5420/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AK 987046

19 SEP 2013

कोषाधिकारी
आगरा

श्री हनुमानजी महाराज सदा सहाय
उप निबन्धक प्रथम आगरा

किस्म दस्तावेज	:	विक्रय विलेख
भूमि का प्रकार	:	आवासीय प्लाट
वार्ड मोहल्ला	:	मौजा बाईपुर मुस्तकिल दुर्गा विहार कॉलोनी तहसील व जिला आगरा
सम्पत्ति विवरण	:	प्लाट नम्बर 165 व जुज भाग जिसका मिनजुमला खसरा नं0–1511
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	108.79वर्गमीटर यानि 130.12 वर्गगज
सड़क की स्थिति	:	3.65 मीटर चौड़ा मार्ग
अन्य विवरण	:	पार्क कार्नर दो रास्ते का प्लाट नही है
सम्पत्ति का प्रकार	:	रिक्त प्लाट
मापन की इकाई	:	वर्गमीटर में
प्रतिफल की धनराशि	:	8,16,000/
सर्किल रेट	:	7,500/– प्रतिवर्गमीटर जो भाग 2 क प्रारूप 2 पृष्ठ संख्या– 20 अर्द्धनगरीय क्षेत्र
सरकारी मालियती	:	8,16,000/– रुपये
स्टाम्प अदा	:	57,120/– 7 प्रतिशत की दर से

3554

स्टाम्प विक्रय की तिथि .... [illegible]

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता .... [illegible]

....

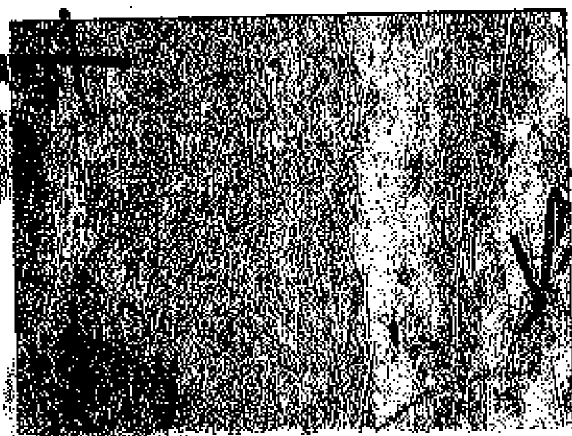
स्टाम्प की धनराशि .... [illegible]

[illegible]

[illegible] स्टाम्प विक्रेता

[illegible] 31 मार्च 20..

सदर [illegible] आगरा



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 987045

सत्येन्द्र लाल

19 SEP 2013

कोषाधिकारी आगरा

(2)

विक्रीत प्लाट पर निर्माण नही हो रहा है भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की धारा 27(I) का उल्लंघन नही हो रहा है तथा उक्त प्लाट मुख्य मार्ग पर स्थित नही है।

सम्पत्ति विवरण–

एककिता आवासीय प्लाट वार्ड मोहल्ला मौजा बाईपुर मुस्तकिल दुर्गा विहार कॉलौनी तहसील व जिला आगरा प्लाट नम्बर 165 व जुज भाग जिसका मिनजुमला खसरा नं0– 1511 रकबा 108.79 वर्गमीटर यानि 130.1 वर्गगज पैमाइश 28 फुट 2 इंच वाई 41.58 फुट जिसके साथ नक्शा संलग्न किया जा रहा जो कि लाल रंग से दर्शाया गया है।

For Govind Infraplanner Private Limited

Director

स्टाम्प विक्रय की तिथि 23-9-13
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता .... मैसर्स गोविन्द एण्ड प्राप्राइटर्स प्रा०लि० ——3554——

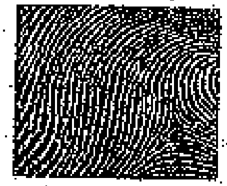
स्टाम्प की धनराशि ....

मुख्तारखाना स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 5 अवधि 31 मार्च 20
सदर तहसील आगरा

विक्रय पत्र

816,000.00 /	816,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री विशाल अग्रवाल डायरेक्टर
पुत्र श्री कैलाशचन्द
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी सी 64 कमला नगर आगरा
अस्थायी पता



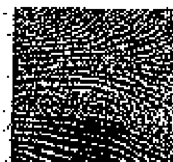
मैं यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/9/2013 समय 2:33PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
एम0 के0 सक्सेना प्र0
उपनिबन्धक प्रथम
आगरा सदर
23/9/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

