



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DC 716921

DC 716921

(4)

द्वितीय पक्ष क्रेता का विवरण:-

1. नाम: मैसर्स एरिस इनफ्रावेंचर्स (PAN No.-ABPFA2927A) (ए पार्टनरशिप फर्म), 105, आकांक्षा हाईट्स, मोदीपुरम बाईपास, मेरठ द्वारा अधिकृत भागीदार श्री अरविन्द कुमार पुत्र श्री ब्रह्म सिंह निवासी फ्लैट नं० 105, आकांक्षा हाईट्स, मोदीपुरम बाईपास, मेरठ (Aadhaar No.-7617 8261 8316 & Mob. No.-8476000084)। व्यवसाय अन्य।

विक्रय पत्र।

1. स्टाम्प शुल्क मय आवास शुल्क 81,000/-रुपये (इक्यासी हजार रुपये)।

रजि. (ज)

For ARIES INFRAVENTURES

Arind Kumar
Partner

Partner





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DC 716922 DC 716922

(5)

2. बैनामा-विक्रय मूल्य व स्टाम्प देने के लिए मालियत अंकन 11,55,000/-रुपये (ग्यारह लाख पचास हजार रुपये)।

3. मूल्यांकन की गणना के लिये जिलाधिकारी महोदय द्वारा जारी दर सूची के अनुसार नगर निगम की सीमा व विकास प्राधिकरण की सीमा के अन्दर के क्षेत्र यानि नगरीय क्षेत्र के ग्राम सराय काजी परगना, तहसील व जिला मेरठ की भूदर सामान्य कृषि प्रयोजन हेतु दर 5,04,00,000/-रुपये प्रति हेक्टेयर निर्धारित है तथा भूमि भूमिधारी लिंक मार्ग पर स्थित होने के कारण निर्धारित

२५/१५

For ARIES INFRAVENTURES
Arind Kumar
Partner





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DC 716923

DC 716923

(6)

दर में 20% व भूमि भूमिधरी की 200 मीटर की त्रिज्या में आवासीय गतिविधियाँ विद्यमान होने के कारण निर्धारित दर में 30% इस प्रकार कुल 50% की वृद्धि करके दर 7,56,00,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर होती है तथा ग्राम सराय काजी परगना, तहसील व जिला मेरठ की अकृषि दर नौ मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित आवासीय भूमि के लिए सर्किल रेट 8100/-रुपये प्रति वर्गमीटर निर्धारित है। चूँकि भूमि भूमिधरी के भू-राजस्व अभिलेखों में कृषि दर्ज चली आ रही है तथा विक्रीत भूमि आबादी के नजदीक स्थित है। इसलिए आबादी दर से मूल्यांकन किया गया है।

२५/५

For ARIES INFRAVENTURES

Aries Kone
Partner





र प्रदेश UTTAR PRADESH

DC 717292

DC 717292

(7)

4. भूमि भूमिधरी विक्रीत में कोई पेड़ आदि नहीं है।
5. विक्रेता अनूसूचित जाति व जनजाति के नहीं है इस विक्रय मे कोई वैधानिक बाधा नहीं है।
6. भूमि भूमिधरी विक्रीत कृषि/अन्य प्रयोजन की है जो दो फसली है जिसकी सिंचाई पड़ोस के नलकूप से होती है तथा लगान परता खाता है।
7. भूमि भूमिधरी विक्रीत लिंक मार्ग पर स्थित है।
8. भूमि भूमिधरी विक्रीत विकास प्राधिकरण की सीमा एवं नगर निगम की सीमा के अन्दर यानि नगरीय क्षेत्र में स्थित है।

२१/१

For ARIES INFRAVENTURES

Avinash Kumar
Partner





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DC 717293

DC 717293

(8)

9. भूमि भूमिधारी विक्रीत में खसरा नम्बर 240मि. का यूनिफ कोड सं० 2190510240200112 हैं।

हमकि श्री एजाजु उर्फ इजाजु पुत्र श्री मेहरबान मरहूम निवासी ग्राम काजीपुर परगना, तहसील व जिला मेरठ.....विक्रेता।

व मैसर्स एरिस इनफ्रावेंचर्स (ए पार्टनरशिप फर्म), 105, आकांक्षा हाईट्स, मोदीपुरम् बाईपास, मेरठ द्वारा अधिकृत भागीदार श्री अरविन्द कुमार पुत्र श्री ब्रह्म सिंह निवासी फ्लैट नम्बर 105, आकांक्षा हाईट्स, मोदीपुरम बाईपास, शहर मेरठ.....क्रेता।

