

2393/12

(27)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

रामकृष्ण लवानीया
तहसील रादर



रामकृष्ण लवानीया 742140

रामकृष्ण लवानीया
तहसील रादर



For Govind

॥ विक्रय पत्र ॥

(27)

- | | |
|--|--------------------------------------|
| 1. भूमि का प्रकार | — आवासीय खाली भूखण्ड। |
| 2. वार्ड / परगना | — तहसील व जिला आगरा। |
| 3. मोहल्ला / ग्राम | — बाईपुर मुस्तकिल, तहसील व जिला आगरा |
| 4. सम्पत्ति का विवरण | — एक किता प्लाट मि० खसरा नं० 1510 |
| 5. मापन की इकाई
(हेक्टेयर / वर्गमीटर) | — वर्गमीटर। |
| 6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल | — 3457.5 वर्गमीटर। |

2867

[Signature]

For Govind Infoplanner Pvt Ltd

[Signature]

Director



25m 211 646 500 4000 311 646

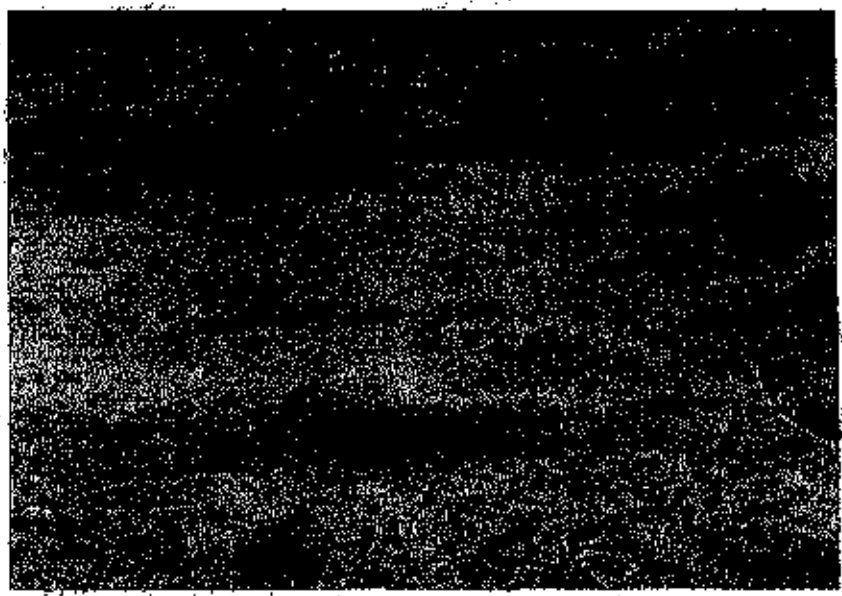
7 2505

754 211 646 500 4000 311 646
B 306 211 646 500 4000 311 646

87 1040 0007

14. 512
14. 512
14. 512
14. 512

2505 211 646 500 4000 311 646





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 742139

11 2 11

7. सड़क की स्थिति
(परिशिष्ट के अनुसार) - रास्ता 15 फीट चौड़ा।
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड
/ कॉर्नर इत्यादि) - नहीं हैं।
9. प्रतिफल की धनराशि - 19,50,000/- रुपया।
10. सरकारी मालियत - 1,38,30,000/- रुपया।
11. सर्किल रेट - 4,000/- रुपया।
12. स्टाम्प - 9,75,000/- रुपया।

For Govind Infoplanner Pvt Ltd

[Signature]



[Signature]

Director



By: Ganesh Chandra
Treasurer

1.000

योग शब्द व्याख्या

यज्ञे निबन्धन हेतु येश विस्तार ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

મેવાલાલ પટેલ
 ઉપનિબન્ધક (પ્રથમ)

आंगण सदन

15/5/2012

... निष्पादन लेखपत्र वाद रानने व समझने मजदमन व प्राप्त धनराशि रु. प्रत्येकानुसार उक्त
धिकेता

