

13467/19



सत्यमेव जयते

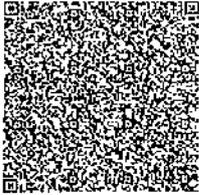
INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP06305426339093R
 Certificate Issued Date : 04-Jul-2019 02:22 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0107511304849053R
 Purchased by : PINTAIL PROJECTS LLP
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : KHASRA NO.884/4,885,886,AREA-0.07741 HEC. SITUATED AT VILL-BAKKAS,PARGANA AND TEH-MOHANLALGANJ, LKO
 Consideration Price (Rs.) : 7,50,000
 (Seven Lakh Fifty Thousand only)
 First Party : BHARAT SINGH S O RAMESHWAR
 Second Party : PINTAIL PROJECTS LLP
 Stamp Duty Paid By : PINTAIL PROJECTS LLP
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 52,750
 (Fifty Two Thousand Seven Hundred And Fifty only)

19376

STAMP PAPER USED



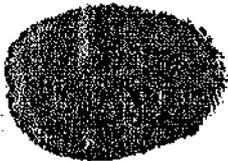
Sub Registrar (Mohanlalganj)
Lucknow, U.P.

-----Please write or type below this line-----

भारत सिंह

gaurish

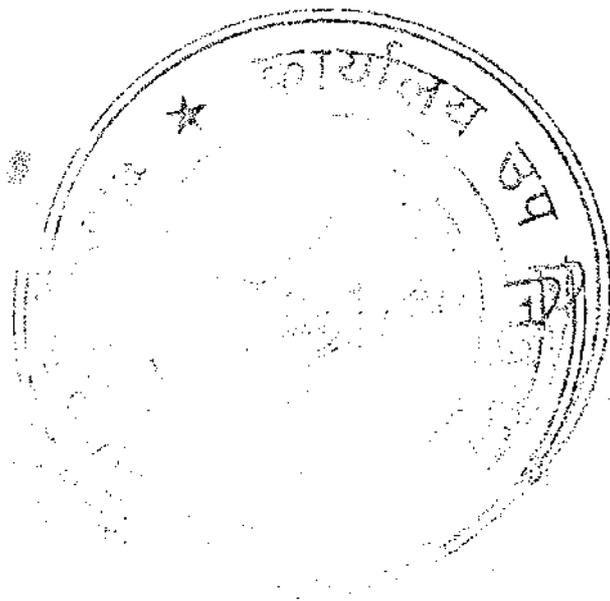
PINTAIL PROJECTS LLP
Witness



0001158633

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

आवेदनपत्रक संख्या/संख्या क्रम 2019232019378

आवेदन संख्या : 201900822017485

लेख या प्राथमिक पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2019-07-05 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम भारत सिंह

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 750000 / 558000

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 15000
2. प्रतिनिधिकरण शुल्क 80
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. गुणवत्ता के अधिप्रमाणों का शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 15080

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2019-07-05 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिनिधि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2019-07-05 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम: कक्कास परगना: (मोहन्सालाबाज) तहसील: मोहन्सालाबाज अन्वय: लखनऊ फसली वर्ष: 1423-1428 भाग: 1 खाता संख्या: 00335

खातेदार का नाम/पिता पति संरक्षक का नाम/विकास स्थान

दिल्ली

श्रेणी: 1-क/भूमि जो संरक्षणीय भूमिगत के अधिकार में है।

नौमीनाल/लेखई/नि. शेखनारु म. ग्राम

जे.एम.डी.एस. रियल्टी / स्काई हाई चैम्बर पार्क रोड लखनऊ

इण्डिया प्रा.लि. / . . .

द्वारा निदेशक / . . .

आर.बी.दीक्षित / स्व. गया प्रसाद दीक्षित / जे.96आशियाना कालोनी लखनऊ

भारत सिंह / स्व. रामेश्वर सिंह / अलीनगर म माडरनकक्को

बकसुएड इन्फ्रास्ट्रक्चर / . / तहसी निवास द्वितीय वास्तुशाना लखनऊ

प्रा. लि. द्वारा निदेशक / . . .

श्रीकान्त मिश्रा / ए.एन. मिश्रा / . . .

सैनिक बेलफोर / . / 409ब्लाक सी.बी. आवास से.18ए.द्वारिका नई दिल्ली

ऑर्गेनाइजेशन इण्डिया / . . .

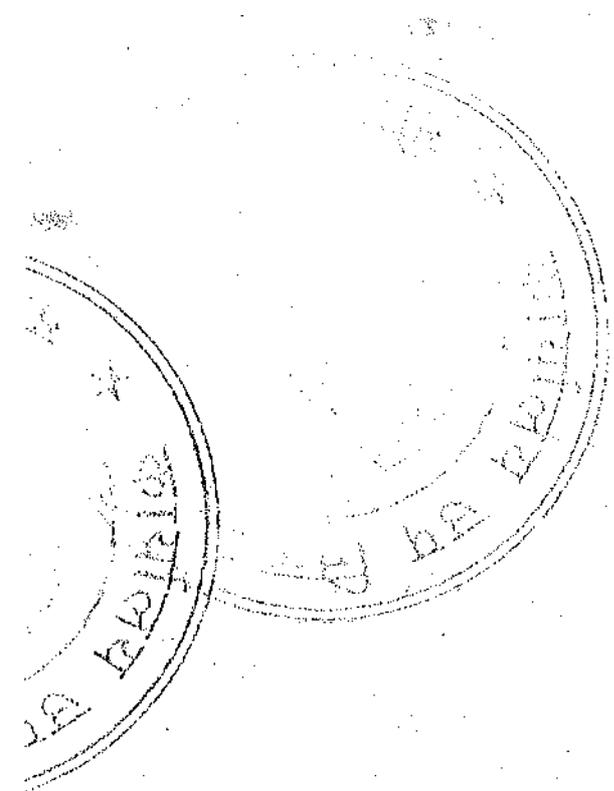
द्वारा श्रीकान्त मिश्रा / सी.ए.एल. मिश्रा / . . .

