



○ उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



AV 716718

(17)

Certificate

In pursuance of the order of the Collector No. 02 dt 04.04.2014 passed under Section 10-A of the Stamp Act, it is certified that an amount of Rs.13,94,000/- (Rupees Thirteen Lacs Ninety Four Thousand only) has been paid by M/s. Eldeco City Private Limited, 2<sup>nd</sup> Floor, Eldeco Corporate Chambers-I, Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow, as stamp duty in respect of this instrument in the State Bank of India, Govt. Business Branch, Lucknow, by Challan No. G 80001 dated 26.06.2014, a copy of which is annexed herewith.

Dated: 27-06-2014

Chief Treasury Officer  
Lucknow.

तहसीलदार, अज-  
नगर, लखनऊ

For Eldeco City Pvt. Ltd

Mohit  
Authorised Signatory



क्रमांक 4870 दिनांक 10/6/14  
 प्रयोजन 80  
 नाम एन.डी. सिटी  
 पता ...

प्रदीप कुमार सिंह ल० नं०.74  
 31-3-2016 कलेक्टर लखनऊ

विद्युत बिलेख 647678281  
89377400  
 वीस रिटर्न 10000 वी० नकल नकल खला 50

जिला निबंधक शुल्क 1057 जोग 10537 इन्दलगा भग 2400

श्री. पारस नाथ शर्मा, ... अर्जन ल० वि० प्र०  
 नं० ... नौकरी मिवासी ... लखनऊ विकास ग्राहक केंद्र  
 नं० ... इस संबंध में कालीकाम ... निबंधक लखनऊ

से अर्जन दि० 11.07.2014 मध्य 4 बंदबंदी के मध्य

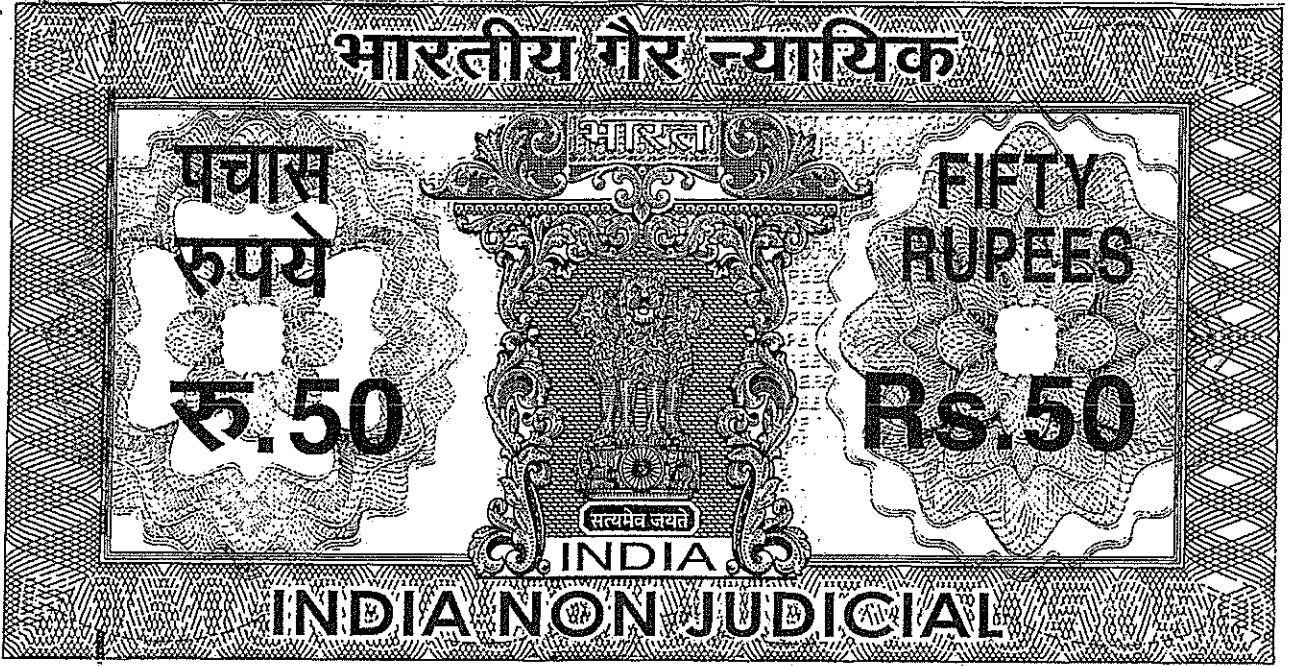
वर्षान्त प्र० ... दि० ... मध्य ...

