3542/09

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 061182

ॐ

(1)

विक्रीत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के भाग–2 (क–1) (IV) के पृष्ठ सं. 15 के क्रम संख्या 2 में लिखित कम्प्यूटर कोड नं. 1830 वाकै मौजा डड़ियापुरा ब्लाक बड़ागाँव तहसील व जिला झाँसी के अनुसार सर्वऋतु मार्ग पर स्थित नहीं किन्तु निकट है जमींदारी विनाश अधिनियम की धारा 143 की घोषणा नहीं हुई है अतः मूल्यांकन सूची में दिये गये निर्देशानुसार खाता सं. 00041 के रकवा 0.050 हेक्टेयर की दर 1,20,00,000/– प्रति हेक्टेयर के अनुसार भूमि की कीमत 6,00,000/– रूपया उसके बाद शेष बचा हुआ रकवा 0.018 हेक्टेयर की दर 90,00,000/– प्रति हेक्टेयर के अनुसार भूमि की कीमत 1,62,000/– रूपया व खाता सं. 00320 के रकवा 0.050 हेक्टेयर की दर 1,20,00,000/– प्रति हेक्टेयर के अनुसार भूमि की कीमत 6,00,000/– रूपया उसके बाद शेष बचा हुआ रकवा 0.054 हेक्टेयर की दर 90,00,000/– प्रति हेक्टेयर के अनुसार भूमि की कीमत 4,86,000/– रूपया इस प्रकार दोनों खातो की कुल मालियत 18,48,000/– रूपया

For- Kherapati Builders & Infrastructur (P) Ltd.

Authorised Signatory

5878 [illegible]

[illegible]

24/7/09 [illegible]

[illegible]

उप कोषागार
24 JUL 200[illegible]
झाँसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 061183

स्टाम्प का कुल योग	– 1,30,000/–
दस्तावेज का प्रकार	– बैनामा
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	– 18,48,000/–
विक्रय मूल्य	– 9,14,000/–
मौजा	– डड़ियापुरा
ब्लाक	– बड़ागॉव
सम्पत्ति का प्रकार	– कृषिकीय
मापन की इकाई	– हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	– 0.172 हेक्टेयर सम्पूर्ण
सड़क की स्थिति	– विक्रित आराजी मुख्य मार्ग से 200 मीटर के अन्दर स्थित है किन्तु 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी नहीं है।
पेड़ों का मूल्यांकन	– कोई पेड़ नहीं है।
बोरिंग/कुआँ/अन्य	– कोई कुआँ नहीं है।
प्रथम पक्ष की संख्या	– एक
द्वितीय पक्ष की संख्या	– एक

For- Kherapati Builders & Infrastructur (P) Ltd.

Lalit nishan [signature]

Authorised Signatory

[signature]

उप कोषागार
24 JUL 2009
झाँसी

विक्रय पत्र

914,000.00/	1,848,000.00	5,000.00	20	5,020.00	700
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती ललितमोहन पाराशर (यथाप्रलेख)
पुत्र / पत्नी श्री लक्ष्मीकान्त पाराशर
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी 166 टकसाल मानिकचौक तहसील व जिला झांसी
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 24/7/2009 समय 5:58PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

प्रकाश चन्द्र गुप्ता
उप निबन्धक प्रथम
झाँसी
24/7/2009

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती कालीचरन
पुत्र/पत्नी श्री रामचरन
पेशा कृषि
निवासी डडियापुरा तहसील व जिला झांसी

क्रेता
श्री/श्रीमती ललितमोहन पाराशर (यथाप्रलेख)
पुत्र/पत्नी श्री लक्ष्मीकान्त पाराशर
पेशा व्यापार
निवासी 166 टकसाल मानिकचौक तहसील व जिला झांसी

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री अशोक कुशवाहा
पुत्र श्री किशनलाल
पेशा अन्य
निवासी 206 बाहर बड़ागांवगेट तहसील व जिला झांसी
व श्री प्रीतम सिंह
पुत्र श्री नन्हाई
पेशा अन्य
निवासी करगुवां तहसील व जिला झांसी
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

प्रकाश चन्द्र गुप्ता
उप निबन्धक प्रथम
झाँसी
24/7/2009

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 061184

3

(3)

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष–**श्री कालीचरन पुत्र श्री रामचरन निवासी – डड़ियापुरा तहसील व जिला झाँसी**