योग

3 0.9290

Digitized by Bhulekh, Uttar Pradesh







भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



विभव सिंह
Bhavani Singh
जन्म तिथि : DOB 04.02.1970
लिंग MALE



5308 6017 2256

अपने आदमी का अधिकार



भारतीय जनसंख्या सूचकांक प्राधिकरण
UNION IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

आरमज: रामेश्वर, लखनऊ,
गोहरमऊ कला, बककस, लखनऊ,
मोहनलगांज, उत्तर प्रदेश,
226002

Address:

S O Rameshwar, alinagar,
macharmau kala, Bakkas,
Bakazsh Mohanlgaanj,
Lucknow, Uttar Pradesh,
226002



1800 300



UIDAI

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bangalore-560 001

9918650007



Middle Name :

Surname :

SINGH

Middle Name :

Surname :

SINGH

3 Floor No.:

7 Block Name/No.:

9 Area/Locality:

MADHARMAU KALAN

11 District:

LUCKNOW

14 Telephone Number (with STD code):

12 State:

UP

15 Mobile Number:

9918650007

17 Date of transaction:

25-06-2019

18 In case of transaction in joint names, number of persons involved in the transaction:

20 Aadhaar Number issued by UIDAI (if available):

19 PAN and CRN not generated enter date of application and acknowledgement number:

acknowledgement number:

21 Estimated total income including income of spouse, minor child etc. as per section 64 of Income-tax Act, 1961 for the financial year in which the above transaction is held

(i) Other than agricultural income (Rs):

0

22 Taxpayer's identity in Column 1

Document identification number:

530860172256

Name and address of authority issuing the document:

GOVT OF INDIA

23 PAN Card

24 Document to be produced in support of address in Column 4 to 14

Document code:

Document identification number:

530860172256

Name and address of authority issuing the document:

GOVT OF INDIA

25 AADHAR Card

Verification

Bharat Singh do hereby declare that what is stated above is true to the best of my knowledge and when I further declare that I do not have a Permanent Account Number and my/our estimated total income (including income of spouse, minor child etc.) as per section 64 of Income-tax Act, 1961 computed in accordance with the provisions of Income-tax Act, 1961 for the financial year in which Verified 6th day of July 2019

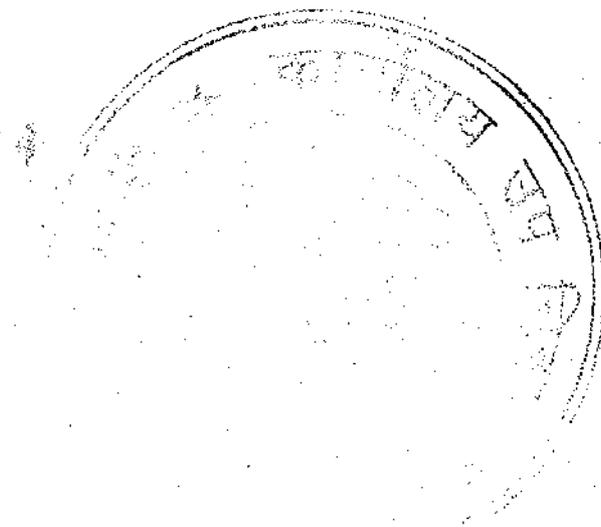
Lucknow

(Signature of declarant)

Note: Before signing the declaration, the declarant should satisfy himself that the information furnished in this form is true, correct and complete in all respects. Any person making a false statement in the declaration shall be liable to prosecution under section 277 of the Income-tax Act, 1961 and on conviction be punishable.

(i) in a case where tax sought to be evaded exceeds twenty-five lakh rupees, with rigorous imprisonment which shall not be less than six months but which may extend to seven years and with fine;

(ii) in any other case, with rigorous imprisonment which shall not be less than three months but which may extend to two years and with fine.





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



नाम / Name
Gaurav Kumar Shukla
जन्म तिथि / DOB : 17/07/1989
पुरुष / MALE

9619 6072 1833
VID : 9157 1479 4886 1158

मेरा आधार, मेरी पहचान



7408522225

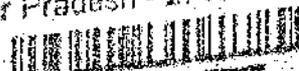
Gaurav



भारतीय विनाशकारी विस्फोटक
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

एतद्वारा
कसम

Address
S/O: Dilip Kumar Shukla House No 3
kashatsukhdev Sukrauli Sukrauli
Gorakhpur Uttar Pradesh - 273213



1947
1800 300 1547

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947
Deeg, Jaipur - 336 031



श्रीरंजण परिवार

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHREERAJ INFRAHOUSING PRIVATE
LIMITED

25/04/2013

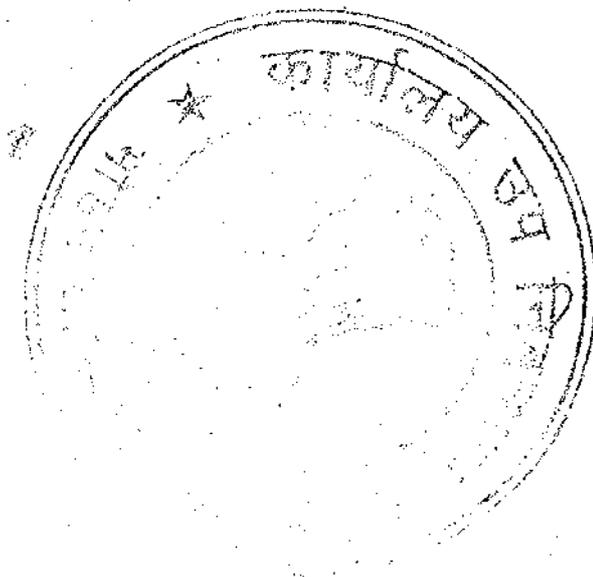
Permanent Account Number

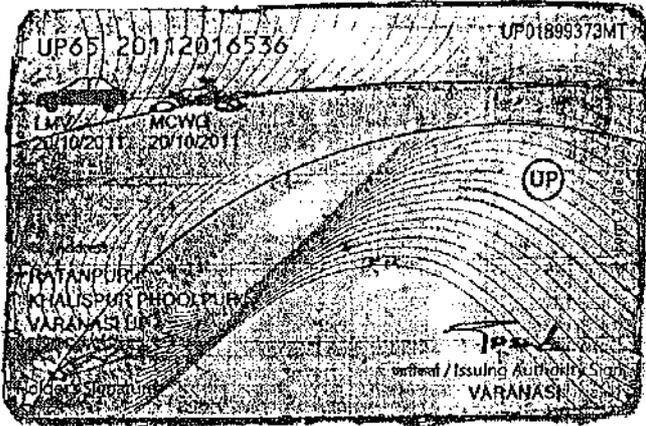
AAATGS2037F

[Handwritten signature]

