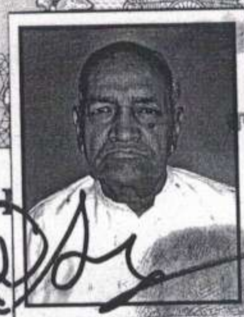
5562/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 TWENTY THOUSAND RUPEES

बीस हजार रुपये Rs.20000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 227325

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
31 OCT 2011
कोषागार, आगरा

(ओउम)

भूमि का प्रकार	–	आवासीय।
वार्ड / परगना	–	हरीपर्वत वार्ड, तहसील व जिला आगरा।
मौहल्ला / ग्राम	–	मौजा बांईपुर मुस्तकिल, तहसील व जिला आगरा।
विवरण विक्रीत जमीन	–	एक किता जमीन व तादाद 600 वर्ग गज यानी 501.6 वर्गमीटर खसरा नम्बर 1511 में से है जो भूखण्ड संख्या 165 व 182 व 187 को छोड़कर है जो खसरा नं0 1502 व 1504 से लगी हुई है वाकै मौजा बांईपुर मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा जो साथ लगे नक्शे में व रंग लाल से जाहिर किया गया है। निम्न सीमांकितः–

पूरब	–	भूखण्ड संख्या 165 व 182 व 187 व रास्ता 6 मीटर चौड़ा
पश्चिम	–	जमीन खसरा नं0 1502
उत्तर	–	जमीन दीगर
दक्षिण	–	जमीन खसरा नं0 1504

For Subh Grah Nirmar Sahakari Samiti Ltd.

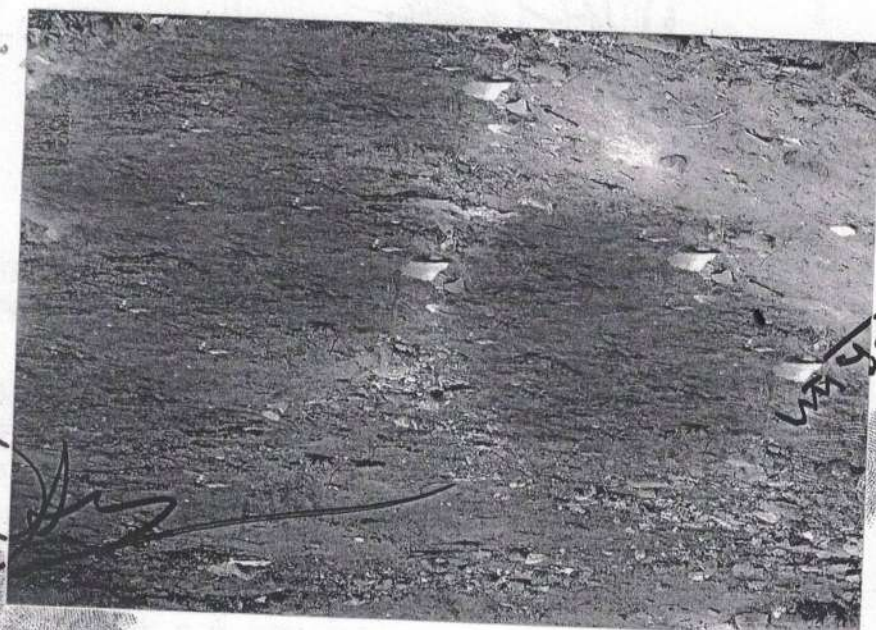
Secretary

For Govind Infraplanner Pvt. Ltd.

Director

२०७७ गोविन्द उर्फ लोटे पु० उमा दत्त
7 [illegible] जग्गा [illegible]
१४०५ [illegible]
[illegible]

Cashier



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 227331

अशफाक खाँ
कोषाधिकारी

2

अन्य विवरण	– उक्त भूखण्ड खाली भूखण्ड है जिस पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है जो कार्नर व पार्क फेस का नहीं है जिस पर नियमानुसार स्टाम्प अदा किया गया है तथा उक्त जमीन का सर्किल रेट उपनिबन्धक प्रथम के यहाँ भाग 2(ख)(I) पेज नम्बर 19 कालम नम्बर 4 पर अंकित है।
प्रतिफल की धनराशि	– 1,50,500 / –रूपये।
सरकारी मालियत	– 20,07,000 / –रूपये।
सर्किल रेट	– 4000 / –रूपये प्रति वर्गमीटर।
स्टाम्प	– 1,40,500 / –रूपये।

For Subh Grah Nirmar Sahakari Samiti Ltd.

