भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

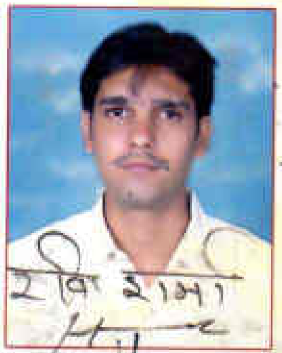
RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (1) 393420



(1)

भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक	−11	ख यानि 25,00,000/− प्रति हेक्टेयर
दस्तावेज का प्रकार	−	बैनामा
स्टाम्प का कुल योग	−	1,69,000/−
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	}	16,90,000/−
विक्रय मूल्य	−	12,00,000/−
मौजा	−	डडियापुरा
ब्लाक	−	बड़ागॉव

For Shasya Mangalam Realtors (P) Ltd.

Director/Authorised Signatory

उप कोषागार

5 DEC 2007

आसी

11023

1980

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

393421

(2)

सम्पत्ति का प्रकार — कृषिकीय

मापन की इकाई — हेक्टेयर

सम्पत्ति का क्षेत्रफल — 0.676 हेक्टेयर

सड़क की स्थिति — नारायण बाग तिराहा से पिछोर जाने वाले मार्ग से 200 मीटर दूर

पेड़ों का मूल्यांकन — कोई पेड़ नहीं हैं

बोरिंग / कुआँ / अन्य — कोई कुआँ नहीं हैं

प्रथम पक्ष की संख्या — दो

द्वितीय पक्ष की संख्या — एक

For Shasya Manglam Realty Pvt. Ltd.

Director/Authorised Signatory

विक्रय पत्र

1,200,000.00/ 1,690,000.00 5,000.00 20 5,020.00 700

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री /श्रीमती शुभ मंगलम रियलटर्स प्रा लि द्वारा डायरेक्टर रवि शर्मा

पुत्र / पत्नी श्री रमाकान्त शर्मा

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी 79 डी 4 विभव अपार्टमेन्ट न्यू आगरा

अस्थायी पता 79 डी 4 विभव अपार्टमेन्ट न्यू आगरा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 6/12/2007 समय 3:25PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

प्रमोद कुमार द्विवेदी
उपनिबंधक प्रथम
झाँसी
6/12/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती महेश कुमार
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
पेशा व्यापार
निवासी [illegible]

क्रेता

श्री/श्रीमती शुभ मंगलम रियलटर्स प्रा लि द्वारा डायरेक्टर रवि शर्मा
पुत्र/पत्नी श्री रमाकान्त शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी 79 डी 4 विभव अपार्टमेन्ट न्यू आगरा

श्री/श्रीमती अजय कुमार
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
पेशा व्यापार
निवासी 207 [illegible]

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री [illegible]
पुत्र [illegible]
पेशा [illegible]
निवासी [illegible] इलाहिगपुर झाँसी

व [illegible]
पुत्र श्री [illegible] सिंह
पेशा व्यापार
निवासी 355 [illegible] झाँसी

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

प्रमोद कुमार द्विवेदी
उपनिबंधक प्रथम
झाँसी
6/12/2007

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs.20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

393422

(3)

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष– श्री महेश कुमार व अजय कुमार पुत्रगण श्री रामसेवक निवासीयान–207, डरू भोंडेला, झॉसी

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष– शश्य मंगलम रियलटर्स प्रा0 लि0– 79 डी–4, विभव अपार्टमेन्ट, न्यु आगरा, जिला आगरा द्वारा डायरेक्टर रवि शर्मा पुत्र श्री रमाकांत शर्मा

For Shasya Manglam [illegible]

Director/Authorised Signatory

उप कोषागार
5 DEC 2007

विक्रेता

Registration No 5013 Year : 2007 Book No. 1

0101 महेश कुमार

रामसेवक

207 डलमैडेला झांसी

व्यापार

0102 अजय कुमार

रामसेवक

207 डलमैडेला झांसी

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

393423

(4)