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष–**खेड़ापति बिल्डर्स इन्फ्रा स्ट्रेक्चर प्रा0लि0 द्वारा डायरेक्टर ललित मोहन पाराशर पुत्र श्री लक्ष्मीकान्त पाराशर निवासी–166, टकसाल मानिक चौक, शहर व जिला झाँसी (पेनकार्ड नं. ARWPP6332M)**

<u>सम्पत्ति का विवरण</u> :– आराजी भूमिधरी वाकै मौजा **डड़ियापुरा** ब्लाक **बड़ागॉव** परगना व जिला झॉसी जिसके आराजी नम्बरान व रकवा जैल में दर्ज है। उपरोक्त आराजी नम्बरो के 200 मीटर त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है। विक्रित आराजी मुख्य मार्ग से 200 मीटर के अन्दर स्थित है किन्तु 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी नहीं है। दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित आराजी का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित नम्बरान वरंग लाल से दर्शाये गये हैं, जो बैनामा का अंश भाग है। विक्रित आराजी औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं है विशुद्ध कृषिकीय भूमि है। खसरा फसली 1415 दिनांक 17–07–2009 में बंजर/फसल

For- Kherapati Builders & Infrastructur (P) Ltd.

Authorised Signatory

विक्रेता

Registration No 3542 Year : 2009 Book No : 1

0101 कालीचरन

रामचरन

डडियापुरा तहसील व जिला झांसी

कृषि

विक्रेता

Registration No 3542 Year : 2009 Book No 1

0101 कालीचरन

रामचरन

डडियापुरा तहसील व जिला आगरा

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 061185

(4)

बोया जाना दर्ज है एवं हल्का लेखपाल की रिपोर्ट दिनांक 24–7–2009 दर्ज/अंकित किया गया है। विक्रित आराजी में कोई पेड़, कुआँ आदि नहीं है। वयशुदा आराजी का नया लगान 10 रुपया 30 पैसा सालाना है। वयशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। उपरोक्त विक्रित सम्पत्ति क्रेता पक्ष के चक से समीप/संलग्न है। विक्रित आराजी विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति है। उक्त आराजी में अकृषक भूमि की घोषणा यू0पी0 जेड0ए0 एण्ड एल.आर. एक्ट की धारा 143 की घोषणा नहीं हुई है।

विक्रेता अनूसूचित जाति एवं जनजाति का सदस्य नहीं है।

खाता संख्या	आराजी नम्बर	रकवा	किस्म जमीन	सिंचित/असिंचित
00041	152	0.061 हे0	कछियाना आबी	असिंचित
	159/1	0.105 हे0	राकर अब्बल	असिंचित
	161/2	0.093 हे0	राकर दोयम	असिंचित
	166	0.077 हे0	कछियाना आबी	असिंचित
	155	0.072 हे0	कछियाना आबी	असिंचित

कुल 5 किता रकवा 0.408 हेक्टेयर में से 1/2 का 1/3 हिस्सा यानि अपना सम्पूर्ण हिस्सा रकवा 0.068 हेक्टेयर वय किया गया है। व

For Kherapati Builders & Infrastructur (P) Ltd.
Lalit mohan Pareekh
Authorised Signatory

अ. लि. दत्त

5823

क्रेता

Registration No. 3542 Year : 2009 Book No.

0201 ललितमोहन पाराशर (यथाप्रलेख)

लक्ष्मीकान्त पाराशर

168 टकसाल मानिकचौक तहसील व जिला झांसी

व्यापार

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

233755

(5)

खाता संख्या	आराजी नम्बर	रकवा	किस्म जमीन	सिंचित/असिंचित
00320	172	0.045 हे0	राकर सोयम	असिंचित
	194/2	0.020 हे0	राकर सोयम	असिंचित
	171/1	0.142 हे0	राकर सोयम	असिंचित

कुल 3 किता रकवा 0.207 हेक्टेयर का 1/2 हिस्सा यानि अपना सम्पूर्ण हिस्सा रकवा 0.104 हेक्टेयर वय किया गया है। इस प्रकार दोनों खातो का कुल रकवा 0.172 हेक्टेयर वय किया गया है।

विक्रय मूल्य– 9,14,000/– नौ लाख चऊदह हजार रूपया जो जरिये चैक नं. 914187 एच.डी.एफ.सी. बैंक सिटी सेन्टर ग्वालियर (म0प्र0) पूर्व प्राप्त कर लिया है।

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	18,48,000/– अठारह लाख अड़तालीस हजार रूपया से अधिक नहीं है।

For Kheriapati Builders & Infrastructur (P) Ltd.

