259

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 021541

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1– भूमि का प्रकार	– कृषि भूमि
2– वार्ड परगना	–
3– मौहल्ला / ग्राम	– नंगलाताशी कासमपुर जिला मेरठ
4– सम्पत्ति का विवरण	– खसरा संख्या 165 रो0 2.690 हैक्टेयर में से 0.0836
5– मापन की ईकाई (हैक्टेयर / वर्गमीटर)	– हैक्टेयर
6– सम्पत्ति का क्षेत्रफल	– 0.0836 हैक्टेयर
7– सडक की स्थिति	– दिल्ली – देहरादून बाईपास मेरठ से 1 किमी अन्दर
8– सम्पत्ति का प्रकार	– कृषि भूमि
9– स्थिति	– कृषि भूमि
10– प्रतिफल की राशि	अंकन 1003,200/– (दस लाख तीन हजार दो सौ रुपये केवल)

प्रथम पक्ष की संख्या – 1

1– नाम :–साधना गौड पत्नी श्री पुरुषोत्तम दयाल गौड

निवासी ए/7–1, आदर्श नगर , मेरठ

व्यवसाय :– गृहणी

द्वितीय पक्ष की संख्या –1.

नाम – अतुल गुप्ता पुत्र श्री रमेश चन्द

33/16, शिवाजी रोड, मेरठ

व्यवसाय :– व्यापार

Sadhna Gaur

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 026540

14 MAY 200

विकय पत्र

विकय पत्र मूल्य अंकन :– 10,03,200/– रुपये ।।

स्टाम्प शुल्क अंकन :– 70,300/– रुपये ।।

विक्रीत भूमि – भूमिधरी क्षेत्रफल 0.0836 हैक्टेयर स्थित खसरा न0 165 मि0 स्थित ग्राम नंगलाताशी कासमपुर परगना, तहसील व जिला मेरठ है, विक्रीत भूमि कृषि भूमि है और समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि भूमि के रूप मे अंकित है और अन्य प्रयोजन के लिये विक्रय की जा रही है, चूंकि भूमि डेवलपर द्वारा क्रय की जा रही है इसलिये श्रीमान जिलाधिकारी महोदय, मेरठ द्वारा जारी सर्किल रेट दिनांक 01–08–2004 के पेज संख्या 111 पर अंकित क्रमसंख्या 901 पर अंकित ग्राम नंगलाताशी कासमपुर के लिये निर्धारित सर्किल रेट के अनुपालन में अन्य प्रयोजन का स्टाम्प अदा किया जा रहा है । विक्रीत भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग या जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है जो नगर निगम सीमा के अन्दर स्थित है जिसका अन्य प्रयोजन के लिये सर्किल रेट अंकन 1,20,00,000/– रुपये प्रति हैक्टेयर निर्धारित है, जिसकी किस्म जमीन सेवटा है जिसमें कोई बाग अथवा पेड नही है विक्रेत्री तथा क्रेता आदिवासी अनुसूचित जाति या जनजाति का सदस्य नही है, तथा विक्रय विलेख में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का अनुपालन सत्यता पूर्वक किया गया है ।

क्रमशः :– 2

Sadhna Gaur

R. [signature]

7000/ – [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

741765

(2)

विक्रय पत्र ओर से श्रीमति साधना गौड पत्नी श्री पुरुषोत्तम दयाल गौड निवासी ए/7-1, आदर्श नगर , मेरठ की है :-

जोकि कुल विक्रीत भूमि 0.0836 हैक्टेयर स्थित खसरा नं0 165 मि0 स्थित ग्राम नंगलाताशी कासमपुर परगना , तहसील व जिला मेरठ की मै एकमात्र स्वामिनी एवं विक्रयाधिकारिणी एवं भूमिधर हूँ । उपरोक्त भूमि को मैने पंजीकृत बैनामें के द्वारा श्री ओम प्रकाश व श्री सत्यवीर पुत्रगण चिड़िया निवासीगण ग्राम नंगलाताशी कासमपुर जिला मेरठ से क्रय किया है जिसका पंजीकरण लिखित दिनांक 05-05-1997 को बहीन0 1 जिल्द संख्या 3401 के पेज संख्या 341 से 344 पर क्रमसंख्या 14011 पर दिनांक 17-06-1997 को हुआ । उपरोक्त भूमि – भूमिधरी आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से उऋण एवं वैधानिक त्रुटियाँ एवं दोषो आदि से मुक्त तथा रहित है और मुझे पूर्ण स्वामिनी होने के नाते उपरोक्त भूमि – भूमिधरी को विक्रयपत्र आदि द्वारा हस्तान्तरित करने के समस्त स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त है कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष मेरे विक्रयाधिकारों में बाधक नहीं है । मैने उपरोक्त भूमि – भूमिधरी की जमानत पर कोई करजा या उधार किसी बैंक या सोसायटी या किसी वित्तीय संस्था, सरकारी या गैर सरकारी से प्राप्त नहीं कर रखा है और नाहि उपरोक्त भूमि – भूमिधरी के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद किसी न्यायालय में विचाराधीन है अतः उपरोक्त विक्रीत

