

5561/2011

(21)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अखलाक खाँ

डोवाधिकारी

31 OCT 2011

डोवागार, आगरा



रेश कुमार झा
वस्ता, खक
बहर तहसील, बाघ



A 227338

5561/21

(21)

भूमि का प्रकार

वार्ड/परगना

मोहल्ला/ग्राम

विवरण, विक्रीत जमीन

(ओउम)

- आवासीय।
- हरीपर्वत वार्ड, तहसील व जिला आगरा।
- मौजा बाईपुर मुस्तकिल, तहसील व जिला आगरा।
- एक कित्ता जमीन व तादाद 600 वर्ग गज यानी 501.6 वर्गमीटर खसरा नम्बर 1511 में से है जो भूखण्ड संख्या 187 लगायत 196-ए को छोड़कर है जो खसरा नं० 1510 व 1502 व 1504 से लगी हुई है बाकै मौजा बाईपुर मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा जो साथ लगे नक्शे में व रंग लाल से जाहिर किया गया है। निम्न सीमांकित:-

पूरब

पश्चिम

उत्तर

दक्षिण

— रास्ता 7.5 मीटर चौड़ा

— जमीन खसरा नं० 1502

— जमीन नं० 196-ए लगायत 187

— जमीन खसरा नं० 1510 व 1504

For Suba Grah Nirman Sahakari Samiti Ltd.

Signature

For Govind Infraplanner Pvt. Ltd.

Signature

Director

2000 7 गोविंद उर्फ (नाम) पुत्र...
अप-प्रमाण के वैधता के लिए...

1/4/2002
[Signature]
[Stamp]
[Text]



4/21





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 227337

अखलाक खॉ
कोषाधिकारी
31 OCT 2011
कोषाधिकारी, काशी

2

अन्य विवरण

— उक्त भूखण्ड खाली भूखण्ड है जिस पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है जो कार्नेर व पार्क फेस का नहीं है जिस पर नियमानुसार स्टाम्प अदा किया गया है तथा उक्त जमीन का सर्किल रेट उपनिबन्धक प्रथम के यहाँ भाग 2(ख)(1) पेज नम्बर 19 कालम नम्बर 4 पर अंकित है।

प्रतिफल की धनराशि

— 1,50,500 /—रुपये।

सरकारी मालियत

— 20,07,000 /—रुपये।

सर्किल रेट

— 4000 /—रुपये प्रति वर्गमीटर।

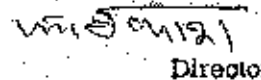
स्टाम्प

— 1,40,500 /—रुपये।

For Sukh Grah Nirmal Sahakari Samiti Ltd

For Govind Infraplanner Pvt. Ltd


Secretary


Director

[illegible]

3/11/2011



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 227336

अलका खॉ
कोषाधिकारी
31 OCT 2011
कोषाधिकार, आगरा

3

नाम विक्रेता:-

शुभगृह निर्माण सहकारी समिति लि० आगरा रजि० नं० 1791 द्वारा सचिव कालीचरण पुत्र स्व० श्री बाबूलाल निवासी रतनपुरा, आगरा..... प्रथम पक्ष।

नाम क्रेता:-

गोविन्द इन्फ्रान्प्लानर प्रा० लि० द्वारा डायरेक्टर जयप्रकाश पुत्र श्री वेदराम निवासी नगला महल लखनपुर तहसील व जिला आगरा..... क्रेता सदस्य उक्त समिति।

एक किता जमीन व तादाद 800 वर्ग गज यानी 501.6 वर्गमीटर खसरा नम्बर 1511 में से है जो भूखण्ड संख्या 187 लगायत 198-ए को छोड़कर है जो खसरा नं० 1510 व 1502 व 1504 से लगी हुई है वाके मौजा बाईपुर मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा जो साथ लगे नक्शे में व रंग लाल से जाहिर किया गया है। निम्न सीमांकित:-

पूरब	—	रास्ता 7.5 मीटर चौड़ा
पश्चिम	—	जमीन खसरा नं० 1502
उत्तर	—	जमीन नं० 198-ए लगायत 187
दक्षिण	—	जमीन खसरा नं० 1510 व 1504

For Subh Grah Nirman Sahakari Samiti Ltd

For Govind Infraplaner Pvt.