श्री केदारनाथ आग्राल सु०आम

पुत्र श्री स्व श्रीचन्द अग्रवाल

येष्टा व्यापार

મિલ્લત્તી સોયલ્લા આપરા

श्री रवि वरांत अधिग्रस्त प्रतिनिधि

पुत्र श्री स्य गोविन्द वसल

पेशा व्यापार

निवासी थी 306 केसाद नगर शाहमज आगरा

ने निष्ठावान् स्त्रीकृतं विधाय ।

पिङ्गलः पञ्चान श्री संजीव अग्रवाल

पुत्र श्री आर डी अग्रवाल

पेशा अन्य

जिवली ११ एलोश एन्कलोव दयालदास आंगर

व श्री दिलीप सिंह

पुत्र श्री साहब सिंह

पेशा अन्न

नियमांशैः कैदार नगरः शाहगंज आगंशः

ने. १६. ५

प्रत्यक्षतः स्व सक्षियों के विशद अंगुटे निष्पादितार लिये पाये हैं

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मेवालाल पटेल
उपनिबन्धक (प्रथम)

આગણ સદર

15/5/2012



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 742138

|| 3 ||

(स्टाम्प ड्यूटी का भुगतान सब रजिस्ट्रार प्रथम आगरा द्वारा दि० 1-8-2010 को जारी नवीन सर्किल दरो के अनुरूप किया गया है जो कि रेट लिस्ट के भाग 2(ख)(1) पृष्ठ संख्या-19 के क्रम 4 कॉलम 7 में अंकित है।)

For Govind Infoplanner Pvt Ltd.

Director



000-15

१४ फरवरी १९९०
१०१०

1090 my

10/12



Mukesh Kumar Bhargava
By Cashier
Treasury Agra

विवेचना

Registration No.: 2393

Year: 2012

Book No.: 1

0101: केदारनाथ अग्रवाल मु0आम

सु श्रीमान अग्रवाल

वैदिक आगम

अग्रवाल

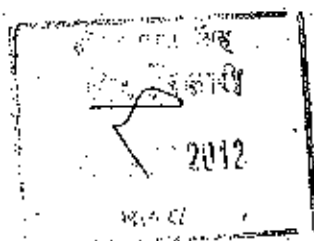
0015479





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 742137



11411

विक्रीत प्लॉट पर किसी प्रकार का कोई निर्माण आदि नहीं हो रहा है
और न ही पार्क फेंस व कार्नेर व एक से अधिक रास्ते पर है प्लॉट के अन्तर्ग

For Govind Infraplanner Pvt Ltd

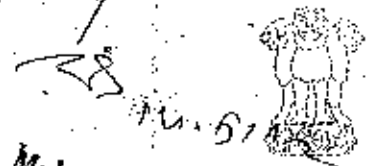
MAE

Ravi

Director



000854
४६ ६६६६६ ६६६६६ ६६६६६
६६ ६६६६६ ६६६६६ ६६६६६



Mukesh Kumar Bhardwaj
Dy. Cashier
Treasury Agra

केला

Registration No. 2393

Year 2012

Book No. : 1

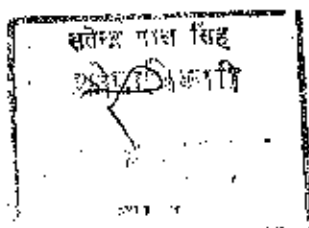
0201 रवि वसंत अधिकृत प्रतिनिधि
स्व गोविन्द वसंत
श्री ३०३ केदार नगर शाहजहाँ अग्रा
व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 742136

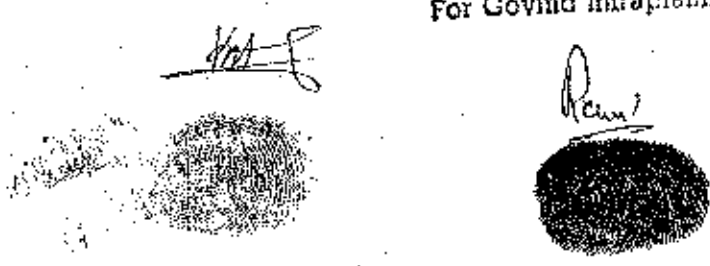


|| 5 ||

से भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1999 की धारा 27(1) का कोई उल्लंघन नहीं हो रहा है. विक्रीत प्लॉट का बैनामा फर्म के नाम होने पर 7 प्रतिशत की दर से स्टाम्प देय है विक्रीत प्लॉट रेट लिस्ट में दिये गये मुख्य मार्ग पर नहीं है

