INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

(1)

हम कि बृजरमण दास पुत्र स्व0 पुरूषोत्तम दास खुद व बहैसियत अफसर व कर्ता खानदान अपने साख निवासी अलीनगर, गोरखपुर के हैं।

विदित हो कि आराजी भूमिधरी नंबर 668 रकबा 65 डिस्मल न0 म0 पा0 वाराणसी नंबरी सी. 26/2 वाका मुहल्ला कबीर चौरा, शहर वाराणसी हम मुकिर की खानदानी व मौरूसी जायदाद है,

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

(2)

जिस पर जमींदारी विनाश के बाद स्वर्गीय पुरूषोत्तम दास का नाम राजस्व अभिलेख में बहैसियत भूमिधर के अंकित रहा जिसमें इस समय हम मुकिर 1/3 हक व हिस्सा का भूमिधर हैं तथा उसपर बहैसियत अफसर व कर्ता खानदान के मालिक व काबिज हैं और जिस पर हम मुकिर का नाम अर्सा से मुहकमा माल सरकारी तथा न.म.पा. वाराणसी में दर्ज चला आता है, जिसका

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

कुल टैक्स लगान आदि हम मुकिर अपने भाग का अदा करता चला आता है जिसमें हम मुकिर के साथ कोई दीगर शख्स शरीक सहीम व हिस्सेदार नहीं है। हम मुकिर को अपना 1/3 हक व हिस्सा जायदाद मजकूर के बय, रेहन आदि का पूर्ण अधिकार प्राप्त है, जो चाहे सो करूं। हम मुकिर मय परिवार वाराणसी के बाहर गोरखपुर में निवास कर रहा है। इस कारण हम मुकिर को

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

जायदाद मजकूर के देखभाल व इंतजाम वगैरह में दिक्कत होती है और उसमें अपने पास से सर्फा करना पड़ता है और कोई फायदा नजर नहीं आता, इस कारण हम मुकिर ने परिवार के लोगों से रायकर यह मुनासिब समझा कि जायदाद मजकूर को किसी व्यक्ति के हाथ उचित मूल्य पर बय कर देवें और उसके बिक्रय मूल्य से कोई दूसरी जायदाद शहर गोरखपुर में या अन्यत्र सुविधा अनुसार

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते
भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

(5)

खरीद कर लेवें और जो बिक्रय मूल्य बच जावे उसको रोजगार में लगा देवें जिससे खानदान के लोगों का फायदा हो, ऐसा निश्चय कर हम मुकिर ने जायदाद मजकूर के 1/3 भाग के बय की बातचीत लोगों में चलाया जिस पर मेसर्स रमा कालोनाईजर्स प्रा0 लि0 जरिये डाइरेक्टर श्री सर्वेश कुमार अग्रवाल पुत्र श्री लक्ष्मण दास अग्रवाल निवासी मुहल्ला बुलानाला, शहर

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

वाराणसी 1/3 भाग जायदाद मजकूर को बएवज कीमत मुबलिग 7,00,000/- सात लाख रूपया, पर खरीद करने को तैयार व अमादा है, जो कीमत जायदाद मजकूर बलेहाज मौका व रेट बाजारी के अत्यन्त मुनासिब है, इससे अधिक कीमत कोई अन्य व्यक्ति देने को तैयार नहीं है। इस कारण हम मुकिर ने 1/3 भाग जायदाद मजकूर बहक व बदस्त खरीददार मेसर्स रमा कालोनाईजर्स

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

प्रा0 लि0 बय करना और उसका बैनामा रजिस्ट्री करना मंजूर कर लिया है। अतः स्वस्थ चित्त से प्रसन्नतापूर्वक बिना किसी प्रकार के बाह्य दबाव के भली भाँति समझ बूझकर आराजी भूमिधरी नंबरी 668 रकबा 65 डिस्मल नगर महापालिका, वाराणसी नंबर सी0 26/2 वाका मुहल्ला कबीरचौरा, शहर वाराणसी जिसका पूर्ण विवरण तथा चतुर्सीमा अधोलिखित है, जो संलग्न मानचित्र में प्रदर्शित है के

