5421/13 (17)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

Sadar, AGRA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AK 987043

सत्येन्द्र पाल

19 SEP 2013

कोषाधिकारी
आगरा

अनीता देवी

For Govind Infraplanner Private Limited

Director

(17)

श्री हनुमानजी महाराज सदा सहाय

उप निबन्धक प्रथम आगरा

किस्म दस्तावेज	:	विक्रय विलेख
भूमि का प्रकार	:	आवासीय प्लाट
वार्ड मोहल्ला	:	मौजा बाईपुर मुस्तकिल दुर्गा विहार कॉलौनी तहसील व जिला आगरा
सम्पत्ति विवरण	:	प्लाट नम्बर 187,188,189 का जुज भाग मिनजुमला खसरा नं0— 1511
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	62.28 वर्गमीटर यानि 74.5 वर्गगज
सडक की स्थिति	:	6 मीटर चौड़ा मार्ग
अन्य विवरण	:	पार्क कार्नर दो रास्ते का प्लाट नही है
सम्पत्ति का प्रकार	:	रिक्त प्लाट
मापन की इकाई	:	वर्गमीटर में
प्रतिफल की धनराशि	:	4,68,000/ रूपया
सक्रिल रेट	:	7,500/— प्रतिबर्गमीटर जो भाग 2 क प्रारूप 2 पृष्ठ संख्या— 20 अर्द्धनगरीय क्षेत्र
सरकारी मालियती	:	4,68,000/— रुपया
स्टाम्प अदा	:	32,800/— 7 प्रतिशत की दर से

6494

अनीता देवी

For Govind Infraplanner Private Limited

Director

3532

.म्प विक्रय की तिथि 20-8-17

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता ....

....

स्टाम्प की धनराशी ....

मुस्ताक स्टाम्प विक्रेता

ला० न० 5 अवधि 31 मार्च 201

सदर तहसील आगरा

अनीता देवी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 987042

सत्येन्द्र पाल

10 SEP 2013

कोषाधिकारी
आगरा

(2)

विक्रीत प्लाट पर निर्माण नही हो रहा है भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की धारा 27(I) का उल्लंघन नही हो रहा है तथा उक्त प्लाट मुख्य मार्ग पर स्थित नही है।

सम्पत्ति विवरण–
एककिता आवासीय आवासीय प्लाटमौजा बाईपुर मुस्तकिल दुर्गा विहार कॉलोनी तहसील व जिला आगरा प्लाट नम्बर 187,188,189 का जुज भाग जिसका खसरा नं0– 1511 रकवा 62.28 वर्गमीटर यानि 74.5 वर्गगज पैमाइश पूरब– 32 फुट 0 इंच, पश्चिम– 33.7 फुट उत्तर दक्षिण– 20 फुट 7 इंच जिसके साथ नक्शा संलग्न किया जा रहा जो कि लाल रंग से दर्शाया गया है।

निम्न सीमांकित–

पूरब	:	प्लॉट का शेष भाग
पश्चिम	:	प्लॉट का शेष भाग
उत्तर	:	रास्ता 6 मीटर चौड़ा
दक्षिण	:	प्लॉट दीगर

अनीता देवी

For Govind Infraplanner Private Limited

Director

स्टाम्प विक्रय की तिथि 3533 20-9-13
स्टाम्प क्रय करने का प्रायोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता 3532

स्टाम्प की धनराशी 50/-

मुस्ताक स्टाम्प विक्रेता
ला० न० 5 अवधि 31 मार्च 201
सदर तहसील आगरा

विक्रय पत्र

468,000.00 /	468,000.00	9,360.00	20	9,380.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री विशाल अग्रवाल डायरेक्टर
पुत्र श्री कैलाशचन्द
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी सी 64 कमला नगर आगरा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/9/2013 समय 2:38PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
एम0 के0 सक्सैना प्र0
उपनिबन्धक प्रथम
आगरा सदर
23/9/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती अनीता देवी
पत्नी श्री वीरेन्द्र सिंह
पेशा गृहिणी
निवासी 43/1308 राधा नगर सिकन्दरा आगरा

क्रेता

श्री विशाल अग्रवाल डायरेक्टर
पुत्र श्री कैलाशचन्द
पेशा व्यापार
निवासी सी 64 कमला नगर आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री मुकेश सिंह
पुत्र श्री किरोडीलाल
पेशा अन्य
निवासी राधा नगर सिकन्दरा आगरा
व श्री कमलेश बसंल
पुत्र श्री डालचन्द बसल
पेशा अन्य
निवासी स्टेट बैंक कालोनी आगरा
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनीता देवी

