

9.10.21

16768/29

31.7.2021

राजेन्द्र सिंह

एडवोकेट

चन्दौसी

मो- 945607874



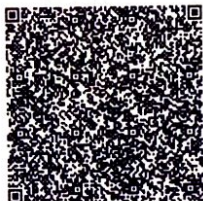
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

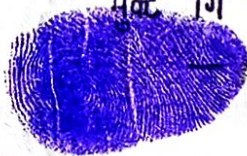
01

Certificate No. : IN-UP20883611968273T
Certificate Issued Date : 31-Jul-2021 02:25 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14259904/ CHANDAUSI/ UP-SMB
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1425990429972258740709T
Purchased by : M S MENTHOL PVT LTD CHANDAUSI DIRECTOR SANCHIT AGR
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : AGRICULTURE LAND AT VILL BAJHAWALI URF MAJHAWALI TEH CHANDAUSI DIST SAMBHAL GATA NO 876
Consideration Price (Rs.) :
First Party : MUKAT GIR SO SARDAR GIR
Second Party : M S MENTHOL PVT LTD CHANDAUSI DIRECTOR SANCHIT AGR
Stamp Duty Paid By : M S MENTHOL PVT LTD CHANDAUSI DIRECTOR SANCHIT AGR
Stamp Duty Amount(Rs.) : 7,24,500
(Seven Lakh Twenty Four Thousand Five Hundred only)



Please write or type below this line-----

हव निओ विक्तेता ॥
मुक्त गिर



हव निओ क्रेता ॥
एमएसओ मेन्थोल प्रा. लि. की ओर से
हारा डायरेक्टर संचित अग्रवाल-



QT 0002517423

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SICIL



विक्रय-पत्र

बैनामा : 13, 18, 6000/-रु०

मालियत : 1, 44, 90, 000/-रु० स्टाम्प : 724, 500/-रु०

में कि हम/कि :- मुकट गिर पुत्रश्री सरदार गिर जाति गोस्वामी निवासी ग्राम-
मझावली तहसील चन्दौसी जन्मद सम्भल ।

॥ आ० न० - 7521 1324 1545 ॥ मो० न० - 8630360634 ॥ पेन० - सीजेबीपीजी - 8784311R ।

जो कि प्रतिज्ञ निम्नलिखित सम्पत्ति का पूर्ण स्वामी हूँ/हैं। जो हर प्रकार के भार रहन आदि से मुफ्त व स्वच्छ है और जिसके विक्रय करने के मुझे/हमें स्वत्व अधिकार प्राप्त हैं। और जो मेरे/हमारे पूर्ण रूपेण कब्जे व अधिकार में है मुझे/हमे वास्ते निम्नी छय रुपये की जरूरत दर पेश आई है मैने/हमने/अपनी निम्नलिखित सम्पत्ति को केवल : 1, 31, 86, 000/- एक करोड इकत्तीस लाख छिपासी हजार रुपये में ----- आधे जिसके कि रु० 6593, 000/- चेतव लाख तेरा नवे हजार होते हैं हाथ

:- सम० एस० मेन्योल् प्र० ली० निबसौलीगेट चन्दौसी द्वारा - डायरेक्ट - संघित अग्रवाल पुत्रश्री सतीश चन्द्र अग्रवाल नि० मुंसिफ रोड चन्दौसी तहसील चन्दौसी जन्मद सम्भल ।

॥ आ० न० - 9797 2005 9635 ॥

----- कृता

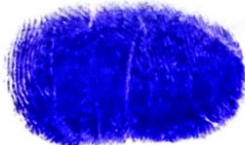
॥ पेन - एरेआईसीएम 9390सी ॥ मो० न० - 9837070633 ॥