Dire



2040/140312
637111
B. D. 333
B. D. 333
B. D. 333

विक्रेता

Registration No.: 5561

Year: 2011

Book No.: 1

0101 कालीघरन सवि0सो0

स्व बाबूलाल

रतनपुरा आगरा

व्यापार



12/10/2011

M. S. D. 4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 227335

अखलाफ खाँ

होवाफिकारी

31 OCT 2011

बोधानगर, अगारा

4

जो कि उक्त जमीन का तनहा मालिक विक्रेता समिति है और विक्रेता उक्त समिति का सचिव है और विक्रेता को वहैसियत सचिव उक्त समिति के उक्त जमीन को विक्रय करने के जुमला अधिकार तनहा हासिल है सिवाय विक्रेता समिति के अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार उक्त जमीन में नहीं है जो माने किसी प्रकार के इंतकाल वगैरा का होवे और जो आज तक हर प्रकार के कर्जे वार वगैरा से कतई तौर पर पाक व साफ है और अब विक्रेता को उक्त जमीन का विक्रय करना क्रेता को मन्जूर है।

लिहाजा अब विक्रेता ने उक्त जमीन को वहैसियत सचिव उक्त समिति के अपनी राजी व खुशी से विला वहकाये व सिखाये विला दबाव किसी नाजायज के गय जुमला हक हकूक दाखिली व खारिजी के विल एवज मुबलिग 1,50,500/- एक लाख पचास हजार पांच सौ रुपये जिसके कि आधे 75,250/- पचहत्तर हजार दो सौ पचास रुपये होते हैं वदस्त गोविन्द इन्फ्रा प्लानर प्रा० लि० द्वारा डायरेक्टर जयप्रकाश पुत्र श्री वेदराम निवासी नगला महल लखनपुर तहसील व जिला आगरा को वैय कतई किया और बेच दिया। कीमत का कुल रूपया विक्रेता समिति ने क्रेता से हस्ब तफेसील जैल वसूल पाना तय करार पाया है और अब विक्रेता समिति का क्रेता से कीमत में कुछ भी पाना बाकी नहीं रहा है और न आयंदा होगा।

लिहाजा कब्जा व दखल वाकई खाली जमीन मजकूर पर आज की तारीख से खरीदार का करा दिया है और खरीदार को उक्त जमीन का

For Subh Grah Nirman Sahakari Samiti Ltd.

Secretary

For Govind Infraplaner Pvt. Ltd.