मुकेश सिंह

एम0 के0 सक्सैना प्र0
उपनिबन्धक प्रथम
आगरा सदर
23/9/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 951658

सत्येन्द्र पाल
11 SEP 2015
कोषाधिकारी
आगरा

(3)

प्रथमपक्ष विक्रेती विवरण की संख्या एक
श्रीमती अनीता देवी पत्नी श्री वीरेन्द्र सिंह
निवासी– 43 / 1308 राधा नगर, सिकन्दरा आगरा।

तथा

द्वितीयपक्ष केता कम्पनी विवरण की संख्या–एक
मै0 गोविन्द इन्फ्रा प्लानर्स प्रा0 लि0 निवासी– सी–59 द्वितीय फ्लोर कमला नगर, आगरा। द्वारा डायरेक्टर विशाल अग्रवाल पुत्र श्री कैलाश चन्द निवासी– सी–64 कमला नगर, आगरा।

बैनामा मालियती–
मुवलिग 4,68,000 / –रूपया (चार लाख अड़सट हजार रूपया) जिसके आधे मुवलिग 2,34,000 / – रूपया होते है उपरोक्त धनराशि नकद प्राप्त कर ली हैं अब प्लाट की बावत कुछ पाना बाकी नहीं रहा ना आयन्दा होगा।

अनीता देवी

For Govind Infraplanner Private Limited

Director

3432
23.9.13

स्टाम्प विक्रय की तिथि ....
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता .... मैसर्स गोविन्द इन्फ्रा कॉलोनाइजर्स प्रा० लि० नि० 59C II फ्लोर कमला नगर आगरा
....
स्टाम्प की धनराशि 5000/-

स्वदेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला0 न. 161, अवधि 31 मार्च 2017
सदर तहसील, आगरा

विक्रेता

Registration No.: 5421 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 अनीता देवी

वीरेन्द्र सिंह

43/1308 राधा नगर सिकन्दरा आगरा

गृहिणी

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 951660

सत्येन्द्र पाल

11 SEP 2013

कोषाधिकारी आगरा

(4)

पुराने सबूत–विक्रय किये जा रहे प्लॉट को बजरिये विक्रय विलेख नकुल सिंह चाहर पुत्र श्री कृष्ण सिंह चाहर से बही नम्बर 1 जिल्द संख्या 7098 के पृष्ठ 233/250 पर क्रमांक 4896 पर दिनांक 05.10.2010 के क्रय किया था जिसके असल दिस्तावेज वहवाले द्वितीयपक्ष किये जाते है।

अनीता देवी

For Govind Infraplanner Private Limited

Director

3433
23.9.13

स्टाम्प विक्रय की तिथि
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता .... मैसर्स गोविन्द इन्फ्रा. — 3432 —
स्टाम्प की धनराशि 5000/2

स्वदेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला0 न. 161, अवधि 31 मार्च 2017
सदर तहसील, आगरा

क्रेता

Registration No. : 5421 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 विशाल अग्रवाल डायरेक्टर
कैलाशचन्द
सी 64 कमला नगर आगरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 951661

सत्यन्द्र पाल
11 SEP 2013
कोषाधिकारी
आगरा

(5)

प्लाट मजकूर जिसका कि विवरण ऊपर दिया गया है का मालिक कामिल काविज व दखील बजरिये विकय विलेख प्रथमपक्ष विकेती चली आती है। सिवाये प्रथमपक्ष के कोई दीगर हक्कदार व हिस्सेदार वगेरा प्लाट मजकूर मे नहीं है जो कि माने किसी इन्तकाल रहन वेय वगेरा का होवे। जो कि प्रथमपक्ष को उक्त प्लाट व उसके अंश को विक्रय करने से रोक सके। विक्रय किया जा रहा प्लाट आज तक कहीं आड़ रहन वै विक्रय दान–जमानत आदि नहीं है।

अनीता देवी

For Govind Infraplanner Private Limited

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 986802

सत्येन्द्र पाल

19 SEP 2013

कोषाधिकारी

आगरा

(6)