२५/१२

For ARIES INFRAVENTURES

Avinash Kumar
Partner





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DC 717294

DC 717294

(9)

जोकि भूमि भूमिधरी खाता खतौनी सं० 00057 खसरा नं० 240मि. कुल रकबई 0.5940 हैक्टेयर में से कुल हक व हिस्सा समस्त भाग विक्रीत है जिस भाग का रकबा 0.014250 हैक्टेयर यानि 142.50 वर्गमीटर है, जो क्रेता की पूर्व में क्रयशुदा भूमि के पूरब में संलग्न है यानि विक्रीत भाग के पश्चिम में क्रेता की भूमि है तथा अपनी भूमि में मिलाने के लिये क्रेता भूमि क्रय कर रहे है, वाकै ग्राम सराय काजी परगना, तहसील व जिला मेरठ, जिसमें कोई पेड़ आदि नहीं है जो नगर निगम मेरठ की सीमा एवं विकास प्राधिकरण सीमा के अन्दर यानि नगरीय क्षेत्र में स्थित है भूमि उक्त मिलकियत व मकबूजा व भूमिधरी विक्रेता का है

२५/५

For ARIES INFRAVENTURES

Arish Kher

Partner





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DC 720342 DC 720342

(10)

तथा विक्रेता का नाम राजस्व के भू-अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधर में दर्ज है। भूमि भूमिधरी उक्त आपासी समझौता पत्र दिनांक 09-10-2019ई0 के अनुसार विक्रेता के भाग व स्वामित्व में आई है जिस पर वे काबिज है। इस प्रकार विक्रेता भूमि भूमिधरी उक्त के एक मात्र स्वामि व विक्रय आदि करने के पूर्णतः अधिकारी हैं कि जो आज की तारीख तक हर प्रकार के बोझ, ऋण व बन्धन व दोष वैधानिक व हस्तान्तरण वगैरा वगैरा से कतई तौर पर मुक्त व रहित है इस प्रकार इस विक्रय में कोई वैधानिक बाधा नहीं है। अतः स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रियों की दशा में बिना किसी के दबाव व धमकाव व बहकाव के समस्त व सम्पूर्ण भूमि भूमिधरी उपरोक्त को मय समस्त

२७/१५

For ARIES INFRAVENTURES

Arise
Partner





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DC 720343 DC 720343

(11)

अधिकार दाखली व खारजी सहित बिला छोड़े हुए कोई हक व हिस्सा चाहे उसका जिक्र दस्तावेज हाजा में किया गया हो अथवा नहीं वमुकाबले मुबल्लिग 11,55,000/-रुपये (ग्यारह लाख पचपन हजार रुपये) आधे जिसके मुबल्लिग 5,77,500/-रुपये (पाँच लाख सतत्तर हजार पाँच सौ रुपये) होते है, विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते मैसर्स एरिस इनफ्रावेंचर्स (ए पार्टनरशिप फर्म), 105, आकांक्षा हाईट्स, मोदीपुरम् बाईपास, मेरठ द्वारा अधिकृत भागीदार श्री अरविन्द कुमार पुत्र श्री ब्रह्म सिंह निवासी फ्लैट नम्बर 105, आकांक्षा हाईट्स, मोदीपुरम बाईपास, शहर मेरठ को पूर्ण रूप से विक्रय कर दिया और बेच डाला और समस्त विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता

२५/११/२०

For ARIES INFRAVENTURES

Avinet K. K. K.

Partner





तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DC 720344 DC 720344

(12)

से निम्नलिखित विवरण के अनुसार वसूल पाकर भूमि विक्रीत उपरोक्त को अपने कब्जे दखल व तहत मिलकियत से निकालकर बकबजे दखल व तहत मिलकियत में क्रेता को देकर व क्रेता को भूमि विक्रीत का स्थल पर खाली कब्जा जैसा स्थल पर है उसी स्थिति में क्रेता को कब्जा देकर विक्रेता ने क्रेता को भूमि उक्त पर पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील व वाकई कर दिया। अब विक्रेता व विक्रेता के वारसान का कोई सम्बन्ध किसी किस्म का भूमि विक्रीत उक्त या उसके किसी भाग से शेष नहीं रह गया है और ना ही भविष्य में होगा। वास्तविक परिवर्तन क्रियान्वित हुआ भूमि विक्रीत उपरोक्त आज की तारीख तक हर प्रकार से मुक्त व रहित है और यह विक्रय सही एवं वैधानिक