For Govind Infra planner Pvt Ltd

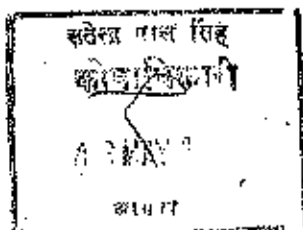
Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 742135



11811

विक्रेता :- श्री केदारनाथ अग्रवाल पुत्र स्व० श्री श्रीचन्द अग्रवाल निवासी- बोदला आगरा वहेसियत मुख्यारेआम मिनजानिव श्री पवन कुमार जैन पुत्र श्री मलूकचन्द जैन निवासी-1/189 देहली गेट आगरा। जो कि श्रीमान् सबरजिस्टार कार्यालय द्वितीय आगरा के यहां वहीं 4 जिल्द 346 पृष्ठ 181 से 188 क्रम 496 दि० 19-05-2005 को विधिवत् दर्ज हैं। जो आज तक कायम व वरकरार हैं। जिसमें विक्रय आदि करने के समस्त अधिकार प्राप्त हैं।

— विक्रेता प्रथम पक्ष।

For Govind Infriaplanner Pvt Ltd

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 742134

सतेन्द्र पाल सिंह
क्रोडालिकारी

08 MAY 2011

आगरा

11711

एवं

क्रेता :- गोविन्द इन्फ्रा प्लानर प्रा० लि० द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री रवि
बंसल पुत्र स्व० श्री गोविन्द बंसल निवासी-बी-306 केदार नगर शाहगंज
आगरा।
----- क्रेता द्वितीय पक्ष।

Fox Govind Infraplanner Pvt Ltd

Ravi

Director

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 742133

सतेन्द्र बाल सिंह
कोषाधिकारी

08 MAY 2012

जागरा

|| 8 ||

जो कि एक कित्ता प्लॉट व तादादी 3457.5 वर्गमीटर हैं। जिसकी पैमाइश
संलग्न नक्शानुसार दर्शायी गयी हैं। वाकै बाईपुर मुस्तकिल तहसील व जिला

For Govind Infoplanner Pvt Ltd

Ravi

Director

PM



भारतीय गैरन्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 742132

॥ १ ॥

आगरा पर स्थित हैं। जो कि साथ लगे नक्शे में लाल रंग से साफ तौर पर दर्शाया गया है। जिसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं :-

For Govind Inf. apl. ner Pvt 199

Govind

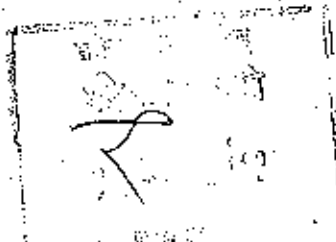
Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 742131



|| 10 ||

पूरब	—	सस्ता 15 फीट चौडा।
पश्चिम	—	जमीन गोपाल।
उत्तर	—	जमीन दीगर।
दक्षिण	—	जमीन दीगर।

For Govind Infraplanner Pvt Ltd

[Signature]

[Signature]

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 742130

11 11 11

विदित हो कि उपरोक्त भूखण्ड को नामुर्दा मौसूफ श्री पवन कुमार जैन

For Govind Infra planner Pvt Ltd

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

११/१२/११

B 742129

॥ १२ ॥

ने बजरिये बैनामा नविस्ता रामकृष्ण नगर सहकारी गृह निर्माण समिति लि०

For Govind Infra planner Pvt Ltd

Ram

Director

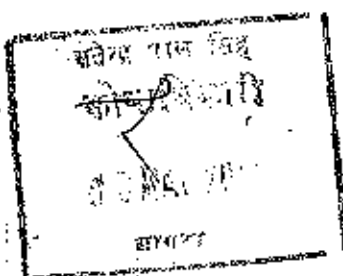
MAE





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 742128



11 13 11

आगरा से दि० 04-06-2001 को क्रय किया था। जिसकी रजिस्ट्री श्रीमान्

For Govind Infraplanner Pvt. Ltd.

