भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-1 NOV 20[illegible]

[illegible]776254

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण (विक्रय–पत्र)

1– भूमि का प्रकार — औद्योगिक

2 तहसील परगना — [illegible]

3– मोहल्ला/ग्राम — [illegible] परगना [illegible] तहसील व जिला [illegible]

4– सम्पत्ति का विवरण – प्लाट/खसरा संख्या 1250

5– सम्पत्ति का क्षेत्रफल – क्षेत्रफल 1937.61 [illegible]

6– सड़क की स्थिति – [illegible] रोड मेरठ के किनारे से [illegible] के पास

[illegible]

[illegible] 2010 [illegible]

स्वीकृत हुए शेष [illegible]

रु = 4600.00/-

[illegible] = 4600.00/-

10000/- [illegible]

[illegible]

[illegible] 4600.00/- [illegible]

[illegible] विलम्बित [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 779825

-1 NOV 2010

[2]

7- प्रतिफल की राशि — अंकन 46,00,000/ (केवल छियालीस लाख रुपये)

8-सर्किल रेट के अनुसार भूमि की मालियत आवासीय दर 1800/- का 90 प्रतिशत 1620/- प्रति वर्गमीटर — अंकन 29,76,928/- (केवल उन्तीस लाख छियत्तर हजार नौ सौ अठ्ठाईस रुपये)

निर्माण (चारदीवारी) की लागत— अंकन रुपये 3,65,071/-- 80 पैसे (केवल तीन लाख पैंसठ हजार इकहत्तर रुपये अस्सी पैसे) सर्किल रेट के अनुसार कुल मालियत— अंकन 33,42,000/-- (केवल तैंतीस लाख बयालिस हजार रुपये)

प्रथम पक्ष की संख्या — 1

द्वितीय पक्ष की संख्या —1

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 778256

-1 NOV 2010

[3]

विक्रयपत्र

विक्रयपत्र अंकन 46,00,000/- रुपये छियालीस लाख, स्टाम्प रजिस्ट्री सर्किल रेट के अनुसार मय कोलर चार दीवारी अंकन 33,42,000.00/- रुपये कि मालियत होती है विक्रय अधिक राशि में होने के कारण स्टाम्प खरीद की राशि अंकन रुपये 46,00,000/- पर अदा किया जा रहा है

स्टाम्प शुल्क : 3,22,000/- रुपये ।

विक्रीत भूखण्ड क्षेत्रफल 1637.61 वर्गमीटर स्थित खसरा संख्या 1250 स्थित ग्राम परगना, तहसील व जिला मेरठ है जोकि औद्योगिक प्रयोग के लिये विक्रय किया जा रहा है जिसका सर्किल रेट 1800/- रुपये प्रति वर्गमीटर का 30 प्रतिशत सामान्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

NOV

A 778257

(4)

निर्देश की धारा 19 के अनुसार निर्धारित है जिसके अनुसार 1820/- प्रति वर्ग मीटर की दर से स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

विक्रीत भूखण्ड क्षेत्रफल 1637.61 वर्गमीटर स्थित खसरा 1250 स्थित ग्राम [illegible] परगना, तहसील व जिला मेरठ है जोकि औद्योगिक प्रयोग के लिये विक्रय किया जा रहा है तथा नंगोल रोड जो लिंक मार्ग है, पर सड़क के किनारे से 20 मीटर की गहराई के बाद स्थित है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8258

-1 NOV 2010

[5]

विक्रय-पत्र ओर से मैसर्स कैलाश डेयरी लि0 द्वारा डायरेक्टर श्री विजेन्द्र अग्रवाल पुत्र श्री नत्थू सिंह निवासी शम्भू नगर मेरठ शहर के है: –

जोकि उपरोक्त भूखण्ड क्षेत्रफल 1637.61 वर्गमीटर स्थित खसरा 1250 स्थित ग्राम कांशी परगना, तहसील व जिला मेरठ में स्वामी मालिक एवं विक्रयाधिकारी विक्रेता उपरोक्त है। विक्रेता एक लिमिटेड कम्पनी है जो भारतीय कम्पनी अधि0 1956 के अन्तर्गत रजिस्टर्ड है और डायरेक्टर श्री विजेन्द्र अग्रवाल रेज्यूलेशन संख्या 6 दिनांक 1-9-200330 के द्वारा विक्रेता कम्पनी की ओर से विक्रय पत्र करने के लिए अधिकृत है। विक्रयशुदा भूखण्ड श्रीमती खदीजा बेगम पत्नी श्री मो0 याकूब निवासी ग्राम भूडबराल एवं श्री

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

778259

61 -1 NOV 2013

शमशाद अहमद पुत्र मो० इस्माईल निवासीगण ग्राम [illegible], तहसील व जिला मेरठ से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखित दिनांक 22-04-2009 जिसका पंजीकरण बही नं० 1 खण्ड 5182 के पेज संख्या 237 से 288 पर क्रमसंख्या 3843 पर दिनांक 22-04-2009 को हुआ, के द्वारा क्रय किया था । विक्रयाधीन भूखण्ड आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित है जिसकी जमानत पर विक्रेतागण ने कोई ऋण या भार किसी बैंक या संस्था सरकारी गैर सरकारी या कोआपरेटिव, वित्तीय संस्था या अन्य व्यक्ति से प्राप्त नहीं किया है और ना ही यह भूखण्ड किसी के यहाँ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 775260

