

8661



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP06763314438617R
Certificate Issued Date	: 17-Oct-2019 01:47 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ MEERUT/ UP-MRT
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0108042019198190R
Purchased by	: ARIES INFRAVENTURES TH PARTNER ARVIND KUMAR
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND, PART OF KHASRA NO-240 SITUATED AT VILLAGE-SARAIKAZI, MEERUT
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: TEJRAM SINGH AND OTHERS
Second Party	: ARIES INFRAVENTURES TH PARTNER ARVIND KUMAR
Stamp Duty Paid By	: ARIES INFRAVENTURES TH PARTNER ARVIND KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 11,28,000 (Eleven Lakh Twenty Eight Thousand only)

E-STAMP
VERIFY

E-STAMP
LOCKED



Please write or type below this line.....

तेजराज सिंह	तेजपाल	makinder (s)	मिश्रा
तारक	सुभाष २०११	सोनी	सुभाष २०११
पारक	ISHU	हरिनी	Partner

For ARIES INFRAVENTURES
SIR 0003173993
Arvind Kumar
Partner

of this Stamp Certificate can be verified at 'www.shcil.co.in'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as
checking the digital signature of the certificate
in case of any discrepancy please contact the Issuing Authority.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

ॐ
(2)

DA 467524

अंकन 11,28,000/-रुपये का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नं० IN-UP06763314438617R संलग्न है।

विक्रय पत्र।

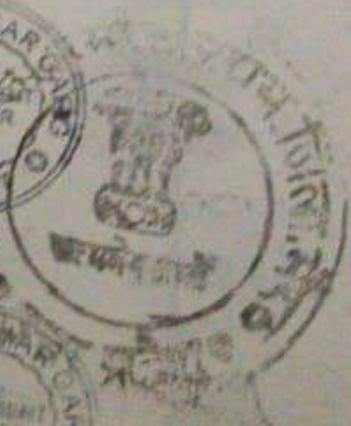
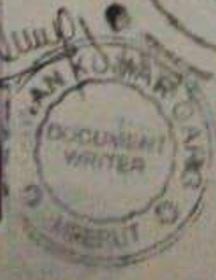
लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण।

1. भूमि का प्रकार-(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)-कृषि/अन्य।
2. वार्ड परगना- मेरठ।
3. मौहल्ला/ग्राम- ग्राम सराय काजी परगना, तहसील व जिला मेरठ।
4. सम्पत्ति का विवरण(सम्पत्ति नं०)- भूमि भूमिधरी खाता खतौनी सं० 00057 खसरा नं० 240मि. कुल रकबई 0.5940 हैक्टेयर व खाता खतौनी सं० 00111 खसरा नं० 240मि. कुल रकबई 0.0440 हैक्टेयर कुल नम्बरान 02 कुल रकबई 0.6380 हैक्टेयर में से विक्रीत रकबई 0.229945 हैक्टेयर यानि 2299.45 वर्गमीटर है।
5. मापन की ईकाई(हैक्टेयर/वर्गमीटर)- हैक्टेयर व वर्गमीटर में।
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल- 0.229945 हैक्टेयर यानि 2299.45 वर्गमीटर।
7. सड़क की स्थिति(परिशिष्ट के अनुसार)- लागू नहीं।
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कानर इत्यादि)- लागू नहीं।

तेजराज सिंह	तेजपाल	malinder pal	मनोरंज
राजेश	इन्द्रजीत सिंह	Same	भुमती देवी
अशोक	Ishtiyaz	हशमती	For ARTES INVESTURES Arish, 11/09/19 Partner

क्रमांक: 40
 राज्य का मुख्यालय: 5/11
 पत्तिका का क्रमांक: 5-1/1/1/1/1/1
 संख्या का प्रतीक: 26/412
 राज्य: उत्तर प्रदेश
 राज्य विद्यालय का नाम: ...
 सहायक शिक्षक/प्रीति शिक्षक का नाम: ...
 शिक्षक का पता: ...
 शिक्षक का पता: ...

18707P





प्रदेश UTTAR PRADESH

(3)

DA 467525

अंकन 11,28,000/- रुपये का इ-स्टाम्प सर्टिफिकेट नं० IN-UP06763314438617R सुरक्षित है।

9. सम्पत्ति का प्रकार (प्लॉट/फ्लैट/मकान/दुकान/कृषि)- कृषि भूमि/अन्य।
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)- लागू नहीं।
11. स्थिति (फिनिश/सेमीफिनिश/अन्य)- लागू नहीं।
12. पेडा का मूल्यांकन- लागू नहीं।
13. बोरिंग/कुआ/अन्य- लागू नहीं।
14. प्रतिफल की धनराशि व मालियती- 1,74,00,000/- रुपये।

