RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

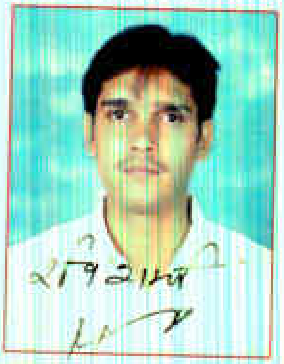
INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश U

(1)



699711

भूमि मूल्यांकन सूची क्रमांक भाग–2 (क– I)(**IV**) पेज नं0–15 क्रम संख्या–2 में अंकित दर 60,00,000/–रू0 प्रति है0 कम्प्यूटर कोड नम्बर–1830

स्टाम्प का कुल योग – 5,58,500/–रू0 + 2000/= = 5,60,500=00

दस्तावेज का प्रकार – बैनामा

विक्रय मूल्य – 25,00,000/–रूपया

नि० भैयालाल

उप कोषागार, झाँसी

नम्बर 16601 धनराशि 25000/- [illegible]

नाम [illegible]

पता [illegible]

दिनांक 20-3-18 [illegible]

उप कोषागार
20 MAR 2018
झाँसी

1711

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 699712

(2)

बाजारी मूल्य	—	[illegible] 55,85,000/—रू0 से अधिक नहीं है।
मौजा	—	डड़ियापुरा तहसील व जिला झांसी
मापन की इकाई	—	हेक्टेयर
सम्पत्ति का प्रकार	—	कृषि भूमि
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	—	0.809 हेक्टेयर
प्रथम पक्ष की संख्या	—	एक
द्वितीय पक्ष की संख्या	—	एक

विक्रय पत्र

2,500,000.00/ **5,604,000.00**

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
2,500,000.00/	5,604,000.00	5,000.00	20	5,020.00	700

श्री / श्रीमती शश्य मंगलम रियलटर्स प्रा.लि. द्वारा रवि शर्मा
पुत्र / पत्नी श्री रमाकान्त शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी 79डी-4 विभव अपार्ट मेन्ट न्यू आगरा जिला आगरा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 20/3/2008 समय 6:37PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

प्रमोद कुमार द्विवेदी
उपनिबंधक प्रथम
झाँसी
20/3/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती भैयालाल
पुत्र/पत्नी श्री पन्नालाल
पेशा कृषि
निवासी अन्दर बडागांव गेट झाँसी

क्रेता
श्री/श्रीमती शश्य मंगलम रियलटर्स प्रा.लि. द्वारा रवि शर्मा
पुत्र/पत्नी श्री रमाकान्त शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी 79डी-4 विभव अपार्ट मेन्ट न्यू आगरा जिला आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री फूल सिंह
पुत्र श्री भैयालाल
पेशा कृषि
निवासी
व श्री कन्हैयालाल
पुत्र श्री भइया लाल
पेशा अन्य
निवासी बाहर बडागांव गेट झाँसी
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

प्रमोद कुमार द्विवेदी
उपनिबंधक प्रथम
झाँसी
20/3/2008

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 699713

(3)

नाम व पता विक्रेता (प्रथम पक्ष)	—	श्री भैयालाल पुत्र पन्नालाल निवासी अन्दर बड़ागांव गेट झाँसी।
नाम व पता क्रेता (द्वितीय पक्ष)	—	शश्य मंगलम रियलटर्स प्रा0लि0 79 डी.4 विभव अपार्टमेन्ट न्यू आगरा जिला आगरा द्वारा डायरेक्टर रवि शर्मा पुत्र श्री रमाकान्त शर्मा

नि. भैयालाल

उप कोषागार, झाँसी

नम्बर 16611

1013

विक्रेता

Registration No 1072 Year : 2008 Book No. 1

0101 भैयालाल

पन्नालाल

अन्दर बडागांव गेट झाँसी

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

699714

(4)

<u>सम्पत्ति का विवरण</u> :– आराजी भूमिधरी बाकै मौजा डड़ियापुरा

नि० भैयालाल

Director/Authorised Signatory

क्रेता

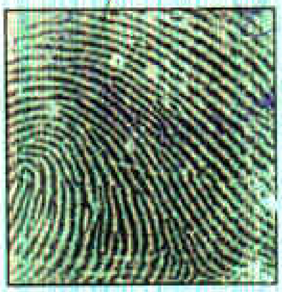
Registration No. 1072 Year : 2008 Book No. 1

0201 **शश्य मंगलम रियलटर्स प्रा.लि. द्वारा रवि शर्मा**

रमाकान्त शर्मा

79डी-4 विभव अपार्ट मेन्ट न्यू आगरा जिला आगरा

व्यापार



RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

699715

(5)

तहसील व जिला झाँसी जिसकी खाता संख्या–00207 व आराजी

नि. भैयालाल

[illegible]

16613

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1015

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

699716

(6)

नम्बरान–159 / 2 / 2 रकवा 0.283 है0, 161 / 3 रकवा 0.283

नि. भोपालाल

For ...