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

1/3 भाग को बएवज कीमत मुबलिग 7,00,000/- सात लाख रूपया पर बहक खरीददार मेसर्स रमा कालोनाईजर्स प्रा0 लि0 जरिये डाइरेक्टर सर्वेश कुमार अग्रवाल पुत्र श्री लक्ष्मण दास अग्रवाल निवासी मुहल्ला बुलानाला, शहर वाराणसी के हाथ बय किया व बेचा और यह बैनामा बहक व बदस्त खरीदार मजकूर निम्नलिखित प्रतिबंधों सहित लिखकर उससे अपने को तथा अपने

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तराधिकारियों को आबद्ध करते व होते हैं :-

1. यह कि हम मुकिर ने संपूर्ण तय शुदा बिक्रय मूल्य मुबलिग 7,00,000/- सात लाख रूपया में से मुबलिग 1,00,000/- एक लाख रूपया खरीदार मजकूर से कबल बैनामा हाजा स्टाम्प क्रय के लिए, जरिये रसीद मोरखा 17 मार्च 1993 के नगद वसूल पा लिया है बकिया बिक्रय मूल्य मु0 6,00,000/- छः लाख रूपया हम

66

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

मुकिर ने खरीदार मजकूर से जरिये दो किता बैंक ड्राफ्ट यानि मुबलिग 3,60,000/- जरिये बैंक ड्राफ्ट नं. DD/92/W152465 दिनांक 20 मार्च 1993 ऊपर बैंक ऑफ बड़ौदा मेन ब्रांच वाराणसी का तथा मु0 2,40,000/- जरिये बैंक ड्राफ्ट नं. DD/92/W152466 दिनांक 20 मार्च 1993 ऊपर बैंक ऑफ बड़ौदा वाराणसी का आज समक्ष सब रजिस्ट्रार वाराणसी के प्राप्त कर लिया। अब खरीददार के जिम्मे हम

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

मुकिर का बिक्रय मूल्य के संबंध में कुछ भी पावना बाकी नहीं है। यदि हम मुकिर अथवा हम मुकिर के उत्तराधिकारी भविष्य में संपूर्ण अथवा आंशिक बिक्रय मूल्य के प्राप्ति के संबंध में किसी प्रकार का कोई उज्र करें तो वह इस बिक्रय पत्र के समक्ष मिथ्या व निराधार सिद्ध होगा।

2. यह कि हम मुकिर ने बिक्रय की गयी जायदाद पर से अपना कब्जा दखल मालिकाना हटाकर

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उस पर खरीदार मजकूर का वाकई कब्जा दखल मलिकाना आज की तारीख में करा दिया है। खरीददार मजकूर को हक हासिल है कि वह बिक्रय की गयी जायदाद में बहैसियत मालिक के काबिज दखील रहकर उसके संपूर्ण स्वामित्व का उपयोग एवं उपभोग करें। आज की तारीख से हम मुकिर से बिक्रय की गयी जायदाद से किसी किस्म का कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा और

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

न भविष्य में होगा।

3. यह कि बिक्रय की गयी जायदाद हर प्रकार के ऋण बोझ, संपत्ति दोष एवं हस्तांतरण आदि रेहनदारी, बयदारी, जमानत, कुर्की चार्ज वगैरह से मुक्त पाक साफ हालत में बहक खरीददार बय की गयी है। यदि भविष्य में बिक्रय की गयी जायदाद में कोई दीगर व्यक्ति शरीक सहीम व हिस्सेदार पाया जावे अथवा बिक्रय की गयी जायदाद का संपूर्ण अथवा आंशिक

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

भाग खरीददार मजकूर के कब्जा दखल से निकल जावे उस दशा में खरीदार मजकूर को हक हासिल होगा कि अपना कुल क्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा वगैरह के हम मुकिर से वसूल कर लेवे।

4. यह कि हम मुकिर मय परिवार अर्सा से शहर गोरखपुर में निवास रख रहे हैं और बिक्रय की गयी जायदाद से हम मुकिर व उसके परिवार को कोई फायदा नहीं था बल्कि बिक्रय की

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

गयी जायदाद के देखभाल व इंतजाम में पास से सर्फा करना पड़ता था, इस कारण हम मुकिर ने परिवार के लोगों के राय से वास्ते फायदा अहलियान खानदान जायदाद मजकूर को बहक खरीददार मजकूर बय करना कबूल किया है। लेहाजा यह बैनामा हाजा बहक खरीददार मजकूर तहरीर किया जा रहा है।

5. यह कि खरीददार मजकूर को हक हासिल होगा कि बिक्रय की

(62)

5000Rs.