सम्पत्ति का विवरण – खाता संख्या 00271 आराजी नम्बर 151 रकवा 0.061 हे0 व आराजी नं0 161/1 रकवा 0.186 हे0 व आराजी नम्बर 159/2/3 रकवा 0.194 हे0 व आराजी नं0 157 रकवा 0.138 हे0 व आराजी नम्बर 165/3 रकवा 0.097 हे0 कुल 5 किता रकवा 0.676 हे0 पूर्ण वय किया गया है विक्रित आराजी वाकै मौजा डड़ियापुरा ब्लाक बड़ागॉव परगना व जिला झाँसी की है। विक्रित आराजी तरी अब्बल सिंचित है जिसका नया लगान 16 रूपया 35 पैसा सालाना है दस्तावेज हाजा के साथ आराजी मुवैया का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रयशुदा नम्बर वरंग लाल से दर्शाया गया है। जो बैनामा का

For Sh... ...Traders (P) Ltd

Director/Authorised Signatory

क्रेता

Registration No. 5013 Year : 2007 Book No. I

0201 **शश्य मंगलम रियलटर्स प्रा लि द्वारा डायरेक्टर रवि शर्मा**

रमाकान्त शर्मा

79 डी 4 विमल अपार्टमेन्ट न्यू आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

393424

(5)

अंश भाग है विक्रित आराजी नारायण बाग तिराहा से पिछोर जाने वाले मार्ग से 200 मीटर दूर तथा आबादी से 200 मीटर से दूर है। विक्रित आराजी किसी भी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग या लिंक मार्ग के पास स्थित नहीं है। विक्रित आराजी में कोई पेड़, कुँआ नहीं है न ही औद्योगिक प्रयोजन की भूमि है विक्रित आराजी कृषि योग्य भूमि है। आराजी मुवैया नजूल नगर पालिका, ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं हैं विक्रित आराजी विक्रेतागण ने जरिये बैनामा श्री संतोष देवी शर्मा आदि से खरीद की थी। जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झाँसी मे फोटोस्टेट प्रति पुस्तक संख्या I खण्ड 110 के पृष्ठ 39 / 70

For Shakti Mohalam Realty

Director/Authorised Signatory

11027 20000

उप कोषागार

5 DEC 2007

5/12/07

1984

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 393425

(6)

पर क्रम संख्या 4617 दिनांक 26–9–1995 ई0 दर्ज हैं

विक्रेतागण अनुसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्य नहीं है।

विक्रय मूल्य– 12,00,000/– बारह लाख रूपया जिसमें से 5,00,000/ रूपया

नगद व 7,00,000/– रूपया जरिये डी0डी0 नं0 381711

ओरियन्ट बैंक ऑफ कॉमर्स झॉसी दिनांक 22–11–2007 ई0

पूर्व प्राप्त कर लिया है।

For Shasya Manglam Realtors (P...

Director/Authorised Sig...

उप कोषागार

5 DEC 2007

11928 9000/-

[illegible]

5/12/07 [illegible] 986

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

393426

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय, द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	16,90,000 /– सोलह लाख नव्वे हजार रूपया से अधिक नहीं है।

यह कि हम विक्रेतागण उपरोक्त आराजी उपरोक्त के सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हैं जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है। चूँकि हम विक्रेतागण उपरोक्त को निजी कार्य के लिये रूपयों की जरूरत है अतः हम विक्रेतागण अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वदस्त क्रेता

For Shasya Manglam Realtors

Director/Authorised Signa

11929 [illegible]

[illegible]

[illegible] 1986

उप कोषागार

– 5 DEC 2007

[illegible]

8

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

066781

(8)

उपरोक्त कतई वय करते हैं कब्जा दखल मालिकाना आज ही की तारीख से क्रेता उपरोक्त को वखूवी मौके पर करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काश्त करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काश्त करावें, कागजात मालिकान से हमारा नाम खारिज कराकर

For Shasya [illegible] Realtors

Director/Authorised Signatory

[illegible] [illegible] -

[illegible] 5 DEC 2007

[illegible]

5/12/07 [illegible]

[illegible]

9

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 964663

(9)

अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें। आज की तारीख से आराजी मुवैया से हमारा या हमारे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता

For Shesya Mangalam Realtors (P)