प्रथम फूट विक्रेता का विवरण:-

1. नाम- श्री तेजराम सिंह पुत्र श्री खवेदू सिंह निवासी काजीपुर परगना, तहसील व जिला मेरठ। व्यवसाय अन्य। (PAN No.-CWGPS2976F, Aadhaar No.-7048 7834 8236 & Mob. No.-9412833508)
2. नाम- श्री तेजपाल सिंह पुत्र श्री अमीचन्द निवासी काजीपुर परगना, तहसील व जिला मेरठ। व्यवसाय अन्य। (PAN No.-BNRPT7572D, Aadhaar No.-6805 0433 3965 & Mob. No.-9412833508)

तेजराम सिंह	तेजपाल	malindor Pal	हरिहर
श्री अशोक	श्री अशोक	श्री अशोक	श्री अशोक
अशोक	अशोक	हरिहर	For ARIES INFRAVENTURES
			Arind K. L...
			Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(4)

DA 46752

अंकन 11,28,000/-रुपये का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नं० IN-UP06763314438617R संलग्न है।

3. नाम- श्री महेन्द्र पुत्र श्री अमीचन्द्र निवासी काजीपुर परगना, तहसील व जिला मेरठ। व्यवसाय अन्य। (PAN No.-DTEPP7579F, Aadhaar No.-5881 7459 2809 & Mob. No.-9412833508)

4. नाम- श्री फारूख पुत्र श्री मेहरबान मरहूम निवासी काजीपुर परगना, तहसील व जिला मेरठ। व्यवसाय अन्य। (PAN No.-ABPPF9596G, Aadhaar No.-8012 9631 4463 & Mob. No.-9837347804)

5. नाम- श्री तारूफ पुत्र श्री मेहरबान मरहूम निवासी काजीपुर परगना, तहसील व जिला मेरठ। व्यवसाय अन्य। (PAN No.-ATNPT3782C, Aadhaar No.-4168 2462 8959 & Mob. No.-9917445695)

6. नाम- श्री इमत्याज अली पुत्र श्री मुन्शी खां मरहूम निवासी काजीपुर परगना, तहसील व जिला मेरठ। व्यवसाय अन्य। (PAN No.-AKCPA2086J, Aadhaar No.-3992 4946 7631 & Mob. No.-9837869787)

तेजराज सिंह

तारूफ

तेजपाल

इमत्याज अली

इमत्याज

malinder pal

Some

11/2-20

ममिता

For ARTES INKAVEN

Artes Inken



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(5)

DA 468450

DA 468450

अंकन 11,28,000/-रुपये का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नं० IN-UP06763314438617R संलग्न है।

7. नाम- श्री शमीम पुत्र श्री मुन्शी खां मरहूम निवासी काजीपुर परगना, तहसील व जिला मेरठ। व्यवसाय अन्य। (PAN No.-BLTPS3781F, Aadhaar No.-9486 7795 9118 & Mob. No.-9719474646)
8. नाम- श्री मुमत्याज खां पुत्र श्री मुन्शी खां मरहूम निवासी काजीपुर परगना, तहसील व जिला मेरठ। व्यवसाय अन्य। (PAN No.-FITPK9174B, Aadhaar No.-5500 5688 2884 & Mob. No.-9927948953)
9. नाम- श्री अशफाक अली पुत्र श्री अब्दुल सलाम उर्फ कलवा मरहूम निवासी काजीपुर परगना, तहसील व जिला मेरठ। व्यवसाय अन्य। (PAN No.-AQAPA4555E, Aadhaar No.-4005 1281 3327 & Mob. No.-9927236376)
10. नाम- श्री इश्याक अहमद पुत्र श्री अब्दुल सलाम उर्फ कलवा मरहूम निवासी काजीपुर परगना, तहसील व जिला मेरठ। व्यवसाय अन्य। (PAN No.-ASFPA6231Q, Aadhaar No.-7632 6890 4423 & Mob. No.-9927236376)
11. नाम- श्रीमति हशमती पति श्री अब्दुल सलाम उर्फ कलवा मरहूम निवासी काजीपुर परगना, तहसील व जिला मेरठ। व्यवसाय अन्य। (PAN No.-BDRPH3844L, Aadhaar No.-8427 1781 9649 & Mob. No.-9927236376)

तेजपाल सिंह	तेजपाल	महिंदरपाल	11/12/2019
राशक	इमरुद्दीन अली	Souk	श्रीमति हशमती
अमित	हशमती	For ARJ & PARTNERS	Partner



UTTAR PRADESH

(6)

DA 468451

DA 468451

अंकन 11,28,000/-रूपये का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नं० IN-UP06763314438617R संलग्न है।

