39

भारत INDIA

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

...र प्रदेश UTTAR PRADESH

3204

Attested

Attested

SANDEEP KUMAR SINGH
ADVOCATE
Mobile No. 7388688608

विक्रय मूल्य	--रू0 3,15,000/-
मालियत	--रू0 3,15,000/-
स्टाम्प	--रू0 22,050/-
परगना	- मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण:-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - मोहनलालगंज (कोड--101)
3. मोहल्ला/ग्राम - बक्कास (वी कोड--0095)

नि. म.

राजाराम

Ajay

--------2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(2)

4. सम्पत्ति का विवरण –भूमि खसरा सं0–884स का 1/2 भाग

5. मापन की इकाई – हेक्टेअर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.0630 हेक्टेअर

7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)

–मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर।

8. अन्य विवरण (लिंक/खड़ण्जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)–नहीं

9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि

11. पेड़ों का मूल्यांकन – x

12. बोरिंग/कुआं/अन्य – x

13. निर्माण का वर्ष – x

14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं

15. प्रतिफल की धनराशि 3,15,000/– रुपये

Ajay ------3

राजाराम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(3)

भूमि खसरा संख्या–884स की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा सं0–904 व 903

पश्चिम : भूमि खसरा सं0–882 व 883

उत्तर : भूमि खसरा सं0–870 व 885

दक्षिण : भूमि खसरा सं0–883

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

राजाराम पुत्र भगवन्त निवासी–दुल्लापुर, मजरा–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, उ0प्र0।

क्रेता का विवरण

अजय कुमार पुत्र जगदीश प्रसाद निवासी–म0नं0–16ए/399, वृन्दावन योजना–4, रायबरेली रोड, लखनऊ, उ0प्र0।

राजाराम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

यह विक्रय विलेख राजाराम पुत्र भगवन्त निवासी–दुल्लापुर, मजरा–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, उ0प्र0 (जिसे आगे इस विलेख में विक्रेता कहा गया है) के द्वारा अजय कुमार पुत्र जगदीश प्रसाद निवासी–म0नं0–16ए/399, वृन्दावन योजना–4, रायबरेली रोड, लखनऊ, उ0प्र0 (जिसे आगे इस विलेख में क्रेता कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

जो कि विक्रेता भूमि खाता संख्या–482, खसरा संख्या–884स कुल रकबा 0.1260 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी 0.0630 हेक्टेयर, स्थित ग्राम–बक्कास, परगना व

------5

राजाराम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1,000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि को विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है, जो राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार के रूप में दर्ज है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, आजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमायशी को बकीमती मुबलिग

------6

ले. म.

राजाराम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

रूपया–3,15,000/– (तीन लाख पन्द्रह हजार रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया–1,57,500/– (एक लाख सत्तावन हजार पाँच सौ रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त अजय कुमार पुत्र जगदीश प्रसाद निवासी–म0नं0–16ए/399, वृन्दावन योजना–4, रायबरेली रोड, लखनऊ, उ0प्र0, (क्रेता) के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेता ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके किसी वारिसान व कायम

------7

सालाराम

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल

-----8

शा०/रा०

रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण या आबादी/आवासीय गतिविधियाँ विद्यमान नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल–**0.0630 हेक्टेयर** है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा जारी मूल्यांकन सूची के अनुसार सरकारी मूल्य रूपया 50,00,000/– प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की

......9

विक्रय पत्र

315,000.00 /	315,000.00	6,300.00	20	6,320.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री राजाराम

पुत्र श्री भगवन्त

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी दुल्लापुर म.बक्कास मोहनलालगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 26/12/2014 समय 3:44PM

बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
26/12/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री राजाराम
पुत्र श्री भगवन्त
पेशा व्यापार
निवासी दुल्लापुर म.बक्कास मोहनलालगंज
लखनऊ

क्रेता

श्री अजय कुमार
पुत्र श्री जगदीश प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी 16ए/399 वृन्दावन योजना लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री छोटे लाल

पुत्र श्री राजा राम

पेशा व्यापार

निवासी दुल्लापुर मोहन लाल गंज लखनऊ

व श्री पवन तिवारी एडवो0
कले0कोर्ट लखनऊ

पेशा

निवासी

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ

कुल सरकारी मालियत मुबलिग रूपया-3,15,000/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य के बराबर है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.5-2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रूपया-22,050/- का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं की गई है और न हीं प्रस्तावित है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख समक्ष गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने-अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

