



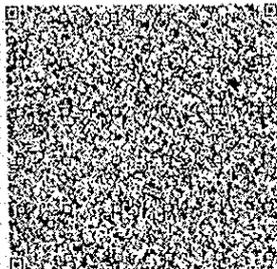
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP03829545011607P
Certificate Issued Date	: 10-Nov-2017 03:26 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0104606682337329P
Purchased by	: DINESH SON OF FEKU RAM
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KH.NO.924MIN.,925MIN. AND OTHERS,AREA-0.37262 HEG. AT VILL-BAKKAS,PARGANA TEH-MOHANLALGANJ,DISTT-LKO
Consideration Price (Rs.)	: 27,09,600 (Twenty Seven Lakh Nine Thousand Six Hundred only)
First Party	: SWATANTRA KUMAR S O BHAIYA LAL
Second Party	: DINESH SON OF FEKU RAM
Stamp Duty Paid By	: DINESH SON OF FEKU RAM
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,89,700 (One Lakh Eighty Nine Thousand Seven Hundred only)

21966



STAMP DUTY USED
Sub Registrar (Mohanlalganj)
Lucknow U.P.

Please write or type below this line

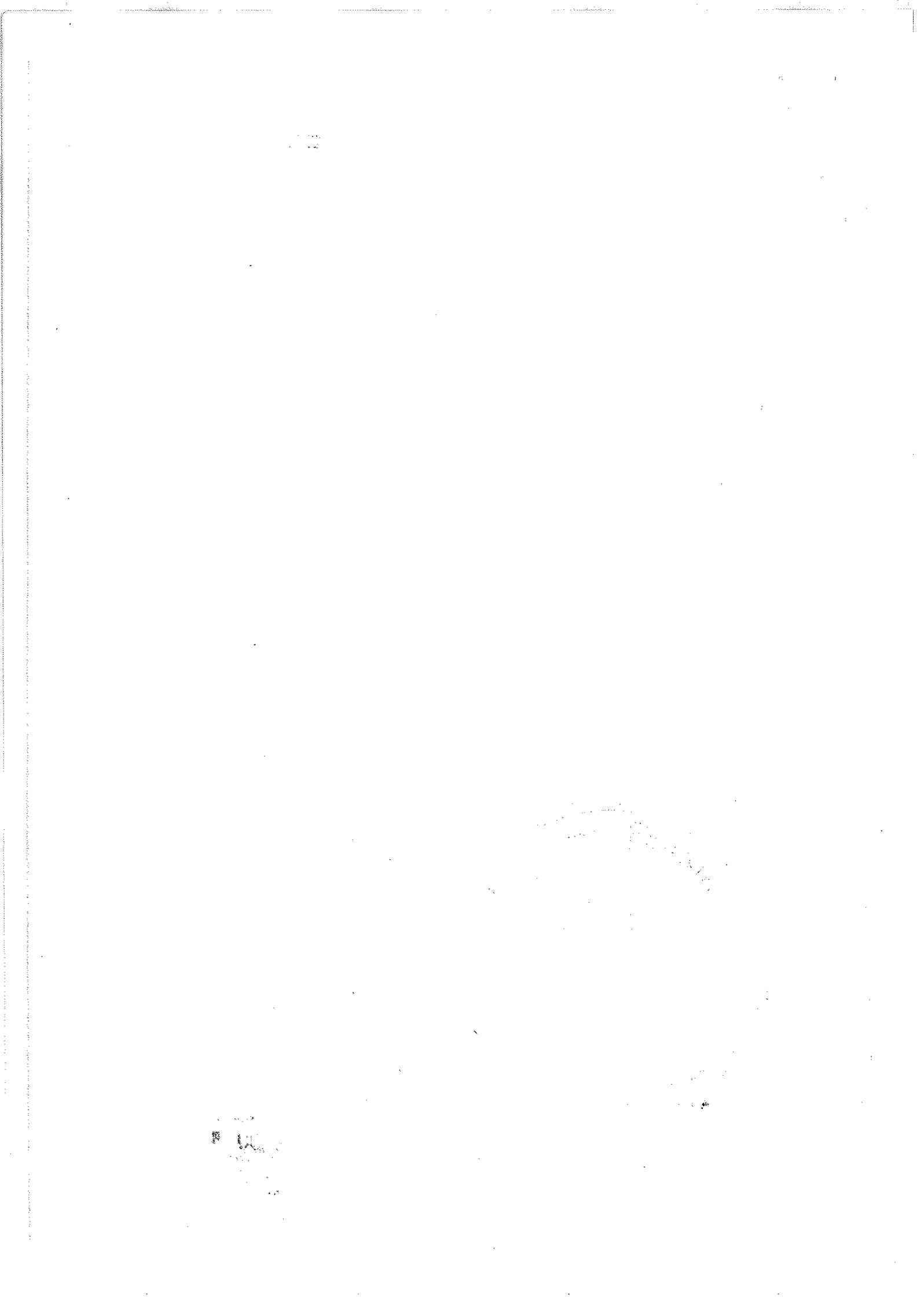
स्वतंत्र कुमार

दिनेश

UP 0005153553

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.




भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
 पहचान पत्र
IDENTITY CARD
 CWD2080487




निर्वाचक का नाम : स्वतंत्र कुमार
 Elector's Name : Svatamtra Kumar
 पिता का नाम : भैया लाल
 Father's Name : Bhaiya Lal
 लिंग / Sex : पुरुष Male
 1.1.2003 की आयु : 24
 Age as on 1.1.2003 : 24



8429-807661

पता पहचान पत्र संख्या - CWD2080487
 म.सं. : 76
 मंडी/मोहल्ला : दिलीप नगर
 ग्राम/नगर :
 थाना :
 जिला : कानपुर नगर
 Address :
 H.No. : 76
 Strt/Mohalla : Dilcep Nagar
 Vill/Town :
 PoliceStn. :
 Distt. : Kanpur Nagar
 Pin :

निर्वाचक रजिस्ट्रेशन अधिकारी के
 हस्ताक्षर की प्रतिलिपि
 निर्वाचन क्षेत्र 282-चाबेपुर
 Facsimile Signature of
 Electoral Registration Officer
 for 282- Chaubepur

स्थान : कानपुर नगर दिनांक : 09-09-2003
 Place : Kanpur Nagar Date : 09-09-2003

इस कार्ड को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान
 पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है ।
 This card can be used as an Identity Card
 under different Government Programmes. 124/425