द्वितीय पक्ष क्रेता का विवरण:-

1. नाम- मैसर्स एरिस इन्फ्रावेंचर्स (PAN No.-ABPFA2927A) (ए पार्टनरशिप फर्म), 105, आकांक्षा हाईट्स, मोदीपुरम बाईपास, मेरठ द्वारा अधिकृत भागीदार श्री अरविन्द कुमार पुत्र श्री ब्रह्म सिंह निवासी फ्लैट नं० 105, आकांक्षा हाईट्स, मोदीपुरम बाईपास, मेरठ (Aadhaar No.-7617 8261 8316 & Mob. No.-8476000084) व श्री विकास त्यागी पुत्र श्री यतेन्द्र कुमार त्यागी निवासी 167, शील कुँज, रुड़की रोड, शहर मेरठ (Aadhaar No.-5892 8601 0822 & Mob. No.-9837431705)। व्यवसाय अन्य।

विक्रय पत्र।

1. स्टाम्प शुल्क मय आवास शुल्क 12,18,000/-रूपये (बारह लाख अट्ठारह हजार रूपये)।
2. दैनामा-विक्रय मूल्य व स्टाम्प देने के लिए मालियत अंकन 1,74,00,000/-रूपये (एक करोड़ चौहत्तर लाख रूपये)।

तेज राम सिंह	तेजपाल	Mahinderpal	11/2-29
ताशिका	इन्द्रपाल शर्मा	Soma	सुनील शर्मा
Adhikar	Isaiah	हशान्दी	For ARIES INFRAVENTURES Partner



देश UTTAR PRADESH

(7)

DA 468452

DA 468452

अंकन 11,28,000/-रुपये का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नं० IN-UP06763314438617R संलग्न है।

3. मूल्यांकन की गणना के लिये जिलाधिकारी महोदय द्वारा जारी दर सूची के अनुसार नगर निगम की सीमा व विकास प्राधिकरण की सीमा के अन्दर के क्षेत्र यानि नगरीय क्षेत्र के ग्राम सराय काजी परगना, तहसील व जिला मेरठ की भू-दर सामान्य कृषि प्रयोजन हेतु दर 5,04,00,000/-रुपये प्रति हेक्टेयर निर्धारित है तथा भूमि भूमिधरी लिंक मार्ग पर स्थित होने के कारण निर्धारित दर में 20% व भूमि भूमिधरी की 200 मीटर की त्रिज्या में आवासीय गतिविधियाँ विद्यमान होने के कारण निर्धारित दर में 30% इस प्रकार कुल 50% की वृद्धि करके दर 7,56,00,000/-रुपये प्रति हेक्टेयर होती है तथा ग्राम सराय काजी परगना, तहसील व जिला मेरठ की अकृषि दर 18 मीटर से अधिक चौड़े मार्ग पर स्थित आवासीय भूमि के लिए सर्किल रेट 8600/-रुपये प्रति वर्गमीटर निर्धारित है तथा सर्किल रेट लिस्ट के सामान्य निर्देश सं० 25 के अनुसार 1000 वर्गमीटर से अधिक क्षेत्रफल के भूखण्ड का मूल्यांकन 1000 वर्गमीटर तक सम्बन्धित क्षेत्र की प्रचलित दर से तथा उससे अधिक शेष क्षेत्रफल 1299.45 वर्गमीटर के लिये निर्धारित अकृषिक दर के 75% दर

तेजराज सिंह	तेजराज	rahinderpal	11/2-29
11/24	सुप्रीम काली	Sum	सुमिता प्रसन्न
Amal	Tejpal	हरीमती	For ARIES INFRAVENTURES Ariya Khanna Partner



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(8)

DA 466669

अंकन 11,28,000/-रुपये का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नं० IN-UP06763314438617R संलग्न है।

6450/-रुपये प्रति वर्गमीटर होती है। जिससे मूल्यांकन अंकन 1,69,84,000/-रुपये बैठता है चूंकि भूमि भूमिधरी के भू-राजस्व अभिलेखों में कृषि दर बली आ रही है तथा विक्रीत भूमि आबादी के नजदीक स्थित है। भूमि भूमिधरी का मूल्यांकन कृषि दर से करने पर भालियती व वास्तविक मूल्य अधिक होती है। इसलिए अधिक दर से मूल्यांकन किया गया है।

4. भूमि भूमिधरी विक्रीत में कोई पेड़ आदि नहीं है।
5. विक्रीता अनुसूचित जाति व जनजाति के नहीं है इस विक्रय में कोई वैधानिक बाधा नहीं है।
6. भूमि भूमिधरी विक्रीत कृषि/अन्य प्रयोजन की है जो रो फसली है जिसकी सिंचाई पड़ोस के नलकूप से होती है तथा लगान भरता खाता है।
7. भूमि भूमिधरी विक्रीत लिंक मार्ग पर स्थित है।
8. भूमि भूमिधरी विक्रीत विकास प्राधिकरण की सीमा एवं नगर निगम की सीमा के अन्दर यानि नगरीय क्षेत्र में स्थित है।
9. भूमि भूमिधरी विक्रीत में खसरा नम्बर 240भि. का ग्रुपिक कोड सं० 2190510240200112 हैं।