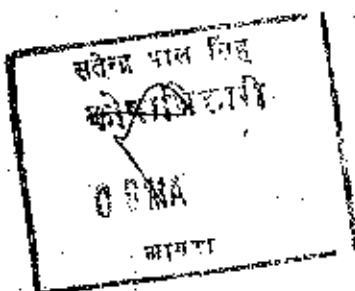
Ram Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 742127



11 14 11

सबरजिस्ट्रार कार्यालय प्रथम आगरा के यहा वही नं० 1 जिल्द 3396 पृष्ठ

For Govind Infra planner Pvt. Ltd

Director

Renji

M-C





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 742126

सतेन्द्र पाल सिंह
कोषाधिकारी

09 MAY 2012

आगरा

|| 15 ||

संख्या-215 से 254 पर क्रमांक 2450 पर दि० 04-06-2001 को विधिवत दर्ज

For Govind Infriplanner Pvt Ltd.

Director

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 74

B 742125

सतेन्द्र पाल सिंह
कोषाधिकारी

08 MAY 2012

असरा

|| 16 ||

हैं। इस प्रकार बांद खरीदारी के प्रथम पक्ष नामुर्दा मौसूफ विक्रीत भूखण्ड के

For Govind Infraplanner Pvt. Ltd

Ram

Director

MA-C





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 742124

11 17 11

एक मात्र मालिक व स्वामी व कब्जेदार हुये। जिसमें प्रथम पक्ष नामुर्दा भौसूफ के

For Govind Infraplanner Pvt Ltd

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 742123

11 18 11

अतिरिक्त अन्य कोई साझीदार व हिस्सेदार नहीं है। जो कि माने किसी तरह के

For Govind Infoplanner Pvt. Ltd

[Signature]

[Signature]

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 742122

|| 19 ||

इन्तकाल वगैरा का होवे और जो आज तक हर प्रकार की देनदारियो व

For Govind Infra Planner Pvt. Ltd.

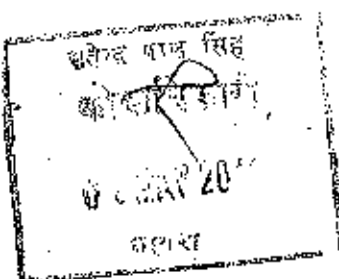
Director





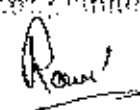
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 742121



11 20 11

जिम्मेदारियों से पूर्णतः पाक व साफ है। प्रथम पक्ष को वहैसियत मुख्तारआम के
उक्त प्लॉट का विक्रय करना मंजूर व स्वीकार है।

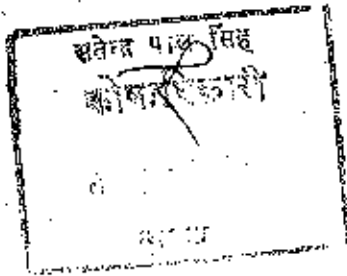
 For Certified to: Banner Pvt. Ltd
 Ravi





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 742120



|| 21 ||

लिहाजा विक्रेता प्रथम पक्ष ने अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व
for Govind Infogloss Pvt. Ltd

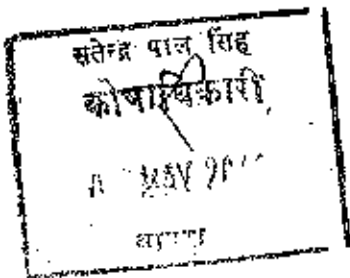
म. नं. 742120





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 742119



11-22-11

समझकर बिना वहकाये व बिना सिखाये व बिना दवाव किसी नाजायज के बिना

For Stamp 11-22-11 Date 11-22-11

[Signature]

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 742118

सत्यमेव जयते
कोषाधिकारी

08 MAY 2000

आपका

|| 23 ||

खाये पीये किसी मादक पदार्थ के उक्त प्लॉट को विल एवज मुवलिंग
19,50,000/- उन्नीस लाख पचास हजार रुपया कि आधे जिसके मुवलिंग
9,75,000/- नौ लाख पच्छहत्तर हजार पचास हजार रुपया होते हैं।

For Govind Infreplanner Pvt. Ltd

[Signature]