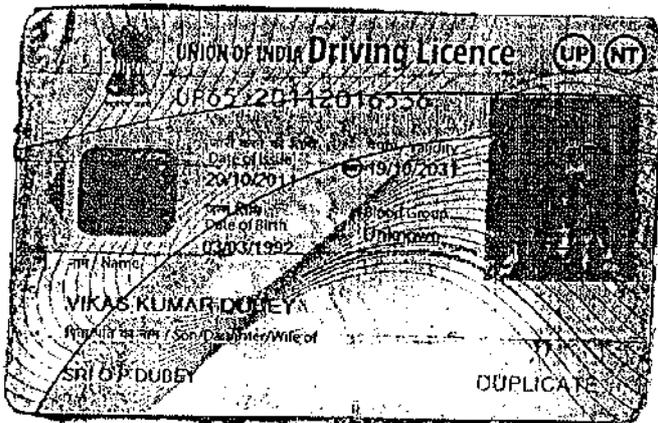


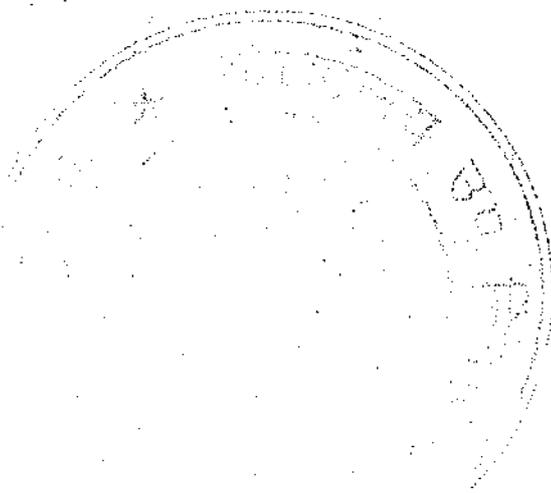
21062013





[Handwritten signature]

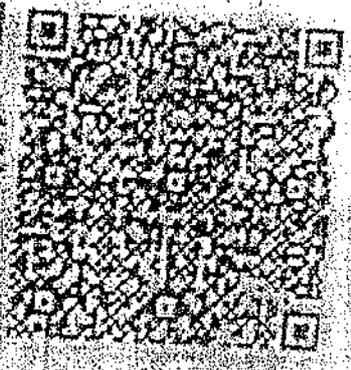




आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



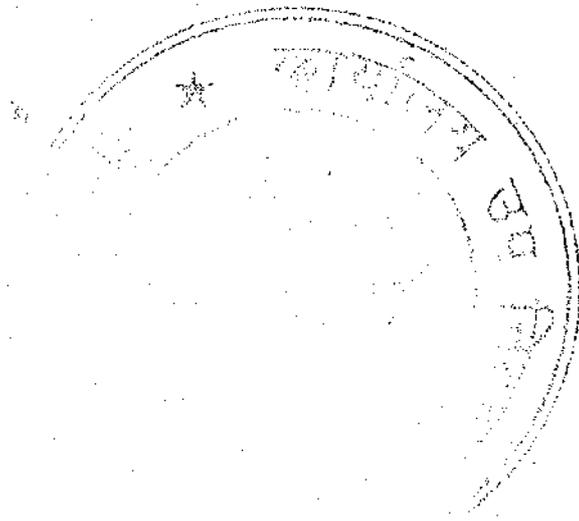
स्थायी खाते संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAUFEP0427A

नाम / Name
PINTAIL PROJECTS LLP

प्रमाणित की तिथि
Date of Incorporation/Formation
01/03/2017

10052017





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



प्रदीप कुमार तिवारी
Pradeep Kumar Tiwari
जन्मदिनांक (DOB) 1971-11-05
लिंग (Sex) - MALE



4293 9535 2049
VID : 9178 9271 6669 8549

मेरा आधार, मेरी पहचान



Pradeep Tiwari

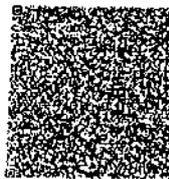


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
अहमज, छोटे लाल तिवारी, 94, मास्तेमऊ, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226002

Address:
S/O: Chhole Lal Tiwari, 94, Mastemau,
Lucknow, Uttar Pradesh - 226002

QR Code With Photograph



4293 9535 2049

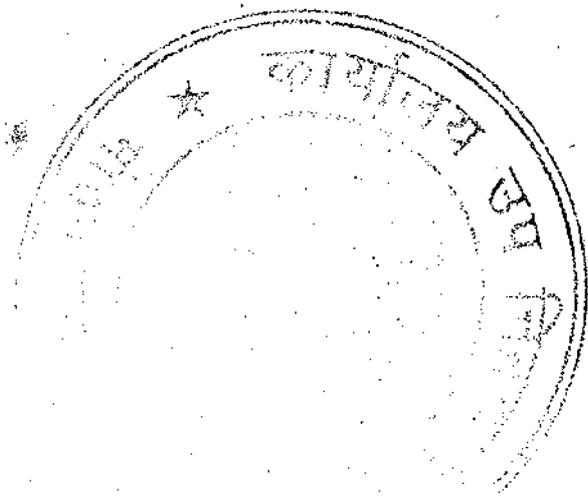
1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 061