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DINESH

FEKU

10/12/1968

Permanent Account Number

CKJPD6156P

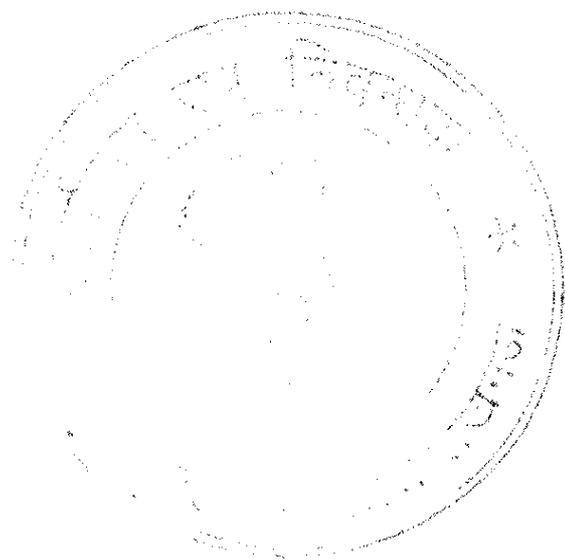
दिनेश

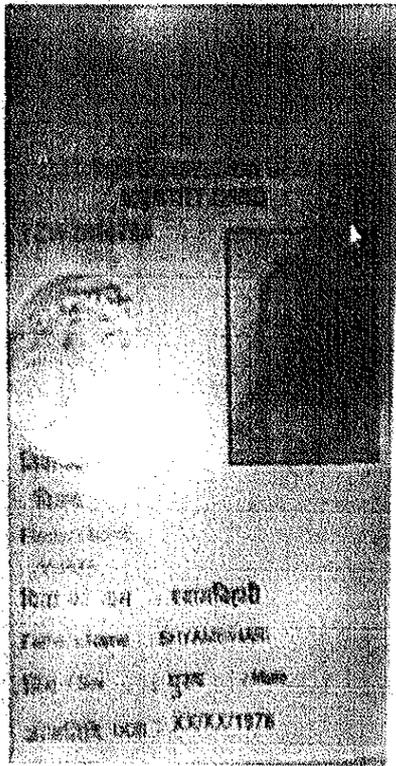
SIGNATURE



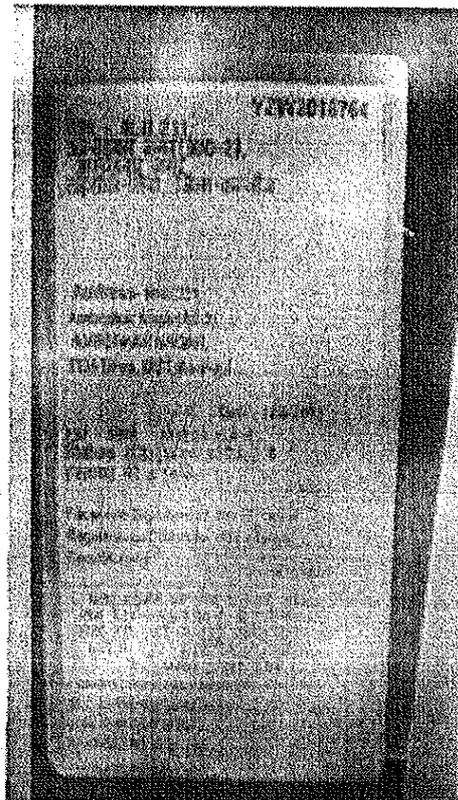
दिनेश

9506512870

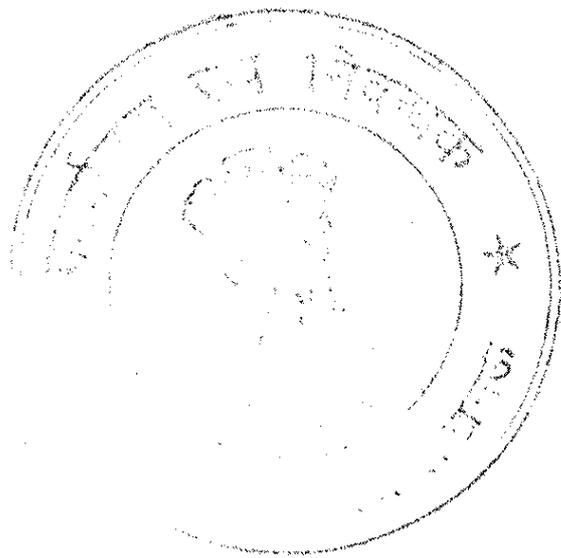




9208181755



Handwritten text, possibly a signature or name, located at the top center of the page.



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AJAY KUMAR

JAGDISH PRASAD

06/07/1982

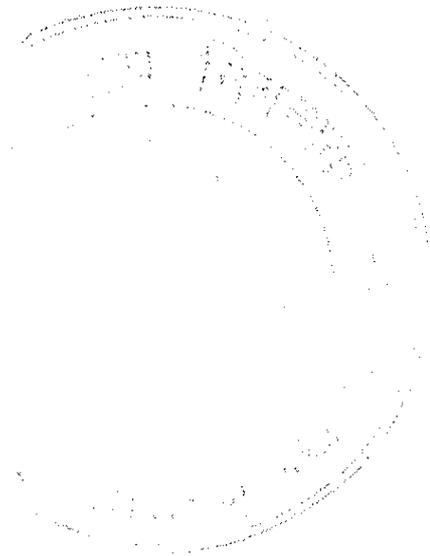
Permanent Account Number

ARHPK3755G

Ajay Kumar

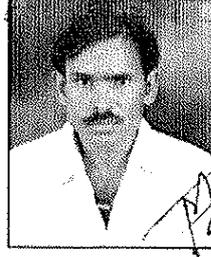


7388888605





(2)