Secretary

For Govind Infraplanner Pvt. Ltd.

Director

विक्रय पत्र

150,500.00/	2,007,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री कालीचरन सचि0
पुत्र श्री स्व बाबूलाल
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी रतनपुरा आगरा
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 3/11/2011 समय 4:14PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मेवालाल पटेल
उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
3/11/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री कालीचरन सचि0
पुत्र श्री स्व बाबूलाल
पेशा व्यापार
निवासी रतनपुरा आगरा

क्रेता

श्री जयप्रकाश डायरैक्टर
पुत्र श्री वेदराम
पेशा व्यापार
निवासी नगला महल लखनपुर जिला आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री आनन्द राजपूत
पुत्र श्री कलुआराम
पेशा अन्य
निवासी दहतोरा आगरा

व श्री मधुसूदन
पुत्र श्री कालीचरन
पेशा अन्य
निवासी रतनपुरा आगरा

ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मेवालाल पटेल
उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
3/11/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 227330

3

नाम विक्रेताः–

शुभगृह निर्माण सहकारी समिति लि0 आगरा रजि0 नं0 1791 द्वारा सचिव कालीचरन पुत्र स्व0 श्री बाबूलाल निवासी रतनपुरा, आगरा.................... प्रथम पक्ष।

नाम क्रेताः–

गोविन्द इन्फ्रा प्लानर प्रा0 लि0 द्वारा डायरेक्टर जयप्रकाश पुत्र श्री वेदराम निवासी नगला महल लखनपुर तहसील व जिला आगरा................ क्रेता सदस्य उक्त समिति।

एक किता जमीन व तादाद 600 वर्ग गज यानी 501.6 वर्गमीटर खसरा नम्बर 1511 में से है जो भूखण्ड संख्या 165 व 182 व 187 को छोड़कर है जो खसरा नं0 1502 व 1504 से लगी हुई है वाकै मौजा बांईपुर मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा जो साथ लगे नक्शे में व रंग लाल से जाहिर किया गया है। निम्न सीमांकितः–

पूरब	–	भूखण्ड संख्या 165 व 182 व 187 व रास्ता 6 मीटर चौड़ा
पश्चिम	–	जमीन खसरा नं0 1502
उत्तर	–	जमीन दीगर
दक्षिण	–	जमीन खसरा नं0 1504

For Subh Grah Nirmar Sahakari Samiti Ltd

Secretary

For Govind Infraplanner Pvt. Ltd.

Director

विक्रेता

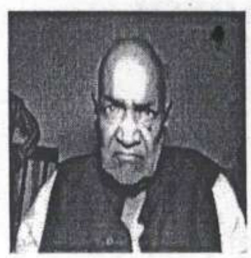
Registration No.: 5562 Year : 2,011 Book No. : 1

0101 कालीचरन सचि0

स्व बाबूलाल

रतनपुरा आगरा

व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 227329

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
3 OCT 2011

जो कि उक्त जमीन का तनहा मालिक विक्रेता समिति है और विक्रेता उक्त समिति का सचिव है और विक्रेता को वहैसियत सचिव उक्त समिति के उक्त जमीन को विक्रय करने के जुमला अधिकार तनहा हासिल है सिवाय विक्रेता समिति के अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार उक्त जमीन में नहीं है जो माने किसी प्रकार के इंतकाल वगैरा का होवे और ज़ो आज तक हर प्रकार के कर्जे वार वगैरा से कतई तौर पर पाक व साफ है और अब विक्रेता को उक्त जमीन का विक्रय करना क्रेता को मन्जूर है।