Director

2011/14000
4
16/11/11
R.S.
Date
16/11/11

क्रेता

Registration No. : 5561

Year: 2011

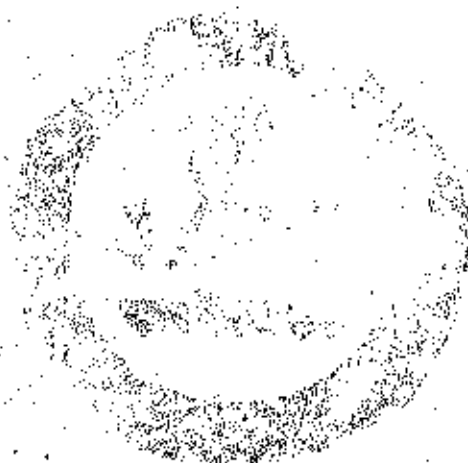
Book No. : 1

0201 जयप्रकाश डायरेक्टर

पेदरग

नगला महल लखनपुर जिला आगरा

व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 227334

असहायक सौ

कीर्तिशाली

31 OCT 2011

कोटाबाद, भारत

5

तनहा मालिक काबिज व दखील बना दिया है और अब खरीदार को हक व अधिकार है कि वह उक्त जमीन से वहैसियत मालिक चाहे जैसे लाभान्वित होवे कुल अख्त्यारात निस्वत जमीन मजकूर तनहा खरीदार को हक मालिकाना हासिल है और आयंदा रहेंगे। खरीदार अपने नाम का दाखिल खारिज कागजात सरकारी में जरिये बैनामा हाजा के दर्ज करा लेवे। जमीन मजकूर अविकसित विक्रय किया गया है तथा मौके पर अगर रकवा कम बढ़ती होता है तो उसको क्रेता वहन करेंगे विक्रेता का इससे कोई ताल्लुक व सरोकार नहीं होगा।

तफसील वसूल यादी जरे समन इस प्रकार है :-

मुवलिंग 1,25,000/- एक लाख पच्चीस हजार रूपया वजरिये बैंक नं० 000019 दिनांक 30.12.2011 यूनिफन बैंक ऑफ इण्डिया सिकन्दरा बोदला रोड, आगरा के वसूल पाना तय करार पाया है व मुवलिंग 25,500/- पच्चीस हजार पांच सौ रूपया नकद पेशतर वसूल पाना तय करार पाया है। मीजान कुल 1,50,500/- रूपया और उक्त रूपया प्राप्त हो जाने के पश्चात् विक्रेता समिति का क्रेता से कीमत में कुछ पाना शेष नहीं रहा और न आयंदा होगा।

For Subh Grah Nirmar Sahakari Samiti Ltd.

(Signature)
Secretary

For Govind Infraplanner Pvt. Ltd.

(Signature)
Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 227333

असल का
लिखा हुआ है

6

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32 ए क अनुपालन में विक्रेता/क्रेता के फिंगर

प्रिन्ट्स

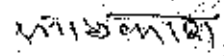
नाम :- कालीचरण पुत्र स्व० श्री बाबूलाल

दायें हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह				
दायें हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह				

For Subh Grah Nirmal Sahakar Samid Ltd.


Secretary

For Govind Intraplanner Pvt. Ltd.

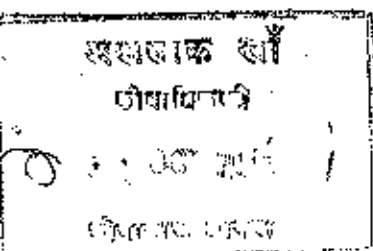

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

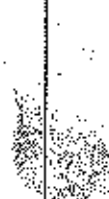
A 227332



7

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32 ए क अनुपालन में विक्रेता/क्रेता के फिंगर प्रिन्ट्स

नाम :- जयप्रकाश पुत्र श्री वेदराम

बायें हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					
दायें हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

For Subh Grah Nirmal Sahakari Samiti Ltd.

Secretary

For Govind Intraplanner Pvt. Ltd.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 536947

8

13 OCT 2011

लखनऊ, उत्तर प्रदेश

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे तहसील तारीख 03.11.2011 ई0 व मसौदा दिनेश कुमार बंसल दस्तावेज लेखक सदर तहसील आगरा ने मुझ टंकणकर्ता से सदर तहसील आगरा पर टंकण कराया।

लेखक का नाम- दिनेश कुमार बंसल
 कागज नं० - 18
 समय सन् 2011 ई० - 30/11/11
 लेखक का पता - 80/100 मीटर गल्लियाँ
 तहसील - आगरा जिला - आगरा