Director/Authorised Signatory

— 5000) पाँच हजार —
२।१२।०६ शरण्यमंगलम रियलटर्स प्रा० लि०
डायरेक्टर रवि शर्मा पि० रमाकांत
Fn. 79/0-5 विश्वकर्मा अपार्टमेन्ट न्यू मागा
बि० मागा पानी टंकी

राज कुमार पाठक
[illegible] वेन्डर लै० नं० 164
[illegible] रांची

उप कोषागार
29 NOV 2007
रांची

9175

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 964662

से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा के देनदार व जिम्मेदार हम विक्रेतागण रहेंगे। विक्रेतागण एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य सही–सही एवं पूर्ण वर्णित किये गये

For Shanti Mangalam Realtors

Director/Authorised Signatory

८२६ ५०००) पाँच हजार के

५।१२।०६ स्यमंगलम रियल्टर्स प्रा० लि०
डायरेक्टर रविशर्मा पुत्र रमाकांत
79/05 विक्रम अपार्टमेन्ट न्यू आगरा
नि० आगरा।

उप कोषागार
29 NOV 2007
झाँसी

9174

राज कुमार पाठक
स्टाम्प वेन्डर लै० नं० 186
तहसील झाँसी

1000Rs. 11

हैं। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेतागण एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तथा तहसीलदार झाँसी द्वारा जारी किस्म जमीन प्रमाण पत्र के आधार पर तथा क्षेत्रीय लेखपाल

For Shasyam Mangalam Realtors (P) Ltd.

Director/Authorised Signatory

८२८ १०००) स्टाम्प हेतु

५।१२।०६ शारदामंगलम रियलटर्स प्रा॰ लि॰
डायरेक्टर रविशर्मा पुत्र रमाकांत
79/D विभव अपार्टमेन्ट न्यू आगरा
आगरा

उप कोषागार
27 NOV 2007
झाँसी

राज कुमार पाठक
स्टाम्प वेण्डर लाइसेंस नं॰ 16
तहसील झाँसी

1000Rs.

की लिखित रिपोर्ट के आधार पर तहरीर किया गया है यदि मूल्यांकन सम्बन्धी कोई कमी पाई जाती है तो उसके जिम्मेवार क्रेता व विक्रेता ही होंगें, लेखक की कोई जिम्मेदारी नहीं

For Shasya Mangalam Realtors (P) Ltd.

Director/Authorised Signatory

८२६ — १०००) एक हजार

५।१२।०६ शान्तिमंगलम रियलटर्स प्रा० लि०

डायरेक्टर रविशर्मा [illegible]

77/D4 विजयअपार्टमेंट न्यूमार्केट

[illegible]

राज कुमार पाठक
स्टाम्प वेण्डर लै० नं० 164
तहसील झांसी

उप कोषागार
27 NOV 2007
झांसी

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

(13)

होगी, लिहाजा स्वेच्छा से बिना किसी जब्र या दबाव के कुल मूल्य पूर्व प्राप्त कर यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें।

For Shasya Manglam Realtors (P) Ltd.

Director/Authorised Sig.

८३० १०००) एक हजार का

२१।१२।०६ शालनैंगलम रियलटर्स प्रा. लि.
डायरेक्टर रविशर्मा पुत्र रमाकांत
79/04 विभव अपार्टमेन्ट न्यू आगरा
जि. आगरा

उप कोषागार
27 NOV 2007

राज कुमार पाठक
स्टाम्प वेण्डर ला० नं० 184
तहसील

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

दिनांक : 05-12-2007

प्रारूपकर्ता : सुशील कुमार तिवारी, बसीका नवीस, तहसील, झाँसी सुशील कुमार तिवारी

हरीश कुमार तिवारी

महेश कुमार अग्रवाल

हरीश कुमार

For Shanya Manglam Realtors (P) Ltd

Director/Authorised Signatory

गवाह (1) ठाकुरदास S/o हरीराम कुशवाहा.
बाहर बड़ा गाँव गेट डडियापुरा

गवाह (2) अशोक कुशवाहा S/o किशनलाल कुशवाहा
, 205 बड़ा गाँव गेट बाहर पसारी
का बाग झाँसी

