भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 184886

ॐ

कोषागार, झाँसी

(1)

विक्रित सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के भाग–2 (क–1) (IV) के पृष्ठ सं. 10 के क्रम संख्या 210 वाकै मौजा **डड़ियापुरा** ब्लाक **बड़ागॉव** तहसील व जिला झाँसी के अनुसार सड़क एवं आबादी से 200 मीटर की परिधी में आने वाले गाटा नम्बरान में आंशिक संशोधन दिनांक 10–10–2011 के अनुसार दर 1,00,00,000 / –रूपया प्रति हेक्टेयर। विक्रित आराजी नम्बरान किसी भी मुख्य मार्ग / फोरलेन पर स्थित नहीं है।

स्टाम्प का कुल योग	–	74,000 / –
दस्तावेज का प्रकार	–	**बैनामा**
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	}	10,50,000 / –

राजकीय कोषागार, झाँसी

कोड संख्या-23

क्रमांक 29552 मूल्य 20000/-

नाम क्रेता स्वेतापति बिल्डर्स एण्ड कान्ट्रेक्टर्स प्रा० लि०

पिता, पत्नी डाय० ललित मोहन उपाध्याय 87, लक्ष्मी बा-ई

निवासी नगर झाँसी

तहसील .... जिला ....

दिनांक 13-2-12

स्टाकिस्ट

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 184887

कोषागार, झाँसी
मुख्य कोषाधिकारी

(2)

विक्रय मूल्य	–	5,00,000/–
मौजा	–	डड़ियापुरा
ब्लाक	–	बड़ागॉव
सम्पत्ति का प्रकार	–	कृषिकीय
मापन की इकाई	–	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	0.105 हेक्टेयर यानि 26 डिसिमल
सडक की स्थिति	–	विक्रित आराजी नम्बरान सड़क एवं आबादी से 150 मीटर दूर एवं 200 मीटर के अन्तर्गत स्थित है।
पेड़ों का मूल्यांकन	–	कोई पेड़ नही है।
बोरिंग / कुआँ / अन्य	–	कोई कुआँ नहीं है।
प्रथम पक्ष की संख्या	–	एक
द्वितीय पक्ष की संख्या	–	एक

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष–श्री कालीचरन पुत्र स्व0 रामचरन निवासी–117, बड़ागाँव गेट, डड़ियापुरा, तहसील व जिला झाँसी (पहचान, मतदाता पहचान पत्र सं. UP/61/328//360498 से की गयी है)

Lalit mohan Parihar

राजकीय कोषागार, झाँसी
कोड नम्बर-23
क्रमांक 29553 मूल्य 20000/-
नाम क्रेता 29552 के साथ संलग्न
पिता, पत्नी
निवासी
तहसील जिला
दिनांक 13-2-12
रोकड़िया

विक्रय पत्र

500,000.00 / 1,050,000.00	10,000.00	20	10,020.00	700
प्रतिफल मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री ललितमोहन पाराशर
पुत्र श्री लक्ष्मीकान्त पाराशर
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी 166 टकसाल तहसील व जिला झांसी
अस्थायी पता

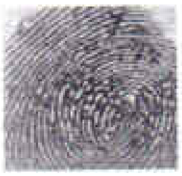
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/2/2012 समय 3:32PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
[illegible]
प्रकाशचन्द्र गुप्ता
उप निबन्धक प्रथम
झाँसी
13/2/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री कालीचरन
पुत्र श्री रामचरन
पेशा कृषि
निवासी 117 बाहर बडागांवगेट डडियापुरा तहसील व जिला झांसी



क्रेता

श्री ललितमोहन पाराशर
पुत्र श्री लक्ष्मीकान्त पाराशर
पेशा व्यापार
निवासी 166 टकसाल तहसील व जिला झांसी

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री मनीष मिश्रा
पुत्र श्री ए के मिश्रा
पेशा नौकरी
निवासी शिवाजीनगर तहसील व जिला झांसी

व श्री अरविन्द मिश्रा
पुत्र श्री हरीमोहन
पेशा अन्य
निवासी 31 नईबस्ती तहसील व जिला झांसी

ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।
निष्पादको की पहचान यथा [illegible] कार्ड/पैनकार्ड से की गयी है

Manish Mishra

कालीचरन

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
अरविन्द मिश्रा
प्रकाशचन्द्र गुप्ता 13/2/2012
उप निबन्धक प्रथम
झाँसी
13/2/2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 184888

कोषागार, झाँसी

मुख्य कोषाधिकारी

(3)