For Subh Grah Nigam Sahakari Samiti Ltd.
 Secretary

For Govind Infraplant Pvt. Ltd.
 Director

गवाह :- आनंदराज प्रत 87/100 मीटर गल्लियाँ
 जिला - आगरा
 दिनांक 30/11/11

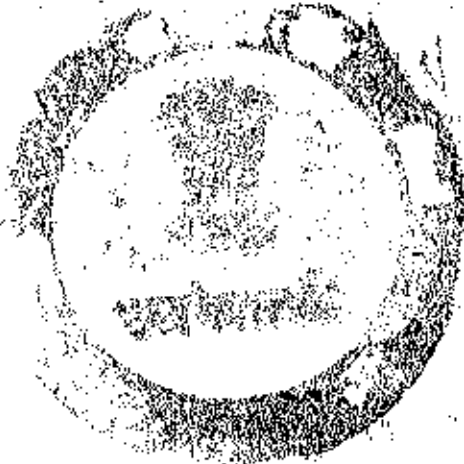
गवाह :- श्री दिनेश कुमार बंसल
 दिनांक 30/11/11
 M.S. Singh

11/03/11

32/11/11

आज दिनांक 03/11/2011 को
बही सं. 1 जिल्द सं. 7581
पृष्ठ सं. 261 से 278 पर क्रमांक 5561
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर




मेवालाल पुरी
उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
3/11/2011

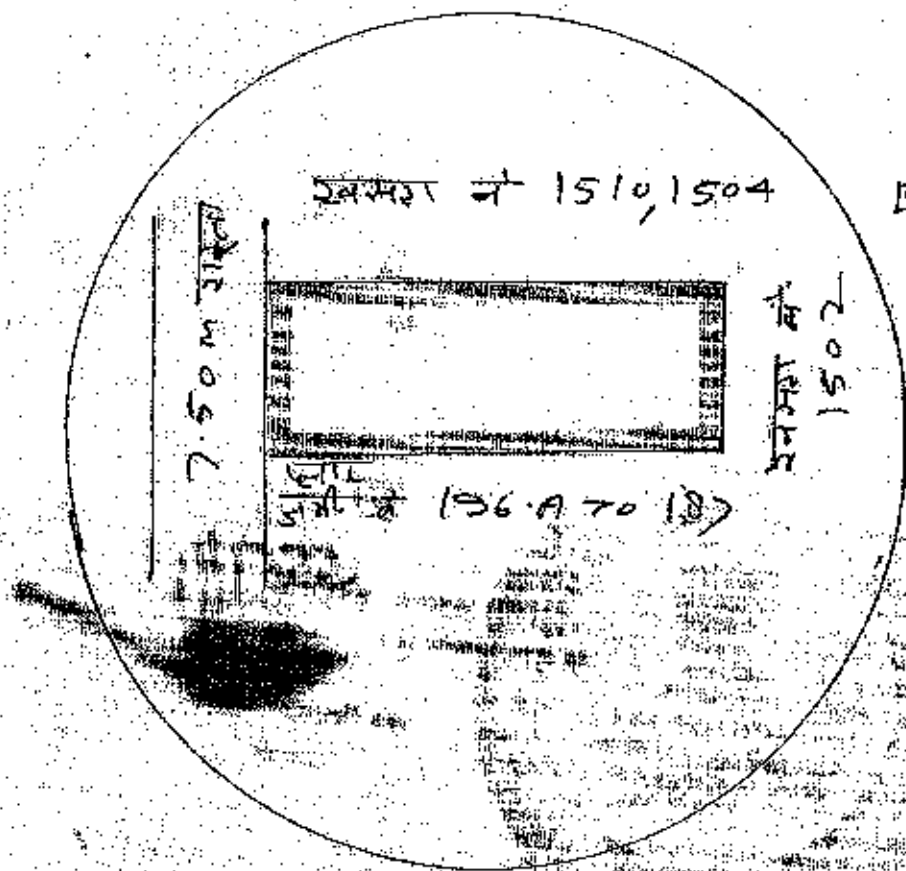
आनन्दि आरणी नमि मौजा बार्डपुर
मुस्तकिल आगश स्वमरा नं 1511

विशेता शुभगृह निर्माण अधिकारी समिते
निवे

केला जो विन्द रुका प्लानर प्रा० लि०

नमरो में रंग लाल से दिखाया है

मेवफल ! 600.00 50%
501.60 50%



(Signature)

जय प्रकाश

10/10/13