1267/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 358370

(I)

विक्रित सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के भाग–2 (क–1) (IV) के पृष्ठ सं. 10 के क्रम संख्या 210 वाके मौजा डड़ियापुरा ब्लाक बड़ागाँव तहसील व जिला झाँसी के अनुसार सड़क एवं आबादी से 200 मीटर की परिधी में आने वाले गाटा नम्बरान में आंशिक संशोधन दिनांक 10–10–2011 के अनुसार दर 1,00,00,000/–रुपया प्रति हेक्टेयर। विक्रित आराजी नम्बरान किसी भी मुख्य मार्ग/फोरलेन पर स्थित नहीं है।

स्टाम्प का कुल योग	–	1,05,000/–
दस्तावेज का प्रकार	–	बैनामा
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	}	15,00,000/–
विक्रय मूल्य	–	10,00,000/–
मौजा	–	डड़ियापुरा

राजकीय कोषागार, झाँसी

कोड संख्या-23

क्रमांक 32073 मूल्य 25000·

नाम क्रेता खेड़ापति बिल्डर्स इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा०लि० द्वारा ललित मोहन पाराशर

पिता/पति S/o [illegible]

निवासी

तहसील [illegible] जिला झाँसी

दिनांक

हस्ता० 19-3-12

2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 358369

(2)

कोषागार, झाँसी
मुख्य कोषाधिकारी

ब्लॉक	–	बड़ागाँव
सम्पत्ति का प्रकार	–	कृषिकीय
मापन की इकाई	–	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	0.150 हेक्टेयर यानि 37 डिसिमल
सड़क की स्थिति	–	विक्रित आराजी नम्बरान सड़क एवं आबादी से 150 मीटर दूर एवं 200 मीटर के अन्तर्गत स्थित है।
पेड़ों का मूल्यांकन	–	कोई पेड़ नही है।
बोरिंग/कुआँ/अन्य	–	कोई कुआँ नहीं है।
प्रथम पक्ष की संख्या	–	दो
द्वितीय पक्ष की संख्या	–	एक

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष–**श्री हरप्रसाद** (पहचान, परिवहन विभाग द्वारा जारी ड्राईविंग लाईसेंस सं. H-165/JHS/2006 से की गयी है) व श्री कैलाश पुत्रगण श्री दौलती निवासीयान– डड़ियापुरा, तहसील व जिला झाँसी

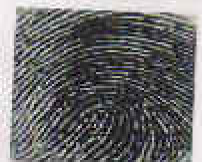
हरप्रसाद   कैलाश   Lalitmohan

राजकीय कोषागार, झाँसी
कोड संख्या-23
क्रमांक 32874 मूल्य 25000
नाम क्रेता
पिता, पति 32873 [illegible]
निवासी
तहसील जिला
दिनांक

विक्रय पत्र

1,000,000.00 / 1,500,000.00 रो 19-372		10,000.00	20	10,020.00	700
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री ललितमोहन पाराशर
पुत्र श्री लक्ष्मीकान्त पाराशर
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी 166 टकसाल मानिकचौक तहसील व जिला झासी
अस्थायी पता



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 19/3/2012 समय 4:22PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
19/3/2012
प्रकाश चन्द्र गुप्ता
उप निबन्धक प्रथम
झाँसी

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

क्रेता

19/3/2012

श्री हरप्रसाद
पुत्र श्री दौलती
पेशा कृषि
निवासी डकियापुरा तहसील व जिला झासी

श्री ललितमोहन पाराशर
पुत्र श्री लक्ष्मीकान्त पाराशर
पेशा व्यापार
निवासी 166 टकसाल मानिकचौक तहसील व जिला झासी

श्री कैलाश
पुत्र श्री दौलती
पेशा कृषि
निवासी डकियापुरा तहसील व जिला झासी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 358368

(3)