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष– **खेडापती विल्डर्स इन्फ्रा स्ट्रेक्चर प्रा0लि0 द्वारा डायरेक्टर श्री ललितमोहन पाराशर पुत्र श्री लक्ष्मीकान्त पाराशर निवासी–166, टकसाल मानिक चौक, शहर व जिला झाँसी** (पहचान, आयकर विभाग द्वारा जारी पेन कार्ड सं. ARWPP6332M से की गयी है)

सम्पत्ति का विवरण :– आराजी भूमिधरी वाकै मौजा **डड़ियापुरा** ब्लाक **बड़ागाँव** परगना व जिला झाँसी जिसके आराजी नम्बरान व रकवा जैल में दर्ज है। विक्रित आराजी में विक्रेता का कोई भी अंश शेष नहीं बचा है। एवं क्रेता उक्त खाते में पूर्व से ही सहखातेदार है। विक्रित आराजी नम्बरान सड़क एवं आबादी से 150 मीटर दूर एवं 200 मीटर के अन्तर्गत स्थित है। विक्रित आराजी राकर सोयम असिंचित है। दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित आराजी नम्बरान का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित आराजी नम्बरान वरंग लाल से दर्शाये गये हैं जो बैनामा के अंश भाग है। विक्रित आराजी में कोई कुआँ नहीं है। वयशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। विक्रित आराजी विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति है। तथा विक्रित सम्पत्ति विक्रेता को विरासतन प्राप्त हुई है। विक्रित आराजी औद्योगिक क्षेत्र की भूमि

Lalit mohan Parashar

राजकीय कोषागार, झाँसी
कोड संख्या-23
क्रमाँक 29554 मूल्य 20550
नाम क्रेता
पिता, पत्नी
निवासी
तहसील जिला
दिनांक 13-2-12

विक्रेता

Registration No.: 1068 Year : 2,012 Book No. : 1

0101 कालीचरन

रामचरन

117 बाहर बड़ागांवगेट डडियापुरा तहसील व जिला झांसी

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 598285

(4)

कोषागार, झाँसी
मुख्य कोषाधिकारी

नहीं हैं विशुद्ध कृषिकीय भूमि है। जिसका वार्षिक लगान दिनांक 13–02–2012 को जारी नवीनतम खतौनी के अनुसार 2.5 रूपया है उक्त जैल में दर्शाये गये 5 किता आराजी नम्बरान जिनका रकबा 0.408 हेक्टेयर के बावत् उत्तर प्रदेश जमींदारी विनाश अधिनियम की धारा 143 के अन्तर्गत अकृषिक सम्बन्धित घोषणा किये जाने का कोई इन्द्राज उक्त खतौनी में अंकित नहीं है दिनांक 13–02–2012 तहसील सदर झाँसी द्वारा जारी खसरा में उक्त आराजी में रकवा 0.408 हेक्टेयर में कृषि योग्य बंजर भूमि अंकित है, मौके पर जैल में दर्शाये गये उक्त आराजी नम्बर के रकवा 0.408 हेक्टेयर में कोई भी अकृषिक उपयोग नहीं हो रहा है इस प्रकार दस्तावेज हाजा के जरिये विक्रित भूमि विशुद्ध कृषिकीय भूमि है, जिसके 200 मीटर के त्रिज्या के अन्तर्गत कोई भी रिहायशी आबादी नहीं है। एवं बैनामा में संलग्न आराजी नम्बरानों के रकवा की मौके की फोटो के अनुसार बंजर भूमि है। इस प्रकार विक्रित भूमि राजस्व अभिलेखों में एवं मौके के अनुसार लगान अदा करने वाली कृषिकीय भूमि है, तहसील सदर के राजस्व अभिलेखों में एवं झाँसी विकास प्राधिकरण के अभिलेखों में भी विक्रित भूमि कृषिकीय योग्य बंजर भूमि के रूप में दर्ज है।

क्रमांक 16746 दिनांक 13/02/12 [illegible]

नाम [illegible]

निवास [illegible]

राजेन्द्र कुमार ला0 नं0 170
तहसील–झाँसी

कार्यालय कोषागार
10 FEB 2012
झाँसी.

