2034   P.P.   2277/12   (1)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000   Rs.5000

पाँच हजार रुपये   FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   X 598403

ॐ

कोषागार झाँसी
मुख्य कोषाधिकारी

(1)

विक्रित सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के भाग–2 (क–1) (III) के पेज सं. 8 के क्रम संख्या 145 दर 2500/– प्रति वर्गमीटर, के वार्ड नं0 41 वाके मौजा **डड़ियापुरा प्रथम** मोहल्ला **डड़ियापुरा प्रथम** तहसील व जिला झाँसी के अनुसार 15 फुट चौड़े रास्ते पर स्थित है।

स्टाम्प का कुल योग	–	15,500/–
लेखपत्र का प्रकार	–	बैनामा
भूमि का प्रकार	–	आवासीय
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	–	2,19,000/–

क्रान्ति कुशवाहा

Lalit mohan Parashar

राजकीय कोषागार, झाँसी
कोड संख्या-23
क्रमांक २९७६३ मूल्य 5000
नाम क्रेता [illegible]
पिता, पति [illegible]
निवासी [illegible]
तहसील .... जिला ....
दिनांक 14-2-12
कोषाधिकारी

14 FEB 2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH X 597741

(2)

कोषागार, झाँसी

विक्रय मूल्य - 2,00,000/-

मोहल्ला - डड़ियापुरा प्रथम

सम्पत्ति का प्रकार - आवासीय प्लाट

मापन की इकाई - वर्गमीटर

सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 87.36 वर्गमीटर

अन्य विवरण - विक्रित प्लाट आराजी नम्बर 171/1 व 172 व 194/2 के जुज भाग में में स्थित है।

चौहद्दी -

पूरब - प्लाट शर्मा

पश्चिम - रास्ता 15 फुट

उत्तर - प्लाट शर्मा

दक्षिण - जमीन प्यारे

कान्ति कुशवाहा

Lalit mohan Parmar

क्रमांक 16784 दिनांक 14/03/12

नाम

निवास

राजेन्द्र कुमार ला० नं०–170
तहसील–झाँसी

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
200,000.00/	219,000.00	2,190.00	20	2,210.00	0

श्री ललितमोहन पाराशर
पुत्र श्री लक्ष्मीकान्त पाराशर
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी 166 टकसाल मानिकचौक तहसील व जिला झांसी
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 15/2/2012 समय 4:57PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
प्रकाशचन्द्र गुप्ता
उप निबन्धक प्रथम
झाँसी
15/2/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

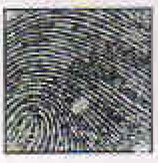
विक्रेता

श्रीमती सीमा साहू
पत्नी श्री मुकेश साहू
निवासी अन्नपूर्णकालोनी डडियापुर
व्यवसाय गृहिणी

श्रीमती कान्ती कुशवाहा
पत्नी श्री अजय कुशवाहा
निवासी अमान का बगीचा डडिय
व्यवसाय गृहिणी

क्रेता

श्री ललितमोहन पाराशर
पुत्र श्री लक्ष्मीकान्त पाराशर
निवासी 166 टकसाल मानिकचौक त
व्यवसाय व्यापार



निवासी
व्यवसाय

जिनकी पहचान श्री राजाराम
पुत्र श्री गोविन्दास
व्यवसाय व्यापार
निवासी अमान का बगीचा तहसील व जिला झांसी

व श्री मुकेश साहू
पुत्र श्री हरनारायण साहू
व्यवसाय व्यापार
निवासी अन्नपूर्णाकालोनी डडियापुर तहसील व जिला झांसी

ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।
निष्पादकों की पहचान यथाप्रलेख नि कार्ड/पैनकार्ड से की गयी है

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
प्रकाशचन्द्र गुप्ता
उप निबन्धक प्रथम
झाँसी
15/2/2012

कान्ति कुशवाहा
2/4/2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 167603

(3)

कोषागार, झाँसी

मुख्य रोकड़िया कोषाधिकारी

प्रथम पक्ष की संख्या – दो

द्वितीय पक्ष की संख्या – एक

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष–श्रीमती सीमा साहू पत्नी श्री मुकेश साहू निवासी–अन्नपूर्णा कालौनी डड़ियापुरा, तहसील व जिला झाँसी (पहचान, मतदाता पहचान पत्र सं. ZTU2111888 से की गयी है) श्रीमती क्रान्ती कुशवाहा पत्नी श्री अजय कुशवाहा निवासी–अमान का बगीचा डड़ियापुरा, तहसील व जिला झाँसी (पहचान, मतदाता पहचान पत्र सं. ZTU1223445 से की गयी है)

क्रान्ति कुशवाहा

Lalit mohan Parashar

-6 FEB 2012

क्रमांक 16785 दिनांक 14-1-2012 1000

नाम ... झाँसी.

