RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (3) 699437

Land given to Manoj Kumar

भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक	– भाग 2 (क) (IV) के पेज नं0 15 के क्रमांक 2 पर अंकित में सामान्य दर 50,000,00/– प्रति हेक्टेयर जिसका कम्प्यूटर कोड नं0 1830 है।
स्टाम्प का कुल योग	– 1,65,500/–रू0
दस्तावेज का प्रकार	– बैनामा

नत्थू नि. पूरन नि. अशोक नि. श्रीमती कला

चतुरभुज

नि. परसु

For Shasya Manglam Realtors (P) L

Director/Authorised Signatory

[illegible]

[illegible]

5-3-8

उप रोकड़िया, झाँसी

- 4 MAR 2008

झाँसी

1631

उप रोकड़िया उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

699438

(2)

जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित — 16,45,000 / —रू0

मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य

विक्रय मूल्य — 14,00,000 / —रू0

मौजा — डडियापुरा

ब्लाक — बड़ागॉव

नि. पूरन   नि अशोक   नि श्रीमती कला

नि. परसु   नि पार्वती

For Shasya Manglam Realtors (P) Ltd.

Director/Authorised Signatory

नम्बर

नाम [illegible]

पता [illegible]

दिनांक 4.3.08 उप रोकड़िया, झाँसी

उप कोषागार

4 MAR 2008

झाँसी

1832

उप रोकड़िया उप कोषाधिकारी

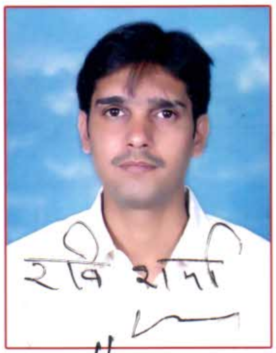
किस को दी गई	दस्तावेज की तफसील, तारीख व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म जो मुहरबन्द लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत	तादाद फीस (अगर हो तो) दाखल मुद्दा	रजिस्ट्री के ओहदेदार के छोटे दस्तखत
1	2	3	4
	[illegible] वि. [illegible]	4266-	

तारीख........5 MAR 2001

न्यायिक
N JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
सत्यमेव जयते
पच्चीस हजा

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

699439

(3) 

रवि शर्मा

सम्पत्ति का प्रकार	–	**कृषिकीय**
मापन की इकाई	–	**हेक्टेयर**
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	**0.329 हेक्टेअर**
सड़क की स्थिति	–	नारायण बाग तिराहा से पिछोर जाने वाले रोड से 250 मीटर दूर स्थित है। व आबादी से 250 मीटर दूर है।

नत्थू नि. पूरन नि. अशोक नि. कला चतुरभुज

नि. पार्वती

नि. परसु

For Shasya Manglam R[illegible] (P) Ltd.

Director/Authorised Signatory

15355 [illegible]

[illegible]

[illegible]

5.3.8 [illegible]

उप कोषागार
4 MAR 2008
झाँसी

1833

[illegible]

उप रोकड़िया उप कोषाधिकारी

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

699440

पेड़ों का मूल्यांकन	–	कोई पेड़ नहीं हैं
बोरिंग / कुआँ / अन्य	–	कोई कुआँ नहीं हैं
प्रथम पक्ष की संख्या	–	आठ
द्वितीय पक्ष की संख्या	–	एक

For Shasya Manglam Realtors (P) Ltd.

Director/Authorised Signatory

1833

विक्रय पत्र

1,400,000.00/	**1,645,000.00**	5,000.00	20	5,020.00	700
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती श्री श्श्य मंगलम रियलटर्स प्रा लि द्वारा रवि शर्मा
पुत्र / पत्नी श्री रमाकान्त शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी 79 डी 4 विभव अपार्टमेन्ट न्यू आगरा जिला आगरा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 4/3/2008 समय 4:06PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

प्रमोद कुमार द्विवेदी
उपनिबंधक प्रथम
झाँसी
4/3/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती नत्थू
पुत्र/पत्नी श्री लल्ला
पेशा कृषि
निवासी डडियापुरा तहसील व जिला झासी