लिहाजा अब विक्रेता ने उक्त जमीन को वहैसियत सचिव उक्त समिति के अपनी राजी व खुशी से विला वहकाये व सिखाये विला दबाव किसी नाजायज के मय जुमला हक हकूक दाखिली व खारिजी के विल एवज मुवलिग 1,50,500/– एक लाख पचास हजार पांच सौ रूपये जिसके कि आधे 75,250/–पिचहत्तर हजार दो सौ पचास रूपये होते हैं वदस्त गोविन्द इन्फ्रा प्लानर प्रा० लि० द्वारा डायरेक्टर जयप्रकाश पुत्र श्री वेदराम निवासी नगला महल लखनपुर तहसील व जिला आगरा को वैय कतई किया और बेच दिया। कीमत का कुल रूपया विक्रेता समिति ने क्रेता से हस्व तफसील जैल वसूल पाना तय करार पाया है और अब विक्रेता समिति का क्रेता से कीमत में कुछ भी पाना बाकी नहीं रहा है और न आयंदा होगा।

For Subh Grah Nirmar Sahakari Samiti Ltd.

Secretary

For Govind Infraplanner Pvt. Ltd.

Director

क्रेता

Registration No. : 5562 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 जयप्रकाश डायरैक्टर

वेदराम

नगला महल लखनपुर जिला आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 227328

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
3 OCT 20
कोषागार, आगरा

लिहाजा कब्जा व दखल वाकई खाली जमीन मजकूर पर आज की तारीख से खरीदार का करा दिया है और खरीदार को उक्त जमीन का तनहा मालिक काबिज व दखील बना दिया है और अब खरीदार को हक व अधिकार है कि वह उक्त जमीन से वहैसियत मालिक चाहे जैसे लाभान्वित होवे कुल अख्त्यारात निस्वत जमीन मजकूर तनहा खरीदार को हक मालिकाना हासिल है और आयंदा रहेंगे। खरीदार अपने नाम का दाखिल खारिज कागजात सरकारी में जरिये बैनामा हाजा के दर्ज करा लेवे। जमीन मजकूर अविकसित विक्रय किया गया है तथा मौके पर अगर रकवा कम बढ़ती होता है तो उसको क्रेता वहन करेगें विक्रेता का इससे कोई ताल्लुक व सरोकार नहीं होगा।

<u>तफसील वसूल यावी जरे समन इस प्रकार है</u> :-

मुवलिग 1,25,000/- एक लाख पच्चीस हजार रूपया वजरिये चैक नं0 000018 दिनांक 30.12.2011 यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया सिकन्दरा बोदला रोड, आगरा के वसूल पाना तय करार पाया है व मुवलिग 25,500/- पच्चीस हजार पांच सौ रूपया नकद पेशतर वसूल पाना तय करार पाया है। मीजान कुल 1,50,500/- रूपया और उक्त रूपया प्राप्त हो जाने के पश्चात् विक्रेता समिति का क्रेता से कीमत में कुछ पाना शेष नहीं रहा और न आयंदा होगा।

For Subh Grah Nirmar Sahakari Samiti Ltd.

Secretary

For Govind Infraplanner Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 227327

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
3 OCT 2011
कोषागार, गाजि०

6

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32 ए क अनुपालन में विक्रेता/क्रेता के फिंगर प्रिन्टस

नाम :– कालीचरन पुत्र स्व0 श्री बाबूलाल

बांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					
दांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

For Subh Grah Nirman Sahakari Samiti Ltd

Secretary

For Govind Infraplanner Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 227326

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
3 * OCT 2011
कोषागार, आगरा

7

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32 ए क अनुपालन में विक्रेता/क्रेता के फिंगर प्रिन्टस

नाम :– जयप्रकाश पुत्र श्री वेदराम

बांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					
दांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

For Sukh Grah Nirman Sahakari Samiti Ltd

Secretary

For Govind Infraplanner Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 536946

