



(1)

हम लोग इन्द्ररमण दास पुत्र स्व०
राधारमण दास खुद व बहैसियत
अफसर व कर्ता खानदान अपने
साख तथा श्रीमती मंजुला रानी
बिधवा स्वर्गीय कमलेश्वर रमण
दास तथा रत्नेशरमण दास नाबालिग
पुत्र स्वर्गीय कमलेश्वर रमण दास
जरिये वलिया कुदरती श्रीमती
मंजुला रानी (माता) निवासीगण
अलीनगर, गोरखपुर के हैं।

विदित हो कि आराजी भूमिधरी

ह. इन्द्ररमण दास पुत्र स्व० राधारमण दास खुद व बहैसियत अफसर
व कर्ता खानदान बैनामा करिय मो रसी बा. खु.
Mangula Rani for self and
Guardian of minor son Ratanesh Ramon Das
W. Mangla Rani. No. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.



(2)

C. S. S. / M. S. S.

Manjula Rani

नंबर 668 रकबा 65 डिस्मल
 न0 म0 पा0 वाराणसी नंबरी सी.
 26/2 वाका मुहल्ला कबीर चौरा,
 शहर वाराणसी हम लोगों की
 खानदानी व मौरूसी जायदाद है,
 जिस पर जमींदारी विनाश के बाद
 स्वर्गीय पुरुषोत्तम दास का नाम
 राजस्व अभिलेख में बहैसियत
 भूमिधर के अंकित रहा जिसमें
 इस समय हम लोग 1/3 हक
 व हिस्सा के भूमिधर व मालिकान
 है और अपने 1/3 हिस्सा जायदाद



(3)

मजकूर पर मुस्तर्कन काबिज
दखील चले आते हैं, जिसका
फरीक अव्वल अफसर व कर्ता
खानदान है और जिस पर हम
लोगों का नाम अर्सा से मुहकमा
माल सरकारी तथा न.म.पा.
वाराणसी में दर्ज चला आता है,
जिसका कुल टैक्स लगान आदि
हम लोग अपने भाग का अदा
करते चले आते हैं जिसमें हम
लोगों के साथ कोई दीगर शख्स
शरीक सहीम व हिस्सेदार नहीं

C. S. S. / m. p. r. a. l.

Mangilal Rani



(4)

6-53/मन्जु

Manjula Rani

है। हम लोगों को अपना 1/3 हक व हिस्सा जायदाद मजकूर के बय, रेहन आदि का पूर्ण अधिकार प्राप्त है जो चाहे सो करें। हम लोग वाराणसी के बाहर गोरखपुर में निवास कर रहे हैं। इस कारण हम लोगों को जायदाद मजकूर के देखभाल व इंतजाम वगैरह में दिक्कत होती है और उसमें अपने पास से सर्फा करना पड़ता है और कोई फायदा नजर नहीं आता, इस कारण हम लोगों ने आपस में



(5)

द. ३३/११११११

Manjula Rani

रायकर यह मुनासिब समझा कि जायदाद मजकूर को किसी व्यक्ति के हाथ उचित मूल्य पर बय कर देवें और उसके बिक्रय मूल्य से कोई दूसरी जायदाद शहर गोरखपुर में या अन्यत्र सुविधा अनुसार खरीद कर लेवें और जो बिक्रय मूल्य बच जावे उसको रोजगार में लगा देंवें जिससे खानदान के लोगों व नीज नाबालिग बच्चों का फायदा हो, ऐसा निश्चय कर हम लोगों ने जायदाद मजकूर के



(6)

G. S. S. S. S. S.

Mangilal Ram

1/3 भाग के बय की बातचीत
 लोगों में चलाया जिस पर मेसर्स
 रमा कालोनाईजर्स प्रा० लि० जरिये
 डाइरेक्टर श्री सर्वेश कुमार अग्रवाल
 पुत्र श्री लक्ष्मण दास अग्रवाल
 निवासी मुहल्ला बुलानाला, शहर
 वाराणसी 1/3 भाग जायदाद मजकूर
 को बएवज कीमत मुबलिग
 7,00,000/- सात लाख रूपया,
 पर खरीद करने को तैयार व
 अमादा है, जो कीमत जायदाद
 मजकूर बलेहाज मौका व रेट



(7)

बाजारी के अत्यन्त मुनासिब है,
इससे अधिक कीमत कोई अन्य
व्यक्ति देने को तैयार नहीं है। इस
कारण हम लोगों ने 1/3 भाग
जायदाद मजकूर बहक व बदस्त
खरीददार मेसर्स रमा कालोनाईजर्स
प्रा० लि० बय करना और बैनामा
रजिस्ट्री करना मंजूर कर लिया
है। अतः स्वस्थ चित्त से
प्रसन्नतापूर्वक बिना किसी प्रकार
के बाह्य दबाव के भली भाँति
समझ बूझकर आराजी भूमिधरी

C. S. S. / M. S. S.

Manjula Rani



(8)

नंबरी 668 रकबा 65 डिस्मल
 नगर महापालिका, वाराणसी नंबर
 सी० 26/2 वाका मुहल्ला कबीरचौरा,
 शहर वाराणसी जिसका पूर्ण विवरण
 तथा चतुर्सीमा अधोलिखित है, जो
 संलग्न मानचित्र में प्रदर्शित है के
 1/3 भाग को बएवज कीमत
 मुबलिंग 7,00,000/- सात लाख
 रूपया पर बहक खरीददार मेसर्स
 रमा कालोनाईजर्स प्रा० लि० जरिये
 डाइरेक्टर सर्वेश कुमार अग्रवाल
 पुत्र श्री लक्ष्मण दास अग्रवाल



(9)

निवासी मुहल्ला बुलानाला, शहर
 वाराणसी के हाथ बय किया व
 बेचा और यह बैनामा बहक व
 बदस्त खरीदार मजकूर निम्नलिखित
 प्रतिबंधों सहित लिखकर उससे
 अपने अपने को तथा अपने अपने
 उत्तराधिकारियों को आबद्ध
 करते व होते हैं :-

1. यह कि हम लोगों ने संपूर्ण
 तय शुदा बिक्रय मूल्य मुबलिग
 7,00,000/- सात लाख रूपया



(10)

C-821/1993

Manjula Rani

में से मुबलिंग 1,00,000/-
 एक लाख रूपया खरीदार
 मजकूर से कबल बैनामा हाजा
 जरिया रसीद मोरखा 11 मार्च
 1993 स्टाम्प खरीद करने हेतु
 नगद वसूल पा लिया है
 बकिया बिक्रय मूल्य मु0
 6,00,000/- छः लाख रूपया
 हम लोगों ने खरीदार मजकूर
 से जरिये दो किता बैंक ड्राफ्ट
 यानि मुबलिक 3,00,000/-
 जरिये बैंक ड्राफ्ट नं. DD/92/W 152467



(11)

C-88/मर्मदा

दिनांक 20 मार्च 1993 उपर
बैंक आफ बड़ौदा का तथा
मुबलिग 3,00,000/- जरिये
बैंक ड्राफ्ट नंबर DD/92/W 152469

Manjula Rani

दिनांक 20 मार्च 1993 ऊपर
बैंक आफ बड़ौदा का आज
समक्ष सब रजिस्ट्रार वाराणसी
के वसूल पा लिया। अब
खरीददार के जिम्मे हमलोगों
को बिक्रय मूल्य के संबंध में
कुछ भी पावना बाकी नहीं
है। यदि हम लोग अथवा हम



(12)

7261155-2

Manjula Rani

लोगों के उत्तराधिकारी भविष्य में संपूर्ण अथवा आंशिक बिक्रय मूल्य के प्राप्ति के संबंध में किसी प्रकार का कोई उज्र करें तो वह इस बिक्रय पत्र के समक्ष मिथ्या व निराधार सिद्ध होगा।