क्रेता

Registration No. : 1068 Year : 2,012 Book No. : 1

0201 ललितमोहन पाराशर

लक्ष्मीकान्त पाराशर

166 टकसाल तहसील व जिला झांसी

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 598286

(5)

कोषागार, झाँसी
मुख्य रोकड़िया कोषाधिकारी

विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति का सदस्य नहीं है।

खाता सं0	आराजी नम्बर	रकवा
00041	161/2	0.093 हे0
	159/1	0.105 हे0
	155	0.072 हे0
	166	0.077 हे0
	152	0.061 हे0

कुल 5 किता रकवा 0.408 हेक्टेयर में से अपना सम्पूर्ण हिस्सा रकवा 0.105 हेक्टेयर यानि 26 डि0 वय किया गया है।

विक्रय मूल्य– 5,00,000/– पाँच लाख रूपया जो नगद पूर्व प्राप्त कर लिया है।

क्रमांक 16742 दिनांक 13/02/12 6000

नाम [illegible] प्रा० लि० द्वारा ललित मोहन [illegible]

निवास [illegible]

राजेन्द्र कुमार लाo नo-170

तहसील-झाँसी

कार्यालय कोषागार

10 FEB 2012

झाँसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH T 168555

(6)

कोषागार, झाँसी

मुख्य कोषाधिकारी

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	– **10,50,000/–दस लाख पचास हजार रूपया से अधिक नहीं है।**

मैं कि विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ, जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है न ही आराजी के स्वामित्व के सम्बन्ध मे कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन है न ही आराजी किसी जमानत, डिग्री, ऋण आदि में मगफूल है। चूँकि मुझ विक्रेता को घरू कार्य हेतु रूपयों की जरूरत है अतः मैं विक्रेता अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वहक क्रेता उपरोक्त वय व फरोख्त करता हूँ, कब्जा दखल मालिकाना

मालती ठाकुर Lalitmohan Pandey

क्रमांक 16748 दिनांक 13/02/12 100

नाम [illegible]

निवास [illegible] झांसी

राजेन्द्र कुमार ला० नं०-170
तहसील-झांसी

FEB 2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 168556

कोषागार, झाँसी

मुख्य कोषाधिकारी

आज ही की तारीख से क्रेता उपरोक्त को वखूवी मौके पर करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काश्त करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काश्त करावें, कागजात मालिकान से मेरा नाम खारिज करके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें। आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा का देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूँगा। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य सही–सही एवं पूर्ण वर्णित किये गये हैं। यदि विक्रेता या क्रेता द्वारा तहरीरशुदा दस्तावेज

मालिक राम

Lalmohan Porwal

क्रमांक 16745 दिनांक 13/02/12 1000

नाम [illegible]

निवास [illegible] झाँसी

राजेन्द्र कुमार ला0 नं0-170
तहसील-झाँसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 168557

(8)

कोषागार, झाँसी

मुख्य कोषाधिकारी

में किन्ही तथ्यों को छुपाया जाता है या कोई कूट रचना करायी जाती है तो उक्त कृत्य का सम्पूर्ण दायित्व मुकद्मों आदि जैसे फौजदारी, दीवानी, माल, राजस्व, स्टाम्प एक्ट के वादों का दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा, सब रजिस्ट्रार, वकील (एडवोकेट), दस्तावेज लेखक, टाईपकर्ता या जरिये वकील चित्र प्रमाणित के गवाह का नहीं होगा, कूट रचित दस्तावेज का सम्पूर्ण दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर बिना किसी जब्र या दबाव के कुल मूल्य पूर्व प्राप्त कर यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें।

मालती राठौर Lalit Mohan Pandey

क्रमांक 16750 दिनांक 13/02/12 1000

नाम [illegible]

निवास [illegible]

राजेन्द्र कुमार ला० नं० 170
तहसील–झाँसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 168558

(9)

कोषागार, झाँसी

मुख्य कोषाधिकारी

दिनांक : 13–02–2012

प्रारूपकर्ता : पं0 हरीश कुमार तिवारी, एडवोकेट, तहसील झाँसी

टाईपकर्ता : शाहनवाज खान, तहसील झाँसी

प्रस्तुत प्रलेख के निष्पादक/सत्यापित चित्र

श्री .... पुत्र श्री ....

निवासी ....