13 OCT 2011

8

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे तहरीर तारीख 03.11.2011 ई0 व मसौदा दिनेश कुमार बंसल दस्तावेज लेखक सदर तहसील आगरा ने मुझ टंकणकर्ता से सदर तहसील आगरा पर टंकण कराया।

लेखक का नाम–दिनेश कुमार ब०
लाइसेंस नं० - 16
मान्य सन 20
लेखक शुल्क
लेखक के हस्ताक्षर

...विक्रेता व क्रेता के द्वारा ...दिये गये निर्देशों के अनुसार लिखा गया है। अगर उपरोक्त दिये गये तथ्यों में कोई भी तथ्य असत्य पाया जाता है तो उसके बाध्यता के लिये दोनों पक्ष जिम्मेदार होंगे। जिसकी बाध्यता हेतु पक्षकारान ने अपने हस्ताक्षर अंकित किये हैं।

For Subh Grah Nirmar Sahakari Samiti Ltd.

Secretary

For Govind Infraplanner Pvt.

Dire

गवाह :–

गवाह :–

आज दिनांक **03/11/2011** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **7581**

पृष्ठ सं. **279** से **296** पर कमांक **5562**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मेवालाल पटेल

उपनिबन्धक (प्रथम)

आगरा सदर

3/11/2011

मानचित्र आराज़ी वाके मौजा बाईपुर
मुस्तकिल आगरा खसरा नं. 1511

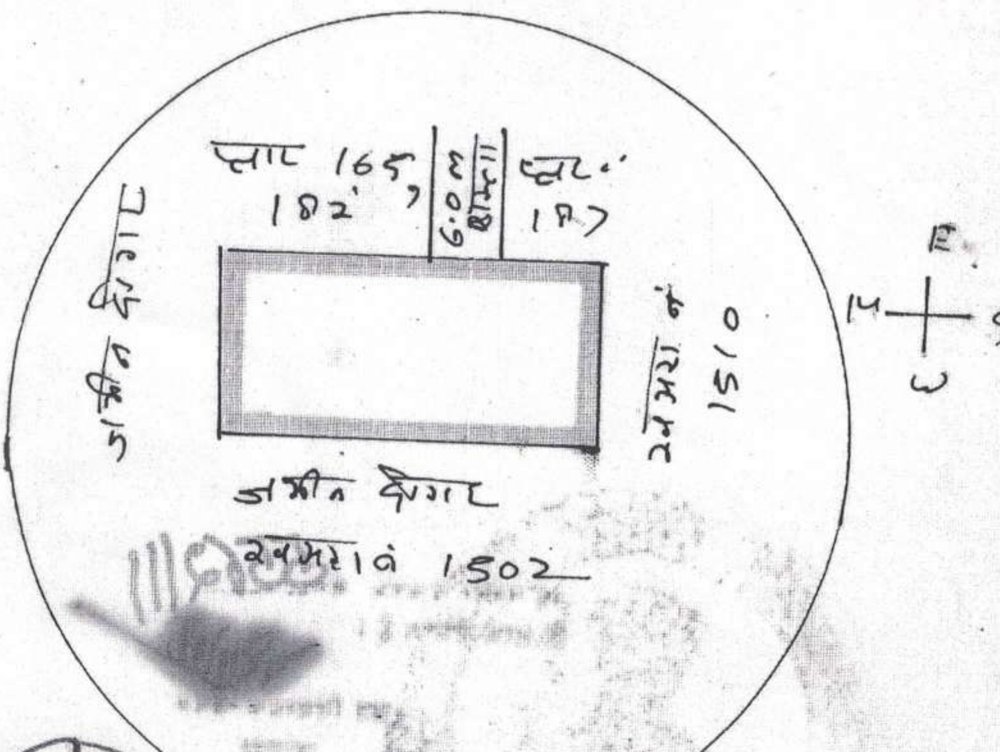
विक्रेता: शुभगृह निर्माण सहकारी समिति लि०

क्रेता: गोविन्द इन्फ्रा प्लानर प्रा० लि०

नक्शे में रंग लाल से दिखाया है

क्षेत्रफल: 600.00 SqY

501.60 SQM



ओम प्रकाश