के सहित समस्त अधिकार स्वत्व और हित के बिना कोई विषय सुरक्षित रखते हुए बेच दी और जरे समन की अदायगी निम्नलिखित रूप में की गई क्रेता/क्रेतागण का पूर्ण अधिकार विक्रीत सम्पत्ति का पर करा दिया है कब्जा बदल गया है अब मुझे/हमे/तथा मेरे/हमारे उत्तरधिकारियों तथा स्थानापन्नों का विक्रीत सम्पत्ति से कोई सम्बन्ध नहीं रहा है और न भविष्य में होगा। इसमें मेरा/हमारा कोई अधिकार किसी प्रकार का शेष नहीं रहा है यदि मेरे/हमारे स्वत्व या अधिकार के अभाव के कारण या भागीदार के उत्पन्न होने से या किसी प्रकार की त्रुटि के कारण कुल विक्रय सम्पत्ति या त्रुटि के कारण कुल विक्रय सम्पत्ति या उसका कुछ अंश क्रेता/क्रेतागण के कब्जे से निकल जाये कब्जा न मिले या किसी भार के कारण जिसके मझा/हम विक्रता ने स्पष्ट न किया हो या भार चुकता करना पड़े तो क्रेता/क्रेतागण को अधिकार है कि अपना समस्त रुपया में हर्जे खर्चे व ब्याज सहित या और जो भी कुछ हानि हुई हो अथवा इस सम्बन्ध, में जो व्यय क्रेता/क्रेतागण सब मुझसे/मेरे/हमसे उत्तराधिकारियों एवं स्थापन्नो से व मेरी/हमारी सम्पत्ति से प्राप्त कर ले मुझे/हमें कोई उजर नहीं होगा। अतः यह विक्रय पत्र स्वस्थ चित व स्टाम्प पत्र कीमती 724, 500/- रुपया इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है।

विवरण आदयगी जरे समन पृष्ठ त० ॥ 6 ॥ पर अंकित है ।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित : आराजी काशत स्थित ग्राम - मझावली उर्फ मझावली तहसील चन्दौसी जन्मद सम्भल ।

॥ ह०/नि० अ० विक्रेता - मुकट गिर - ॥ ह०/नि० अ० क्रेता - सम० एस० मेन्योल् प्र० ली० की ओर से द्वारा - डायरेक्ट - संघित अग्रवाल -

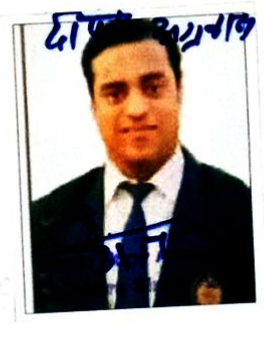
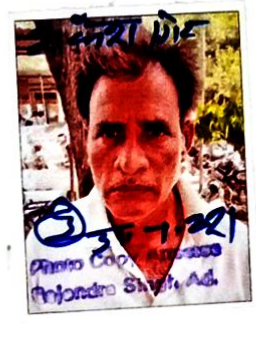
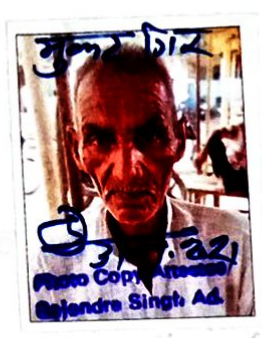


[Handwritten signature]

07-10000, 01, 51: 13, 19, 0000-07 07-10000, 01, 51: 13, 19, 0000-07

-मात्र विवाही विधवाएँ ही नहीं बल्कि विधवाएँ सभी - : 13, 19, 0000-07

1974-75 में विवाही विधवाएँ - 13, 19, 0000-07 1974-75 में विवाही विधवाएँ - 13, 19, 0000-07



1. विवाही विधवाएँ ही नहीं बल्कि विधवाएँ सभी - 13, 19, 0000-07

1. विवाही विधवाएँ ही नहीं बल्कि विधवाएँ सभी - 13, 19, 0000-07



1. विवाही विधवाएँ ही नहीं बल्कि विधवाएँ सभी - 13, 19, 0000-07

॥३॥

चिवरण चिह्नित आराजी काष्ठ स्थित ग्राम-व्यावली उर्फ म्हावली
तहसील चन्दोली जन्मद सम्पत्त जो 5 कि०मी० के बाहर आती है जो आवादी
से दूर, राष्ट्रीय राज मार्ग के निकट कृषि भूमि है:-

प्राप्त-4 के पृष्ठ-74 क्रमांक-394 में राष्ट्रीय राजमार्ग के समीप कृषि भूमि
की दर-1 करोड़ 5 लाख रुपये प्रति हेक्टर है।