विक्रय किया जा रहा प्लाट नजूल व राजकीय आस्थान व तालाब पोखर ग्राम सभा व मन्दिर आदि की भूमि नहीं है ना ही उक्त भूमि का कोई भी विवाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन है विक्रय की जा रही भूमि सीलिंग वाद से मुक्त है ना ही प्रथमपक्ष उक्त भूमि की बावत कोई भी मुआवजा किसी भी न्यायालय से नहीं उठाया है तथा प्रथमपक्ष ने आज से पूर्व उक्त भूमि का कोई भी अनुबन्ध पत्र विक्रय विलेख पट्टाविलेख, अधिकार–पत्र आदि विलेख दीगर व्यक्ति के हक में नहीं किये हैं यानि उक्त प्लाट हर प्रकार से कतई तौर पर पाक साफ है।

सुनीता देवी

For Govind Infra Engineer Private Limited

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 794230

सत्येन्द्र पाल

कोषाधिकारी
आगरा

(7)

अगर वाद तकमील बैनामा हाजा जुमला अमूरात मजकूर के खिलाफ कोई अमर जाहिर या सावित हो तो प्रथमपक्ष विकेती जुमला नतायज कानूनी की पूर्ण रूप से पावन्द व जिम्मेदार होगी ऐसी हर सूरत मे द्वितीयपक्ष कम्पनी को अधिकार होगा कि वह अपना हर्जा व खर्चा चाहे जिस प्रकार से प्रथमपक्ष से वसूल करले इसमें प्रथमपक्ष को कोई उजर व ऐतराज किसी भी किस्म का नहीं होगा ।

अनीता देवी

For Govind Infradeveloper Private Limited

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AE 794231

कोषाधिकारी आगरा

(8)

अव मैं प्रथमपक्ष विक्रेती प्लाट की भूमि मजकूर को मिलने माकूल कीमत वक्त मोजूदा के विक्रय करना मन्जूर है जिसमे सरासर फायदा प्रथमपक्ष का है।

लिहाजा मैं प्रथमपक्ष अपनी राजी व खुशी से बिना वहकाये व सिखाये व बिना दवाव नाजायज के स्वस्थ चित्त मन बुद्धि तथा इन्द्रियों की ठीक दशा मे बिना खाये पीये किसी मादक वस्तु के उक्त प्लाट को साथ तमाम हद हदूद दाखिली व खारिजी के बिना इस्तसनाये किसी शैय व जुज शैय के कुल जिम्मेदारियों के साथ तथा गुडटायटिल की गारन्टी के साथ विल एवज मुवलिग उक्त धनराशि मे वेय कतई कर दिया ओर वेच दिया कव्जा व दखल मालिकाना आज की, तारीख मे गुडटायटिल के साथ द्वितीयपक्ष कम्पनी का वाकई करा दिया।

अव द्वितीयपक्ष कम्पनी को अधिकार है कि वह हस्व मशां अपने चाहे जिस प्रकार से लाभान्वित होवे तथा चाहे जिसे चाहे जिस रेट पर रहन वैय विक्रय दान जमानत आदि जो चाहे सो करे तथा चाहे जैसी इमारत पुखतावखाम बनावे तथा अपने नाम का नामांकन कागजात सरकार मेहकमा मालखाना माल मे दर्ज कराले।

For Govind Infraplanner Private Limited

अनीता देवी

Director

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 591032

(9)

आज के बाद द्वितीयपक्ष कम्पनी दीगर का विक्रय करती है या बैंक या वित्तीय संस्था में बन्धक रखती है तो प्रथमपक्ष विक्रेती को कोई उजर व ऐतराज नही होगा। आज तक की प्लाट से सम्बन्धित जो भी दानदारियां होती है उनको अदा करने की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष की होगी और आज के बाद द्वितीयपक्ष कम्पनी की होगी।

For Govind Infraplanner Private Limited

Director

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 640619

कुमार पालीवाल
कोषागार
5 SEP
कोषागार, आगरा

(10)

अगर भविष्य में कभी कोई वारिस कोमी या खानदानी या अन्य किसी भी प्रकार का पैदा होकर दावा व झगडा करे तो जिसकी वजह से द्वितीयपक्ष कम्पनी को किसी को कुछ देना या खर्च करना पड़े या टाइटिल मे कोई डिफेक्ट पाया जावे तो ऐसी हर सूरत मे द्वितीयपक्ष कम्पनी को अधिकार होगा कि वह अपना हर्जा व खर्चा चाहे जिस तोर से मुझसे से व मेरे वारिसान से वसूल करले कुछ उजर व एतराज किसी भी किस्म का नहीं होगा।