२५/१५

For ARIES INFRAVENTURES

Avinash Kataria

Partner





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DC 716924

DC 716924

(13)

एवं क्रियान्वित करने योग्य है। क्रेता को अधिकार होगा कि वह उक्त भूमि में अपनी इच्छानुसार काश्त करे अपने इस्तेमाल में लाये हस्तान्तरण आदि करे लाभान्वित हो और अपने उद्देश्यों की पूर्ति के लिये बन्धक रहन या आढ़ करे तथा क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना नाम राजस्व भू-अभिलेखों में दर्ज करावे नाम दर्ज कराने में विक्रेता के हस्ताक्षरों व रजामन्दी की जहाँ कहीं भी आवश्यकता होगी तो उसमें विक्रेता को कुछ उज्र व एतराज ना होगा तथा भूमि भूमिधरी विक्रीत उक्त के आज तक के समस्त देय आदि की अदायगी की जिम्मेदारी विक्रेता की होगी तथा आज के पश्चात् क्रेता की होगी। यदि बदावेदारी किसी सहिम व शरीक या बवजह किसी स्वामित्व के नुक्स कानूनी

२ ज १ ज

For ARIES INFRAVENTURES

Arun Kumar

Partner





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DC 716925

DC 716925

(14)

कुल या अंश कब्जा दखल सम्पत्ति विक्रीत उक्त का क्रेता से निकल जाये या सम्पत्ति विक्रीत पर कोई भार पाया जाये तो ऐसी सूरत में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल या अंश जरे मूल्य मय बार अदा करदा सहित बजरिये अदालत मय खर्चा अदालती विक्रेता व विक्रेता के वारसान से व विक्रेता व विक्रेता के वारसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार भी उचित जाने वसुले कर लेवे जिसमें विक्रेता व विक्रेता के वारसान को कुछ उन्न व एतराज ना होगा। अत्र यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी ही। इति।।

इजाज

For ARIES INFRAVENTURES

Arne Kaur

Partner





तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DC 716926

DC 716926

(15)

विवरण प्राप्त विक्रय धन।

1. यहकि अकंन 2,00,000/-रूपये (दो लाख रूपये) विक्रेता ने क्रेता से द्वारा एक किता चैक नं0 478271 भारतीय स्टेट बैंक, ई-ब्लॉक, शास्त्री नगर, शहर मेरठ का इस विक्रय पत्र की रजिस्ट्री से पूर्व वसूल पाये।
2. यहकि अकंन 2,00,000/-रूपये (दो लाख रूपये) विक्रेता ने क्रेता से द्वारा एक किता चैक नं0 478312 भारतीय स्टेट बैंक, ई-ब्लॉक, शास्त्री नगर, शहर मेरठ का इस विक्रय पत्र की रजिस्ट्री से पूर्व वसूल पाये।

इ.जा.जु

For ARIES INFRAVENTURES

Ariest Kumar

Partner





तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DC 714953

DC 714953

(16)

3. यहकि अकंन 2,00,000/-रुपये (दो लाख रुपये) विक्रेता ने क्रेता से द्वारा एक किता चैक नं0 478313 भारतीय स्टेट बैंक, ई-ब्लॉक, शास्त्री नगर, शहर मेरठ का इस विक्रय पत्र की रजिस्ट्री से पूर्व वसूल पाये।
4. यहकि अकंन 2,00,000/-रुपये (दो लाख रुपये) विक्रेता ने क्रेता से द्वारा एक किता चैक नं0 478314 भारतीय स्टेट बैंक, ई-ब्लॉक, शास्त्री नगर, शहर मेरठ का इस विक्रय पत्र की रजिस्ट्री से पूर्व वसूल पाये।
5. यहकि अकंन 2,00,000/-रुपये (दो लाख रुपये) विक्रेता ने क्रेता से द्वारा एक किता चैक नं0 478315 भारतीय स्टेट बैंक, ई-ब्लॉक, शास्त्री नगर, शहर मेरठ का इस विक्रय पत्र की रजिस्ट्री से पूर्व वसूल पाये।

रुजाज



For ARIES INFRAVENTURES

Arine Kumar

Partner



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



एक हजार रुपये
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES
Rs.1000

26 FEB 2020
कोशिका संख्या

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 565154

(17)