तेजराज सिंह राजपाल *Handwritten signature* 11/12-20

राजक इन्द्रप्रसाद शर्मा *Handwritten signature* *Handwritten signature*

अशोक T. H. Y. हर्षमती *Handwritten signature*



UTTAR PRADESH

(9)

DA 466670

अंकन 11,28,000/- रुपये का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नं० IN-UP06763314438617R संलग्न है।

हमकि श्री तेजराम सिंह पुत्र श्री खचेडू सिंह व श्री तेजपाल सिंह व श्री महेन्द्र पुत्रगण श्री अभीचन्द व श्री फारुख व श्री तारुफ पुत्रगण श्री मेहरबान मरहूम व श्री इमत्याज अली व श्री शमीम व श्री मुमत्याज खां पुत्र श्री मुन्शी खां मरहूम व श्री अशफाक अली व श्री इशत्याक अहमद पुत्रगण श्री अब्दुल सलाम उर्फ कलवा मरहूम व श्रीमति हशमती पत्नि श्री अब्दुल सलाम उर्फ कलवा मरहूम निवासीगण काजीपुर परगना, तहसील व जिला मेरठ.....विक्रेता।
 व मैसर्स एरिस इनफ्रावेचर्स (ए पार्टनरशिप फर्म), 105, आकांक्षा हाईट्स, मोदीपुरम बाईपास, मेरठ द्वारा अधिकृत भागीदार श्री अरविन्द कुमार पुत्र श्री ब्रह्म सिंह निवासी फ्लैट नं० 105, आकांक्षा हाईट्स, मोदीपुरम बाईपास, मेरठ व श्री विकास त्यागी पुत्र श्री यतेन्द्र कुमार त्यागी निवासी 167, शील कुँज, रुड़की रोड, शहर मेरठ.....क्रेता।

तेजराम सिंह	तेजपाल	shahidul Pal	112-29
तारुफ	इमत्याज अली	Sana	मुमताज
Ashraf	इशत्याक	हशमती	For ARIS INFRAVETS Abinal



श UTTAR PRADESH

(10)

DA 466671

अंकन 11,28,000/-रूपये का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नं० IN-UP06763314438617R संलग्न है।

जोकि भूमि भूमिधरी खाता खतौनी सं० 00057 खसरा नं० 240मि. कुल रकबई 0.5940 हैक्टेयर व खाता खतौनी सं० 00111 खसरा नं० 240मि. कुल रकबई 0.0440 हैक्टेयर कुल नं० 02 कुल रकबई 0.6380 हैक्टेयर में से विक्रीत रकबई 0.229945 हैक्टेयर यानि 2299.45 वर्गमीटर है जिसका विवरण इस प्रकार है कि विक्रेता में निष्पादक नम्बर 01 अपने कुल भाग रकबई 0.1397 हैक्टेयर यानि 1397 वर्गमीटर में से रकबई 0.074645 हैक्टेयर यानि 746.45 वर्गमीटर का भाग विक्रय करने के पश्चात् विक्रेता में निष्पादक नम्बर 01 का शेष भाग रकबई 0.065055 हैक्टेयर यानि 650.55 वर्गमीटर बचता है व निष्पादक नम्बर 02 ता 11 अपना कुल हक व हिस्सा विक्रय कर रहे है जिसका विवरण इस प्रकार है कि निष्पादक नम्बर 02 अपना कुल भाग रकबई 0.0349 हैक्टेयर यानि 349 वर्गमीटर व निष्पादक नम्बर 03 अपना कुल भाग रकबई 0.0349 हैक्टेयर यानि 349 वर्गमीटर व निष्पादक नम्बर 04 अपना कुल भाग रकबई 0.014250 हैक्टेयर यानि 142.50 वर्गमीटर व निष्पादक नम्बर 05 अपना कुल भाग रकबई 0.014250 हैक्टेयर यानि 142.50 वर्गमीटर व निष्पादक नम्बर

तेजरासिंह	तेजपाल	mahinderpal	महेंद्रपाल
नाशक	समरपाल देवी	Same	सुमन देवी
Ashok	Ishtyok	हशमती	For ARTIS VENTURES Ashok Partner

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

UTTAR PRADESH

(11)

DA 467527

अंकन 11,28,000/-रुपये का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नं० IN-UP06763314438617R संलग्न है।