कोषागार झाँसी

मुख्य कोषाधिकारी कोषाधिकारी

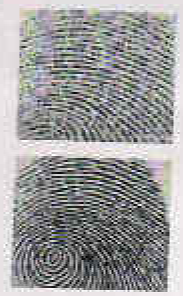
नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष– खेड़ापति बिल्डर्स इन्फ्रा स्ट्रेक्चर प्रा0लि0 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री ललितमोहन पाराशर पुत्र श्री लक्ष्मीकान्त पाराशर निवासी–166, टकसाल मानिक चौक, शहर व जिला झाँसी (पहचान, आयकर विभाग द्वारा जारी पेन कार्ड स. ARWPP6332M से की गयी है)

सम्पत्ति का विवरण :– आराजी भूमिधरी वाकै मौजा डडियापुरा ब्लाक बड़ागाँव परगना व जिला झाँसी जिसके खाता संख्या 00304 आराजी नम्बर 159 रकबा 0.150 हेक्टेयर यानि 37 डि0 सम्पूर्ण वय किया गया है। विक्रित आराजी में विक्रेता का कोई भी अंश शेष नहीं बचा है। एवं क्रेता उक्त खाते में पूर्व से ही सहखातेदार है। विक्रित आराजी नम्बर सड़क एवं आबादी से 150 मीटर दूर एव 200 मीटर के अन्तर्गत स्थित है। विक्रित

Lalitmohan Parashar

राजकीय कोषागार, झाँसी
कोड संख्या-23
क्रमांक 32815 मूल्य 2 5000
नाम क्रेता
पिता, पत्नी 37-8973 केसरवानी
निवासी
तहसील जिला
ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री कालीचरन
पुत्र श्री रामलाल
पेशा व्यापार
निवासी अन्दर बड़ागांवगेट तहसील व जिला झांसी
व श्री कौशल तिवारी
पुत्र श्री सुखनन्दन
पेशा अन्य
निवासी छतरपुर म प्र
ने की ।

19-3-12



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।
निष्पादकों की पहचान यथाप्रलेख द्वा लाइसेन्स/पैनकार्ड से की गयी है

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
19/3/12
प्रकाश चन्द्र गुप्ता
उप निबन्धक प्रथम
झाँसी
19/3/2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

552536

(4)

कोषागार, झाँसी
मुख्य कोषाधिकारी

आराजी शकर सोयम असिंचित है। दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित आराजी नम्बर का नक्शा सलंग्न है जिसमें विक्रित आराजी नम्बर वरंग लाल से दर्शाया गया है जो बैनामा का अंश भाग है। विक्रित आराजी में कोई पेड़ एवं कुआँ आदि नहीं है। बयशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। विक्रित आराजी विक्रेतागण की पैत्रिक सम्पत्ति है। तथा विक्रित सम्पत्ति विक्रेतागण को विरासतन प्राप्त हुई है। विक्रित आराजी औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं है विशुद्ध कृषिकीय भूमि है। जिसका वार्षिक लगान दिनांक 19–03–2012 को जारी नवीनतम खतौनी के अनुसार 7.50 रूपया है उक्त जैल में दर्शाये गये 1 किता आराजी नम्बर रकबा 0.150 हेक्टेयर के बावत् उत्तर प्रदेश जमींदारी विनाश अधिनियम की धारा 143 के अन्तर्गत अकृषिक सम्बन्धित घोषणा किये जाने का कोई इन्द्राज उक्त खतौनी में अंकित नहीं है दिनांक 03–03–2012 तहसील सदर झाँसी द्वारा जारी खसरा में उक्त आराजी में

राजकीय कोषागार, झाँसी
कोड संख्या-23
क्रमांक 32876 मूल्य 5000
नाम क्रेता
निवास 32873
विक्रेता

Registration No.: 1767 Year : 2,012 Book No. : 1

0101 हरप्रसाद

पौलती

डडियापुरा तहसील व जिला झासी

कृषि

0102 कैलाश

पौलती

डडियापुरा तहसील व जिला झासी

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 600491

(5)