[Signature] Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 742117

सतेन्द्र बाल सिंह
कोषाधिकारी
08 MAY 2012
आगरा

11 24 11

मैं बदास्त गोविन्द इन्फ्रा प्लानर प्रा० लि० द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री रवि बंसल पुत्र स्व० श्री गोविन्द बंसल उपरोक्त क्रेता द्वितीय पक्ष को बैंक कर्तई किया और बेच दिया तथा कीमत का कुल रूपया प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से

For Govind Infra Planner Pvt Ltd

[Signature]

[Signature]

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 742116

|| 25 ||

इस प्रकार प्राप्त किया कि मुवलिग 5,50,000/- रुपया द्वारा बैंक
संख्या-000049 दि० 17-03-2012 व मुवलिग 5,50,000/- रुपया द्वारा बैंक
संख्या-000050 दि० 21-03-2012 को यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा

For Govind Infriaplanner Pvt. Ltd

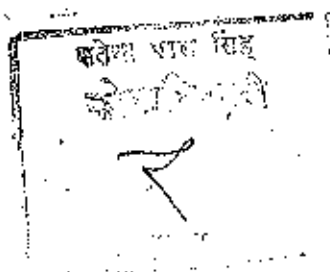
Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 742115



|| 26 ||

बोदला सिकन्दरा रोड, आगरा व मुवलिग 8,50,000 /- रुपया नगद समक्ष
गवाहन के प्राप्त कर लिये हैं।

For Governor, Uttar Pradesh, India

[Signature]

[Signature]

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 742114

सत्यपाल सिंह
अधिकारी
2012

॥ 27 ॥

अब कीमत की बाबत कुछ पाना बाकी नहीं रहा है और ना ही आयंदा होगा।

For Govind Infraplanner Pvt. Ltd.

[Signature]

[Signature]

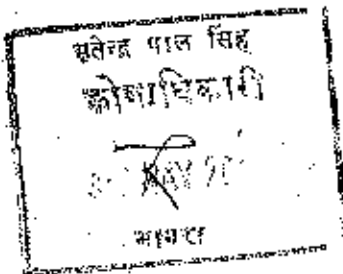
Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 742113



11 28 11

लिहाजा कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत प्लॉट पर प्रथम पक्ष नामुदा

For Govind Infraplanner Pvt. Ltd

[Handwritten signature]

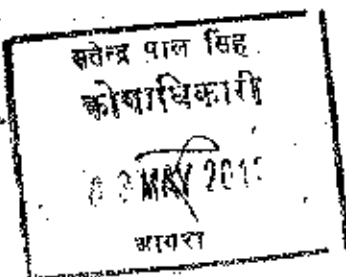
[Handwritten signature] Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 742112



11 29 11

मौसूफ ने द्वितीय पक्ष का करा दिया तथा द्वितीय पक्ष मालिक व स्वामी हुना

For Govind Infraplanner Pvt. Ltd

[Signature]

[Signature]

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 742110

सतेन्द्र पास सिंह
कोषाधिकारी

08 MAY 2012

भारत

11 30 11

दिया है तथा द्वितीय पक्ष को हक व अधिकार हैं कि वह उक्त प्लॉट पर जिस

For Govind Infrastructure Pvt. Ltd.

[Signature]

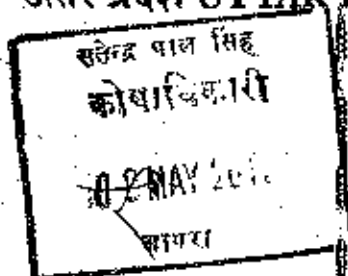
[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8 742111



11 31 11

प्रकार चाहे निर्माण करावे व साज सज्जा करे व समस्त प्रकार के कनेक्शन लेवे

For Central Library and Pvt. Lib.

[Handwritten signature]

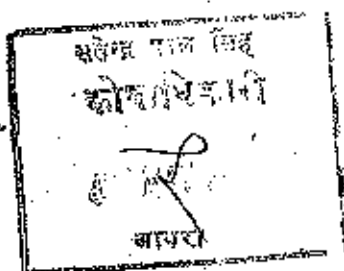
[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 742109



॥ ३२ ॥

व वक्त जरूरत रहन, ब्रैय, हिर्वा, विक्रय आदि जो चाहे सो करे तथा अपनै नाम

For Certificate/Deed/Agreement/...