ggiguyuuu17



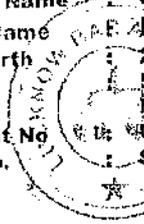
LUCKNOW BAR ASSOCIATION
LUCKNOW

www.lucknowbarassociation.org Mob.:9415159095

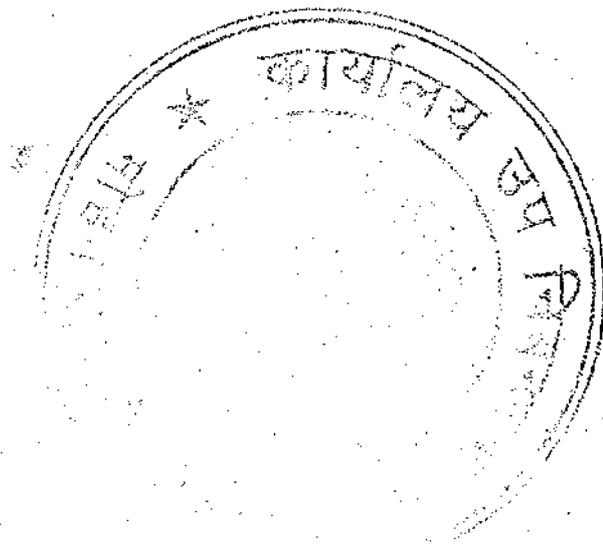
LAWYER'S PROFESSIONAL IDENTITY CARD

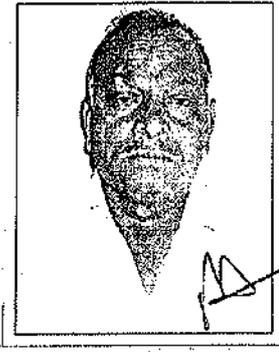
Member's Name : Sandeep Kumar Singh
 Father's Name : Mr. C.R. Singh
 Date of Birth : 26.06.1977
 Address : 538/710(447), Triveni
 Nagar-II, Lucknow.
 Enrollment No. : U.P. 5237/2003
 Ledger No. : S-358

★ Mr. Ramesh Prasad Tiwari
 Gen. Secretary
 Lucknow Bar Association, Lucknow


Sandeep Singh





(2)



विक्रय मूल्य - रू0 7,50,000/-
मालियत - रू0 5,57,352/-
स्टाम्प - रू0 52,750/-
परगना - मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण:-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम - बक्कास
4. सम्पत्ति का विवरण- खसरा संख्या-884/4, 885, 886,
का भाग
5. मापन की इकाई - हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल- 0.07741 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति-(परिशिष्ट के अनुसार)
- सुल्तानपुर रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर।
8. अन्य विवरण (सम्पर्क/खड़ण्जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)-नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन - X
12. बोरिंग/कुआं/अन्य - X
13. निर्माण का वर्ष - X
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि 7,50,000/- रुपये

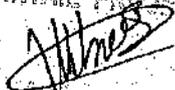
भूमि खसरा संख्या-884/4 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-884 का शेष भाग
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-884 का शेष भाग
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-881
दक्षिण : सरहद ग्राम-मस्तेमऊ

अमिताभ सिंह





PINJAL PROJECTS LLP

क्रमशः




भूमि खसरा संख्या-885 की चौहद्दी

- पूरब : भूमि खसरा संख्या-884
 पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-886
 उत्तर : भूमि खसरा संख्या-885 का शेष भाग
 दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-885 का शेष भाग

भूमि खसरा संख्या-886 की चौहद्दी

- पूरब : भूमि खसरा संख्या-885
 पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-876
 उत्तर : भूमि खसरा संख्या-886 का शेष भाग
 दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-886 का शेष भाग

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

तृतीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता/प्रथम पक्ष का विवरण

भारत सिंह पुत्र स्व० रामेश्वर सिंह, निवासी-ग्राम-अलीनगर, मजरा-माढ़रमऊ कलां, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, लखनऊ, उ०प्र०।

पुष्टिकर्ता/द्वितीय पक्ष का विवरण

मेसर्स श्री राज इन्फ्राहाउसिंग प्रा०लि०, पंजीकृत कार्यालय पता-3/324, विवेक खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, उ०प्र० द्वारा अद्योहस्ताक्षरी गौरव कुमार शुक्ला पुत्र दिलीप कुमार शुक्ला।

क्र्रेता/तृतीय पक्ष का विवरण

मेसर्स पिन्टेल प्रोजेक्ट्स एल.एल.पी. (PINTAIL PROJECTS LLP) पंजीकृत कार्यालय पता-जी-40, बेसमेन्ट, जंगपुरा एक्सटेंशन, बीरबल पार्क, नई दिल्ली-110014 द्वारा अद्योहस्ताक्षरी विकास कुमार दुबे पुत्र श्री ओ०पी० दुबे।

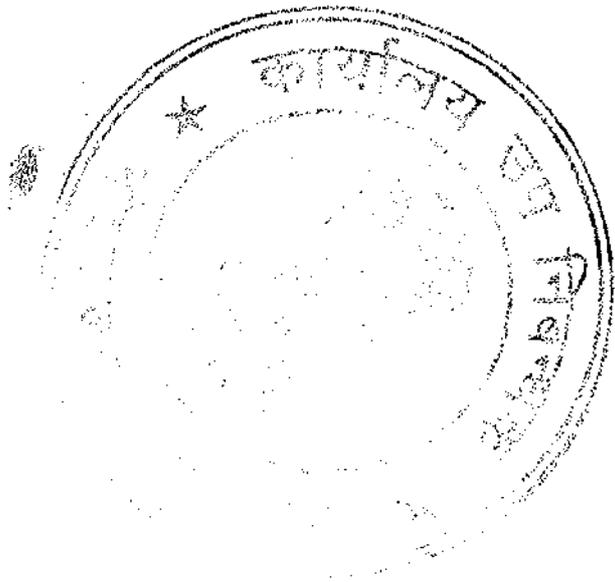
भारत सिंह

गौरव कुमार शुक्ला

PINTAIL PROJECTS/LLP

विकास कुमार दुबे

क्रमशः



यह विक्रय विलेख भारत सिंह पुत्र स्व० रामेश्वर सिंह, निवासी-ग्राम-अलीनगर, मजरा-माढ़रमऊ कलां, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, लखनऊ, उ०प्र०, (जिसे आगे इस विलेख में विक्रेता/प्रथम पक्ष कहा गया है) एवं मेसर्स श्री राज इन्फ्राहाउसिंग प्रा०लि०, पंजीकृत कार्यालय पता-3/324, विवेक खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, उ०प्र० द्वारा अद्योहस्ताक्षरी गौरव कुमार शुक्ला पुत्र दिलीप कुमार शुक्ला (जिसे आगे इस विलेख में पुष्टिकर्ता/द्वितीय पक्ष कहा गया है) के द्वारा मेसर्स पिन्टेल प्रोजेक्ट्स एल एल पी (PINTAIL PROJECTS LLP) पंजीकृत कार्यालय पता-जी-40, बेसमेन्ट, जंगपुरा एक्सटेंशन, बीरबल पार्क, नई दिल्ली-110014 द्वारा अद्योहस्ताक्षरी विकास कुमार दुबे पुत्र श्री ओ०पी० दुबे (जिसे आगे इस विलेख में क्रेता/तृतीय पक्ष कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

