भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AP 392171

श्री हनुमानजी महाराज सदा सहाय

उप निबन्धक प्रथम आगरा

किस्म दस्तावेज	:	विक्रय विलेख
भूमि का प्रकार	:	आवासीय प्लाट
वार्ड मोहल्ला	:	दुर्गा विहार कॉलोनी मौजा बाईपुर मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा
सम्पत्ति विवरण	:	प्लाट नम्बर 182 मिनजुमला खसरा नं0— 1511
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	142.13 वर्गमीटर यानि 170 वर्गगज
सडक की स्थिति	:	6.09 मीटर चौड़ा मार्ग
अन्य विवरण	:	पार्क कार्नर दो रास्ते का प्लाट नही है
सम्पत्ति का प्रकार	:	रिक्त प्लाट

ओमप्रकाश Akshay Pal राजपालसिंह For Govind ... Director

1297
29/10/13

बैनामा
गोविन्द ... द्वारा प्रा० लि० ... विरुद्ध अग्रवाल

5000/-

पुनीत चतुर्वेदी

4

[redacted]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

UTTAR PRADESH

AP 394631

सन्तोष कुमार
कोषाधिकारी
24 OCT 2013
आगरा.

(2)

मापन की इकाई	:	वर्गमीटर में
प्रतिफल की धनराशि	:	10,66,000/
सर्किल रेट	:	7,500/– प्रतिवर्गमीटर जो भाग 2 प्रारूप 2 पृष्ठ 20 पर अंकित है।
सरकारी मालियती	:	10,66,000/– रुपये
स्टाम्प अदा	:	74,620/– 7 प्रतिशत की दर से

Akhay Pal

For ... Limited

Director

विक्रय पत्र

1,060,000.00 / 1,066,000.00		10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री विशाल अग्रवाल डायरेक्टर
पुत्र श्री कैलाशचन्द अग्रवाल
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी सी 64 कमला नगर आगरा
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/10/2013 समय 2:12PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

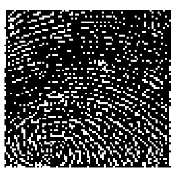
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी0पी0 चौरसिया
उपनिबन्धक प्रथम
आगरा सदर
30/10/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री अजयपाल
पुत्र श्री रामगोपाल
पेशा व्यापार
निवासी 15 राधाकुंज कालोनी सिकन्दरा आगरा



श्री अखयपाल
पुत्र श्री रामगोपाल
पेशा व्यापार
निवासी 15 राधाकुंज कालोनी सिकन्दरा आगरा

श्री राजपाल सिंह
पुत्र श्री सन्त कुमार सिंह
पेशा व्यापार
निवासी 15 राधाकुंज कालोनी सिकन्दरा आगरा

क्रेता

श्री विशाल अग्रवाल डायरेक्टर
पुत्र श्री कैलाशचन्द अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी सी 64 कमला नगर आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 394551

(3)

विक्रीत प्लाट पर निर्माण नही हो रहा है भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की धारा 27(I) का उल्लंघन नही हो रहा है तथा उक्त प्लाट मुख्य मार्ग पर स्थित नही है।

अजयपाल Akhay Pal राजपाल सिंह

5000/

स्टाम्प की धनराशि

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री रामगोपाल सिंह
पुत्र श्री भगवान सिंह
पेशा अन्य
निवासी राधा कुन्ज कालोनी आगरा
व श्री कमलेश बंसल
पुत्र श्री बालचन्द बंसल
पेशा अन्य
निवासी स्टेट बैंक कालोनी आगरा
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी0पी0 चौरसिया
उपनिबन्धक प्रथम
आगरा सदर
30/10/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 394552

(4)

सम्पत्ति विवरण–

एक किता आवासीय प्लाट नम्बर 182 वाके दुर्गा विहार कॉलौनी मौजा बाईपुर मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा भिनजुमला खसरा नं0– 1511 रकबा 142.13 वर्गमीटर यानि 170 वर्गगज पैमाइश 28 फुट 2 इंच बाई 54.31 फुट जिसके साथ नक्शा संलग्न किया जा रहा जो कि लाल रंग से दर्शाया गया है।

अजयपाल Abhay Pal राजपालसिंह

02 / 29-10-13

[illegible] 5000/-

स्टाम्प की धनराशि

[illegible]