द्वारा प्रस्तुत है।

हस्ता0 निष्पादक

गवाह (1) Manish Mishra S/o Late A.K. Mishra Sivaji Nagar

गवाह (2) अनिरुद्ध मिश्रा S/o हरी मोहन मिश्रा 31 नई बस्ती झाँसी

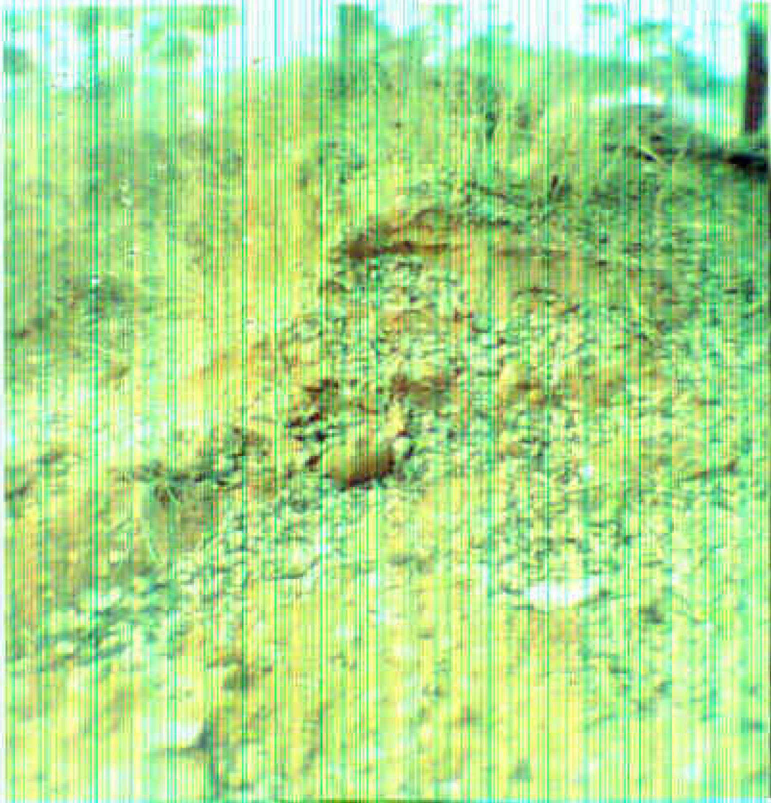
क्रमांक 16751 दिनांक 13/02/12 1000

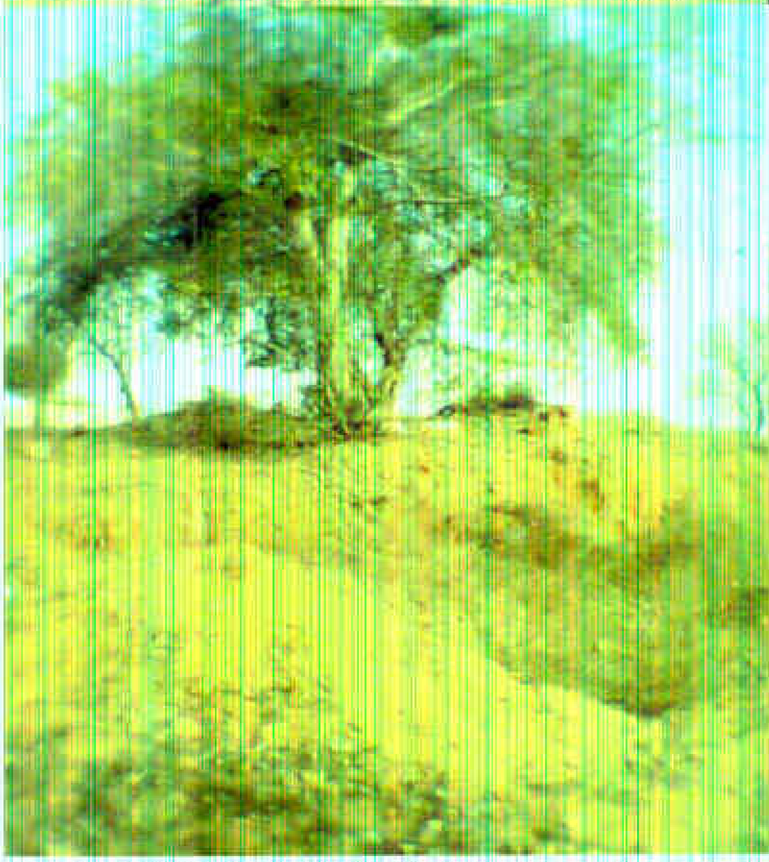
नाम [illegible]

निवास [illegible]

राजेन्द्र कुमार लाइ न0-170
तहसील-झाँसी

कार्यालय कोषागार
10 FEB 2012
झाँसी





T

एक किता

स्थित

नाम विकेता

नाम केता

चौहादी

पूर्व

पश्चिम

उत्तर

दक्षिण

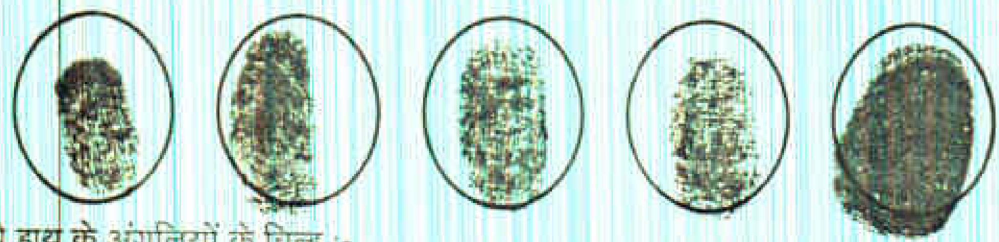
विकेता केता

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए ए के अनुपाल हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