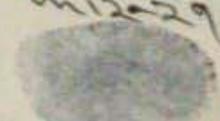
06 अपना कुल भाग रकबई 0.014250 हैक्टेयर यानि 142.50 वर्गमीटर व निष्पादक नं० 07 अपना कुल भाग रकबई 0.014250 हैक्टेयर यानि 142.50 वर्गमीटर व निष्पादक नम्बर 08 अपना कुल भाग रकबई 0.014250 हैक्टेयर यानि 142.50 वर्गमीटर व निष्पादक नं० 09 अपना कुल भाग रकबई 0.004750 हैक्टेयर यानि 47.50 वर्गमीटर व निष्पादक नम्बर 10 अपना कुल भाग रकबई 0.004750 हैक्टेयर यानि 47.50 वर्गमीटर व निष्पादक नम्बर 11 अपना कुल भाग रकबई 0.004750 हैक्टेयर यानि 47.50 वर्गमीटर विक्रय कर रहे है। इस प्रकार विक्रीत भाग कुल रकबई 0.229945 हैक्टेयर यानि 2299.45 वर्गमीटर है, वाकै ग्राम सराय काजी परगना, तहसील व जिला मेरठ, जिसमें कोई पेड़ आदि नहीं है जो नगर निगम मेरठ की सीमा एवं विकास प्राधिकरण सीमा के अन्दर यानि नगरीय क्षेत्र में स्थित है भूमि उक्त मिलकियत व मकबूजा व भूमिधरी विक्रेता का है तथा विक्रेता का नाम राजस्व के भू-अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधर में दर्ज है। भूमि भूमिधरी उक्त आपासी समझौता पत्र दिनांक 09-10-2019ई० के अनुसार विक्रेता के भाग व स्वामित्व में आई है जिस पर वे काबिज है। इस प्रकार विक्रेता भूमि भूमिधरी

हैशमती

राजपाल

malinderpal

11/2029

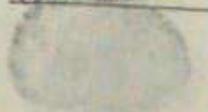


नाशिक

इन्द्रकांत शर्मा

Sarve

भूमिधरी



Arvind

Arvind

हैशमती For ARVIND ENTERPRISES Arvind Kumar

Partner





देश UTTAR PRADESH

(12)

DA 467528

अंकन 11,28,000/-रुपये का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नं० IN-UP06763314438617R संलग्न है।

उक्त के एक मात्र स्वामि व विक्रय आदि करने के पूर्णतः अधिकारी हैं कि जो आज की तारीख तक हर प्रकार के बोझ, ऋण व बन्धन व दोष वैधानिक व हस्तान्तरण वगैरा से कतई तीर पर मुक्त व रहित है इस प्रकार इस विक्रय में कोई वैधानिक बाधा नहीं है। अतः स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रियों की दशा में बिना किसी के दबाव व धमकाव व बहकाव के समस्त व सम्पूर्ण भूमि भूमिधरी उपरोक्त को मय समस्त अधिकार दाखली व खारजी सहित बिला छोड़े हुए कोई हक व हिस्सा चाहे उसका जिक्र दस्तावेज हज़ा में किया गया हो अथवा नहीं बमुकाबले मुबलिय 1,74,00,000/-रुपये (एक करोड़ चौहत्तर लाख रुपये) आधे जिसके मुबलिय 87,00,000/-रुपये (सत्तासी लाख रुपये) होते है, विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते मैसर्स एरिस इन्फ्रावेंचर्स (ए पार्टनरशिप फर्म), 105, आकांक्षा हाईट्स, मोदीपुरम बाईपास, मेरठ द्वारा अधिकृत भागीदार श्री अरविन्द कुमार पुत्र श्री ब्रह्म सिंह निवासी फ्लैट नं० 105, आकांक्षा हाईट्स, मोदीपुरम बाईपास, मेरठ व श्री विकास त्यागी पुत्र श्री यतेन्द्र कुमार त्यागी निवासी 167, शील कुँज, रूड़की रोड, शहर मेरठ को पूर्ण रूप से विक्रय कर दिया और बेच डाला और समस्त विक्रय मूल्य विक्रेता

तेजशर सिंह	तेजपाल	Arvind Kumar	11-2-20
तारक	त इन्द्राज कली	Same	सुमलक्ष्मी
AMT	Isdiyok	हशमती	For ARIES INFRAVENTURES Anind Kumar Partner



प्रदेश UTTAR PRADESH

(13)

DA 467529

अंकन 11,28,000/-रुपये का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नं० IN-UP06763314438617R संलग्न है।

