3534/09

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 061178

ॐ

(1)

विक्रित सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के भाग–2 (क–1) (IV) के पृष्ठ सं. 15 के क्रम संख्या 2 में लिखित कम्प्यूटर कोड नं. 1830 वाके मौजा **डड़ियापुरा** ब्लाक **बड़ागाँव** तहसील व जिला झाँसी के अनुसार सर्वऋतु मार्ग पर स्थित नहीं किन्तु निकट है जमींदारी विनाश अधिनियम की धारा 143 की घोषणा नहीं हुई है अतः मूल्यांकन सूची में दिये गये निर्देशानुसार रकवा 0.050 हेक्टेयर की दर 1,20,00,000/– प्रति हेक्टेयर के अनुसार भूमि की कीमत 6,00,000/– रुपया उसके बाद शेष बचा हुआ रकवा 0.112 हेक्टेयर की दर 90,00,000/– प्रति हेक्टेयर के अनुसार भूमि की कीमत 10,08,000/– रुपया इस प्रकार कुल मालियत 16,08,000/– रुपया

स्टाम्प का कुल योग — **1,13,000/–**

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible]

उप कोषागार

24 JUL 20[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 061179

(2)

दस्तावेज का प्रकार	– बैनामा
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	– 16,08,000 /–
विक्रय मूल्य	– 6,97,000 /–
मौजा	– डडियापुरा
ब्लाक	– बड़ागाँव
सम्पत्ति का प्रकार	– कृषिकीय
मापन की इकाई	– हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	– 0.162 हेक्टेयर यानि 40 डेसीमल सम्पूर्ण
सड़क की स्थिति	– विक्रित आराजी मुख्य मार्ग से 200 मीटर के अन्दर स्थित है किन्तु 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी नहीं है।
पेड़ों का मूल्यांकन	– कोई पेड़ नहीं है।
बोरिंग / कुआँ / अन्य	– कोई कुआँ नहीं है।
प्रथम पक्ष की संख्या	– एक
द्वितीय पक्ष की संख्या	– एक

For Khemanes Bu Mos Infrastructure (P) Ltd

Authorised Signatory

[illegible] स्टाम्प, [illegible]

[illegible]

24/7/09

उप [illegible]
2 JUL 2009
झाँसी

विक्रय पत्र

697,000.00/	1,608,000.00	5,000.00	20	5,020.00	201
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	[illegible]	पृष्ठ संख्या

श्री / श्रीमती ललितमोहन पाराशर (यथाप्रलेख)

पुत्र / पत्नी श्री लक्ष्मीकान्त पाराशर

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी 166 [illegible] मनिकर्णीक तहसील व जिला झाँसी

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 24/7/2009 समय 4:44PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

प्रकाश चन्द्र गुप्ता
उप निबन्धक प्रथम
झाँसी
24/7/2009

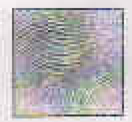
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती श्रीमती अनीता शर्मा (यथाप्रलेख)
पुत्र/पत्नी श्री पत्नी दिलीप कुमार शर्मा
पेशा गृहिणी
निवासी सी 12 अजयविकास तालपुरा तहसील व जिला झाँसी

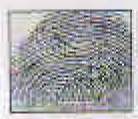
क्रेता

श्री/श्रीमती ललितमोहन पाराशर (यथाप्रलेख)
पुत्र/पत्नी श्री लक्ष्मीकान्त पाराशर
पेशा व्यापार
निवासी 166 [illegible] मनिकर्णीक तहसील व जिला झाँसी

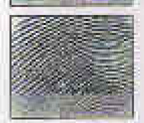


ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री राजेश यादव
पुत्र श्री हरचरण यादव
पेशा कृषि
निवासी ग्राम [illegible] तहसील व जिला झाँसी



व श्री अशोक कुशवाहा
पुत्र श्री किशनलाल
पेशा अन्य
निवासी 205 बाहर [illegible] तहसील व जिला झाँसी



ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

प्रकाश चन्द्र गुप्ता
उप निबन्धक प्रथम
झाँसी
24/7/2009

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 061180

(3)

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष–सुधा लैण्डवेंचर एण्ड होम्स प्रा0लि0 द्वारा डायरेक्टर श्रीमती अनीता शर्मा पत्नी श्री दिलीप कुमार शर्मा निवासी–सी–12, आवास विकास, कॉलौनी, तालपुरा, झाँसी तहसील व जिला झाँसी

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष–खेड़ापति बिल्डर्स इन्फ्रा स्ट्रेक्चर प्रा0लि0 द्वारा डायरेक्टर ललित मोहन पाराशर पुत्र श्री लक्ष्मीकान्त पाराशर निवासी– 166, टकसाल मानिक चौक, शहर व जिला झाँसी (पेनकार्ड नं. ARWPP6332M)

<u>सम्पत्ति का विवरण</u> :– आराजी भूमिधरी वाके मौजा डड़ियापुरा ब्लाक बड़ागॉव परगना व जिला झाँसी जिसके आराजी नम्बरान व रकबा जैल में दर्ज है। उपरोक्त आराजी नम्बरो के 200 मीटर त्रिज्या में कोई आबादी नही है। विक्रित आराजी मुख्य मार्ग से 200 मीटर के अन्दर स्थित है किन्तु 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी नही है।

For Kherapati Builders & Infrastructure (P) Ltd

Authorised Signatory

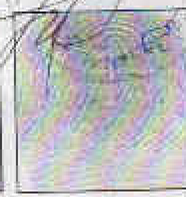
विक्रेता

Registration No. 3534 Year: 2069 Book No. 1

0101 श्रीमती अनीता शर्मा ([illegible])

पति दिलीप कुमार शर्मा

वी. 12 [illegible]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 061181

दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित आराजी का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित नम्बरान रंग लाल से दर्शाये गये है, जो बैनामा का अंश भाग है। विक्रित आराजी औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं है विशुद्ध कृषिकीय भूमि है। खसरा फसली 1415 दिनांक 22–07–2009 में बंजर/फसल बोया जाना दर्ज है एवं हल्का लेखपाल की रिपोर्ट दिनांक 24–7–2009 दर्ज/अंकित किया गया है। विक्रित आराजी में कोई पेड़, कुआँ आदि नहीं है। वयशुदा आराजी का नया लगान 10 रूपया 30 पैसा सालाना है। वयशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। उपरोक्त विक्रित सम्पत्ति क्रेता पक्ष के चक से समीप/संलग्न है। विक्रित आराजी विक्रेता ने जरिये बैनामा दिनांक 10–04–2006 ई0 श्री अजय पुत्र श्री गोविन्द दास आदि से खरीद की थी। जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झाँसी में फोटोस्टेट प्रति पुस्तक संख्या-1 खण्ड 2978 के पृष्ठ सं. 263/282 पर क्रम संख्या 1959 दिनांक 10–4–2006 ई0 दर्ज है। उक्त आराजी में अकृषक भूमि की घोषणा यू0पी0 जेड0ए0 एण्ड एल0आर0 एक्ट की धारा 143 की घोषणा नहीं हुई है।

विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति की सदस्या नहीं है।

For Kheraoti Builders & Infrastructur (P) Ltd.

Authorised Signatory

उप कोषागार

[illegible]

Registration No. 3534 Year : 2009 Book No. [illegible]

0201 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 342558

(5)

खाता संख्या	आराजी नम्बर	रकबा	किस्म जमीन	सिंचित/असिंचित
00041 ग	152	0.061 हे0	राकर अब्बल	असिंचित
00320	155	0.072 हे0	राकर अब्बल	असिंचित
	159/1	0.105 हे0	राकर अब्बल	असिंचित
	161/2	0.093 हे0	राकर दोयम	असिंचित
	166	0.077 हे0	राकर अब्बल	असिंचित
	171/1	0.142 हे0	कछियाना अब्बल आबी	असिंचित
	172	0.045 हे0	कछियाना अब्बल आबी	असिंचित
	194/2	0.020 हे0	कछियाना अब्बल आबी	असिंचित

कुल 8 किता रकबा 0.615 हेक्टेयर में से रकबा 0.162 हेक्टेयर यानि 40 डेसीमल वय किया गया है।

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

22 JUL 200[illegible]

रांची

898

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 342559

विक्रय मूल्य– 6,97,000/– छः लाख सन्तानवे हजार रूपया जिसमें मु0 50,000/– रूपया नगद व मु0 40,000/– रूपया जरिये चैक नं. 914192 एच.डी.एफ.सी. बैंक सिटी सेन्टर ग्वालियर म0प्र0 व 6,07,000/– रूपया जरिये चैक नं. 914177 एच.डी.एफ.सी. बैंक सिटी सेन्टर ग्वालियर म0प्र0 पूर्व प्राप्त कर लिया है।

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य } 16,08,000/– सोलह लाख आठ हजार रूपया से अधिक नहीं है।

मैं कि विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त की सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ, जो कहीं बय हिबा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लाचार किफालत से पाक

M/s. Khera... (P) Ltd.

Authorised Signatory

899

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. भारत Rs 1000

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

(7)

साफ व बरी है न ही आराजी के स्वामित्व के सम्बन्ध मे कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन है न ही आराजी किसी जमानत, डिग्री, ऋण आदि में मकफूल है। चूँकि मुझ विक्रेता को रूपयो की जरूरत है अतः मैं विक्रेता अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में बहक क्रेता उपरोक्त बय व फरोख्त करती हूँ, कब्जा दखल मालिकाना आज ही की तारीख से क्रेता उपरोक्त को वखुदी मौके पर करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुबैया में स्वयं काश्त करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काश्त करावें, कागजात मालिकान से मेरा नाम खारिज कराके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिबा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें। आज की तारीख से आराजी मुबैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स की वजह से आराजी मुबैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा की देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूँगी। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य सही-सही एवं पूर्ण वर्णित किये गये हैं। यदि विक्रेता या क्रेता द्वारा तहरीरशुदा दस्तावेज में किन्ही तथ्यों को छुपाया जाता है या कोई झूट

Authorised Signatory

22 JUL 2005

रांची

1213

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

(8)

रचना करायी जाती है तो उक्त कृत्य का सम्पूर्ण दायित्व मुकदमों आदि जैसे फौजदारी, दीवानी, माल, राजस्व, स्टाम्प एक्ट के वादों का दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा, सब रजिस्ट्रार, वकील (एडवोकेट), दस्तावेज लेखक, या जरिये वकील चित्र प्रमाणित के गवाह का नहीं होगा, कूट रचित दस्तावेज का सम्पूर्ण दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तथा बिना किसी जब्र या दबाव के यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवे।

For Kharzrol Builders & Infrastructure (P) Ltd.

Authorised Signatory

রাঁচী

1214

9 1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु. Rs 1000

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

(9)

दिनांक 24-07-2009

प्रारूपकर्ता : पं० हरीश कुमार तिवारी, एडवोकेट, तहसील झाँसी

For [illegible] Builders & Infrastructure (P) Ltd

Authorised Signatory

श्री/श्रीमती

निवासी

द्वारा प्रस्तुत है।

हस्ता: निष्पादक

गवाह (1)

गवाह (2)

नम्बर — साल — नाम

वा — 766

विक्रेता: प्रमोद कुमार, वहराम, रांची

1215

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए ए के अनुपाल हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम........श्रीमती अनीता शर्मा........

पता..

बाँये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाँये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

प्रस्तुतकर्ता विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

....

प्रस्तुतकर्ता/क्रेता का नाम........ललित मोहन भारद्वाज........

पता..

बाँये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाँये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

उक्त प्रपत्र निष्पादित प्रलेख का अनिवार्य अंग माना/समझा जायेगा

निष्पादक

प्रस्तुतकर्ता विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

निष्पादक

Authorised Signatory

नक्शा-नजरी

विक्रेता का नाम श्रीमती अनीता शर्मा

क्रेता का नाम श्री ललित मोहन पाराशर

मौजा डोंड्रा पुरा

तहसील, परगना व जिला झाँसी

भूमि नम्बर १५२, १५५, १५६/

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र

200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग) से प्रदर्शित है।

For- Kherapati Builders & Infrastructure (P) Ltd.

Lalit mohan parashar

Authorised Signatory

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

MOHD. KAMRAN KHAN
D/MAN (CIVIL)
J. D. A., JHANSI
OFF. - 19, ALIGOLE
JHANSI
No. 12 Date 24/11/04

क्रमांक नः.......
रजि0 वास्ते

एक किता - खेत
स्थित - [illegible]
नाम विक्रेता श्रीमती [illegible]
नाम क्रेता [illegible]
चौहादी
पूर्व
पश्चिम
उत्तर

Authorised Signatory

विक्रेता क्रेता

(14)

नक्शा–नजरी

विक्रेता का नाम श्रीमती अनीता शर्मा

क्रेता का नाम श्री ललित मोहन पाराशर

मौजा झाँसी पुरा

तहसील, परगना व जिला झाँसी

भूमि नम्बर १६१/२, १६१/१, १६२, १६६, १६५/२
१६१/१, १६२

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र

200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग) से प्रदर्शित है।

For Khetpal Builders & Infrastructure (P) Ltd.

Authorised Signatory

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

MOHD. KAMRAN KHAN
D/MAN (CIVIL)
J. D. A., JHANSI
OFF. – 19, ALIGOLE
JHANSI
L. No. 32 Date 24/7/09

आज दिनांक **24/07/2009** को

बही सं **1** जिल्द सं **3800**

पृष्ठ सं **229** से **254** पर क्रमांक **3534**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

प्रकाश चन्द्र गुप्ता
उप निबन्धक प्रथम
झाँसी
24/7/2009

995/08-09

1260/0910

20-10-2010

10/11/2010