विक्रेता

Registration No.: 6044 Year: 2,013 Book No.: 1

0101 अजयपाल

रामगोपाल

15 राधाकुंज कालोनी सिकन्दरा आगरा

व्यापार

0102 अखयपाल

रामगोपाल

15 राधाकुंज कालोनी सिकन्दरा आगरा

व्यापार

0103 राजपाल सिंह

सन्त कुमार सिंह

15 राधाकुंज कालोनी सिकन्दरा आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 394553

(5)

निम्न सीमांकित—

पूरब	:	प्लाट नं0— 181
पश्चिम	:	दीगर जमीन
उत्तर	:	प्लाट नं0— 165 श्रीमती सत्यवती
दक्षिण	:	रास्ता 6.09 मीटर

Akhay Pal

Director

विक्रय की तिथि 29-10-13

अपने का प्रयोजन

5000/

विक्रेता

Registration No. : 6044 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 विशाल अग्रवाल डायरेक्टर

कैलाशचन्द अग्रवाल

सी 64 कमला नगर आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 399195

(6)

प्रथमपक्ष विक्रेतागण विवरण की संख्या तीन

अजयपाल व अखगपाल पुत्रगण श्री रामगोपाल व राजपाल सिंह पुत्र श्री सन्तकुमार सिंह निवासीगण– 15 राधाकुंज कॉलौनी समीप सेन्ट फ्रान्सिस स्कूल सिकन्दरा तहसील व जिला आगरा।

तथा

द्वितीयपक्ष केता कम्पनी का विवरण की संख्या–एक

गोविन्द इन्फ्रा प्लानर प्रा0 लि0 द्वारा डायरेक्टर विशाल अग्रवाल पुत्र श्री कैलाश चन्द अग्रवाल निवासी– सी–64 कमला नगर, आगरा।

अजयपाल Akhaypal राजपालसिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 399196

(7)

बैनामा मालियती—
मुबलिग 10,66,000/— (दस लाख छियासठ हजार रुपया) जिसके आधे मुबलिग 5,33,000/— रुपया होते है उपरोक्त धनराशि नकद प्राप्त कर ली अब प्लाट की बाबत कुछ पाना बाकी नहीं रहा ना आयन्दा होगा।

अजयपाल Akshay Pal राजपालसिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 399197

(8)

प्लाट गजकूर जिसका कि विवरण ऊपर दिया गया है को वजरिये विक्रय विलेख श्रीमती सरिता देवी पत्नी श्री सत्यप्रकाश व श्रीमती सुनीता देवी पत्नी स्व0 श्री धर्मसिंह से बही नं0– 1 जिल्द 8315 के पृष्ठ 323 / 368 मय नम्बर 2167 दिनांक 08.04.2013 के क्रय किया था जिसके असल दस्तावेज वहवाले द्वितीयपक्ष किये जाते के द्वारा उक्त प्लाट के मालिक कामिल काबिज व दखील प्रथमपक्ष विकेतागण चले आते है।

अजयपाल Akhay Pal राजपालसिंह

For Govind Infra... Private Limited

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 396316

(9)

सिवाये प्रथमपक्ष के कोई दीगर हक्कदार व हिस्सेदार वगेरा प्लाट मजकूर मे नहीं है जो कि माने किसी इन्तकाल रहन बेय वगेरा का होवे।

अजयपाल Ajay Pal राजपालसिंह

For ... Limited

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 396317

सुरेन्द्र पाल
25 OCT 2013
कोषाधिकारी
आगरा

(10)

जोकि प्रथमपक्षगण को उक्त प्लाट व उसके अंश को विक्रय करने से रोक सके। विक्रय किया जा रहा प्लाट आज तक कहीं आढ़ रहन वै विक्रय दान–जमानत आदि नहीं है।

For Govind Infraplanner Private Limited

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 396318

सुरेन्द्र पाल
25 OCT 2013
कोषाधिकारी
आगरा

(11)

विक्रय किया जा रहा प्लाट नजूल व राजकीय आस्थान व तालाब पोखर ग्राम सभा व मन्दिर आदि की भूमि नहीं है ना ही उक्त भूमि का कोई भी विवाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन है।

For [illegible] Private Limited

अजयपाल Akshay Pal राजपालसिंह

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 393554

(12)

विक्रय की जा रही भूमि सीलिंग वाद से मुक्त है ना ही प्रथमपक्षगण ने उक्त भूमि की बावत कोई भी मुआवजा किसी भी न्यायालय से नहीं उठाया है तथा प्रथमपक्षगण ने आज से पूर्व उक्त भूमि का कोई भी अनुबन्ध विक्रय विलेख पट्टाविलेख, अधिकार–पत्र आदि विलेख दीगर व्यक्ति के हक में नहीं किये हैं यानि उक्त प्लाट हर प्रकार से कतई तौर पर पाक साफ है।