कृपया ... दि० ... मध्य ...

कृपया ... दि० ... मध्य ...  
 (अंजनी कुमार सिंह)  
 जिला निबंधक  
 लखनऊ 11.07.2014



विद्युत बिलेख प्राप्त बाद सुनने ...  
 क ... धन कथना ...  
 पा ... वी ... बिलेखा नु ...  
 ने स्वीकार किया ... पारस नाथ शर्मा प्रथम पक्ष  
 तथा बिलेख का निष्पादन एवं मजसून सम्झौदा  
 श्री मोहित शर्मा पुत्र एवं श्री वेद प्रकाश शर्मा बड़े बिलेख  
 आधी कृत जलनिधि मेसर्स सहितको सिटी ग्राहक लि  
 टलाट नं० 3 स्पलेण्डर चौरम डिस्ट्रिक्ट सेन्टर जखोला  
 नई दिल्ली एवं (कारपोरेट कार्यालय) सहितको कारपोरेट  
 नं० ... विद्युत खण्ड गौमती नगर लखनऊ ने स्वीकार  
 किया।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 716719

(18)

Certificate

In pursuance of the order of the Collector No. 02 dt 04.04.2014 passed under Section 10-A of the Stamp Act, it is certified that an amount of Rs.48,63,000/- (Rupees Forty Eight Lacs Sixty Three Thousand only) has been paid by M/s. Eldeco City Private Limited, 2<sup>nd</sup> Floor, Eldeco Corporate Chambers-I, Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow, as stamp duty in respect of this instrument in the State Bank of India, Govt. Business Branch, Lucknow, by Challan No. G 80002 dated 26.06.2014, a copy of which is annexed herewith.

Dated: 27.06-14

Chief Treasury Officer  
Lucknow.

तहसीलदार, अर्ज-  
लॉविंप्रा०, लखनऊ,

For Eldeco City Pvt. Ltd  
Mohit  
Authorised Signatory





स्टाम्प - ₹62,56,500/-

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
2. परगना - लखनऊ/महोना।
3. ग्राम/मोहल्ला - मुतक्कीपुर परगना, तहसील व  
जिला-लखनऊ, व ग्राम-मुबारकपुर,  
परगना-महोना, तहसील- बख्शी का  
तालाब, जिला- लखनऊ।
4. सम्पत्ति संख्या  
मुतक्कीपुर - { भूमि खसरा संख्या-140पी, 160, 162, 251,  
329पी, 352, 355, 367पी, 375पी।  
मुबारकपुर - { 373, 374, 375, 376, 377, 378, 405, 406,  
407, 409, 410, 428, 431, 437, 440, 443,  
481 व 498।
5. मापन की ईकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 6.968 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति - आई.आई.एम. रोड से 200 मीटर से अधिक  
की दूरी पर स्थित है।
8. अन्य विवरण - सामान्य।
9. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि।
10. प्रतिफल की धनराशि - ₹6,47,67,826/-
11. मालियत - ₹8,93,77,400/-

(अ) चौहददी भूमि स्थित ग्राम-मुतक्कीपुर

चौहददी बयशुदा भूमि खसरा संख्या-140पी

- पूरब : चक रोड बादहू भूमि खसरा संख्या-129  
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-152  
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-140 का शेष भाग  
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-139