Signature

Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8 742108

सुखदेव दास सिंह
होपबिकारी

03 MAY 2012

कायरा

11 33 11

का नामांकन सम्बन्धित विभागों में बहसियत स्वामी दर्ज करा लेवे। विक्रीत

For Govind Infra Planner Pvt Ltd

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 742107

सुबोध पाल सिंह
कोषाधिकारी

06 MAY 2012

भाग २

|| 34 ||

जमीन नजूल व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है जिसको राज्य सरकार

For Govind Inf. & Planner Pvt. Ltd.

Ram

Director

MM





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13/5/2012

B 742106



|| 35 ||

द्वारा अधिगृहीत नहीं किया गया है और ना ही कोई मुआवजा लिया गया है।

Pax Carvina International Pvt Ltd

Pax Director

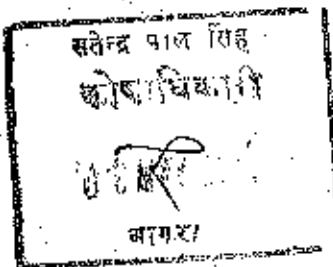
VA C





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 742105



|| 36 ||

अगर भविष्य में कोई वारिस या दावेदारी विक्रेता प्रथम पक्ष का खानूदानी या गैरखानूदानी या कानूनी किसी प्रकार का उक्त प्लॉट में पैदा होकर कोई

Rawat P. Ltd.

Rawat





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 742104

सुलेन्द्र बाल सिंह
कोषाधिकारी

08 MAY 2012

आगरा

|| 37 ||

दावा वा झगडा खरीदार द्वितीय पक्ष से या कुल व जुज कब्जा खरीदार से निकल जावे तो ऐसी सूरतो में कुल जवाबदेही व जिम्मेदारी जमीन मालिक व उनके वारिसानों की होगी। जिसमें प्रथम पक्ष व उनके वारिसानों को कोई उज्र व एतराज नहीं होगा।

For Govind Infraplanner Pvt. Ltd.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
कोषाधिकारी
08 MAY 2012
कागदा

B 742098

|| 38 ||

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे तहरीर
तारीख 15-05-2012 ई व मसौदा राज कुमार लवानियों दस्तावेज लेखक सदर

For Govind Infoplanner Pvt. Ltd
Renu
Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 742103

सुवेन्द्र पाल सिंह
कोषाधिकारी

08 MAY 2012

बागसा

11 39 11

तहसील व जिला आगरा दस्तावेज हाजा यक्ष कारान के कहे अनुसार तहसीर व टाईप की गयी है दस्तावेज पर चस्का फोटो व हस्ताक्षरो की शनाख्त गवाहों ने की है।

FBI Govind Infra Planner Pvt. Ltd

Ravi

Director

गवाह :- राजेश कुमार/दवा/म/० सी नगर, ग/०, ग/०
दि. ०९/०५/१२ - यक्ष कारान के पास आग हाजा

21/05/2012

गवाह :- दिनेश कुमार/ग/० सी नगर, ग/०, ग/०
दि. ०६/०५/१२ नगर आग हाजा

यक्ष कारान का नाम - राजेश कुमार सेना/नगर
लाइसेंस नं० ६४, राज्य दिनांक ३१-३-२०१३
स्थान - उपर तहसील, आगरा
पक्षन शुल्क - १००/- हस्ताक्षर - Ravi

39
00085
यह प्रमाण दस्तावेज है
पत्र 1 में संलग्न है

Handwritten signature
Dy. C.
Treasurer

आज दिनांक 15/05/2012 को
बही सं 1 जिल्द सं 7816
पृष्ठ सं 281 से 360 पर कमांक 2393
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मेवालाल फटेल
उपनिबन्धक (प्रथम)
आयस सदर
15/5/2012



SITE PLAN OF PLYON MOUNTAIN
 HAYLA BOLIVIA MOUNTAIN TERRACE
 DIST AREA
 SELLER AGRO NATH AGRO
 AGRO AGRO AGRO AGRO
 AGRO AGRO AGRO AGRO
 AGRO AGRO

SHOWN IN AREA COLOR
 TOTAL AREA 3452.5 AC

