6224/ 2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 345784

(20)

(59)

अोउम्

किस्म दस्तावेज-	बैनामा ।
1- भूमि का प्रकार-	आवासीय खाली प्लाट ।
2- मोहल्ला/परगना-	दुर्गा विहार मौजा बाईपुर तहसील व जिला आगरा ।
3- सम्पत्ति का विवरण-	प्लाट नम्बरी 187 व 188 व 189 का जुज भाग मि. खसरा नम्बर 1511.
4- जमीन का क्षेत्रफल -	62.70 वर्गमीटर ।
5- प्रतिफल की धनराशि-	2,70,000/-रूपया ।

संजय सिंह

For Govind Infraplanner Pvt. Ltd

Director

7

स्टाम्प विक्रय का दिनांक 08-12-11
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

गोविन्द इन्फ्रा टावर प्राइवेट लिमिटेड 7 प्रथम तल बिहार कोडला
सिकन्दरा रोड द्वारा जय प्रकाश

स्टाम्प की धनराशि 5000

वेद प्रकाश गुप्ता
लाइसेंस नं० 118
लाइसेंस की अवधि-31 मार्च 2016
कचहरी तहसील, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 345785

-2-

6- सरकारी मालियत-	2,51,000/-रूपया ।
7- जमीन की सर्किल रेट-	4,000/-रूपया प्रति वर्गमीटर।
8- स्टाम्प-	19,000/-रूपया ।

विक्रीत प्लाट पर किसी प्रकार का कोई निर्माण आदि नहीं हो रहा है ना ही पार्क फेस व कार्नर वएक से अधिक रास्ते पर है प्लाट के अन्तरण से भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की धारा 27(1) का कोईउल्लघंन नहीं हो रहा है विक्रीत प्लाट का बैनामा फर्म के नाम से रजिस्टरी होने पर शासन के आदेशसंख्या 2756 दिनांक 30-6-2008 के अनुसार स्टाम्प 7 प्रतिशत देय है जमीन की सर्किल रेट पृष्ठ संख्या19 क्रम संख्या 4 परदर्ज है जो रेट लिस्ट में दिये गये किसी मुख्य मार्ग पर नहीहै। अन्दर जाकर स्थित है ।

For Govind Infraplanner Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 345786

हम कि संजय सिंह पुत्र श्री चन्दन सिंह निवासी नगला महल मौजा लखनपुर सिकन्दरा तहसील व जिला आगरा -------- विक्रेता प्रथम पक्ष ।

एवम्

गोविन्द इन्फ्रा प्लानर प्रा. लि. 7 पुष्पांजली विहार बोदला सिकन्दरा रोड आगरा द्वारा डायरेक्टर श्री जय प्रकाश पुत्र श्री वेदराम सिंह निवासी नगला महल लखनपुर सिकन्दरा आगरा ---- क्रेता द्वितीयपक्ष।

जो कि एक किता प्लाट संख्या 187 व 188 व 189 का जुज भाग व तादाद 62.70 वर्गमीटर जिसकी पैमाइशी 19 फीट 3 इंच वाई 35 फीट मिनजुमला खसरा नम्बरी 1511 वाके दुर्गा विहार मौजा बांईपुर तहसील व जिला आगरा कि जो साथ लगे नक्शे में व रंग लाल से साफ तौर पर जाहिर किया गया है जिसकी सीमायें इस प्रकार है -

पूरब- प्लाट श्री शिशुपाल सिंह ।

पश्चिम- प्लाट श्री प्रमोद कुमार ।

उत्तर- रास्ता 6 मीटर चौडा व निकास।

दखिन- जमीन दीगर ।

For Govind Infraplanner Pvt. Ltd.

संजय सिंह

जय प्रकाश

Director

9

08.12.11

16

विक्रय पत्र

270,000.00/	251,000.00	5,400.00	20	5,420.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री संजय सिंह

पुत्र श्री चन्दन सिंह

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी नगला महल लखनपुर सिकन्दरा आगरा

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/12/2011 समय 12:52PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेन्द्र प्रसाद प्र0
उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
13/12/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री संजय सिंह
पुत्र श्री चन्दन सिंह
पेशा व्यापार
निवासी नगला महल लखनपुर सिकन्दरा आगरा

क्रेता

श्री जयप्रकाश डायरैक्टर
पुत्र श्री वेदराम सिंह
पेशा व्यापार
निवासी नगला महल सिकन्दरा आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री विवेक
पुत्र श्री राजकुमार
पेशा अन्य
निवासी लोहामण्डी आगरा