ने क्रेता से निम्नलिखित विवरण के अनुसार वसूल पाकर भूमि विक्रीत उपरोक्त को अपने कब्जे दखल व तहत मिलकियत से निकालकर बकबजे दखल व तहत मिलकियत में क्रेता को देकर व क्रेता को भूमि विक्रीत का स्थल पर खाली कब्जा जैसा स्थल पर है उसी स्थिति में क्रेता को कब्जा देकर विक्रेता ने क्रेता को भूमि उक्त पर पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील व वाकई कर दिया। अब विक्रेता व विक्रेता के वारसान का कोई सम्बन्ध किसी किस्म का भूमि विक्रीत उक्त या उसके किसी भाग से शेष नहीं रह गया है और ना ही भविष्य में होगा। वास्तविक परिवर्तन क्रियान्वित हुआ भूमि विक्रीत उपरोक्त आज की तारीख तक हर प्रकार से मुक्त व रहित है और यह विक्रय सही एवं वैधानिक एवं क्रियान्वित करने योग्य है। क्रेता को अधिकार होगा कि वह उक्त भूमि में अपनी इच्छानुसार काश्त करे अपने इस्तेमाल में लाये हस्तान्तरण आदि करे लाभान्वित हो और अपने उद्देश्यों की पूर्ति के लिये बन्धक रहन या आढ़ करे तथा क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना नाम राजस्व भू-अभिलेखों में दर्ज करावे नाम दर्ज कराने में विक्रेता के हस्ताक्षरों व रजामन्दी की जहाँ कहीं भी आवश्यकता होगी तो उसमें विक्रेता को कुछ उज्र व एतराज ना होगा तथा भूमि भूमिधारी विक्रीत उक्त

लेखराम सिंह	राजपाल	Mahinder Pal	467529
ताशका	रमल्लाल कली	Same	
Arank	Ishtyagar	हरशमती	मैम 24/11/19
			For ARTS ADVENTURES Arank Maho Holo Partner



देश UTTAR PRADESH

(14)

DA 468453

DA 468453

अंकन 11,28,000/-रुपये का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नं० IN-UP06763314438617R संलग्न है।

के आज तक के समस्त देय आदि की अदायगी की जिम्मेदारी विक्रेता की होगी तथा आज के पश्चात् क्रेता की होगी। यदि बदावेदारी किसी सहिम व शरीक या बवजह किसी स्वामित्व के नुक्स कानूनी कूल या अंश कब्जा दखल सम्पत्ति विक्रीत उक्त का क्रेता से निकल जाये या सम्पत्ति विक्रीत पर कोई भार पाया जाये तो ऐसी सूरत में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल या अंश जरे मूल्य मय बार अदा करदा सहित बजरिये अदालत मय खर्चा अदालती विक्रेता व विक्रेता के वारसान से व विक्रेता व विक्रेता के वारसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार भी उचित जाने वसूल कर लेंवे जिसमें विक्रेता व विक्रेता के वारसान को कुछ उज्र व एतराज ना होगा। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो। इति।।

विवरण प्राप्ति विक्रय धन।

1. यहकि अंकन 15,91,900/-रुपये (पन्द्रह लाख इक्यानवे हजार नौ सौ रुपये) विक्रेता ने क्रेता से द्वारा एक किता चैक नं० 478274 भारतीय स्टेट बैंक, ई-ब्लॉक,शास्त्री नगर, मेरठ का इस विक्रय पत्र की रजिस्ट्री से पूर्व वसूल पाये।

<u>तेजरा मोहि</u>	<u>राजपाल</u>	<u>malinder pal</u>	<u>11/2/29</u>
<u>ताशक</u>	<u>अनूपम शर्मा</u>	<u>Som</u>	<u>शुभम शर्मा</u>
<u>अशोक</u>	<u>Ishtiyak</u>	<u>हशमती</u>	<u>For ARIES INFRAVENTURES</u>
			<u>Arind Kumar</u>
			<u>Partner</u>



UTTAR PRADESH

(15)

DA 468454

अंकन 11,28,000/-रुपये का ई-स्टाम्प सार्विक्रेड नं० IN-UP06763314438617R संलग्न है।

2. यहकि अंकन 20,00,000/-रुपये (बीस लाख रुपये) विक्रेता ने क्रेता से द्वारा एक किता चैक नं० 478275 भारतीय स्टेट बैंक, ई-ब्लॉक, शास्त्री नगर, मेरठ का इस विक्रय पत्र की रजिस्ट्री से पूर्व वसूल पाये।
3. यहकि अंकन 20,00,000/-रुपये (बीस लाख रुपये) विक्रेता ने क्रेता से द्वारा एक किता चैक नं० 478276 भारतीय स्टेट बैंक, ई-ब्लॉक, शास्त्री नगर, मेरठ का इस विक्रय पत्र की रजिस्ट्री से पूर्व वसूल पाये।
4. यहकि अंकन 26,14,491/-रुपये (छब्बीस लाख चौदह हजार चार सौ इक्क्यानवे रुपये) विक्रेता ने क्रेता से द्वारा एक किता चैक नं० 478279 भारतीय स्टेट बैंक, ई-ब्लॉक, शास्त्री नगर, मेरठ का इस विक्रय पत्र की रजिस्ट्री से पूर्व वसूल पाये।
5. यहकि अंकन 26,14,491/-रुपये (छब्बीस लाख चौदह हजार चार सौ इक्क्यानवे रुपये) विक्रेता ने क्रेता से द्वारा एक किता चैक नं० 478280 भारतीय स्टेट बैंक, ई-ब्लॉक, शास्त्री नगर, मेरठ का इस विक्रय पत्र की रजिस्ट्री से पूर्व वसूल पाये।