तहसीलदार, अजंता  
ल०वि०प्रा०, लखनऊ

For [unclear]  
Mollet.  
Authorized Signatory

प्रथम पक्ष की संख्या- (1) : तहसीलदार (अर्जन), लखनऊ विकास प्राधिकरण,  
लखनऊ, नवीन भवन, विपिन खण्ड, गोमती नगर,  
लखनऊ।

द्वितीय पक्ष क्रेता की संख्या- (1) : मेसर्स एल्लिको सिटी प्राइवेट लि०, जो कम्पनी  
एक्ट, 1956 के अधीन एक पंजीकृत कम्पनी है,  
एवं जिसका पंजीकृत कार्यालय : 201-212,  
द्वितीय तल, प्लाट नं० 3, स्पलेण्डर फोरम  
डिस्ट्रिक्ट सेन्टर, जसोला, नई दिल्ली-110025  
एवं कॉरपोरेट कार्यालय : द्वितीय तल, एल्लिको  
कॉरपोरेट चैम्बर्स-1, विभूति खण्ड, गोमती नगर,  
लखनऊ।

#### विक्रय विलेख

यह विलेख आज दिनांक 10<sup>th</sup> July 2014 को लखनऊ विकास प्राधिकरण,  
लखनऊ, नवीन भवन, विपिन खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, जोकि राष्ट्रपति  
अधिनियम संख्या-11 सन् 1973 पुर्नविधायन, उत्तर प्रदेश अधिनियम संख्या-30  
सन् 1974 की धारा-4 के अधीन गठित एक निकाय है, की ओर से तहसीलदार  
(अर्जन), लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ, के माध्यम से (जिसे आगे चलकर  
विक्रेता कहकर संबोधित किया गया है जिसका अर्थ जब तक उस विपरीत भाव  
में प्रयुक्त न किया गया हो विक्रेता उसके प्रशासकों/अधिशायकों विधिक  
प्रतिनिधियों एवं समुनदेशितों से लिया जायेगा)।

एवं

मेसर्स एल्लिको सिटी प्राइवेट लि०, जो कम्पनी एक्ट, 1956 के अधीन एक  
पंजीकृत कम्पनी है, एवं जिसका पंजीकृत कार्यालय : 201-212, द्वितीय तल,  
प्लाट नं० 3, स्पलेण्डर फोरम डिस्ट्रिक्ट सेन्टर, जसोला, नई दिल्ली-110025 एवं  
कॉरपोरेट कार्यालय : द्वितीय तल, एल्लिको कॉरपोरेट चैम्बर्स-1, विभूति खण्ड,  
गोमती नगर, लखनऊ, द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री मोहित भाटिया, पुत्र स्व.श्री वेद

तहसीलदार, अर्जन  
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Ellico City Pvt. Ltd.

Mohit  
Authorised Signatory

हेक्टेयर) का कुल बाजार मूल्य ₹8,93,77,400/- (₹1,99,08,000/- + ₹6,94,69,400/-) होता है जोकि अंतरित सम्पत्ति का अधिकतम मूल्य है, जिस पर 7 प्रतिशत की दर से नियमानुसार ₹62,57,000/- का स्टाम्प होता है जोकि अंतरती द्वारा चालान नं० G-80001 दिनांक 26/06/2014 द्वारा ₹13,94,000/- व चालान नं० G-80002 दिनांक 26/06/2014 द्वारा ₹48,63,000/-, कुल ₹62,57,000/- का स्टाम्प दिया जा रहा है।

विवरण सम्पत्ति

ऊपर सन्दर्भित विक्रीत कृषि भूमि का विवरण : -

भूमि खसरा नम्बरान स्थित ग्राम-मुतक्कीपुर की सूची

क्र. सं.	खसरा	रकबा (हे० में)
1	140पी	0.315
2	160	0.153
3	162	0.162
4	251	0.115
5	329पी	0.177
6	352	0.126
7	355	0.152
8	367पी	0.013
9	375पी	0.029
	योग-	1.242


