगंज वाद संख्या 537/10- 11/13.5.11खाता सं.520गाटा सं.439/0.315 ,497/ 0.239 ,645/0.721हे.व खाता सं.471की गाटा सं.138/0.019 ,140/0.246 ,141/0.101का 1/8 भाग रकबा 0.201हे.अपना सम्पूर्ण अंश मा.ग्.60ख से विक्रेता कुलदीप पुत्र रमेश नि.शेखनाघाट म.

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ है. तहसील कम्प्यूटर केन्द्र ... से खतौनी की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम : बक्कास   परगना : (मोहनलालगंज)   तहसील : मोहनलालगंज   जनपद : लखनऊ   फसली वर्ष : 1423-1428   भाग : 1   खाता संख्या : 00678

			बक्कास प.व तह.मोहनलालगंज लखनऊ का नाम पृथक कर क्रेता अशोक कुमार यादव पुत्र नत्था सिंह नि. जियामऊ पोस्ट हजरतगंज लखनऊ का नाम बतौर सं.भू.द्वारा बैनामा दि.25.3.11अंकित हो। ह.र.का./30.5.11 1418फ./आ.तह. मोहनलालगंज वाद सं. 486/10-11/ 13.6.11खाता सं. 520 की गाटा सं. 782/0.360, 890/0.1320कुल रकबा 0.492हे.का 1/6भाग जिसमें रामकुमार ने अपना 1/8भाग सम्पूर्ण व वीरेन्द्र ने 1/8भाग सम्पूर्ण का 1/3भाग विक्रय हुआ शेष रकबे पर नाम अन्य के साथ पूर्वत अंकित रहेगा।विक्रीत कुल रकबा 0.082हे.मा.मू.60रु से विक्रेता वीरेन्द्र पुत्र कमला व रामकुमार पुत्र पुत्तु नि.शेखनाघाट म. ग्राम का नाम निरस्त करके क्रेता आनन्द कुमार निगम पुत्र जगन्नाथ प्रसाद निगम नि.अमेठी का नाम बतौर सं.भू.द्वारा बैनामा दि.27.10.10अंकित हो। ह.र.का./1.7.11 1419फ./आ.न्यायालय असि.कलेक्टर प्र.श्रे.मोहनलालगंज लखनऊ वाद स.31/11-12धारा143

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, तत्सीमा कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit Lucknow.

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम : बक्कास | परगना : (मोहनलालगंज) | तहसील : मोहनलालगंज | जनपद : लखनऊ | फसली वर्ष : 1423-1428 | भाग : 1 | खाता संख्या : 00678

ज.वि.अ.दि.7.1.12 ग्राम बक्कास पर.वतह.मोहनलालगंज जिला लखनऊ बहवाला खाता स.603 पर दर्ज है। ह.र.का./21.1.12

1422फ./आ.तह. मोहनलालगंज वाद सं. 1014/6.12.14 खाता सं. 520 की गाटा सं. 439/0.315, 497/0.239, 645/0.721, 1265/0.193 कुल रकबा 1.468 का 1/8 भाग विक्रीत रकबा 0.1835 मा.गु.60ख से विक्रेता रामकुमार पुत्र पुत्तु नि. शेखनाघाट म. बक्कास कानाम पृथक करके क्रेता कुलदीप पुत्र रमेश नि. शेखनारघाट

म. बक्कास का नाम बतौर बैनामा दि. 6.8.13 अंकित हो।ह.र.का./9.12.14

1422फ./आ.ना.तह.गोसाईगंज वाद स.825/22.1.15 खाता स.520 गाटा स.645/0.721का बकदर भाग रकबा 0.1201हे. मा.गु.60ख से विक्रेतागण चिन्टी पुत्र कमला व कुलदीप पुत्र रमेश नि.पुरवाघाट म.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेतागण श्रीमती रीता यादव पत्नी बृजेन्द्र यादव नि.17लक्ष्मणपुरी फैजाबाद रोड

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकडे मात्र अवलोकनार्थ है. तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit Lucknow.

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम : बक्कास परगना : (मोहनलालगंज) तहसील : मोहनलालगंज जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1423-1428 भाग : 1 खाता संख्या : 00678

0.0923हे. से विक्रेता वीरेन्द्र पुत्र कमला नि.पुरवाघाट म.ग्राम का नाम पृथक करके क्रेता शिवशक्ती इन्फ्राविजन प्रा.लि.पता 4/285विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ

द्वारा डायरेक्टर जयकुमार राव पुत्र स्व.हरीगोविन्द राव नि.पुरवा घाट चौराहा हाटा रोड जिला देवरिया का नाम जरिये बैनामा दि.28.2.15अंकित हो। ह.र.का./7.5.15

आदेश न्यायालय जिलाधिकारी /कलेक्टर लखनऊ कम्पूटरीकृत वाद स.डी. 20151046003811सरकार बनाम वक्रतुण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि.अाधिारा 331उ.प्र.ज.वि.अधि. एवं भू.व्य.अधि.ता.फै.15.7.15 ग्राम बक्कास बहवाला खाता स.603 पर दर्ज है। ह.र.का./27.7.15

1423फ./आ.ना.तह.गोसाईगंज वाद स.1877/17.8.15 खाता स.520 की गाटा स.645/0.721हे.के 1/8 भाग रकबा 0.0901हे.मा.गु.60ख से विक्रेता रामलखन पुत्र पुत्तु नि.पुरवाघाट म.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता गीता पत्नी अर्जुन सिंह नि.चढ़ाई का पुरवा म. अहमामऊ का नाम जरिये बैनामा

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्सा) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकडे मात्र अवलोकनार्थ है, तहसील कम्प्यटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit Lucknow.

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : बक्कास परगना : (मोहनलालगंज) तहसील : मोहनलालगंज जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1423-1428 भाग : 1 खाता संख्या : 00678

अधिनियमो एवं मास्टर प्लान उसका प्रभाव नहीं होगा। इस भूमि का प्रयोग एवं इस पर निर्माण लखनऊ विकास क्षेत्र महायोजना 2021 के अनुसार ही अनुमन्य होगा। यदि भविष्य

मे उक्त भूमि पर कृषि ,मत्स्य पालन ,कुक्कुट पालन ,बागवानी आदि कृषि से सम्बन्धित कार्य हेतु भूमि का उपयोग किया जाता है। तो धारा 144 ज.वि.अधि. एवं भू.व्य.अधि के अन्तर्गत तत्काल तहसीलदार अपनी आख्या प्रस्तुत करेंगे। ह.र.का./3.8.16

आदेश तह.मोहनलालगंज वाद स.T20161046035 306/11.7.16 गाटा स.439/0.315,497/0.239 व 355/0.221,356/0.022,39/0.531 कुल 5 किता रकबा 1.328हे. का 1/24भाग रकबा 0.05533हे. व गाटा स.525/0.525 का 1/5 भाग रकबा 0.0924हे. व गाटा स.474/0.363

का 1/4भाग रकबा 0.09075हे. कुल विक्रीत रकबा 0.2385हे. मा.गु.60ख से विक्रेता नन्हें पुत्र छेदा व मोहर्रम अली पुत्र पुत्तू नि.शेखनाघाट व दिलीप पुत्र कमला नि.पुरवाघाट का नाम खारिज करके क्रेता

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकडे मात्र अवलोकनार्थ है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : बक्कास   परगना : (मोहनलालगंज)   तहसील : मोहनलालगंज   जनपद : लखनऊ   फसली वर्ष : 1423-1428   भाग : 1   खाता संख्या : 00678

			शिवशक्ति इन्फ्राविजन प्रा.लि.पता 4/285विवेक खण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा डायरेक्टर जय कुमार राव पुत्र हरी गोविन्द राव नि.पुरवा चौराहा हाटा पेड जिला देवरिया का नाम बतौर स.भू. द्वारा बैनामा दि.23.5.16 दर्ज हो। ह.र.का./23.9.16	
योग				
	6	1.9600		

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

खसरा संख्या–890 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या–891
पश्चिमः भूमि खसरा संख्या–889
उत्तर : भूमि खसरा संख्या–781
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या–894 व 893

खसरा संख्या–876स व 877स की संयुक्त चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या–886 व 885
पश्चिमः भूमि खसरा संख्या–876 व 877
उत्तर : भूमि खसरा संख्या–872
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या–884

खसरा संख्या–887स व 888स की संयुक्त चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या–889 व 895
पश्चिमः भूमि खसरा संख्या–871 व 872
उत्तर : भूमि खसरा संख्या–783
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या–886

खसरा संख्या–773, 774 व 775 की संयुक्त चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या–771, 772
पश्चिमः भूमि खसरा संख्या–779, 991
उत्तर : भूमि खसरा संख्या–779,776
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या–892, 927

खसरा संख्या–899/1, 900/1, 900/2स की संयुक्त चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या–920,901
पश्चिमः भूमि खसरा संख्या–884
उत्तर : भूमि खसरा संख्या–896, 897, 898
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या–901 व 884

Vakratund Infrastructure Pvt. Ltd.
Pawan
Authorised Signatory

Authorised Signatory

क्रमशः ....

खसरा संख्या–914 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या–915
पश्चिमः भूमि खसरा संख्या–919
उत्तर : भूमि खसरा संख्या–918, 917
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या–913

खसरा संख्या–946 व 952 की संयुक्त चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या–1121 व 1115
पश्चिमः भूमि खसरा संख्या–912
उत्तर : भूमि खसरा संख्या–943, 945
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या–947, 948, 953

खसरा संख्या–941स 944, 941स 942स व 943स की संयुक्त चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या–1123,1122
पश्चिमः भूमि खसरा संख्या–915, 916
उत्तर : भूमि खसरा संख्या–939, 940
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या–946,945

खसरा संख्या–889 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या–890
पश्चिमः भूमि खसरा संख्या–888
उत्तर : भूमि खसरा संख्या–782
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या–895, 894

खसरा संख्या–884/4 व 885 की संयुक्त चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या–900 आदि
पश्चिमः भूमि खसरा संख्या–886 आदि
उत्तर : भूमि खसरा संख्या–885 आदि
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या–883 आदि

Vakratund Infrastructure Pvt. Ltd.
Pawan
Authorised Signatory

Authorised Signatory

क्रमशः ....

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

वक्रतुण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0लि0 पता–लक्ष्मी निवास–2, बारूदखाना, लखनऊ द्वारा द्वारा अद्योहस्ताक्षरी पवन कुमार तिवारी पुत्र श्री एम0आर0 तिवारी

क्रेता का विवरण

पिन्टेल इन्फ्राकान एलएलपी पंजीकृत कार्यालय जी–40, बेसमेन्ट, जंगपुरा एक्सटेन्शन, बीरबल पार्क, नई दिल्ली द्वारा अद्योहस्ताक्षरी विकास दुबे पुत्र श्री ओम प्रकाश दुबे।

यह विक्रय विलेख **वक्रतुण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0लि0 पता–लक्ष्मी निवास–2, बारूदखाना, लखनऊ द्वारा द्वारा अद्योहस्ताक्षरी पवन कुमार तिवारी पुत्र श्री एम0आर0 तिवारी**, (जिसे आगे इस विलेख में विक्रेता कहा गया है) के द्वारा **पिन्टेल इन्फ्राकान एलएलपी पंजीकृत कार्यालय जी–40, बेसमेन्ट, जंगपुरा एक्सटेन्शन, बीरबल पार्क, नई दिल्ली द्वारा अद्योहस्ताक्षरी विकास दुबे पुत्र श्री ओम प्रकाश दुबे** (जिसे आगे इस विलेख में क्रेता कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया हैं।

जो कि विक्रेता **खसरा संख्या–890 रकबा 0.0495 हेक्टेयर, खसरा संख्या–876स रकबा 0.063 हेक्टेयर, खसरा संख्या–877स रकबा 0.0135 हेक्टेयर, खसरा संख्या–887स रकबा 0.0345 हेक्टेयर, खसरा संख्या–888स रकबा 0.0895 हेक्टेयर, खसरा संख्या–773 रकबा 0.03481 हेक्टेयर, खसरा संख्या–774 रकबा 0.01399 हेक्टेयर, खसरा संख्या–775 रकबा 0.016831 हेक्टेयर, खसरा संख्या–899/1 रकबा 0.0225 हेक्टेयर, खसरा संख्या–900/1 रकबा 0.0105 हेक्टेयर, खसरा संख्या–900/2स रकबा 0.01308 हेक्टेयर,**

Vakratund Infrastructure Pvt. Ltd.
Pawan
Authorised Signatory

Authorised Signatory

क्रमशः ....

खसरा संख्या–914 रकबा 0.021 हेक्टेयर, खसरा संख्या–946 रकबा 0.02466 हेक्टेयर, खसरा संख्या–952 रकबा 0.02366 हेक्टेयर, खसरा संख्या–941स रकबा 0.0115 हेक्टेयर, खसरा संख्या–944 रकबा 0.01266 हेक्टेयर, खसरा संख्या–941स रकबा 0.00433 हेक्टेयर, खसरा संख्या–942स रकबा 0.01386 हेक्टेयर, खसरा संख्या–943स रकबा 0.01495 हेक्टेयर, खसरा संख्या–889 रकबा 0.082 हेक्टेयर, खसरा संख्या–884/4रकबा 0.01266 हेक्टेयर, खसरा संख्या–885 रकबा 0.03366 हेक्टेयर, कुल बाइस किता कुल रकबा 0.616651 हेक्टेयर, स्थित– ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है जो राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम संक्रमणीय सहखातेदार भूमिधर दर्ज है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमायशी को बकीमती मुबलिग **रूपया–45,00,000/– (पैतालीस लाख रूपया मात्र)** जिसके आधे **रूपया–22,50,000/– (बाइस लाख पचास हजार रूपया मात्र)** होते हैं, में बदस्त क्रेता उपरोक्त के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेता ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान व कायम मुकामान का

Vakratund Infrastructure Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Authorised Signatory

क्रमशः ....

कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुऑं या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण या आबादी/आवासीय गतिविधियाँ विद्यमान नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित

Vakratund Infrastructure Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Authorised Signatory

क्रमशः ....

है। विक्रीत भूमि का कुल **क्षेत्रफल–0.616651 हेक्टेअर** है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा सरकारी मूल्य **रूपया 72,00,000/– प्रति हेक्टेअर** की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग **रूपया–44,39,888/–** होती है, जो कि विक्रय मूल्य **रूपया–45,00,000/–** से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या– स.वि.क.नि.5–2756/11–2008–500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से **रूपया– 3,15,000/–** का स्टाम्प शुल्क ई–स्टाम्प प्रमाण पत्र संख्या–IN-UP06545816392028R दिनांक 28.08.2019 के माध्यम से अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

लिहाजा यह बैनामा समक्ष गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने–अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

<u>विवरण भूमि बिक्रीशुदा</u>

खसरा संख्या–890 रकबा 0.0495 हेक्टेयर, खसरा संख्या–876स रकबा 0.063 हेक्टेयर, खसरा संख्या–877स

Vakratund Infrastructure Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

क्रमशः ....

रकबा 0.0135 हेक्टेयर, खसरा संख्या–887स रकबा 0.0345 हेक्टेयर, खसरा संख्या–888स रकबा 0.0895 हेक्टेयर, खसरा संख्या–773 रकबा 0.03481 हेक्टेयर, खसरा संख्या–774 रकबा 0.01399 हेक्टेयर, खसरा संख्या–775 रकबा 0.016831 हेक्टेयर, खसरा संख्या–899/1 रकबा 0.0225 हेक्टेयर, खसरा संख्या–900/1 रकबा 0.0105 हेक्टेयर, खसरा संख्या–900/2स रकबा 0.01308 हेक्टेयर, खसरा संख्या–914 रकबा 0.021 हेक्टेयर, खसरा संख्या–946 रकबा 0.02466 हेक्टेयर, खसरा संख्या–952 रकबा 0.02366 हेक्टेयर, खसरा संख्या–941स रकबा 0.0115 हेक्टेयर, खसरा संख्या–944 रकबा 0.01266 हेक्टेयर, खसरा संख्या–941स रकबा 0.00433 हेक्टेयर, खसरा संख्या–942स रकबा 0.01386 हेक्टेयर, खसरा संख्या–943स रकबा 0.01495 हेक्टेयर, खसरा संख्या–889 रकबा 0.082 हेक्टेयर, खसरा संख्या–884/4रकबा 0.01266 हेक्टेयर, खसरा संख्या–885 रकबा 0.03366 हेक्टेयर, कुल बाइस किता कुल रकबा 0.616651 हेक्टेयर, स्थित– ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

<u>तफसील वसूलयाबी जरसमन</u>

1. रूपया–20,00,000/– बजरिये चेक संख्या–000060 दिनांक 27.03.2014 अदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा जंगपुरा एक्सटेंशन, नई दिल्ली।
2. रूपया–25,00,000/– बजरिये चेक संख्या–000061 दिनांक 12.05.2014 अदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा जंगपुरा एक्सटेंशन, नई दिल्ली।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया–**45,00,000/– (पैतालीस लाख रूपया मात्र)** विक्रेता ने क्रेता से विक्रय विलेख

Vakratund Infrastructure Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Authorised Signatory

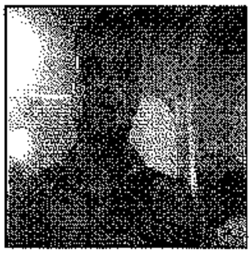
क्रमशः ....

आवेदन सं०: 201900822022569

विक्रय पत्र

बही स०: 1	**रजिस्ट्रेशन स०: 17416**	**वर्ष: 2019**

प्रतिफल- 4500000 स्टाम्प शुल्क- 315000 बाजारी मूल्य - 4440000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 20080



श्री पिन्टेल इन्फ्राकान एलएलपी द्वारा
विकास दुबे अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री ओम प्रकाश दुबे
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: जी-40, बेसमेन्ट, जगपुरा एक्सटेन्शन, बीरबल पार्क, नई दिल्ली।

श्री, पिन्टेल इन्फ्राकान एलएलपी द्वारा विकास दुबे अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 29/08/2019 एवं 04:22:38 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शालिनी अवस्थी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
29/08/2019

अशोक कुमार गुप्ता
निबंधक लिपिक