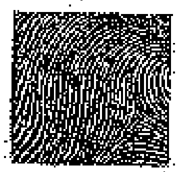
विक्रेता

श्रीमती सत्यवती देवी
पत्नी श्री मुकेश सिंह
पेशा गृहिणी
निवासी 45/1308 राधा नगर सिकन्दरा आगरा

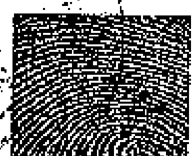


क्रेता

श्री विशाल अग्रवाल डायरेक्टर
पुत्र श्री कैलाशचन्द
पेशा व्यापार
निवासी सी 64 कमला नगर आगरा



ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री मुकेश सिंह
पुत्र श्री किरोडीलाल
पेशा अन्य
निवासी राधा नगर सिकन्दरा आगरा



व श्री कमलेश बंसल
पुत्र श्री बालचन्द बंसल
पेशा अन्य
निवासी स्टेट बैंक कालोनी आगरा

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
एम0 के0 सक्सेना प्र0
उपनिबन्धक प्रथम
आगरा सदर
23/9/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AK 987044

19 SEP 2013
कोषाधिकारी
आगरा

(3)

निम्न सीमांकित–

पूरब	:	प्लॉट नं0– 166
पश्चिम	:	दीगर जमीन
उत्तर	:	रास्ता 3.65 मीटर
दक्षिण	:	प्लॉट नं0– 165

प्रथमपक्ष विक्रेती विवरण की संख्या एक
श्रीमती सत्यवती देवी पत्नी श्री मुकेश सिंह
निवासी– 45/1308 राधा नगर, सिकन्दरा आगरा।

तथा

द्वितीयपक्ष केता कम्पनी विवरण की संख्या–एक
मै0 गोविन्द इन्फ्रा प्लानर्स प्रा0 लि0 निवासी– सी–59 द्वितीय फ्लोर कमला नगर, आगरा। द्वारा डायरेक्टर विशाल अग्रवाल पुत्र श्री कैलाश चन्द निवासी– सी–64 कमला नगर, आगरा।

For Govind Infraplanners Private Limited

Director

स्टाम्प विक्रय की तिथि
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता
स्टाम्प की धनराशि

मुद्रांकक स्टाम्प विक्रेता
ला० न० 9 अवधि 31 मार्च 20..
सदर तहसील आगरा

विक्रेता

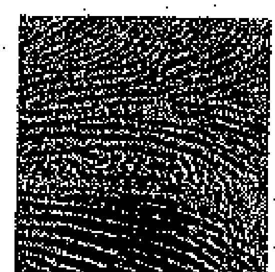
Registration No.: 5420 Year: 2,013 Book No.: 1

0101 सत्यवंती देवी

गुफेश सिंह

45/1308 राधा नगर सिकन्दरा आगरा

गृहिणी



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 986436

सत्येन्द्र पाल
19 SEP 2013
कोषाधिकारी
आगरा

(4)

बैनामा मालियती--
मुवलिग 8,16,000/-- (आठ लाख सोलह हजार रुपया) जिसके आधे मुवलिग 4,08,000/-- रुपया होते है उपरोक्त धनराशि नकद प्राप्त कर ली हैं अब प्लाट की बाबत कुछ पाना बाकी नहीं रही ना आयन्दा होगा।

9655
23-9-13

स्टाम्प की तादाद 5000

मै० ... प्रा० लि० आगरा
द्वारा डायरेक्टर विशाल अग्रवाल

क्रेता

Registration No. : 5420   Year : 2,013   Book No. : 1

0201 विशाल अग्रवाल डायरेक्टर
कैलाशचन्द
सी 64 कमला नगर आगरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 986437

19 SEP
कोषाधिकारी
आगरा

(5)

पुराने सबूत–विक्रय किये जा रहे प्लॉट को बजरिये विक्रय विलेख श्रीमती नीता अग्रवाल पत्नी गोविन्द कुमार अग्रवाल से बही नम्बर 1 जिल्द संख्या 7081 के पृष्ठ 59/80 पर क्रमांक 4637 पर दिनांक 14.09.2010 के क्रय किया था तथा दोयमी विक्रय विलेख श्रीमती सरिता देवी आदि से बही नं0– 1 जिल्द 8315 के पृष्ठ 369/384 में नम्बर 2168 दिनांक 08.04.2013 के क्रय किया था। प्रथम विक्रय विलेख का क्षेत्रफल 100.12 वर्गगज तथा द्वितीय विक्रय विलेख का क्षेत्रफल 30 वर्गगज था असल दिस्तावेज वहवाले द्वितीयपक्ष किये जाते है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 986438

19 SEP

कोषाधिकारी आगरा

(6)