अजयपाल Akhaypal राजपालसिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 393555

(13)

अगर वाद तकमील बैनामा हाजा जुमला अगूरात मजकूर के खिलाफ कोई अमर जाहिर या साबित हो या टायटिल में डिफेक्ट पाये जावे तो प्रथमपक्ष विक्रेतागण जुमला नतायज कानूनी के पूर्ण रूप से पाबन्द व जिम्मेदार होंगे ऐसी हर सूरत मे द्वितीयपक्ष कम्पनी को अधिकार होगा कि वह अपना हर्जा व खर्चा चाहे जिस प्रकार से प्रथमपक्षगण से वसूल करले इसमें प्रथमपक्षगण को कोई उजर व ऐतराज किसी भी किस्म का नहीं होगा ।

For Govind Infraplanner Private Limited

जयपाल   Abhay Pal   राजपाल सिंह   Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 393556

(14)

अब हम प्रथमपक्ष विक्रेतागण प्लाट की भूमि गजकूर को मिलने माकूल कीमत वक्त मोजूदा के विक्रय करना मन्जूर है जिसमे सरासर फायदा प्रथमपक्षगण का है।

For Govind [illegible] Private Limited

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 834961

11 OCT 2013
कोषाधिकारी
आगरा

(15)

लिहाजा हम प्रथमपक्ष के अपनी राजी व खुशी से बिना बहकाये व सिखाये व बिना दबाव नाजायज के स्वस्थ चित्त मन बुद्धि तथा इन्द्रियों की ठीक दशा मे बिना खाये पीये किसी मादक वस्तु के उक्त प्लाट को साथ तमाम हद हदूद दाखिली व खारिजी के बिना इस्तसनाये किसी शैय व जुज शैय के कुल जिम्मेदारियों के साथ तथा गुडटायटिल की गारन्टी के साथ बिल एवज मुबलिग उक्त धनराशि मे बेच कतई कर दिया और बेच दिया कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख मे गुडटायटिल के साथ द्वितीयपक्ष कम्पनी का वाकई करा दिया।

For Govind Intermediar Private Limited

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 846353

(16)

अब. द्वितीयपक्ष कम्पनी को अधिकार है कि वह हस्व मशा अपने चाहे जिस प्रकार से लाभान्वित होवे तथा चाहे जिसे चाहे जिस रेट पर रहन बैय विक्रय दान जमानत आदि जो चाहे सो करे तथा चाहे जैसी इमारत पुखतावखाम बनावे तथा अपने नाम का नामांकन कागजात सरकार मेहकमा मालखाना माल मे दर्ज करा ले।

For Govind Employees Private Limited

अजयपाल Akhay Pal राजपाल

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AE 846352

(17)

आज के बाद द्वितीयपक्ष कम्पनी दीगर को विक्रय करती है या बैंक या वित्तीय संस्था में बन्धक रखती है तो प्रथमपक्षगण को कोई उजर व ऐतराज नही होगा।

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 846351

(18)

आज तक की प्लाट से सम्बन्धित जो भी देनदारिया होती है उनको अदा करने की जिम्मेदारी प्रथमपक्षगण की होगी और आज के बाद द्वितीयपक्ष कम्पनी की होगी।

For Govind Infra... Private Limited

Director

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 882374

(19)

अगर भविष्य में कभी कोई वारिस कोभी या खानदानी या अन्य किसी भी प्रकार का पैदा होकर दावा व झगडा करे तो जिसकी वजह से द्वितीयपक्ष को किसी को कुछ देना या खर्च करना पड़े या टाइटिल मे कोई डिफेक्ट पाया जावे तो ऐसी हर सूरत मे द्वितीयपक्ष कम्पनी को अधिकार होगा कि वह अपना हर्जा व खर्चा चाहे जिस तोर से हमसे से व हमारे वारिसान से वसूल करले कुछ उजर पे एतराज किसी भी किस्म का नहीं होगा।

Director

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 315706

(20)

दस्तावेज पर प्रथमपक्षगण तथा द्वितीयपक्ष का जो फोटो चस्पा किया गया है उसके हस्ताक्षर व फोटो की शनाख्त इस दस्तावेज़ के गवाहानों ने की है।

For Govind Infradeveloper Private Limited

Director

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये Rs.20

रु.20 TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 23AA 376997

(21)