गयी जायदाद पर न.म.पा. वाराणसी व मुहकमा माल सरकारी में आवश्यक प्रार्थना पत्र देकर हम मुकिर के नाम के स्थान पर अपना नाम दर्ज करवा लेवे और उसका टैक्स मकान तथा नल पानी व नीज लगान आदि जो निर्धारित होवे अपने पास से अदा किया करें। आज के तारीख के पूर्व के संपूर्ण टैक्स व लगान व खर्चा बिजली के अदायगी की जिम्मेदारी हम मुकिर पर होगी।

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. R$5000

सत्यमेव जयते
भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

हम मुकिर ने खरीददार के नाम चढ़वाने के प्रार्थना पत्र पर अपनी स्वीकृति के हस्ताक्षर कर हवाले खरीददार मजकूर कर दिया है।

6. यह कि हम मुकिर ने बिक्रय की गयी जायदाद के बिक्रय हेतु आवश्यक सिलिंग अनुमति संख्या 250 दिनांक 7 मई सन् 1992 ई0 मुहकमा सिलिंग विभाग, वाराणसी से तथा आयकर मुक्ति प्रमाण पत्र आयकर विभाग गोरखपुर से हासिल कर लिया है जिसके

5000Rs.

बिना पर बैनामा हाजा बहक खरीददार मजकूर तहरीर किया गया है जिसके पंजीकृत किये जाने में कोई कानूनी रूकावट नहीं हैं।

7. यह कि हम मुकिर ने जैसा कि तय हुआ हैं बिक्रय की गयी जायदाद पर देय स्टाम्प शुल्क की कुल धनराशि अपने पास से अदा किया है।

इस वास्ते यह बैनामा हाजा अच्छी तरह पढ़ व पढ़वा कर

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रू. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

उसका प्रत्येक शब्द सुन व समझ कर उसके कानूनी असरात को अपने कानूनी सलाहकार से जान व समझ कर अपने स्वेच्छा से बहक खरीददार मजकूर लिख दिया कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवें।

तफसील जायदाद मुबैया

बाग आराजी भूमिधारी नंबर 668 रकबा 65 (पैंसठ) डिस्मल वाका मौजा जैतपुरा परगना देहात अमानत

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. R$ 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

तहसील व जिला वाराणसी जिस पर म. नं. सी. 26/2 वाका मुहल्ला कबीरचौरा शहर वाराणसी स्थित है, मय जमीन व ईमारत मय चहार दीवार व मय संपूर्ण भूभाग बिला छोड़े किसी अधिकार के मय संपूर्ण हक आशाईस अंदरूनी व बेरूनी जिसका क्षेत्रफल 28314 वर्गफीट और कवर्ड एरिया 96.90 वर्ग मीटर है और जो संलग्न मानचित्र में प्रदर्शित है, का 1/3 भाग जिसका

750 Rs.

क्षेत्रफल 9434 वर्गफीट है और कवर्ड एरिया 32.3 वर्गमीटर है बहक खरीदार बय किया गया। संपूर्ण म. नं. सी. 26/2 मजकूर में कुल मिलाकर छोटे बड़े सात अदद कमरें विद्यमान है जिनकी साईज संलग्न नक्शे में प्रदर्शित है। संपूर्ण म. नं. सी. 26/2 मजकूर 100 साल से अधिक पुराना है। बिक्रय की गयी जायदाद का न. म. पा. वाराणसी का अनुपातिक असेसमेन्ट मुबलिग 1,000/- वार्षिक है जिसका

