5561/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADE

A 227338

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
31 OCT 2011
कोषागार, आगरा

(ओउम्)

भूमि का प्रकार — आवासीय।

वार्ड / परगना — हरीपर्वत वार्ड, तहसील व जिला आगरा।

मौहल्ला / ग्राम — मौजा बाईपुर मुस्तकिल, तहसील व जिला आगरा।

विवरण विक्रीत जमीन — एक किता जमीन व तादाद 600 वर्ग गज यानी 501.6 वर्गमीटर खसरा नम्बर 1511 में से है जो भूखण्ड संख्या 187 लगायत 196—ए को छोड़कर है जो खसरा नं0 1510 व 1502 व 1504 से लगी हुई है वाके मौजा बाईपुर मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा जो साथ लगे नक्शे में व रंग लाल से जाहिर किया गया है। निम्न सीमांकित:—

पूरब	—	रास्ता 7.5 मीटर चौड़ा
पश्चिम	—	जमीन, खसरा नं0 1502
उत्तर	—	जमीन नं0 196—ए लगायत 187
दक्षिण	—	जमीन खसरा नं0 1510 व 1504

For Subh Grah Nirman Sahakari Samiti Ltd.

Secretary

For Govind Infraplanner Pvt. Ltd.

Director

Assam University

[redacted]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 227337

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
31 OCT 2011
कोषागार, कानपुर

2

अन्य विवरण	— उक्त भूखण्ड खाली भूखण्ड है जिस पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है जो कार्नर व पार्क फेस का नहीं है जिस पर नियमानुसार स्टाम्प अदा किया गया है तथा उक्त जमीन का सर्किल रेट उपनिबन्धक प्रथम के यहाँ भाग 2(ख)(I) पेज नम्बर 19 कालम नम्बर 4 पर अंकित है।
प्रतिफल की धनराशि	— 1,50,500 / —रूपये।
सरकारी मालियत	— 20,07,000 / —रूपये।
सर्किल रेट	— 4000 / —रूपये प्रति वर्गमीटर।
स्टाम्प	— 1,40,500 / —रूपये।

For Subh Grah Nirmar Sahakari Samiti Ltd

Secretary

For Govind Infraplanner Pvt. Ltd

Director

विक्रय पत्र

150,500.00/	2,007,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री कालीचरन सचि०सो०
पुत्र श्री स्व बाबूलाल
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी रतनपुरा आगरा
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 3/11/2011 समय 4:09PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
मेवालाल पटेल
उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
3/11/2011

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री कालीचरन सचि०सो०
पुत्र श्री स्व बाबूलाल
पेशा व्यापार
निवासी रतनपुरा आगरा

क्रेता
श्री जयप्रकाश कार्पेन्टर
पुत्र श्री देवराम
पेशा व्यापार
निवासी नगला महल लखनपुर जिला आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री आनन्द राजपूत
पुत्र श्री कालुआराम
पेशा अन्य
निवासी दहतोरा आगरा
व श्री मधुसूदन
पुत्र श्री कालीचरन
पेशा अन्य
निवासी रतनपुरा आगरा
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
मेवालाल पटेल
उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
3/11/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रू.20000
बीस हजार रुपये
TWENTY THOUSAND RUPEES
Rs.20000
सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 227336

अशफाक खाँ
कोषाधिकारी
31 OCT 2011
कोषागार, आगरा

3

नाम विक्रेताः—

शुभगृह निर्माण सहकारी समिति लि0 आगरा रजि0 नं0 1791 द्वारा सचिव कालीचरन पुत्र स्व0 श्री बाबूलाल निवासी रतनपुरा, आगरा................ प्रथम पक्ष।

नाम क्रेताः—

गोविन्द इन्फ्रा प्लानर प्रा0 लि0 द्वारा डायरेक्टर जयप्रकाश पुत्र श्री वेदराम निवासी नगला महल लखनपुर तहसील व जिला आगरा............... क्रेता सदस्य उक्त समिति।

एक किता जमीन व तादाद 600 वर्ग गज यानी 501.6 वर्गमीटर खसरा नम्बर 1511 में से है जो भूखण्ड संख्या 187 लगायत 196—ए को छोड़कर है जो खसरा नं0 1510 व 1502 व 1504 से लगी हुई है वाके मौजा बाईपुर मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा जो साथ लगे नक्शे में व रंग लाल से जाहिर किया गया है। निम्न सीमांकितः—

पूरब	—	रास्ता 7.5 मीटर चौड़ा
पश्चिम	—	जमीन खसरा नं0 1502
उत्तर	—	जमीन नं0 196—ए लगायत 187
दक्षिण	—	जमीन खसरा नं0 1510 व 1504

For Subh Grah Nirmar Sahakari Samiti Ltd
Secretary

For Govind Infraplanner Pvt.
Dire

विक्रेता

Registration No.: 5561 Year: 2,011 Book No.: 1

0101 कालीचरन संवि0सी0

स्व बाबूलाल

रतनपुरा आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 227335

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
31 OCT 2011
कोषागार, आगरा

जो कि उक्त जमीन का तनहा मालिक विक्रेता समिति है और विक्रेता उक्त समिति का सचिव है और विक्रेता को वहैसियत सचिव उक्त समिति के उक्त जमीन को विक्रय करने के जुमला अधिकार तनहा हासिल है सिवाय विक्रेता समिति के अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार उक्त जमीन में नहीं है जो माने किसी प्रकार के इंतकाल वगैरा का होवे और जो आज तक हर प्रकार के कर्जे वार वगैरा से कतई तौर पर पाक व साफ है और अब विक्रेता को उक्त जमीन का विक्रय करना क्रेता को मन्जूर है।