क्रेता

श्री/श्रीमती श्री श्श्य मंगलम रियलटर्स प्रा लि द्वारा रवि शर्मा
पुत्र/पत्नी श्री रमाकान्त शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी 79 डी 4 विभव अपार्टमेन्ट न्यू आगरा जिला आगरा

श्री/श्रीमती पूरन
पुत्र/पत्नी श्री लल्ला
पेशा कृषि
निवासी डडियापुरा तहसील व जिला झासी

श्री/श्रीमती अशोक
पुत्र/पत्नी श्री लल्ला
पेशा कृषि
निवासी डडियापुरा तहसील व जिला झासी

श्री/श्रीमती श्रीमती कला
पुत्र/पत्नी श्री लल्ला
पेशा गृहिणी
निवासी डडियापुरा तहसील व जिला झासी

श्री/श्रीमती चतुर्भुज
पुत्र/पत्नी श्री डरू
पेशा कृषि
निवासी डडियापुरा तहसील व जिला झासी

श्री/श्रीमती परसू
पुत्र/पत्नी श्री डरू
पेशा कृषि
निवासी डडियापुरा तहसील व जिला झासी

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

699441

(5)

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष – श्री नत्थू व पूरन व अशोक पुत्रगण लल्ला व श्रीमती कला पत्नी श्री लल्ला व चतुर्भुज व परसू व हरिओम पुत्रगण डरू व श्रीमती पार्वती पत्नी डरू निवासीगण डडियापुरा तहसील व जिला झॉसी।

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष – श्री शश्य मंगलम रियलटर्स प्रा0 लिमिटेड 79 डी0 4 विभव अपार्टमेंट न्यू आगरा जिला आगरा द्वारा डायरेक्टर रवि शर्मा पुत्र रमाकान्त शर्मा।

नि. पूरन नि. अशोक नि. कला

नत्थू चतुर्भुज

नि. पार्वती

For Shasya Manglam Realtors (P) Ltd.

नि. परसू

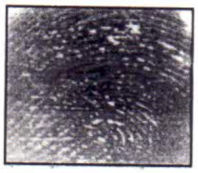
Director/Authorised Signatory

1835

श्री/श्रीमती हरिओम
पुत्र/पत्नी श्री डरू
पेशा कृषि
निवासी डडियापुरा तहसील व जिला झासी

श्री/श्रीमती श्रीमती पार्वती
पुत्र/पत्नी श्री डरू
पेशा गृहिणी
निवासी डडियापुरा तहसील व जिला झासी

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री राजेश शर्मा
पुत्र श्री श्यामा चरण शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी 29 टकसाल झांसी



व श्री ललित मोहन पाराशर
पुत्र श्री लक्ष्मी कान्त पाराशर
पेशा व्यापार
निवासी 166 टकसाल झांसी

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

प्रमोद कुमार द्विवेदी
उपनिबंधक प्रथम
झाँसी
4/3/2008

25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (6) 699442

<u>सम्पत्ति का विवरण</u> :– आराजी नम्बर 175 रकवा **0.089 हे0 व आराजी नं0 179 रकवा 0.045 हे0 व आराजी नं0 185/2 रकवा 0.040 हे0 व आराजी नं0 174 रकवा 0.186 कुल चार किता रकवा 0.365 हे0 में से रकवा 0.329 हे0 वय किया गया है विक्रित आराजी वाकै मौजा डडियापुरा ब्लाक बड़ागॉव परगना व जिला झॉसी की** है। दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित आराजी का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित नम्बरान वरंग लाल से दर्शाया गया हैं जो बैनामा का अंश भाग है। वयशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की

For Shasya Manglam Realtors (P) Ltd.