जो कि विक्रेता खाता संख्या-00335, भूमि खसरा संख्या-884/4 रकबा 0.0760 हेक्टेयर, खसरा संख्या-885 रकबा 0.2020 हेक्टेयर एवं खसरा संख्या-885 रकबा 0.6510 हेक्टेयर, कुल तीन किता कुल रकबा 0.9290 हेक्टेयर का 1/12 भाग अर्थात् 0.07741 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि को विक्रेता/प्रथम पक्ष ने मो० अलमस से पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से दिनांक 21.10.2012 को क्रय किया है जो कार्यालय उपनिबन्धक-मोहनलालगंज, लखनऊ के अभिलेखों में बही संख्या-1 जिल्द संख्या-3397 के क्रमांक-11196 पर दिनांक 21.10.2012 को पंजीकृत है और राजस्व अभिलेखों में विक्रेता/प्रथम पक्ष के संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार दर्ज है।

विदित हो कि पुष्टिकर्ता/द्वितीय पक्ष ने क्रेता/तृतीय पक्ष को उक्त ग्राम में भूमि क्रय कराने का दायित्व स्वीकार किया

भारत सिंह

gaurav

raj

क्रमशः



था। क्रेता/तृतीय पक्ष के अनुरोध पर प्रस्तुत विक्रय विलेख में पुष्टिकर्ता/द्वितीय पक्ष के रूप में सम्मिलित किया गया है।

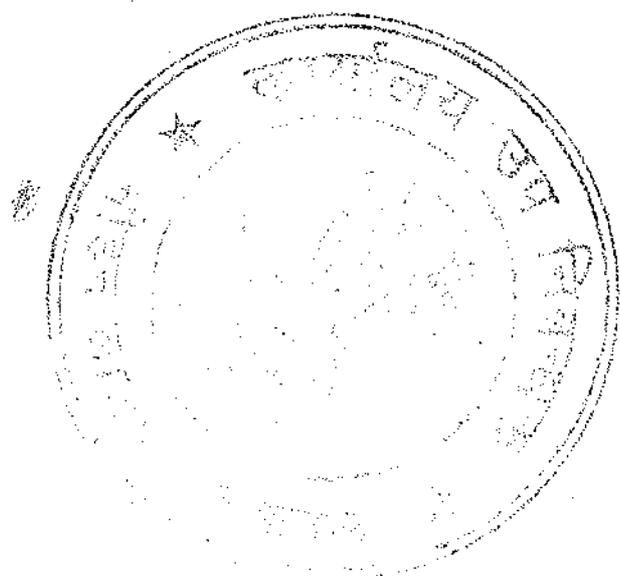
उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमायशी को बकीमती मुबलिंग रूपया-7,50,000/- (सात लाख पचास हजार रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया-3,75,000/- (तीन लाख पचहत्तर हजार रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता उपरोक्त के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेता ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिलिक्यत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम

राजेश्वरी

WITNESS

PENTAIL PROJECTS LLP

क्रमशः.....



उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

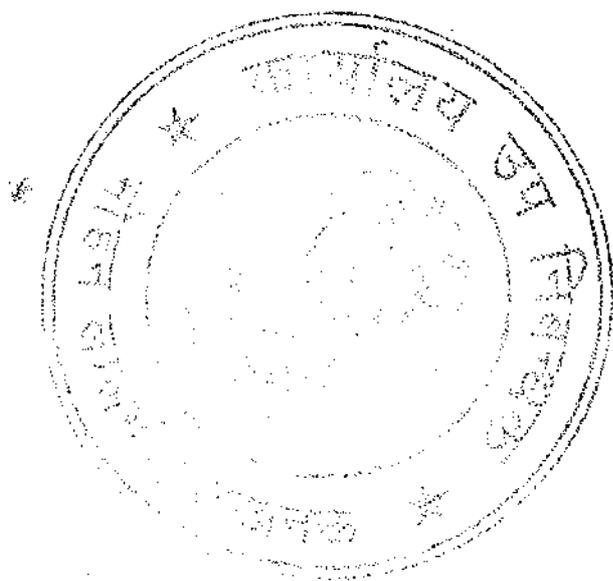
विदित हो कि यदि कोई व्यक्ति, संस्था या विक्रेता/प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारी उक्त भूमि के सम्बन्ध में विक्रेता/प्रथम पक्ष के माध्यम से अथवा स्वतंत्र रूप से किसी प्रकार का कोई दावा अथवा अधिकार प्रस्तुत करता है तो ऐसा दावा अथवा अधिकार प्रस्तुत विक्रय विलेख के आधार पर विधि विरुद्ध व शून्य होगा। यदि विक्रेता/प्रथम पक्ष के उक्त भूमि के सम्बन्ध में साम्प्रतिक अधिकारों में कोई त्रुटि अथवा दोष पाया जाता है तथा उक्त त्रुटि अथवा दोष के आधार पर क्रेता/तृतीय पक्ष उक्त भूमि अथवा उसके किसी भाग अथवा उससे सम्बन्धित किसी साम्प्रतिक अधिकार से वंचित हो जाती है तो विक्रेता/प्रथम पक्ष व पुष्टिकर्ता/द्वितीय पक्ष, क्रेता/तृतीय पक्ष को कारित हुई उक्त क्षति की सम्पूर्ण धनराशि मय हर्जा खर्चा की क्षतिपूर्ति अस्तित्व में पायी जाने वाली विक्रेता/प्रथम पक्ष एवं उनके वारिसान तथा पुष्टिकर्ता/द्वितीय पक्ष की अन्य चल व अचल सम्पत्तियों से करने हेतु विधिक रूप से बाध्य होंगे और इसमें विक्रेता/प्रथम पक्ष व पुष्टिकर्ता/द्वितीय पक्ष या उनके वारिसानों को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं होगी।