सुशील कुमार तिवारी पत्रलेखक
तहसील व जिला झाँसी
अनुज्ञप्ति संख्या - 38
दिनांक 31-3-2008 तक विधिमान्य

सुशील कुमार तिवारी

८३९ २०००) रुपये हजार

३।१२।०६ शान्त मंगलम रियलटर्स प्रा० लि०

डायरेक्टर रविकान्त रमाकान्त

75/D-2 विकास अपार्टमेन्ट न्यू आगरा

लि. आगरा

राज कुमार पाठक

स्टाम्प वेण्डर लै० नं० 1640

तहसील झाँसी

आज दिनांक **06/12/2007** को

वही सं **1** जिल्द सं **3360**

पृष्ठ सं. **219** से **250** पर कमांक **5013**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

प्रमोद कुमार द्विवेदी

उपनिवंधक प्रथम

झाँसी

6/12/2007

न्यायालय तहसीलदार झाँसी

वाद संख्या – 164/07-08

ता० फैसला – 8/2/08

04-3-2008

कमांक न: .632...
रजि0 वास्ते

एक किता आराजी खेती आराजी न०
स्थित मौजा डिडमापुरा झाँसी
नाम विकेता महेशअग्रवाल व अजय कुमार
नाम केता. शस्य मंगलम रियलटर्स
चौहादी
पूर्व
पश्चिम
उत्तर
दक्षिण

For Shasya Manglam Realtors (P) Ltd.
Director/Authorised Signatory

निधि स्टूडियो
16, लक्ष्मण गंज, झाँसी
प्रो०-गौरव नामदेव
5/12/07

महेशकुमार अग्रवाल द. अजयकुमार

विकेता केता

5013

नक्शा –नजरी

बिक्रेता का नाम श्री महेश कुमार आदि

क्रेता का नाम शस्य मंगलम रियल्टर्स प्रा० लि०

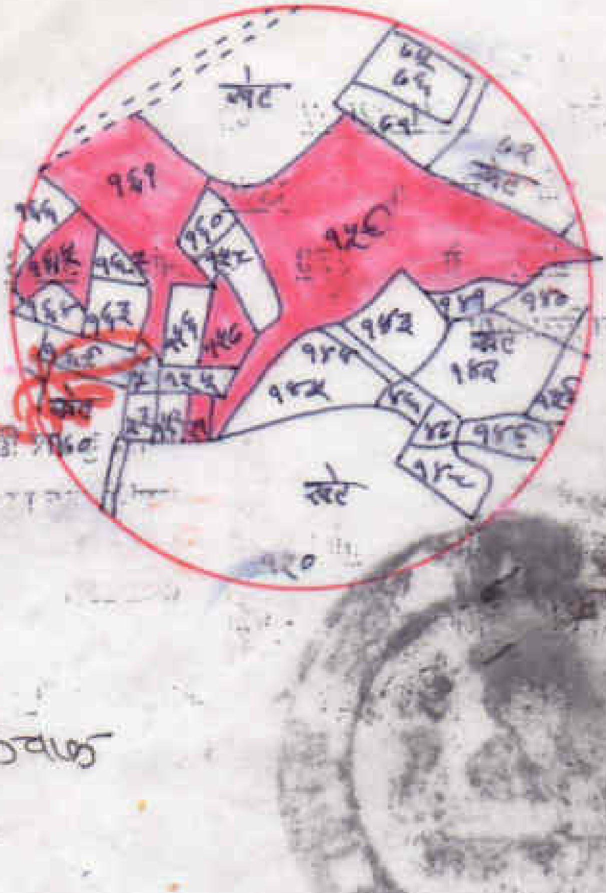
मौजा डड़िया पुरा

तहसील, परगना व जिला झाँसी

भूमि नम्बर १२१, १६१/१, १२६/४/२, १५६, १५५/२

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र

200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग) से प्रदर्शित है।



महेशकुमार अग्रवाल

हस्ताक्षर बिक्रेता

For Shasya Mangalam Realtors
Authorised Signatory

हस्ताक्षर क्रेता

Traced by
Abdul Rafiq
Draftsman
J. D. A.