लिहाजा अब विक्रेता ने उक्त जमीन को वहैसियत सचिव उक्त समिति के अपनी राजी व खुशी से विला वहकाये व सिखाये विला दबाव किसी नाजायज के मय जुमला हक हकूक दाखिली व खारिजी के विल एवज मुवलिग 1,50,500/— एक लाख पचास हजार पांच सौ रुपये जिसके कि आधे 75,250/—पिचहत्तर हजार दो सौ पचास रुपये होते हैं वदस्त गोविन्द इन्फ्रा प्लानर प्रा0 लि0 द्वारा डायरेक्टर जयप्रकाश पुत्र श्री वेदराम निवासी नगला महल लखनपुर तहसील व जिला आगरा को वैय कतई किया और बेच दिया। कीमत का कुल रुपया विक्रेता समिति ने क्रेता से हस्ब तफसील जैल वसूल पाना तय करार पाया है और अब विक्रेता समिति का क्रेता से कीमत में कुछ भी पाना बाकी नहीं रहा है और न आयंदा होगा।

लिहाजा कब्जा व दखल वाकई खाली जमीन मजकूर पर आज की तारीख से खरीदार का करा दिया है और खरीदार को उक्त जमीन का

For Subh Grah Nirman Sahakari Samiti Ltd.

Secretary

For Govind Infraplanner Pvt. L

Direct

क्रेता

Registration No. : 5561 Year : 2,011 Book No. : I

0201 जयप्रकाश डायरैक्टर
पेदराग
नगला महल लखनपुर जिला आगरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 227334

3 1 OCT 2011

तनहा मालिक काबिज व दखील बना दिया है और अब खरीदार को हक व अधिकार है कि वह उक्त जमीन से वहैसियत मालिक चाहे जैसे लाभान्वित होवे कुल अख्त्यारात निस्बत जमीन मजकूर तनहा खरीदार को हक मालिकाना हासिल है और आयंदा रहेंगे। खरीदार अपने नाम का दाखिल खारिज कागजात सरकारी में जरिये बैनामा हाजा के दर्ज करा लेवें। जमीन मजकूर अविकसित विक्रय किया गया है तथा मौके पर अगर रकवा कम बढ़ती होता है तो उसको क्रेता वहन करेगें विक्रेता का इससे कोई ताल्लुक व सरोकार नहीं होगा।

<u>तफसील वसूल यावी जरे समन इस प्रकार है</u> :—

मुबलिग 1,25,000/— एक लाख पच्चीस हजार रूपया वजरिये चैक नं0 000019 दिनांक 30.12.2011 यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया सिकन्दरा बोदला रोड, आगरा के वसूल पाना तय करार पाया है व मुबलिग 25,500/— पच्चीस हजार पांच सौ रूपया नकद पेशतर वसूल पाना तय करार पाया है। मीजान कुल 1,50,500/— रूपया और उक्त रूपया प्राप्त हो जाने के पश्चात् विक्रेता समिति का क्रेता से कीमत में कुछ पाना शेष नहीं रहा और न आयंदा होगा।

For Subh Grah Nirmar Sahakari Samiti Ltd.

Secretary

For Govind Infraplanner Pvt. Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 227333

अखलाक खाँ

6

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32 ए क अनुपालन में विक्रेता/क्रेता के फिंगर प्रिन्टस

नाम :— कालीचरन पुत्र स्व0 श्री बाबूलाल

बांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					
दांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

For Subh Grah Nirman Sahakari Samiti Ltd.

Secretary

For Govind Infraplanner Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 227332

[illegible]
कोषाधिकारी
[illegible]

7

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32 ए क अनुपालन में विक्रेता/क्रेता के फिंगर प्रिन्टस

नाम :— जयप्रकाश पुत्र श्री वेदराम

बांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					
दांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

For Subh Grah Nirman Sahakari Samiti Ltd.

Secretary

For Govind Infraplanner Pvt. Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 536947

13 OCT

8

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे तहरीर तारीख 03.11.2011 ई0 व मसौदा दिनेश कुमार बंसल दस्तावेज लेखक सदर तहसील आगरा ने मुझ टंकणकर्ता से सदर तहसील आगरा पर टंकण कराया।

For Subh Grah Nirmar Sahakari Samiti Ltd.

Secretary

लेखक का नाम- दिनेश कुमार बंसल

लाइसेंस नं० - 16

For Govind Infraplanner Pvt. Ltd.

Director

गवाह :- आनन्द राजपूत पुत्र श्री कृष्णकुमार

नि० दहतोरा आगरा

गवाह :-

नि०

आज दिनांक **03/11/2011** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **7581**

पृष्ठ सं. **261** से **278** पर क्रमांक **5561**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मेवालाल पटेल

उपनिबन्धक (प्रथम)

आगरा सदर

3/11/2011

मानचित्र आराजी नम्बर मौजा आईपुर
मुस्तकील आगरा खसरा नं 1511

विक्रेता: शुभगृह निर्माण सहकारी समिति लि०

क्रेता: गोविन्द कृष्णा प्लानर प्रा० लि०

नक्शे में रंग लाल से दिखाया है

क्षेत्रफल: 600.00 SQY
501.60 SQM