विक्रय मूल्य	-रु0 27,09,600/-
मालियत	-रु0 26,82,864/-
स्टाम्प	-रु0 1,89,700/-
परगना	- मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

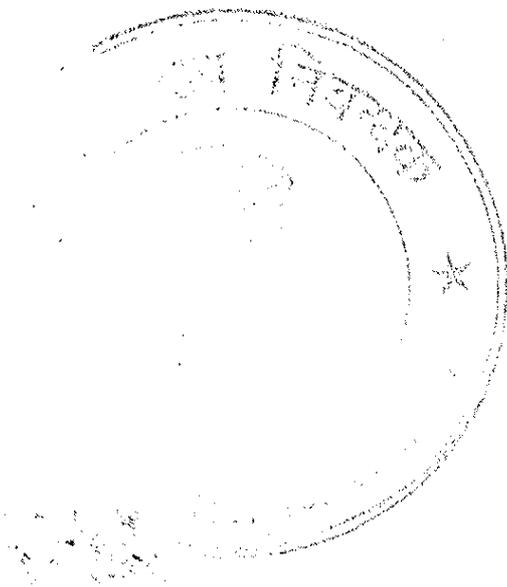
विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण:-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम - बकवास
4. सम्पत्ति का विवरण - आराजी खसरा संख्या-924मि., 925मि, 879, 880, 881, 883/2, 884/1, 884/2, 887स, 888स व 893
5. मापन की इकाई - हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.37262 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति-(परिशिष्ट के अनुसार)
- सुल्तानपुर रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी पर।
8. अन्य विवरण (लिंक/खड़ण्जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)-नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन - X
12. बोरिंग/कुआं/अन्य - X
13. निर्माण का वर्ष - X
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि 27,09,600/- रुपये

स्वत-00 कुमार

दिनेश

-----3



(3)

खसरा संख्या-924मि. व 925 मि. की संयुक्त चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-926, 917
पश्चिम: भूमि खसरा संख्या-923, 922
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-892
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-918

खसरा संख्या-879, 880, 881, 883/2 की संयुक्त चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-822, 884
पश्चिम: भूमि खसरा संख्या-850, 849
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-878, 882, 884
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-884

खसरा संख्या-884/1 व 884/2 की संयुक्त चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-904
पश्चिम: भूमि खसरा संख्या-882, 883
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-885, 878, 877
दक्षिण : भूमि दीगर बादहू खसरा संख्या-970

खसरा संख्या-887स व 888स की संयुक्त चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-889, 895
पश्चिम: भूमि खसरा संख्या-871, 872
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-783, 782
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-886

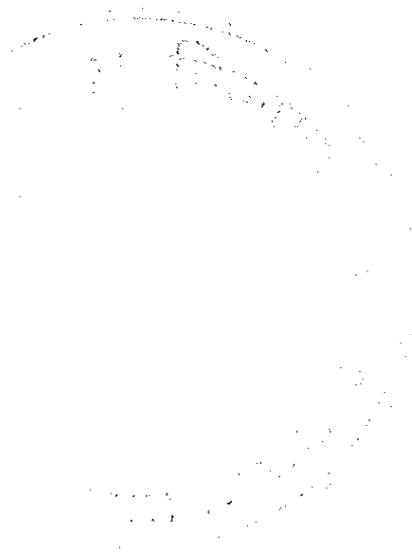
खसरा संख्या-893 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-892, 923
पश्चिम: भूमि खसरा संख्या-894
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-890, 891
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-898

लवत-व कुमार

दिनेश

-----4



(4)

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

स्वतंत्र कुमार पुत्र भईया लाल, निवासी-ग्राम व पोस्ट-दिलीप नगर, बेला रोड, कानपुर, 30प्र0।

क्रेता का विवरण

दिनेश पुत्र फेकूराम, निवासी-ग्राम-हरदीपुर, पोस्ट-सदर, जिला-जौनपुर, 30प्र0।

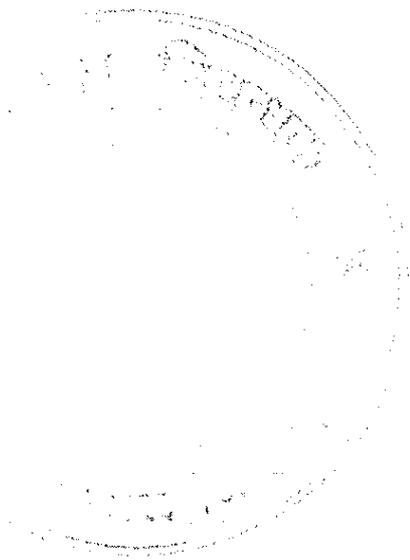
यह विक्रय विलेख स्वतंत्र कुमार पुत्र भईया लाल, निवासी-ग्राम व पोस्ट-दिलीप नगर, बेला रोड, कानपुर, 30प्र0, (जिसे आगे इस विलेख में विक्रेता कहा गया है) के द्वारा दिनेश पुत्र फेकूराम, निवासी-ग्राम-हरदीपुर, पोस्ट-सदर, जिला-जौनपुर, 30प्र0 (जिसे आगे इस विलेख में क्रेता कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

जो कि विक्रेता खसरा संख्या-924मि. रकबा 0.0175 हेक्टेयर, खसरा संख्या-925मि. रकबा 0.0175 हेक्टेयर, खसरा संख्या-879 रकबा 0.04783 हेक्टेयर, खसरा संख्या-880 रकबा 0.00216 हेक्टेयर, खसरा संख्या-881 रकबा 0.03266 हेक्टेयर, खसरा संख्या-883/2 रकबा 0.04955 हेक्टेयर, खसरा संख्या-884/1 रकबा 0.00416 हेक्टेयर, खसरा संख्या-884/2 रकबा 0.01266 हेक्टेयर, खसरा संख्या-887स रकबा 0.0463 हेक्टेयर, खसरा संख्या-888स रकबा 0.1193 हेक्टेयर व खसरा संख्या-893 रकबा 0.023 हेक्टेयर, ग्यारह किता कुल रकबा 0.37262 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है जो राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है।

स्वतंत्र कुमार

दिनेश

-----5



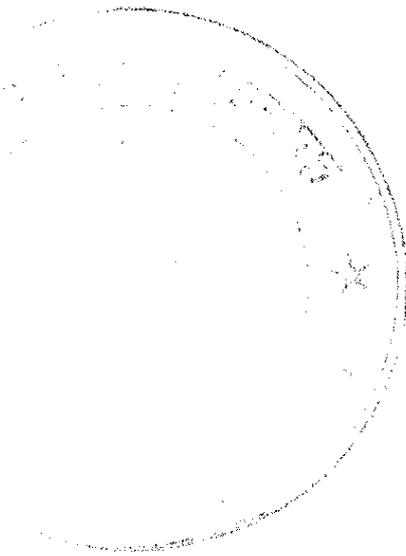
(5)

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमायशी को बकीमती मुबलिग रूपया- 27,09,600/- (सत्ताईस लाख नौ हजार छः सौ रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया-13,54,800/- (तेरह लाख चौब्वन हजार आठ सौ रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता उपरोक्त के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेता ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्जदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज्ज का न होगा।

रजि. नं. १०२

दिनेश

-----6



अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई कच्चा या पक्का निर्माण व आबादी/आवासीय गतिविधियाँ विद्यमान नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल-0.37262 हेक्टेअर है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा सरकारी मूल्य रूपया 72,00,000/- प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग रूपया-26,82,864/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.5-2756/ 11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रूपया-1,89,700/- का स्टाम्प शुल्क ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र संख्या-IN-UP03829545011607P दिनांक 10.11.2017 के माध्यम से अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि

स्य द-द ३७१२

दिनेश

विक्रय पत्र

2,709,600.00 / 2,683,000.00 20,000.00 80 20,080.00 28
प्रतिफल मालियत फॉय रजिस्ट्री भकल व प्रति धुलक योग पृष्ठों की संख्या