निवास

राजेन्द्र कुमार लाइ० नं०-170

तहसील-झाँसी

विक्रेता

Minute Book No.: 1 Year: 2,012 Book No.: 1

0101 सीमा साहू

मुकेश साहू

अन्नपूर्णाकालोनी डडियापुरा तहसील व जिला झांसी

गृहिणी

0102 क्रान्ती कुशवाहा

अजय कुशवाहा

अमान का बगीचा डडियापुरा तहसील व जिला झांसी

गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH T 167604

(4)

कोषागार, झाँसी

मुख्य रोकड़िया कोषाधिकारी

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष–**खेडापती विल्डर्स इन्फ्रा स्ट्रेक्चर प्रा0लि0 द्वारा डायरेक्टर श्री ललितमोहन पाराशर पुत्र श्री लक्ष्मीकान्त पाराशर निवासी–166, टकसाल मानिक चौक, शहर व जिला झाँसी** (पहचान, आयकर विभाग द्वारा जारी पेन कार्ड सं. ARWPP6332M से की गयी है)

सम्पत्ति का विवरण– एक किता आवासीय प्लाट वाकै मोहल्ला **डड़ियापुरा प्रथम** तहसील व जिला झाँसी, जिसकी **नाप 20 फुट X 47 फुट जिसकी कुल नाप 940 वर्गफुट यानि 87.36 वर्गमीटर वय किया गया है।** विक्रित प्लाट में किसी भी तरह का निर्माण नहीं है। दस्तावेज हाजा के साथ प्लाट मुबैया का नक्शा स्केली संलग्न है जिसमें विक्रित प्लाट वरंग लाल से दर्शाया गया है, जो बैनामा का अंश भाग है विक्रित प्लाट नजूल,

Lalitmohan Parashar

क्रमांक 16384 दिनांक 14/10/2011 1000

नाम ....

निवास ....

राजेन्द्र कुमार ला0 नं0-170
तहसील-झाँसी

क्रेता

Minute Book No. : 1 Year : 2,012 Book No. : 1

0201 ललितमोहन पाराशर

लक्ष्मीकान्त पाराशर

100 टकसाल मानिकचौक तहसील व जिला झांसी

व्यापार

(5)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 168565

(5)

कोषागार, झाँसी

मुख्य कोषाधिकारी

नगर निगम, ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। विक्रित प्लाट विक्रेता ने जरिये बैनामा दिनांक 05.07.2010 ई0 श्रीमती राजकुमारी पत्नी स्व0 श्री गोविन्द दास आदि से खरीद की थी। जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झाँसी में वहीं संख्या 1 जिल्द सं0 4160 के पृष्ठ सं. 139 / 164 पर क्रमांक 4344 दिनांक 05-07-2010 ई0 दर्ज है।

विक्रय मूल्य– 2,00,000/– दो लाख रूपया जो नगद पूर्व प्राप्त कर लिया है।

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय झाँसी द्वारा निर्धारित दर	2,19,000/– दो लाख उन्नीस हजार रूपया से अधिक नहीं है।

क्रान्ति कुशवाहा

Lalit mohan Parashar

क्रमांक 16787 दिनांक 19/10/2012 1000

नाम [illegible]

निवास [illegible]

राजेन्द्र कुमार ला0 नं0-170
तहसील–झाँसी

विक्रय पत्र

200,000.00 /	219,000.00	2,190.00	20	2,210.00	700
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

व्यवसाय
निवासी स्थायी
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 2/4/2012 समय 4:42PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रकाशचन्द्र गुप्ता
उप निबन्धक प्रथम
झाँसी
2/4/2012

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता क्रेता

श्रीमती क्रान्ती कुशवाहा
पत्नी श्री अजय कुशवाहा
पेशा गृहिणी
निवासी अमान का बगीचा डडियापुरा तहसील व जिला झांसी

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री राजाराम
पुत्र श्री गोविन्दास
पेशा व्यापार
निवासी अमान का बगीचा तहसील व जिला झांसी

व श्री मुकेश साहू
पुत्र श्री हरनारायण साहू
पेशा व्यापार
निवासी अन्नपूर्णाकालोनी डडियापुरा तहसील व जिला झांसी