2. यह कि हम लोगों ने बिक्रय की गयी जायदाद पर से अपना कब्जा दखल मालिकाना हटाकर उस पर खरीददार



(13)

द. २३/११/२०१८
 Manjula Rani

मजकूर का वाकई कब्जा
 दखल मलिकाना आज की
 तारीख में करा दिया है।
 खरीददार मजकूर को हक
 हासिल है कि वह बिक्रय की
 गयी जायदाद में बहैसियत
 मालिक के काबिज दखील
 रहकर उसके संपूर्ण स्वामित्व
 का उपयोग एवं उपभोग करें।
 आज की तारीख से हम लोगों
 से बिक्रय की गयी जायदाद
 से किसी किस्म का कोई



(14)

4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

वास्ता व सरोकार नहीं रहा
और न भविष्य में होगा।

Manjula Rani

3. यह कि बिक्रय की गयी
जायदाद हर प्रकार के ऋण
बोझ संपत्ति दोष एवं हस्तांतरण
आदि रेहनदारी, बयदारी,
जमानत, कुर्की चार्ज वगैरह से
मुक्त पाक साफ हालत में
बहक खरीददार बय की गयी
हैं। यदि भविष्य में बिक्रय की
गयी जायदाद में कोई दीगर



(15)

C. S. D. / M. P. N. /

Mangal Rani

व्यक्ति शरीक सहीम व हिस्सेदार पाया जावे अथवा बिक्रय की गयी जायदाद का संपूर्ण अथवा आंशिक भाग खरीददार मजकूर के कब्जा दखल से निकल जावे उस दशा में खरीदार मजकूर को हक हासिल होगा कि अपना कुल क्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा वगैरह के हम लोगों से वसूल कर लेवे।



(16)

4. यह कि हम लोग अर्सा से शहर गोरखपुर में निवास रख रहे है और बिक्रय की गयी जायदाद से हम लोगों व हम लोगों के नाबालिग बच्चों को कोई फायदा नहीं था बल्कि बिक्रय की गयी जायदाद के देखभाल व इंतजाम में पास से सर्फा करना पड़ता था, इस कारण हम लोगों ने आपस में रायकर वास्ते फायदा नाबालिगान बच्चों व नीज

G. S. S. / M. S. /

Mangilal Rani



(17)

G. S. S. / Mohan

Manjula Rani

फायदा अहलियान खानदान
जायदाद मजकूर को बहक
खरीददार मजकूर बय करना
कबूल किया। लेहाजा यह
बैनामा हाजा बहक खरीदार
मजकूर तहरीर किया जा
रहा हैं।

5. यह कि खरीददार मजकूर को
हक हासिल होगा कि बिक्रय
की गयी जायदाद पर न.म.पा.
वाराणसी व मुहकमा माल



(18)

सरकारी में आवश्यक प्रार्थना
पत्र देकर हम लोगों के नाम
के स्थान पर अपना नाम दर्ज
करवा लेवे और उसका टैक्स
मकान तथा नल पानी व नीज
लगान आदि जो निर्धारित होवे
अपने पास से अदा किया करें।
आज के तारीख के पूर्व के
संपूर्ण टैक्स व लगान व खर्चा
बिजली के अदायगी की
जिम्मेदारी हम लोगों पर होगी।
हम लोगों ने खरीददार के नाम

S.R./M/105/11

Moujils Rani



(19)

चढ़वाने के प्रार्थना पत्र पर
अपनी स्वीकृति के हस्ताक्षर
कर हवाले खरीदार मजकूर
कर दिया हैं।

6. यह कि हम लोगों ने बिक्रय
की गयी जायदाद के बिक्रय
हेतु आवश्यक सिलिंग अनुमति
संख्या 252 दिनांक 7 मई सन्
1992 ई0 मुहकमा सिलिंग
विभाग, वाराणसी से तथा
आयकर मुक्ति प्रमाण पत्र