श्री स्वतंत्र कुमार
पुत्र श्री भईयालाल

व्यवसाय व्यापार

निवासी ग्वादी ग्राम व पो.दिलीपनगर बेला रोड कानपुर
आधार्य पना

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/11/2017 समय 4:58PM

वजे निवन्धन हेतु पेश किया।

स्वतंत्र कुमार

रजिस्ट्रार अधिकाारी के हस्ताक्षर

एस. श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ
13/11/2017

निष्पादन लेखपत्र बाद मुने व मगझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता क्रेता

श्री स्वतंत्र कुमार
पुत्र श्री भईयालाल
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम व पो.दिलीपनगर बेला रोड कानपुर

श्री दिनेश
पुत्र श्री फेकराम
पेशा व्यापार
निवासी हरदीपुर पो.सदर जि-जोनपुर

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान विजय कुमार यादव उर्फ अनिल यादव

श्याम बिहारी यादव

पेशा व्यापार

निवासी जवाहरनगर तिरवा जि-कन्नौज

व अजय कुमार
जगदीश

पेशा व्यापार

निवासी बृन्दावन योजना लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निजान अंगुटे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रार अधिकाारी के हस्ताक्षर

एस. श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ

13/11/2017

(7)

पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

लिहाजा यह बैनामा समक्ष गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने-अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

खसरा संख्या-924मि. रकबा 0.0175 हेक्टेयर,
खसरा संख्या-925मि. रकबा 0.0175 हेक्टेयर, खसरा
संख्या-879 रकबा 0.04783 हेक्टेयर, खसरा संख्या-880
रकबा 0.00216 हेक्टेयर, खसरा संख्या-881 रकबा
0.03266 हेक्टेयर, खसरा संख्या-883/2 रकबा 0.04955
हेक्टेयर, खसरा संख्या-884/1 रकबा 0.00416 हेक्टेयर,
खसरा संख्या-884/2 रकबा 0.01266 हेक्टेयर, खसरा
संख्या-887स रकबा 0.0463 हेक्टेयर, खसरा
संख्या-888स रकबा 0.1193 हेक्टेयर व खसरा संख्या-893
रकबा 0.023 हेक्टेयर, ग्यारह किता कुल रकबा 0.37262
हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-बककास, परगना व तहसील-
मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।

खसरा संख्या-924मि. व 925 मि. की संयुक्त चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-926, 917
पश्चिम: भूमि खसरा संख्या-923, 922
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-892
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-918

-----8

सत्यनंद कुमार

दिनेश

विक्रेता

Registration No.: 15243

Year: 2,017

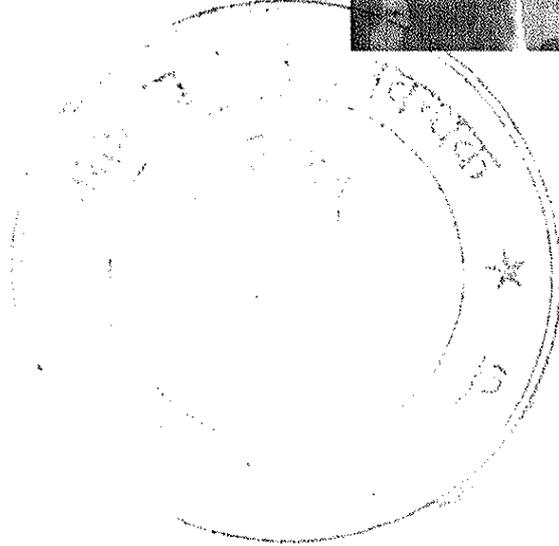
Book No. : 1

0101 स्वतंत्र कुमार श्री लाल भार

भईयालाल

ग्राम व पो.दिलीपनगर बेला रोड कानपुर

व्यापार



(8)

खसरा संख्या-879, 880, 881, 883/2 की संयुक्त चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-822, 884
पश्चिम: भूमि खसरा संख्या-850, 849
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-878, 882, 884
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-884