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

निष्पादकों की पहचान यथाप्रलेख नि कार्ड/पैनकार्ड से की गयी है

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रकाशचन्द्र गुप्ता
उप निबन्धक प्रथम
झाँसी
2/4/2012

M.B.NOD.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH T 168566

(6)

हम कि विक्रेतागण उपरोक्त प्लाट उपरोक्त के सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हैं। जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं हैं यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है। चूँकि हम विक्रेतागणों को रूपयों की जरूरत है अतः हम विक्रेतागण अपना उपरोक्त प्लाट व कीमत उपरोक्त में वदस्त क्रेता उपरोक्त कतई वय व फरोख्त करते हैं कब्जा दखल मालिकाना प्लाट मुवैया पर क्रेता को मौके पर बखूवी करा दिया है अधिकार क्रेता प्लाट मुवैया में मकान बनावें या खाली पड़ा रहने दें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें, आज की तारीख से प्लाट मुवैया से हमारा या हमारे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा न आयन्दा होगा, काश किसी कानूनी नुक्स की वजह से प्लाट मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा के देनदार व जिम्मेदार हम विक्रेतागण रहेंगे। विक्रेतागण एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नही छिपाया गया है सभी तथ्य पूरे–पूरे

क्रान्ति कुशवाहा

Lalit mohan Barnwal

क्रमांक 16788 दिनांक ...

नाम ...

निवास ...

राजेन्द्र कुमार लाo नo-170
तहसील-झांसी

10 FEB 2012

विक्रेता

Registration No.: 2277 Year: 2,012 Book No.: 1

0102 क्रान्ती कुशवाहा

अजय कुशवाहा

अगान का बगीचा डडियापुरा तहसील व जिला झांसी

गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 168567

(7)

कोषागार, झाँसी

मुख्य कोषाधिकारी

वर्णित किये गये है विक्रित प्लाट सरकारी सम्पत्ति नहीं है और न ही किसी बैंक या विभाग में बंधक है। यदि विक्रेतागण या क्रेता द्वारा तहरीरशुदा दस्तावेज में किन्ही तथ्यों को छुपाया जाता है या कोई कूट रचना करायी जाती है तो उक्त कृत्य का सम्पूर्ण दायित्व मुकदमों आदि जैसे फौजदारी, दीवानी, माल, राजस्व, स्टाम्प एक्ट के वादों का दायित्व विक्रेतागण व क्रेता का ही होगा, सब रजिस्ट्रार, वकील (एडवोकेट), दस्तावेज लेखक, टाईपकर्ता या जरिये वकील चित्र प्रमाणित के गवाह का नहीं होगा, कूट रचित दस्तावेज का सम्पूर्ण दायित्व विक्रेतागण व क्रेता का ही होगा। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेतागण एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर एवं नक्शा नवीस द्वारा बनाये गये **'की–प्लान'** मानचित्र के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम में आवें।

क्रान्ति कुशवाहा

Lalit mohan Parashar

10 FEB 2012

क्रमांक 16785 दिनांक 14/02/12 ₹100

नाम [illegible]

निवास [illegible]

राजेन्द्र कुमार लाo नo-170
तहसील–झाँसी

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 203842

(8)

दिनांक :– 14–02–2012

प्रारूपकर्ता – पं० हरीश कुमार तिवारी,एडवोकेट तहसील झाँसी

टाईपकर्ता : शाहनवाज खान, तहसील झाँसी

गवाह (1)

गवाह (2)

प्रस्तुत प्रलेख के निष्पादक सत्यापित चित

श्री/श्रीमती .... पुत्र श्री ....

निवासी .... पेशा ....

द्वारा प्रस्तुत है।

हस्ता० निष्पादक

क्रमांक 16790 दिनांक 14.02.2012

नाम [illegible]

निवास [illegible]

राजेन्द्र कुमार ला० नं० – 179

तहसील – [illegible]

[illegible] FEB 2012

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए ए के अनुपाल हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम...... श्रीमती कान्ती

पता......

बाँये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाँये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

प्रस्तुतकर्ता विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

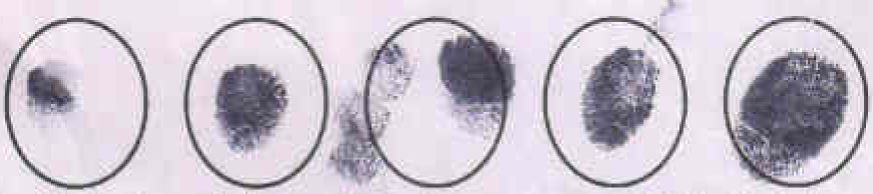
......

