

वॉल्यूम 275 N.T. 2
22.7.11

7288

(3)

श्री शिवदत्त जोशी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 148390

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण

- 1- भूमि का प्रकार
- 2- बार्ड परगना
- 3- मौजल्ला / ग्राम
- 4- सम्पत्ति का विवरण
- 5- सम्पत्ति का क्षेत्रफल
- 6- सड़क की स्थिति
- 7- प्रतिफल की राशि

- कृषि भूमि
- रामपुर पावटी जिला मेरठ
- खसरा संख्या 252 ग्राम रामपुर पावटी, मेरठ
- 1.1000 हेक्टेयर-कृषि भूमि
- मुख्य बागपत रोड से अन्दर की ओर स्थित
- अंकन 1,92,50,000/- (एक करोड़ दयाणवे लाख पचास हजार रुपये केवल)

प्रथम पक्ष / विक्रेता का विवरण :- शिवदत्त उर्फ शिवदत्त जोशी पुत्र रव0 श्री कुन्दन लाल निवासी 110, ब्रह्मपुरी मेरठ शहर ।।

द्वितीय पक्ष / केता का विवरण :- मैसर्स हेरिटेज इन्फ्राहाइट्स प्राईवेट लिमिटेड (M/s HERITAGE INFRAHEIGHTS PVT. LTD. - ए कम्पनी इनकोरपोरेटेड अन्डर कम्पनीज/एक्ट 1956, कम्पनी - आई डी न0 यू70102यूपी2010पीटीसी042103) पता:- 411, मैपली-1, गुलमोहर एन्क्लेव, राकेश मार्ग, नेहरू नगर, गाजियाबाद - 201009 द्वारा डायरेक्टर श्री भारत भूषण गुप्ता पुत्र श्री फोरुमल निवासी ए-229, डिफेंस कालोनी, गवाना रोड मेरठ ।।

व्यवसाय :- कृषि

व्यवसाय :-

क्रमशः :- 2

Shivdutt Joshi

For HERITAGE INFRAHEIGHTS PVT. LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 148389

(2)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन :- 1,92,50,000/- रुपये ।।

स्टाम्प शुल्क अंकन :- 13,47,500/- रुपये ।।

विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल 1.1000 हैक्टेयर है । विक्रीत भूमि कृषि की भूमि है तथा सामस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि के रूप में अंकित है तथा कृषि हेतु विक्रय की जा रही है । विक्रीत भूमि नगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत स्थित है । विक्रीत भूमि के लिये जिलाधिकारी, मेरठ द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार सर्किल रेट 1,40,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर निर्धारित है । चूंकि उपरोक्त भूमि जनपदीय मार्ग पर स्थित है इसलिये निर्धारित सर्किल रेट में 25 प्रतिशत बढौत्तरी करके स्टाम्प देय होता है, परन्तु विक्रय मूल्य अधिक होने के कारण विक्रय मूल्य पर ही स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है । विक्रीत भूमि की किस्म जमीन सेवटा है तथा

Shriduttson

For HERITAGE INFRAHEIGHTS PVT. LTD.

B. B. B.
DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 148388

(3)

दो फराली है। विक्रीत भूमि में बाग या पेड़ नहीं है। विक्रीत भूमि की सिचाई प्राइवेट ट्यूबवैल से होती है। विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति अथवा जनजाति के सदस्य नहीं है। विक्रीत भूमि जनपदीय मार्ग पर स्थित है। विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सजरा, खसरा, खतौनी सलग्न है।

विक्रय पत्र ओर से शिवदत्त उर्फ शिवदत्त जोशी पुत्र स्व० श्री कुन्दन लाल निवासी 110, ब्रह्मपुरी मेरठ शहर — प्रथम पक्ष (विक्रेता) ॥

Shivdutt Joshi

व

For HERITAGE INFRAHEIGHTS PVT. LTD.

[Signature]
DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 148387

(4)

मैसर्स हैरिटेज इन्फ्राहाइट्स प्राइवेट लिमिटेड (M/s HERITAGE INFRAHEIGHTS PVT. LTD.) - ए कम्पनी इनकोरपोरेटेड अन्डर कम्पनीज एक्ट 1956, कम्पनी - आई डी नं० यू70102यूपी2010पीटीसी042103) पता:- 411, मैपली-1, गुलामोहर एन्कलेव, राकेश मार्ग, नेहरू नगर, गाजियाबाद - 201009 द्वारा डायरेक्टर श्री भारत भूषण गुप्ता पुत्र श्री फेरूमल निवासी ए-229, डिफेंस कालोनी, मवाना रोड मेरठ

द्वितीय पक्ष (क्रेता)।।

Shirajul



For HERITAGE INFRAHEIGHTS PVT. LTD.
Director
DIRECTOR





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 148386

(5)

जोकि 1.1000 हैक्टेयर भूमि, मध्ये खाता संख्या 00223 सम्पूर्ण खसरा नम्बर 252 सम्पूर्ण क्षेत्रफल 17.0850 हैक्टेयर लगानी 616 रुपये 5 पैसे व लगान हिस्सा व तलव मुताबिक परता खाता स्थित ग्राम रामपुर पावटी परगना तहसील व जिला मेरठ के प्रथम पक्ष व्यक्तिगत स्वामी एवम् वास्तविक अधिकारी तथा संक्रमणीय भूमिधर है। और समस्त राजस्व अभिलेखों में

Shubhendra

HERITAGE INFRAHEIGHTS PVT. LTD.

B. B. Sharma
DIRECTOR





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 1483

(6)

प्रथम पक्ष का नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में चला आ रहा है उपरोक्त भूमि कृषि की भूमि है तथा समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि भूमि के रूप में अंकित है तथा स्थल पर कृषि हो रही है । प्रथम पक्ष की ओर से उपरोक्त लिखित भूमि आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण एवं भार आदि से उत्तुल्य तथा वैधानिक

ShinDatt...

For HERITAGE INFRAHEIGHTS PVT. LTD.

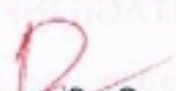
B...
DIRECTOR



आज दिनांक 07/06/2011 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 6850
पृष्ठ सं. 169 से 284 पर क्रमांक 7288
रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


एस0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
7/6/2011