INDIA NON JUDICIAL

७५० रु. Rs 750

सत्यमेव जयते

भारत

सात सौ पचास रुपये SEVEN HUNDRED & FIFTY RUPEES

लगान मुबलिग 2/- रू. वार्षिक है। संपूर्ण जायदाद की चतुर्सीमा अधो-लिखित है:-

पूरब: कबीर मंदिर सी. 26/1,

पश्चिम: मकान दमड़ी वगैरह

उत्तर: मकान, खुली जमीन व चमरौटी

दक्षिण: मकान नं. सी. 26/3 व रास्ता सरकारी,

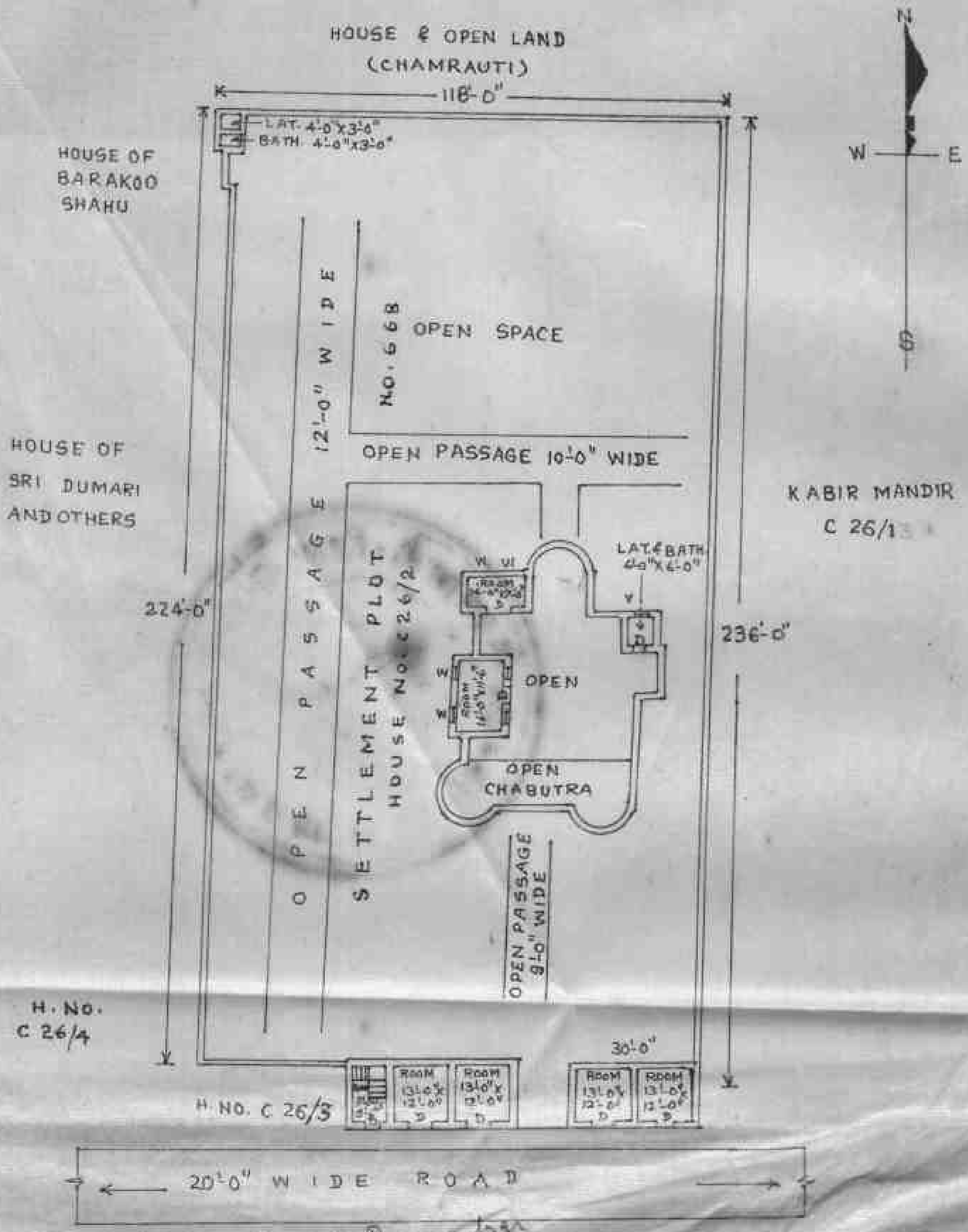
मसविदा कर्ता :

टाईप कर्ता : अरोड़ा एसोसिएट, सप्तसागर, वाराणसी

तहरीर तारीख : 20.3.1983

TOTAL AREA = 28314 S.FT.
1/3RD. AREA = 9438 S.FT.

TOTAL COVERED AREA = 1042 S.FT. = 96.90 M^2
1/3RD. COVERED AREA = 347.3 S.FT. = 32.3 M^2



SKSrivastava
D'MAN
DRAWN BY----

SIG. OF OWNER