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम...... श्रीमती कान्ती

पता......

बाँये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाँये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



उक्त प्रपत्र निष्पादित-प्रलेख का अनिवार्य अंग माना/समझा जायेगा

निष्पादक

प्रस्तुतकर्ता विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

निष्पादक

कान्ति कुशवाहा

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए ए के अनुपाल हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम..

पता..

बाँये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाँये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

प्रस्तुतकर्ता विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

....

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम......ललित मोहन पराशर......

पता..

बाँये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाँये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

उक्त प्रपत्र निष्पादित-प्रलेख का अनिवार्य अंग माना/समझा जायेगा

निष्पादक

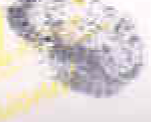
प्रस्तुतकर्ता विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

निष्पादक

Lalit mohan Parashar

एक किता प्लाट
स्थित डडिमापुरा
नाम विक्रेता सीमासाहू आदि
नाम क्रेता ललितमोहन पारासर
चौहादी
पूर्व प्लाट शर्मा
पश्चिम रास्ता 15 फुट
उत्तर प्लाट शर्मा
दक्षिण जमीन [illegible]

विक्रेता क्रेता



REGISTRATION PLAN OF OPEN PLOT

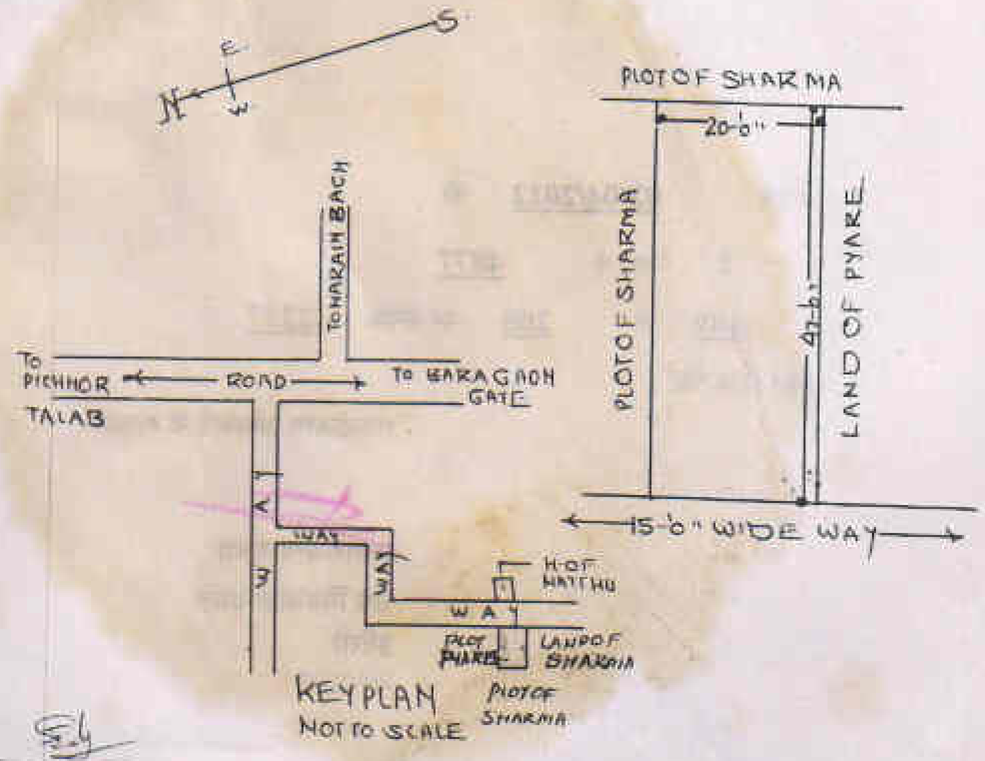
ARAZI № 171/1, 172 & 194/2 AT MOUZA, DARIYA -PURA DISTT- JHANSI

SCALE= 1"= 20'

TOTAL AREA OF PLOT= 940-00 SF = 87-36 m²

SELLER:- SMT- KRANTI KUSHWAHA-

PURCHASER:- SHRI KHERA PATI BUILDERS



SIGNATURE OF SELLER

SIGNATURE OF PURCHASER

आज दिनांक 02/04/2012 को

बही सं 1 जिल्द सं 4877

पृष्ठ सं 189 से 208 पर क्रमांक 2277

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रकाशचन्द्र गुप्ता
उप निबन्धक प्रथम
झाँसी
2/4/2012