विदित हो कि विक्रेता/प्रथम पक्ष व पुष्टिकर्ता/द्वितीय पक्ष, क्रेता/तृतीय पक्ष को वचन देते हैं कि उक्त भूमि के सम्बन्ध में क्रेता/तृतीय पक्ष द्वारा भविष्य में भूमि की नपाई कराने में व नामान्तरण इत्यादि वांछित कार्यवाहियों में आवश्यकता पड़ने पर व अपना पूर्ण सहयोग प्रदान करेंगे एवं किसी प्रकार की कोई हीला हवाली नहीं करेंगे। यदि क्रेता/तृतीय पक्ष का नामान्तरण नहीं हो पाता है तो ऐसी दशा में विक्रेता/प्रथम पक्ष व पुष्टिकर्ता/द्वितीय पक्ष संयुक्त व अलग-अलग समस्त हर्जे-खर्चे के जिम्मेदार होंगे।

२०/१/२०२३

PRITAL PROJECTS LLP

क्रमशः



विदित हो कि इस विक्रय विलेख में दर्शित विक्रय मूल्य का भुगतान पुष्टिकर्ता/द्वितीय पक्ष द्वारा विक्रेता/प्रथम पक्ष को अदा किया जायेगा, जिससे क्रेता/तृतीय पक्ष को कोई वास्ता व सरोकार न होगा।

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुओं या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण या आबादी/आवासीय गतिविधियाँ विद्यमान नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेता/प्रथम पक्ष व पुष्टिकर्ता/द्वितीय एवं क्रेता/तृतीय पक्ष तीनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

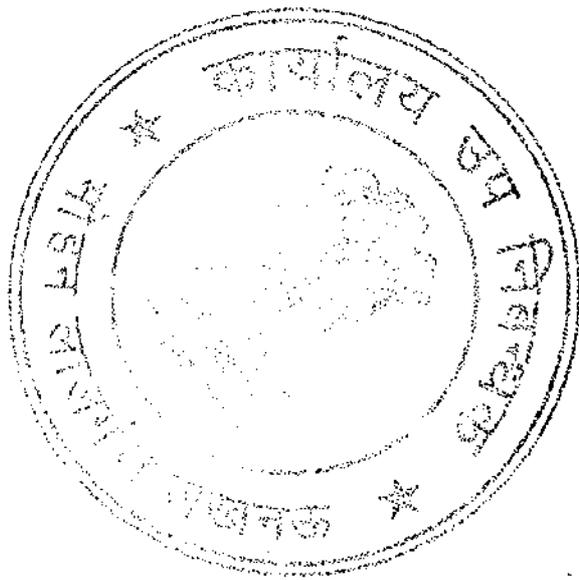
विक्रीत भूमि ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल-0.07741 हेक्टेयर है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा जारी मूल्यांकन सूची के अनुसार रूपया-72,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग रूपया-5,57,352/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.5-2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रूपया-52,500/- का स्टाम्प शुल्क देय होता है। चूंकि इस विक्रय विलेख में पुष्टिकर्ता/द्वितीय पक्ष है अतः 250/- रूपया का अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क देय है। इस प्रकार इस विक्रय विलेख में कुल रूपया-52,750/- का ई-स्टाम्प नं०-IN-UP06305426339093R दिनांक 04.07.2019 के माध्यम से

आशा/२३

[Handwritten Signature]

WITNESSES
[Handwritten Signature]

क्रमशः



स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता/तृतीय पक्ष व विक्रेता/प्रथम पक्ष के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता/प्रथम पक्ष व पुष्टिकर्ता/द्वितीय पक्ष एवं क्रेता/तृतीय पक्ष का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण चा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

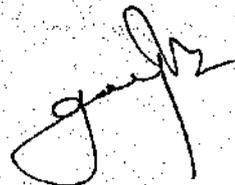
विदित हो कि उक्त विक्रय विलेख के निष्पादन एवं पंजीकरण हेतु स्टाम्प शुल्क एवं अन्य विधिक खर्चों को क्रेता/तृतीय पक्ष द्वारा वहन किया गया है। इसमें पुष्टिकर्ता/द्वितीय पक्ष को कोई वास्ता व सरोकार नहीं है।

लिहाजा यह बेनामा समक्ष गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने-अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता/प्रथम पक्ष व पुष्टिकर्ता/द्वितीय पक्ष एवं क्रेता/तृतीय पक्ष के बताये गये तथ्यों एवं उपलब्ध कराये गये साक्ष्यों के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता/प्रथम पक्ष व पुष्टिकर्ता/द्वितीय पक्ष एवं क्रेता/तृतीय पक्ष की होगी। टाईपकर्ता एवं मसविदाकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

खाता संख्या-00335, भूमि खसरा संख्या-884/4 रकबा 0.0760 हेक्टेयर, खसरा संख्या-885 रकबा 0.2020 हेक्टेयर एवं खसरा संख्या-885 रकबा 0.6510 हेक्टेयर, कुल तीन किता कुल रकबा 0.9290 हेक्टेयर का 1/12 भाग अर्थात् 0.07741 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।

मोहनलालगंज



PUNTAI PROJECTS LLP
क्रमशः
PUNTAI PROJECTS LLP



भूमि खसरा संख्या-884/4 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-884 का शेष भाग
 पश्चिम: भूमि खसरा संख्या-884 का शेष भाग
 उत्तर : भूमि खसरा संख्या-881
 दक्षिण : सरहद ग्राम-मस्तेमऊ

भूमि खसरा संख्या-885 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-884
 पश्चिम: भूमि खसरा संख्या-886
 उत्तर : भूमि खसरा संख्या-885 का शेष भाग
 दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-885 का शेष भाग

भूमि खसरा संख्या-886 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-885
 पश्चिम: भूमि खसरा संख्या-876
 उत्तर : भूमि खसरा संख्या-886 का शेष भाग
 दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-886 का शेष भाग