यहकि अकंन 1,55,000/-रुपये (एक लाख पचपन हजार रुपये) विक्रेता ने
क्रेता से द्वारा एक किता चैक नं0 478316 भारतीय स्टेट बैंक, ई-ब्लॉक, शास्त्री
नगर, शहर मेरठ का इस विक्रय पत्र की रजिस्ट्री से पूर्व वसूल पाये।
मिजान कुल अकंन 11,55,000/-रुपये (ग्यारह लाख पचपन हजार रुपये)।

२७/२



For ARIES INFRAVENTURES

Anil Kumar
Partner



२७/२

Pawan Kumar

२७/२
Pawan Kumar
पुर्व ज्ञा प्रकृशमि
मिठ फिलामा रजि. आदगरपु.८
२७/२



तहरीर तारीख-29-02-2020ई0 मसविदा पवन कुमार गर्ग दस्तावेज लेखक,मेरठ।



क्रमांक 213
 स्टांप का मुख्य अंक (शब्दों में)
 खरीदार का नाम श्री. श्री. 3-मार्ग
 पता
 लेखक का प्रकार एवं रूप
 स्टांप लेखने का प्रयोग
 स्टांप विभाग का नाम श्रीपंक कुमार
 आईडी नंबर/पिन 147-40183-94
 विभाग का नाम रजिस्ट्री कार्यालय, मेरठ
 विभाग का पिन 260200
 260200
 260200



आवेदन सं०: 202000734011952

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13279 के पृष्ठ 213 से 248 तक क्रमांक 1867 पर दिनांक 29/02/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अरविन्द श्रीवास्तव

उप निबंधक : सदर प्रथम

मेरठ
29/02/2020



बही सं: 83	रजिस्ट्रेशन सं: 1867	वर्ष: 2020
हस्ताक्षर का प्रकार: मकान	संख्या: 6000	(सबसे बड़ा)
बंदा		
एव स्टाम्प लेबल नं: 202000734011952	संख्या: 82/95-96	कचहरी, बबल
आवेदन सं: 202000734011952		
आवेदन का दिनांक: 26/02/2020		



बही सं: 1 रजिस्ट्रेशन सं: 1867 वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री एजाजु उर्फ इजाजु, पुत्र श्री मेहरबान मरहूम

निवासी: ग्राम काजीपुर परगना, तहसील व जिला मेरठ।

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

इजाजु



श्री मैसर्स एरिया इनफ्रावैचर्स के द्वारा अरविन्द कुमार, पुत्र श्री ब्रह्म सिंह

निवासी: फ्लैट नं० 105, आकांक्षा हाइट्स, मोदीपुरम् बाईपास, मेरठ।

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

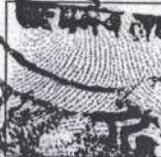
श्री दीपक शर्मा, पुत्र श्री प्रेम बल्लभ शर्मा

निवासी: 40/2, नंगला बट्टू यादगारपुर, किला रोड, मेरठ।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

Arind Kumar



श्री पवन कुमार गर्ग, पुत्र श्री स्व० एस०डी० गर्ग

निवासी: 210-बी, वेस्ट एण्ड रोड, मेरठ कैंट।

व्यवसाय: दस्तावेज लेखक

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अरविन्द श्रीवास्तव

उप निबंधक : सर्व प्रथम

मेरठ

2/29/2020

पुष्टि विलेख 52

संख्या 82 वा

संरक्षण का प्रकार : मकान 5000 (सभ्यता)

संरक्षक का नाम : ...

पता : ...

लेखपत्र का प्रकार : मकान

एक स्टाम्प वेबसाई का प्रमाणित

आवक्य संकेत का अंक

काईलेख संख्या/वर्ष

संरक्षण का नाम

संरक्षण का दिनांक

2602-2020

MT-82/95-96

29/02/2020

...



आवेदन सं०: 202000734011952

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 1867

वर्ष: 2020

प्रतिफल- 1155000 स्टाम्प शुल्क- 81000 बाजारी मूल्य - 1155000 पंजीकरण शुल्क - 11550 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग : 11650

श्री एजाजु उर्फ इजाजु,
पुत्र श्री मेहरबान मरहूम
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ग्राम काजीपुर परगना, तहसील व जिला मेरठा।

इजाजु



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/02/2020 एवं 02:46:27
PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

इजाजु



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अरविन्द श्रीवास्तव
उप निबंधक : सदर प्रथम
मेरठ
29/02/2020
सिद्धार्थ . पाल
निबंधक लिपिक