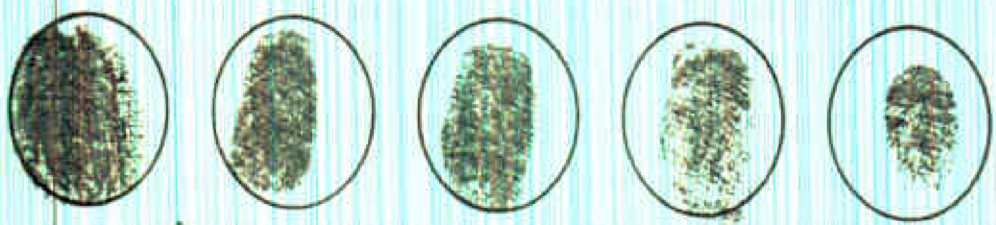
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम [illegible]

पता

बाँये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाँये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



प्रस्तुतकर्ता विकेता/क्रेता के हस्ताक्षर

[illegible]

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम [illegible]

पता [illegible]

बाँये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाँये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

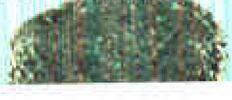
उक्त प्रपत्र निष्पादित-प्रलेख का अनिवार्य अंग माना/समझा जावेगा

प्रस्तुतकर्ता विकेता/क्रेता के हस्ताक्षर

निष्पादक

निष्पादक

[illegible]



नक्शा - नजरी

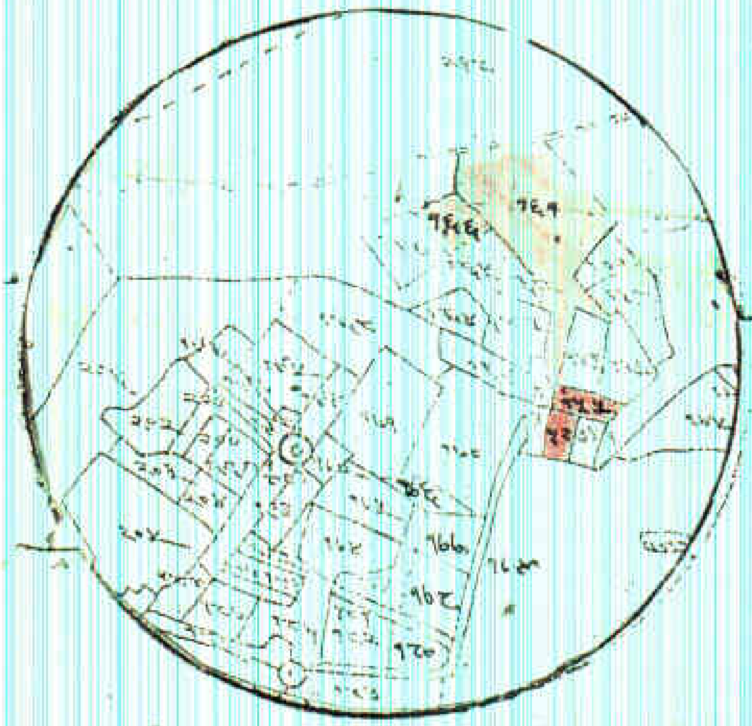
विक्रेता का नाम.................... 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित

क्रेता का नाम [illegible] सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र

मौजा डडियापुरा... 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)

तहसील, परगना व जिला झाँसी से प्रदर्शित है।

भूमि नम्बर १५२, १५५, १६१/२, १६६



हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

13/2/12

नक्शा -नजरी

बिक्रेता का नाम.................. 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित

क्रेता का नाम सीडापी. बिल्डिंग ... समपत्ति के विवरण का मानचित्र

मौजा डडियापुरा 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)

तहसील, परगना व जिला झाँसी से प्रदर्शित है।

भूमि नम्बर १५६/१

हस्ताक्षर बिक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक **13/02/2012** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **4812**

पृष्ठ सं. **233** से **258** पर कमांक **1068**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रकाशचन्द्र गुप्ता

उप निबन्धक प्रथम

झाँसी

13/2/2012