तफसील वसूलयाबी ज़रसमन

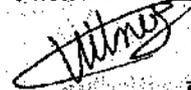
1. रूपया-7,50,000/- बजरिये चेक संख्या-001390
 दिनांक 25.06.2019 अदाता आन्धा बैंक,
 लखनऊ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया-7,50,000/-
 (सात लाख पचास हजार रूपया मात्र) विक्रेता/प्रथम पक्ष ने
 पुष्टिकर्ता/द्वितीय पक्ष से विक्रय विलेख निष्पादन के पूर्व
 उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि

नाशानि



PANTAL PROJECTS LLP



क्रमशः

आवेदन सं०: 201900822017485

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 13467

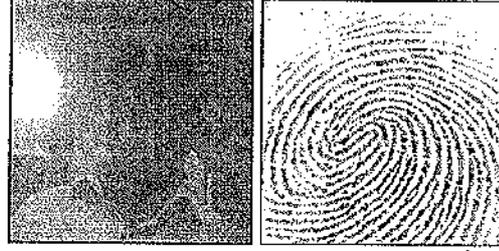
वर्ष: 2019

प्रतिफल- 750000 स्टाम्प शुल्क- 52750 बाजारी मूल्य - 558000 पंजीकरण शुल्क - 15000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग: 15080

श्री भारत सिंह,
पुत्र श्री स्व० रामेश्वर सिंह
व्यवसाय: अन्य

निवासी: ग्राम-अलीनगर, मजरा-माढरमऊ कलां, परगना व तहसील-मोहनलालगंज,
लखनऊ

Handwritten signature



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 05/07/2019 एवं 01:51:16 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार गुप्ता प्रभारी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ

05/07/2019

कमलेश कुमार घाठक
निबंधक लिपिक



विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से विक्रेता को पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 04.04.2019

ह0 विक्रेता/प्रथम पक्ष

भारत सिंह



1. गवाह :

(भारत सिंह)



Pradeep Tiwari

प्रदीप कुमार तिवारी
पुत्र छोटेलाल तिवारी
पता : ग्राम-94, मस्तेमऊ,
लखनऊ।

ह0 पुष्टिकर्ता/द्वितीय पक्ष

(गौरव कुमार शुक्ला)

अधोहस्ताक्षरी

मेसर्स श्री राज इन्फ्राहाउसिंग प्रा0लि0

पैन-AAATCS2037F



2. गवाह :

Sandeep

संदीप कुमार सिंह, एडवोकेट
पुत्र श्री सी0आर0 सिंह
पता : कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

ह0 क्रेता/तृतीय पक्ष

PINTEL PROJECTS

Signature

(विकास कुमार दुबे)

अधोहस्ताक्षरी

मेसर्स पिनटेल प्रोजेक्ट्स एल0एल0पी0

पैन-AAUFP0427A

टाइपकर्ता

Signature

(अनिल बालाजी)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

Signature

(मुकेश मणि त्रिपाठी)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 13467

वर्ष: 2019

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री भारत सिंह, पुत्र श्री स्व० रामेश्वर सिंह

निवासी: ग्राम-अलीनगर, मजरा-माढरमऊ कलां, परगना व
तहसील-मोहनलालगंज, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

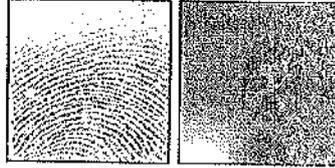


श्री गौरव कुमार शुक्ला, अद्योहस्ताक्षरी मेसर्स श्री राज
इन्द्राहाउसिंग प्रा० लि०, पुत्र श्री दिलीप कुमार शुक्ला

निवासी: 3/324, विवेक खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

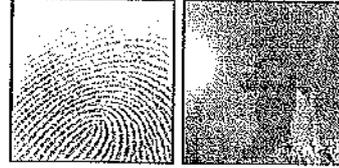
क्रेता: 1



श्री विकास कुमार दुबे, अद्योहस्ताक्षरी मेसर्स पिन्टेल प्रोजेक्ट्स
एलएलपी, पुत्र श्री ओ०पी० दुबे

निवासी: जी-40, जंगल एक्सटेंशन, बीरबल पार्क, नई
दिल्ली

व्यवसाय: नौकरी



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री प्रदीप कुमार तिवारी, पुत्र श्री छोटे लाल तिवारी