कोषागार, झाँसी

मुख्य रोकड़िया कोषाधिकारी

रकबा 0.150 हेक्टेयर में कृषि योग्य बंजर भूमि अंकित है, मौके पर आराजी नम्बर 159 में दर्शाया गया उक्त आराजी नम्बर के रकबा 0.150 हेक्टेयर में कोई भी अकृषिक उपयोग नहीं हो रहा है इस प्रकार दस्तावेज हाजा के जरिये विक्रित भूमि विशुद्ध कृषिकीय भूमि है, जिसके 200 मीटर के त्रिज्या के अन्तर्गत कोई भी रिहायशी आबादी नहीं है। एवं बैनामा में संलग्न आराजी नम्बर का रकबा की मौके की फोटो के अनुसार बंजर भूमि है। इस प्रकार विक्रित भूमि राजस्व अभिलेखों में एवं मौके के अनुसार लगान अदा करने वाली कृषिकीय भूमि है, तहसील सदर के राजस्व अभिलेखों में एवं झाँसी विकास प्राधिकरण के अभिलेखों में भी विक्रित भूमि कृषिकीय योग्य बंजर भूमि के रूप में दर्ज है।

क्रमांक ... दिनांक 13/10/2012 ...

नाम ...

निवास ...

राजेन्द्र कुमार लाइसेंस नं० 1/0
तहसील झांसी

क्रेता

Registration No. : 1767 Year : 2,012 Book No. : 1

0201 ललितमोहन पाराशर

लक्ष्मीकान्त पाराशर

166 टकसाल मानिकचौक तहसील व जिला झांसी

व्यापार :

6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (6) X 600503

कोषागार, झाँसी
मुख्य टिकट लिपिक कोषाधिकारी

विक्रेतागण अनुसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्य नहीं है।

विक्रय मूल्य– 10,00,000/– दस लाख रूपया जो नगद पूर्व प्राप्त कर लिया है।

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य } – 15,00,000/–पन्द्रह लाख रूपया से से अधिक नहीं है।

क्रमांक .... पिता ....

नाम ....

निवास ....

राजेन्द्र कुमार ला० नं०-170
कलेक्ट्रेट-झाँसी

कार्यालय कोषागार
झाँसी.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 768862

कोषागार, झाँसी

मुद्रा रोकड़िया कोषाधिकारी

हम कि विक्रेतागण उपरोक्त आराजी उपरोक्त के सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हैं, जो कहीं बय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व बरी है न ही आराजी के स्वामित्व के सम्बन्ध मे कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन है न ही आराजी किसी जमानत, डिग्री, ऋण आदि में मगफूल है। चूंकि हम विक्रेतागण को रुपयों की जरुरत है अतः हम विक्रेतागण अपनी उपरोक्त आराजी बकीमत उपरोक्त में बहक क्रेता उपरोक्त बय व फरोख्त करते हैं, कब्जा दखल

क्रमांक 456 दिनांक 19/03/12 1000

नाम [illegible]

निवास [illegible]

राजेन्द्र कुमार लाइ० सं०-17[illegible]
कोषागार–रांची

कार्यालय कोषागार, रांची
6 MAR 2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 768863

(8)

कोषागार, झाँसी
मुख्य रोकड़िया कोषाधिकारी

मालिकाना आज ही की तारीख से क्रेता उपरोक्त को बखूबी मौके पर करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुबैया में स्वयं काश्त करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काश्त करावें, कागजात मालिकान से हमारा नाम खारिज कराके अपना नाम दर्ज कागजात करावें बय हिबा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें। आज की तारीख से आराजी मुबैया से हमारा व हमारे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स की वजह से आराजी मुबैया कब्जे

क्रमांक 18957 दिनांक 13/10/2010

नाम [illegible]

निवास [illegible]

निवासी–झाँसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 768864

कोषागार, झाँसी

क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा के देनदार व जिम्मेदार हम विक्रेतागण रहेंगे। विक्रेतागण एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य सही–सही एवं पूर्ण वर्णित किये गये हैं। यदि विक्रेतागण द्वारा तहरीरशुदा दस्तावेज में किन्हीं तथ्यों को छुपाया जाता है या कोई कूट रचना करायी जाती है तो उक्त कृत्य का सम्पूर्ण दायित्व मुकदमों आदि जैसे फौजदारी, दीवानी, माल, राजस्व, स्टाम्प एक्ट के वादों का दायित्व