गाटास०

रकबा

त०

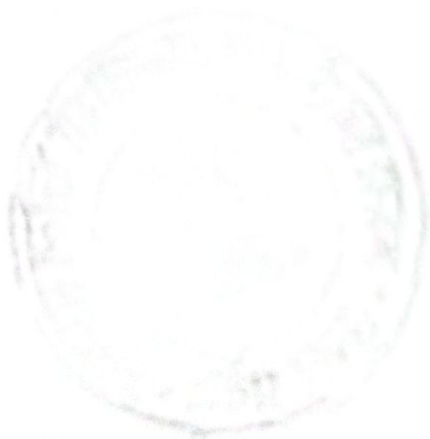
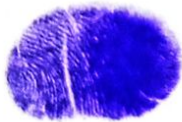
876

1.8290 हेक्टर लगानी-100.25 पैसे के बतौर अपने भाग
भूमि में से इसविषय विलेख के द्वारा 1.380 हेक्टर भूमि विक्रय की है शेष
भाग आराजी पर मूल विक्रेता का नाम यथावत अंकित रहेगा।

॥EO/नि०अ०विक्रेता ---

॥EO/नि०अ०विक्रेता ---

Handwritten signature



॥४॥

अरोक्त आराजी की सीमायें निम्न प्रकार है:-

पूरव- राष्ट्रीय राज मार्ग।

पश्चिम- नाली ।

उत्तर- नाली ।

दक्षिण- नाली वा दहू चकरोड।

॥हो/निओपिरेता --



॥हो/निओपिरेता --

SA



(141)

- (1) 1972-73 (2) 1973-74 (3) 1974-75
- (4) 1975-76 (5) 1976-77 (6) 1977-78
- (7) 1978-79 (8) 1979-80 (9) 1980-81
- (10) 1981-82 (11) 1982-83 (12) 1983-84

- (13) 1984-85 (14) 1985-86 (15) 1986-87



॥ 5 ॥

विक्रीत आराजी की सरकारी मालियत-1 करोड 5 लाख रुपये
रुपये प्रति हेक्टर की दर से राउण्ड फिगर में-1,44,90,000/- रुपये
होती है जिस पर स्टाम्प शुल्क-50/- रुपये प्रति हजार की दर से-
7,24,500/- रुपये का अदा किया गया है जो ई-स्टाम्प संलग्न पृष्ठ
सं० ॥ १ ॥ है।

ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट संख्या-आईएन-यूपी-20883611968273टी
जारी दिनांक-31 जौलाई सन् 2021ई०

विक्रीत आराजी में कोई पेड़, वृक्ष, भवन वोरिंग आदि नहीं
है कृषि भूमि है और कृषि कार्य के लिए ही विक्रय की है विक्रेता
अनुसूचित जाति के अन्तर्गत नहीं आता है।

॥ ६०/नि०अ० विक्रेता ---



॥ ६०/नि०अ० विक्रेता ---



विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 16768

वर्ष: 2021

प्रतिफल: 13186000 स्टाम्प शुल्क - 724500 बाजारी मूल्य - 14490000 पंजीकरण शुल्क - 144900 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग: 144960

श्री एम०एस० मेन्थोल प्रा० लि० बिसोली गेट चन्दौसी द्वारा
संचित अग्रवाल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री सतीश चन्द्र अग्रवाल
व्यवसाय: व्यापार
निवासी: मी० मुंसिफ रोड चन्दौसी तह० चन्दौसी जिला सम्मल



श्री एम०एस० मेन्थोल प्रा० लि० बिसोली गेट चन्दौसी द्वारा

संचित अग्रवाल अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 04/08/2021 एवं
01:40:02 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुबोध कुमार राय
उप निबंधक : चंदौसी
सम्मल
04/08/2021

अनिता
निबंधक लिपिक



॥६॥

विवरण प्राप्त करने विषय मूल्य:-

मुप-13186,000/-रु० द्वारा आटीजीएसएचडीस्पसीवैकें शाखा चन्दौली द्वारा
आटीजीएससं०-एचडीस्पसीआ र-5 20 21080456789545 दि०-4.8.21को विक्रेता ने
क्रेतासे प्राप्त कर लिए हैं।

॥ह०/नि०अ०विक्रेता --



॥ह०/नि०अ०क्रेता ---



आवेदन सं०: 202100722021875

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 16768

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री मुकट गिर, पुत्र श्री सरदार गिर