निवासी: 94, मस्तेमऊ, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

पहचानकर्ता: 2



श्री संदीप कुमार सिंह, पुत्र श्री सी०आर० सिंह

निवासी: कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

व्यवसाय: वकालत



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

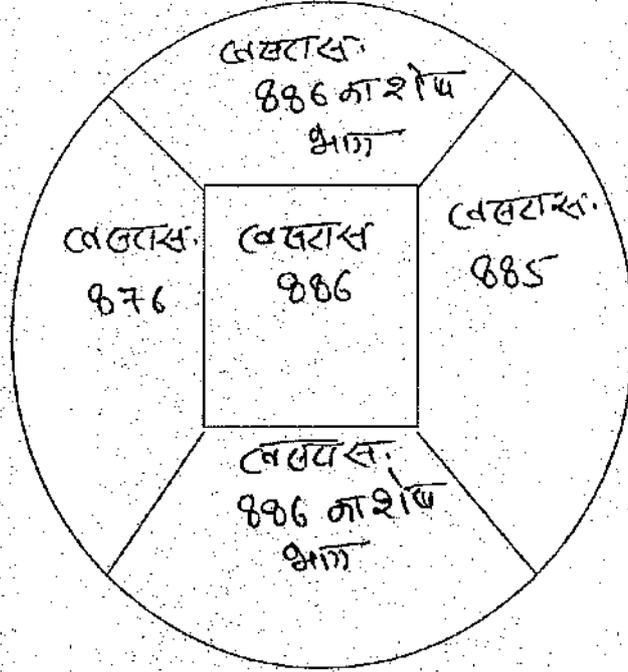
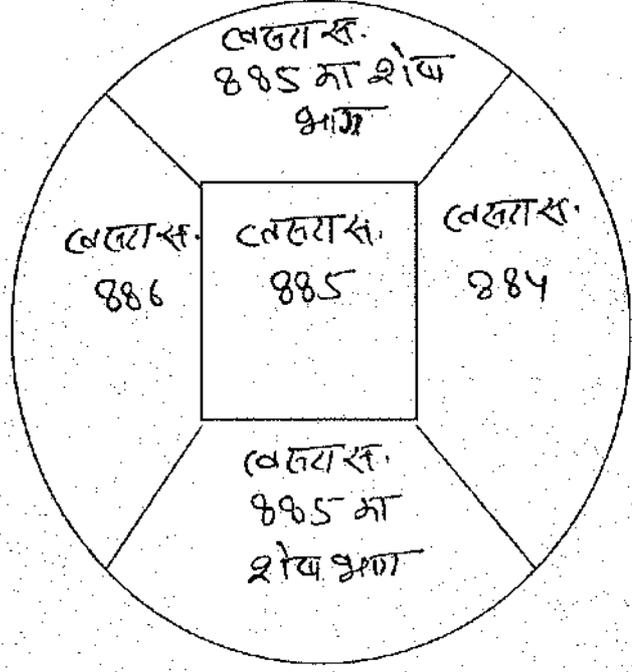
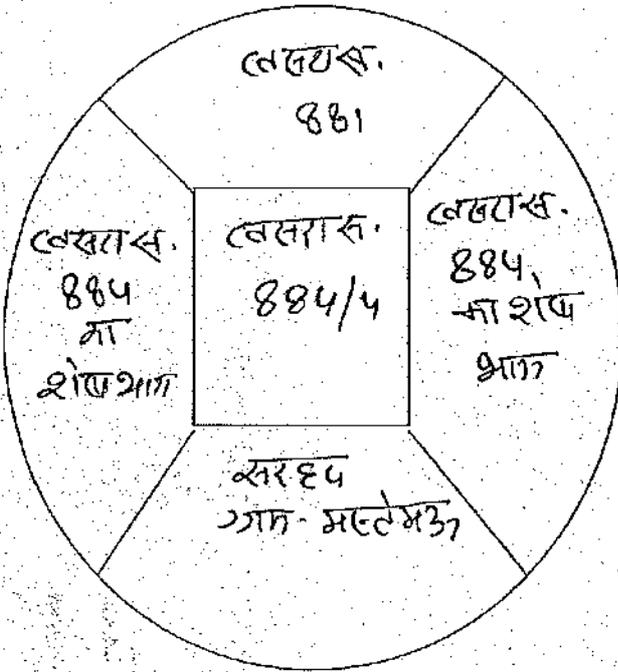
ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।
टिप्पणी:

अशोक कुमार गुप्ता प्रभारी
उप निबंधक: मोहनलालगंज
लखनऊ

कमलेश कुमार पाठक
निबंधक लिपिक

0-200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

खाता संख्या-00335, भूमि खसरा संख्या-884/4 रकबा 0.0760 हेक्टेयर, खसरा संख्या-885 रकबा 0.2020 हेक्टेयर एवं खसरा संख्या-886 रकबा 0.6510 हेक्टेयर, कुल तीन किता कुल रकबा 0.9290 हेक्टेयर का 1/12 भाग अर्थात् 0.07741 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ ।



अमरजीत सिंह
विक्रेता के हस्ताक्षर

gaurb
पुष्टिकर्ता के हस्ताक्षर

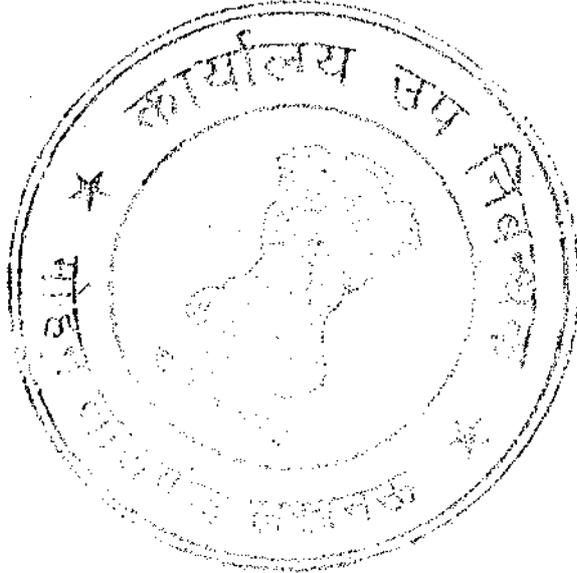
Witness
क्रेता के हस्ताक्षर

आवेदन सं०: 201900822017485

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10568 के पृष्ठ 13 से 34 तक क्रमांक
13467 पर दिनांक 05/07/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार गुप्ता प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
05/07/2019



| Calculation Details | | | | | | | | | |
|--|-------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-------------------|------------------------------|--------------------|------------------------------------|---------------------------------------|--|
| Gram-Bakkas | | | | | | | | | |
| Computatio n = | Total Land Cost | Land Purch Rate/ Hect. | Land P. of Rate Acre | Stamp fees | Stamp Fee Of Cal. Rate | Court Fee | Cal. Of Court Fee. & Legal Rate | | |
| Sr. No | Gata No. | Total Land Area | Total Area Purch. Hect Area | Land Area Acre | Land Amt. / Cost per Gata | Stamp Fees/Acre | Court Fees & Legal fees | Grand Total Gata Wise Land Cost | |
| | 750000.00 | 9687836.383 | 3920534.34 | 52750.00 | 275744.25 | 28060.00 | 146680.26 | | |
| 1 | 884/4 | 0.076 | 0.0063 | 0.0156 | 61356.30 | 4315.39 | 2295.54 | 67967.23 | |
| 2 | 885 | 0.202 | 0.0168 | 0.0416 | 163078.58 | 11469.86 | 6101.31 | 180649.75 | |
| 3 | 886 | 0.651 | 0.0543 | 0.1341 | 525565.12 | 36964.75 | 19663.14 | 582193.01 | |
| | | | | | | | | | |
| | Total Grand Area | 0.929 | 0.0774 | 0.1913 | 750000.00 | 52750.00 | 28060.00 | 830810.00 | |
| Sal. Name. Bharat Singh S/o Rameswer Singh (Raj infrahousing Pvt.Ltd.) | | | | | | | | | |
| Purch. Name M/s Pintail Infracon LLLP | | | | | | | | | |
| Land to Replace | | | | | | | | | |

Land purchase with 383 of Road Infra Housing ~~at Pintail~~ Land Pintail District I
 Scientist Atitity Dikarner ~~at~~ Bumbrey Screditor Pintail I