तेजराज सिंह	राजपाल	महिनोरसि	6/12-29
तारक	इन्द्रप्रकाश शर्मा	सचिव	शुभमोहन शर्मा
अशोक	तुषार	हशमती	For ARTS ADVENTURES Partner



प्रदेश UTTAR PRADESH

(16)

DA 468455

DA 468455

अंकन 11,28,000/-रुपये का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नं० IN-UP06763314438617R संलग्न है।

6. यहकि अंकन 10,67,517/-रुपये (दस लाख सड़सठ हजार पाँच सौ सत्रह रुपये)विक्रेता ने क्रेता से द्वारा एक किता चैक नं० 478281 भारतीय स्टेट बैंक, ई-ब्लॉक,शास्त्री नगर, मेरठ का इस विक्रय पत्र की रजिस्ट्री से पूर्व वसूल पाये।
7. यहकि अंकन 5,00,000/-रुपये (पाँच लाख रुपये) विक्रेता ने क्रेता से द्वारा एक किता चैक नं० 478282 भारतीय स्टेट बैंक, ई-ब्लॉक,शास्त्री नगर, मेरठ का इस विक्रय पत्र की रजिस्ट्री से पूर्व वसूल पाये।
8. यहकि अंकन 5,67,517/-रुपये (पाँच लाख सड़सठ हजार पाँच सौ सत्रह रुपये)विक्रेता ने क्रेता से द्वारा एक किता चैक नं० 478283 भारतीय स्टेट बैंक, ई-ब्लॉक,शास्त्री नगर, मेरठ का इस विक्रय पत्र की रजिस्ट्री से पूर्व वसूल पाये।
9. यहकि अंकन 5,00,000/-रुपये (पाँच लाख रुपये) विक्रेता ने क्रेता से द्वारा एक किता चैक नं० 478284 भारतीय स्टेट बैंक, ई-ब्लॉक,शास्त्री नगर, मेरठ का इस विक्रय पत्र की रजिस्ट्री से पूर्व वसूल पाये।

तेजरासिंह	तेजराज	nahindorpi	माता-20
तारक	इन्द्राजी शर्मा	Sonu	गुमलाशर्मा
Amir K	Tejpal	हशमती	For ARIES INFRAVENTURES Arise.umar Partner

33

37

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

के अनुसार की प्रतिक्रिया

PS

शिकाई का कार्यालय परामर्श, तत्काल व जिला मंडल

संख्या: 8/2017/1001

तारीख: 01/08/2017



क्रमांक: 1

के अनुसार की प्रतिक्रिया

शिकाई का कार्यालय परामर्श, तत्काल व जिला मंडल

संख्या: 9/2017/1001

तारीख: 01/08/2017



क्रमांक: 2

के अनुसार की प्रतिक्रिया

शिकाई का कार्यालय परामर्श, तत्काल व जिला मंडल

संख्या: 10/2017/1001

तारीख: 01/08/2017



क्रमांक: 3

के अनुसार की प्रतिक्रिया

शिकाई का कार्यालय परामर्श, तत्काल व जिला मंडल

संख्या: 11/2017/1001

तारीख: 01/08/2017



क्रमांक: 4

के अनुसार की प्रतिक्रिया

शिकाई का कार्यालय परामर्श, तत्काल व जिला मंडल

संख्या: 12/2017/1001

तारीख: 01/08/2017



क्रमांक: 5

के अनुसार की प्रतिक्रिया

शिकाई का कार्यालय परामर्श, तत्काल व जिला मंडल

संख्या: 13/2017/1001

तारीख: 01/08/2017



क्रमांक: 6





प्रदेश UTTAR PRADESH

(17)

DA 466672

अंकन 11,28,000/-रुपये का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नं० IN-UP06763314438617R संलग्न है।

10. यहकि अंकन 5,67,517/-रुपये (पाँच लाख सड़सठ हजार पाँच सौ सत्रह रुपये)विक्रेता ने क्रेता से द्वारा एक किता चैक नं० 478285 भारतीय स्टेट बैंक, ई-ब्लॉक,शास्त्री नगर, मेरठ का इस विक्रय पत्र की रजिस्ट्री से पूर्व वसूल पाये।
11. यहकि अंकन 5,00,000/-रुपये (पाँच लाख रुपये) विक्रेता ने क्रेता से द्वारा एक किता चैक नं० 478287 भारतीय स्टेट बैंक, ई-ब्लॉक,शास्त्री नगर, मेरठ का इस विक्रय पत्र की रजिस्ट्री से पूर्व वसूल पाये।
12. यहकि अंकन 5,67,517/-रुपये (पाँच लाख सड़सठ हजार पाँच सौ सत्रह रुपये)विक्रेता ने क्रेता से द्वारा एक किता चैक नं० 478289 भारतीय स्टेट बैंक, ई-ब्लॉक,शास्त्री नगर, मेरठ का इस विक्रय पत्र की रजिस्ट्री से पूर्व वसूल पाये।
13. यहकि अंकन 10,67,517/-रुपये (दस लाख सड़सठ हजार पाँच सौ सत्रह रुपये)विक्रेता ने क्रेता से द्वारा एक किता चैक नं० 478290 भारतीय स्टेट बैंक, ई-ब्लॉक,शास्त्री नगर, मेरठ का इस विक्रय पत्र की रजिस्ट्री से पूर्व वसूल पाये।