क्रमशः :- 3

Sadhna Gaur

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 35648

...त अधिकार ... एवं अधिपत्य आदि आदि ... चाहे उसका वर्णन इस विक्रयपत्र में किया गया हो अथवा न किया ... हो स्थिर मस्तिष्क व स्वस्थ ... की दशा में अंकन 10,03,200/– (दस लाख तीन हजार दो सौ रुपये) ... अंकन 5,01,600/– (पाँच लाख एक हजार छः सौ रुपये) होते हैं विक्रय मूल्य के उपलक्ष मे ... प्रा0 लिमिटेड (ए कम्पनी इनकोरपोरेटेड अन्डर कम्पनीज एक्ट 1956, कम्पनी – (आई डी न0 यू45400यूपी2007पीटीसी033157) रजिस्टर्ड आफिस 312, मेरठ मॉल , दिल्ली रोड, मेरठ द्वारा डायरेक्टर अतुल गुप्ता पुत्र श्री रमेश चन्द निवासी 39/16, शिवाजी रोड ,मेरठ को विक्रय कर दी है और बेच डाली और समस्त विक्रय मूल्य क्रेता महोदय से निम्न प्रकार प्राप्त करके उपरोक्त भूमि – भूमिधरी को अपने अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर क्रेता महोदय के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको व्यक्तिगत स्वामी, भूमिधर एवं वास्तविक अधिकारी बना दिया और अब मुझ विक्रेता का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विक्रीत भूमि – भूमिधरी से शेष नहीं रहा और न भविष्य में होगा । वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ यह विक्रय विलेख पूर्णतया उचित , वैधानिक एवं सर्वमान्य है और प्रयोग होने योग्य है । स्थल पर अधिपत्य भूमि – भूमिधरी का क्रेता को दे दिया है क्रेता विक्रीत भूमि – भूमिधरी को अपने प्रयोग में लाने तथा उसको अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करने के अधिकारी रहेंगें और दाखिल खारिज कराकर कागजात माल में अपना नाम पूर्ण स्वामी के रूप में अंकित करा लेने के अधिकारी रहेंगें यदि कागजात-माल में नाम अंकित कराने के सम्बन्ध में अगर मेरी कहीं पर भी अनुमति या दस्तखतो व सहमति वगैरा ———————————————— क्रमशः – 4

25 MAY 2009

Sadhna Gaur

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH Z 727861

(4)

की आवश्यकता होगी तो उसमें मुझे कोई आपत्ति नहीं होगी । यदि अब अथवा भविष्य में विक्रीत भूमि – भूमिधरी अथवा उसका अंश किसी वैधानिक त्रुटिवश अथवा दोषवश क्रेता महोदय के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जायेगा या कोई ऋण अथवा भार विक्रीत भूमि – भूमिधरी पर पाया जायेगा और क्रेता महोदय को अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिये चुकता करना पड जायेगा या विक्रय पत्र मिलकियत में कमी पाये जाने के कारण किसी न्यायालय द्वारा गलत सिद्व हो जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता को अधिकार प्राप्त होगा कि अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी भी दशा हो मय क्षति व खर्चा बैनामा व कानूनी ब्याज व वाद व्यय सहित मुझ विक्रेता एवं मेरे उत्तराधिकारीगण की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस प्राप्त कर लें जिसमें किसी को कोई आपत्ति नहीं होगी । अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया गया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवे । इति।

नोटः– क्रेता की उपरोक्त भूमि से डोल से डोल मिली हुयी है अतः क्रेता इस विक्रयपत्र के द्वारा क्रय की जारी रही भूमि को अपनी भूमि से मिला लेने का अधिकारी होगा ।

<u>विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य :–</u>

1– अंकन 5,00,000/– (पांच लाख रूपये केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या 704562 दिनांक

Sadhna Gaur

क्रमशः :– 5

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 727382

(5)

30-05-2009 गौरतुगा स्टेट बैंक ऑफ पटियाला, मेरठ द्वारा प्राप्त किये।

2- अंकन 5,00,000/- (पांच लाख रुपये केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या 704563 दिनांक 20-07-2009 गौरतुगा स्टेट बैंक ऑफ पटियाला, मेरठ द्वारा प्राप्त किये।

3- अंकन 3,200/- (पांच हजार रुपये केवल) नगद बैनामे के समय प्राप्त किये।

नोट: द्वितीय पक्ष अतुल गुप्ता की तस्दीकशुदा मुख्तारनामा दिनांक 24-8-05 से द्वारा पवन कुमार श्री अतुल गुप्ता को मुख्तारेआम है [illegible]

गवाह :- 1

पुरुषोत्तम [illegible] S/. [illegible]

R/o. A/7-14 [illegible] मेरठ

(विक्रेता)

गवाह :- 2

[illegible] Garg S/o [illegible] R.K. Garg

R/o. 179. Dalom Para MRT

(क्रेता)

लिखित दिनांक 29-05-2009 मसविदा श्री पंकज यादव दस्तावेज लेखक मेरठ।।

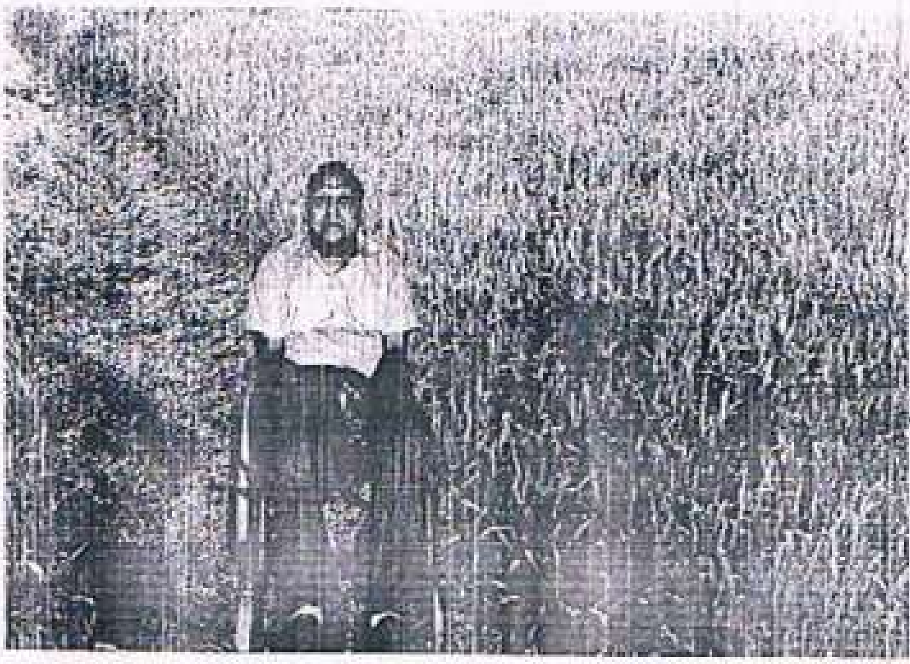
पंकज यादव

दस्तावेज लेखक

मेरठ

सम्पत्ति का फोटो

विक्रेता का नाम व पता :- श्रीमति साधना गौड पत्नी श्री पुरुषोत्तम दयाल गौड निवासी ए/7-1, आदर्श नगर , मेरठ ।।
क्रेता का नाम व पता :- मैसर्स एपेक्स प्रोपमार्ट प्रा0 लिमिटेड (ए कम्पनी इनकोरपोरेटेड अन्डर कम्पनीज एक्ट 1956 कम्पनी – (आई डी न0 यू45400यूपी2007पीटीसी033157) रजिस्टर्ड आफिस 312, मेरठ मॉल , दिल्ली रोड, मेरठ द्वारा डायरेक्टर अतुल गुप्ता पुत्र श्री रमेश चन्द निवासी 39/16, शिवाजी रोड ,मेरठ
सम्पत्ति की स्थिति :- जोकि कृषि भूमि स्थित खसरा संख्या 165 विक्रीत क्षेत्रफल 0.0836 हैक्टेयर स्थित ग्राम नंगलाताशी कासमपुर परगना तहसील व जिला मेरठ ।।



...hoto Studio
...ed Plaza
...1, Meerut

हम एतदद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त फोटो चित्र उसी सम्पत्ति का है जो इस लेखपत्र द्वारा विक्रीत की जा रही है।

Sadhna Gaur
विक्रेता का हस्ताक्षर /अंगूठा

क्रेता का हस्ताक्षर /अंगूठा

आज दिनांक **30/05/2009** को

बही सं **1** जिल्द सं **2472**

पृष्ठ सं. **1** से **16** पर क्रमांक **2959**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

राम दयाल
उप निबन्धक चतुर्थ
मेरठ सदर
30/5/2009