Director/Authorised Signatory

4 MAR 2008
झाँसी

1836

विक्रेता

Registration No 801 Year : 2008 Book No. 1

0101 नत्थू

लल्ला
डडियापुरा तहसील व जिला झासी
कृषि

0102 पूरन

लल्ला
डडियापुरा तहसील व जिला झासी
कृषि

0103 अशोक

लल्ला
डडियापुरा तहसील व जिला झासी
कृषि

0104 श्रीमती कला

लल्ला
डडियापुरा तहसील व जिला झासी
गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 853441

सम्पत्ति नहीं है। विक्रित आराजी विक्रेतागण की पैत्रिक सम्पत्ति है। आबादी से 250 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है विक्रित आराजी किसी भी राष्ट्रीय राजमार्ग, सर्वऋतु मार्ग पर स्थित नहीं हैं विक्रित आराजी औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं विशुद्ध कृषिकीय भूमि है। विक्रित आराजी में कोई पेड़, कुआँ आदि नहीं है।

विक्रेतागण अनुसूचित जाति एवं जनजाति का सदस्य नहीं हैं।

विक्रय मूल्य – **14,00,000/– चौदह लाख रूपया में से 9,40,000 रूपया जरिये चैक नं0 507620 ओरियण्टल बैंक ऑफ कॉमर्स शाखा संजय पैलेस आगरा उत्तर प्रदेश का चैक पूर्व प्राप्त कर लिया है। व 4,60,000 रू0 नगद प्राप्त कर लिया है।**

नि. पूरन नि. अशोक नि. कला

नत्थू

नि. परसु

चतुरभुज नि. पार्वती

For Shasya Manglam Realtors (P) Ltd.

Director/Authorised Signatory

१५८८

५०००) पाँच हजार का

४।३१०८ शाश्य मंगलम रियलटर्स प्रा.लि. - 79 डी.4 विभव अपार्टमेन्ट न्यू आगरा जिला आगरा। द्वारा डायरेक्टर रवि शर्मा पु. श्री रमाकांत शर्मा

वास्ते बैनामा

राजकुमार पाठक
स्टाम्प वेण्डर ले० नं० 164
तहसील झांसी

126

विक्रेता

Registration No 801 Year : 2008 Book No 1

0105 चतुर्भुज

डरू

डडियापुरा तहसील व जिला झासी

कृषि

0106 परसू

डरू

डडियापुरा तहसील व जिला झासी

कृषि

0107 हरिओम

डरू

डडियापुरा तहसील व जिला झासी

कृषि

0108 श्रीमती पार्वती

डरू

डडियापुरा तहसील व जिला झासी

गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 853440

(8)

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य – **16,45,000/– सोलह लाख पैतालीस हजार रूपया से अधिक नहीं है।**

यह कि हम विक्रेतागण उपरोक्त आराजी उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील है, जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है चूँकि हम विक्रेतागण को रूपयों की जरूरत है अतः हम विक्रेतागण अपनी उपरोक्त पैत्रिक आराजी वकीमत उपरोक्त में वहक क्रेता उपरोक्त वय व फरोख्त करते हूँ, कब्जा दखल मालिकाना आज ही की तारीख से क्रेता उपरोक्त को वखूवी मौके पर करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काश्त करें, या किसी अन्य व्यक्ति से

नि. परन

नि. अशोक

नथू

नि. कला

नि. परसु

चतुर्भुज

नि. पार्वती

For Shasya M... Realtors (P) Ltd.

Director/Authorised Signatory

र शश्य मंगलम रियलटर्स प्रा. लि.
79 डी. 4 विभव अपार्टमेन्ट न्यू आगरा
जिला आगरा द्वारा डायरेक्टर रवि शर्मा पुत्र श्री रमाकांत शर्मा

MAR 2008
झांसी

125

राज कुमार पाठक
स्टाम्प वेंडर ले० नं० 164
तहसील झांसी

क्रेता

Registration No. 801 Year : 2008 Book No.

201 श्री शश्य मंगलम रियलटर्स प्रा लि द्वारा रवि शर्मा
रमाकान्त शर्मा
79 डी 4 विभव अपार्टमेन्ट न्यू आगरा जिला आगरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 853442

(9)

काश्त करावें, कागजात मालिकान से हमारा नाम खारिज करके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें। आज की तारीख से आराजी मुवैया से हमारा या हमारे वारिसानों का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा के देनदार व जिम्मेदार हम विक्रेतागण रहेगें। विक्रेतागण एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य सही–सही एवं पूर्ण वर्णित किये गये हैं। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेतागण एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तथा बिना किसी जब्र या दबाव के यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें।

नन्हू

नि. पुरन

नि. अशोक

नि. कला

चन्द्रभूषण

नि. परस

नि. पार्वती

For Shasya Manglam Realtors (P) Ltd.

