



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 102046

विक्रय पत्र

- | | |
|----------------------------------|--|
| 1- भूमि का प्रकार | - कृषि भूमि |
| 2- वार्ड परगना | - |
| 3- मौहल्ला / ग्राम | - रागपुर पावटी, जिला मेरठ |
| 4- सम्पत्ति का विवरण | - कुल क्षेत्रफल 0.6830 हैक्टेयर भूमि |
| 5- मापन की ईकाई (हैक्टेयर) | - हैक्टेयर |
| 6- विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल | - 0.1075 हैक्टेयर भूमि |
| 7- राडक की स्थिति | - रोड़ से अन्दर की ओर |
| 8- प्रतिफल की राशि | - 31,30,000 / - (इकत्तीस लाख तीस हजार रुपये) |

जहाँ

For HERITAGE INFRAHEIGHTS PVT. LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 102045

(2)

प्रथम पक्ष का नाम व विवरण - श्री जगपाल पुत्र श्री मुन्शी निवासी ग्राम रामपुर पावटी परगना, तहसील व जिला मेरठ - प्रथम पक्ष (विक्रेता) ।।

द्वितीय पक्ष का नाम व विवरण :- मैसर्स हैरिटेज इन्फ्राहाइट्स प्राइवेट लिमिटेड (HERITAGE INFRAHEIGHTS PVT. LTD) - ए कम्पनी इनकोरपोरेटेड अन्डर कम्पनीज एक्ट 1956, कम्पनी - आई डी नो यू70102यूपी2010पीटीसी042103) पता:- मेरठ मॉल , दिल्ली रोड , मेरठ द्वारा डायरेक्टर श्री प्रदीप कुमार पुत्र श्री त्रिलोकी नाथ निवासी 150/4, इन्द्रा नगर , मेरठ ————— द्वितीय पक्ष (क्रेता)।।

For HERITAGE INFRAHEIGHTS PVT. LTD,

जगपाल


DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



E 102044

(3)

विक्रीत भूमि विवरण :- विक्रीत भूमि-भूमिधरी स्थित खाता संख्या 00027
खसरा संख्या 272 सम्पूर्ण क्षेत्रफल 0.6830 हेक्टेयर भूमि में से विक्रीत
क्षेत्रफल 0.1075 हेक्टेयर भूमि यानि विक्रेता का कुल हक व हिस्सा स्थित
ग्राम रामपुर पावटी, परगना तहसील व जिला मेरठ ।।

व्यवसाय :- व्यापार

व्यवसाय :-

महिला



For HERITAGE INFRAHEIGHTS PVT. LTD.

[Signature]

DIRECTOR



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

भारत



INDIA

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 102042

(4)

विक्रय पत्र अंकन :- 31,30,000/- रुपये ।।

स्टाम्प शुल्क अंकन :- 2,19,100/- रुपये ।।

विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल 0.10750 हैक्टेयर है । विक्रीत भूमि कृषि भूमि है और विक्रेता उस पर खेती कर रहे हैं तथा समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि भूमि के रूप में अंकित है । विक्रीत भूमि नगरीय क्षेत्र के अर्न्तगत स्थित है । विक्रीत भूमि के लिये श्रीमान जिलाधिकारी, मेरठ द्वारा दिनांक

21/11/11



For HERITAGE INFRAHEIGHTS PVT. LTD.

[Signature]

DIRECTOR





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 102043

(5)

01-08-2014 को निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार आबादी की 200 मीटर की त्रिज्या के भीतर आने वाली कृषि भूमि के लिये निर्धारित सर्किल रेट 2,91,00,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर के आधार पर रटागप अदा किया जा रहा है। विक्रीत भूमि किसी मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि की किस्म जमीन सेवटा है तथा दो फराली है। विक्रीत भूमि में बाग या पेड़ नहीं है। विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति अथवा जनजाति के सदस्य नहीं है। विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सजरा, खसरा, खतौनी सलग्न है।

For HERITAGE INFRAHEIGHTS PVT. LTD.

DIRECTOR





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 102041

(6)

विक्रय पत्र ओर से श्री जगपाल पुत्र श्री मुन्शी निवासी ग्राम रागपुर पावटी
परगना, तहसील व जिला मेरठ ————— प्रथम पक्ष (विक्रेता)

एवं

मैसर्स हेरिटेज इन्फ्राहाइट्स प्राईवेट लिमिटेड (HERITAGE
INFRAHEIGHTS PVT. LTD) - ए कम्पनी इनकोरपोरेटेड अन्डर कम्पनीज
एक्ट 1956, कम्पनी - आई डी न० यू70102यूपी2010पीटीसी042103) पता:-
मेरठ मॉल , दिल्ली रोड, मेरठ द्वारा डायरेक्टर श्री प्रदीप कुमार पुत्र श्री
त्रिलोकी नाथ निवासी 150/4, इन्द्रा नगर , मेरठ —————द्वितीय पक्ष (क्रेता)।।

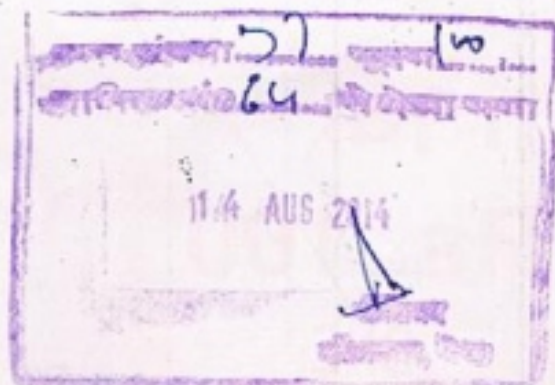
For HERITAGE INFRAHEIGHTS PVT. LTD.

जगपाल



[Signature]
DIRECTOR





आज दिनांक 21/08/2014 को
वही सं 1 जिल्द सं 9914
पृष्ठ सं 97 से 126 पर क्रमांक 10275
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
21/8/2014