Authorised Signatory

5874 /5000

24/7/09

26 JUL 2009

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 342597

(6)

मैं कि विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त की सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ, जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व बरी है न ही आराजी के स्वामित्व के सम्बन्ध मे कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन है न ही आराजी किसी जमानत, डिग्री, ऋण आदि में मगफूल है। चूँकि मुझ विक्रेता को रूपयों की जरूरत है अतः मैं विक्रेता अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वहक क्रेता उपरोक्त बय व फरोख्त करती हूँ, कब्जा दखल मालिकाना आज ही की तारीख से क्रेता उपरोक्त को वखूबी मौके पर करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काश्त करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काश्त करावें, कागजात मालिकान से मेरा नाम खारिज कराके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें। आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा की देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूँगी। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य सही–सही एवं पूर्ण वर्णित किये गये हैं। यदि विक्रेता या क्रेता द्वारा तहरीरशुदा दस्तावेज में किन्ही तथ्यों को छुपाया जाता है या कोई कूट रचना करायी जाती है तो उक्त कृत्य का सम्पूर्ण दायित्व मुकदमों आदि जैसे फौजदारी, दीवानी, माल, राजस्व, स्टाम्प एक्ट के वादों का दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा, सब

For- Khemapati Builders & Infrastructur (P) Ltd.

Authorised Signatory

1033
27/07/07

(5000) पाँच हजार —

[illegible] विक्रेता ई-पत्र स्टाम्प [illegible]
[illegible] मोहन पाराशर S/o [illegible]
[illegible] पाराशर नि० 166 [illegible]
[illegible] झाँसी

[illegible]

प्रदीपशर्मा

[illegible]शर्मा

मनोज वर्मा-स्टाम्प वेण्डर
159
तहसील-झाँसी

27 JUL 2007
झाँसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 342598

(7)

रजिस्ट्रार, वकील (एडवोकेट), दस्तावेज लेखक, या जरिये वकील चित्र प्रमाणित के गवाह का नहीं होगा, कूट रचित दस्तावेज का सम्पूर्ण दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तथा बिना किसी जब्र या दबाव के यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें।

For- Kharaputi Builders & Infrastructur (P) Ltd.

Authorised Signatory

१०३४
२२/७/०९

(२०४) पीस हमारा~

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] प्रमाणित
[illegible] ललित मोहन पाराशर S/o लक्ष्मी
[illegible] पाराशर [illegible] 166 [illegible] [illegible]
[illegible] झांसी

उप कोषागार
22 JUL 2009
झांसी

[illegible] स्टाम्प वेन्डर
166
तहसील-झांसी

उप कोषागार
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 342599

(8)

दिनांक : 24-07-2009

प्रारूपकर्ता : पं0 हरीश कुमार तिवारी, एडवोकेट, तहसील झाँसी

For- Kherapati Builders & Infrastructur (P) Ltd.
[signature]
[illegible] Signatory

[signature]

प्रस्तुत प्रलेख के निष्पादक सत्यापित चित्र
श्री/श्रीमती [illegible] पुत्र श्री [illegible]
निवासी [illegible] पेशा [illegible]
द्वारा प्रस्तुत है।
[signature]
हस्ता0 निष्पादक

गवाह (1) [illegible handwriting]

गवाह (2) [illegible handwriting]

૧૦૩૪
૨૩/૭/૦૯

(૫૦૦૦) પાંચ હજાર

ખેડાપીત વિનસર્ટ ફાર્મ સ્ટ્રેચર પ્રા.લિ.
ડાયરેક્ટર લલિત મોહન પારાશર S/o. મદન
મોહન પારાશર નિ.૧૬૬ ર૦૦૫માં સાનિયાં ચૌક
ઝાંસી

उप कोषागार
22 JUL 2009
झांसी

PJP

9

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए ए
के अनुपाल हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम........[illegible]........

पता...