Director/Authorised Signatory

१५८०
४।३।०८

५०००) पाँच हजार का

शरद मंगलम रियलटर्स प्रा० लि० 79 डी० 5 विभव अपार्टमेन्ट न्यू आगरा जिला आगरा द्वारा डायरेक्टर रवि शर्मा S/o श्री रमाकांत शर्मा

127

राज कुमार पाठक
स्टाम्प वेण्डर ले० नं० 164
तहसील सदर

कोषागार उप कोषागार

उप कोषाधिकारी
कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 775686

(10)

दिनांक : 04–03–2008

प्रारूपकर्ता : सुशील तिवारी तहसील झांसी। सुशील कुमार तिवारी

त्रिपुरा सुशील कुमार तिवारी

नसू श्री अशोक [illegible]

त्रिपरधु

चन्द्रभूषण पार्वती

For [illegible] (P) Ltd.

Director / Authorised Signatory

गवाह (1) [illegible]

गवाह (2) Lalitmohan Parashar S/o Sri Laxmi Kant Parashar 166 Taral Manik Chowk Jhansi

सुशील कुमार तिवारी प्रलेखक
तहसील व जिला झांसी
अनुज्ञप्ति संख्या - 32
दिनांक 31-3-2001 तक विधिमान्य
बी सदी डीड 20

सुशील कुमार तिवारी

[illegible]

आज दिनांक **04/03/2008** को

बही सं **1** जिल्द सं **3414**

पृष्ठ सं. **373** से **396** पर कमांक **801**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

प्रमोद कुमार द्विवेदी

उपनिबंधक प्रथम

झाँसी

4/3/2008

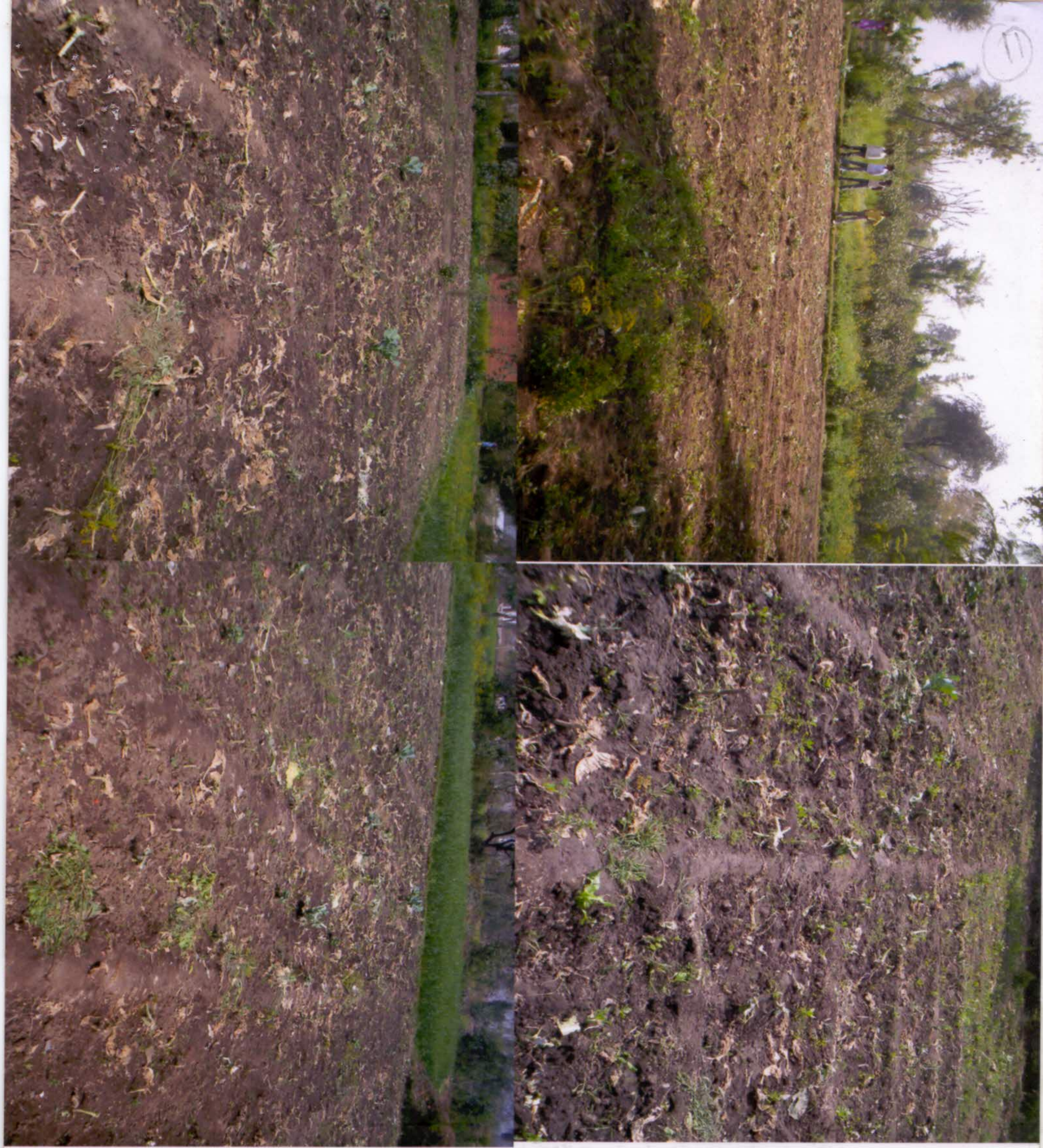
न्यायालय [illegible]

