

37/83

नं. ला. ला. ला. को. नं. ला. ला. ला.
KH. No. 165

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- 1- मूनी का प्रकार
- 2- पार्श्व परमाणु
- 3- मोहल्ला / ग्राम
- 4- सम्पत्ति का विवरण
- 5- मापन की ईकाई (हैक्टेयर / वर्गमीटर)
- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल
- 7- सहक की स्थिति
- 8- सम्पत्ति का प्रकार
- 9- स्थिति
- 10- प्रतिफल की राशि

प्रधान पक्ष की संख्या - 1

1- नाम :- माया सिंह पत्नी स्व. श्री जगपाल सिंह
निवासी ए-1, एच. आर्.डी. जी.0, दीनदयाल नगर
काठ रोड, एम.डी.ए.0 जिला मुजफ्फरपुर
ध्वजाय :- गृहणी

- कृषि मूनी

-

- गंगसाहरी काठगढ़ जिला मेरठ

- सहाय संख्या 165 से 0083 हैक्टेयर

- हैक्टेयर

- 0.083 हैक्टेयर

- दिल्ली - देहली नगर बार्डिंग से 1 किमी. उत्तर

- धर्म मूनी

- धर्म मूनी

अंकन 6,30,000/- (छः लाख तीस हजार रुपये केवल)

द्वितीय पक्ष की संख्या - 1

नाम - एडवा. प्रोपर्टी प्रो. लिमिटेड द्वारा हायरवेटर
अतिरिक्त धन्य जैन पुत्र श्री अरुण को जैन
ए-229, डिपेंडेंट कालोनी, गदगा रोड, मेरठ

ध्वजाय :- धार्मिक

Abhishek Chandra Jain

Maya Singh

Mayawati



E 787830



उत्तर प्रदेश

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र मूल्य अंकन :- 6,30,000/- रुपये ॥

स्टाम्प शुल्क अंकन :- 44,100/- रुपये (7 प्रतिशत) नये शासनविशेषों के अनुसार ॥

विक्रीत भूमि - मूकेश्वरी क्षेत्रफल 0.003 हेक्टेयर स्थित कसरा नं 165 मि 0 स्थित ग्राम नंगलातारी कालगपुर परगना, राहसील व जिला मेरठ है. विक्रीत भूमि कृषि भूमि है और समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि भूमि के रूप में अंकित है और अन्य प्रयोजन के लिये विक्रय की जा रही है, किन्तु चूंकि भूमि डेवलपर द्वारा कय की जा रही है इसलिए श्रीमान जिलाधिकारी गढ़ोदय मेरठ द्वारा जारी सर्किल रेट दिनांक 31-07-2007 के पैज संख्या 121 पर अंकित सामान्य निर्देश की धारा - 8 के अनुपालन में अन्य प्रयोजन का स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

Muzi wali

Abhishek chandur Jain कुमा - 2



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 787831

(2)

जिला मुख्यालय राष्ट्रीय राजमार्ग या जंगदीय मार्ग पर स्थित नहीं है जो नगर निगम सीमा के अन्दर स्थित है जिसका अन्य प्रयोजनों के लिये सर्वेक्षण पेट अंकन 1,00,00,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर निर्धारित है। जिसमें किसी जमीन सेवटा है जिसमें कोई बाग अथवा पेड़ नहीं है। विक्रेता तथा कोता आदिवासी अनुरोधित जाति या जनजाति का सदस्य नहीं है, तथा विक्रय दिलेख में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का अनुपालन सत्यता पूर्वक किया गया है।

विक्रय पत्र और से श्रीमती रश्मि सिंह पत्नी श्री राजेन्द्र सिंह निवासी डी-7, आदर्श नगर, मेरठ द्वारा प्रेषित प्रतिनिधि श्रीमती मीरा सिंह पत्नी स्व. श्री जगपाल सिंह निवासी ए-1, एच2 आई जी दीनदयाल नगर, काठ रोड, एम2 डी0 ए2 जिला मुरादाबाद द्वारा प्रेषित प्रतिनिधि पत्र जिला पंजीकरण दिनांक 2-5-2005 को बहीन0 4 जिल्द संख्या 24 पृष्ठ संख्या 11 से 13 पर क्रमसंख्या 84 पर हो चुका जो आज की तिथि तक कायम व सरकार है जिसे किसी भी प्रकार से कैंसिल व मसूख नहीं किया गया है। :-

Muzamil

Abhishek Chaudhary

क्रमांक :- 3



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 051046

05 JUN 2007

(3)