अतः यह बैनामा (विक्रय–पत्र) वाद सुनने व समझने व जुमला मजमून के पढ़ने के वाद खूब सोच व समझ कर बिना खाये पीये किसी मादक वस्तु के व बिना दवाव नाजायज के स्वस्थ चित्त मन बुद्धि तथा इन्द्रियों की ठीक दशा मे लिख दिया कि सनद रहे ओर वक्त जरूरत के काम आवे तहरीर तारीख 30.10.2013 व मसोदा मुनेश गर्ग एडवोकेट तहसील, आगरा ने व इकरार प्रथमपक्ष एवम् द्वितीयपक्ष के कथानुसार खुद कम्प्यूटर से टाइप किया।

Director

गवाहः

गवाहः

MUNESH GARG
Adv. Sadar, AGRA

4237

स्टाम्प विक्रय की तिथि 30-10-13
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता ....
स्टाम्प की धनराशि 4232
80/-

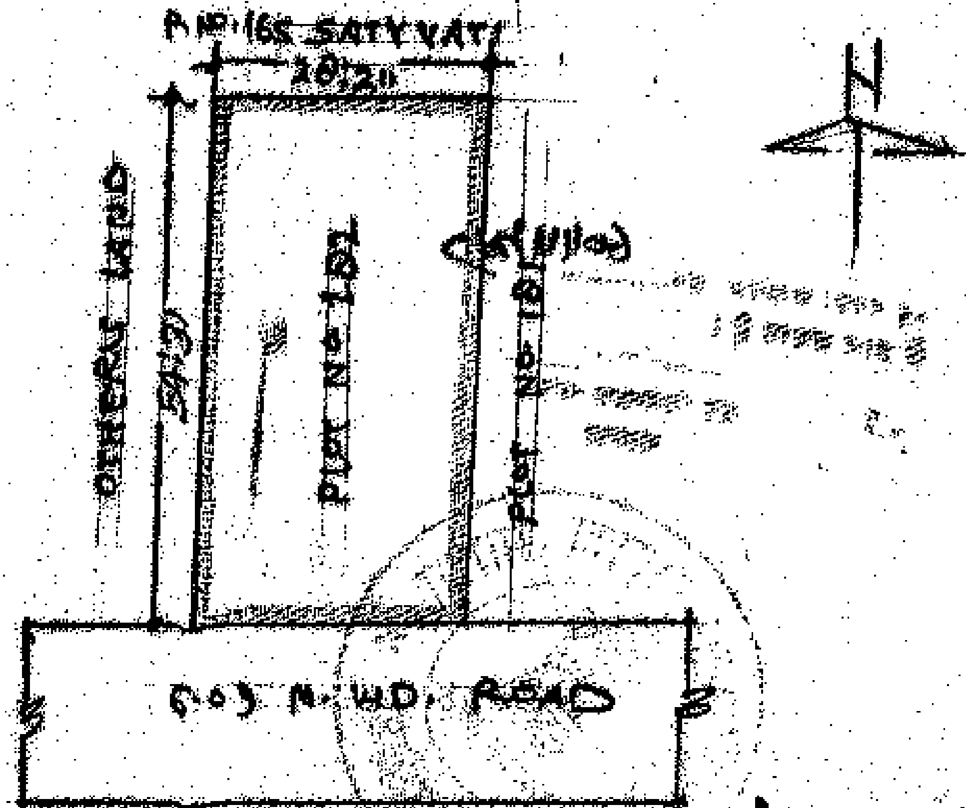
स्वदेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला0 न. 161, अवधि 31 मार्च 2017
सदर तहसील, आगरा

आज दिनांक **30/10/2013** को
बही सं. **1** जिल्द सं. **8583**
पृष्ठ सं. **189** से **232** पर कमांक **6044**
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी0पी0 चौरसिया
उपनिबन्धक प्रथम
आगरा सदर
30/10/2013

SITE PLAN OF PLOT 182 KHASRA NO. 1511 AT DURGA VIHAR COLONY MAUZA BAIPUR MUSTQUIL AGRA.
SELLER: AJAY PAL, AKHAYPAL & RAJPAL SINGH
PURCHASER: GOVIND INFRA PLANER PVT. LTD.
SHOWN IN RED COLOUR
AREA OF PLOT 142.13 SQ.MTS.



अजयपाल Akhay Pal राजपाल सिंह

For Govind Infraplaner Private Limited

Director

D. P. SINGH
D/M. Sadar Tehsil
AGRA