(20)

6. आयकर विभाग गोरखपुर से हासिल कर लिया है जिसके बिना पर बैनामा हाजा बहक खरीददार मजकूर तहरीर किया गया है जिसके पंजीकृत किये जाने में कोई कानूनी रुकावट नहीं है।

7. यह कि हम लोगों ने जैसा कि तय हुआ है बिक्रय की गयी जायदाद पर देय स्टाम्प शुल्क की कुल धनराशि अपने पास से अदा किया है।



(21)

C. S. S. / मन्त्री

Manjula Ravi

इस वास्ते यह बैनामा अच्छी तरह पढ़ व पढ़वा कर उसका प्रत्येक शब्द सुन व समझ कर उसके कानूनी असरात को अपने कानूनी सलाहकार से जान व समझ कर अपने स्वेच्छा से बहक खरीददार मजकूर लिख दिया कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवें।

S. S. S. / मन्त्री

तफसील जायदाद मुबैया
आराजी भूमिधरी नंबर 668 रकबा
65 (पैंसठ) डिसिमल वाका
मौजा जैतपुरा परगना देहात अमानत



(22)

C. S. S. / M. S. /

Manjula Rani

तहसील व जिला वाराणसी जिस पर म. न. सी. 26/2 वाका मुहल्ला कबीरचौरा शहर वाराणसी स्थित है, मय जमीन व ईमारत मय चहारदीवारी व मय संपूर्ण भूभाग बिला छोड़े किसी अधिकार के मय संपूर्ण हक आशाईस अंदरूनी वबेरुनी जिसका क्षेत्रफल 28314 वर्गफीट और कवर्ड एरिया 96.90 वर्ग मीटर है और जो संलग्न मानचित्र में प्रदर्शित है, का 1/3 भाग जिसका क्षेत्रफल 9438 वर्गफीट है और



(23)

स. ५३११११११
Mangila, Rani

कवर्ड एरिया 32.3 वर्गमीटर है
बहक खरीदार बय किया गया।
संपूर्ण मकान सी. 26/2 मजकूर
में कुल मिलाकर छोटे बड़े सात
अदद कमरें विद्यमान है जिनकी
साईज संलग्न नक्शे में प्रदर्शित
हैं। संपूर्ण म. नं. सी. 26/2
मजकूर 100 साल से अधिक
पुराना है। बिक्रय की गयी जायदाद
का न. म. पा. वाराणसी का
अनुपातिक असेसमेन्ट मुबलिंग
1000/- वार्षिक है जिसका लगान
मुबलिंग 2/- रू. वार्षिक हैं।



(24)

6-531mmrati

संपूर्ण जायदाद की चतुर्सीमा
अधोलिखित है:-

पूरब: कबीर मंदिर सी. 26/1,

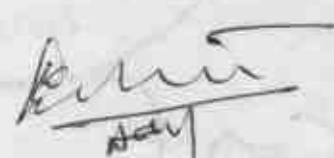
पश्चिम: मकान दमड़ी वगैरह,

उत्तर: मकान व खुली जमीन, व

चमरौटी,

दक्षिण: मकान नं. सी. 26/3 व

रास्ता सरकारी,

मसविदा कर्ता : 

टाईप कर्ता : अरोड़ा एसोसिएट, सप्तसागर, वाराणसी। 

तहरीर तारीख : 20-3-53.

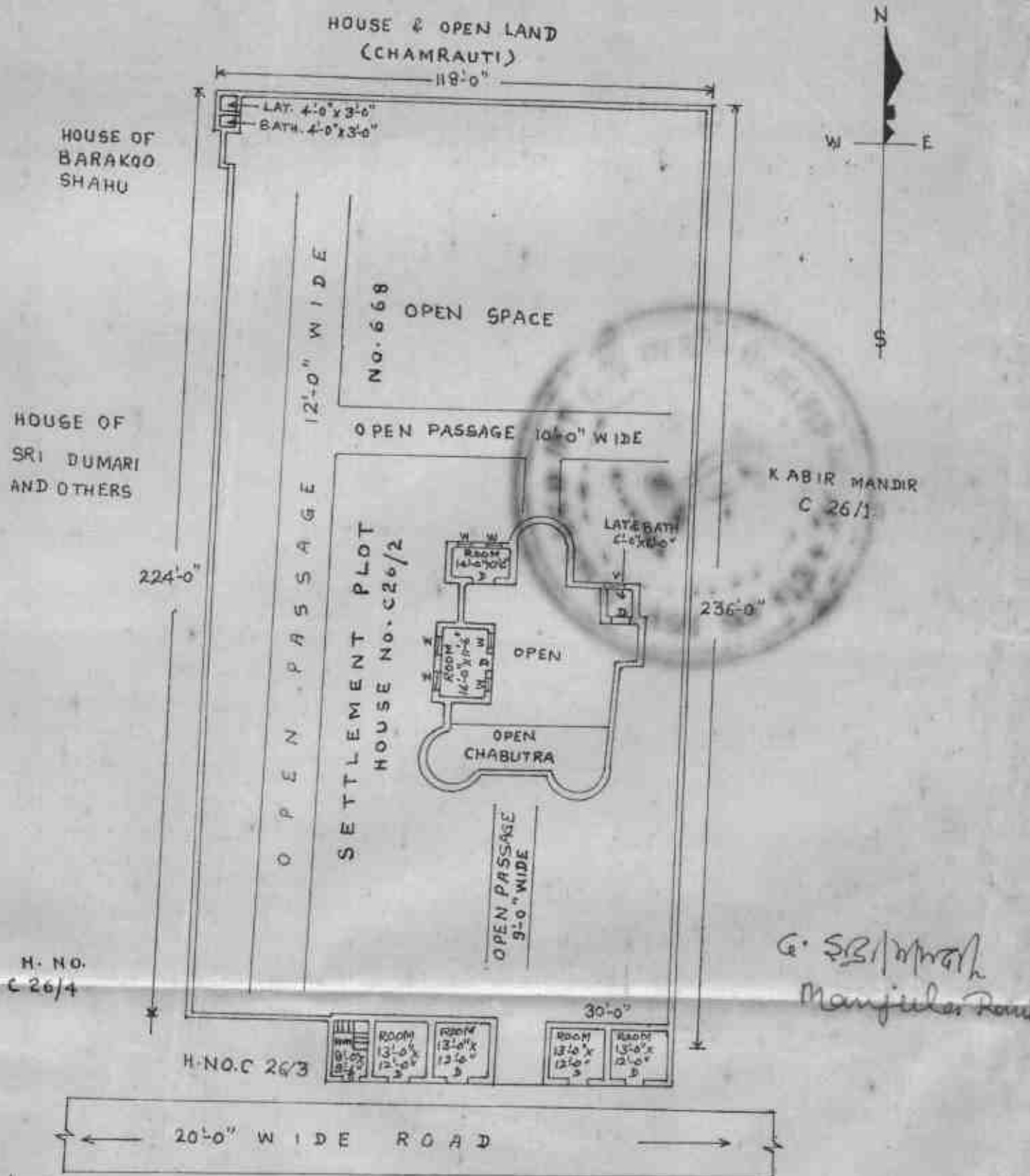
नोट :- पेज सं 10 के अन्तिम लाईन में जो ड्राफ्ट नं. DD/92/W 152467

लिखा वह सही है।

531mmrati
Manjula Rani

TOTAL AREA = 28314 S.FT.
 $\frac{1}{3}$ RD. AREA = 9438 S.FT.

TOTAL COVERED AREA = 1042 S.FT = 96.90 M²
 $\frac{1}{3}$ RD. COVERED AREA = 347.3 S.FT. = 32.3 M²



SKGniivastava
 DIMAN
 DRAWN BY.....

SIG. OF OWNER