Authorised Signatory

Authorised Signatory


भूमि खसरा नम्बरान स्थित ग्राम-मुबारकपुर की सूची

क्र. सं.	खसरा	रकबा (हे० में)
1	440	0.228
2	373	0.152
3	374	0.152
4	375	0.320
5	376	0.381
6	377	0.398
7	378	0.604
8	405	0.085
9	406	0.127
10	407	0.127
11	409	0.305
12	410	0.274
13	428	0.449
14	431	0.447
15	437	0.196
16	443	0.594
17	481	0.476
18	498	0.411
	योग-	5.726

राजस्व ग्राम-मुतक्कीपुर, परगना, तहसील व जिला-लखनऊ, व ग्राम-मुबारकपुर, परगना-महोना, तहसील-बख्शी का तालाब, जिला-लखनऊ, के खसरा नम्बर जिनका विवरण निम्न अंकित है, क्षेत्रफल 6.968 हेक्टेयर है, जिसकी चौहद्दी पूर्व में दी गयी है तथा शिजरा प्लान संलग्न है।

  
तहसीलदार, अर्जन  
लखनऊ, लखनऊ

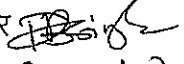
For District Officer



  
District Officer

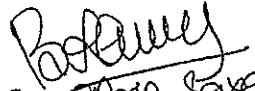
प्रमाण के रूप में इस विक्रय विलेख पर विक्रेता के लिए एवं उसकी तरफ से प्राधिकृत अधिकारी, तथा क्रेता के अधिकृत हस्ताक्षरी ने अपने स्वस्थ चित्त होकर इस विक्रय विलेख पर अपने हस्ताक्षर तथा विक्रेता की सील भी साक्षियों की उपस्थिति में लगायी गयी।


दिनांक: 10.7.2014

साक्षीगण :

(1) हस्ताक्षर   
उम्र (B.R. Singh)  
पिता का नाम Advocate  
Civil Court, Lucknow  
व्यवसाय  
निवास

विक्रेता के लिए  
लखनऊ विकास प्राधिकरण  
लखनऊ।  
द्वारा   
प्राधिकृत अधिकारी 

(2) हस्ताक्षर   
उम्र 65 Dr. R. Saxena  
पिता का नाम late Dr. R. Saxena  
व्यवसाय Dr. R. Saxena  
निवास 6/108 Meer Road  
Gambhoger, Lucknow

क्रेता के लिए  
मेसर्स एलडिको सिटी प्राइवेट  
लिमिटेड  
लखनऊ।  
द्वारा   
अधिकृत अधिकारी

(क्रेता पक्ष के हस्ताक्षर)