खसरा संख्या-884/1 व 884/2 की संयुक्त चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-904
पश्चिम: भूमि खसरा संख्या-882, 883
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-885, 878, 877
दक्षिण : भूमि दीगर बादहू खसरा संख्या-970

खसरा संख्या-887स व 888स की संयुक्त चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-889, 895
पश्चिम: भूमि खसरा संख्या-871, 872
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-783, 782
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-886

खसरा संख्या-893 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-892, 923
पश्चिम: भूमि खसरा संख्या-894
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-890, 891
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-898

तफसील वसूलयाबी जरसमन

1. रुपया-5,09,600/- द्वारा RTGS UTR NO-UTIBR 52017103000355538 का भाग द्वारा एक्सिस बैंक शाखा-अलीगंज, लखनऊ के माध्यम से दिनांकित 30.10.2017 को प्राप्त।

ए.के.ए. कुमार

दिनेश

-----9

क्रेता

Registration No. : 15243

Year : 2,017

Book No. : 1

0201

दिनेश
फेकूराम

दिनेश

हरदीपुर पो.सदर जि-जीनपुर
व्यापार



2. रूपया-20,00,000/- जरिये डी0डी0 संख्या-004886 दिनांक 13.11.2017 जारी द्वारा एक्सिस बैंक शाखा- अलीगंज, लखनऊ।

3. रूपया-2,00,000/- द्वारा RTGS UTR N0-UTIBR 52017111000355200 का भाग द्वारा एक्सिस बैंक शाखा- अलीगंज, लखनऊ के माध्यम से दिनांकित 10.11.2017 को प्राप्त।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया-27,09,600/- (सत्ताईस लाख नौ हजार छः सौ रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से विक्रय विलेख निष्पादन के पूर्व उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से विक्रेता को पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 10.11.2017

ह0 विक्रेता

1. गवाह : ^{अनिल यादव}
नाम: अनिल यादव

स्वतंत्र कुमार

पुत्र श्याम बिहारी यादव,
पता : जवाहर नगर, तिरवा,
जिला-कन्नौज, उ0प्र0।

(स्वतंत्र कुमार)

2. गवाह : ^{अनिल कुशवा}
पता : ^{डी.ए.ए. जवाहर नगर}
पता : ^{य0प्र0}

ह0 क्रेता

दिनेश

(दिनेश)

टाइपकर्ता

मसविदाकर्ता

(अनिल बालाजी)

(मुकेश मणि त्रिपाठी)

कलेक्टर, लखनऊ।

एडवोकेट

कलेक्टर, लखनऊ।

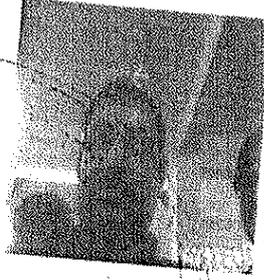
गवाह

Registration No.: 15243

Year: 2017

Book No.: 1

W1 विजय कुमार यादव रफ अमित यादव
श्याम विहारी यादव
जवाहरनगर तिरवा जि-कन्नौज
व्यापार



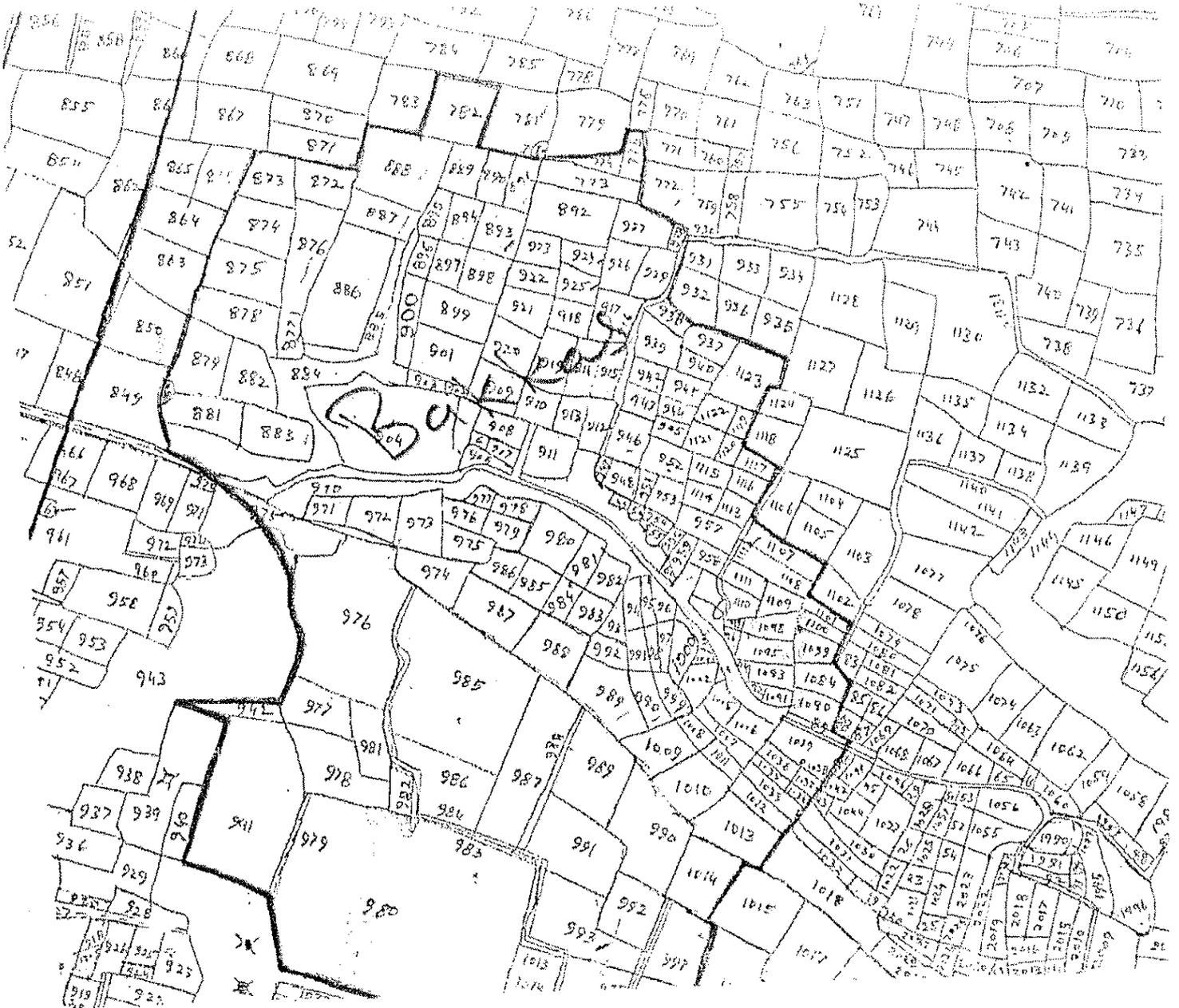
V2 अजय कुमार
जगदीश
वृन्दावन योजना लखनऊ
व्यापार



विजय

सम्पत्ति का मानचित्र

खसरा संख्या-924मि. रकबा 0.0175 हेक्टेयर, खसरा संख्या-925मि. रकबा 0.0175 हेक्टेयर, खसरा संख्या-879 रकबा 0.04783 हेक्टेयर, खसरा संख्या-880 रकबा 0.00216 हेक्टेयर, खसरा संख्या-881 रकबा 0.03266 हेक्टेयर, खसरा संख्या-883/2 रकबा 0.04955 हेक्टेयर, खसरा संख्या-884/1 रकबा 0.00416 हेक्टेयर, खसरा संख्या-884/2 रकबा 0.01266 हेक्टेयर, खसरा संख्या-887स रकबा 0.0463 हेक्टेयर, खसरा संख्या-888स रकबा 0.1193 हेक्टेयर व खसरा संख्या-893 रकबा 0.023 हेक्टेयर, ग्यारह किता कुल रकबा 0.37262 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।



स्वतः कुमार

विक्रेता के हस्ताक्षर

दिनेश

क्रोता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 13/11/2017 को
वही सं 1 जिल्द सं 8613
पृष्ठ सं 231 से 258 पर क्रमांक 15243
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

13/11/2017