क्रमांक 4358 दिनांक 13/03/12 [illegible]

नाम [illegible]

निवास [illegible]

[illegible] ला० नं० 170

[illegible] बोडी.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 768865

(10)

कोषागार, झाँसी

मुख्य कोषाधिकारी कोषाधिकारी

विक्रेतागण का ही होगा, सब रजिस्ट्रार, वकील (एडवोकेट), दस्तावेज लेखक, टाईपकर्ता या जरिये वकील चित्र प्रमाणित के गवाह का नहीं होगा, कूट रचित दस्तावेज का सम्पूर्ण दायित्व विक्रेतागण का ही होगा। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेतागण एव क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तथा बिना किसी जब्र या दबाव के यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें।

क्रमांक 18455 दिनांक 13/03/12 800

नाम [illegible]

निवास [illegible]

राजेन्द्र [illegible] लाइसेंस नं0-170
तहसील-झांसी

कार्यालय [illegible]
16 MAR 2012

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(11)

U 768866

कोषागार, झाँसी
मुख्य कोषाधिकारी कोषाधिकारी

दिनांक : 19–03–2012

प्रारूपकर्ता : पं० हरीश कुमार तिवारी, एडवोकेट, तहसील झाँसी

टाईपकर्ता : शाहनवाज खान, तहसील झाँसी

प्रस्तुत प्रलेख के निष्पादक/सत्यापित किए
श्री/श्रीमती [illegible] पुत्र श्री [illegible]
निवासी [illegible]
द्वारा प्रस्तुत है।

हस्ताक्षर निबन्धक

[illegible]

कैलाश

Lalit mohan Pandey

गवाह (1) [illegible]

गवाह (2) कौशल तिवारी S/ श्री [illegible] तिवारी पता [illegible]

क्रमांक 18960 दिनांक 19/03/12 1000

नाम [illegible]

निवास [illegible]

राजेन्द्र कुमार ... 170

... रांची

16 MAR 2012

रांची.

12

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए ए के अनुपाल हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम...

पता...

....

बाँये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाँये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

प्रस्तुतकर्ता विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

....

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम...

पता...

....

बाँये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाँये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

उक्त प्रपत्र निष्पादित-प्रलेख का अनिवार्य अंग माना/समझा जावेगा

निष्पादक

प्रस्तुतकर्ता विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

निष्पादक

13

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए ए के अनुपाल हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम..

पता..

बाँये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाँये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

प्रस्तुतकर्ता विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

....

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम..

पता..

बाँये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाँये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

उक्त प्रपत्र निष्पादित-प्रलेख का अनिवार्य अंग माना/समझा जावेगा

निष्पादक

प्रस्तुतकर्ता विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

निष्पादक

एक किता
स्थित
नाम विक्रेता
नाम क्रेता
चौहादी
पूर्व
पश्चिम
उत्तर
दक्षिण

विक्रेता क्रेता

नक्शा –नजरी

बिक्रेता का नाम हरिप्रसाद आदि 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित

क्रेता का नाम ललितमोहन पाराशर सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र

मौजा डड़ियापुरा 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)

तहसील, परगना व जिला झाँसी से प्रदर्शित है।

भूमि नम्बर १५८/१

Lalit Mohan Parashar

हरप्रसाद

MOHD. KAMRAN KHAN
DIWAN (CIVIL)
J. D. A., JHANSI
OFF. - 19, ALIGOLE
JHANSI
No. 27 Date 19/8/12

हस्ताक्षर बिक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक 19/03/2012 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 4849

पृष्ठ सं. 61 से 90 पर क्रमांक 1767

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रकाश चन्द्र गुप्ता

उप निबन्धक प्रथम

झाँसी

19/3/2012