प्लाट मजकूर जिसका कि विवरण ऊपर दिया गया है का मालिक कामिल काविज व दखील बजरिये विकय विलेख प्रथमपक्ष विक्रेती चली आती है। सिवाये प्रथमपक्ष के कोई दीगर हक्कदार व हिस्सेदार वगैरा प्लाट मजकूर मे नहीं है जो कि माने किसी इन्तकाल रहन वेय वगैरा का होवे। जो कि प्रथमपक्ष को उक्त प्लाट व उसके अंश को विक्रय करने से रोक सके। विक्रय किया जा रहा प्लाट आज तक कहीं आड़ रहन वै विक्रय दान–जमानत आदि नहीं है।

For Govind Infraplanner Private Limited

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AK 987012

19 SEP 2013

(7)

विक्रय किया जा रहा प्लाट नजूल व राजकीय आस्थान व तालाब पोखर ग्राम सभा व मन्दिर आदि की भूमि नहीं है ना ही उक्त भूमि का कोई भी विवाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन है विक्रय की जा रही भूमि सीलिंग वाद से मुक्त है ना ही प्रथमपक्ष उक्त भूमि की बावत कोई भी मुआवजा किसी भी न्यायालय से नहीं उठाया है तथा प्रथमपक्ष ने आज से पूर्व उक्त भूमि का कोई भी अनुबन्ध पत्र विक्रय विलेख पट्टाविलेख, अधिकार–पत्र आदि विलेख दीगर व्यक्ति के हक में नहीं किये हैं यानि उक्त प्लॉट हर प्रकार से कतई तौर पर पाक साफ है।

For Govind Infraplaner Private Limited

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 987013

(8)

अगर वाद तकमील बैनामा हाजा जुमला अमूरात मजकूर के खिलाफ कोई अगर जाहिर या सावित हो तो प्रथमपक्ष विकेती जुमला नतायज कानूनी की पूर्ण रूप से पावन्द व जिम्मेदार होगी ऐसी हर सूरत मे द्वितीयपक्ष कम्पनी को अधिकार होगा कि वह अपना हर्जा व खर्चा चाहे जिस प्रकार से प्रथमपक्ष से वसूल करले, इसमें प्रथमपक्ष को कोई उजर व ऐतराज किसी भी किस्म का नहीं होगा ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AK 987014

SEP 2013

कोषाधिकारी

(9)

अव मैं प्रथमपक्ष विक्रेती प्लाट की भूमि मजकूर को मिलने माकूल कीमत वक्त मोजूधा के विक्रय करना मन्जूर है जिसमे सरासर फायदा प्रथमपक्ष की है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 960030

सन्तोष कुमार
कोषाधिकारी
16 SEP 2013
आगरा

(10)

लिहाजा मैं प्रथमपक्ष अपनी राजी व खुशी से बिना बहकाये व सिखाये व बिना दवाब नाजायज के स्वस्थ चित्त मन बुद्धि तथा इन्द्रियों की ठीक दशा मे बिना खाये पीये किसी मादक वस्तु के उक्त प्लाट को साथ तमाम हद हदूद दाखिली व खारिजी के बिना इस्तसनाये किसी शैय व जुज शैय के कुल जिम्मेदारियों के साथ तथा गुडटायटिल की गारन्टी के साथ बिल एवज मुबलिग उक्त धनराशि मे बेय कतई कर दिया ओर बेच दिया कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख मे गुडटायटिल के साथ द्वितीयपक्ष कम्पनी का वाकई करा दिया।

For Govind Infraplanner Private Limited

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AK 948150

सन्तोष कुमार
कोषाधिकारी
10 SEP 2013
आगरा

(11)

अब द्वितीयपक्ष कम्पनी को अधिकार है कि वह हस्व मशां अपने चाहे जिस प्रकार से लाभान्वित होवे तथा चाहे जिसे चाहे जिस रेट पर रहन वैय विक्रय दान जमानत आदि जो चाहे सो करे तथा चाहे जैसी इमारत पुखतावखाम बनावे तथा अपने नाम का नामांकन कागजात सरकार मेहकमा मालखाना माल मे दर्ज कराले। आज के बाद द्वितीयपक्ष कम्पनी दीगर का विक्रय करती है या बैंक या वित्तीय संस्था में बन्धक रखती है तो प्रथमपक्ष विक्रेती को कोई उजर व ऐतराज नही होगा।

For Covind ... Private Limited

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 794232

(12)

आज तक की प्लाट से सम्बन्धित जो भी दानदारियां होती है उनको अदा करने की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष की होगी और आज के बाद द्वितीयपक्ष कम्पनी की होगी।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 794233

सत्येन्द्र पाल

19 ... ...