<u>विवरण भूमि बिक्रीशुदा</u>

भूमि खाता संख्या-482, खसरा संख्या-884स कुल रकबा 0.1260 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी 0.0630 हेक्टेयर, स्थित ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।

राजाराम

विक्रेता

Registration No.: 22005 Year : 2,014 Book No. : 1

0101 राजाराम

[illegible]

[illegible]

[illegible]

तफसील वसूलयाबी जरसमन

1. रूपया--3,15,000/-- प्राप्त द्वारा चेक संख्या-- 657844 दिनांकित 29/12/2014 अदाता आई सी आई सी आई बैंक लखनऊ

कुल विक्रय मूल्य रूपया--3,15,000/-- (तीन लाख पन्द्रह हजार रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से विक्रेता को पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 26.12.2014

ह० विक्रेता राजाराम

1. गवाह : छोटे लाल रावत S/O राजाराम सुल्तानपुर बकनास

पता : मोहन लाल गंज लखनऊ

2. गवाह : संदीप सिंह एडवोकेट

पता : कलेक्ट्रेट लखनऊ

ह० क्रेता

टाइपकर्ता

(अनिल बालाजी)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(संदीप कुमार सिंह)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

क्रेता

Registration No 22005 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 अजय कुमार

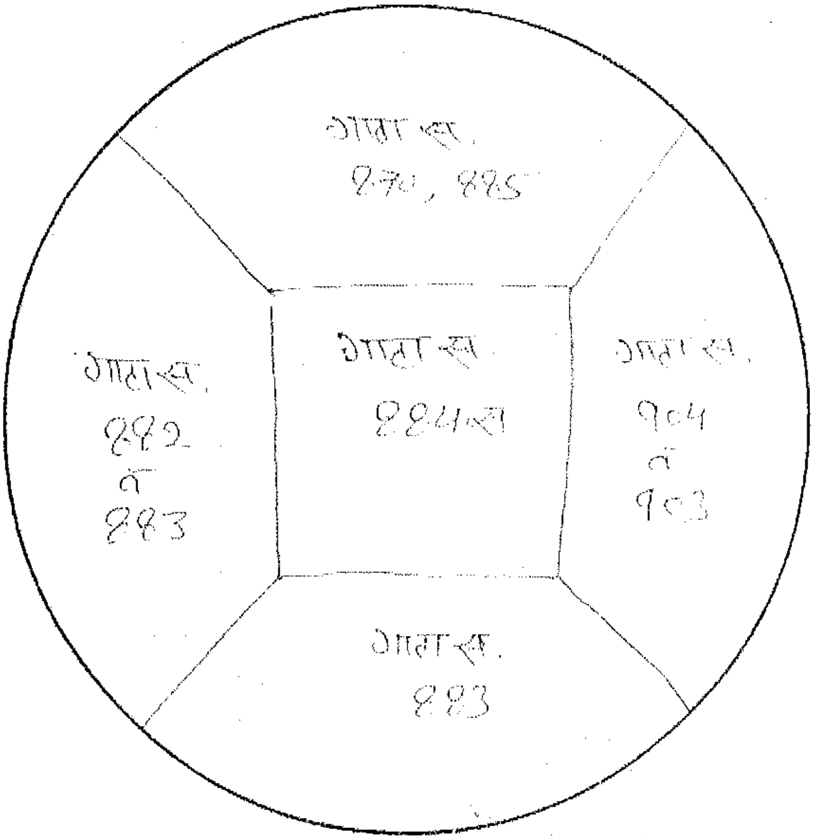
जगदीश प्रसाद

[illegible] वृन्दावन योजना लखनऊ

व्यापार

0–200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

भूमि खाता संख्या–482, खसरा संख्या–884स कुल रकबा 0.1260 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी 0.0630 हेक्टेयर, स्थित ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।



राजाराम
ह0 विक्रेता

ह0 क्रेता

आज दिनांक **26/12/2014** को

बही सं **1** जिल्द सं **5278**

पृष्ठ सं **223** से **244** पर क्रमांक **22005**

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

26/12/2014