INDIA NON JUDICIAL

५000 रु 5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

(62)

हम लोग इन्द्ररमण दास पुत्र स्व0 राधारमण दास खुद व बहैसियत अफसर व कर्ता खानदान अपने साख तथा श्रीमती मंजुला रानी बिधवा स्वर्गीय कमलेश्वर रमण दास तथा रत्नेशरमण दास नाबालिग पुत्र स्वर्गीय कमलेश्वर रमण दास जरिये वलिया कुदरती श्रीमती मंजुला रानी (माता) निवासीगण अलीनगर, गोरखपुर के हैं।

विदित हो कि आराजी भूमिधरी

ह० S.B.[signature] खुद व बहैसियत अफसर व कर्ता खानदान बैनामा लिखा तो सही बा.खु.

ह० Manjula Rani for self and Guardian of minor Son Ratnesh Raman Das

W: Nirit Raman Das. S/o Sri Ravi Raman Das Alinagar, Gorakhpur.

5000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते
भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

(2)

नंबर 668 रकबा 65 डिस्मल न0 म0 पा0 वाराणसी नंबरी सी. 26/2 वाका मुहल्ला कबीर चौरा, शहर वाराणसी हम लोगों की खानदानी व मौरूसी जायदाद है, जिस पर जमींदारी विनाश के बाद स्वर्गीय पुरूषोत्तम दास का नाम राजस्व अभिलेख में बहैसियत भूमिधर के अंकित रहा जिसमें इस समय हम लोग 1/3 हक व हिस्सा के भूमिधर व मालिकान है और अपने 1/3 हिस्सा जायदाद

Manjula Rani

(27)

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००० रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

(3)

मजकूर पर मुस्तर्कन काबिज दखील चले आते हैं, जिसका फरीक अव्वल अफसर व कर्ता खानदान है और जिस पर हम लोगों का नाम अर्सा से मुहकमा माल सरकारी तथा न.म.पा. वाराणसी में दर्ज चला आता है, जिसका कुल टैक्स लगान आदि हम लोग अपने भाग का अदा करते चले आते हैं जिसमें हम लोगों के साथ कोई दीगर शख्स शरीक सहीम व हिस्सेदार नहीं

Manjula Rani

है। हम लोगों को अपना 1/3 हक व हिस्सा जायदाद मजकूर के बय, रेहन आदि का पूर्ण अधिकार प्राप्त है जो चाहे सो करें। हम लोग वाराणसी के बाहर गोरखपुर में निवास कर रहे हैं। इस कारण हम लोगों को जायदाद मजकूर के देखभाल व इंतजाम वगैरह में दिक्कत होती है और उसमें अपने पास से सर्फा करना पड़ता है और कोई फायदा नजर नहीं आता, इस कारण हम लोगों ने आपस में

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते
भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

रायकर यह मुनासिब समझा कि जायदाद मजकूर को किसी व्यक्ति के हाथ उचित मूल्य पर बय कर देवें और उसके बिक्रय मूल्य से कोई दूसरी जायदाद शहर गोरखपुर में या अन्यत्र सुविधा अनुसार खरीद कर लेवें और जो बिक्रय मूल्य बच जावे उसको रोजगार में लगा देवें जिससे खानदान के लोगों व नीज नाबालिग बच्चों का फायदा हो, ऐसा निश्चय कर हम लोगों ने जायदाद मजकूर के

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते
भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

5000Rs.

(24)

1/3 भाग के बय की बातचीत लोगों में चलाया जिस पर मेसर्स रमा कालोनाईजर्स प्रा0 लि0 जरिये डाइरेक्टर श्री सर्वेश कुमार अग्रवाल पुत्र श्री लक्ष्मण दास अग्रवाल निवासी मुहल्ला बुलानाला, शहर वाराणसी 1/3 भाग जायदाद मजकूर को बएवज कीमत मुबलिग 7,00,000/- सात लाख रूपया, पर खरीद करने को तैयार व अमादा है, जो कीमत जायदाद मजकूर बलेहाज मौका व रेट

Manjula Rani

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

बाजारी के अत्यन्त मुनासिब है, इससे अधिक कीमत कोई अन्य व्यक्ति देने को तैयार नहीं है। इस कारण हम लोगों ने 1/3 भाग जायदाद मजकूर बहक व बदस्त खरीददार मेसर्स रमा कालोनाईजर्स प्रा0 लि0 बय करना और बैनामा रजिस्ट्री करना मंजूर कर लिया है। अतः स्वस्थ चित्त से प्रसन्नतापूर्वक बिना किसी प्रकार के बाह्य दबाव के भली भाँति समझ बूझकर आराजी भूमिधरी

(22) 5000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

नंबरी 668 रकबा 65 डिस्मल नगर महापालिका, वाराणसी नंबर सी0 26/2 वाका मुहल्ला कबीरचौरा, शहर वाराणसी जिसका पूर्ण विवरण तथा चतुर्सीमा अधोलिखित है, जो संलग्न मानचित्र में प्रदर्शित है के 1/3 भाग को बएवज कीमत मुबलिग 7,00,000/- सात लाख रूपया पर बहक खरीददार मेसर्स रमा कालोनाईजर्स प्रा0 लि0 जरिये डाइरेक्टर सर्वेश कुमार अग्रवाल पुत्र श्री लक्ष्मण दास अग्रवाल

Manjula Rani

5000Rs.

निवासी मुहल्ला बुलानाला, शहर वाराणसी के हाथ बय किया व बेचा और यह बैनामा बहक व बदस्त खरीदार मजकूर निम्नलिखित प्रतिबंधों सहित लिखकर उससे अपने अपने को तथा अपने अपने उत्तराधिकारियों को आबद्ध करते व होते हैं :-

1. यह कि हम लोगों ने संपूर्ण तय शुदा बिक्रय मूल्य मुबलिग 7,00,000/- सात लाख रूपया

5000Rs.

में से मुबलिग 1,00,000/- एक लाख रूपया खरीदार मजकूर से कबल बैनामा हाजा जरिया रसीद मोरर्खा 11 मार्च 1993 स्टाम्प खरीद करने हेतु नगद वसूल पा लिया है बकिया बिक्रय मूल्य मु0 6,00,000/- छः लाख रूपया हम लोगों ने खरीदार मजकूर से जरिये दो किता बैंक ड्राफ्ट यानि मुबलिक 3,00000/- जरिये बैंक ड्राफ्ट नं. DD/92/W 152467

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

दिनांक 20 मार्च 1993 उपर बैंक आफ बड़ौदा का तथा मुबलिग 3,00,000/-जरिये बैंक ड्राफ्ट नंबर DD/92/W 152469 दिनांक 20 मार्च 1993 ऊपर बैंक आफ बड़ौदा का आज समक्ष सब रजिस्ट्रार वाराणसी के वसूल पा लिया। अब खरीददार के जिम्मे हमलोगों को बिक्रय मूल्य के संबंध में कुछ भी पावना बाकी नहीं है। यदि हम लोग अथवा हम

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. R$ 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

लोगों के उत्तराधिकारी भविष्य में संपूर्ण अथवा आंशिक बिक्रय मूल्य के प्राप्ति के संबंध में किसी प्रकार का कोई उज्र करें तो वह इस बिक्रय पत्र के समक्ष मिथ्या व निराधार सिद्ध होगा।

2. यह कि हम लोगों ने बिक्रय की गयी जायदाद पर से अपना कब्जा दखल मालिकाना हटाकर उस पर खरीददार

(17) 5000Rs.

(13)

मजकूर का वाकई कब्जा दखल मलिकाना आज की तारीख में करा दिया है। खरीददार मजकूर को हक हासिल है कि वह बिक्रय की गयी जायदाद में बहैसियत मालिक के काबिज दखील रहकर उसके संपूर्ण स्वामित्व का उपयोग एवं उपभोग करें। आज की तारीख से हम लोगों से बिक्रय की गयी जायदाद से किसी किस्म का कोई

500Rs.

वास्ता व सरोकार नहीं रहा और न भविष्य में होगा।

3. यह कि बिक्रय की गयी जायदाद हर प्रकार के ऋण बोझ संपत्ति दोष एवं हस्तांतरण आदि रेहनदारी, बयदारी, जमानत, कुर्की चार्ज वगैरह से मुक्त पाक साफ हालत में बहक खरीददार बय की गयी हैं। यदि भविष्य में बिक्रय की गयी जायदाद में कोई दीगर

2000Rs.

(15)

व्यक्ति शरीक सहीम व हिस्सेदार पाया जावे अथवा बिक्रय की गयी जायदाद का संपूर्ण अथवा आंशिक भाग खरीददार मजकूर के कब्जा दखल से निकल जावे उस दशा में खरीदार मजकूर को हक हासिल होगा कि अपना कुल क्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा वगैरह के हम लोगों से वसूल कर लेवे।

2000Rs.

4. यह कि हम लोग अर्सा से शहर गोरखपुर में निवास रख रहे है और बिक्रय की गयी जायदाद से हम लोगों व हम लोगों के नाबालिग बच्चों को कोई फायदा नहीं था बल्कि बिक्रय की गयी जायदाद के देखभाल व इंतजाम में पास से सर्फा करना पड़ता था, इस कारण हम लोगों ने आपस में रायकर वास्ते फायदा नाबालिगान बच्चों व नीज

(13)

3000Rs.

फायदा अहलियान खानदान जायदाद मजकूर को बहक खरीददार मजकूर बय करना कबूल किया। लेहाजा यह बैनामा हाजा बहक खरीदार मजकूर तहरीर किया जा रहा हैं।

5. यह कि खरीददार मजकूर को हक हासिल होगा कि बिक्रय की गयी जायदाद पर न.म.पा. वाराणसी व मुहकमा माल

Manjula Rani

105 (12) 3000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

३000 रु. Rs 3000

सत्यमेव जयते

भारत

तीन हज़ार रुपये THREE THOUSAND RUPEES

सरकारी में आवश्यक प्रार्थना पत्र देकर हम लोगों के नाम के स्थान पर अपना नाम दर्ज करवा लेवे और उसका टैक्स मकान तथा नल पानी व नीज लगान आदि जो निर्धारित होवे अपने पास से अदा किया करें। आज के तारीख के पूर्व के संपूर्ण टैक्स व लगान व खर्चा बिजली के अदायगी की जिम्मेदारी हम लोगों पर होगी। हम लोगों ने खरीददार के नाम

Manjula Rani

(11)

3000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

३000 रु. Rs 3000

सत्यमेव जयते

भारत

तीन हजार रुपये THREE THOUSAND RUPEES

चढ़वाने के प्रार्थना पत्र पर अपनी स्वीकृति के हस्ताक्षर कर हवाले खरीदार मजकूर कर दिया हैं।

6. यह कि हम लोगों ने बिक्रय की गयी जायदाद के बिक्रय हेतु आवश्यक सिलिंग अनुमति संख्या 252 दिनांक 7 मई सन् 1992 ई0 मुहकमा सिलिंग विभाग, वाराणसी से तथा आयकर मुक्ति प्रमाण पत्र

3000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

३००० रु. Rs 3000

सत्यमेव जयते

भारत

तीन हजार रूपये THREE THOUSAND RUPEES

आयकर विभाग गोरखपुर से हासिल कर लिया है जिसके बिना पर बैनामा हाजा बहक खरीददार मजकूर तहरीर किया गया है जिसके पंजीकृत किये जाने में कोई कानूनी रूकावट नहीं हैं।

7. यह कि हम लोगों ने जैसा कि तय हुआ हैं बिक्रय की गयी जायदाद पर देय स्टाम्प शुल्क की कुल धनराशि अपने पास से अदा किया है।

5000Rs.

इस वास्ते यह बैनामा अच्छी तरह पढ़ व पढ़वा कर उसका प्रत्येक शब्द सुन व समझ कर उसके कानूनी असरात को अपने कानूनी सलाहकार से जान व समझ कर अपने स्वेच्छा से बहक खरीददार मजकूर लिख दिया कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवें।

तफसील जायदाद मुबैया

आराजी भूमिधरी नंबर 668 रकबा 65 (पैंसठ) डिसिमल वाका मौजा जैतपुरा परगना देहात अमानत

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

तहसील व जिला वाराणसी जिस पर म. न. सी. 26/2 वाका मुहल्ला कबीरचौरा शहर वाराणसी स्थित है, मय जमीन व ईमारत मय चहारदीवारी व मय संपूर्ण भूभाग बिला छोड़े किसी अधिकार के मय संपूर्ण हक आशाईस अंदरूनी वबेरुनी जिसका क्षेत्रफल 28314 वर्गफीट और कवर्ड एरिया 96.90 वर्ग मीटर है और जो संलग्न मानचित्र में प्रदर्शित है, का 1/3 भाग जिसका क्षेत्रफल 9438 वर्गफीट है और

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

कवर्ड एरिया 32.3 वर्गमीटर है बहक खरीदार बय किया गया। संपूर्ण मकान सी. 26/2 मजकूर में कुल मिलाकर छोटे बड़े सात अदद कमरें विद्यमान है जिनकी साईज संलग्न नक्शे में प्रदर्शित हैं। संपूर्ण म. नं. सी. 26/2 मजकूर 100 साल से अधिक पुराना है। बिक्रय की गयी जायदाद का न. म. पा. वाराणसी का अनुपातिक असेसमेन्ट मुबलिग 1000/- वार्षिक है जिसका लगान मुबलिग 2/- रू. वार्षिक हैं।

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

संपूर्ण जायदाद की चतुर्सीमा अधोलिखित है:-

पूरब: कबीर मंदिर सी. 26/1,

पश्चिम: मकान दमड़ी वगैरह,

उत्तर: मकान व खुली जमीन, व चमरौटी,

दक्षिण: मकान नं. सी. 26/3 व रास्ता सरकारी,

मसविदा कर्ता :

टाईप कर्ता : अरोड़ा एसोसिएट, सप्तसागर, वाराणसी।

तहरीर तारीख : 20-3-83

नोट :- पेज सं0 10 के अन्तिम लाईन में जो ड्राफ्ट नं. DD/92/W 152467 लिखा वह सही है।

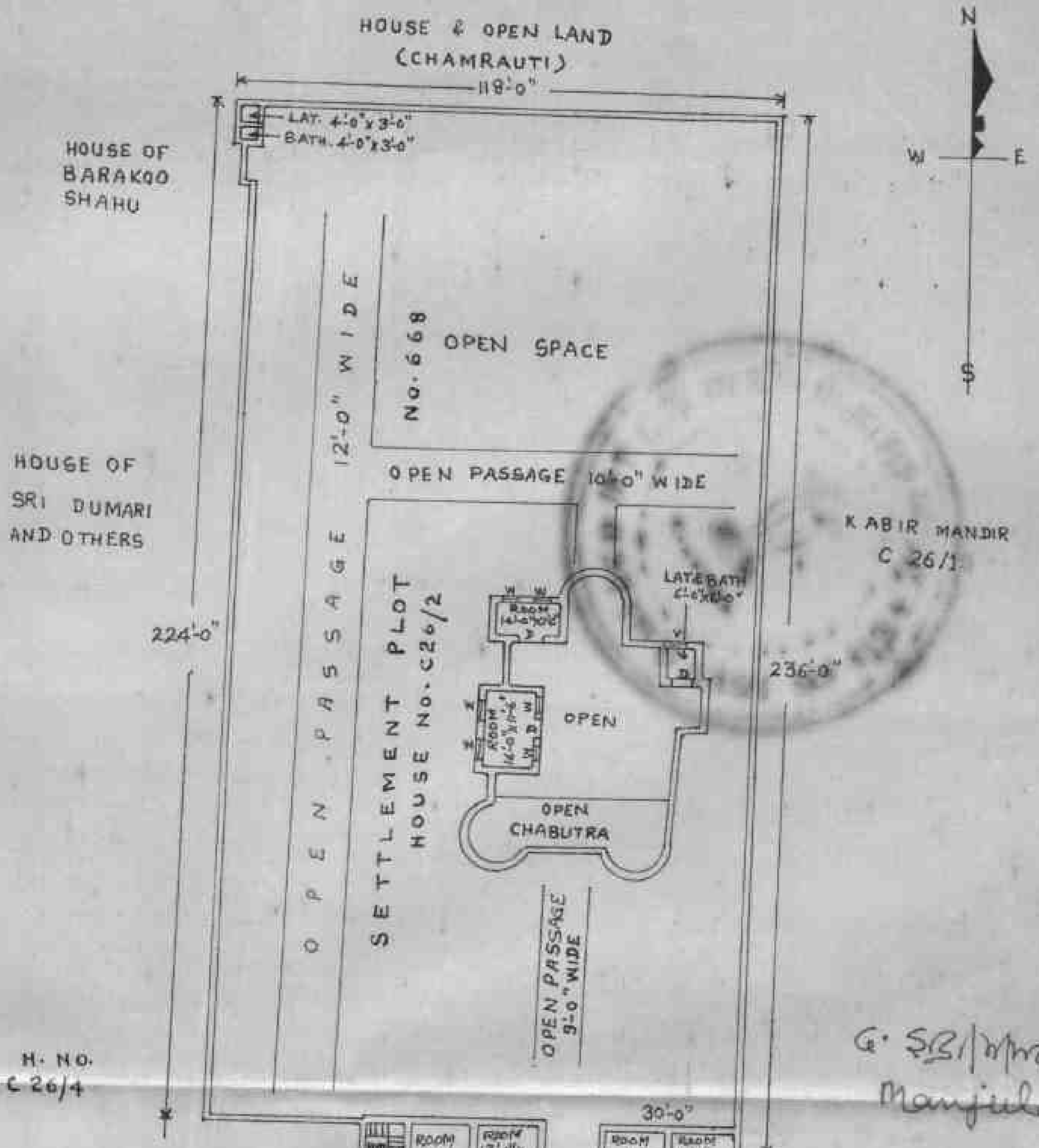
Manjula Rani

TOTAL AREA = 28314 S.FT.

1/3$^{RD.}$ AREA = 9438 S.FT.

TOTAL COVERED AREA = 1042 S.FT = 96.90 M^2

1/3$^{RD.}$ COVERED AREA = 347.3 S.FT. = 32.3 M^2



SKSrivastava

DIMAN

DRAWN BY.....

SIG. OF OWNER