बाँये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाँये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

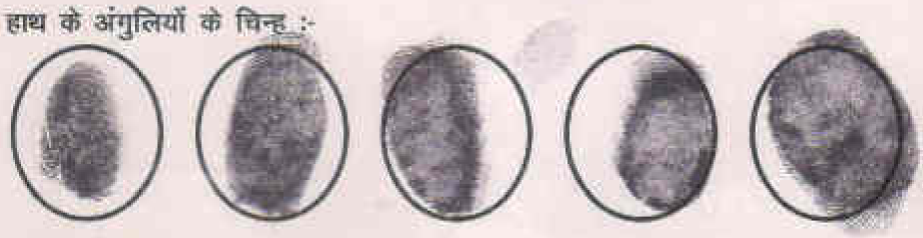
प्रस्तुतकर्ता विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

..........[illegible]..........

प्रस्तुतकर्ता/क्रेता का नाम........ललित मोहन पाराशर........

पता...

बाँये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाँये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

उक्त प्रपत्र निष्पादित-प्रलेख का अनिवार्य अंग माना/समझा जायेगा

निष्पादक

प्रस्तुतकर्ता विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

निष्पादक

For- [illegible] Builders & [illegible] (P) Ltd.

[illegible]

Authorised Signatory

कमांक नः.......
रजि0 वास्ते

एक किता
स्थित
नाम विकेता
नाम केता
चौहादी
पूर्व
पश्चिम
उत्तर

विक्रेता क्रेता

37

नक्शा-नजरी

बिक्रेता का नाम श्री काली चरन आदि
क्रेता का नाम खेमपति बिल्डर्स इन्फ्रा प्रा० लि०
मौजा डोंगरा पुरा
तहसील, परगना व जिला झाँसी
भूमि नम्बर १५३, १५६, १५५

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग) से प्रदर्शित है।

काली चरन

For- Khempati Builders & Infrastructur (P) Ltd.
Lalit mohan [illegible]
Authorised Signatory

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

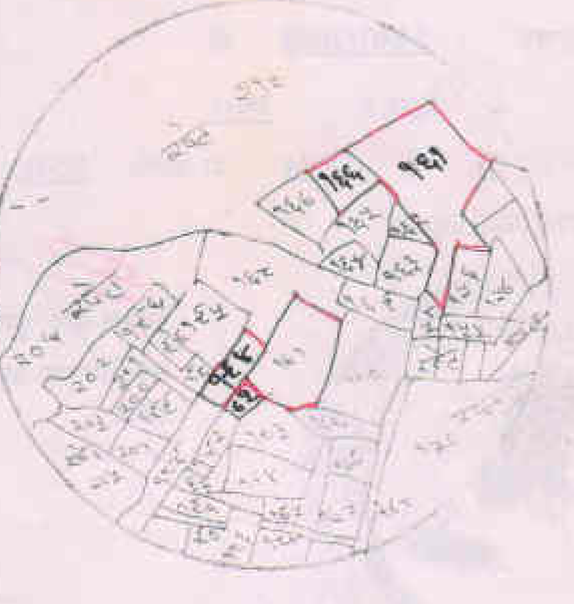
MOHD. KAMRAN KHAN
D/MAN (CIVIL)
J. D. A., JHANSI
OFF. - 19, ALIGOLE,
JHANSI
L. No 73 Date 21/7/09

12

नक्शा-नजरी

विक्रेता का नाम श्री कालीचरन आदि 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित
क्रेता का नाम खेड़ापति बिल्डर्स इन्फ्रा प्रा.लि. सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र
मौजा डड़िआ पुरा...... 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)
तहसील, परगना व जिला झाँसी से प्रदर्शित है।

भूमि नम्बर १६१/२, १६६, १६१/१, १६२, १६८/२



कालीचरन

For- Kherapati Buildcon & Infrastructure (P) Ltd.

Authorised Signatory

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

MOHD. KAMRAN KHAN
D/MAN (CIVIL)
J. D. A., JHANSI
OFF. - 19, ALIGOLE,
JHANSI
L. No 23 Date 21/1/09

आज दिनांक **24/07/2009** को

बही सं **1** जिल्द सं **3801**

पृष्ठ सं **21** से **44** पर कमांक **3542**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

प्रकाश चन्द्र गुप्ता
उप निबन्धक प्रथम
झाँसी
24/7/2009

न्यायालय तहसीलदार झाँसी

वाद सं० – ११५/०८०९
१२६१/०९१०

आदेश दिनांक – २६-१०-१०

पेशकार