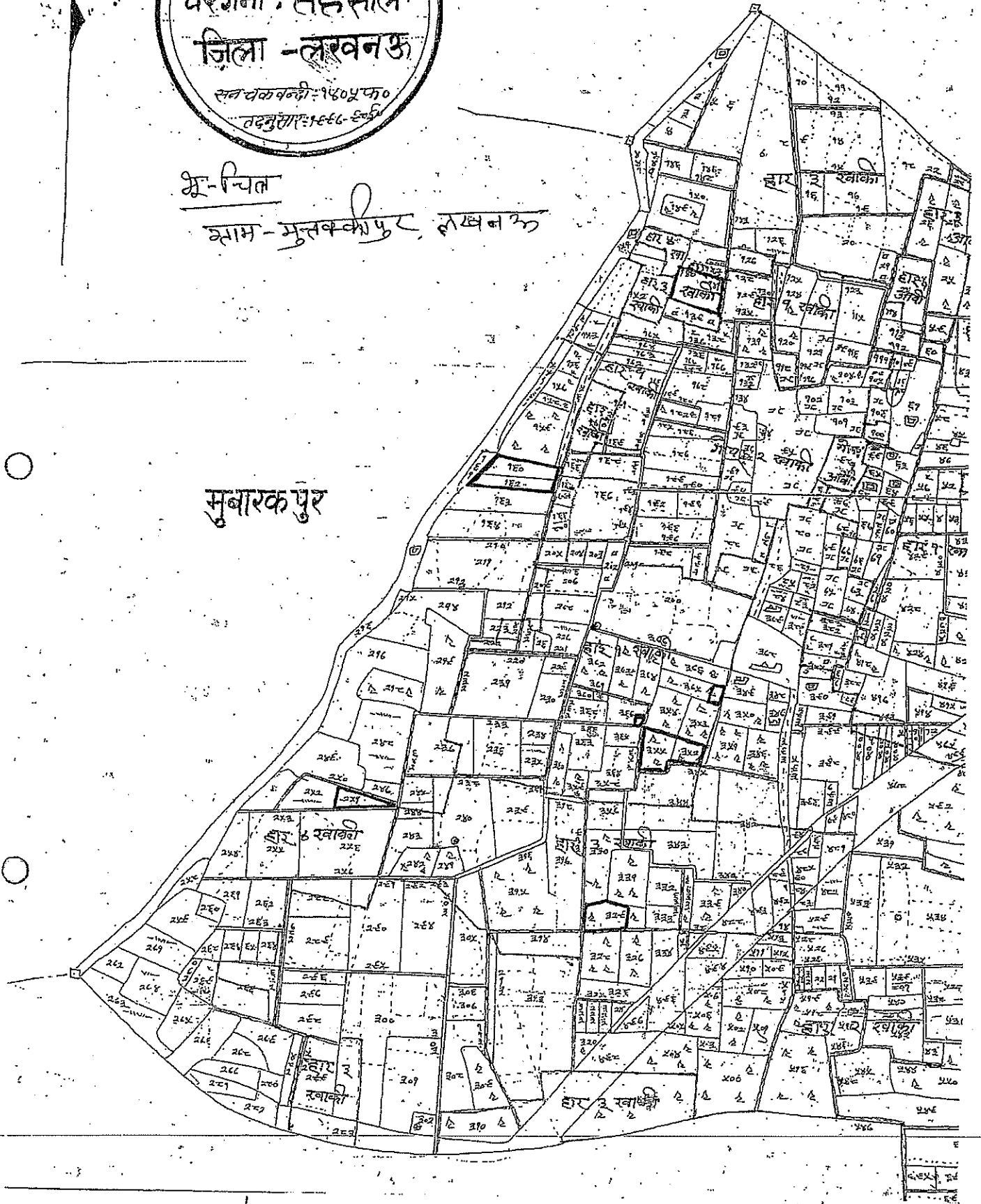
परगना, तहसील  
 जिला - लखनऊ  
 सर्वेचक्र नं०-१६०५ फ०  
 तदनुसार-१६६६-६६६

तराईया

भू-चित्र

ग्राम - मुबारकपुर, लखनऊ

मुबारकपुर



तहसीलदार, लखनऊ  
 ल० नं० १००, लखनऊ

For Eidaco City  
 Authorized Signatory

तहसील मुक्तकीपुर  
जाम - मुक्तकीपुर  
डी.के.टी.प. नं. ११२, ११३-११४  
सं. १६६, १२०-१२१



मुक्तकीपुर

*[Handwritten signature]*

तहसील मुक्तकीपुर  
सं. १६६, १२०-१२१

*[Handwritten signature]*  
Muktki Pur

आवृत्ति दिनांक को 11.07.2014 को दो प्रति की

पुस्तक संख्या १ खण्ड २५ से

पृष्ठ 361/390 पर क्रम संख्या 02

पर उचित रूप से लिखा गया।

(अज्ञानी कुमार खिंद)  
जिला निबंधक  
लखनऊ