व श्री आनन्द राजपूत
पुत्र श्री कलुआराम
पेशा अन्य
निवासी दहतोरा आगरा

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेन्द्र प्रसाद प्र0
उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
13/12/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 668934

कोषाधिकारी
28 NOV 2011
कोषागार, आगरा

-4-

विदित हो कि उपरोक्त प्लाट को विक्रेता प्रथम पक्ष ने बजरिये बैनामा नविश्ता विजय शर्मा से दिनांक 29-3-2011 को क्रय किया है जिसकी रजिस्टरी श्रीमान सब रजिस्टार कार्यालय प्रथम आगरा में वही नम्बर एक जिल्द 7295 के पृष्ठ 195/212 नम्बर 1423 पर दिनांक 29-3-2011 पर विधिवत दर्ज है क्रय करके कब्जा प्राप्त किया जिसके प्रथम पक्ष एक मात्र तनहा मालिक व स्वामी चले आते है सिवाय प्रथम पक्ष के दीगर कोई हकदार व हिस्सेदार वगैरानहीं है जो आज तक प्रथम पक्ष की तरफ से हर प्रकार के

संजयसिंह

For Govind Infraplanner Pvt Ltd

ओम प्रकाश

Director

बैनामा

स्टाम्प विक्रय तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता

स्टाम्प की धन राशि

देवदत्त शर्मा देवदत्त शर्मा

लाइसेन्स नं0 67

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2011

तहसील सदर, आगरा

विक्रेता

Registration No.: 6224 Year : 2,011 Book No. : 1

0101 संजय सिंह

चन्दन सिंह

नगला महल लखनपुर सिकन्दरा आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 608009

-5-

कर्जे व वार व भार व बन्धक व ऋण व दान व जमानत व नालिश व नीलाम व हर प्रकार की समस्त देनदारी व जिम्मेदारी वगैरा से कतई पाक व साफ है इससमय रूपयों की जरूरत है इसलिये उक्त प्लाट का विक्रय करना मंजूर है।

For Govind Infraplanner Pvt Ltd

Director

20
8/12/11

— 19 —

क्रेता

Registration No. : 6224 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 जयप्रकाश डायरैक्टर

वेदराम सिंह

नगला महल सिकन्दरा आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH P 608010

लिहाजा प्रथम पक्ष ने अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर बिना वहकाये व सिखाये व बिना दवाव किसी नाजायज के उक्त प्लाट को विल एवज मुवलिग 2,70,000/-दो लाख सत्तर हजार रूपया कि आधे जिसके मुवलिग 1,35,000/-एक लाख पैंतीस हजार रूपया होते है बदस्त- गोविन्द इंफ्रा प्लानर प्रा. लि. द्वारा डायरेक्टर श्री जय प्रकाश उक्त क्रेता द्वितीयपक्ष को वैय कतई किया और बेच दिया तथा कीमत का कुल रूपया इस प्रकार प्राप्त किया कि 2,50,000/-रूपया बजरिये एकाउण्टपेई चैक संख्या 000042 दिनांक 12-12-2011 यूनियन बैंक आफ इण्डिया शाखा सिकन्दरा बोदला रोड आगरा द्वारा प्राप्त किया तथा 20,000/-रूपया नगद प्राप्त कर लिये है

For Govind Infraplanner Pvt Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 608011

इस प्रकार कीमत का कुल रूपया प्राप्त कर लिया है अब कुछ पाना वाकी नहीं रहा है ना आयंदा होगा।

लिहाजा कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत प्लाट के वाकई खाली पर प्रथम पक्ष ने खरीदार का करा दिया और खरीदार को उक्त प्लाट का मालिक व स्वामी बना दिया है आज के बाद खरीदार को अधिकार है कि वह उक्त प्लाट पर निर्माण करावे साज सज्जा वगैरा करें समस्त प्रकार के कनेक्शन लेवे जरिये बैनामा हाजा के अपने नाम का नामांकनदर्ज करावे वक्त जरूरत रहन वैय हिवै विक्रय आदि जो चाहे सो करें जमीन नजूल व राजकीयआस्थान की नहीं है जिसको राज्य सरकार द्वारा अधिगृहित नहीं किया गया है नाही कोई मुआवजा लिया गया है।

For Govind Infraplanner Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 608012