निवासी: मझावली तह० चन्दौसी जिला सम्भल

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री एम०एस० मेन्थोल प्रा० लि० बिसौली गेट चन्दौसी के द्वारा संचित
अग्रवाल, पुत्र श्री सतीश चन्द्र अग्रवाल

निवासी: मौ० मुंसिफ रोड चन्दौसी तह० चन्दौसी जिला सम्भल

व्यवसाय: व्यापार

Handwritten signature



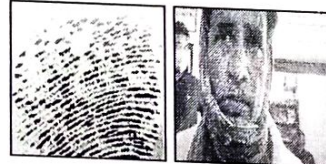
ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री राकेश गिर, पुत्र श्री मुकट गिर

निवासी: मझावली तह० चन्दौसी

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

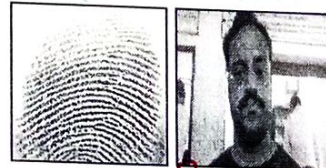


श्री दीपक अग्रवाल, पुत्र श्री कमलेश अग्रवाल

निवासी: मौ० महाजन चन्दौसी तह० चन्दौसी जिला सम्भल

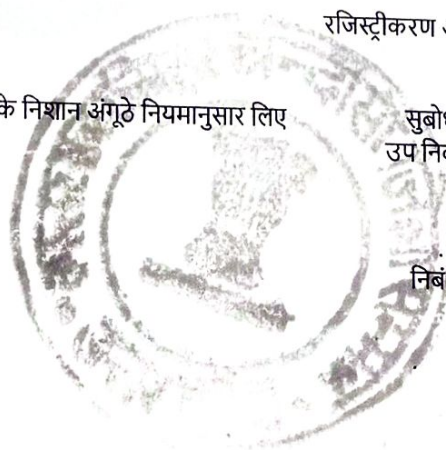
व्यवसाय: अन्य

Handwritten signature



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए
गए है।
टिप्पणी:



सुबोध कुमार राय
उप निबंधक : चंदौसी
सम्भल
अनिता
निबंधक लिपिक

आवेदन सं०: 202100722021875

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 16768

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री मुकट गिर, पुत्र श्री सरदार गिर

निवासी: मझावली तह० चन्दौसी जिला सम्भल

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री एम०एस० मेन्थोल प्रा० लि० बिसौली गेट चन्दौसी के द्वारा संचित
अग्रवाल, पुत्र श्री सतीश चन्द्र अग्रवाल

निवासी: मौ० मुंसिफ रोड चन्दौसी तह० चन्दौसी जिला सम्भल

व्यवसाय: व्यापार

LA

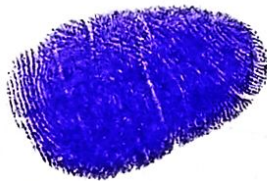


॥७७७॥

विक्रीत आराजी ग्राम समाज, वक्फबोर्ड, कस्टडीयन तथा सार्वजनिक
प्रयोजन की सम्पत्ति नहीं है।

॥हो/निओविश्रेता--

॥हो/निओविश्रेता--



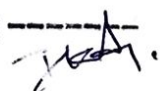
दस्तावेज हाजा पर विश्रेता व श्रेता के चिपके फोटो हम गवाहान की
पहचान पर राजेन्द्र सिंह खवोकेट चन्दौसी के द्वारा प्रमाणित है।

गवाह नं० १-रावेक्ष गिर पुत्रश्री मुकट गिर नि०ग्राम मझवली तहसील
चन्दौसी जन्मद सम्भल ।

ATD-404089213966

हो-----

गवाह नं० २- दीपक अग्रवाल पुत्रश्री कमलेश अग्रवाल नि०मौ०महाजन चन्दौसी
जन्मद सम्भल ॥ATD नं०-7273 2859 2388॥

हो-----

तहरीर व तारीख 31.07.2021 ई०को व मुकाम चन्दौसी व मसौदा राजेन्द्र
सिंह खडो चन्दौसीके द्वारा मौ०यूसुफ नेटाल किया।



मौ०यूसुफ

आवेदन सं०: 202100722021875

बही संख्या । जिल्द संख्या 11126 के पृष्ठ 243 से 256 तक क्रमांक
16768 पर दिनांक 04/08/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुबोध कुमार राय
उप निबंधक : चंदौसी
सम्भल
04/08/2021

F-7204/2021
कीर्ति - 12/08/21