-1 NOV

(7)

बन्धक है और ना ही इस भूखण्ड से सम्बन्धित कोई मुकदमा आदि किसी भी अदालत मे विचाराधीन अथवा लम्बित है। विक्रेतागण को उपरोक्त भूखण्ड के स्वामी व अन्तरणाधिकारी होने के नाते विक्रय–पत्र आदि द्वारा उपरोक्त भूखण्ड को हस्तान्तरित करने का सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं जिसको विक्रय करने में कोई कानूनी दोष अथवा नहीं है। अतः विक्रीत भूखण्ड को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं आधिपत्य आदि आदि सहित भविष्य के लिये किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने पास रखे बिना चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख मे किया गया हो अथवा न किया गया हो स्वत्व [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-1 NOV 20

इन्धर्यों की दशा में अंकन रुपये 46,00,000/- (केवल छियालीस लाख रुपये) कि जिसके आधे अंकन रुपये 23,00,000/- (केवल तेईस लाख रुपये) होते हैं के विक्रय मूल्य के उपलक्ष में श्री कृष्णा एन्टरप्राइजेज 114-ए, करिअप्पा स्ट्रीट मेरठ कैण्ट द्वारा प्रबन्धक श्री कमल दत्त शर्मा पुत्र श्री हरिदत्त शर्मा निवासी 1528/1, इन्द्रा नगर प्रथम, मेरठ शहर को विक्रय कर दिया है और बेच डाला है। और समस्त विक्रय मूल्य विक्रेतागण ने क्रेता महोदय से निम्नलिखितानुसार प्राप्त करके विक्रीत भूखण्ड को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर क्रेता क

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-1 NOV 2005 A 798262

अधिकार, स्वामित्व एवं आधिपत्य आदि में देकर उसको अपनी भाँति व्यक्तिगत स्वामी एवं विक्रयाधिकारी एवं अधिपति बना दिया और अब विक्रेता शेयर होल्डर डायरेक्टर अथवा एडमिनिस्ट्रेटर उसके किसी उत्तराधिकारी का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विक्रीत भूखण्ड से भविष्य के लिये शेष नहीं रहा है। यह विक्रय–विलेख पूर्णतया वैध एवं वैधानिक एवं प्रचलन योग्य है। विक्रीत भूखण्ड का कतई खाली का अधिपत्य स्थल पर क्रेता के सुपुर्द कर दिया है क्रेता अधिकारी होंगे कि विक्रीत भूखण्ड को अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करें और किसी भी प्रकार का निर्माण करायें यदि अब अथवा भविष्य में विक्रेता अथवा हमारे उत्तराधिकारी शेयर होल्डर डायरेक्टर, एडमिनिस्ट्रेटर उपरोक्त भूखण्ड के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद उत्पन्न करें और उस वाद का अथवा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 778263

1 NOV 2010

किसी वैधानिक त्रुटि अथवा दोष वश विक्रीत भूखण्ड का कुल या अंश क्रेता महोदय के अधिकार स्वामित्व एवं आधिपत्य आदि से निकल जावे अथवा कोई ऋण का भार विक्रीत भूखण्ड पर पाया जावे अथवा विक्रय-पत्र मिल्कियत में कमी पाये जाने पर किसी न्यायालय में गलत सिद्ध हो जावे तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता महोदय को अधिकार प्राप्त होगा कि वह अपना विक्रय मूल्य सम्पूर्ण या आंशिक जैसी भी दशा हो मय ब्याज बाजारी व समस्त हर्जा-खर्चा विक्रेता व उसके उत्तराधिकारी की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वसूल कर ले किसी को कोई आपत्ति नहीं होगी। अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवे। (इति)।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 773264

[11]

माप व चहुर सीमायें विक्रीत भूखण्ड

पूरब 246.67 फिट तत्पश्चात भूमि दीगरान

पश्चिम 108.4 फिट बादहू पश्चिम की ओर 14 फिट मुड़कर दक्षिण में 135.47 फिट बादहू भूमि दीगरान

उत्तर 70 फिट तत्पश्चात भूमि विक्रेता

दक्षिण 88 फिट तत्पश्चात भूमि दीगरान

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 155714

2 OCT 2010

।15।

कुल योग अंकन 46,00,000/- रूपये।

RAJESH KUMAR VERMA
ADVOCATE

लिखित दिनांक 1–11–2010ई0 मसविदा श्री राजेश वर्मा एडवोकेट मेरठ।

RAJESH KUMAR VERMA
ADVOCATE

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH S 155[illegible]

[15]

कुल योग अंकन 46,00,000/- रुपये

RAJESH KUMAR VERMA
ADVOCATE

[illegible]

लिखित दिनांक 1-11-2010ई0 मसविदा श्री राजेश वर्मा एडवोकेट मेरठ।

RAJESH KUMAR VERMA
ADVOCATE