कोषाधिकारी
आगरा

(13)

अगर भविष्य में कभी कोई वारिस कोमी या खानदानी या अन्य किसी भी प्रकार का पैदा होकर दावा व झगडा करे तो जिसकी वजह से द्वितीयपक्ष कम्पनी को किसी को कुछ देना या खर्च करना पड़े या टाइटिल मे कोई डिफेक्ट पाया जावे तो ऐसी हर सूरत मे द्वितीयपक्ष कम्पनी को अधिकार होगा कि वह अपना हर्जा व खर्चा चाहे जिस तोर से मुझसे से व मेरे वारिसान से वसूल करले कुछ उजर व एतराज किसी भी किस्म का नहीं होगा।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 648227

(14)

दस्तावेज पर प्रथमपक्ष तथा द्वितीयपक्ष कम्पनी का जो फोटो चस्पा किया गया है उसके हस्ताक्षर व फोटो की शनाख्त इस दस्तावेज के गवाहानों ने की है।

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये Rs.20

रु.20 TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (15) 22AA 290068

अतः यह बैनामा (विक्रय–पत्र) वाद सुनने व समझने व जुमला मजमून के पढ़ने के वाद खूब सोच व समझ कर विला खाये पीये किसी मादक वस्तु के व विला दवाव नाजायज के स्वस्थ चित्त मन बुद्धि तथा इन्द्रियों की ठीक दशा मे लिख दिया कि सनद रहे ओर वक्त जरूरत के काम आवे तहरीर तारीख 23.09.2013 व मसोदा मुनेश गर्ग एडवोकेट तहसील, आगरा ने व इकरार प्रथमपक्ष एवम् द्वितीयपक्ष के कथानुसार खुद कम्प्यूटर से टाइप किया।

MUNESH GARG
(Advocate)
Tch. Sadar, AGRA

गवाहः—

गवाहः—

For Govind Infraplanner Private Limited

Director

स्टाम्प विक्रय की तिथि 27/8/13

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता ....

स्टाम्प की धनराशी ....

20

... भूषण माहेश्वरी स्टाम्प ...

... 31 मार्च 2014

... तहसील आगरा

आज दिनांक **23/09/2013** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **8538**

पृष्ठ सं. **271** से **302** पर क्रमांक **5420**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

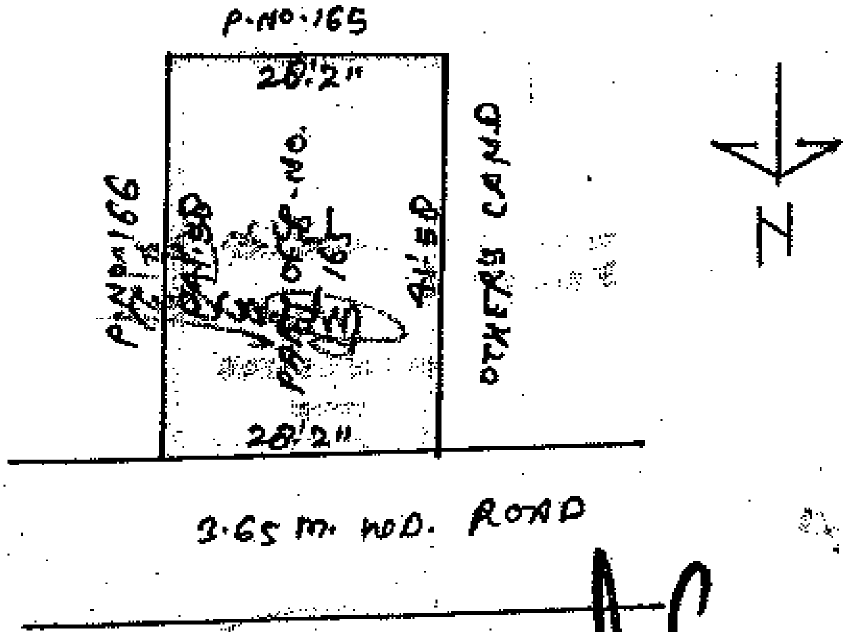
एम0 के0 सक्सैना प्र0

उपनिबन्धक प्रथम

आगरा सदर

23/9/2013

SITE PLAN PART OF PLOT NO 165 KH. NO. 1511 AT-
DURGA VIHAR MAUZA BAIPUR AGRA.
SELLER: SMT [redacted] SATYAVATI DEVI
PURCHASER: M/S GOVIND INFRA PLANER (P) LTD.
SHOWN IN RED COLOUR
AREA OF PLOT 100.79 SQMTS



D. P. SINGH
D/M. Sadar Tehsil
AGRA