Director...

16616 [illegible]

[illegible]

[illegible]

2০ 3 .8 [illegible]

1212

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 699717

(7)

है0, 165/2 रकवा 0.146 है0, 164 रकवा 0.065है0, 167

भि: भैयालाल

Director/Authorised Signatory

16615 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

699718

(8)

रकवा 0.130है0, 158/1 रकवा 0.065है0,169रकवा 0.113 है0

चि॰ चैयालाल

For ... Director/Authorised S...

10.616

[illegible]
[illegible]

1018

9

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

699719

(9)

कुल सात किता रकवा 1.085 है0 मे से 0.809 है0 वय की गयी

नि: भैयालाल

For Shasya ...

Director/Authorised Sig...

16017

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

393869

है। व उक्त विक्रीत नम्बरों में से आ0नं0 नम्बर–161/3 रकवा

1661৪ [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1556

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु Rs.20000रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

२००००

रुपये

सत्यमेव जयते

Rs.20000रु INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 393870

(11)

0.283 में क्रेता 70 प्रतिशत भूमि का मालिक होगा। उक्त

नि. भैयालाल

For S... Director

16618 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1577

12

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु.

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

393871

(12)

आराजीयान की किस्म तरी अब्बल सिंचित है उक्त आराजी

नि: ओमपालाल

For Shagya M...

16620 2007-08

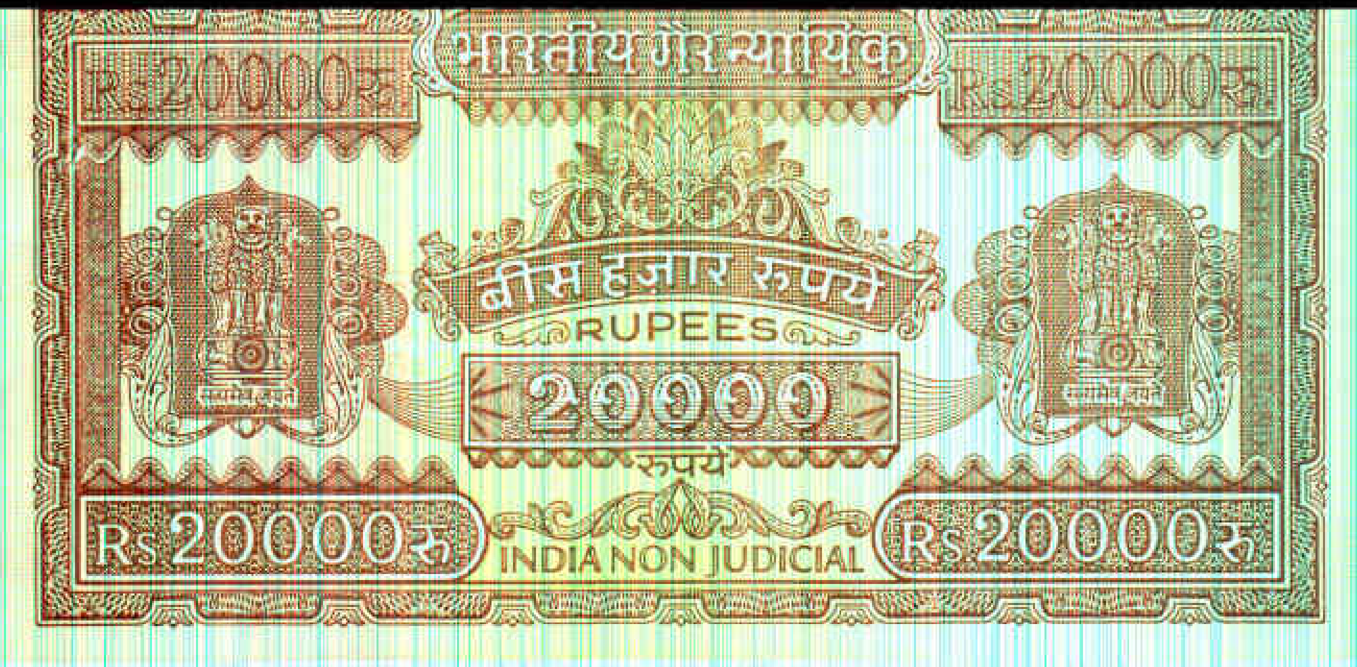
[illegible]

[illegible]

20.3.08

उप कोषागार
20 MAR 2008
झाँसी

1596



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

393872

(13)

नारायण बाग तिगैला से मैरी की ओर जाने वाली सड़क पर

नि. भैयालाल

For Shreya ...
Director

16621 [illegible]