तेजसमिहं	तेजपाल	nahinderpal	14-12-2019
तीरफ	इन्द्रप्रताप	Scanned	
Arjun	Dhruv	हशमती	18/12/2019
			Partner



UTTAR PRADESH

(18)

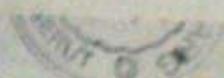
DA 466673

DA 466673

अंकन 11,28,000/- रुपये का ई-स्टाम्प सॉर्टिकेट नं० 134-E/2967633/245386/7X संलग्न है।

14. यहकि अंकन 8,55,839/- रुपये (तीन लाख पचपन हजार आठ सौ उन्तलीस रुपये) विक्रेता ने क्रेता से द्वारा एक किला चैक नं० 478292 भारतीय स्टेट बैंक, ई-ब्लॉक, शास्त्री नगर, मेरठ का इस विक्रय पत्र की रजिस्ट्री से पूर्व वसूल पाये।
15. यहकि अंकन 8,55,839/- रुपये (तीन लाख पचपन हजार आठ सौ उन्तलीस रुपये) विक्रेता ने क्रेता से द्वारा एक किला चैक नं० 478294 भारतीय स्टेट बैंक, ई-ब्लॉक, शास्त्री नगर, मेरठ का इस विक्रय पत्र की रजिस्ट्री से पूर्व वसूल पाये।
16. यहकि अंकन 8,55,839/- रुपये (तीन लाख पचपन हजार आठ सौ उन्तलीस रुपये) विक्रेता ने क्रेता से द्वारा एक किला चैक नं० 478293 भारतीय स्टेट बैंक, ई-ब्लॉक, शास्त्री नगर, मेरठ का इस विक्रय पत्र की रजिस्ट्री से पूर्व वसूल पाये।
17. यहकि अंकन 16/- रुपये (सोलह रुपये) विक्रेता ने क्रेता से नकद इस विक्रय पत्र की रजिस्ट्री से पूर्व वसूल पाये।

तेजराज सिंह	तेजपाल	मानिंदर पा	मि 229
दाशक	इमरबात कला	सर्व	शुभतीरपति
AMK	दशरथ	हशमती	FOR ARTIST'S INFRA SIGNED Avin
			Partner





UTTAR PRADESH

(19)

DA 466674

DA 466674

अंकन 13,28,000/- रुपये को इस्लाम सार्वजनिक नॉन जूडिशियल बैंक लि. (UP) लि. UP08783314438017R संलग्न है।

18. यहकि अंकन 1,74,000/- रुपये (एक लाख चौहत्तर हजार रुपये) टी.डी. घस. खीत पर आयकर कटौती विक्रय मूल्य से कैंसा ने काटकार विवेका के आयकर खाते में जमा करके आयकर विभाग की अदा किये जिसकी प्रतिलिपि विक्रयता ने स्वीकार की है।

मिळान कुल अंकन 1,74,00,000/- रुपये (एक करोड़ चौहत्तर लाख रुपये)।

कीज- विक्रयत भूमि कृषि भूमि है जिसकी आज तक की समस्त जिम्मेदारी विवेका की है तथा आज

जिसे कृषि भूमि कृषि भूमि की समस्त जिम्मेदारी कैंसा की होगी।

[Circular Stamp] [Circular Stamp] [Circular Stamp] [Circular Stamp]

15/10/2019
 R/o Musaffur Nul

सहरी तारीख-18-10-2019ई0 मसविदा यवन कुमार गर्ग दस्तावेज लेखकसेठ।



क्रमांक	03	02
पंजीयन का प्रकार	STAN (सहरी क्षेत्र)	
पंजीयन का नाम		
वर्ग		
हस्ताक्षर का प्रकार		
एक स्टाम्प लेबल पर		
स्टाम्प विज्ञापन का नाम		
कार्यक्रम संख्या/वर्ष	सा. सं. 126/2003-09	
विज्ञापन स्थल का नाम	राजपुरी, मेरठ	
दिनांक	14-10-19	
		हस्ताक्षर विज्ञापन

आवेदन सं०: 201900734056134

8733 बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13049 के पृष्ठ 41 से 80 तक क्रमांक 8661 पर दिनांक 19/10/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Aid
 अरविन्द श्रीवास्तव
 उप निबंधक : सदर प्रथम
 मेरठ
 19/10/2019