वादसंख्या - 366/2008

[illegible] - 15/8/08

पेशकार

02/9/08



क्रमांक नः ...005...
रजि0 वास्ते

एक किता खेत
स्थित डड़ियापुरा
नाम विक्रेता श्री नत्थू आदि
नाम क्रेता शस्य मंगलम रियल्टर्स प्रा०लि०
चौहादी
पूर्व
पश्चिम
उत्तर

नत्थू

For Shasya Manglam Realtors (P) Ltd.
Director/Authorised Signatory

4/3/08
SR.005

सम्राट स्टूडियो
19 अलीगोल, झाँसी

विक्रेता
क्रेता

A001104-002 3002 NNNN 1

नक्शा–नजरी

बिक्रेता का नाम श्री भल्लू आदि

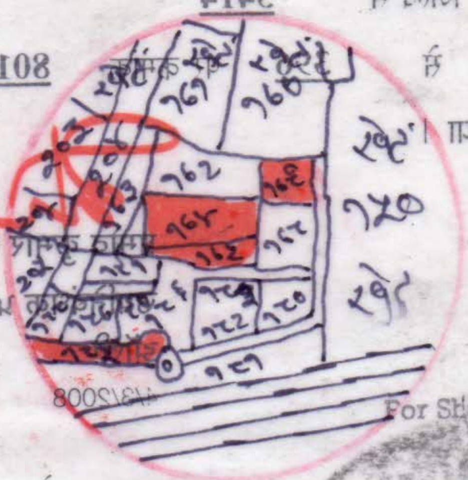
क्रेता का नाम शास्य मंगलम रियलटर्स प्रा० लि०

मौजा डढ़ियापुरा

तहसील, परगना व जिला झाँसी

भूमि नम्बर ७६४, ७६५, ७६८, ७८५,

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग) से प्रदर्शित है।



For Shasya Manglam [Realtors] (P) Ltd.

[Director/Authorised] Signatory

MOHD. KAMRAN KHAN
D/MAN (CIVIL)
J. D. A., JHANSI
OFF. – 19, ALIGOL
JHANSI
L. No.... Date 4/3/08

हस्ताक्षर बिक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता