

6456

1

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

23 MAY 2011 B 146315

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण

- | | |
|--------------------------|--|
| 1- भूमि का प्रकार | - कृषि भूमि |
| 2- वार्ड परगना | - |
| 3- मौहल्ला/ग्राम | - रामपुर पावटी जिला मेरठ |
| 4- सम्पत्ति का विवरण | - खसरा संख्या 252 ग्राम रामपुर पावटी, मेरठ |
| 5- सम्पत्ति का क्षेत्रफल | - 0.6400 हेक्टेयर कृषि भूमि |
| 6- सड़क की स्थिति | - मुख्य बागपत रोड से अन्दर की ओर स्थित |
| 7- प्रतिफल की राशि | - अंकन 1,12,00,000/- (एक करोड बारह लाख रुपये केवल) |

प्रथम पक्ष / विक्रेता का विवरण :- अश्वनी कुमार उर्फ अश्वनी कुमार जोशी पुत्र स्व० श्री कुन्दन लाल निवासी 110, ब्रह्मपुरी मेरठ शहर ।।

द्वितीय पक्ष / केता का विवरण :- मैसर्स हेरिटेज इन्फ्राहाइट्स प्राईवेट लिमिटेड (HERITAGE INFRAHEIGHTS PVT. LTD. - ए कम्पनी इनकोरपोरेटेड अन्डर कम्पनीज एक्ट 1956, कम्पनी - आई डी न० यू70102यूपी2010पीटीसी042103) पता:- 411, मैपली-1, गुलमोहर एन्क्लेव, राकेश मार्ग, नेहरू नगर, गाजियाबाद - 201009 द्वारा डायरेक्टर श्री भारत भूषण गुप्ता पुत्र श्री फेरुमल निवासी ए-229, डिफेंस कालोनी, मवाना रोड मेरठ

व्यवसाय :- कृषि

व्यवसाय :-

क्रमशः :- 2

For HERITAGE INFRAHEIGHTS PVT. LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



B 146314

(2)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन :- 1,12,00,000/- रुपये ।।

स्टाम्प शुल्क अंकन :- 7,84,000/- रुपये ।।

विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल 0.6400 हैक्टेयर है । विक्रीत भूमि कृषि की भूमि है तथा समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि के रूप में अंकित है तथा कृषि हेतु बिक्रय की जा रही है । विक्रीत भूमि नगरीय क्षेत्र के अर्न्तगत स्थित है । विक्रीत

क्रमश :- 3



For HERITAGE INFRAHEIGHTS PVT. LTD.

DIRECTOR



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(3)

भूमि के लिये जिलाधिकारी, मेरठ द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार सर्किल रेट 1,10,00,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर निर्धारित है। चूंकि उपरोक्त भूमि जनपदीय मार्ग पर स्थित है इसलिये निर्धारित सर्किल रेट में 25 प्रतिशत बढ़ोतरी करके स्टाम्प देय होता है, परन्तु विक्रय मूल्य अधिक होने के कारण

क्रमशः :- 4

For HERITAGE INFRAHEIGHTS PVT. LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

दस्तावेज प्रमाणित

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12.8 MAY 2018

46312

(4)

विक्रय मूल्य पर ही स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है । विक्रीत भूमि की
किस्म जमीन रोवटा है तथा दो फसली है। विक्रीत भूमि में बाग या पेड नहीं है
। विक्रीत भूमि की सिचाई प्राईवेट ट्यूबवैल से होती है। विक्रेता एवं क्रेता

क्रमश :- 5

[Handwritten Signature]

For HERITAGE INFRAHEIGHTS PVT. LTD.

[Handwritten Signature]
DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



B 146311

अनुसूचित जाति अथवा जनजाति के सदस्य नहीं है। विक्रीत भूमि जनपदीय मार्ग पर स्थित है। विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सजरा, खसरा, खतौनी सलंगन है।

विक्रय पत्र ओर से अश्वनी, कुमार उर्फ अश्वनी कुमार जोशी पुत्र स्व० श्री कुन्दन लाल निवासी 110, ब्रह्मपुरी गेरठ शहर — प्रथम पक्ष (विक्रेता) ॥

क्रमशः :- 6

For HERITAGE INFRAFRIGHTS PVT. LTD.

DIRECTOR



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 146310

(6)

व

मैरास हैरिटेज इन्फ्राहाइट्स प्राइवेट लिमिटेड (HERITAGE
INFRAHEIGHTS PVT. LTD. - ए कम्पनी इनकोरपोरेटेड अन्डर
कम्पनीज एक्ट 1956, कम्पनी - आई डी न०
यू70102यूपी2010पीटीसी042103) पता:- 411, मैपली-1, गुलमोहर
एन्कलेव, राकेश मार्ग, नेहरू नगर, गाजियाबाद - 201009 द्वारा
डायरेक्टर श्री भारत भूषण गुप्ता पुत्र श्री फेरुमल निवासी ए-229, डिफेंस कालोनी,
मवाना रोड मेरठ ————— द्वितीय पक्ष (क्रेता)।।

क्रमशः -7

For HERITAGE INFRAHEIGHTS PVT. LTD.

DIRECTOR



आज दिनांक 23/05/2011 को

वही सं 1 जिल्द सं 6801

पृष्ठ सं 315 से 388 पर क्रमांक 6456

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



एम० पी० मिश्रा
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
23/5/2011