जोकि कुल विक्रीत भूमि क्षेत्रफल फल 0.063 हेक्टर स्थित खसरा नं० 165 मि० स्थित ग्राम नंगलाताशी कारामपुर परगना, तहसील प जिता नरठ की एकमात्र स्वामी एवं विक्रयधिकारी मुझ प्रतिज्ञाकारी की व्यवहारी उपरोक्त है उपरोक्त भूमि को मेरे व्यवहारी ने पंजीकृत विक्रय पत्र द्वारा श्री ओमप्रकाश व जगदीश व रावगीर पुत्रगण श्री बिर्दिवा निवासी ग्राम नंगलाताशी कारामपुर नरठ से कय किया है । उपरोक्त भूमि - भूमिधरी आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से उन्मुक्त एवं वैधानिक कृटियों एवं दोषों आदि से मुक्त तथा रहित है और और अब मुझे पंजीकृत प्रतिनिधि होने के नाते उपरोक्त भूमि को विक्रयपत्र आदि द्वारा हस्तान्तरित करने के समस्त स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त है कोई वैधानिक कृटि अथवा दोष मेरे विक्रयधिकारों में बाधक नहीं है । मेरे व्यवहारी ने उपरोक्त भूमि -- भूमिधरी को खजाना पर कोई करजा या उधार किसी बैंक या सोसायटी या किसी वितीय संस्था सरकारी या गैर सरकारी से प्राप्त नहीं कर रखा है और नाहि उपरोक्त भूमि - भूमिधरी के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद किसी न्यायालय में विचारधीन है अतः उपरोक्त विक्रीत भूमि-भूमिधरी को इससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिकार आदि सहित बिना छोड़े हुये

Maya rooti

Abhishek Chandel Jain

कमरा :- 4





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

05 JUN 2003

E 051047

(4)

किसी भी अधिकार व स्वत्व के चाहे उत्तका वर्णन इस विधिवत्तर में किया गया हो अथवा न किया गया हो स्थिर मस्तिक व स्वत्व इन्द्रियों की दशा में अंकन 8,30,000/- (छः लाख तीस हजार रुपये) कि अर्थ जिसके अंकन 3,15,000/- (तीन लाख पन्द्रह हजार रुपये) होते हैं विजय नृत्य के उपलक्ष्य में इसी नैतर्त एपैवत प्रोपमार्ट प्रा० लिमिटेड (ए कम्पनी इनकोरपोरेटेड अन्डर कम्पनीज एक्ट 1956, कम्पनी - आई की ग० यू 45400-यूपी-2008 - पी० टी० सी० 33157) ए-312, मेरठ मौल, दिल्ली रोड, मेरठ द्वारा डायरेक्टर अभिषेक चन्दन जैन पुत्र श्री आर० के० जैन निवासी ए-228, डिफेंस कालोनी, गजाना रोड मेरठ को विक्रय कर दी है और बेध वाली और सनस्त विक्रय नृत्य केता महोदय से निम्न प्रकार प्राप्त करके उपरोक्त भूमि - भूमिधरी को अपने जवहारी के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर केता महोदय के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको व्यक्तिगत स्वामी भूमिधर एवं वास्तविक अधिकारी बना दिया और अब मुझ प्रतिष्ठाकारी के जवहारी का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विक्रीत भूमि - भूमिधरी से शेष नहीं रहा और न

Mayeranti

Abhishek Chandra Jain





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 051048



भविष्य में होगा। वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ यह विषय विलंब पूर्णतया उचित, वैधानिक एवं सर्वमान्य है और प्रयोग होने योग्य है। स्थल पर अधिग्रहण भूमि - भूमिपरी का कंटा कम्पनी को दे दिया है कंटा विकीत भूमि - भूमिपरी को अपने प्रयोग में लाने तथा उसको अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करने के अधिकारी रहेंगे और दाखिल खारिज करार कागजात माल में अपना नाम पूर्ण स्वामी के रूप में अंकित करा लेने के अधिकारी रहेंगे यदि कागजात माल में नाम अंकित कराने के सम्बन्ध में अगर मेरी अथवा मेरे व्यवहारी की कही पर भी अनुमति यह दस्तावेजों व सहमति द्वारा की आवश्यकता होगी तो उसमें मुझे व मेरे व्यवहारी को कोई आपत्ति नहीं होगी। यदि अब अथवा भविष्य में विकीत भूमि - भूमिपरी अथवा उसका अंश किसी वैधानिक

mya-rati

Abhishek Chandra Jain

कुमरा - 8





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(6)

वृत्तिवश अथवा दोषवश कोठा महोदय को अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जायेगा या कोई श्रम अथवा भार विक्रीत भूमि - भूमिधरी पर पाया जायेगा और कोठा महोदय को अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिये बुकला करना पड़ जायेगा या विक्रय पत्र मिलानियत में कमी पाये जाने के कारण किसी न्यायालय द्वारा गलत सिद्ध हो जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दस्ता में कोठा को अधिकार प्राप्त होगा कि अपना समस्त विक्रय मूल्य

बनस :- 7

Abhishek Chandra Jain

Mayawati



18

क्रमांक
 स्टाफ का नाम : अर्जुन सिंह (संश्लेषित)
 पता : उपर्युक्त फाइल में
 सेवा :
 सेवा का प्रकार एवं वर्ग :
 स्टाफ के पद के वर्गीकरण :
 स्टाफ विभाग का नाम : निम्न स्थायी
 आयु वर्ग : MT-87/01
 विशेष स्थिति का नाम : पूर्वा न्यायिक सेवा रोड, मेरठ
 पद का दर्जा :
 15/7/08

क. वि.
 T.W. 500 + 100-1 100
 200

आज दिनांक 15/07/2008 को
 पृष्ठ सं 1 जिल्द सं 2166
 पृष्ठ सं 1 से 32 पर क्रमांक 3763
 रजिस्ट्रीकृत किया गया।

राम देयाल
 उप निबन्धक चतुर्थ
 मेरठ सदर
 15/7/2008