अगर भविष्य में व वजह दावेदारी किसी हकदार व हिस्सेदार की से या नुक्श टाईटिल प्रथम पक्ष की से प्लाट मुवैया मजकूर का कोई जुज या कुल कब्जाव दखल खरीदार से निकल जावे या किसी को कोई रकम वार किफालत वगैरा की किसी को अदा करनी पडे तो उसकी पूर्ण जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी खरीदार जिस प्रकार चाहे वसूल करले एतराज नहीं होगा।

For Govind Infraplanner Pvt. Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 608013

DEC

कोषागार, आगरा

-9 -

लिहाजायह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समयपर काम आवे ।

तहरीर तारीख 08-12-2011ई. व मसौदा राजकुमार लवानियां दस्तावेज लेखक

संजयसिंह

For Govind Infraplanner Pvt. Ltd

पवन गुप्ता

Director

कार्यालय उपनिबन्धक, आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32ए, के अनुपालन में

विक्रेता/क्रेता के फिंगर प्रिन्ट्स

1– विक्रेता का नाम
व पता –

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बॉये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

2. क्रेता का नाम
व पता –

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बॉये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 608014

सदर तहसील आगरा दस्तावेज हाजा पक्षकारान के कहे अनुसार तहरीर व टाईप की गयी है दस्तावेज पर चस्पा फोटो व हस्ताक्षरों की शनाख्त गवाहों ने की है।

For Govind Infraplanner Pvt. Ltd

Director

गवाह- नरेश सिंह

S/o डालचन्द 30 वाल्मेश्वर नगर

सिकन्दरा आगरा

N. Singh

गवाह- राजपाल पुत्र श्री नेकसियाराम

लखनपुर आगरा

लेखक का नाम-राजकुमार लवानिया
लाइसेंस न० 64, मान्य तिथि 31-3-20
स्थान-सदर तहसील, आगरा
लेखन शुल्क........हस्ताक्षर.....

२५

8/12/11

स्टाम्प विक्रय तिथि...... ....

...... प्रयोजन......

...... नाम व पता......

देवदत्त शर्मा

लाइसेन्स न0 87

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2011

तहसील सदर. आगरा

आज दिनांक **13/12/2011** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **7631**

पृष्ठ सं. **257** से **280** पर कमांक **6224**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेन्द्र प्रसाद प्र0

उपनिबन्धक (प्रथम)

आगरा सदर

13/12/2011

SITE PLAN OF PLOT N. 187, 188, 189 (PART) ON KHN 1511 AT DURGA VIHAR MAUZA BAINPUR AGRA

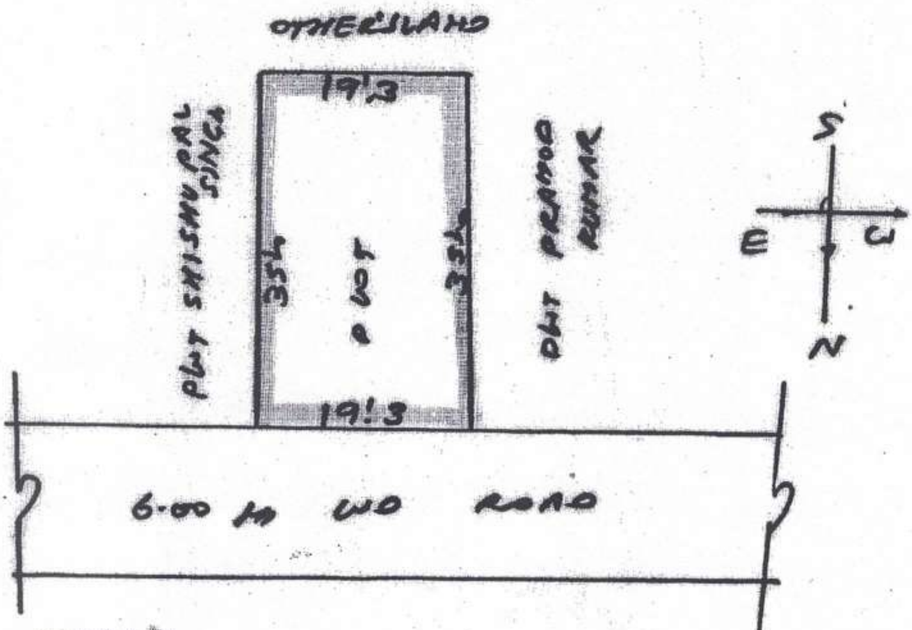
SELLER SRI SANJAY SINGH

PURCHASER

SHOWN IN RED COLOUR

TOTAL AREA 62.70 SQ M

75.00 SQ YD



For Govind [illegible]

Director