For Govind Infradeveloper Private Limited

सुनीता देवी

Director

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 640620

(11)

दस्तावेज पर प्रथमपक्ष तथा द्वितीयपक्ष कम्पनी का जो फोटो चस्पा किया गया है उसके हस्ताक्षर व फोटो की शनाख्त इस दस्तावेज के गवाहानों ने की है।

अनीता देवी

For Govind Infraplanner Private Limited

Director

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 640621

(12)

अतः यह बैनामा (विक्रय–पत्र) वाद सुनने व समझने व जुमला मजमून के पढ़ने के वाद खूव सोच व समझ कर विला खाये पीये किसी मादक वस्तु के व विला दवाव नाजायज के स्वस्थ चित्त मन बुद्धि तथा इन्द्रियों की ठीक दशा मे लिख दिया कि सनद रहे ओर वक्त जरूरत के काम आवे तहरीर तारीख 23.09.2013 व मसोदा मुनेश गर्ग एडवोकेट तहसील, आगरा ने व इकरार प्रथमपक्ष एवम् द्वितीयपक्ष के कथानुसार खुद कम्प्यूटर से टाइप किया।

(Advocate)
Sadar,

मुकेश सिंह गवाहः– मुकेश सिंह S/O फिरोजीलाल

गवाहः– श्री कमलेश कुमार S/O श्री ...

कमलेश वाल

For Govind Infraplanner Private Limited

अनीता देवी

Director

स्टाम्प विक्रय की तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रायोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता ....

....

स्टाम्प की धनराशी ....

ब्रज भूषण माहेश्वरी स्टाम्प विक्रेता

ला० न० 56 अवधि 31 मार्च 2015

सदर तहसील आगरा

आज दिनांक **23/09/2013** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **8538**

पृष्ठ सं. **303** से **328** पर कमांक **5421**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 के0 सक्सैना प्र0

उपनिबन्धक प्रथम

आगरा सदर

23/9/2013

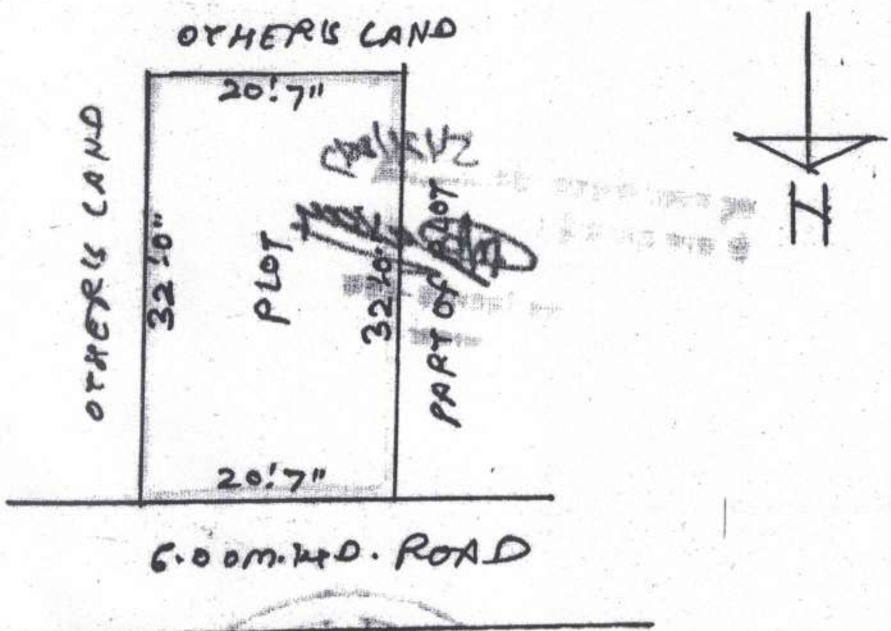
SITE PLAN PART OF PLOT NO. 187,188,189 (PART) AT-
DURGA VIHAR MAUZA BAIPUR AGRA.

SELLER:- SMT ANEETA DEVI

PURCHASER:- M/S GOVIND INFRA PLANER (P) LTD.

SHOWN IN RED COLOUR

AREA OF PLOT 62.28 SQ MTS.



अनीता देवी

For Govind Infraplaners Private Limited

Director

D. P. SINGH
D/M. Sadar Tehsil
AGRA