[illegible]

[illegible]

20.3.8

उप कोषागार
28 MAR 2008
कोसी

1535

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 393873

(14)

स्थित है तथा मुख्य आबादी से 200 मीटर से अधिक दूर है।

नि: भैयालाल

16622 20११०७

[illegible]

[illegible]

20 3 5 7

उप कोषागार

28 MAR 200[illegible]

[illegible]

1120

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 393874

(15)

उक्त आराजी विशुद्ध कृषिकीय भूमि है। औद्योगिक क्षेत्र

के अन्तर्गत नहीं आती है व इसमें कुंआ पेड़ आदि नहीं है।

नि० भैयालाल

For Shreya ... Director

उप कोषागार, हवेली

नम्बर 16623 कीमत 2000

नाम [illegible]

पता [illegible]

तारीख 2-3-

उप कोषागार अधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

393875

(16)

दस्तावेज हाजा के साथ कृषि भूमि का नक्शा स्केली संलग्न है

जिसमें विक्रीत आराजी बरंग लाल से दर्शायी गयी है जो बैनामा

नि: भैपाला ल

For Shaurya Meraglam ...

16825

২৩০৫৭

[illegible]

[illegible]

২০.৩.৫৮

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 393876

का अंश भाग है। उक्त आराजी विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति है।

Director/Authorised Signatory

16625 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

393877

(18)

यह कि मैं विक्रेता उपरोक्त आराजी भूमि का सम्पूर्ण रूप

से मालिक काबिज व दखील हूँ जो कहीं बय हिवा रहिन आदि

16628

20...5

[illegible]

20 3 5

[illegible]

1584

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 393878

(19)

नहीं है यानि हर प्रकार के किफालत से पाक व साफ है। चूंकि

मुझ विक्रेता को रूपयो की जरूरत है। अतः मैं विक्रेता अपनी

16623

२००१-०१

[illegible]

[illegible]

२० ३ .१८ [illegible]

1863

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 ₹

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

393879

(20)

उपरोक्त आराजी भूमि वकीमत 25,00,000/–रू0 में से

9,00,000/–रू0 जरिये चैक नं0–507623 ओरिएन्अल बैक ऑफ

नि: भैयालाल

For ... Director

૧૯૮૨૬

૨૦૨૦૧

[illegible]

[illegible]

૨૦ ૩, ૬

૧૬૮૯

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

393880

(21)

कॉमर्स संजय पैलेस आगरा दिनांक 20–03–2008 का व

16,00,000 / –रू0 नकद इस प्रकार कुल 25,00,000 / –रू0 पहले

16625

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1557

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु   Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु   INDIA NON JUDICIAL   Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   393881

(22)

पाकर बदस्त क्रेता को कतई बय फरोख्त करता हूँ। कब्जा व

दखल मालिकाना आराजी मुवैया पर क्रेता को मौके पर बखूबी

For Shasya ...

Director/Authorised Signatory

[illegible]

उप कोषागार
29 MAR 2002
झाँसी

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 393882

करा दिया है। अधिकार क्रेता आराजी भूमि मुवैया में काश्त करें

या दूसरों से करावें, बय हिवा रहिन करें, गर्ज यह है कि जो जी

16631

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

कोषागार

झाँसी

[illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

393883

(24)

चाहे सो करें। आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा व मेरे

वारिसानों का कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा है न आयन्दा

166३२

[illegible]

उप कोषागार

1570

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

393884

(25)

भविष्य में होगा। काश किसी कानूनी नुक्स की वजह से आराजी

भूमि मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा

16673

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1573

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 854307

(26)

व खर्चा का देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूँगा। विक्रेता एवं

क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित

नि. भैयालाल

८०८१
20/3/08

(५०००) पाँच हजार

श्रीराम मेगालन्स रियलटर्स प्रा० लि० 79 डी० ५ विभव अपार्टमेन्ट ४ आगरा नि० आगरा द्वारा डायरेक्टर श्री श्री रमाकान्त शर्मा

उप कोषागार
MAR 2008

558

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 854306

करने वाले किसी भी तथ्य को छिपाया नहीं गया है। सभी तथ्य

पूरे–पूरे वर्णित किये गये है। विक्रीत आराजी भूमि सरकारी

8080
20/3/08

(5000) पाँच हजार रु

शरम मंगलम रियलटर्स प्रा० लि० 79 डी०५
विकास अपार्टमेन्ट न्यू आगरा जि० आगरा
द्वारा डायरेक्टर रौल शर्मा S/o रमाकान्त

शर्मा

प्रदीप शर्मा

वैनाग

उप कोषागार
MAR 2008
झाँसी

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

सम्पत्ति नहीं है और न ही किसी बैंक या विभाग में बंधक है।

लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के

नि: भैयालाल

८०९२
२०।३।०८

(१०००) एक हजार रु

शारदा मंगलम रियल्टी प्रा० लि० 79 डी० 4
विकास अपार्टमेन्ट न्यू आगरा पीजा आगरा
द्वारा डायरेक्टर रीना शर्मा w/o रमाकान्त शर्मा

1154

उप निबंधक

उप निबंधक

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

आधार पर एवं नक्शा नवीस द्वारा बनाये गये मानचित्र के आधार

पर श्रीमान तहसीलदार महोदय झांसी द्वारा जारी प्रमाण पत्र के

नि. भैयालाल

8083
20/3/08

(रुपये) एक हजार

शुभम मेगालन्स रियलटर्स प्रा० लि० 79 डी०4
विकास अपार्टमेन्ट न्यू आगरा जि० आगरा
द्वारा डायरेक्टर रवि शर्मा S/o रमाकान्त शर्मा

1103

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

(30)

आधार पर बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत

पर काम आवे।

नि. भैयालाल

Director/Authorised Signatory

20814
20/8/08

(१००५) एक हजार रु

श्रीराम मेगालय रियल्टी प्रा० लि० 75 डी०५
विकास अपार्टमेन्ट ५ जसोरा जि० आगरा
द्वारा डायरेक्टर रीता शर्मा w/o रमाकान्त
स्वामी

शर्मा-स्टाम्प

11/52

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

31

नोटः– पर्त 2 की सतर एक में

बाजारी मूल्य 55,85,000 / –रू0

लि. मैयालाल

उप कोषागार, [illegible]

नम्बर 16152

नाम [illegible]

पता [illegible]

दिनांक 21.3.8

उप कोषागार
20 MAR 2008

1425

32

काटकर ऊपर 5604000/- लिखा क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति

व अनुसूचित जनजाति के सदस्यनहीं है।

है।

For Shasya Ma[illegible] [illegible]ators (P) Ltd.

Director/Authorised Signatory

नि कैंयालाल

उप कारागार,
नम्बर 16637

नाम [illegible]
[illegible]

2- 3. 8

उप कारागार
28 MAR 2006

1430

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 775982

(3)

दिनांक :— 20—03—2008

प्रारूप कर्ता :— सुशील कुमार तिवारी , तह0 व जिला झांसी।

साक्षी—1 फूलसिंह (S/o भैयालाल ...)

साक्षी—2 कन्हैयालाल S/o श्री भईयालाल बड़ागाँव गेट बहार ...

8082
20/3/08

(२०) पौन सात
शशश मेगला रियल्टर्स प्रा. लि० 79 डी० 4
विकास अपार्टमेन्ट न्यू आगरा नि० आगरा
द्वारा डायरेक्टर रीना शर्मा S/o रमाकान्त शर्मा

उप कोषागार
17 MAR 2008
झाँसी

आज दिनांक **20/03/2008** को

वही सं **1** जिल्द सं **3427**

पृष्ठ सं. **155** से **224** पर कमांक **1072**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

प्रमोद कुमार द्विवेदी

उपनिबंधक प्रथम

झाँसी

20/3/2008

न्यायालय अधिकारी
प्रार्थना 5/09/08
तैयार 14/10/08
2/9/08

हo क्रेता

हo विक्रेता

E. x
W. x
N. x
S. x

Sangum Studio
as Vikas, Jhansi
op.-Mohd.Nafees

मौजा.. डाडेमापुरा

विक्रेता श्री

क्रेता. श्री

सम्पति विवरण..एक किता खेत नाप x वर्गफुट बाँके डाडेमापुरा के खेत की चारो दिशाओं की फोटों खीची गई हैं।

1072

नक्शा-नजरी

बिक्रेता का नाम श्री भैयालाल

क्रेता का नाम श्री शाश्य मंगलम

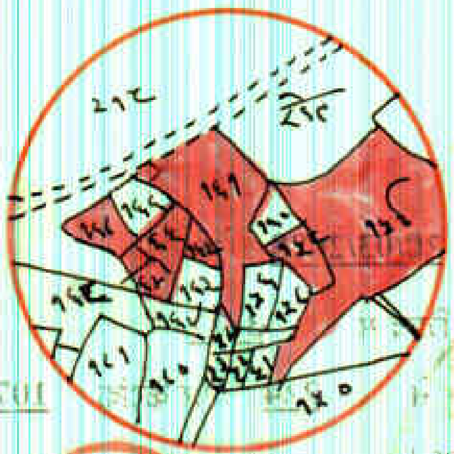
मौजा डडियापुरा

तहसील, परगना व जिला झाँसी

भूमि नम्बर १५४/२, १५१/३, १५२/२, १५५, १५८, १६२, १५८/१,

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र

200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग) से प्रदर्शित है।



हस्ताक्षर बिक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता